Инвеститор:
Републичка дирекција за робне резерве

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ ДВА РЕЗЕРВОАРА ОД ПО 2500m^3 СА ПОВЕЗИВАЊЕМ НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ НА СКЛАДИШТУ НАФТНИХ ДЕРИВАТА У ПОЖЕГИ, ЛУНОВО СЕЛО

на катастарској парцели 190/1 КО Висибаба, Пожега

Број техничке документације:
1831/УП

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ,
КОНСАЛТИНГ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
„СЕТ“ доо ШАБАЦ

Шабац, април, 2025. године

System Engineering Team
15000 Šabac, Braće Nedića 1
E-mail: office@set.rs
Fax: 015/349-654
Tel: 015/355-588
Web: www.set.rs

Systems Certification Cert.No 1222

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ ДВА РЕЗЕРВОАРА ОД ПО 2500m^3 СА ПОВЕЗИВАЊЕМ НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ НА СКЛАДИШТУ НАФТНИХ ДЕРИВАТА У ПОЖЕГИ, ЛУНОВО СЕЛО

на катастарској парцели 190/1 КО Висибаба, Пожега

Наручилац: Републичка дирекција за робне резерве,
Дечанска 8а, 11103 Београд

Обрађивач: „СЕТ“ доо
Браће Недића 1, 15000 Шабац

Директор: Миленца Срећковић

Milenca Srećković
Digitally signed by Milenca Srećković
Date: 2025.06.03 11:53:20 +02'00'

Одговорни урбаниста: Дуња Којић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: ИКС 221А23123

Dunja Kojić
Digitally signed by Dunja Kojić
Date: 2025.06.03 11:52:39 +02'00'

Радни тим: Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх.
Софија Тодоровић, дипл.инж.арх.

Шабац, април, 2025. године

Садржај:

0 – ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Извод из решења о упису пројектне организације у привредни регистар
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте

ДЕО 1 – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

I	**ПРАВНИ ОСНОВ И ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА…….**	**1**
I.1	Правни основ	1
I.2	Плански основ	1
I.2.1	Извод из текстуалног дела планског документа	1
II	**ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА…….**	**5**
II.1	Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта	5
II.2	Граница урбанистичког пројекта и статус земљишта	5
II.3	Постојеће стање...	7
III	**УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ……..**	**10**
III.1	Намена	10
III.2	Регулација, нивелација и положај објеката на парцели	12
III.3	Приступ локацији и саобраћајно решење	13
III.4	Функционално решење новопројектованих објеката	13
IV	**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ…….**	**15**
V	**НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА……**	**16**
V.1	Уређење зелених површина	16
V.2	Ограђивање комплекса	16
VI	**НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ…….**	**17**
VI.1	Водоснабдевање и канализациона мрежа	17
VI.2	Електроенергетска мрежа	18
VI.3	Телекомуникациона мрежа	18
VII	**ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ……**	**19**
VIII	**МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА……..**	**19**
VIII.1	Заштита животне средине	19
VIII.2	Заштита природе	19
IX	**МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА…….**	**20**
X	**ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ……..**	**21**
X.1	Заштита од пожара	21
XI	**ТЕХНИЧКИ ОПИС……..**	**21**

ГРАФИЧКИ ДЕО:

0.1	Ситуациони план – Постојеће стање…….	1:1000
0.2	Ситуациони план – Регулационо-нивелационо решење и дефинисана граница обухвата…….	1:1000
0.3	Ситуациони план – Новопројектовано решење……	1:1000

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Катастарско-топографски план
- Изводи из листова непокретности
- Информација о локацији
- Услови и сагласности надлежних ималаца јавних овлашћења
- Претходно исходоване сагласности и дозволе за објекте у обухвату комплекса

ДЕО 2 – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – посебан елаборат

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

5000222414611

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17526529

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PREDUZEĆE ZA INŽENJERING KONSALTING PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU SET DOO ŠABAC
Скраћено пословно име	SET DOO ŠABAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	ШАБАЦ
Место	ШАБАЦ
Улица	Браће Недић
Број и слово	1
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@set.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	04.11.2003

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112

Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103109358

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

325-9500500156539-59
160-0000000399784-32
165-0000000006398-57
205-0000000160276-89
205-0000000511381-97
160-6000000761805-51
205-0070100401027-87
145-0070100035403-67
205-0000000164967-81
340-0000010011527-41
150-0070100076568-22
265-1000000867231-92
265-6210310003538-66
265-6210310004803-54
160-6000000746239-92
145-0000000026076-26
160-6000000757482-22
340-0000010008186-73
205-0000000510028-82
340-0000011011173-52
205-0070100553439-12
150-0000001863262-74
170-0030022702050-33
265-1000000023344-53
170-0030022702000-86
220-0000000054445-08
220-7030200002620-52
170-0030022702320-96
155-0000000036264-52
155-0070100140843-02
340-0000011009676-81

Контакт подаци

Телефон 1	+381 15 355 588
Интернет адреса	www.set.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	05.09.2023

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Миленца	Презиме	Срећковић

ЈМБГ	1507959777072
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Живко Презиме Срећковић
ЈМБГ 1606957880044

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Живко Срећковић

ЈМБГ: 1606957880044

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 76.228.857,65 RSD	
Уписан: 29.246.612,60 RSD	
Уписан: 19.928.737,10 RSD	
Уплаћен: 308.420,15 RSD	18.03.2005
Уплаћен: 15.470.275,00 RSD	31.08.2016
Уплаћен: 60.450.162,50 RSD	20.06.2017
Уплаћен: 29.246.612,60 RSD	27.06.2018
износ	датум

Уплаћен: 19.928.737,10 RSD	05.06.2019

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 98.369,93 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 98.369,93 RSD	04.11.2003	

	износ(%)
Удео	**95,000000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Миленца Срећковић

ЈМБГ: 1507959777072

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 4.012.045,14 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.539.295,40 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.048.880,90 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 16.232,64 RSD	18.03.2005
износ	датум
Уплаћен: 814.225,00 RSD	31.08.2016
износ	датум
Уплаћен: 3.181.587,50 RSD	20.06.2017
износ	датум
Уплаћен: 1.539.295,40 RSD	27.06.2018
износ	датум
Уплаћен: 1.048.880,90 RSD	05.06.2019

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 5.177,36 RSD		

вредност	датум	опис
Унет: 5.177,36 RSD	04.11.2003	

	износ(%)
Удео	**5,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 4.024,51 EUR, у противвредности од 16.609.152,79 RSD	
Уписан: 63.631.750,00 RSD	
Уписан: 30.785.908,00 RSD	
Уписан: 20.977.618,00 RSD	
Уплаћен: 4.024,51 EUR, у противвредности од 324.652,79 RSD	18.03.2005
Уплаћен: 16.284.500,00 RSD	31.08.2016
Уплаћен: 63.631.750,00 RSD	20.06.2017
Уплаћен: 30.785.908,00 RSD	27.06.2018
Уплаћен: 20.977.618,00 RSD	05.06.2019

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD		
Унет: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD	04.11.2003	у стварима

Регистратор, Миладин Маглов

System Engineering Team
15000 Šabac, Braće Nedića 1
E-mail: office@set.rs
Fax: 015/349-654
Tel: 015/355-588
Web: www.set.rs

Systems
Certification
Cert.No 1222

Број: 6533/25/А
Датум: 23.04.2025. године

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/2019) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта два резервоара од по 2500m^3 са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги, Луново Село на катастарској парцели број 190/1 КО Висибаба, Пожега, одређује се:

Дуња Којић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 221А23123

Пројектант: СЕТ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1, Шабац
Одговорно лице/заступник: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

Потпис:

Број техничке документације: 1831/УП/1

Место и датум: Шабац, април 2025. године

System Engineering Team
15000 Šabac, Braće Nedića 1
E-mail: office@set.rs
Fax: 015/349-654
Tel: 015/355-588
Web: www.set.rs

Systems
Certification
Cert.No 1222

Број: 6532/25/А
Датум: 23.04.2025. године

Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта два резервоара од по 2500m^3 са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги, Луново Село на катастарској парцели број 190/1 КО Висибаба, Пожега

Дуња Којић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 221А23123

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1 Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

2 Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/2019);

3 Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Просторним планом општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“, број 08/2013);

Одговорни урбаниста: Дуња Којић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: ИКС Лиценца 221А23123

Потпис:

Број техничке документације: 1831/УП/1

Место и датум: Шабац, април 2025. године

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 154-01-00804/2023-07
Датум: 29.12.2023. године
Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднела Дуња Д. Којић, из Шапца, ул. Краља Милана бр. 47/1/3/14, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18 - Аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Дуња Д. Којић, ЈМБГ 0804988777023, мастер инжењер архитектуре из Шапца, ул. Краља Милана бр. 47/1/3/14, положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221А23123, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00993/2023-07 од 15. 6. 2023. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Дуња Д. Којић из Шапца, ул. Краља Милана бр. 47/1/3/14, дана 31.8.2023. године, поднела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, копију извода из матичне књиге рођених; копију уверења о завршеним основним академским студијама архитектуре на Архитектонском факултету Универзитета у Београду, број: 2204/1 од 6.10.2010. године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама другог степена на Архитектонском факултету Универзитета у Београду, студијски програм – Архитектура, број: 2012300 од 30.1.2014. године; доказ о радном искуству – потврду послодавца: "Institut Walter Koch" д.о.о. Београд, бр. 161/2311 од 30.8.2023. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 8.12.2023. године, именована је положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

МИНИСТАР

Горан Весић

ДЕО 1 – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ ДВА РЕЗЕРВОАРА ОД ПО 2500m³ СА ПОВЕЗИВАЊЕМ НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ НА СКЛАДИШТУ НАФТНИХ ДЕРИВАТА У ПОЖЕГИ, ЛУНОВО СЕЛО

на катастарској парцели 190/1 КО Висибаба, Пожега

I ПРАВНИ ОСНОВ И ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

I.1 Правни основ

Правни основ за израду и доношење овог урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи *("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)* и сви важећи закони, правилници, нормативи и стандарди који се односе на пројектовање и изградњу ове врсте објеката.
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања *("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).*

I.2 Плански основ

Плански основ за израду овог урбанистичког пројекта чини Просторни план општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“, број 08/2013).

I.2.1 <u>Извод из текстуалног дела планског документа Просторни план општине Пожега</u> (комплетна информација о локацији приложена у делу „документација“):

II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ
1.1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ИЛИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

Утврђују се зоне, појасеви и комплекси с посебним режимима и правилима грађења и уређења простора на подручју Просторног плана.
Заштићени простори су установљени по два основа:

- *законске обавезе (заштитни појасеви постојећих и планираних инфраструктурних система) и одлука донетих на основу закона (заштићена природна и културна добра).*
- *планских решења донетих од стране републичког нивоа управљања (заштита изворишта водоснабдевања акумулација "Сврачково" и "Роге" утврђених Просторним планом Републике Србије, Просторним планом подручја посебне намене изворишта водоснабдевања регионалног подсистема "Рзав" и Водопривредном основом Републике Србије и сл.).*

Утврђују се зоне и појасеви с посебним режимима и правилима грађења и уређења простора на подручју општине Пожега, и то:

а. Зоне заштите изворишта водоснабдевања и акумулација;
б. Заштитни појасеви траса и објеката инфраструктурних система;

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

в. Зона заштићених природних и културних вредности;
г. Зона комплекса посебне намене;
д. Започете и и планиране зоне изградње (преовлађује становање);
ђ. Зона центра насеља;
е. Радна зона;
ж. Зона туризма и зона кућа за одмор.

е.РАДНЕ ЗОНЕ

Објекти производње, који својим капацитетом превазилазе властите потребе домаћинства и који на било који начин могу да утичу на начин живота у непосредном окружењу, морају се градити у, за то посебно издвојеним просторима -радним зонама, или у ободном делу грађевинског подручја на довољном растојању од суседних објеката других намена на које, евентуално, могу да имају утицаја.

Под радним зонама подразумевају се површине намењене за производне погоне индустрије, малу привреду, трговину, угоститељство, занатство, пословне садржаје, складишта и сервисе, станице за снабдевање друмских возила погонским горивом, магацински простори и пратећи садржаји као и остали садржаји који својим радом не угрожавају животну средину и сви други комплементарни садржаји.

Формирање радних зона настало је као логично спајање у просторну целину сличних делатности пословања и производње дуж фреквентијих (примарних) путних праваца, као што је приказано на шемама насеља. Ширење постојећих и формирање нових радних зона биће мотивисано потребом домаћих и страних инвеститора.

За све радне зоне потребно је водити рачуна о формирању заштитног појаса зеленила према другим зонама, тако да ово зеленило не представља само фрагмент у оквиру појединачних комплекса, већ да чини саставни део зеленила целе радне зоне.

Мере заштите животне средине спроводиће се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и измене и допуне Законом о процени утицаја на животну средину и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати Процена утицаја на животну средину.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКАТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ПЛАНОМ

2.1.1. ОПШТА И ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКАТА

Правила уређења и грађења дата овим Планом су општа правила и важе за целу територију општине, осим за просторе за које су утврђена посебна правила одговарајућим урбанистичким односно планским документом.

Правила грађења дата овим Планом су основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе или другог акта, документације, у складу са Законом, за изградњу на грађевинском, пољопривредном, шумском и водном земљишту, осим за просторе и објекте за које је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта или урбанистичког плана.

Посебна правила уређења и грађења утврђују се израдом одговарајуће урбанистичке документације. Одређивање ових правила врши се на основу конкретних услова на терену и услова надлежних установа за прописивање истих, а у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.

2.1.2.4. ОБЈЕКТИ ПОСЛОВАЊА И ПРИВРЕДЕ

Правила грађења за објекте пословања и привреде за општински центар дефинишу се Планом генералне регулације Пожега. Простор за производне делатности обезбеђује се у радној

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

зони, а у одређеној мери и под одређеним условима може и у оквиру стамбене зоне (категоризација производње).

У оквиру радне (привредне) зоне обавезна је израда Урбанистичких пројеката због разраде локације за све објекте из категорије В,Г и Д заштите животне средине.

Радне зоне обухватају врло широк спектар привредних делатности почев од индустријске, мануфактурне и занатске производње, објеката саобраћајне привреде, преко складиштења, продаје на отвореном, па до оних облика малопродаје који захтевају велике продајне просторе типа хипермаркета. При анализи података за производне зоне и њиховом планирању узете су примарне и секундарне делатности (индустрија, грађевинарство, складишта и производно занатство) из шифарника делатности, које се у даљем тексту појављују под заједничким називом производне зоне, привредно-технолошке зоне, погони или производња.

У привредне зоне могу да буду укључени и објекти високо комерцијализованих спортских активности или масовних облика забаве типа луна паркова. Намене које се могу јавити у оквиру привредних локација, поред наведених делатности јесу и погони и базе грађевинских предузећа, складишта робе, грађевинског материјала, складишта течних и чврстих горива, робни терминали и робнотранспортни центри, велики комплекси трговине, посебне врсте тржних и услужних центара и сл., са наглашеним обимним саобраћајем, великом посетом, знатнијим оптерећењем и сл.

Пословање и производња у радној зони

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални комплекси, али и као објекти услужног и производног занатства и других делатности рада, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, велепродајних објеката, као и објеката сервисно - услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.). У оквиру производних делатности могу се наћи прехрамбена индустрија, грађевинарство и производња грађевинских материјала, складишта, текстилна индустрија, већа трговинска предузећа, занатска приозводња...

Комплекси у радној зони треба да буду тако организовани, да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.), позиционирани према јавној површини (саобраћајници), а производни објекти (производне хале,магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.

Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

<u>Комерцијално-пословни комплекси</u> су комплекси различите величине са доминантном комерцијалном наменом, најчешће дуж примарних саобраћајница (велетржнице, складишта, дистрибутивни центри...).

<u>Производни комплекси</u> су већи производни погони, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним привредним активностима: грађевински погони, складишта, робно-транспортни центри и др..

<u>Производно-комерцијални комплекси</u> углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно и комерцијални комплекси у које спадају и комплекси посебне намене. Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

<u>Складишта</u>, Ови објекти су намењени за складиштење-депоновање сировина, полупроизвода и готових производа производног процеса једне радне организације. Треба да буду конципирани у виду једне или више хала (распона 8 - 20m), чије димензије, облик и распоред условљава сам технолошки процес. Физички су независни објекти или су у комбинацији са административним или са производним објектима. У оквиру објеката могу постојати и пратећи садржаји - гардеробе за раднике са санитарним чвором и трпезаријом, те пратеће канцеларије за магационерску службу, оставе за алат и слично. Овим објектима може да се дода радионица за поправке и одржавање механизације и слично. Нарочиту пажњу треба обратити противпожарној заштити. При организацији складишног комплекса велику улогу игра саобраћајна диспозиција.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Правила грађења и уређења објеката привреде и МСП:

- *минимална величина грађевинске парцеле је 15 ари;*
- *минимална ширина грађевинске парцеле је 20m;*
- *приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5m с радијусом кривине прикључка од минимум 10-12m, с тим да се приступ парцели поставља сједним улазом-излазом;*
- *у границама грађевинске парцеле се обезбеђује паркирање свих теретних и путничких возила, потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности и МСП која имају веће транспортне захтеве и материјалне уносе (сировине, репроматерјале и готове производе);*
- *минимално опремање грађевинске парцеле, локалитета и зоне подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу; уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила; и посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;*
- *у границама грађевинске парцеле се подиже заштитни зелени појас према зонама и суседним парцелама са стамбеном и јавном наменом;*
- *у зависности од намене објеката произилази и њихова спратност (поглавље 2.5). Максимална спратност објеката у оквиру радне зоне је приземље са технолошком висином уз могућност формирања спратне етаже у зависности од технолошког поступка и евентуално поткровље код пословног објекта (П+1+Пк).*
- *степен изграђености грађевинске парцеле је максимално до 50%;*
- *за скупне локације (комплекси и локалитети) могу се предвидети заједнички сервиси као што су: техничко одржавање и опслуживање инфраструктурних, складишних и производних објеката, служба обезбеђења и надзора, логистичка подршка и др.;*
- *минимум 20% укупне површине парцеле заузимају зелене површине, укључујући и заштитне зелене појасеве; и*
- *обавезна је примена заштитних растојања од окружења и предузимање мера заштите животне средине за локалитете и појединачне производне капацитете на основу процене утицаја на животну средину, а за зоне и скупне локације производних капацитета на основу стратешке процене утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 144/2008);*
- *све делатности и услуге се морају обављати у објектима;*
- *паркирање, утовар – истовар - треба организовати на парцели.*

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

II ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

II.1 Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта

Инвеститор Републичка дирекција за робне резерве, Дечанска 8а, 11103 Београд наручилац је израде пројектне документације за изградњу два резервоара од по 2500m^3 са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафних деривата у Пожеги. Пројектна документација се ради са свим потребним припремним радовима, елаборатима, студијама и садржи и Урбанистички пројекат са идејним решењима.

Циљ пројекта је проширење капацитета комплекса Складишта нафтних деривата изградњом два нова резрвоара, сваки запремине од 2500m^3, са повезивањем на постојећу инфраструктуру.

Предмет израде Урбанистичког пројекта са идејним решењима је урбанистичка разрада постојећег комплекса на простору катастарске парцеле број 190/1 КО Висибаба, Пожега.

II.2 Граница урбанистичког пројекта и статус земљишта

Граница урбанистичког обухвата је дефинисана планским документом - Просторни план општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“, број 08/2013).

Граница урбанистичког обухвата дефинисана је тачкама чије су координате дате у табели бр.1. У случају неподударности текста и графичких прилога, важи обухват из графичких прилога.

Табела бр.1: Координате темених тачака границе урбанистичког пројекта

р.бр.	X	Y
1	7420817.6049	4856567.9827
2	7420851.8200	4856554.3300
3	7420864.2900	4856549.5700
4	7420910.7600	4856530.6100
5	7420933.8600	4856520.9200
6	7420966.7000	4856508.3100
7	7421012.9900	4856488.5600
8	7421025.5500	4856483.5600
9	7421028.3700	4856489.2300
10	7421055.8000	4856544.5100
11	7421056.7100	4856547.5800
12	7421054.6400	4856549.5300
13	7421044.3500	4856554.6700
14	7421062.2900	4856591.1000
15	7421076.3500	4856618.9200
16	7421083.0000	4856632.8100
17	7421104.1400	4856674.8300

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

18	7421124.5900	4856716.5600
19	7421137.2100	4856742.4600
20	7421137.4100	4856743.4500
21	7421140.7600	4856748.4600
22	7421186.8500	4856729.8700
23	7421194.1500	4856744.3600
24	7421192.6100	4856744.9700
25	7421195.7800	4856752.8400
26	7421198.4900	4856759.5600
27	7421195.4600	4856760.7900
28	7421135.5100	4856785.1000
29	7421122.5300	4856790.3600
30	7421067.6700	4856812.6100
31	7421034.5400	4856826.0500
32	7421032.9633	4856826.6905
33	7421027.9800	4856828.7100
34	742103.1500	485634.7200
35	7421007.1400	4856818.1900
36	7420993.3500	4856823.5600
37	7420951.2700	4856840.2200
38	7420935.7318	4856808.5839
39	7420930.6900	4856793.8000
40	7420924.9800	4856774.5200
41	7420912.9800	4856733.1400
42	7420899.4688	4856734.7233
43	7420844.2300	4856622.2100
44	7420817.7400	4856568.2700

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 67849.00m².

Обухват урбанистичког пројекта чини катастарска працела број 190/1 КО Висибаба, Пожега, чији су подаци дати у табели бр.2.

Табела бр.2: Катастарске парцеле које улазе у обухват урбанистичког пројекта

Катастарска општина	**Број к.п.**	**Површина парцеле (m²)**	**Обухват**	**Власништво**	**Врста земљишта**
Висибаба	190/1	67849.00*	цела	Република Србија	грађ.земљиште у државној својини
Укупно:		**67,849.00**	**= обухват урбанистичког пројекта**		
*напомена: *површина парцеле преузета из катастра непокретности.*					

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Земљиште у границама урбанистичког пројекта по врсти је остало грађевинско земљиште у државној својини. Катастарска парцела је у својини Републике Србије са уделом 1/1.

Граница урбанистичког пројекта приказана је на графичким прилозима у размери 1:1000. У случају неподударности списка катастарских парцела са обухватом Плана приказаном на графичким прилозима, важи обухват из графичких прилога пројекта.

Паралелно са југозападном границом обухвата простире се јавна саобраћајница – локални пут на катастарској парцели број 2124/2 КО Висибаба. На поменуту саобраћајницу остварују се два колска прикључка са предметне парцеле урбанистичког пројекта.

II.3 Постојеће стање

Комплекс складишта нафтних деривата смештен је поред локалног пута Пожега – Луново Село. Складиште је лоцирано у равници, укупне је површине цца 6.80ha.

Круг Складишта је физички одвојен од околног простора жичаном оградом, ван које се налази пољопривредно обрадиво земљиште.

Приступ у круг Складишта је омогућен са две капије (капија за пословни улаз и возила за аутоцистерне, и друга помоћна капија). На слици бр.1 је приказана локација предметног комплекса.

слика бр.1: (извор – Геосрбија) локација комплекса складишта нафтних деривата

У близини Складишта "Пожега" не постоји ниједан законом заштићен објекат који је од посебног и изузетног значаја у кругу од 2km. У непосредној околини не постоје лоцирана културна добра од било каквог друштвеног значаја која су заштићена Уредбом Владе Репубике Србије, или Одлуком Скупштине Општине Пожега.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Површине под објектима

На парцелама обухвата урбанистичког пројекта сви објекти су у служби Складишта нафтних деривата, а њихови основни подаци су дати у следећој табели:

Табела бр.3: Преглед постојећих објеката на предметној локацији (извор: лист непокретности)

Број к.п.	Назив објекта (број из листа непокретности)	Ознака објекта на графичкој документацији	Намена	Спратност	БРГП (m^2)
Објекти евидентирани у катастру непокретности:					
190/1	1	1	Управна зграда	П	209.00
	2	2	Магацин мазива	П	635.00
	3	3	Гаража и магацин	П	264.00
	4	4	Портирница	П	35.00
	5	5	Трафостаница	П	10.00
	6	6	ПП станица	П	105.00
	7	7	Гаража за моторна возила	П	90.00
	8	8	Вагарска кућица	П	14.00
	9	9	Резервоар за воду	П	181.00
	10	10	Пунилиште буради	П	95.00
	11	11	Р4 – резервоар за смештај нафтних деривата	П	260.00
	12	12	Р2 – резервоар за смештај нафтних деривата	П	491.00
	13	13	RO-PSP	П	7.00
	14	14	RO-PLC	П	7.00
	15	15	Р1 – резервоар за смештај нафтних деривата	П	491.00
	16	16	Постојећи објекат у служби железнице	П	78.00
	17	17	Пумпна станица	П	116.00
	18	18	Контролна соба	П	17.00
	19	19	Надстрешница	П	38.00
	20	20	Резервоар за одмуљивање	П	99.00
	21	21	Сепаратор	П	129.00
	22	22	Р8 – резервоар за смештај нафтних деривата	П	491.00
	23	23	Р7 – резервоар за смештај нафтних деривата	П	491.00
	24	24	Р9 – резервоар за смештај нафтних деривата	П	491.00
	25	25	Р3 – резервоар за смештај нафтних деривата	П	491.00

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

	26	26	P5 – резервоар за смештај нафтних деривата	П	502.00
А _Укупна БРГП објеката:					**5837.00**
Објекти неевидентирани у катастру непокретности:					
190/1	/	5.1	Трафостаница	П	15.50
	/	6.1	Анекс пп станице	П	95.00
	/	9.1	Нови резервоар за воду	П	93.00
	/	26.1	P3 – резервоар 5000m³ (бензин+дизел)	П	502.00
Б _Укупна БРГП објеката:					**705.50**
А+Б _укупна БРГП постојећих објеката на парцели:					**6542.50**
Напомена: 26 објеката је евидентирано у катастру непокретности, а 4 објекта су неевидентирана.					

Саобраћајне површине и приступи

Приступ у круг Складишта је омогућен са две капије – прва капија за пословни улаз и за возила за аутоцистерне контролисана објектом портирнице, и друга капија за помоћни улаз/излаз. Оба прикључења су остварена директно на јавну саобраћајницу, тачније локални пут Пожега – Луново Село. Саобраћајни прикључци су постојећи и дефинисани су планиским документом – Просторни план општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“, број 08/2013).

Зелене површине

Под зеленим површинама се подразумевају све површине које нису под објектима, стазама, железничком пругом, затим површинама које се користе као саобраћајни приступ, маневарски простор за возила и опрему.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

III УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

III.1 Намена

Планским документом Просторни план општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“, број 08/2013) дефинисана је намена блока „радне зоне“ која је опредељена за складиште нафтних деривата.

Урбанистичким пројектом и идејним решењима у оквиру овог урбанистичког пројекта планирана је намена у складу са планским документом Просторни план општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“, број 08/2013). Обухват Урбанистичког пројекта припада урбанистичкој целини „радна зона“.

Табела бр.4: Услови изградње: Радна зона

<table>
<tr><td>Претежна намена:</td><td>Складиште нафтних деривата</td></tr>
<tr><td>Пратећа и допунска намена:</td><td>Зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене</td></tr>
<tr><td>Типологија објеката:</td><td>Слободностојећи</td></tr>
<tr><td>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:</td><td>Минимална величина грађевинске парцеле је 1500m².
Минимална ширина грађевинске парцеле је 20m.</td></tr>
<tr><td>Положај објеката у односу на границе парцеле:</td><td>Пословни објекти на бочном делу дворишта 5.0m.
Производни објекти на бочном делу дворишта 10.0m.
На властитој парцели мора се обезбедити минимум од 5.0m заштитног зеленог појаса по ободу парцеле.</td></tr>
<tr><td>Положај објекта у односу на суседне објекте:</td><td>У складу са технолошким и противпожарним условима</td></tr>
<tr><td>Минимални проценат зелених површина на парцели:</td><td>Минимум 20% укупне површине парцеле морају заузети зелене површине, укључујући и заштитне зелене појасеве.</td></tr>
<tr><td>Највећи дозвољени индекс заузетости:</td><td>60%</td></tr>
<tr><td>Спратност:</td><td>Пословне услуге: максимално П+1+Пк
Мешовито пословање: максимално П+1
Производни: максимално П+1</td></tr>
<tr><td>Паркирање возила:</td><td>На сопственој парцели, капацитет у зависности од технологије.
<table>
<tr><td>/</td><td>Потребе корисника пм/1000m² корисне површине објекта</td></tr>
<tr><td>Производња</td><td>6</td></tr>
<tr><td>Пословање</td><td>14</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Ограђивање комплекса:</td><td>Грађевинске парцеле на којим се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2.20m.</td></tr>
</table>

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Урбанистички обухват садржи 30 постојећих објеката који су у служби складишта нафтних деривата (део објеката је везан за железнички колосек који је у функцији складишта нафтних деривата).

У табели број 4 дат је списак постојећих објекта са њиховим основним карактеристикама, док је у табели број 5 приказана укупна површина евидентираних и неевидентираних објеката у катастру непокретности, а који су у оквиру обухвата предметног пројекта.

Табела бр.5: Збирна површина постојећих објеката на простору обухвата урбанистичког пројекта

	БРГП (m²)
Објекти евидентирани у катастру непокретности:	
А _Укупна БРГП објеката:	**5837.00**
Објекти неевидентирани у катастру непокретности:	
Б _Укупна БРГП објеката:	**705.50**
А+Б _укупна БРГП постојећих објеката на парцели:	**6542.50**
Напомена: 26 објеката је евидентирано у катастру непокретности, а 4 објекта су неевидентирана.	

Планира се изградња два нова објекта, тачније два резервоара, сваки запремине 2500m³, за складиштење нафтних деривата (бензина и дизела). Осим изградње ова два објекта, планира се и њихово повезивање на постојећу инфраструктуру складишта нафтних деривата, како би систем складиштења и претакања функционисао као целина.

У следећој табели дат је списак новопројектованих објекта са њиховим основним карактеристикама:

Табела бр.6: Преглед новопројектованих објеката на простору обухвата урбанистичког пројекта

Број к.п.	**Ознака објекта на графичкој документацији**	**Намена објекта**	**Спратност**	**БРГП (m²)**
Новопројектовани објекти:				
190/1	Р10	Резервоарски складишни простор (V=2500m³)	П	346.36
	Р11	Резервоарски складишни простор (V=2500m³)	П	346.36
Ц _Укупна БРГП новопројектованих објеката:				**692.72**

БРГП постојећих објеката на парцели износи 6542.50m², а планирана је изградња нових објекта бруто развијене грађевинске површине 692.72m². Табеларни приказ БРГП укупних површина дат је у табели број 7.

Табела бр.7: Укуно објекти у обухвату урбанистичког пројекта

р.бр.	**Намена објекта**	**БРГП (m²)**
А+Б	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ	6542.50
Ц	НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ	692.72
	Укупно А+Б+Ц:	**7235.22**

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

III.2 Регулација, нивелација и положај објеката на парцели

Хоризонтална регулација дефинисана је регулационим и грађевинским линијама. Предметна локација са јужне стране излази на површину јавне намене – саобраћајницу, док са северне стране остварује прикључак на железнички колосек (у оквиру предметне парцеле). Бочна, источна страна, граничи се са парцелама сродне или сличне намене, док је западна страна ослоњена на парцеле пољопровредног обрадивог земљишта.

Предметна локација остварује два саобраћајна прикључка на јавну саобраћајницу – локални пут Пожега – Луново Село.

Висинска регулација је дефинисана спратношћу објеката, са кореспондирајућим висинама објеката (разлика између апсолутне висинске коте венца и одговарајуће нулте коте). Због покренутости терена и специфичности типа објеката за нулту коту се узима кота приземља објеката а не кота терена, док је релевантан урбанистички параметар спратност а не висина објекта. Елементи висинске регулације дати су у табели бр.8.

Табела бр.8: Преглед планираних објеката у комплексу

Ознака објекта на графичкој докумен.	Намена објекта	Спратност	Нулта кота објекта (мнв)	Висина објекта (m)	Апсолутна висинска кота слеме/атик (мнв)	БРГП (m^2)
P10	Резервоарски складишни простор (V=2500m^3)	П	315.35	15.00	330.35	346.36
P11	Резервоарски складишни простор (V=2500m^3)	П	315.35	15.00	330.35	346.36

Нивелационо решење предметне локације пројектовано је у складу са:

- нивелацијом околног терена – саобраћајнице са које се остварује приступ комплексу, као и граници парцеле са северне стране коју формира железнички колосек;
- нивелацијом терена у оквиру обухвата – саобраћајним прикључцима на јавну саобраћајницу и мрежи интерних саобраћајница за приступ објектима.

Предложена нивелација и висинска регулација објеката (коте нивелете интерних саобраћајница, нулте коте и коте венца објеката) може да претрпи делимичне измене кроз израду техничке документације, с тим да се задрже основни услови, а то су: спратност, усклађеност са прикључком на јавну саобраћајницу, могућност колског и пешачког приступа објектима и правилно одводњавање.

Положај објеката на парцели условљен је постојећим стањем – објектима који се задржавају, технолошким процесом и капацитетима парцеле.

Грађевинска линија је одређена формирањем заштитног појаса зеленила у појасу од 5.0m по ободу парцеле.

Објекти не смеју прелазити грађевинске линије у нивоу приземних етажа, односно етажа које су у контакту са тлом. Инфраструктурни објекти (саобраћајнице, цевоводи...) могу прелазити грађевинску линију.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

III.3 Приступ локацији и саобраћајно решење

Предметна локација остварује два саобраћајна прикључка на јавну саобраћајницу – локални пут Пожега – Луново Село, оба на јужној граници обухвата урбанистичког пројекта.

Оба саобраћајна прикључка се остварују преко катастарске парцеле број 190/1 КО Висибаба на катастарску парцелу број 2124/2 КО Висибаба. Привремени паркинг возила, пре уласка у комплекс омогућен је на катастарској парцели број 469/2 КО Висибаба, а која је лоцирана прекопута главног колског улаза у комплекс складишта нафтних деривата.

ОБА САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА СУ САДРЖАНА У ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ (урбанистички пројекат нема новопројектоване саобраћајне прикључке), такође оба саобраћајна прикључка су дефинисана Просторним планом општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“, број 08/2013).

Саобраћајно решење унутар комплекса директно је повезано са технолошким процесом објеката, као и са противпожарним захтевима прописаним за постојеће и новопројектоване објекте. Саобраћај унутар комплекса се одвија путем мреже саобраћајница које омогућавају повезивање свих приступа комплексу и приступ свим објектима. Режим саобраћаја је комбинованог типа, једносмеран или двосмеран у зависности од ширине коловоза и од саме потребе организације саобраћаја. Попречна и подужна геометрија саобраћајних прикључака усклађена је са нивелационом геометријом саобраћајница на месту приступа и задовољава услове прегледности на месту прикључка на јавну саобраћајницу.

Коловозна конструкција саобраћајнице треба да буде пројектована према очекиваном саобраћајном оптерећењу. Саобраћајнице је потребно оивичити и омогућити ефикасно одводњавање до пројектованих сливника, који су предмет хидротехничког пројекта.

III.4 Функционално решење новопројектованих објеката

Предмет пројекта је изградња два нова резервоара, сваког запремине од 2500m^3, за складиштење нафтних деривата (бензина и дизела). Пројектом се предвиђа, осим изградње два нова резервоара, и њихово повезивање на постојећу инфраструктуру складишта нафтних деривата у Пожеги, како би систем складиштења и претакања нафтних деривата функционисао као целина. Пројектом се предвиђа повезивање новопројектованих резервоара на постојећу: пумпну станицу, ауто пунилиште, железничко истакалиште, дренажни систем, ВРУ јединицу, противпожарни систем и систем зауљене канализације. Односно, предвиђа се повезивање новопројектованих резервоара на постојеће системе: машинских инсталација, електроенергетских инсталација, система зауљене канализације, противпожарне мреже и система ВРУ јединице. Идејним решењем је предвиђено фундирање резервоара на кружној темељној плочи дебљине дп=100cm укупног пречника 21m. Темељна плоча се налази испод челичног резервоара и испод челичног заштитног базена. Армиранобетонска плоча се армира арматуром B500 и израђује се на претходно израђен слој неармираног бетона дебљине 10cm. Идејним решењем је предвиђена замена тла до дубине од 1.8m од коте терена. Тло се замењује шљунком који се уграђује у слојевима од 20cm уз набијање погодним механичким средством. Изнад темеља резервоара је предвиђен слој за пад, са падом од 1% од средине према споља. Слој је дебљине 10-20cm. Темељ резервоара има отворе за одмуљну јаму резервоара и заштитног базена.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

КАРАКТЕРИСТИКЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ РЕЗЕРВОАРА

Новопројектовани резервоари Р-10 и Р-11 имају следеће карактеристике: вертикални, челични, цилиндрични, са челичним фиксним кровом и пливајућом мембраном, који би били смештени у челичне танкване - типа „чаша у чаши“. Два новопројектована резервоара су идентична, следећих карактеристика и димензија:

- Унутрашњи пречник резервоара: 16000mm
- Висина омотача: 13512mm
- Номинална запремина: 2500m^3
- Корисна запремина: 2508m^3
- Кров резервоара: челични, фиксни, куполни
- Дно резервоара: равно, са падом од 1% од центра ка периферији
- Медијум за ускладиштење: нафтни деривати (дизел и бензин)
- Складишна температура: амбијентална (мах. +40^{o}C)
- Пројектна температура метала: +80^{o}C
- Пројектни притисак: атмосферски
- Додатак на корозију: CA=1mm

Резервоари се састоје од дна, омотача, крова, челичне танкване, са свим потребним припадајућим прикључцима. Прелиминарни распоред прикључака и опреме приказан је на цртежу у оквиру Идејног решења.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

IV НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Овим урбанистичким пројектом са идејним решењем остварени су следећи нумерички показатељи, приказани у табели бр.9.

Табела бр.9: Урбанистички показатељи за планирану намену простора

	Услов планског документа	**Постојеће стање**	**Остварено**
Корисник:	Републичка дирекција за робне резерве – складиште нафтних деривата		
Број катастарске парцеле:	к.п.бр. 190/1 КО Висибаба		
Површина:	**67849.00**		
Урбанистички параметри:			
Површина земљишта под објектима (m^2)	/	6542.50	7235.22
Индекс заузетости (%)	макс. 60	9.64	10.66
Бруто развијена површина објеката БРГП (m^2):	/	6542.50	7235.22
Индекс изграђености	/	0.1	0.11
Проценат зелених површина (%):	мин. 20	20*	20*
Број објеката у комплексу:	/	30	32
*Напомена: *тачан проценат зелених површина ће бити обрађен у даљој разради пројектне документације уз поштовање планског минимума од 20%.*			

Индекс заузетости парцеле („Из”) је однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (не рачунају се прилазна степеништа и надстрешнице изнад улаза). У случају када надстрешница формира објекат простор испод надстрешнице се рачуна као заузета површина, у складу са SRPS U.C2.100 2002.

При изради техничке документације дозвољена су мања одступања од вредности нумеричких показатеља остварених овим урбанистичким пројектом и идејним решењем, а уколико су постигнуте вредности у складу са урбанистичким параметрима и правилима грађења по важећем планском документу.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

V НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

V.1 Уређење зелених површина

Уређење зелених површина планирати тако да се заснива на испуњавању санитарно - хигијенских функција, декоративне и заштитних функција. Обавезно је уређење заштитног појаса зеленила по ободу границе парцеле у ширини од 5.0m. Могућа је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Садњу дрвореда извршити на прописаним удаљеностима од објеката, минимум 3.0m од ивичњака паркинга, у садне јаме минималне ширине 120cm. Растојање између стабала у дрворедима је 8, 10 и више метара у зависности од врсте, чије крошње могу да се додирују и преклапају. Планом зеленила омогућити природно проветравање, а на основу климатских услова средине. Треба водити рачуна о биоеколошким карактеристикама биљака, као и о отпорности на ветар и загађивање. За зелене масиве треба бирати врсте са декоративним стаблима и крошњама, интересантним цветовима, необичних облика листова и боје. Може се применити и слободан, пејзажни начин комбиновања биљних група. Обавезни део ових површина су травњаци, који заузимају највећи део површине.

V.2 Ограђивање комплекса

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40m, која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника/закупца.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле посебне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2.20m.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

VI НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

Општа правила

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, гасификација) изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајница. За инфраструктурне водове, изван коридора јавних саобраћајница, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод. За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања локацијских услова, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

Приликом пројектовања инсталација, поред локалног пута, применити ширине заштитног појаса које су утврђене Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр.41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон).

За планиране инсталације, пројектна документација мора садржати ситуациони приказ и на попречним профилима приказане положаје инсталација у односу на локални пут, на местима пре почетка и краја паралелног вођења, и на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу и то са унетим битним стационажама, апсолутним висинским котама, пречницима и дужинама инсталација.

VI.1Водоснабдевање и канализациона мрежа

Планирано је прикључење на постојећу инфраструктуру санитарне и хидрантске мреже, без повећања капацитета ка јавној мрежи.

Постојећи водоводни прикључак на систему снабдевања општине Пожега изграђен је на водоводној цеви fi=100mm, а у случају потреба за већом количином воде постоји могућност новог прикључења на водоводну цев fi=160mm, која је лоцирана непосредно уз локални пут који пролази уз јужну границу комплекса.

<u>Услови за пројектовање и извођење водне и канализационе инфраструктуре:</u>

- За потребе водоснабдевања користити постојећи прикључак.
- Приликом извођења радова, пазити да се не оштете постојеће инсталације у шахти и постојећи водови.
- Санација све евентуално настале штете пада на терет инвеститора.
- Забрањено је одвајање засебних линија испред главног водомера.
- Приликом израде пројектне документације и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних вода, уважавајући меродавне коте терена.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

- Инвеститор је према потреби у обавези да реши имовинско-правне односе, за ангажовање земљишта у индивидуалном и водном власништву.
- За све објекте за каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода извршити хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати.
- Снабдевање водом за противпожарне потребе у обухвату пројекта решити прикључењем на градску водоводну мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа или из сопствених извора уколико не постоји могућност на јавну мрежу.
- Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији обухвата урбанистичког пројекта и очекиваних оптерећења (по количини и по квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент.
- Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, загађених атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, са платоа око бензинске пумпе и радног платоа које су евентуално загађене, а морају се пре испуштања у дефинисане реципијенте пречистити до нивоа прописаног законом.
- У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је уцртати инсталације атмосферских отпадних вода, локацију прикупљања евентуалних отпадних вода, прикључно место у реципијент, приказати положај извора за водоснабдевање, прикључне цевоводе, положај водомерног шахта, попречне и подужне пресеке као и остале детаље из којих се може сагледати начин водоснабдевања објеката и система пп заштите и начина одвођења отпадних вода.

VI.2Електроенергетска мрежа

Постојећи комплекс складишта нафтних деривата на катастаркој парцели број 190/1 КО Висибаба је прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије преко индиректне мерне групе број 60005546 (ПОД9525722164), одобрене снаге 900kW (купац Републичка дирекција за робне резерве Београд).

На предметној парцели у власништву Електродистрибуције Србије доо Београд налази се подземни кабловски вод 10kV који напаја трафостаницу 10/0.4kV (назив: Материјалне резерве).

VI.3Телекомуникациона мрежа

На катастарској парцели број 190/1 КО Висибаба не налази се примарна ТК инфраструктура Телеком-а, која у процесу радова може бити угрожена градњом. Међутим постоји приводна (секундарна) ТК инфраструктура до постојећих објеката која у процесу градње може бити оштећена.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, нити до угрожавања нормалног фукционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

VII ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Инжењерско-геолошке карактеристике терена, геотехнички услови формирања платоа, геотехнички услови изградње саобраћајница и пешачких стаза, геотехнички услови фундирања, предмет су посебног елабората.

VIII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

VIII.1 Заштита животне средине

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о заштити животне средине *(„Сл гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон, 95/18-др. закон и 94/2024-др. закон)*, Закон о планирању и изградњи *("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/23)*, Закон о безбедности и здрављу на раду *(„Сл.гласник РС“, бр. 35/2023)*, Закон о заштити од буке у животној средини (*„Сл.гласник РС“, бр. 96/2021*), као и остале документе на захтев органа јединице локалне самоуправе. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру пројектног подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи.

У складу са циљевима заштите животне средине и заштите непокретних културних добара, који обухватају очување културне баштине, заустављање и спречавање деградације, и подизање квалитета животне средине, као и побољшање услова живота и рада у заштићеним објектима у складу са савременим потребама, мерама заштите, обезбедиће се заштита градитељског наслеђа која одговара његовој вредности и омогућити интегрисање квалитетне обнове у савременим условима и свакодневним животним потребама.

Чврст комунални отпад сакупљаће се и евакуисати на прописан начин, а одвођењем отпадних вода постојећом и планираном канализационом мрежом спречиће се продирање воде у подземље.

Обавеза извођача радова је да, уколико у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство споменика природе), обавести надлежно министарство у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

VIII.2 Заштита природе

У обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Посебни услови:

- Радове пројектовати тако да потреба за сечом стабала буде минимална. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку за сечу од стране надлежне институције.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

- Пројектом предвидети обавезу да се приликом радова, хумусни слој мора уклонити, депоновати и посебно сачувати, како би се могао искоритити за санацију и затрпавање.
- Објекте и радове планирати сагласно инжењерско-геолошким/геотехничким условима и препорукама, како би се у току изградње и касније експлоатације објекта избегла појава нестабилности.
- Сви објекти подземне инфраструктуре морају бити изоловани и непропусни.
- Прописати забрану депоновања било каквог отпада укључујући и грађевински, током и по завршетку радова, у обалском појасу и кориту реке Дунав.
- Планирати да се сав грађевински материјал као и сви уграђени елементи потребни за предметне радове привремено депонују на обележеним локацијама унутар комплекса, као и да се сав вишак грађевинског материјала по завршетку радова уклони у складу са условима надлежне комуналне службе.
- Пројектом предвидети адекватан избор резервоара за складиштење течног горива са припадајућом мернорегулационом и сигурносном опремом, у циљу максималне заштите земљишта и подземних вода.
- Предвидети уградњу опреме за сигнализацију – индикацију цурења складиштених деривата.
- Обезбедити одговарајући систем пп заштите у складу са Законом.
- Прописати обавезан мониторинг животне средине у складу са важећим Законом о заштити животне средине.
- Прописати обавезу да се, уколико дође до акциденталног загађења опасним материјама земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне службе.
- Предвидети да уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа која би могла представљати природну вредност, поступа у складу са чл. 99 Закона о заштити природе.
- Поштовати све услове дате Решењем Завода за заштиту природе 03 бр. 021-3/4 од 30.01.2025. године, као и све законске и подзаконске акте, стандарде и прописе у пољу заштите природе.

IX МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Стручна служба Завода за заштиту споменика културе Краљево је извршила увид у документацију предметног локалитета и констатовала да на предметном простору, за потребе усвајања планске документације, не налазе утврђена добра у складу са Законом о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, бр. 129/2021). У прошлости није забележено постојање археолошког материјала на површини или у непосредној близини предметног локалитета, али је могуће да дође до његове појаве на већим дубинама приликом извођења радова на изградњи.

Посебни услови:

- Уколико се приликом земљаних радова у оквиру пројекта наиђе на археолошки материјал Инвеститор/Извођач је у обавези да обустави радове и обевести надлежни Завод (писаним путем на доступне мејлове у току истог дана).
- Заштита археолошких локалитета, евидентираних и неевидентираних је трајна на основу Закона о културном наслеђу.
- Инвеститора/извођач је дужан да предузме мере заштите како откривени арехолошки материјал не би био уништен или оштећен.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

- Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра стручни тим Завода може привремено обуставити радове.
- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће издати мере заштите откривених остатака.
- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације сноси Инвеститор.
- Завод за заштиту споменика културе има могућност обустављања радова уколико се утврди да се не изводе у складу са издатим условима.

Услови и мере техничке заштите су у целости преузети и налазе се у прилогу урбанистичког пројекта – део „Документација“.

X ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ

X.1 Заштита од пожара

Израдом Урбанистичког пројекта и идејних решења за објекте предвиђене су урбанистичке мере заштите од пожара, нарочито:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара (*„Сл.гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони*)
- објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (*„Сл.лист СРЈ“ бр.8/95*);
- предвидети хидрантску мрежу, сходно правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (*„Сл.лист СФРЈ“ бр.30/91*);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (*„Сл.лист СФРЈ“ бр. 53/88, 54/88 и 28/95*); и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмостферског пражњења (*„Сл.лист СРЈ“ бр. 11/96*)
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, реализовати их у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара (*„Сл.лист СФРЈ“ бр. 74/90*), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припрадајућих трафостаница (*„Сл.лист СФРЈ“ бр. 13/78*) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припрадајућих трафостаница (*„Сл.лист СФРЈ“ бр. 37/95*)
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству (*„Сл.лист СФРЈ“ бр. 21/90*).

XI ТЕХНИЧКИ ОПИС

Детаљан технички опис објеката саставни је део Идејног решења. У наредним фазама израде техничке документације, дозвољене су мање измене архитектонског решења фасада и материјализације објекта, уз сагласност аутора, под условом да се не мења основна архитектонска концепција и да се поштују прописани урбанистички параметри и правила грађења.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ДЕО 1 – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ПЛАНИРАНУ НАМЕНУ ПРОСТОРА	
КОРИСНИК	Републичка дирекција за робне резерве - Складиште нафтних деривата
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА:	к.п. бр.190/1 КО Висибаба
ПОВРШИНА	67849.00 m²
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:	
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТИМА	6542.50 m²
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	9.64 %
БРГП	6542.50 m²
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.1
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	20 %
БРОЈ ОБЈЕКАТА У КОМПЛЕКСУ	30

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКАТА			
I ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА			
А. ОБЈЕКТИ ЕВИДЕНТИРАНИ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ			
Р.БР.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	БРГП (m²)	спратност објекта
1	Управна зграда	209.00	П
2	Магацин мазива	635.00	П
3	Гаража и магацин	264.00	П
4	Портирница	35.00	П
5	Трафостаница	10.00	П
6	ПП станица	105.00	П
7	Гаража за моторна возила	90.00	П
8	Вагарска кућица	14.00	П
9	Резервоар за воду	181.00	П
10	Пунилиште буради	95.00	П
11	Р4 - Резервоар за смештај нафтних деривата	260.00	П
12	Р2 - Резервоар за смештај нафтних деривата	491.00	П
13	RO - PSP	7.00	П
14	RO - PLC	7.00	П
15	Р1 - Резервоар за смештај нафтних деривата	491.00	П
16	Постојећи објекат у служби железнице	78.00	П
17	Пумпна станица	116.00	П
18	Контролна соба	17.00	П
19	Надстрешница	38.00	П
20	Резервоар за одмуљивање	99.00	П
21	Сепаратор	129.00	П
22	Р8 - Резервоар за смештај нафтних деривата	491.00	П
23	Р7 - Резервоар за смештај нафтних деривата	491.00	П
24	Р9 - Резервоар за смештај нафтних деривата	491.00	П
25	Р3 - Резервоар за смештај нафтних деривата	491.00	П
26	Р5 - Резервоар 5000m³ (бензин + дизел)	502.00	П
	УКУПНО ОБЈЕКТИ ЕВИДЕНТИРАНИ У КАТАСТРУ:	5837.00	
Б. ОБЈЕКТИ НЕЕВИДЕНТИРАНИ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ			
5.1	Трафостаница	15.50	П
6.1	Анекс ПП станице	95.00	П
9.1	Нови резервоар за воду	93.00	П
26.1	Р6 - Резервоар 5000m³ (бензин + дизел)	502.00	П
	УКУПНО ОБЈЕКТИ НЕЕВИДЕНТИРАНИ У КАТАСТРУ:	705.50	
	УКУПНО ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УП (А+Б):	6542.50	

ЛЕГЕНДА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
1	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА = РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
2	ПОВРШИНА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
3	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБ. ПРОЈЕКТА	
4	ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ - КОЛСКИ	

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
P1:1000

15000 Шабац, Браће Недић 1
Тел. 015/355-588 fax 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

Одговорни урбаниста:
Дуња Којић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 221А23123

Сарадници:
Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх.
Софија Тодоровић, дипл.инж.арх.

Инвеститор:
Републичка дирекција за робне резерве,
Дечанска 8а, 11103 Београд

Назив пројекта:
ИЗГРАДЊА ДВА РЕЗЕРВОАРА ОД ПО 2500m³ СА ПОВЕЗИВАЊЕМ НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ НА СКЛАДИШТУ НАФТНИХ ДЕРИВАТА У ПОЖЕГИ, ЛУЊОВО СЕЛО, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 109/1 КО ВИСИБАБА

Назив и ознака дела пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Контрола:

Директор:
Миленица Срећковић, дипл.инж.грађ.

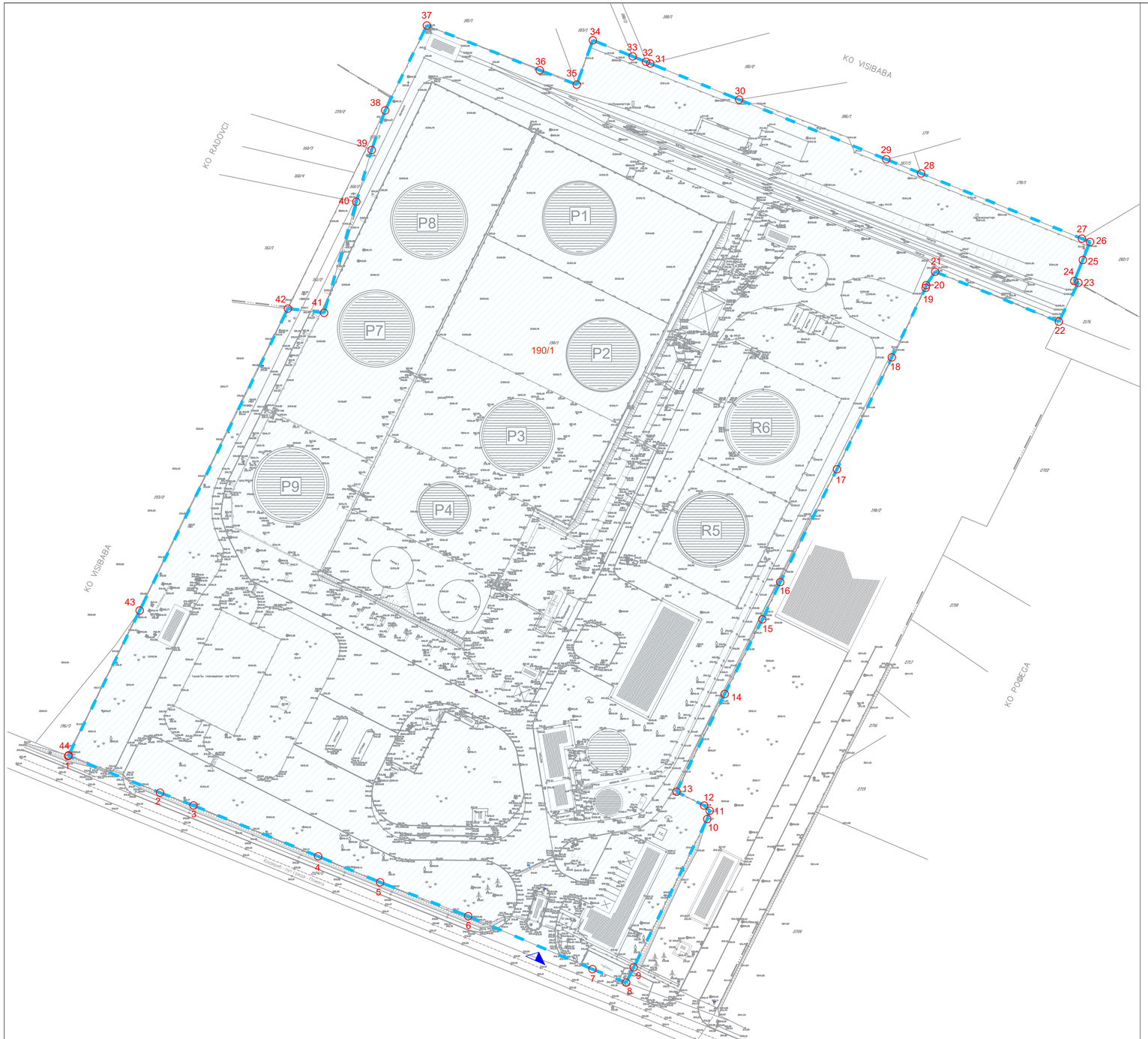
Цртеж:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН
- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Размера:
1:1000

Врста пројектне документације:
УП - Урбанистички пројекат

Датум:
Април, 2025 год.

Цртеж бр.
0.1



КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ УЛАЗЕ У ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА					
Катастарска општина	Број кат. парцеле	Површина дела парцеле у обухвату пројекта (m^2)	Обухват	Власништво	Врста земљишта
Висибаба	190/1	67849.00	цела	Република Србија	
УКУПНО:		67849.00	*обухват урбанистичког пројекта		

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
БР. ТАЧКЕ	X	Y
1	7420817.6049	4856567.9827
2	7420851.8200	4856554.3300
3	7420864.2900	4856549.5700
4	7420910.7600	4856530.6100
5	7420933.8600	4856520.9200
6	7420966.7000	4856508.3100
7	7421012.9900	4856488.5600
8	7421025.5500	4856483.5600
9	7421028.3700	4856489.2300
10	7421055.8000	4856544.5100
11	7421056.7100	4856547.5800
12	7421054.6400	4856549.5300
13	7421044.3500	4856554.6700
14	7421062.2900	4856591.1000
15	7421076.3500	4856618.9200
16	7421083.0000	4856632.8100
17	7421104.1400	4856674.8300
18	7421124.5900	4856716.5600
19	7421137.2100	4856742.4600
20	7421137.4100	4856743.4500
21	7421140.7600	4856748.4600
22	7421186.8500	4856729.8700
23	7421194.1500	4856744.3600
24	7421192.6100	4856744.9700
25	7421195.7800	4856752.8400
26	7421198.4900	4856759.5600
27	7421195.4600	4856760.7900
28	7421135.5100	4856785.1000
29	7421122.5300	4856790.3600
30	7421067.6700	4856812.6100
31	7421034.5400	4856826.0500
32	7421032.9633	4856826.6905
33	7421027.9800	4856828.7100
34	7421013.1500	4856834.7200
35	7421007.1400	4856818.1900
36	7420993.3500	4856823.5600
37	7420951.2700	4856840.2200
38	7420935.7318	4856808.5839
39	7420930.6900	4856793.8000
40	7420924.9800	4856774.5200
41	7420912.9800	4856733.1400
42	7420899.4688	4856734.7233
43	7420844.2300	4856622.2100
44	7420817.7400	4856568.2700

ЛЕГЕНДА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
1	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА = ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
2	ПОВРШИНА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
3	ОЗНАКА КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ	01

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ И ДЕФИНИСАНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА
Р1:1000

15000 Шабац, Браће Недић 1
Tel. 015/355-588 fax 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

Одговорни урбаниста:
Дуња Којић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 221А23123

Сарадници:
Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх.
Софија Тодоровић, дипл.инж.арх.

Инвеститор:
Републичка дирекција за робне резерве, Дечанска 8а, 11103 Београд

Назив пројекта:
ИЗГРАДЊА ДВА РЕЗЕРВОАРА ОД ПО 2500m^3 СА ПОВЕЗИВАЊЕМ НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ НА СКЛАДИШТУ НАФТНИХ ДЕРИВАТА У ПОЖЕГИ, ЛУНОВО СЕЛО, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 109/1 КО ВИСИБАБА

Назив и ознака дела пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Контрола:

Директор:
Милеша Срећковић, дипл.инж.грађ.

Врста пројектне документације:
УП - Урбанистички пројекат

Датум:
Април, 2025 год.

Цртеж:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН - РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ И ДЕФИНИСАНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА

Размера:
1:1000

Цртеж бр.
0.2

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ПЛАНИРАНУ НАМЕНУ ПРОСТОРА	
КОРИСНИК	Републичка дирекција за робне резерве - Складиште нафтних деривата
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА:	к.п. бр.190/1 КО Висибаба
ПОВРШИНА	67849.00 m²
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:	
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТИМА	7235.22 m²
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	10.66 %
БРГП	7235.22 m²
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.11
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	20 %
БРОЈ ОБЈЕКАТА У КОМПЛЕКСУ	32

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКАТА

I ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

А. ОБЈЕКТИ ЕВИДЕНТИРАНИ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Р.БР.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	БРГП (m²)	спратност објекта
1	Управна зграда	209.00	П
2	Магацин мазива	635.00	П
3	Гаража и магацин	264.00	П
4	Портирница	35.00	П
5	Трафостаница	10.00	П
6	ПП станица	105.00	П
7	Гаража за моторна возила	90.00	П
8	Вагарска кућица	14.00	П
9	Резервоар за воду	181.00	П
10	Пунилиште буради	95.00	П
11	Р4 - Резервоар за смештај нафтних деривата	260.00	П
12	Р2 - Резервоар за смештај нафтних деривата	491.00	П
13	RO - PSP	7.00	П
14	RO - PLC	7.00	П
15	Р1 - Резервоар за смештај нафтних деривата	491.00	П
16	Постојећи објекат у служби железнице	78.00	П
17	Пумпна станица	116.00	П
18	Контролна соба	17.00	П
19	Надстрешница	38.00	П
20	Резервоар за одмуљивање	99.00	П
21	Сепаратор	129.00	П
22	Р8 - Резервоар за смештај нафтних деривата	491.00	П
23	Р7 - Резервоар за смештај нафтних деривата	491.00	П
24	Р9 - Резервоар за смештај нафтних деривата	491.00	П
25	Р3 - Резервоар за смештај нафтних деривата	491.00	П
26	Р5 - Резервоар 5000m³ (бензин + дизел)	502.00	П
	УКУПНО ОБЈЕКТИ ЕВИДЕНТИРАНИ У КАТАСТРУ:	5837.00	

Б. ОБЈЕКТИ НЕЕВИДЕНТИРАНИ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ

5.1	Трафостаница	15.50	П
6.1	Анекс ПП станице	95.00	П
9.1	Нови резервоар за воду	93.00	П
26.1	Р6 - Резервоар 5000m³ (бензин + дизел)	502.00	П
	УКУПНО ОБЈЕКТИ НЕЕВИДЕНТИРАНИ У КАТАСТРУ:	705.50	
	УКУПНО ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УП (А+Б):	6542.50	

II НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Р.БР.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	БРГП (m²)	спратност објекта
P10	Резервоарски складишни простор (V=2.500m³)	346.36	П
P11	Резервоарски складишни простор (V=2.500m³)	346.36	П
	УКУПНО:	692.72	

УКУПНО ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Р.БР.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	БРГП (m²)
I	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	6542.50
II	НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	692.72
	УКУПНО I+II:	7235.22

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ
P1:1000

ЛЕГЕНДА

Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
1	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА = РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
2	ПОВРШИНА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
3	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБ. ПРОЈЕКТА	
4	НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБ. ПРОЈЕКТА	
5	ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ - КОЛСКИ	

15000 Шабац, Браће Недић 1
Tel. 015/355-588 fax 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

Одговорни урбаниста:
Дуња Којић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 221А23123

Сарадници:
Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх.
Софија Тодоровић, дипл.инж.арх.

Инвеститор:
Републичка дирекција за робне резерве,
Дечанска 8а, 11103 Београд

Назив пројекта:
ИЗГРАДЊА ДВА РЕЗЕРВОАРА ОД ПО 2500m³ СА ПОВЕЗИВАЊЕМ НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ НА СКЛАДИШТУ НАФТНИХ ДЕРИВАТА У ПОЖЕГИ, ЛУЊОВО СЕЛО, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 109/1 КО ВИСИБАБА

Назив и ознака дела пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Контрола:

Директор:
Милеңца Срећковић, дипл.инж.грађ.

Врста пројектне документације:
УП - Урбанистички пројекат

Датум:
Април, 2025.год.

Цртеж:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН - НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

Размера:
1:1000

Цртеж бр.
0.3

ДЕО 1 – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ДОКУМЕНТАЦИЈА

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Катастарско-топографски план

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПОЖЕГА

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: парцела топ. бр. 190/1 КО Висибаба

Легенда:
- фактичко стање
- катастарско стање

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско-топографски план израдио:
ДОО ГЕОРАД Панчево

Датум: 29.11.2024.

Изводи из листова непокретности

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:18:26

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	1c983198-ad7a-4478-9dd8-988289aba630
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	27
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	62012

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:11:29

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ede1fdeb-e5dc-4e20-9bf5-a52a349a6bf0
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	209

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	209
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	209
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-УПРАВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:12:38

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	97732c10-aad5-4fa3-b11b-edb52184e8b4
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	635

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	635
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	635
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-МАГАЦИН УЉА И МАЗИВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:12:50

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	221a1b99-e3ba-4e7d-af98-bc417c3c4696
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	264

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	3
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	264
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	264
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-МАГАЦИН И ГАРАЖА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:13:03

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	6ca5738c-df75-4e5b-8c1f-670cd49dc420
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	35

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	4
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	35
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	35
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ПОРТИРНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:13:13

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	fd174618-f849-45c3-819c-afc5bc618543
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	10

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	5
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	10
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	10
Начин коришћења и назив објекта:	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:13:41

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	68c46555-c675-4490-8a8a-9ed927457e10
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	105

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	6
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	105
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	105
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:13:52

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	23396a3c-86a1-4c8c-bdbb-ee89528d1bc2
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	90

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	7
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	90
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	90
Начин коришћења и назив објекта:	ГАРАЖА-ГАРАЖА МОТОРНОГ ВОЗИЛА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:14:01

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	fca8ec0c-c415-47e0-ab4c-423cf7b7caf3
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	14

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	8
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	14
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	14
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ЗГРАДА ВАГЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:14:11

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	023cb089-526e-43a6-88d3-4882c2a496e9
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	9
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	181

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	9
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	181
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	181
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-БАЗЕН ЗА ВОДУ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:14:20

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	7b7448bd-3608-4879-a1ee-a7733ac1376e
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	95

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	10
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	95
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	95
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ПУНИОНИЦА БУРАДИ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:14:33

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8b3e9be2-deae-4a3f-8a42-f9a71c45522e
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	11
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	260

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	11
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	260
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	260
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-РЕЗЕРВОАР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:14:42

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c22a069c-0f9d-48c4-a4a8-907f583b66d4
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	12
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	491

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	12
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	491
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	491
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-РЕЗЕРВОАР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:14:50

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e161f245-e610-428a-adf1-e88b8030d400
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	13
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	7

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	13
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	7
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	7
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-КОНТЕЈНЕР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:15:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	1299e4d1-704e-41e5-b623-96a75b27eb0b
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	14
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	7

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	14
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	7
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	7
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-КОНТЕЈНЕР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:26:59

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	297c09db-cb7f-48e8-927d-f25ce81874a3
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	15
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	491

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	15
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	491
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	491
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-РЕЗЕРВОАР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:15:20

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	314ee517-4ff1-46ab-86d3-5845090e4e35
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	16
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	78

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	16
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	78
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	78
Начин коришћења и назив објекта:	ГАРАЖА-ГАРАЖА ЛОКОМОТИВЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:15:30

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e927a3d1-1af7-445c-9b8b-90cccbb83bb3
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	17
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	116

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	17
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	116
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	116
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ТЕХНИЧКА ПУМПНА СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:15:39

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8122ad5a-c898-4fbc-87c2-1e8d5646225a
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	18
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	17

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	18
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	17
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	17
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-КОМПЈУТЕРСКИ ЦЕНТАР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:15:49

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ded5e552-477e-4d1f-b313-bcb3985d0718
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	19
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	38

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	19
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	38
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	38
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-НАДСТРЕШНИЦА ЗА РАДНИКЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:15:59

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	67d94f55-d094-4ce5-b6a3-a5398ea4e0b3
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	20
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	99

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	20
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	99
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ЦИСТЕРНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:16:50

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ef6297e0-5278-4b92-b282-9b1e77d7c3e1
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	21
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	129

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	21
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	129
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-СЕПАРАТОР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:17:01

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	eab8a161-edd5-4b22-972d-329db2e2920e
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	22
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	491

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	22
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	491
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	491
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-РЕЗЕРВОАР БРОЈ 22
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:17:16

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	7fe94a0d-bfa6-4e74-986a-f9d757cd3df4
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	23
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	491

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	23
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	491
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-РЕЗЕРВОАР БРОЈ 23
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:17:27

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	651c8dc3-ba5d-47a9-ba51-d9347eb688a6
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	24
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	491

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	24
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	491
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	491
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-РЕЗЕРВОАР БРОЈ 24
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:17:36

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	2f6087de-7f30-4a31-85d0-30cdc5c0cf0d
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	25
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	491

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	25
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	491
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	491
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-РЕЗЕРВОАР БРОЈ 25
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.4.2025. 15:18:05

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b8927c81-9eb9-4104-b48d-cc8036fec209
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	23.04.2025. 13:51
Служба:	ПОЖЕГА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРУДОВИ
Број парцеле:	190/1
Површина m²:	67849
Број извода (*):	2097

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	26
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	502

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	5.2.2025. 7:45:04
Број предмета:	952-02-4-145-13303/2025
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И УПИС ОБЈЕКТА-ЗАХТЕВ БРОЈ 954-5661/2024-02 ОД 21.01.2025.ГОДИНЕ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Датум:	5.9.2018. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-150/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-150/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	26
Назив улице:	ПРУДОВИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	502
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	502
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-РЕЗЕРВОАР БРОЈ 26
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	4.4.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕКОРАЧЕЊЕМ ОВЛАШЋЕЊА ИЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	4.4.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Информација о локацији

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Број:975/2024-05
Веза: 000339830 2023 14810 006 000 00 001
Датум: 18.3.2024.год
Краља Милутина 10а, Београд

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, поступајући по захтеву „ПЕТРОЛ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. Моше Пијаде бр. 19, 26000 Панчево, на основу члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20, 116/22, 92/23), члана 53, а у вези са чланом 133. и чланом 166г Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21, 62/23) и Правилником о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС”, број 3/10), у складу са Просторним планом општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ број 08/13) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
За предметну катастастарску парцелу број 190/1 КО Висибаба, општина Пожега

ПРЕДМЕТНИ ЗАХТЕВ: Захтев за издавање информације о локацији за потребе изградње два резервоара од по 2500 m^3 са повезивањем на постојећу инфрастурктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Предметна катастарска парцела обухваћена је:

- Просторним планом општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ број 08/13);

Увидом у коришћени плански документ, предметна катастарска парцела налази се изван граница грађевинског подручја, у границама планиране намене – грађевинско земљиште.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

У оквиру радне (привредне) зоне обавезна је израда Урбанистичких пројеката због разраде локације за све објекте из категорије В,Г и Д заштите животне средине.

Радне зоне обухватају врло широк спектар привредних делатности почев од индустријске, мануфактурне и занатске производње, објеката саобраћајне привреде, преко складиштења, продаје на отвореном, па до оних облика малопродаје који захтевају велике продајне просторе типа хипермаркета. При анализи података за производне зоне и њиховом планирању узете су примарне и секундарне делатности (индустрија, грађевинарство,

складишта и производно занатство) из шифарника делатности, које се у даљем тексту појављују под заједничким називом производне зоне, привредно-технолошке зоне, погони или производња.

У привредне зоне могу да буду укључени и објекти високо комерцијализованих спортских активности или масовних облика забаве типа луна паркова. Намене које се могу јавити у оквиру привредних локација, поред наведених делатности јесу и погони ибазе грађевинских предузећа, складишта робе, грађевинског материјала, складишта течних и чврстих горива, робни терминали и робнотранспортни центри, велики комплекси трговине, посебне врсте тржних и услужних центара и сл., са наглашеним обимним саобраћајем, великом посетом, знатнијим оптерећењем и сл.

Пословање и производња у радној зони

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални комплекси, али и као објекти услужног и производног занатства и других делатности рада, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, велепродајних објеката, као и објеката сервисно - услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.). У оквиру производних делатности могу се наћи прехрамбена индустрија, грађевинарство и производња грађевинскох материјала, складишта, текстилна индустрија, већа трговинска предузећа, занатска приозводња...

Комплекси у радној зони треба да буду тако организовани, да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.), позиционирани према јавној површини (саобраћајници), а производни објекти (производне хале,магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.

Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

Комерцијално-пословни комплекси су комплекси различите величине са доминантном комерцијалном наменом, најчешће дуж примарних саобраћајница (велетржнице, складишта, дистрибутивни центри...).

Производни комплекси су већи производни погони, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним привредним активностима: грађевински погони, складишта, робно-транспортни центри и др..

Производно-комерцијални комплекси углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно и комерцијални комплекси у које спадају и комплекси посебне намене. Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

У оквиру парцела обавезно формирати тампон зеленило.

Може се одобрити промена намене грађевинских парцела са стамбеном и стамбено-пословном наменом у производну намену за предузећа која не подлежу процени утицаја на животну средину и, евентуално, за предузећа на које се примењује Листа II Уредбе на основу процене утицаја на животну средину, под условом да се обезбеди утврђено заштитно растојање од суседних парцела и објеката и предузму предвиђене мере заштите животне средине.

За објекте пословања могућа је фазна реализација, с тим да се пројектном документацијом, обавезно, сагледава и разрађује објекат као целина.

Свака појединачна фаза треба да је функционална целина за себе , која може да функционише неовисно од реализације наредне фазе. Сви производни погони са опасним делатностима по животну средину, морају имати властите уређаје за пречишћавање отпадних вода у складу са условима надлежних предузећа. Мере заштите животне средине спроводиће се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и измене и допуне Законом о процени утицаја на животну средину и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати Процена утицаја на животну средину.
У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и
- материјала;
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва;
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта.

Правила грађења и уређења објеката **привреде и МСП**:

- минимална величина грађевинске парцеле је 15 ари;
- минимална ширина грађевинске парцеле је 20 m;
- приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5m с радијусом кривине прикључка од минимум 10-12 m, с тим да се приступ парцели поставља сједним улазом-излазом;
- у границама грађевинске парцеле се обезбеђује паркирање свих теретних и путничких возила, потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности и МСП која имају веће транспортне захтеве и материјалне уносе (сировине, репроматеријале и готове производе);
- минимално опремање грађевинске парцеле, локалитета и зоне подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу;
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила; и посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- у границама грађевинске парцеле се подиже заштитни зелени појас према зонама и суседним парцелама са стамбеном и јавном наменом;

Максимална спратност објеката у оквиру радне зоне је приземље са технолошком висином уз могућност формирања спратне етаже у зависности од технолошког поступка и евентуално поткровље код пословног објекта (П+1+Пк).

- степен изграђености грађевинске парцеле је максимално до 50%;
- за скупне локације (комплекси и локалитети) могу се предвидети заједнички сервиси као што су: техничко одржавање и опслуживање инфраструктурних, складишних и производних објеката, служба обезбеђења и надзора, логистичка подршка и др.;
- минимум 20% укупне површине парцеле заузимају зелене површине, укључујући и заштитне зелене појасеве; и
- обавезна је примена заштитних растојања од окружења и предузимање мера заштите животне средине за локалитете и појединачне производне капацитете на основу процене утицаја на животну средину, а за зоне и скупне локације производних капацитета на основу стратешке процене утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 144/2008);
- све делатности и услуге се морају обављати у објектима;
- паркирање, утовар – истовар - треба организовати на парцели.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ:

Овај плански документ представља основ за издавање информације о локацији, локацијске услове, као и за израду урбанистичких пројеката и основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20, 52/21, 62/23) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Напомена: Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР

мр Ђорђе Милић

Доставити:

- „ПЕТРОЛ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. Моше Пијаде бр. 19, 26000 Панчево
- архиви

Услови и сагласности надлежних имаоца јавних овлашћења, сагласности и мишљења

ПРЕГЛЕД ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ:

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су услови и сагласности од следећих надлежних органа, организација и јавних предузећа и других имаоца јавних овлашћења:

р.бр.	Назив имаоца јавних овлашћења:	Заводни број:	Датум
Услови:			
1.1	ЈП Путеви Србије	953-26536/24-1	20.12.2024.
1.2	ЈКП Наш дом Пожега	8	03.01.2025.
1.3	ЕПС Дистрибуција Пожега	2541200-D-09.20.-575750/2-24	30.01.2025.
1.4	АД Електромрежа Србије	130-00-UTD-003-1488/ 2024-002	27.12.2024.
1.5	Телеком Србија	561784/3-2024 ЕХ	31.12.2024.
		13446/1-2025 ВТ	
1.6	Завод за заштиту природе Србије	03 бр. 021-3/4	13.01.2025.
1.7	Завод за заштиту споменика културе Краљево	272/1	30.01.2025.
1.8	ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“, Секција Ужице	2101/1	14.04.2025.
1.9	МУП РС, Сектор за ванредне ситуације	07.4 број 217-45/25	17.01.2025.
1.10	АД за управљање ЈЖ инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије"	1/2024-1873	30.12.2024.

р.бр.	Назив имаоца јавних овлашћења:	Заводни број:	Датум
Сагласности/мишљења:			
2.1	**Завод за заштиту природе Србије** Мишљење о испуњености услова	03 број 021-3/6	29.05.2025.
2.2	**Завод за заштиту споменика културе Краљево** Мишљење о испуњености услова	542/2	19.05.2025.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Допис

Број: 953-26536/24-1
Датум: 20-12-2024

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу
„СЕТ“ ДОО

15000-ШАБАЦ
ул. Браће Недића бр. 1

На основу вашег захтева, број **21878/24/1** од **11.12.2024.** године, наш број **953-26536** од **17.12.2024.** године, за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта два резервоара од по 2500m^3 са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги, Луново Село на катастарској парцели број 190/1 КО Висибаба, Пожега,** обавештавамо вас следеће:

Увидом у приложену документацију утврђено је да се у оквиру граница Урбанистичког пројекта за изградњу објекта два резервоара од по 2500m^3 са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги, Луново Село на катастарској парцели број 190/1 КО Висибаба, Пожега, не налазе државни путеви из наше надлежности, стога немамо посебних услова у поступку израде урбанистичког пројекта.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Društvo za inženjering, konsalting, projektovanje i izgradnju
SEt d.o.o. Šabac
Broj 861251U
08.01. 25

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „НАШ ДОМ" ПОЖЕГА
Ул. Зелена пијаца бр. 7. 31210 Пожега,
тел. централа 031/3-816-361, факс: 031/811-185,
e-mail:office@jkpnasdompozega.co.rs, web adresa: www.jkpnasdompozega.co.rs

Матични број: 07239408, ПИБ: 101004247, Шифра делатности: 3600
Текући рачун број: 205-89615-30, „Комерцијална банка" а.д. Београд,
Текући рачун број: 160-117000-22, „Banca Intesa" a.d. Београд

System Engineering Team **Браће Недића 1** **15000 Шабац**	**ПИБ:/**
	Број документа: 8
	Датум: 03.01.2025.године

Предмет : Републичка дирекција за робне резерве-издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за итградњу објекта Два резервоара од по 2500 м3 са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги, Луново Село на катастарској парцели број 190/1 КО Висибаба, Пожега

У вези вашег захтева за издавање техничких услова за изградњу два резервоара од по 2500 м3 на кат. парцели бр.190/1 у КО Висибаба, обавештавамо вас о следећем:

1. Изградња два резервоара од по 2500м3 на поменутој парцели неће угрозити водоводни систем који је у надлежности ЈКП"Наш дом".
2. Постојећи Водоводни прикључак на систему за водоснабдевање општине Пожега је изграђен на водоводној цеви фи 100мм, а ако ваше потребе захтевају веће количине воде, постоји могућност новог прикључења на водоводну цев пречника фи 160мм, која се налази преко пута вашег објекта, а поред паркинга (са леве стране путног правца Пожега- Луново Село)

С поштовањем,

Обрадила:

Миљанка Филиповић, дипл.инг.грађ.

ЈКП „Наш Дом" Пожега

Директор,

Миљко Краговић, дипл.економиста

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2541200-D-09.20.-575750/2-24

Ваш број: 21881/24/I

Ужице, 30.01.2025

System Engineering Team

БРАЋЕ НЕДИЋ бр. 1

15000 ШАБАЦ

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта (два резервоара од по 2500 m^3 са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата на катастарској парцели број 190/1 КО Висибаба, Пожега**

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-D-09.20.-575750/1-24, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу два резервоара од по 2500 m^3 са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата (катастарска парцела број 190/1 КО Висибаба), обавештавамо Вас следеће:

Постојећи комплекс на парцели 190/1 КО Висибаба је прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије преко индиректне мерне групе број 60005546 (ПОД 9525722164), одобрена снага 900 kW (купац Републичка дирекција за робне резерве Београд).

На предметној парцели у власништву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд налази се подземни кабловски вод 10 кV који напаја ТС 10/0,4 кV Материјалне резерве.

Услови изградње (правила грађења) за електроенергетску инфраструктуру

Изградња електроенергетских објеката врши се на основу одобрене инвестиционо техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Закона о енергетици (Сл. гласник РС бр. 145/14, 95/2018, 40/2021, 35/23 и 62/23).

На основу члана 218. Закона о енергетици:

Енергетски субјект који обавља делатност дистрибуције електричне енергије дужан је да спроводи мере заштите у складу са овим законом и другим техничким прописима.

Даном изградње електроенергетског вода успоставља се заштитни појас и заснива се службеност преласка електроенергетског вода у ширини заштитног појаса.

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kVдо 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

На основу члана 217. Закона о енергетици:

Надлежни орган може наложити измештање енергетског објекта само у случају изградње објеката саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре, објеката за потребе одбране земље, водопривредних објеката и објеката за заштиту од елементарних непогода и других објеката који се у смислу закона о експропријацији сматрају објектима од општег интереса, а који се, због природних или других карактеристика, не могу градити на другој локацији, као и у случају изградње објеката и извођења радова на експлоатацији рудног блага.

Измештање дистрибутивног енергетског објекта се може извршити и на захтев правног или физичког лица, уколико постоје технички услови за измештање.

У случају из ст. 1. и 2 овог члана трошкове измештања енергетског објекта, подразумевајући и трошкове градње, односно постављања тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат или подносилац захтева за измештање.

Међусобна права и обавезе између инвеститора објекта због чије се изградње измешта енергетски објекат или подносиоца захтева за измештање и енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта који се измешта дефинишу се уговором.

При градњи се морају поштовати и услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“), Техничком препоруком Електродистрибуције Србије бр.3, којом су наведени услови укрштања и приближавања енергетских каблова у односу на друге врсте инсталација и другим прописима.

У случају градње у заштитном појасу постојећих електроенергетских објеката потребно је следеће:

- Прибавити сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (ЕДС)
- Сагласност ЕДС даје на техничку документацију коју доставља инвеститор будућег објекта, а иста мора бити израђена од стране пројектног предузећа овлашћеног за те послове.
- Техничка документација мора да садржи тачан однос електроенергетског објекта и објекта који се гради у његовој близини уз задовољење важећих закона и техничких прописа,

У случају да се из техничке документације утврди да није могуће испоштовати техничке прописе у погледу међусобног растојања електроенергетског објекта и објекта који се гради у његовој близини, потребно је о трошку инвеститора извршити интервенције на електроенергетском објекту (реконструкција, измештање итд.) према пројектној документацији и пре почетка извођења било каквих радова на објекту који је у близини електроенергетског објекта. Инвеститор решава имовинско–правне односе и сноси трошкове измештања и израде пројектне документације на бази пројектног задатка Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд,Огранка Електродистрибуција Ужице.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог: Ситуација у електронском формату (CD)

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице
Директор

Дејан Филиповић,дипл.инж.ел.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

System Engineering Team
15000 Шабац
Браће Недића 1

Preduzeće za inženjering, konsalting projektovanje i izgradnju
Sét d.o.o. Šabac
Broj: 311/25/U
Datum: 09. 01. 2025. g.

Број: 130-00-UTD-003-1488/2024 -002

Датум: 27.12.2024

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта два резервоара од по 2500m³ са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги, Луново Село на катастарској парцели број 190/1 КО Висибаба, Пожега

На основу вашег захтева број 21888/24/I од 11.12.2024. године, који је код нас заведен дана 16.12.2024. године под бројем CEBB-88477 и достављене документације (обухват плана у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног урбанистичког пројекта нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије " А.Д.

2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

3. У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата УП-а, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата УП-а потребно је обратити се за услове ЕМС АД .

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Анђели Јокановић на тел. 011/3957-156.

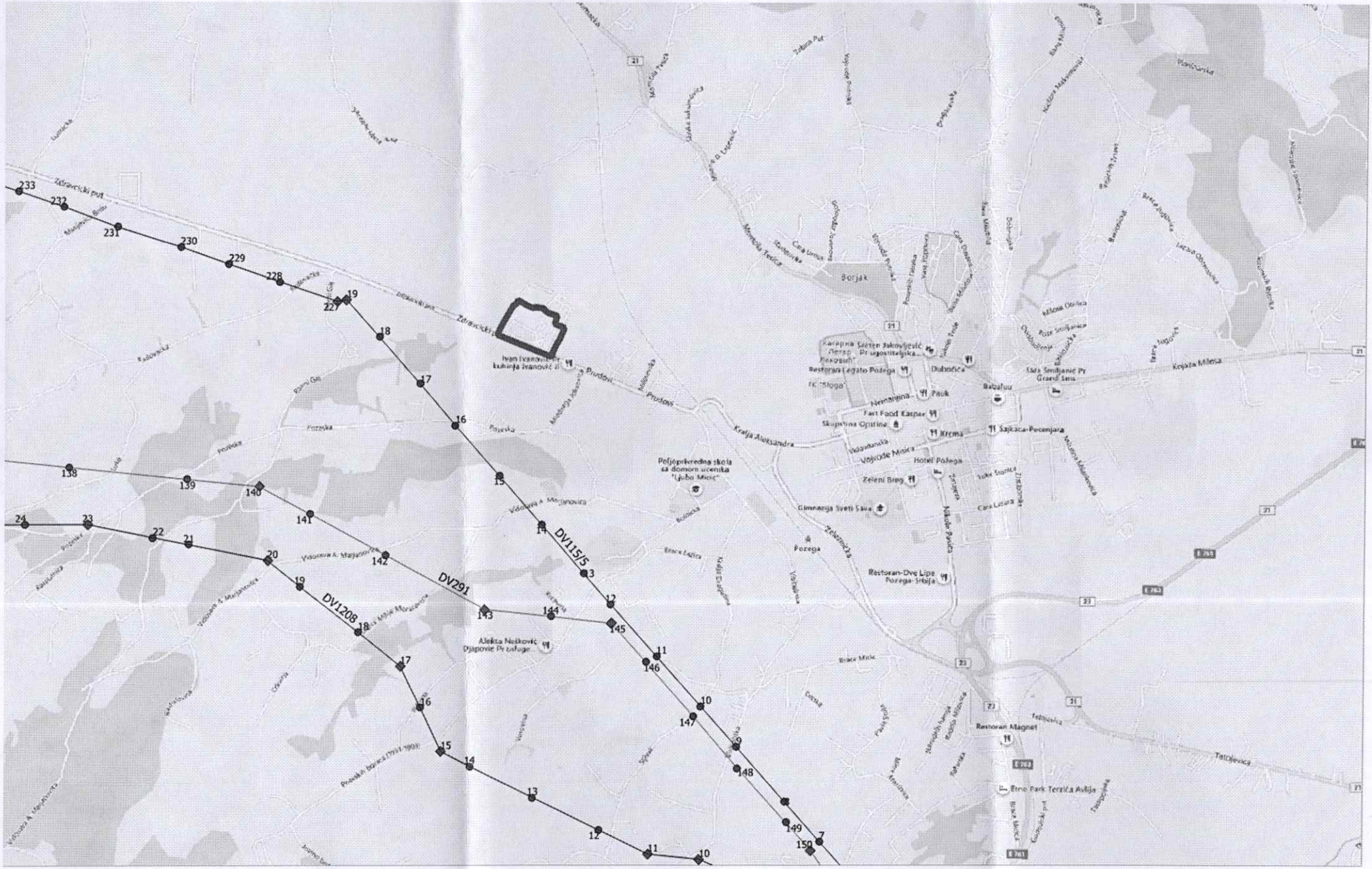
С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности

Други оригинал:
- Архива


DV115/5
DV291
DV1208
Borjak
Požega
Ivan Ivanović
Kuhinja Ivanović
Restoran Legato Požega
Dubočica
Hemingway
Fast Food Kaspar
Skupština Opštine
Krema
Sajkača-Pecenjara
Hotel Požega
Zeleni Breg
Gimnazija Sveti Sava
Restoran Dve Lipe Požega-Srbija
Aleksa Nešković
Restoran Magnet
Etno Park Terzića Avlija
Prudovi
Kralja Aleksandra
Vojvode Mišića
Takovska
Tatićeva

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Preduzeće za inženjering, konsalting, projektovanje i izgradnju
Sit d.o.o. Šabac
Broj: 260/2510
Datum: 08.01. 2025. g.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 561784/3 -2024 ЕХ
ДАТУМ:31.12.2024.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за мрежне операције
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље
Ужице, Југ Богданова бр.1

СИСТЕМ ЕНГИНЕЕРИНГ ТИМ

УЛ Браће недића бр 1
15000 Шабац

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за пројектовање, укрштање и паралерно вођење телекомуникационе инфраструктуре
ВЕЗА: Ваш захтев од 11.12.2024 г.

На основу вашег захтева у коме сте тражили издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта, за изградњу Два резервоара од 2500м3 , дајемо техничке услове:

1 На кат. парцели планираној за изградњу 190/1 КО Висибаба **не налази се примарна** ТК инфраструктура Телеком-а, која у процесу радова може бити **угрожена градњом. Међутим постоје приводна (секундарна) ТК инфраструктура до постојећих објеката која у процесу градње може бити оштећена.**

2 Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, у близини нити до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

3 **Пре почетка извођења радова , а након издавања локацијских услова за изградњу предметног објекта, потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије" АД у Пријепољу, са обавештењем о датуму почетка радова, именом и контакт телефоном одговорног лица, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса како је дато у прилогу катастра водова (лице за контакт везано за приступну мрежу Пожега : Александар Јевтовић, , број телефона 0313816345, 031816345, моб тел 0646141389)**

4 Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих

подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

За сва техничка питања везано за телекомуникациону инфраструктуру и прикључење објеката у име „Телеком Србија" а.д. су **Александар Јевтовић, број телефона 0313816345, 031816345, моб тел 0646141389 (лице за контакт везано за приступну мрежу Пожега).**

5. Ако предметна изградња буде условљавала измештање телекомуникационе инфраструктуре и буде потребно израда пројектне документације за измештање постојећих објеката „Телекома Србије"(што ће одлучити техничка служба Телекома приликом узласка на терен), неопходно је да инвеститор у име Телекома Србије покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи а пре издавања грађевинске дозволе. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештање/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати уговором. Неопходно је прибавити сагласност на пројекат измештања ЕК (ТТК) инсталација од стране Телеком Србија АД, а пре подношења захтева за грађевинску дозволу.

- Пројекат који садржи решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије", предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије", треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

6. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије" треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије" вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

8. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију траселокацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије" пре почетка изградње.

11. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије", у писаној форми обратити „Телекому Србија" а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

12. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.

13. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на прикључењу објекта изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Трошкове издавања тех. услова сноси̋ће инвеститор, према приложеном рачуну.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: -рачун

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

projektovanje i izgradnju
SET d.o.o.,Šabac
Broj: 556/25/U
15.01. 2025 год

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:13446/1-**2025 БТ**
ДАТУМ: 13.01.2025.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за мрежне операције
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље
Ужице, Југ Богданова бр.1

SYSTEM ENGINEERING TEAM
Ул. Браће Недића 1
15000 Шабац

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова
ВЕЗА: бр.561784/1-2024

На основу вашег захтева у коме сте се обратили за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, за изградњу Два резервоара са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги, на кат. парцели 190/1 КО Висибаба, Пожега, чији је инвеститор Републичка дирекција за робне резерве, Дечанска 8а, 11000 Београд, стручна служба ИЈ Ужице увидом у техничку документацију, доставља вам Услове за изградњу под следећим условима :

На простору поменуте парцеле **налазе се** телекомуникациони каблови(подземни оптички и бакарни), уз ивицу парцеле до пута и улазе у парцелу 190/1. Сви каблови су геодетски снимљени.

1.Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. **Пре почетка извођења радова <u>ОБАВЕЗНО је,</u> у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија”а.д. (контакт особа: Златко Мирковић тел. 064-612-1791 Руководилац за оптичку инфраструктуру Ужице и Александар Јефтовић задужен за приступну мрежу у Пожеги, бр. Тел. 3816-345 или 064-614-1389) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова Телеком-а у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.**

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију траселокацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

А. Сенић

Александар Сенић, дипл. инж.

projektovanje i izgradnju
SET d.o.o. Šabac
Broj: 1587/251U
03.02.

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (Извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 Бр. 012-1498/7 од 24.12.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС РС), поступајући по захтеву бр. 21893/24/I од 11.12.2024. године, „System Engineering Team“ (SET), 15000 Шабац, ул. Браће Недића бр. 1, у име Републичке дирекције за робне резерве, по овлашћењу бр. 338-922/2023-1.3 од 29.10.2024. године, 11000 Београд, ул. Дечанска бр. 8а, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 2.500 m^3 са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги, Луново Село на к.п. бр. 190/1 К.О. Висибаба, Пожега, дана 30.01. 2025. године под 03 бр. 021-3/5 доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Простор за који се израђује предметни Урбанистички пројекат, не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Израду Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 2.500 m^3 са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги, Луново Село на к.п. бр. 190/1 К.О. Висибаба, Пожега, планирати у складу са наменама које су дефинисане у Просторном плану општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 8/2013);
2) Урбанистичким пројектом приказати постојеће стање предметне локације (постојећи објекти) са планираним активностима;
3) Радове пројектовати тако да потреба за сечом стабала буде минимална. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку за сечу од стране надлежне институције;
4) Пројектом предвидети обавезу да се приликом радова, хумусни слој мора уклонити, депоновати и посебно сачувати, како би се могао и искористити за санацију и затрављивање;
5) Објекте и радове планирати сагласно инжењерскогеолошким/геотехничким условима и препорукама, како би се у току изградње и касније експлоатације објеката избегла појава нестабилности, односно инжењерскогеолошких или других деградационих процеса;
6) Сви објекти подземне инфрастуктуре морају бити изоловани и непропусни;
7) У свим етапама грађења обавезно је:
   - градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
   - радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор;
   - максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацијама;
8) Прописати забрану депоновања било каквог отпада укључујући и грађевински, током и по завршетку радова, у обалском појасу и кориту реке Скрапеж;
9) Планирати да се сав грађевински материјал као и сви уграђени елементи потребни за предметне радове буду привремено депоновани на обележеним локацијама унутар

комплекса, као и да се сав вишак грађевинског материјала по завршеним радовима уклони у складу са условима надлежне комуналне службе;

10) Пројектом предвидети адекватан избор резервоара за складиштење течног горива са припадајућом мернорегулационом и сигурносном опремом, у циљу максималне заштите земљишта и подземних вода;
11) Предвидети уградњу опреме за сигнализацију – индикацију цурења ускладиштених деривата;
12) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са чланом 24. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон). Посебну пажњу посветити мерама заштите у случају удеса (пожар, експлозија), сходно одредбама Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“, бр. 44/1977, 45/1985 и 18/1989 и „Службени гласник РС“, бр. 53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), тј. обуци и контроли запослених, као и квалитету и атесту опреме планиране за уградњу;
13) Прописати обавезни мониторинг животне средине у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018), уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
14) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења опасним материјама земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
15) Планирати да се све површине, које су на било који начин деградиране, уреде и функционално приведу намени;
16) Предвидети да уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, у складу чл. 99. Закона о заштити природе налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени Урбанистичког пројекта и Идејног решења, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 54/2023, 92/2023, 59/2024 – усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.изн) - Тарифни број186а; Напомена - став 4. тачка 2).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 03.01.2025. године Захтев, заведен под бр. 021-3/1, „System Engineering Team (SET), 15000 Шабац, ул. Браће Недића бр. 1, у име Републичке дирекције за робне резерве, по овлашћењу бр. 338-922/2023-1.3 од 29.10.2024. године, 11000 Београд, ул. Дечанска бр. 8а, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 2.500 m^3 са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги, Луново Село на к.п. бр. 190/1 К.О. Висибаба, Пожега.

Уз захтев достављена је следећа документација: Овлашћење Републичке дирекције за робне резерве број 338-922/2023-1.3 од 29.10.2024 године; Допис да је Републичка дирекција за робне резерве ослобођена од плаћања административних такси број 338-922/2023-1.3 од 23.12.2024. године; Идејно решење, 0-главна свеска бр. 0531 Изградња два резервоара од по 2.500 m^3 са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги, Луново Село на к.п. бр. 190/1 К.О. Висибаба, Пожега, Панчево март 2024. година, израђена од стране предузећа „PETROL PROJEKT“, ул. Моше Пијаде бр. 19, 26000 Панчево, Главни пројектант: Јасмина Дангубић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 6841 04.

Израда Урбанистичког пројекта изградње два резервоара у Пожеги планирана је на локацији дефинисаној у тачки 1. подтачка 1) овог Решења.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева утврђено је да се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу два резервоара од по 2.500 m^3 са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги. Пројектована инсталација предметног пројекта представља два вертикална резервоара за складиштење нафтних деривата R-10 i R-11 (дизел и бензин), корисне запремине по 2.500 m^3 и њихово повезивање са манипулативним цевоводима постојећег дела инсталација. Резервоари су вертикални, челични са челичним танквanама типа „чаша у чаши“.

Такође, констатовано је да је плански основ за предметну локацију Просторни план општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 8/2013).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Обухват Урбанистичког пројекта се не налази у оквиру подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон); Просторни план општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 8/2013).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Бранка Вујовић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви

Завод за заштиту споменика културе Краљево
36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

...rojektovanje i izgradnju
SZT d.o.o.,Šabac
Broj: 4001/25/V
12.03. 2025 god

мач

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број 272/1
28.02. 2025 год.
КРАЉЕВО-II

System Engineering Team

Браће Недића 1
15000 Шабац

ПРЕДМЕТ: Достава услова заштите културног наслеђа за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта два резервоара и повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги, Луново село на кат. парцели 190/1 КО Висибаба

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 137 Закона о културном наслеђу ("Службени гласник РС", број 129/2021), а у вези са чланом 107 Закона о културним добрима (*Сл. гласник РС* 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон) и чланом 45а Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС* 72/2009, 81/2009 – исправка, др.закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 године), поступајући по вашем захтеву за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту за потребе Урбанистичког пројекта за изградњу објекта два резервоара и повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги, Луново село на кат. парцели 190/1 КО Висибаба, заведен у овом Заводу под бројем 1547/1 од 13.12.2024. године, обавештава вас следеће:

Прегледом диспозиције предметног подручја утврђено је да се у обухвату Урбанистичког пројекта не налазе утврђена добра у складу са Законом о културном наслеђу ("Службени гласник РС", број 129/2021). У прошлости није забележено постојање археолошког материјала на површини или у непосреној близини кат. парцеле 190/1 КО Висибаба, али је могуће да дође до његове појавена већим дубинама приликом извођења радова на реализацији пројекта. У складу са реченим за простор пројекта прописују се мере које представљају опште одредбе Закона о културном наслеђу чланови 30 и 31, а у вези са члановима 109 и 110 Закона о културним добрима:

- Уколико се приликом земљаних радова у оквиру урбанистичког пројекта наиђе на археолошки материјал Инвеститор/Извођач су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Завод обавестити писменим путем на доступне мејлове у току истог дана.
- Заштита археолошких локалитета, евидентираних и неевидентираних, је трајна на основу Закона о културном наслеђу.

Завод за заштиту споменика културе Краљево
36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

- Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.
- Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра стручни тим Завода као територијално надлежне установе може привремено обуставити радове. У складу са природом добра Завод може прописати меру континуираног надзора уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања.
- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе израдити мере техничке заштите откривених остатака.
- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.
- Завод за заштиту споменика културе као територијално надлежна служба заштите непокретних културних добара има могућност обустављања радова уколико утврди да се не изводе у складу са издатим мерама.

Инвеститор је дужан да сачини нацрт планске документације и на исти прибави мишљење овог Завода.

Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"СРБИЈАВОДЕ" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
Секција "Ужице" Ужице

Preduzeće za inženjering, ko... projektovanje i izgradn...
SET d.o.o., Šabac
Broj: 6459/2510
Datum: 22.04. 2025

Број: 2101/1
Датум: 14.04. 2025. год.
Н И Ш

Ј.Ј./П.К.

„СЕТ“ доо

ул. Браће Недић бр.1

15000 Шабац

ПРЕДМЕТ: Подаци са условима за израду Урбанистичког пројекта за изградњу два резервоара од по 2500 m^3 са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафте у Пожеги, на к.п.бр.190/1 КО Висибаба, општина Пожега

Поштовани,

Вашим захтевом 21899/24/1 од 11.12.2024. године, (наш број **2101** од 21.02.2025. године) обратили сте нам се за издавање мишљења/услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу два резервоара од по 2500 m^3 са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафте на кат.парц. бр. 190/1 КО Висибаба, општина Пожега.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др закон), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (урбанистички пројекти не спадају у урбанистичке планове), на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За израду техничке документације, **водни услови се издају у поступку обједињене процедуре**, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

Обзиром да планирана изградња нових индустријских објекта на кат.парц. бр. 190/1 КО Висибаба, општина Пожега, може утицати на квалитет подземних и надземних вода, дајемо препоруке о условима за израду Урбанистичког пројекта за изградњу планираних објеката.

Прилог:

Уз ваш захтев је приложено следеће:

- Предходно прибављена документација и издати услови, одобрења, решења и дозволе;
- КТП за к.п.бр.190/1 КО Висибаба, општина Пожега Р 1:500 израђен од стране ГЕОРАД Панчево од 29.11.2024. године;

- Овлашћење, број: 338-922-2023-1.3. од 29.10.2024.год., СЕТ доо Шабац, ул. Браће Недић бр.1 да у име Републичке дирекције за робне резерве спроведе процедуру потврђивања урбанистичког пројекта код надлежног органа;
- ИДР – 0 – Главна свеска: инвеститор Републичка дирекција за робне резерве, ул. Дечанска бр.8а, 11000 Београд; изградња два резервоара на постојећем складишту нафтних деривата на к.п.бр. 190/1 КО Висибаба, општина Пожега; пројектант ПЕТРОЛ ПРОЈЕКТ, ул. Моше Пијаде бр.19, 26000 Панчево; главни пројектант Јасмина Дангубић, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 6841 04; број техничке документације: 0531, место и датум: Панчево, март 2024.
- ИДР – 2 – Пројекат конструкције: инвеститор Републичка дирекција за робне резерве, ул. Дечанска бр.8а, 11000 Београд; изградња два резервоара на постојећем складишту нафтних деривата на к.п.бр. 190/1 КО Висибаба, општина Пожега; пројектант ПЕТРОЛ ПРОЈЕКТ, ул. Моше Пијаде бр.19, 26000 Панчево; одговорни пројектант Срђан Јовановић, маст.инж.грађ., број лиценце: GP 04-01 341I31021; број техничке документације: 0531, место и датум: Панчево, март 2024.
- ИДР – 6 – Пројекат машинских инсталација: инвеститор Републичка дирекција за робне резерве, ул. Дечанска бр.8а, 11000 Београд; изградња два резервоара на постојећем складишту нафтних деривата на к.п.бр. 190/1 КО Висибаба, општина Пожега; пројектант ПЕТРОЛ ПРОЈЕКТ, ул. Моше Пијаде бр.19, 26000 Панчево; одговорни пројектант Јасмина Дангубић, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 6841 04; број техничке документације: 0531, место и датум: Панчево, март 2024.
- ИДР – 11 – Безбедно постављање од пожара и експлозија: инвеститор Републичка дирекција за робне резерве, ул. Дечанска бр.8а, 11000 Београд; изградња два резервоара на постојећем складишту нафтних деривата на к.п.бр. 190/1 КО Висибаба, општина Пожега; пројектант ПЕТРОЛ ПРОЈЕКТ, ул. Моше Пијаде бр.19, 26000 Панчево; одговорни пројектант Јасмина Дангубић, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 6841 04; број техничке документације: 0531, место и датум: Панчево, март 2024.
- Информација о локацији број: 975/2024-05 од 18.03.2024. год. (веза: 000339830 2023 14810 006 000 00 001) издата од старне Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије.

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа

-

1.1.а. Назив урбанистичко-техничке документације

Урбанистички пројекат за изградњу резервоара на кат.парц. бр. 190/1 КО Висибаба, општина Пожега.

Основ за израду плана:

-

Правни основ за израду урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010 – одлука УС,24/2011, 121/2012, 42/2013-одлукаУС, 50/2013-одлукаУС, 98/2013-одлукаУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019).

1.2. Планска документација вишег реда:

Просторни план општине Пожега („Сл. лист општине Пожега бр. 08/13)

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002),
Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) ,

Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

1.3. Остала обавезујућа документа: -

Хидрографски подаци:

Реке: река Скрапеж, притока реке Западна Морава

Водно подручје: Морава, подслив Западна Морава.

Хидролошки подаци:

Нису достављени хидролошки подаци.

1.4. Постојеће стање

Пројектом је обухваћена к.п.бр.190/1 КО Висибаба, општина Пожега, укупне површине 68709 m^2. На предметној локацији постоје резервоари Р 1-9, са потребним дозволама и техничком документацијом прибављеном од надлежних органа. У питању је постојеће складиште нафтних деривата у Пожеги, на путу Пожега - Луново Село. Поред постојећих резервоара који поседују употребне дозволе, планира се изградња још два резервоара V= 2500 m^3у сврху повећања складишних капацитета.

1.5. Планирано стање

Предмет урбанистичког пројекта је изградња нових резервоара, и то два резервоара V= 2500 m^3 за складиштење нафтних деривата (бензина и дизела). Пројектом се предвиђа осим изградње два нова резервоара и њихово повезивање на постојећу инфраструктуру складишта нафтних деривата у Пожеги, како би систем складиштења и претакања нафтних деривата функционисао као целина. Пројектом се предвиђа повезивање новопројектованих резервоара на постојећу: пумпну станицу, ауто пунилиште, железничко истакалиште, дренажни систем, ВРУ јединицу, противпожарни систем и систем зауљене канализације, односно, предвиђа се повезивање новопројектованих резервоара на постојеће системе: машинских инсталација, електроенергетских инсталација, система зауљене канализације, противпожарне мреже и система ВРУ - јединице.

Новопројектовани резервоари носили би ознаку Р10 и Р-11 и налазе се поред постојећих резервоара Р4 и Р9 у оквиру постојећег складишног простора на Складишту НД Пожега – Луново село, на К.П. 190/1, К.О. Висибаба, Пожега. Основна намена новопројектованих резервоара Р-10 и Р-11 била би складиштење моторних горива (дизела и бензина), ако дође до цурења или квара опреме и инсталације на неком од постојећих резервоара (Р-1÷Р-9). Пребацивање горива из оштећеног резервоара би се вршило постојећим пумпама (П-1÷П-6) смештеним у постојећој пумпној станици до новопројектованих резервоара. Пумпе (П-1÷П-6) својим капацитетом и наменом задовољавају потребе новопројектованих резервоара и није неопходна реконструкција постојеће пумпне станице.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да Урбанистички пројекат буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом урбанистичко-техничке документације мора имати потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Урбанистички пројекат ускладити са важећом планском документацијом вишег реда - Просторни план општине Пожега („Сл. лист општине Пожега “ бр. 08/13).

2.3. Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита вода, као и коришћење вода;

2.4. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата Урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.5. При изради Урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећим водним објектима (и о постојећим водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и режима вода;

2.7. Најближи водоток подручју Урбанистичког пројекта је река Скрапеж која протиче у близини и пружа се правцем са северозападне и североисточностране стране комплекса на око 110 -120 m^1 удаљености. Деоница реке Скрапеж у овом делу није обухваћена Оперативним планом одбране од поплава Републике Србије, које спроводи ЈВП „Србијаводе“.

Сагласно чл. 6. Закона о водама и Одлуци о утврђивању пописа вода I реда, чл. 43. став 1. Закона о Влади ("Сл. гласник РС", бр. 55/05, 71/05- исправка, 101/07 и 65/08), река Скрапеж се убраја у воде I реда;

2.8. За све објекте за каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода, извршити хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

2.9. Снабдевање водом за противпожарне потребе у обухвату Плана решити прикључивањем на градску водоводну мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа или из сопствених извора уколико не постоји могућност на прикључење јавног водовода за насеље;

2.10. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату Урбанистичког пројекта и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

2.12. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, загађених атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, са платоа око бензинске пумпе и радног платоа које се евентуално загађене, морају се пре испуштања у дефинисане реципијенте пречистити до нивоа прописаног законом;

2.13. При испуштању отпадних вода у реципијент-површинску воду придржавати се:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/2012),
- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја оизвршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 18/2024);

2.14. Третман отпадног муља из пречишћивача, односно уређаја за пречишћавање вршити према условима Закона за заштиту животне средине. Обезбедити да овлашћена лабораторија врши периодично мерење квалитета отпадних вода пре и после система за пречишћавање;

2.15. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом атмосферске канализације (ригола и сл.) евакуисати без претходног третмана у околне слободне површине;

2.16. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);
- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);
- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја оизвршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 18/2024);

2.17. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је уцртати инсталације атмосферских отпадних вода, локацију прикупљања евентуалних отпадних вода, прикључно место у реципијент – (атмосферских вода) са графичким прилозима (ситуациони план, попречни и подужни профили), приказати положај извора за водоснабдевање (место прикључка на јавни водовод или сопствени извор водоснабдевања), прикључне цевоводе за водоснабдевање, положај водомерног шахта, попречне и подужне пресеке као и остале детаље из којих се може сагледати начин водоснабдевања објекта и система противпожарне заштите и начин одвођења отпадних вода из објекта.

Доставити
- подносиоцу захтева,
- архиви

Руководилац ВПЦ „Морава” Ниш

Драгана Симић, дипл.правник

Preduzece za projektovanje i izgradnju
SET d.o.o.,Šabac
Broj: 102112516
Datum: 22.01. 2025 gc

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.4 број 217-45/25
17.01.2025. године
Ул. Устаничка бр. 64
Б е о г р а д

SET Д.О.О. ШАБАЦ

ул. Браће Недића бр. 1
15000 Шабац

Предмет: Обавештење

Веза: Ваш акт бр. 21904/24/I од 11.12.2024. године примљен у МУП дана 14.01.2005. године

Везано за захтев из вашег акта 21904/24/I од 11.12.2024. године који је упућен Сектору за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта Два резервоара од по 2500 m^3 са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги, Луново Село на катастарској парцели број 190/1 КО Висибаба, Пожега, обавештавамо вас да Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија Сектора за ванредне ситуације, сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Имајући у виду да ће предметни урбанистички пројекат представљати основ за издавање локацијских услова, указујемо да исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Ненад Јоцић

Инфраструктура железнице Србије а.д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“, БЕОГРАД
КАБИНЕТ ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ПТТ+(381 11) 361 83 30, ЖАТ:410 E-mail:kabinet.infrastruktura@srbrail.rs

Број: 1/2024- 1873
Дана: 30. 12. 2024.
Наш знак: БП

Preduzeće za inženjering, konsalting, projektovanje i izgradnju
SET d.o.o. Šabac
Broj. 257/2510
Datum: 08.01. 2025 god.

System Engineering Team

Ул. Браће Недића бр. 1
15000 Шабац

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Урбанистичког пројекта за изградњу два резервоара од по 2500 m³ са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги, Луново Село на катастарској парцели број 190/1 КО Висибаба, Пожега

У вези са вашим захтевом број: 21906/24/1 који смо примили 16.12.2024. године достављамо Услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу два резервоара од по 2500 m³ са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги, Луново Село на катастарској парцели број 190/1 КО Висибаба, Пожега.

Предмет Урбанистичког пројекта је изградња два нова резервоара запремине сваког од 2500 m³, за складиштење нафтних деривата (бензина и дизела). Пројектом се предвиђа осим изградње два нова резервоара и њихово повезивање на постојећу инфраструктуру складишта нафтних деривата у Пожеги, како би систем складиштења и претакања нафтних деривата функционисао као целина. Пројектом се предвиђа повезивање новопројектованих резервоара на постојећу: пумпну станицу, ауто пунилиште, железничко истакалиште, дренажни систем, ВРУ јединицу, противпожарни систем и систем зауљене канализације.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу два резервоара од по 2500 m³ са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги, Луново Село на катастарској парцели број 190/1 КО Висибаба, Пожега.

Разматрајући материјал који смо добили на ЦД-у, текстуални и графички део, за израду предметног Урбанистичког пројекта, констатовали смо да се на катастарској парцели број 190/1 КО Висибаба налази Индустријски колосек за истакање нафтних деривата на складишту нафтних деривата у Пожеги, Луново Село, који се скретницом број 3 одваја од железничке станице Пожега. Предметна катастарска парцела налази се са десне стране магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге (Београд Центар) – Ресник - Пожега – државна граница – (Бијело Поље), у дужини од око 250 m, од око наспрам km 139+208 до око наспрам km 139+458 предметне пруге. Удаљеност најближе тачке катастарске парцеле број 190/1 КО Висибаба у односу на поменуту пругу износи око 202 m.

С обзиром на то да се обухват Урбанистичког пројекта, на коме се планира изградња два резервоара од по 2500 m³ са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги, Луново Село на катастарској парцели број 190/1 КО Висибаба, Пожега налази у склопу постојећег складишта, а изван инфраструктурног појаса магистралне железничке пруге (Београд Центар) - Ресник - Пожега - државна граница - (Бијело Поље), „Инфраструктура железнице Србије“ а.д нема посебних услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу два резервоара од по 2500 m³ са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги, Луново Село на катастарској парцели број 190/1 КО Висибаба, Пожега.

В.Д. ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

Владимир Максимовић

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Јапанска 35, 11070 Нови Београд тел: 011 2093 801, факс: 011 2093 867
www.zzps.rs ПИБ 106844260, Матични број 17798561

03 Број 021-3/6
29.05.2025. године

„System Engineering Team" (SET)
улица Браће Недића бр. 1
15000 Шабац

На основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), поступајући по захтеву број 7461/25/I од 08.05.2025. године, Предузећа „System Engineering Team" (SET), из Шапца, улица Браће Недића бр. 1, Завод за заштиту природе Србије, даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије обратило се предузеће „System Engineering Team" (SET), из Шапца, улица Браће Недића број 1, захтевом за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе од 08.05.2025. године, заведеним под 03 бр. 021-3/5 од 19.05.2025. године, из Решења 03 бр. 021-3/4 од 30.1.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта изградње два резервоара од по 2.500 m^3 са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги, Луново Село на катастарској парцели број 190/1 КО Висибаба, општина Пожега.

Уз захтев је достављен Урбанистички пројекат изградње два резервоара од по 2.500 m^3 са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги, Луново Село на кат. парц. бр. 190/1 КО Висибаба, општина Пожега, број 1831/УП, Шабац април 2025. године, израђен од стране предузећа „System Engineering Team" (SET), из Шапца, улица Браће Недића број 1, одговорни урбаниста: Дуња Којић, дипл. инж. арх., број лиценце: ИКС 221А23123.

Увидом у приложени Урбанистички пројекат, утврђено је да су издати услови заштите природе из Решења 03 бр. 021-3/4 од 30.1.2025. године уважени и инкорпорирани у исти, те Завод за заштиту природе Србије са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе.

в.д. ДИРЕКТОРА

Александра Дошлић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

Завод за заштиту споменика културе Краљево
36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број 542/2
19.05. 2025 год.
К Р А Љ Е В О – II

Preduzeće za inženjering, konsalting, projektovanje i izgradnju
SEĆ d.o.o.,Šabac
Broj: 8286/25/U
Datum: 21.05. 2025 god.

System Engineering Team

Браће Недића 1
15000 Шабац

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Урбанистички пројекат за изградњу објекта два резервоара са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги, Луново село на кат. парцели 190/1 КО Висибаба

Поступајући по вашем захтеву број 7460/25/I од 08.05.2025. године, остварили смо увид у предметни Урбанистички пројекат за изградњу објекта два резервоара са повезивањем на постојећу инфраструктуру на складишту нафтних деривата у Пожеги, Луново село на кат. парцели 190/1 КО Висибаба заведеног у овом Заводу под бројем 542/1 од 09.05.2025. године и достављамо Вам следеће мишљење:

У Нацрт су унете мере заштите које је овај Завод као територијално надлежна служба заштите издао за потребе његове израде (Одељак IX МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, стр. 20-21). У току издавања посебних услова за изградњу и уређење простора у оквиру Плана обавезно је унети наведене мере и прибавити посебне услове од надлежне институције заштите у складу са законом.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА КРАЉЕВО

директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Претходно исходоване сагласности и дозволе за објекте у обухвату комплекса

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

(2)

Решење је правноснажно
9.09.2002

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УРБАНИЗМА И ГРАЂЕВИНА
Број: 351-03-01298/2002-02
Датум: 07.08.2002. године
Београд

Министарство урбанизма и грађевина решавајући по захтеву инвеститора, Савезне дирекције за робне резерве, Београд, ул. Моше Пијаде бр. 8а, за издавање грађевинске дозволе за изградњу-санацију типских резервоара за смештај нафтних деривата Р1, Р2 и Р4 у оквиру комплетног складишта нафте и нафтних деривата у Пожеги, на основу члана 16. Закона о министарствима ("Службени гласник РС", бр. 7/91, 8/91.... и 4/01), члана 24. став 4. тачка 12. Закона о изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 44/95, 24/96, 16/97 и 43/01) и члана 192. Закона о општем управном поступку доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. **Дозвољава се** инвеститору, Савезној дирекцији за робне резерве, Београд, ул. Моше Пијаде бр. 8а, извођење радова на изградњи-санацији типских резервоара за смештај нафтних деривата Р1, Р2 и Р4 у оквиру комплетног складишта нафте и нафтних деривата у Пожеги, на катастарским парцелама бр. 190, 186/1, 187/5, 196/3, 198/4 и 200/2 КО Висибаба.
2. Утврђује се да је објекат за који се издаје ова грађевинска дозвола такве природе да инвеститор у току градње мора обезбедити стручни надзор.
3. Техничка документација на основу које је издата ова грађевинска дозвола, саставни је део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Савезна дирекција за робне резерве, Београд, ул. Моше Пијаде бр. 8а, поднела је овом министарству 11.07.2002. године захтев за издавање грађевинске дозволе, за извођење радова на изградњи-санацији типских резервоара за смештај нафтних деривата Р1, Р2 и Р4 у оквиру комплетног складишта нафте и нафтних деривата у Пожеги.

Уз захтев за издавање предметне грађевинске дозволе инвеститор је доставио сву потребну документацију прописану чланом 27. Закона о изградњи објеката, на основу које је утврђено следеће:

1. Техничка документација, коју је израдило Деоничарско друштво у мешовитој својини, за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, са п.о "Машинопројект Копринг", Београд, ул. Добрињска бр. 8а, достављена је у три примерка и састоји се из следећих пројеката:

1. Главни машински пројекат резервоара Р-1 (5000 м^3),
2. Главни пројекат за извођење пливајуће мембране у резервоару Р-1,
3. Главни пројекат стабилног система хлађења и гашења резервоара Р-1,
4. Главни машински пројекат резервоара Р-2 (5000 м^3),
5. Главни пројекат за извођење пливајуће мембране у резервоару Р-2,
6. Главни пројекат стабилног система хлађења и гашења резервоара Р-2,
7. Главни машински пројекат резервоара Р-4 (2700 м^3),
8. Главни пројекат за извођење пливајуће мембране у резервоару Р-4,
9. Главни пројекат стабилног система хлађења и гашења резервоара Р-4,
10. Главни технолошко-машински пројекат манипулативних цевовода и пумпне станице,
11. Главни пројекат стабилног система хлађења и гашења, резервоари и танкване Р1, Р2 и Р4, пумпне станице пријема и вагон-претакалиште,
12. Главни пројекат санације канализације сепаратора и водозахвата,
13. Главни пројекат колске ваге 60 тона, колска вага - подлоге, грађевински пројекат темеља и вагарске кућице, пројекат електротехничких инсталација и приступне саобраћајнице,
14. Главни грађевински пројекат пумпна станица пријема, цевоводни мостови за технолошке флуиде и ППЗ са надстрешницама шахтова,
15. Главни пројекат инсталације дојаве пожара,
16. Главни пројекат електромоторног погона пумпне станице пријема,
17. Главни пројекат мерења и регулације,
18. Експертиза постојећег стања и пројекат санације темеља резервоара и заштититних базена (танвана) резервоара Р-1, Р-2 и Р-4,
19. Елаборат о зонама опасности (резервоари Р-1, Р-2 и Р-4), пумпна станица пријема и колска вага 60 тона,
20. Елаборат заштите од пожара (резервоари Р-1, Р-2 и Р-4), пумпна станица пријема и колска вага 60 тона,
21. Детаљна анализа утицаја објекта на животну средину (резервоари Р1, Р-2 и Р-4), пумпна станица пријема и колска вага 60 тона,

2. Урбанистичка сагласност Министарства урбанизма и грађевина број 350-01-00685/02-10 од 23.07.2002. године, којом се потврђује да је техничка документација урађена у складу са урбанистичком дозволом број 350-01-00685/2002-10 од 10.06.2002. године.

3. Техничку контролу извршило је Деоничарско друштво "Центропројект" инжењерске и специјалне конструкције, Београд, ул. Захумска бр. 26, о чему је сачињен позитиван извештај бр. 111/2 од 27.05.2002. године, а исправност потврђена на пројектима.

4. Као доказ у смислу члана 27. тачка 2. Закона о изградњи објеката инвеститор је доставио поседовни лист Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, бр. 892 од 28.03.2002. године, кат. општина Висибаба, и копију плана Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, бр. 952-3/2002 од 18.04.2002. године, из којих се види да је инвеститор земљишнокњижни корисник.

Поред наведених доказа достављена су потребна мишљења, сагласности и други докази утврђени посебним прописима и то:

1. Сагласност МУП-а Србије- Управа противпожарне полиције, 16 бр. 217-190/02 од 09.07.2002. године, на техничку документацију у складу са чл. 28. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник СРС", бр. 44/77).

2. Решење Министарства за заштиту природних богатстава и животне средине бр. 353-02-573/2002-09 од 19.06.2002. године, којим се даје сагласност на "Детаљну анализу утицаја на животну средину".

3. Решење Министарства за здравље-Сектор за санитарни надзор, Одељење Ужице, Одсек Пожега, бр. 530-53-1464/02/04 од 24.06.2002. године, којим се даје сагласност на техничку документацију у складу са чл. 3. Закона о санитарном надзору ("Службени гласник РС", бр. 25/91 и 34/94).

На основу изнетог одлучено је као у диспозитиву на основу члана 24. став 4. тачка 5. Закона о изградњи објеката и члана 192. Закона о општем управном поступку.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 130.986,00 динара по тарифи број 34 Закона о административним таксама.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Врховног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

Решење доставити: подносиоцу захтева, надлежној инспекцији и архиви овог министарства.

МИНИСТАР

проф.др **Драгослав ШУМАРАЦ**, дипл.грађ.инж.

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
МИНИСТАРСТВО ЗА
КАПИТАЛНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ
Број: 351-03-01308/2005-05
04.12.2006. године
Б е о г р а д, Немањина 22-26
МН

Решење је правноснажно са 05.01.2007. године

Министарство за капиталне инвестиције, поводом захтева Републике Србије - Министарства трговине, туризма и услуга – Дирекције за робне резерве из Београда, ул. Дечанска бр. 8а, за издавање употребне дозволе за типске резервоаре за смештај нафтних деривата Р1, Р2 и Р4 у оквиру комплетног складишта нафте и нафтних деривата у Пожеги, на катастарским парцелама бр. 190, 186/1, 187/5, 196/3, 198/4 и 200/2, све у К. О. Висибаба, на основу члана 10. Закона о министарствима ("Сл. гласник РС", бр. 19/04, 84/04 и 79/05), члана 125. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору, **Републици Србији - Министарству трговине, туризма и услуга – Дирекцији за робне резерве** из Београда, ул. Дечанска бр. 8а, **УПОТРЕБА типских резервоара за смештај нафтних деривата Р1, Р2 и Р4, у оквиру комплетног складишта нафте и нафтних деривата у Пожеги, на катастарским парцелама бр. 190, 186/1, 187/5, 196/3, 198/4 и 200/2, све у К. О. Висибаба**, који су изграђени на основу Решења, Министарства урбанизма и грађевина, бр. 351-03-01298/2002-02 од 07.08.2002. године, које је постало правноснажно дана 09.09.2002. године и техничке документације која је саставни део овог решења.

2. Извођачи радова су:

* "РАТКО МИТРОВИЋ ПОЖЕГА", д.о.о. Пожега, за грађевинске радове;

– одговорни извођач радова:

1. Радош М. Југовић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 410 1232 03)

* ХК "ФАБРИКА ВАГОНА КРАЉЕВО" А.Д., Краљево, за машинске радове (резервоари);

– одговорни извођачи радова:

1. Звонимир Книвалд, дипл.маш.инж. (лиценца бр. 430 8578 05)
2. Добривоје Ђоровић, дипл.маш.инж (уверење бр. 1407/М)

* МПП "ЈЕДИНСТВО" Д.Д., Севојно, за машинске радове (инсталације);

– одговорни извођачи радова:

1. Никола Гајић, дипл.маш.инж. (лиценца бр. 430 5604 04)

2. Радивоје Смиљанић, дипл.маш.инж. (лиценца бр. 430 5243 04)

* МПП "ЈЕДИНСТВО" Д.Д., Севојно, за електро радове;

– одговорни извођач радова:

1. Лазар Јеремић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 450 2524 03)

3. Саставни део овог решења чини Записник о раду комисије за технички преглед изведених радова на изградњи – санацији типских резервоара за смештај нафтних деривата Р1, Р2 и Р4 у оквиру комплетног складишта нафте и нафтних деривата у Пожеги, на катастарским парцелама бр. 190, 186/1, 187/5, 196/3, 198/4 и 200/2, све у К.О. Висибаба, од 17.04.2006. године и Записник од 20.10.2006. године.

4. Гарантни рок за објекте из тачке 1. диспозитива решења, утврђује се применом Одлуке о минималним гарантним роковима за поједине врсте изграђених инвестиционих објеката, односно изведених радова на тим објектима ("Службени гласник СРС", бр. 2/74).

О б р а з л о ж е њ е

Република Србија - Министарство трговине, туризма и услуга – Дирекција за робне резерве из Београда, ул. Дечанска бр. 8а, поднела је захтев, број 351-03-01308/2005-05 од 06.10.2005.године, за технички преглед и издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи – санацији типских резервоара за смештај нафтних деривата Р1, Р2 и Р4 у оквиру комплетног складишта нафте и нафтних деривата у Пожеги, на катастарским парцелама бр. 190, 186/1, 187/5, 196/3, 198/4 и 200/2, све у К. О. Висибаба, изведених на основу Решења, Министарства урбанизма и грађевина, бр. 351-03-01298/2002-02 од 07.08.2002. године, које је постало правноснажно дана 09.09.2002. године и техничке документације која је саставни део овог решења.

Поступајући по захтеву инвеститора, а на основу члана 122. став 1. Закона о планирању и изградњи, Министар је Решењем, бр. 351-03-01308/2005-10 од 16.12.2005. године, образовао Комисију за технички преглед објекта, чији је задатак био да утврди да ли је објекат изграђен у складу са Решењем о одобрењу за изградњу, Министарства урбанизма и грађевина, бр. 351-03-01298/2002-02 од 07.08.2002. године и техничком документацијом која је саставни део овог решења, као и са техничким прописима и стандардима који се односе на поједине врсте радова, односно материјала опреме и инсталација, да ли је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опреме, издат од стране овлашћених организација, да ли је извршено геодетско снимање објекта као и други прописани услови.

Комисија за технички преглед изведених радова на изградњи – санацији типских резервоара за смештај нафтних деривата Р1, Р2 и Р4, у оквиру комплетног складишта нафте и нафтних деривата у Пожеги, саставила је, 17.04.2006. године, Записник о техничком прегледу у ком су констатовани недостаци и наведена испитивања која је потребно извршити и предложено је одобравање пуштања објекта у пробни рад. У току трајања пробног рада, одобреног Решењем, бр. 351-03-00224/2006-05 од 17.05.2006. године, Комисија је утврдила да су испитивања показала задовољавајуће резултате и да су отклоњени сви недостаци констатовани у Записнику од 17.04.2006. године и саставила Записник 20.10.2006. године.

Из чињеница садржаних у наведеном записнику утврђено је:

- да је објекат изграђен у складу са Решењем, Министарства урбанизма и грађевина, бр. 351-03-01298/2002-02 од 07.08.2002. године и техничком документацијом која је саставни део овог решења;
- да су обезбеђени докази о квалитету уграђене опреме, материјала и изведених радова од стране надлежних органа и организација;
- да је извршено геодетско снимање објекта, подземне хидрантске мреже и електроводова за напајање електричном енергијом и за аутоматско управљање процесом складиштења горива, о чему је издата Потврда, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пожега, бр. 952-02-7/2006 од 17.02.2006. године;

У складу са чл. 105. ст. 4. Закона о планирању и изградњи, инвеститор и извођач радова су потврдили и оверили да је изведено стање једнако пројектованом стању.

Достављено је и Решење, Министарства унутрашњих послова Републике Србије - Управа за заштиту од пожара, 02/14 број 217-492/05 од 21.12.2005. године, којим је утврђено да је Република Србија - Министарство трговине, туризма и услуга – Дирекција за робне резерве из Београда, ул. Дечанска бр. 8а, спровела мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом, у складу са чл. 14. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник СРС", бр. 37/88 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05) и чл. 30. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима.

На основу изложеног, утврђено је да су радови на изградњи – санацији типских резервоара за смештај нафтних деривата Р1, Р2 и Р4 у оквиру комплетног складишта нафте и нафтних деривата у Пожеги, на катастарским парцелама бр. 190, 186/1, 187/5, 196/3, 198/4 и 200/2, све у К.О. Висибаба, изведени у свему према Решењу о одобрењу за изградњу и техничкој документацији која је саставни део Решења, а по налазу Комисије, објекат испуњава и услове за коришћење, па је ово министарство одлучило као у тачки 1. диспозитива решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 99.172,00 динара, сагласно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06), Тарифни број 138.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба али се може покренути управни спор, тужбом код Врховног суда Србије, у року од 30 дана од дана пријема.

Решење доставити: Инвеститору два примерка и архиви.

За М И Н И С Т А Р

Мр Велимир ИЛИЋ

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 351-02-00169/2016-07
ROP-MSGI-4110-CPIH-6/2016
Датум: 22.12.2016. године
Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Републичке дирекције за робне резерве, ул. Дечанска 8а, Београд, по овлашћењу "LUDAN ENGINEERING", д.о.о., за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи и доградњи резервоара Р-5 и Р-6 за нафтне деривате, капацитета по 5000 m3, у оквиру постојеће инсталације ,,Пожега", на кат.парцели бр. 190/1 К.О. Висибаба, на основу члана 135. и члана 133. став 2. тачка 3) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије" број 44/14 и 14/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС", бр. 30/10), а на основу овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-38/1/2016-01 од 19.09.2016. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Републици Србији – Републичкој дирекцији за робне резерве, ул. Дечанска 8а, Београд, извођење радова на изградњи резервоара Р5 и резервоара Р6 за нафтне деривате, укупне БРГП по 490,63 m² и капацитета по 5000 m3 са заједничком танкваном, резервоара за ПП воду, укупне БРГП 96,11 m², доградњи пумпне станице за воду, укупне БРГП 96,11 m² и ПП саобраћајница у површини од 1061,59 m², и партерно уређење заштитног бетонског простора резервоара, у површини од 2245 m² и повезивање резервоара електроинсталацијама и цевоводима, у оквиру постојеће инсталације ,,Пожега", на кат.парцели бр. 190/1 К.О. Висибаба.

II Предрачунска вредност радова износи: 341.408.597,80 рсд.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор, да у складу са својим изјашњењем, достави доказ о измирењу целокупне обавезе на име доприноса за уређење грађевинског земљишта, приликом пријаве отпочињања радова по овом решењу. Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта износи 125.670,300 динара (односно износ од 86.969,00 динара уколико инвеститор у року од 15 дана изврши уплату).

VI Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији

(стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства - ревизионе комисије.

VII Саставни део овог решења су: локацијски услови, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-02-02127/2016-14 од 28.06.2016.године, Закључак о исправци техничке грешке, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-02-02127/2016-14 од 0.07.2016.године, Пројекат за грађевинску дозволу, кога чини: Главна свеска, Извод из пројекта, Архитектонски пројекат анекса пумпне станице, Грађевински пројекат анекса пумпне станице, Грађевински пројекат конструкције темеља резервоара Р5 и заштитног базена танкване, Грађевински пројекат конструкције темеља резервоара Р6, резервоара ПП воде, партерног уређења и спољног развода, Пројекат саобраћајнице, Пројекат хидротехнички инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација-мерење, регулација и управљање, Машински пројекат резервоара Р-5, Машински пројекат резервоара Р-6, Машински пројекат манипулативног система горива, Машински пројекат стабилног система за заштиту резервоара Р-5 и Р-6 од пожара, Машински пројекат резервоара за против пожарну воду РЗ - 4.1, Технолошки пројекат, Елаборат заштите од пожара, Елаборат о зонама опасности, Елаборат енергетске ефикасности, и Студија о процени утицаја на животну средину, које је израдило Привредно друштво „Ludan Engineering" d.o.o., Козјачка 2, Београд и Елаборат о геотехничким условима изградње, који је израдило Привредно друштво „GEOURB Group" d.o.o., Ватрослава Јагића 14, Београд и Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта: изградња два резервоара од по 5000 m3 за складиштење нафтних деривата и пратеће инфраструктуре, на кат.парцели бр. 190/1 и 190/2 К.О. Висибаба, у оквиру комплекса Инстал Пожега, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-04572/2016-14 од 28.09.2016. године.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Републичка дирекција за робне резерве, ул. Дечанска 8а, Београд, по овлашћењу „LUDAN ENGINEERING", д.о.о., поднела је захтев кроз ЦИС за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи и доградњи резервоара Р-5 и Р-6 за нафтне деривате, капацитета по 5000 m3, у оквиру постојеће инсталације „Пожега", на кат.парцели бр. 190/1 К.О. Висибаба.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени формални услови, па је исти закључком од 28.10.2016. године одбачен као непотпун, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Након подношења усаглашеног захтева, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став 1. Правилника предвиђено је ако су испуњени формални услови за поступање по захтеву да надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државог премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-02-02127/2016-14 од 28.06.2016.године, и Закључком о исправци техничке, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-02-02127/2016-14 од 06.07.2016.године, утврђени су услови за изградњу два резервоара за нафту (Р-5 и Р-6), доградњу постојеће пумпне станице, новог резервоара за воду и доградњу противпожарног пута, у оквиру постојеће инсталације "Пожега", на територији општине

Пожега, са могућношћу фазне реализације, потребних за израду Идејног пројекта, Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење, у складу са Просторним планом општине Пожега ("Сл.лист општине Пожега", бр.08/13), на грађевинском комплексу, који одговара катастарским парцелама број: 190/1 и 190/2 К.О. Висибаба, општина Пожега.

Увидом у прибављени извод из листа непокретности, утврђено да је кат.парцела бр. 190/1 К.О. Висибаба у државној својини са правом коришћења Министарства трговине и туризма - Републичке дирекције за робне резерве, ул. Дечанска 8а, Београд, да ја на кат.парцели бр. 190/1 К.О. Висибаба као објекат бр. 6 уписана помоћна зграда, која има одобрење за употребу, а која је у државној својини са правом коришћења Министарства трговине и туризма - Републичке дирекције за робне резерве, ул. Дечанска 8а, Београд. Из наведеног произилази да је инвеститор доставио доказ о праву својине на земљишту и објекту, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложену Главну свеску, коју је израдило Привредно друштво „Ludan Engineering" d.o.o., Козјачка 2, Београд, које поседује лиценцу бр. 351-02-02368/2015-07 од 23.12.2015.године, утврђено је да је објекат категорије Г, класификационе ознаке 125212, 125211 и 125103, а да је за главног пројектанта одређен: Момир Крављанац, (лиценца бр.330 Е125 06).

Увидом у извештај о техничкој контроли, које је израдило Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, инжењеринг, акредитована лабораторија за испитивање притиском "Meritum" d.o.o. Нови Сад, Католичка порта бр. 4, које поседује лиценцу бр. 351-02-08510/2016-07 од 20.07.2016.године, утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени: Сава Станчић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 4168 03), Ђорђе Иванов, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 314 4253 03), Мирон Сабадош, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 5427 03), Бранислав Ерцег, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 4292 03) и Милан Борна, дипл.инж.техн., (лиценца бр.371 К961 12).

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта: изградња два резервоара од по 5000 m3 за складиштење нафтних деривата и пратеће инфраструктуре, на кат.парцели бр. 190/1 и 190/2 К.О. Висибаба, у оквиру комплекса Инстал Пожега, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-04572/2016-14 од 28.09.2016. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија, одлучила да се техничка документација прихвата.

Увидом у Решење о енергетској дозволи, Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине, бр. 312-01-01340/2016-05 од 12.10.2016. године, утврђено је да је инвеститор пружио доказе, у смислу члана 135. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ЈП „Дрекција за изградњу Пожега", бр. 568/2016 од 23.12.2016.године, утврђено је да је инвеститор у обавези да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплати износ од 125.670,300 динара (односно износ од 86.969,00 динара уколико инвеститор у року од 15 дана изврши уплату).

Како је чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", број 43/2003....50/16) предвиђено да су органи, организације и институције Републике Србије, ослобођени плаћања таксе, то инвеститору није наплаћена такса.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и на објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом и да је ослобођен плаћања административе таксе, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/09-исправка,

64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је у Главној свесци утврђена инвестициона вредност радова у износу од 341.408.597,80 рсд, а који је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлуке из става III, IV, V, VI и VII, су донете у складу са чланом 8ђ, 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 136. и 140. Закона о планирању и изградњи и чланом 22. Правилника опоступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-02-00169/2016-07, дана 22.12.2016. године.

Упутство о правном средству:
Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за превентивну заштиту
09.4 број 217-51/22-1
Дана 07.06.2023. године
Ул. Омладинских бригада бр. 31
Београд

На основу чл. 36. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), чл. 8. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС”, бр. 54/2015) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), решавајући по захтеву Републичке дирекције за робне резерве, ул. Дечанска 8а, Београд, бр. 338-702/2018-03 од 03.05.2023. године, за технички преглед којим се утврђује подобност за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених техничком документацијом, начелник Управе за превентивну заштиту Ненад Јоцић по овлашћењу министра број 01-6723/21 од 21.06.2021. године, под 09.4 број 217-51/22-1 од дана 07.06.2023. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

УТВРЂУЈЕ СЕ да је Републичка дирекција за робне резерве, ул. Дечанска 8а, Београд, **СПРОВЕЛА** мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изградњу резервоара „Р-5“ запремине 5000 m^3 за складиштење запаљивих течности (бензин, дизел) са пратећим инсталацијама, опремом и уређајима у постојећем комплексу инсталације „Пожега“ на к.п. бр. 190/1 и 190/2 КО Висибаба, Пожега.

О б р а з л о ж е њ е

Републичка дирекција за робне резерве, ул. Дечанска 8а, Београд, поднела је захтев за технички преглед којим се утврђује подобност за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених техничком документацијом за изградњу резервоара „Р-5“ запремине 5000m^3 за складиштење запаљивих течности (бензин, дизел) са пратећим инсталацијама, опремом и уређајима, у постојећем комплексу инсталације „Пожега“ на к.п. бр. 190/1 и 190/2 КО Висибаба, Пожега, на коју је прибављена сагласност Решењима ове Управе под 09/4 број 217-8/18 од 30.01.2018. године и 09/4 број 217-8/18-1 од 12.03.2018. године.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, преко овлашћених радника Сектора за ванредне ситуације – Управе за превентивну заштиту, извршило је технички преглед изведеног стања и утврдило да **СУ** спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом.

На основу изложеног, решено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку. Против овог решења може се водити Управни спор код Управног суда, ул. Немањина бр. 9, Београд, у року од 30 дана од дана пријема наведеног решења. Тужба се подноси непосредно наведеном суду и плаћа се такса у висини која је прописана Законом о судским таксама („Сл. гласник РС“, бр. 28/94, 53/95, 16/97, 34/01, 9/02, 29/04, 61/05, 116/08, 31/09, 101/11, 93/12, 93/14, 106/15 и 95/18).

Такса није наплаћена сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Републичкој дирекцији за робне резерве,
2. Архиви

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Ненад Јоцић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за превентивну заштиту
09.4 број 217-51/22
Дана 10.10.2022. године
Ул. Омладинских бригада бр. 31
Београд

На основу чл. 36. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), решавајући по захтеву Републичке дирекције за робне резерве, ул. Дечанска 8а, Београд, бр. 338-702/2018-03 од 14.01.2022. године, за технички преглед којим се утврђује подобност за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених техничком документацијом, начелник Управе за превентивну заштиту Ненад Јоцић по овлашћењу министра број 01-6723/21 од 21.06.2021. године, под 09.4 број 217-51/22 од дана 10.10.2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да је Републичка дирекција за робне резерве, ул. Дечанска 8а, Београд, **СПРОВЕЛА** мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изградњу резервоара „Р-6“ запремине 5000 m^3 за складиштење запаљивих течности (бензин, дизел) са танкованом у којој су смештени резервоари „Р-5“ и „Р-6“, резервоара за ПП воду запремине 800 m^3 и објекта „Анекс противпожарне станице“, са пратећом инфраструктуром, инсталацијама, опремом и уређајима, као и реконструкцију ПП станице и повезивање са постојећим системом за заштиту од пожара и инсталацијом за манипулацију запаљивим течностима, све у постојећем комплексу инсталације „Пожега“ на к.п. бр. 190/1 и 190/2 КО Висибаба, Пожега.

2. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да Републичка дирекција за робне резерве, ул. Дечанска 8а, Београд, **НИЈЕ СПРОВЕЛА** мере заштите од пожара предвиђене овереном техничком документацијом за резервоар „Р-5“ запремине 5000 m^3 за складиштење запаљивих течности (бензин, дизел) те се исти не може користити док се не испуне све мере заштите од пожара.

О б р а з л о ж е њ е

Републичка дирекција за робне резерве, ул. Дечанска 8а, Београд, поднела је захтев за технички преглед којим се утврђује подобност за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених техничком документацијом за изградњу резервоара „Р-5“ и „Р-6“ капацитета по 5000 m^3 за складиштење запаљивих течности (бензин, дизел) са заједничком танкованом, резервоара за ПП воду запремине 800 m^3, објекта „Анекс противпожарне станице“ са пратећом инфраструктуром, инсталацијама, опремом и уређајима, реконструкцију ПП станице и повезивање са постојећим системом за заштиту од пожара и инсталацијом за манипулацију запаљивим течностима, све у постојећем комплексу инсталације „Пожега“ на к.п. бр. 190/1 и 190/2 КО Висибаба, Пожега, на коју је прибављена сагласност Решењима ове Управе под 09/4 број 217-8/18 од 30.01.2018. године и 09/4 број 217-8/18-1 од 12.03.2018. године.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, преко овлашћених радника Сектора за ванредне ситуације – Управе за превентивну заштиту, извршило је технички преглед изведеног стања дана 07.03.2022. године и утврдило да **СУ** спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за радове наведене у тачки 1. диспозитива решења, док је за резервоар „Р-5“ утврђено да се не може користити док се не испуне све мере заштите од пожара предвиђене овереном техничком документацијом, односно не доставе одговарајуће исправе о усаглашености за млазнице стабилног система за гашење и хлађење.

На основу изложеног, решено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку. Против овог решења може се водити Управни спор код Управног суда, ул. Немањина бр. 9, Београд, у року од 30 дана од дана пријема наведеног решења. Тужба се подноси непосредно наведеном суду и плаћа се такса у висини која је прописана Законом о судским таксама („Сл. гласник РС“, бр. 28/94, 53/95, 16/97, 34/01, 9/02, 29/04, 61/05, 116/08, 31/09, 101/11, 93/12, 93/14, 106/15 и 95/18).

Такса није наплаћена сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Републичкој дирекцији за робне резерве,
2. Архиви

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Ненад Јоцић

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
МИНИСТАРСТВО ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
Број: 351-03-00482/2008-10
Датум: 28.05.2008. године
Б е о г р а д, Немањина 22-26

09 JUN 2008
Веза
03 338-1631-1/2008

Решење је правноснажно 10.07.2008
Печат наплаћен 12.08.2008

Министарство за инфраструктуру решавајући по захтеву Републичке дирекције за робне резерве из Београда , број 351-03-00482/2008-10 од 23.04.2008. године, на основу члана 12. став 2. Закона о Министарствима ("Службени гласник РС", број 43/07), члана 89. став 4. тачка 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03 и 34/06) и члана 192. Закона о општем управном поступку, а у складу са одлуком Министра датом решењем бр.031-05-00005/2007-01 од 22.05.2007. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ

I. ОДОБРАВАЈУ СЕ инвеститору Републичкој дирекцији за робне резерве, радови на изградњи и реконструкцији складишта нафтних деривата у Пожеги – II фаза, на кат. парцелама бр. 190/1 и 190/2 К.О. Висибаба.

Планирана је изградња 4 (четири) складишна, вертикална резервоара Р3, Р7, Р8 и Р9, запремине од по 5.000 $м^3$, са пратећом опремом. Резервоари се постављају на постојеће темеље и у постојеће бетонске танкване, а предвиђени су за складиштење нафтних деривата. Резервоари се повезују манипулативним цевоводима – 4 цевовода.

II. Саставни део овог одобрења чини Акт о урбанистичким условима за изградњу и реконструкцију складишта нафтних деривата у Пожеги – II фаза, број 350-01-00780/2007-10 од 02.10.2007. године, идејни пројекат усклађен са актом о урбанистичким условима и извештај Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00479/2008-10 од 29.04.2008. године о прихватању техничке документације.

III. На основу овог одобрења за изградњу не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

IV. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка грађења објекта поднесе, уз пријаву за почетак извођења радова и Главни пројекат са техничком контролом и

документацијом прописаном чл. 114 Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за издавање одобрења за изградњу.

V. Одобрењу за изградњу престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

Образложење

Министарству за инфраструктуру, обратила се 23.04.2008. године Републичка дирекција за робне резерве, захтевом за издавање одобрења за изградњу ближе описану у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, у складу са чланом 91. Закона о изградњи, инвеститор је приложио:

- Доказ о праву коришћења катастарских парцела: Препис листа непокретности број 413 КО Висибаба од 14.06.2007. године.
- Акт о урбанистичким условима, бр. 350-01-00780/2007-10 од 02.10.2007. године,
- Идејни пројекат тражених радова,
- Извештај Републичке Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације за објекте од значаја за Републику, број: 350-01-00479/2008-10 од 29.04.2008. године
- Обавештење Министарства заштите животне средине, бр. 353-02-2061/2007-02 од 13.12.2007. године

Актом о урбанистичким условима, бр. 350-01-00780/2007-10 од 02.10.2007. године, утврђени су услови за за изградњу и реконструкцију складишта нафтних деривата.

САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1. Идејни технолошко-машински , грађевински и електро пројекат-свеска 1
2. Идејни грађевински пројекат
3. Идејни пројекат мерења и регулације
4. Елаборат заштите од пожара

ПРОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈЕ:

- "ПРОЦЕС ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о.
  Ресавска бр. 24/II, Београд

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ:

- Одговорни пројектант технолошког дела:
  Љиљана Каранфилов, дипл.инж.тех. (лиценца број 371 5710 03)
- Одговорни пројектант машинског дела:
  Милан Пауновић, дипл.маш.инж. (лиценца број 330 4661 03)
- Одговорни пројектант мерења и регулације
  Милош Бекер, дипл.ел.инг. (лиценца број 352 5576 03)

- Одговорни пројектант електро дела:
  Милош Бекер, дипл.ел.инг. (лиценца број 352 6115 03)
- Одговорни пројектант грађевинског дела:
  Александар Хајдин, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 5456 03)
- Одговорни пројектант противпожарне заштите:
  Кришанов Бранка, дипл.инж.техн. (лиценца број 371 6798 04)

На основу извештаја Ревизионе комисије број 350-01-00479/2008-10 од 29.04.2008. године, закључено је да се техничка документација – идејни пројекат прихвата, те да се на основу идејног пројекта, који је усаглашен са Актом о урбанистичким условима, може издати одобрење за изградњу.

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 91. Закона о планирању и изградњи, те је Министарство донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути Управни спор, тужбом код Врховног суда Србије, у року од 30 дана од дана пријема.

обрађивач
Љиљана Марић, дипл.инж.арх.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Милан МИЉЕВИЋ

Достављено:
- наслову,
- надлежној инспекцији,
- архиви.

Решење је правноснажно
04.08.2011. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
И ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА

Сектор за грађевинарство
и инвестиционе пројекте
Немањина 22-26
11000 Београд

REPUBLIC OF SERBIA
MINISTRY OF ENVIRONMENT
AND SPATIAL PLANNING

Department for Civil Engineering
and Investments
22-26, Nemanjina Str.
11000 Belgrade

По мери природе

Tel: + 381 (011) 3614 - 652 / Fax: + 381 (011)3614 - 653 / www.ekoplan.gov.rs

Министарство животне средине и просторног планирања, решавајући по захтеву Републичке дирекције за робне резерве из Београда, ул. Дечанска бр. 8а, за вршење техничког прегледа и издавање одобрења за употребу складишта нафтних деривата у Пожеги – II фаза, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка и 64/10), члана 20. Закона о министарствима ("Службени гласник РС", бр. 65/08 и 36/09), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС" бр. 30/10) и овлашћења министра садржаног у решењу бр. 031-01-00001/2010-07 од 05.02.2010. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Републичкој дирекцији за робне резерве из Београда, ул. Дечанска бр. 8а, **УПОТРЕБА** складишта нафтних деривата у Пожеги – II фаза, које обухвата четири складишна вертикална резервоара – Р3, Р7, Р8 и Р9, у Пожеги, на кат. парцелама бр. 190/1 и 190/2, обе у К.О. Висибаба.

Радови су изведени на основу решења о одобрењу за изградњу Министарства за инфраструктуру, број 351-03-00482/2008-10 од 28.05.2008. године, које је постало правноснажно 10.07.2008. године и техничке документације која је потврђена од стране Министарства животне средине и просторног планирања, број 350-01-00844/2008-10 од 22.12.2008.године.

II Саставни део овог решења чине: Пројекат изведеног објекта процесне инсталације и Пројекат изведеног објекта - резервоари Р3, Р7, Р8 и Р9 – Измене настале током извођења радова, које је израдило МПП "Јединство" а.д., Севојно, Првомајска бб; Електропројекат изведеног стања технологије и громобранске заштите, који је израдило "Control point" д.о.о. из Ужица; Пројекат изведеног стања за стабилни систем за хлађење и гашење резервоара Р3, Р7, Р8 и Р9 и танквана, бр. 473 из маја 2008. године, који је израдило МПП "Јединство" а.д. Севојно, Првомајска бб и Записник Комисије за технички преглед изведених радова на изградњи и реконструкцији складишта нафтних деривата – II фаза, која обухвата четири складишна вертикална резервоара – Р3, Р7, Р8 и Р9 у Пожеги, од 20.12.2010.године.

III Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Одлуке о минималним гарантним роковима за поједине врсте изграђених инвестиционих објеката, односно изведених радова на тим објектима ("Службени гласник СРС", бр. 2/74).

О б р а з л о ж е њ е

Републичка дирекција за робне резерве из Београд, ул. Дечанска бр. 8а, поднела је овом министарству захтев за вршење техничког прегледа изведних радова и

издавање одобрења за употребу типских резервоара за смештај нафте и нафтних деривата у Пожеги. Радови су изведени на основу решења о одобрењу за изградњу Министарства за инфраструктуру, број 351-03-00482/2008-10 од 28.05.2008. године и техничке документације, потврђене од стране Министарства животне средине и просторног планирања бр. 350-01-00844/2008-10 од 22.12.2008.године, чиме су се стекли услови за поступање по захтеву инвеститора.

Уз поднети захтев инвеститор је приложио: правноснажно решење о одобрењу за изградњу, решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту 07/2 број 217-599/10 од 12.10.2010.године, Копију плана оверену од стране Републичког геодетског завода , Службе за катастар непокретности Пожега, број 953-1/2010-529 од 13.12.2010.године, Пројекат изведеног објекта процесне инсталације и Пројекат изведеног објекта - резервоари Р3, Р7, Р8 и Р9 – Измене настале током извођења радова, које је израдило МПП "Јединство" а.д., Севојно, Првомајска бб; Електропројекат изведеног стања технологије и громобранске заштите, који је израдило "Control point" д.о.о. из Ужица; Пројекат изведеног стања за стабилни систем за хлађење и гашење резервоара Р3, Р7, Р8 и Р9 и танквана, бр. 473 из маја 2008. године, који је израдило МПП "Јединство" а.д. Севојно, Првомајска бб.

Поступајући по поднетом захтеву, Министарство животне средине и просторног планирања је, на основу члана 155. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка и 64/10), решењем бр. 351-03-01612/2009-07 од 08.12.2009. године, образовао Комисију за технички преглед изведених радова. Задатак Комисије одређен је предметним решењем, па је Комисија у складу са Законом била дужна да утврди нарочито: да ли је објекат изграђен у складу са решењем о одобрењу за изградњу и потврђеном техничком документацијом, као и са техничким прописима и стандардима који се односе на поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација; да ли је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опреме, издат од стране овлашћених организација; да ли је извршено геодетско снимање објекта, као и да ли су испуњени други прописани услови.

Комисија за технички преглед изведених радова на изградњи и реконструкцији складишта нафтних деривата – II фаза, која обухвата четири складишна вертикална резервоара – Р3, Р7, Р8 и Р9 у Пожеги, саставила је 20.12.2010.године, Записник о техничком прегледу изведених радова.

Увидом у наведени записник и појединачне извештаје о техничком прегледу изведених радова, утврђено је:

- да су објекти изграђени у складу са решењем Министарства за инфраструктуру, бр. 351-03-00482/2008-10 од 28.05.2008.године и техничком документацијом која је потврђена од стране Министарства животне средине и просторног планирања, број 350-01-00844/2008-10 од 22.12.2008.године;
- да су израђени пројекти изведеног објекта у који су унете измене настале у току грађења објекта, а које су у складу са издатим Одобрењем за изградњу;
- да су радови изведени у складу са техничким прописима и стандардима који се односе на поједине врсте радова, односно материјала, инсталација и опреме;
- да су обезбеђени докази о квалитету уграђене опреме, материјала и радова од стране овлашћених организација;
- да је извршено геодетско снимање објекта и водова;
- да је квалитет изведених радова солидан, у складу са правилима струке и техниким нормативима за ову врсту радова;

- да је машинско-монтажне, грађевинске и елетрорадове извело МИП "Јединство" а.д. Севојно, Првомајска бб, одговорни извођач машинских радова Никола Гајић, дипл.маш.инж. (лиценца бр. 430 5604 04), одговорни извођач грађевинских радова Миљко Ковачевић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 410 3997 03), одговорни извођачи електро радова Младен Тресовић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 450 А221 06) и Мирослав Врачаревић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 453 Б130 07).

У складу са наведеним, Комисија за технички преглед изведених радова, предложила је да Министарство животне средине и просторног планираања, донесе решење о употреби изведених радова на изградњи и реконструкцији складишта нафтних деривата – II фаза, која обухвата четири складишна вертикална резервоара – Р3, Р7, Р8 и Р9 у Пожеги, на катастарским парцелама 190/1 и 190/2 К.О. Висибаба, инвеститора Републичка дирекција за робне резерве из Београда.

Увидом у решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту 07/2 број 217-599/10 од 12.10.2010.године, утврђено је да је инвеститор Министарство трговине и услуга – Републичка дирекција за робне резерве из Београда, Дечанска бр. 8а, спровела мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изградњу 4 надземна резервоара.

Увидом у записник Министарства животне средине и просторног планирања, Сектор за контролу и надзор, бр. 353-501-00211/2010-04 од 13.04.2010. године, о извршеном инспекцијском прегледу, утврђено је да је извршена контрола мера из Студије о процени опасности од хемијског удеса и мерама одговора на удес за објекат Складиште нафтних деривата у пожеги.

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, Министарство је одлучило као у ставу I диспозитива решења.

Одлуке из става II и III су донете у складу са одредбама члана 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исп. и 64/10).

Решено у Министарству животне средине и просторног планирања, Сектор за грађевинарство, инвестиције и грађевинско земљиште, број 351-03-01612/2009-07 од 27.01.2011. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Александра Дамњановић Петровић
дипл. правник

Решење доставити:
- Инвеститору два примерка
- Надлежном грађевинском инспектору
- архиви

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ROP-MSGI-9241-CPIH-5/2018
Број: 351-02-00061/2018-07
Датум: 14.06.2018. године
Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора Републике Србије, Министарство рударства и енергетике-Управа за резерву енергената, ул. Немањина 22-26, Београд, за издавање грађевинске дозволе за изградњу система за рекуперацију бензинских пара (VRU-vapour recovery unitet) на инсталацији Пожега у Пожеги, на кат. парцели бр. 190/1 К.О. Висибаба, на територији града Пожеге, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17), члана 6. Закона о министарствима (“Службени гласник Републике Србије” број 44/14, 14/15, 54/2015, 96/2015 – др.закон и 62/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-43/2017-02 од 13.07.2017. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Републици Србији, Министарство рударства и енергетике-Управа за резерву енергената, ул. Немањина 22-26, Београд, за издавање грађевинске дозволе за изградњу система за рекуперацију бензинских пара (VRU-vapour recovery unitet) на инсталацији Пожега у Пожеги, на кат. парцели бр. 190/1 К.О. Висибаба, на територији града Пожеге.
II Предрачунска вредност објекта износи: 130.051.985,92 рсд.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, и надлежном грађевинском инспектору.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства - ревизионе комисије.

VI Саставни део овог решења су: Локацијски услови, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 350-02-00110/2017-14 од 21.06.2017. године, и

Пројекат за грађевинску дозволу, који чине: Извод из пројекта, Главна свеска, Пројекат машинских инсталација, Пројекат машинских инсталација стабилног система гашења и хлађења, Пројекат технологије и Елаборат заштите од пожара, које је израдило „Proces projekt inženjering“доо ул. Проте Матеје бр. 70а, Београд, Пројекат конструкције, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација детекција пожара и гаса и Елаборат заштите од пожара, које је израдио „Termoenergo inženjering“доо Београд, Булевар краља Александра бр. 298, Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта изградња система за рекуперацију пара (VRU) на инсталацији Пожега у Пожеги, број 350-01-00481/2017-07 од 18.12.2017. године.

VII Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Република Србија, Министарство рударства и енергетике-Управа за резерву енергената, ул. Немањина 22-26, Београд, преко пуномоћника Срђана Матијевића из Панчева, ул. Војвођански булевар бр. 40/23, поднео је захтев за издавање грађевинске за изградњу система за рекуперацију бензинских пара (VRU-vapour recovery unitet) на инсталацији Пожега у Пожеги, на кат. парцели бр. 190/1 К.О. Висибаба, на територији града Пожеге.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени формални услови, па је исти закључком од 15.05.2018. године, одбачен као непотпун, након чега је ивеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев. Чланом 19. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Издатим локацијским условима, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-02-00110/2017-14 од 21.06.2017. године, утврђени су услови За изградњу система за рекуперацију пара (VRU – vapour recovery unit) на инсталацији Пожега у Пожеги, на катастарској парцели бр.190/1 КО Висибаба, на територији општине Пожега, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13).

Увидом у приложени препис листа непокретности, СКН-а Пожега, број 952-04-28/18 од 30.05.2018. године, утврђено је да је катастарска парцела број 190/1 све КО Висибаба, у својини Републике Србије, са обимом удела 1/1. Увидом у Закључак Владе број 351-3444/2018 од 19.04.2018. године, утврђено је да је Влада сагласна да

Министарство рударства и енергетике – Управа за резерве енергената, врши инвеститора права на изградњи система за рекуперацију бензинских пара (VRU-vapour recovery unitet) на инсталацији Пожега у Пожеги, на кат. парцели бр. 190/1 К.О. Висибаба. Из наведеног произилази да је инвеститор пружио доказ о праву на земљишту, у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Главну свеску и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да предузеће „Proces projekt inženjering"доо ул. Проте Матеје бр. 70а, Београд, поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-00890/2015-07 од 14.08.2015. године, и предузеће „Termoenergo inženjering"доо Београд, Булевар краља Александра бр. 298, поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-00220/2005-07 од 09.05.2017. године да је категорија објекта Г - класификациона ознака објекта 230302. Такође је утврђено да је за главног пројектанта одређен Милан Пауновић, дипл.инж.маш., лиценца бр.330 4661 03.

Увидом у извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације, које је израдило предузеће за пројектовање и инжењеринг „Петрол пројект"доо Панчево, ул. Моше Пијаде бр. 19, које поседује решење о испуњености услова за израду техничке докуметације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, број 351-02-02154/2015-07 од 23.12.2015. године, утврђено је да су за вршиоце техничке контроле одређени: Главна свеска и Пројекат конструкције: Ивана Батало-Добромировић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 F283 07; Пројекат машинских инсталација: Јасна Дангубић, дипл. инж. маш., лиценца бр. 330 6841 04, Пројекат машинских инсталација стабилног система гашења и хлађења: Драгомир Аћимовић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 В489 05; Пројекат технологије: Благомир Јокић, дипл.инж.техн., лиценца бр.370 0787 03; и предузеће „Неопетрол инжењеринг"доо Нови Сад, ул. Бановић Страхиње бр. 18, које поседује решење о испуњености услова за израду техничке докуметације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, број 351-02-01160/2011-07 од 01.11.2011. године, утврђено је да су за вршиоце техничке контроле одређени за Пројекат електропенергетских инсталација Марија Цинцовић, дипл.инж. ел., лиценца бр.350 Е425 07; Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Марија Цинцовић, дипл. инж.ел.. лиценца број: 352 Р418 17; Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација детекција пожара и гаса Биљана Милошевић, дипл. инж.ел.. лиценца број: 353 L562 12.

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта изградња система за рекуперацију пара (VRU) на инсталацији Пожега у Пожеги, број 350-01-00481/2017-07 од 18.12.2017. године, утврдило да је техничка документација прихваћена и да инвеститор може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу.

Увидом у приложени Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ЈП „Развојна агенција", бр. 07-14/18, од 11.06.2018. године, утврђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне објекте.

Чланом 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", број 43/2003...57/2014) предвиђено је да су органи, организације аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, ослобођени од плаћања таксе, те инвеститору није тражен доказ о уплати административне таксе.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. и члана 135а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је у главној свесци пројекта за грађевинску дозволу утврђена вредност радова у износу од 130.051.985,92 рсд, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 8ђ, 148. односно чл. 153. 136. 97. 131. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи и чланом 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре елктронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-02-00061/2018-07, дана 14.06.2018. године.

Упутство о правном средству:
Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

АЛЕКСАНДРА ДАМЊАНОВИЋ 1906967715124

Александра Дамњановић

На основу чл. 11 Закона о министарствима („Сл. гласник РС", бр. 44/14, 14/15, 54/15, 96/15 и 62/17), чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), чл. 8 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС", бр. 54/15), чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС", бр. 18/16) и чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), решавајући по захтеву и усаглашеном захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 351-09-01265/2018-07 од 19.12.2018. године и 29.01.2019. године, достављеном у име инвеститора Министарства рударства и енергетике - Управе за резерву енергената, ул. Немањина 22-26, Београд, начелник Управе за превентивну заштиту Др Иван Зарев, у Сектору за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова Републике Србије, а по овлашћењу министра 01 број 12243/11-4 од 25.11.2011. године, у поступку обједињене процедуре електронским путем **ROP-MSGI-9241-CFPM-8-FDPA-1/2018** и **ROP-MSGI-9241-CFPMH-9-FDPA-1/2019**, под 09/4 број 217-1906/18 од дана 28.02.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. **ДАЈЕ СЕ** сагласност инвеститору Министарству рударства и енергетике - Управи за резерву енергената, ул. Немањина 22-26, Београд, на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу система за рекуперацију пара (ВРУ) и повезивање са постојећом инфраструктуром, инсталацијама, опремом и уређајима, у комплексу Инсталације нафтних деривата „Пожега" у Пожеги, К.П. бр. 190/1 К.О. Висибаба, општина Пожега.
2. Саставни део овог Решења је техничка документација приложена уз захтев и усаглашени захтев, на основу које орган државне управе надлежан за послове заштите од пожара врши утврђивање подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је у поступку обједињене процедуре електронским путем, у име инвеститора Министарства рударства и енергетике - Управе за резерву енергената, ул. Немањина 22-26, Београд, поднело овом органу захтев и усаглашени захтев за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу система за рекуперацију пара (ВРУ) и повезивање са постојећом инфраструктуром, инсталацијама, опремом и уређајима, у комплексу Инсталације нафтних деривата „Пожега" у Пожеги, К.П. бр. 190/1 К.О. Висибаба, општина Пожега. Увидом у достављени захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање нису испуњени формални услови, па је исти закључком од 15.01.2019. године одбачен, након чега је инвеститор у законски предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Након подношења усаглашеног захтева утврђено је да је уз усаглашени захтев (означен **ROP-MSGI-9241-CFPMH-9-FDPA-1/2019**) приложена само техничка документација која је била предмет усаглашавања са примедбама из закључка, и која заједно са техничком документацијом достављеном уз захтев (означен **ROP-MSGI-9241-CFPM-8-FDPA-1/2018**) која није била предмет усаглашавања, представља техничку документацију на основу које се врши утврђивање подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара.

Уз захтев и усаглашени захтев је приложена следећа техничка документација:

1. Пројекат за извођење - 0 - Главна свеска, израђен од стране ПРОЦЕС ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о., Београд (ROP-MSGI-9241-CFPM-8-FDPA-1/2018);
2. Пројекат за извођење – 2/1 – Пројекат конструкције, израђен од стране ТЕРМОЕНЕРГО ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о., Београд (ROP-MSGI-9241-CFPM-8-FDPA-1/2018);

3. Пројекат за извођење - 4/1 - Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране "AXIS GRAĐEVINSKI BIRO" d.o.o., Нови Сад (ROP-MSGI-9241-CFPM-8-FDPA-1/2018);
4. Пројекат за извођење - 5/1 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - МРУ, израђен од стране "AXIS GRAĐEVINSKI BIRO" d.o.o., Нови Сад (ROP-MSGI-9241-CFPM-8-FDPA-1/2018);
5. Пројекат за извођење - 5/2 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – Стабилне инсталације за дојаву пожара, израђен од стране "AXIS GRAĐEVINSKI BIRO" d.o.o., Нови Сад (ROP-MSGI-9241-CFPMH-9-FDPA-1-2019);
6. Пројекат за извођење – 6/1 – Пројекат машинских инсталација, израђен од стране ПРОЦЕС ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о., Београд (ROP-MSGI-9241-CFPM-8-FDPA-1/2018);
7. Пројекат за извођење – 7 – Пројекат технологије, израђен од стране ПРОЦЕС ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о., Београд (ROP-MSGI-9241-CFPM-8-FDPA-1/2018);
8. Главни пројекат заштите од пожара, израђен од стране ТЕРМОЕНЕРГО ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о., Београд (ROP-MSGI-9241-CFPM-8-FDPA-1/2018).

Увидом у наведену техничку документацију, утврђено је да СУ предвиђене прописане мере заштите од пожара.

На основу изложеног, решено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема Решења.

Такса није наплаћена сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18).

Решено у Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Управи за превентивну заштиту, под 09/4 број 217-1906/18 од 28.02.2019. године.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:
1. Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
2. Управи за превентивну заштиту,
3. Архиви.

ИВАН ЗАРЕВ 1909965860012-19099658600012
Digitally signed by ИВАН ЗАРЕВ
Date: 2019.03.06 14:08:51 +01'00'

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције
Др Иван Зарев

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 351-04-01424/2020-14
ROP-MSGI-37861-IUP-5/2020
Датум: 19.10.2020. године
Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву инвеститора Републике Србије, Министарства рударства и енергетике - Управа за резерву енергената, ул. Немањина 22-26, Београд за издавање решења којим се дозвољава употреба изведених радова на изградњи система за рекуперацију бензинских пара (VRU-vapour recovery unitet) на Инсталацији Пожега у Пожеги, на катастарској парцели бр. 190/1 КО Висибаба, на територији града Пожеге, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. закон и 9/2020), члана члана 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018 - аутентично тумачење), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 44/14, 14/15, 54/15 и 96/15- др. закони 62/2017) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 119-01-31/2020-02 од 14.02.2020. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Републици Србији, Министарству рударства и енергетике - Управа за резерву енергената, ул. Немањина 22-26, Београд **УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи система за рекуперацију бензинских пара (VRU-vapour recovery unitet) на Инсталацији Пожега у Пожеги, на катастарској парцели бр. 190/1 КО Висибаба, на територији града Пожеге.

Напајање новопројектоване опрема електричном енергијом се врши из постојеће трафо станице у оквиру комплекса нафтних деривата у Пожеги.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 351-02-00061/2018-07, ROP-MSGI-9241-CPIH-5/2018 од 14.06.2018. године; Потврде о пријави радова Министарства

грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 351-06-00396/2018-07, ROP-MSGI-9241-WA-6/2018 од 25.06.2018. године; Потврде о пријему изјаве о завршетку изградње темеља Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 351-07-00689/2019, ROP-MSGI-9241-CCF-10/2019 од 27.09.2019. године; Потврде о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 351-08-03493/2019-07, ROP-MSGI-9241-COFS-11/2019 од 02.12.2019. године, Пројекта за извођење: 0 Главна свеска, 6/1 Пројекат машинских инсталација, 7 пројекат технологије израђени од стране стране „Процес пројект инжењеринг“ д.о.о. Београд; 2 Пројекат конструкција, главни пројекат заштите од пожара и план превентивних мера израђени од стране стране „Термоенерго инжењеринг“ д.о.о., Београд; 4 Пројекат електроенергетских инсталација, 5/1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 5/2 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – стабилне инсталације за дојаву пожара, израђени од стране стране „Ахис грађевински биро” д.о.о. Нови Сад; Извештаја Комисије за технички преглед бр. С16/18-25/19 од 24.10.2019. године који је израдио „Процес инжењеринг дизајн центар“ д.о.о. 11070 Нови Београд Др. Ивана Рибара 130/16; Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 28.01.2020. године; Геодетског елабората бр: 955-145-31845/19 од 17.10.2019. године, израђен од стране „ГЕОПРОФИЛ ИНГ”, ул. Његошева бр. 3, Ивањица, Геодетског снимка енергетског кабла бр. 956-01-307-3254/2019 од 25.04.2019. године израђен од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић, Чајетина, Златиборска 27, Елабората подземних инсталација број: 956-01-307-4257 од 28.05.2019. године, израђен од стране „ГЕОПРОФИЛ ИНГ“, ул. Његошева бр. 3, Ивањица; Решења Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације Управа за превентивну заштиту 09/4 број 217-805/19 од 24.09.2019. године о спроведености мера заштите од пожара.

III Саставни део овог решења је: Извештај Комисије за технички преглед број: С16/18-25/19 од 24.10.2019. године који је израдио „Процес инжењеринг дизајн центар“ д.о.о. 11070 Београд; Пројекат за извођење: 0 Главна свеска, 6/1 Пројекат машинских инсталација, 7 Пројекат технологије израђени од стране стране „Процес пројект инжењеринг“ д.о.о. Београд; 2 Пројекат конструкција, главни пројекат заштите од пожара и план превентивних мера израђени од стране стране „Термоенерго инжењеринг“ д.о.о., Београд; 4 Пројекат електроенергетских инсталација, 5/1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 5/2 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – стабилне инсталације за дојаву пожара, израђени од стране стране „Ахис грађевински биро” д.о.о. Нови Сад; Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 28.01.2020. године; Геодетски елаборат бр: 955-145-31845/19 од 17.10.2019. године израђен од стране „ГЕОПРОФИЛ ИНГ”, ул. Његошева бр. 3, Ивањица; Геодетски снимак енергетског кабла бр. 956-01-307-3254/2019 од 25.04.2019. године израђен од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић, Чајетина, Златиборска 27; Елаборат подземних инсталација број: 956-01-307-4257 од 28.05.2019. године израђен од стране „ГЕОПРОФИЛ ИНГ“, ул. Његошева бр. 3, Ивањица; Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације Управа за превентивну заштиту 09/4 број 217-805/19 од 24.09.2019. године о спроведености мера заштите од пожара.

IV Констатује се да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава.

V Гарантни рок за објекте из става I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,

садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, бр. 27/15 и 29/16).

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре инвеститор Република Србија, Министарство рударства и енергетике - Управа за резерву енергената, ул. Немањина 22-26, Београд поднео је преко пуномоћника Вукадина Вукајловића кроз ЦИС, захтев за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на изградњи система за рекуперацију бензинских пара (VRU-vapour recovery unitet) на инсталацији Пожега у Пожеги, на катастарској парцели бр. 190/1 КО Висибаба, на територији града Пожеге.

Поступајући по члану 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. закон и 9/2020) и члановима 42- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), те увидом у достављену документацију, утврђено је да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе.

Увидом у Извештај Комисије за технички преглед и пријем изведених радова бр. С16/18-25/19 од 24.10.2019. године, утврђено је да да је иста потврдила да Систем за рекуперацију пара (вру) на инсталацији нафтних деривата Пожега у Пожеги, представљају техничко – технолошку целину, да се као такав може самостално користити, да су радови изведен у складу са Решењем о грађевинској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 351-02-00061/2018-07, ROP-MSGI-9241-CPIH-5/2018 дана 14.06.2018. године као и Пројектима за извођење израђени од стране „Процес пројект инжењеринг“ д.о.о., „Термоенерго инжењеринг“ д.о.о., Београд, и „Ахис грађевински биро” д.о.о., да су спроведене мере заштите од пожара (Решење МУП-а Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту бр. 09/4 број 217-805/19 датум: 24. 09. 2019. године), предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектима за извођење, на које је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара (Решење МУП-а Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту бр. 09/4 број 217-1906/18 од 28. 02. 2019.године), да за наведене објекте и инсталације није предвиђена израда Студије о процени утицаја на животну средину - Министарство пољопривреде и заштите животне средине, 011-00-00473/2017- 16, од 10.04.2017. године, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештј комисије за технички преглед и да је објекат подобан за употребу.

На основу наведеног, Комисија за технички преглед дала је предлог да Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Републике Србије, ивеститору изда решење о употребној дозволи за изведене радове на изградњи, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 28.01.2020. године, утврђено је да приликом извођења радова на објекту Изградње јединице за Рекуперацију пара (ВРУ) на Инсталацији у Пожеги на катастарској парцели бр. 190/1

КО Висибаба у месту Пожега није дошло до одступања од Пројекта за извођење објеката, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

Увидом у Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације Управа за превентивну заштиту 09/4 број 217-805/19 од 24.09.2019. године, утврђено је да је инвеститор спровео мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изградњу система за рекуперацију пара (ВРУ) и повезивање са постојећом инфрастрзуктуром, инсталацијама, опремом и уређајима, у компексу Инсталације нафтних деривата „Пожега“ у Пожеги, на катастарској парцели бр. 190/1 КО Висибаба, општина Пожега.

Увидом у Обавештење о проводљивости Елабората издат од стране Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Пожега број: 952-02-21-145-1445/2020 од 14.10.2020. године, утврђено је да је Елаборат геодетских радова израђен од стране Г.А. „ГЕО Профил ИНГ“ Ивањица, број 955-145-31845/19 за поступак издавања употребне дозволе објеката саграђених на катастарској парцели бр. 190/1 КО Висибаба спроводив у катастарском операту СКН Пожега.

Увидом у решење о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 351-02-00061/2018-07, ROP-MSGI-9241-CPIH-5/2018 од 14.06.2018. године и то увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ЈП „Развојна агенција“, бр. 07-14/18, од 11.06.2018. године, утврђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава за производне објекте.

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи, одлучило као у ставу I диспозитива решења.

Одлуке из става II, III, IV и V су донете у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у приложену потврду о извршеном плаћању, утврђено је да су уплаћене административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама, као и накнада за ЦЕОП.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-04-01424/2020-14, дана 19.10.2020. године.

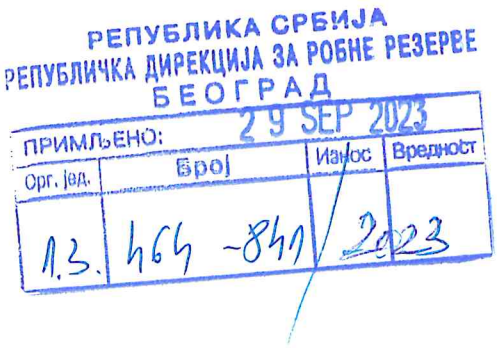
Упутство о правном средству:
Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић

1538

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
В Л А Д А
05 Број: 464-8287/2023-1
28. септембар 2023. године
Б е о г р а д



РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Б Е О Г Р А Д

У прилогу се доставља, ради реализације, Закључак о одређивању Републичке дирекције за робне резерве за корисника непокретности – објекта за рекуперацију бензинских пара ради обједињавања рада и инвестиционог одржавања свих објеката на инсталацији Пожега у Пожеги, који је донела Влада на седници одржаној 28. септембра 2023. године.

Прилог: као у тексту

ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР

Новак Недић

Достављено:
- Министарство рударства и енергетике
- Републичка дирекција за робне резерве

4101223.131/87

На основу члана 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-УС, 72/12, 7/14-УС, 44/14 и 30/18-др. закон), на предлог Републичке дирекције за имовину Републике Србије,

Влада доноси

З А К Љ У Ч А К

1. Влада је одлучила да се Републичка дирекција за робне резерве одреди за корисника непокретности - објекта за рекуперацију бензинских пара (VRU- vapor recovery unitet) за који објекат је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издало Решење Број: 351-04-01424/2020-14 од 19. октобра 2020. године, којим се одобрава употреба изведених радова на изградњи објекта који се налази на инсталацији Пожега у Пожеги, на кат. парц. бр. 190/1 КО Висибаба, уписаној у ЛН бр. 413 КО Висибаба, а ради обједињавања рада и инвестиционог одржавања свих објеката на инсталацији Пожега у Пожеги.

2. На непокретности из тачке 1. овог закључка у катастар непокретности извршиће се упис јавне својине Републике Србије, а као корисник уписаће се Републичка дирекција за робне резерве, када се за то стекну законом прописани услови.

3. Овај закључак, ради реализације, доставити Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Министарству рударства и енергетике и Републичкој дирекцији за робне резерве.

05 Број: 464-8287/2023
У Београду, 28. септембра 2023. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР
Новак Недић

ПРЕДСЕДНИК

Ана Брнабић, с.р.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за превентивну заштиту
09.4 број 217-725/22
Дана 25.05.2023. године
Ул. Омладинских бригада бр. 31
Београд

На основу чл. 36 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), решавајући по захтеву Републичке дирекције за робне резерве, ул. Дечанска бр. 8а, Београд, бр. 338-683/2018-03 од 18.05.2022. године, за технички преглед којим се утврђује подобност за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених техничком документацијом, начелник Управе за превентивну заштиту Ненад Јоцић по овлашћењу министра број 01-6723/21 од 21.06.2021. године, под 09.4 број 217-725/22 од дана 25.05.2023. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

УТВРЂУЈЕ СЕ да је Републичка дирекција за робне резерве, ул. Дечанска бр. 8а, Београд, **СПРОВЕЛА** мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изградњу претакалишта за ауто-цистерне за течне нафтне деривате са четири места прикључења ауто-цистерни са пратећим уређајима и повезивање са постојећим инсталацијама, на складишту нафтних деривата „Пожега“ у Пожеги, на к.п. бр. 190/1 КО Висибаба.

О б р а з л о ж е њ е

Републичка дирекција за робне резерве, ул. Дечанска бр. 8а, Београд, поднела је захтев за технички преглед којим се утврђује подобност за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених техничком документацијом за изградњу претакалишта за ауто-цистерне за течне нафтне деривате са четири места прикључења ауто-цистерни са пратећим уређајима и повезивање са постојећим инсталацијама, на складишту нафтних деривата „Пожега“ у Пожеги, на к.п. бр. 190/1 КО Висибаба, на коју је прибављена сагласност Решењем ове Управе под 09.4 број 217-282/22 од 08.03.2022. године.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, преко овлашћених радника Сектора за ванредне ситуације – Управе за превентивну заштиту, извршило је технички преглед изведеног стања дана 13.07.2022. године и утврдило да **СУ** спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом.

На основу изложеног, решено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку. Против овог решења може се водити Управни спор код Управног суда, ул. Немањина бр. 9, Београд, у року од 30 дана од дана пријема наведеног решења. Тужба се подноси непосредно наведеном суду и плаћа се такса у висини која је прописана Законом о судским таксама („Сл. гласник РС“, бр. 28/94, 53/95, 16/97, 34/01, 9/02, 29/04, 61/05, 116/08, 31/09, 101/11, 93/12, 93/14, 106/15 и 95/18).

Такса није наплаћена сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Републичкој дирекцији за робне резерве,
2. Архиви.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Ненад Јоцић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 351-05-00708/2018-07
ROP-MSGI-808-ISAWHA-2/2018
Датум: 26.03.2018. године
Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Републичке дирекције за робне резерве, Ул. Дечанска бр. 8а, Београд, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији управљачког система, електро развода у ПП згради, система за дојаву пожара, вентила на линијама ПП воде и пене у оквиру складишта деривата Пожега, на кат. парцелама 190/1 и 190/2 КО Висибаба, Општина Пожега, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 28-29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, број 44/2014, 14/2015, 54/2015 и 96/2015 – др.закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-43/2017-02 од 13.07.2017. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Републици Србији - Републичка дирекција за робне резерве, Ул. Дечанска бр. 8а, Београд, извођење радова на адаптацији управљачког система, електро развода у ПП згради, система за дојаву пожара, вентила на линијама ПП воде и пене у оквиру складишта деривата Пожега, на кат. парцели 190/1 КО Висибаба, Општина Пожега.

II Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је: 87.909.734,42 РСД

III Саставни део овог решења су Идејни пројекат кога чине Главна свеска – израђена од стране „SIEMENS“ D.O.O., Београд, Омладинских бригада бр. 21; Пројекат конструкције израђен од стране ЛУДАН ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, Ул. Козјачка бр. 2, Београд; Пројекат електроенергетских инсталација; Пројекат електроенергетских инсталација; Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација -дојава пожара - израђени од стране „SIEMENS“ D.O.O., Београд, Омладинских бригада бр. 21; Пројекат машинских инсталација замене вентила и Елаборат заштите од пожара - израђен од стране ЛУДАН ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, Ул. Козјачка бр. 2, Београд

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Републичка дирекција за робне резерве, а преко овлашћеног пуномоћника Надице Николић из Смедерева, поднела је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији управљачког система, електро развода у ПП згради, система за дојаву пожара, вентила на линијама ПП воде и пене у оквиру складишта деривата Пожега, на кат. парцелама 190/1 и 190/2 КО Висибаба, Општина Пожега.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења о којим се одобрава извођење радова те је захтев одбацио Закључком број: 351-05-00708/2018-07 од 23.02.2018.године.

Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама односно доставио је допуну документације

Чланом 29. став 3. а у вези са чланом 19. став 1. Правилника предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Увидом у прибављени Препис листа непокретности бр. 413 СКН Пожега и ситуациони план утврђено је да се радови изводе на к.п. бр. 190/1 КО Висибаба, на објектима који су уписани као објекти бр. 1, 2, 3, 4 и 6, те да су к.п. бр. 190/1 КО Висибаба и предметни објекти у државној својини са правом коришћења Министарства трговине и туризма, Републичке дирекција за робне резерве са обимом удела 1/1, као и да објекти на којима се изводе радови имају одобрење за употребу. Из свега напред наведеног утврђено је да је инвеститор пружио одговарајући доказ о праву својине на објекту који је предмет реконструкције, у смислу члана 145., а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у техничку документацију, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Слободан Вукановић, дипл. ел.инж.(353 Ц505 05), а одговорни пројектанти за Пројекат конструкције Слободан Костић, .дипл.инж.грађ. (310 2765 03), за Пројекат електроенергетских инсталација Никола Антић, дипл.инж.ел. (350 О647 16), за Пројекат електроенергетских инсталација Андријана Станић, дипл.инж.ел. (352 Е734 07), за Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација -дојава пожара Слободан Вуканић, дипл.инж.ел.(353 Ц500 05, МУП бр. 07-152-9/13), за Пројекат машинских инсталација замене вентила Сретен Арсић., дипл.маш.инж. (330 М969 14), за Елаборат заштите од пожара Тања Жабарац .дипл.инж.техн. (371 Ј586 10, МУП бр. 07-152-74/12), да је категорија објекта Г, а класификациони број објекта 222431, 222210 и 125212.

Чланом 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте.

Увидом у приложену Потврду UniCredit Bank, утврђено је да уплаћен износ од 2.000,00 рсд на име накнаде за ЦЕОП, а да републичке административне таксе нису наплаћене у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003....83/15 и 112/15)

На основу горе наведеног, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09 и 81/09-исправка,

64/10-УС, 24/11, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014) за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији управљачког система, електро развода у ПП згради, система за дојаву пожара, вентила на линијама ПП воде и пене у оквиру складишта деривата Пожега, на кат. парцели 190/1 КО Висибаба, Општина Пожега, па је донета одлука као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 87.909.734,42 рсд, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-05-00708/2018-07, дана 26.03.2018. године.

Упутство о правном средству:
Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић