



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС У ПОЖЕГИ

- локација: КП бр.373/2, 373/21, 519/28, и 519/38 КО Пожега
Ул.Николе Пашића 8, Пожега



Крагујевац
2025. године



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС У ПОЖЕГИ

- локација: КП бр.373/2, 373/21, 519/28, и 519/38 КО Пожега
Ул.Николе Пашића 8, Пожега



в.д. директора

Иван Станковић, дипл.инж.арх.

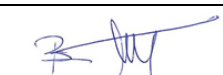
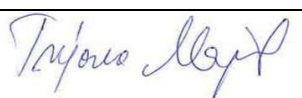
Ivan
Stanković

Digitally signed
by Ivan Stanković
Date: 2025.07.21
14:49:16 +02'00'

Крагујевац
2025. године

НАТАША
МАТОВИЋ
014306433 Sign

Digitally signed by
НАТАША МАТОВИЋ
014306433 Sign
Date: 2025.07.21
14:48:09 +02'00'

ЕЛАБОРАТ	УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС У КОСЈЕРИЋУ - локација: КП бр.1473 КО Варош Косјерић Ул.кнеза Милоша, Станоја Павловића и Вука Караџића	
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	НИС а.д. Милентија Поповића 1 Београд	
ОБРАЋИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.грађ.инж.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.	
СТРУЧНИ ТИМ	Милена Кнежевић, маст.инж.арх.	
	Ивица Јоновић, геодет. техничар	
	Владимир Раковић, дипл.инж.саобр.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.елек.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш..	
	Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж.	
	Тијана Марковић, маст.инж. зашт.жив.сред.	
	Весна Јовановић, дипл.хем.	

САДРЖАЈ:

ОПШТИ ДЕО

Решење о упису у судски регистар
Лиценца и изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Уводни подаци о изради Урбанистичког пројекта	1
2. Правни и плански основ израде Урбанистичког пројекта	1
3. Подаци о локацији	1
4. Документација предметне локације	3
5. Извод из важеће планске документације	4
6. Обухват и граница урбанистичког пројекта	25
7. Постојеће стање на парцели и окружењу	25
8. Опис предложеног решења комплекса	28
8.1. Дозвољена намена	28
8.2. Индекс искоришћености земљишта, индекс изграђености и спратност објекта	28
8.3. Положај грађевинске линије, положај објекат на парцели и тип изградње	29
8.4. Уређење зелене површине	30
8.5. Уређивање парцеле и ограђивање	30
8.6. Грађевинске парцеле/комплекс - минимална величина парцеле, минимална ширина фронта парцеле	30
8.7. Висина објекта	31
8.8. Постојећи објекти и новопроектовани објекти на парцели	32
8.9. Паркирање	32
8.10. Грађевинска структура и обрада	32
8.11. Регулациони и нивелациони елементи	33
8.12. Прикључење објекта на саобраћајну и комуналну инфраструктуру	33
8.13. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови	42
9. Идејно решења комплекса	48
10. Спровођење урбанистичког пројекта и фазност градње	48

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта	Р 1:500
2. Извод из Плана – Измена и допуна Плана генералне регулације Града Пожега	Р 1:500
3. Регулационо-нивелациони елементи	Р 1:500
4. Документација предметне локације	Р 1:500
5. План парцелације и препарцелације	Р 1:500

6.1. Урбанистичко решење планираног комплекса са основом приземља	P 1:250
6.2. Урбанистичко решење планираног комплекса са приказом саобраћајног решења	P 1:250
7. 1.План саобраћајне инфраструктуре /са приказом траса кретања меродавног возила/	P 1:250
7.2 План инфраструктуре	P 1:250

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

(Спаковано у посебном елаборату)

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДМЕТНОГ ОБУХВАТА

ОПШТИ ДЕО

1. Решење о упису у судски регистар

	5000227291682	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		
---	---------------	--	--	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07165862
----------------------------	----------

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
----------------------------	---------

Са статусом социјалног предузетништва	Не
--	----

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац
--------------	--------------------------------------

Скраћено пословно име	ЈП Урбанизам-Крагујевац
-----------------------	-------------------------

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина	КРАГУЈЕВАЦ
---------	------------

Место	КРАГУЈЕВАЦ
-------	------------

Улица	Краља Петра I
-------	---------------

Број и слово	23
--------------	----

Спрат, број стана и слово	/ /
---------------------------	-----

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@urbanizam.co.rs
----------	------------------------

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања	06.06.1973
----------------	------------

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено
-----------------------------------	--------------

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
------------------	------

Назив делатности	Архитектонска делатност
------------------	-------------------------

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

101577522

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

165-0007010418652-73
165-0007010418571-25
200-3437380101988-46
205-0000000061692-88
165-0007010418617-81
840-0000000975743-68
200-3437380101005-85
165-0007010418474-25
165-0007010418199-74
165-0007010418528-57

Контакт подаци

Телефон 1

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urbanizam.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

18.10.2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име

Иван

Презиме

Станковић

ЈМБГ

1511972720036

Функција

в.д. директора

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име

Ненад

Презиме

Петковић

ЈМБГ

1602969720020

Чланови надзорног одбора

1. Име

Весна

Презиме

Савић

ЈМБГ

0604961725022

2. Име

Јасмина

Презиме

Димитријевић

ЈМБГ

0507983725020

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Основно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

Удео

износ(%)

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

износ

датум

Регистратор: Милана Маглов



2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 50. став 1. тачка 3. Статута ЈП Урбанизам-Крагујевац бр. 3070/1 од 26.10.2016. године, в.д. директора ЈП Урбанизам-Крагујевац, доноси дана 23.02.2022.године:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За Одговорног урбанисту за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗРАДЊУ
СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС У ПОЖЕГИ**

- локација: КП бр.373/2, 373/21, 519/28, и 519/38 КО Пожега
Ул.Николе Пашића 8, Пожега

одређује се:

Наташа Матовић дип.инж.арх. број лиценце 200 1023 08

Инвеститор: ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције

Пројектант: ЈП Урбанизам-Крагујевац
Ул.Краља Петра I бр. 23 Крагујевац

Именовани урбаниста испуњава услове за израду Урбанистичког пројекта, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Именовано лице поседује одговарајућу лиценцу за урбанистичко и архитектонско пројектовање и испуњава услове у погледу стручне спреме, дужине радног стажа, радног искуства и стручног испита.

Број техничке документације: II 3102/2021

Одговорно лице пројектанта
в.д. директора

Наташа Матовић, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о лиценцама и изградњи и
Статута Инженерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наташа Ж. Матовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБГ 0306975725040

одговорна урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1023 08



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драган Штурмар
инж. проф. инж.

У Београду,
24. јануара 2008. године



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС У ПОЖЕГИ**

- локација: КП бр.373/2, 373/21, 519/28, и 519/38 КО Пожега
Ул.Николе Пашића 8, Пожега

- израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона;
- израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019);
- израђен у складу са важећим планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста: Наташа Матовић дип.инж.арх.

Број лиценце: 200 1023 08

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: II 3102/2021

Место и датум: Крагујевац, мај 2025. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат се ради на захтев инвеститора Компаније НИС А.Д. НОВИ САД за потребе урбанистичко архитектонског обликовања површина остале намене. Урбанистичким пројектом са идејним решењем, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, утврђује се промена и прецизно дефинише планирана намена у складу са планским поставкама ПГР града Пожега - Измена и допуна плана генералне регулације Пожега („Службени лист Општине Пожега“, бр. 13/21).

Циљ израде Урбанистичког пројекта је реализација програма инвеститора – замена постојеће физичке структуре новом у складу са поставкама Плана а на основу програмског решења инвеститора - компаније НИС.

Паралелно са израдом предметног урбанистичког пројекта ради се и Пројекат парцелације и препарцелације ради формирања грађевинске парцеле у складу са важећим планским документом.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“ бр.32/2019),
- **План генералне регулације Пожега** („Службени лист Општине Пожега“ бр. 5/15, 7/16, 2/17, 14/18 и 13/21) и **Измена и допуна плана генералне регулације Пожега** („Службени лист општине Пожега“ бр. 18-1/24)

3. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место Пожега
- Улица и број: Ул.Николе Пашића 8
- Катастарска општина: Пожега
- Број катастарске парцеле: 373/2, 373/24, 519/28 и 519/38
- Обухват пројекта: 0ха 24а 13м²

Табела 2: Подаци о локацији

Место	Број катастарске парцеле	Катастарска општина:	Површина:
Пожега	373/2	Пожега	0.1684ha
	373/21		0.0239ha
	519/28		0.0466ha
	519/38		0.0024ha
Укупно:			Σ 0.2413ha



ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ - На јавно доступној евиденцији Републичког геодетског завода-Службе за катстар непокретности Пожега, евидентирано је следеће:

Табела 3: Подаци о парцелама

Место: Пожега		КО Пожега		
1	2	3	4	5
Потес	Кат. парц.	Кат. култ. и класа	Површина	Врста земљишта:
Црквена	Број 373/2	Земљиште под објектима	0.0463ha	Градско грађ. земљ. у приватној својини
		Остало вештачки створено неплодно земљиште	0.1221ha	
			Σ 0.1684ha	
Имаоци права на кат. парцели број 373/2 КО Пожега, Пожега, Нафтна индустрија Србије ад, својина				
Варош	Број 373/21	Остало вештачки створено неплодно земљиште	0.0239ha	Градско грађевинско земљиште
			Σ 0.0239ha	
Имаоци права на кат. парцели број 373/21 КО Пожега, Пожега Општина Пожега, јавна својина 1/1				
Код куће	Број 519/28	Остало вештачки створено неплодно земљиште	0.0466ha	Градско грађевинско земљиште
			Σ 0.0466ha	
Имаоци права на кат. парцели број 373/21 КО Пожега, Пожега Општина Пожега, јавна својина 1/1				
Код куће	Број 519/38	Остало вештачки створено неплодно земљиште	0.0024ha	Градско грађевинско земљиште
			Σ 0.0024ha	
Имаоци права на кат. парцели број 519/38 КО Пожега, Пожега Република Србија, држава рс 1/1				

Подаци о објектима:

На катастарској парцели број 373/2 КО Пожега укупне површине 1684m² налазе се објекти:

- ° Зграда бензинске станице, означена редним бројем 2 у листу непокретности, површине 131m², правног статуса: објект има одобрење за употребу;



- ° Зграда бензинске станице-надстрешница, означена редним бројем 3 у листу непокретности, површине 249m², правног статуса: објекат има одобрење за употребу;
- ° Зграда бензинске станице-кавез са ТНГ боцама, означена редним бројем 4 у листу непокретности, површине 17m², правног статуса: објекат има одобрење за употребу;
- ° Зграда бензинске станице-резервоар за ТНГ, означена редним бројем 5 у листу непокретности, површине 66m², правног статуса: објекат има одобрење за употребу;

Ималац права на објектима је инвеститор, са правом приватне својине и уделом 1/1.

4. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ

- Копија плана (у дигиталном облику)
- Копија плана катастра водова
- Препис листа непокретности
 - КП бр. 373/2 КО Пожега
 - КП бр. 373/21 КО Пожега
 - КП бр. 519/28 КО Пожега
 - КП бр. 519/38 КО Пожега
- Катастарско-топографски план 952-145-9343/2022 од 09.02.2022.год. Датум овере: 21.02.2022.год.
- Информација о локацији – са подацима за израду урбанистичког пројекта за КП бр. 373/2 КО Пожега, Општина Пожега, Општинска управа, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: 350-388/21 од 19.10.2021.године и бр.002269334 2024 06706 000 000 353 018 од 05.08.2024.
- Услови и сагласности надлежних предузећа

Табела 1: Услови и сагласности надлежних институција

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА ЗА ИЗРАДУ УП-а ЗА ИЗГРАДЊУ НОВЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У ПОЖЕГИ НА КП. БР. 373/2, 373/21, 519/28, и 519/38 КО ПОЖЕГА у ПОЖЕГИ		
1.	„SI GAS“ доо Пожега Николе Пашића 2, Пожега	31.03.2022. 922/2022 (бр. II 625)
2.	ЈКП Наш дом Зелена пијаца бр. 7, Пожега	30.03.2022. 1822/1 (бр. II 629)
3.	Телеком Србија Предузеће за телекомуникацију а.д. Таковска бр. 2 Београд	06.04.2022 134021/3-2022 (бр. II 666)
4.	МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Ужицу	07.04.2022 217-5701/22 (бр. II 694)
5.	Република Србија Општина Пожега ЈП „Развојна јединица“	08.04.2022 10-257/2022 (бр. II 788)



6.	Електродистрибуција Србије Ужице	27.05.2022. 8М.1.0.0.-D-09.20.-135130-22 (бр.И 120 од 23.01.2025.)
7.	ЈП Развојна агенција Пожега	31.01.2025. 10-257/22 (бр.И 667 од 10.04.2025.)

5. ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ПОДАЦИ О ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Катастарска парцела број 373/2 КО Пожега налазе се у подручју које је обухваћено Планом генералне регулације Пожеге („Службени гласник Општине Пожега“ бр. 5/15, 7/16, 2/17, 14/18 и 13/21) и Изменом и допуном плана генералне регулације Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 18-1/24).

ПОДАЦИ О ЦЕЛИНИ ОДНОСНО ЗОНИ / Информација о локацији

Према намени простора дефинисаној у оквиру плана, предметна локација, односно катастарска парцела број 373/2 КО Пожега, припада делом урбанистичкој целини **Ц.0.12 подцелина Ц.0.12.1**, која је опредељена као **становње високих густина 250ст/ха са централним функцијама, а делом јавној саобраћајној површини-приступној улици.**

ОПШТИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНУ Ц0 гласе:

- Дозвољена намена – централне функције са породичним и вишепородичним становањем
- Посебни услови грађења за вишепородично становање дати су по табелама, за сваку подцелину посебно. За породично становање и пословање услови грађења дати су на нивоу читаве целине Ц0, такође кроз табеле.
- Дозвољена је изградња пословних, пословно-стамбених, стамбено-пословних и стамбених објеката намењених породичном и вишепородичном становању под условима који важе за целину и подцелину
- У склопу стамбено-пословних и пословних објеката могу се обављати следеће делатности:
 - трговина (продавнице продају прехранбене и робе широке потрошње и др.)
 - услужно занатство (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње и друге занатске радње)
 - услужне делатности (књижара, видеотека, хемијска чистионица и др.)
 - угоститељство (мотел, пансион, ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија...)
 - здравство (апотека, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и сл.)
 - социјална заштита (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.),
 - култура (галерије, библиотеке, читаонице, и др.)
 - забава (билијар салони, салони видео игара, и др.)
 - спорта (теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.)
 - пословно-административне делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои).

У зони се могу планирати и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере, којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.



- Забрањује се изградња објеката чија би намена негативно утицала на претежну намену - становање. Нису дозвољене пословне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења. Није дозвољена изградња производних халских објеката.
- Планирано је формирање затворених и полузатворених блокова
- Дозвољена је изградња објеката у низу, прекинутом низу, слободностојећих и двојних објеката, све у складу са посебним правилима која важе за ову целину
- У оквиру блокова предвиђена је изградња објеката у низу односно прекинутом низу, као и њихова комбинација са слободно стојећим објектима у полузатвореном типу блока
- Објекте у низу поставити у нултој позицији разделних граница, односно објекти додирују бочне границе грађевинских парцела
- Када се дилатације објеката налазе на граници парцела, растојање између објеката је у ширини дилатације
- Дозвољена изградња атријумског типа објекта уз могућност наткривања атријумског простора транспарентним материјалима
- Дозвољено је спајање урбанистичких подцелина са изградњом објеката као јединствене архитектонске целине у оквиру њих, поштујући урбанистичке параметре који важе за предметну подцелину.
- Постојеће породичне објекте могуће је реконструисати, адаптирати и санирати, поштујући планом дату грађевинску линију, а све у складу са посебним правилима грађења датим за породично становање. Постојеће породичне објекте, могуће је доградити и надградити у оквиру, планом задатих параметара. Уколико је постојећи објекат премашио максимални дозвољени индекс заузетости, могућа је само надградња до испуњења максималног дозвољеног индекса изграђености.
- Уколико се пословање јави као пратећа намена становања, породичног или вишепородичног, за њега важе правила грађења која важе за основну намену. Уколико се јави као основна намена, у засебном објекту, за њега важе посебни услови грађења за пословање, дати у табели, на нивоу читаве целине центра ЦО.
- Дозвољена је изградња и више подземних нивоа уколико дозвољавају геомеханички и хидротехнички услови, али изградња подземних етажа није обавезујућа.
- Положај објекта на парцели за вишепородичне објекте:
 - Растојање објекта од бочних граница парцеле у непрекинутом низу је 0м. Када се постављају на бочној граници парцеле није дозвољено отварање прозора на бочним фасадама.
 - Растојање до границе суседне парцеле за слободностојеће, објекте у прекинутом низу (први и последњи) и прекинутом низу (први и последњи) је минимално 2.5м, а за објекте спратности По+П+3 и више, ова удаљеност је минимално 4.0м.
 - Међусобна удаљеност слободностојећих и објеката у прекинутом низу износи 1/2 висине вишег објекта (висина до кровног венца). Удаљеност се може смањити на 1/4 ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама).
- Није дозвољено отварање фасадних отвора на калканском зиду на бочним суседним парцелама, осим у оквиру светларника, код објеката у низу
- За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3.0м, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних



отвора према суседном објекту и уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену

- Доградња постојећих објеката може се вршити до утврђеног максималног дозвољеног индекса заузетости грађевинске парцеле, уз поштовање утврђених међусобних удаљености објеката на сопственој и суседним парцелама, удаљености од регулационе линије и граница суседних парцела у складу са условима грађења објеката
- На истој грађевинској парцели могућа је изградња и других објеката у функцији основног објекта (гараже, инфраструктурни објекти и сл.)
- Приступ парцели остварити са јавне саобраћајнице или приватног пролаза а у складу са условима за приступ на јавну саобраћајну мрежу
- Паркинг простор за кориснике објекта решавати у оквиру парцеле, у складу са условим прикључка на јавну саобраћајницу.
- Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.
- Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама и парцелама у непосредном окружењу
- У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, као и њихови најистуренији делови својим положајем не смеју прелазити границу суседних парцела
- Посебан услов који важи за све целине односи се на услове одлагања отпада. Како се ради о зони градског центра, није планирано постављање контејнера и других простора за одлагање смећа, већ овај проблем треба решити посебним режимом - увођењем временски ограниченог и прецизираног термина прикупљања смећа од стране надлежног комуналног предузећа.
- Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ПОСЛОВАЊА / Информација о локацији

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА	Ц о
ДОЗВОЉЕНА НАМЕНА	ГРАДСКИ ЦЕНТАР - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА ОД 250 ст/ха СА ЦЕНТРАЛНИМ ФУНКЦИЈАМА ПОСЛОВАЊЕ
ИНДЕКС ИСКОРИШЋЕНОСТИ ЗЕМЉИШТА	60% (0,60)
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	1,80
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКАТ НА	Новопланирани објекти се постављају у оквиру



ПАРЦЕЛИ	дефинисаних грађевинских линија. Положај објекта у односу на линије суседне грађевинске парцеле: - објекте у низу поставити у нултој позицији разделних граница - слободно стојеће и објекте у прекинутом низу поставити на удаљености од границе суседне парцеле минимално 2.5м. Положај објекта у односу на суседне објекте: Међусобна удаљеност нових и околних објеката износи 1/2 висине вишег објекта (висина до кровног венца), осим објеката у низу, тако што се обезбеђује прописана удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле. Удаљеност се може смањити на 1/4 ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе.
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	максимално По+П+2 - три надземне етаже Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	Минимално 20% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама.
ТИП ИЗГРАДЊЕ	- Слободностојећи објекти - Објекти у низу
МИНИМАЛНА ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ	При новој парцелацији поштовати минималну површину парцеле од 5 ари. Постојеће парцеле мање површине могу се задржати уз поштовање датих урбанистичких параметара.
МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА	је 12 m
УСЛОВИ ЗА ПОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ	Постојећи објекти могу се реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта намени Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са грађевинском линијом.
ПОЛОЖАЈ ГРАЂЕВИНСКЕ	Према графичком прилогу „КАРТА УРБАНИСТИЧКЕ



ЛИНИЈЕ	РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	Обавезно је спровођење поступка процене утицаја за пројекат /објекат/ који је на листи објеката за које је обавезна процена утицаја или ако надлежни орган одлучи за пројекат који је на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, на основу Уредбе Владе РС о утврђивању листа.
ПАРКИРАЊЕ	Паркирање обезбедити у оквиру парцеле. На 70 m ² пословног простора обезбедити једно паркинг место. Уколико је пословни простор мање површине, по једном објекту пословања обезбедити једно место за паркирање
Услови Завода за заштиту споменика културе:	- У оквиру урбанистичких подцелина Ц0.2 налази се непокретно културно добро - споменик културе Кућа Аћимовића на к.п. 245/1 КО Пожега. * Мере техничке заштите за ову врсту објеката углавном су дефинисане одлуком о утврђивању, као и одредбама Закона о културним добрима, а примењују се опште мере и смернице које су дате у посебном поглављу овог плана – 2.1.9.12. <i>Услови заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина.</i> - У оквиру целине 1 налазе се следећа добра која су у процедури за утврђивање за културна добра – споменике културе: - подцелина Ц0.3 - Хотел „Томашевић“, у ул Књаза Милоша бр.10, КП 191/2 (пред први светски рат) - подцелина Ц0.1 - Кућа Милована Јеремића, у улици Краља Петра I, КП 251/3 КО Пожега (из 1930.године) - подцелина Ц0.4.1 - Кућа Младена С. Перуничкића, на Тргу Слободе бр.7, КП 361 КО Пожега (крај 19. века) - подцелина Ц0.6.1 - Кућа Светислава М. Алексића, у улици Краља Петра бр.6, КП 224 КО Пожега (почетак 20. века) - У оквиру целине 1 налазе се следећа добра која уживају претходну заштиту: 1. Подцелина Ц0.1.0 - Кућа Тихомира Аћимовића Карчевића, у ул. Војводе Мишића бр.19, КП 538/5 КО Пожега (пред први светски рат) 2. Подцелина Ц0.8.2 - Кућа Новице Дамљановића, у ул. Књаза Милоша бр.23, КП 86 КО Пожега (почетак 20. века) 3. Подцелина Ц0.8.2 - Кућа у Чачанском сокаку бр. 25, у ул. Књаза Милоша бр.25, КП 87/1 КО Пожега (почетак 20. века) 4. Подцелина Ц0.9.5 - Антонијевића кућа, у ул. Књаза Милоша бр.28 (садашњи власник је Миодраг Д. Глушчевић), КП 169/1 КО Пожега (између два рата) 5. Подцелина Ц0.8.2 - Зграда старе поште, у ул. Књаза Милоша бр.55 (садашњи власници се презивају Брашанац), КП 139/1 КО Пожега (између два рата) 6. Подцелина Ц0.8.1 - Кућа Миливоја Терзић, у ул. Војводе Степе бр.1, КП бр.45 КО Пожега (између два рата)



	7. Подцелина Ц0.15 - Вуковића кућа, у Немањиној бр.35, КП 288 (између два рата)
	8. Подцелина Ц0.14 - Кућа Радише П. Гојгића, у улици Краља Александра бр.23, КП 324 КО Пожега (пред други сватски рат)
	9. Подцелина Ц0.4 - Кућа Марка Гојгића, у улици Краља Александра бр.13, КП 344 КО Пожега (почетак 20. века)
	10. Подцелина Ц0.1 - Кућа Јешића, у улици Краља Александра бр.6, КП 259/1 КО Пожега (крај 19. века)
	11. Подцелина Ц0.4 - Кућа Јована Тановића, на Тргу Слободе бр.7/2 (садашњи власници се презивају Живковић) КП бр. КО Пожега 360/2 (крај 19.века)
	12. Подцелина Ц0.1 - Кућа Добросава Јефтовића, на Тргу Слободе бр.8, КП 255 КО Пожега (из 1896.године)
	13. Подцелина Ц0.1 - Кућа Јефта Каргановића, на Тргу Слободе бр.10, КП 254 КО Пожега (из 1880.године)
	14. Подцелина Ц0.3 - Зграда варошке управе, на Тргу Слободе бр.3, КП 199/1 КО Пожега (из 1939.године)
	15. Подцелина Ц0.4 - Зграда Милорада и Аранке, у улици Николе Пашића бр.2, КП 367 КО Пожега (из 1932.године)
	16. Подцелина Ц0.4 - Трговина Миленка И. Јасиковића, на Тргу Слободе бр.5, КП 368 КО Пожега (крај 19. века)
	17. Подцелина Ц0.4 - Зграда општине, на Тргу Слободе бр.9, КП 355/1 КО Пожега (из 1956. године)
	18. Подцелина Ц0.4 - Зграда полиције, у улици Краља Александра 1, КП 355/1 КО Пожега (из 1928.године)
	19. Подцелина Ц0.6.1 - Кућа Милана Г. Петровића, у улици Краља петра бр.16, КП 220 (крај 19. века)
	20. Подцелина Ц0.2.2 - Кућа Глишића, у улици Књаза Милоша бр.3, КП 360/2 КО Пожега (двадесете године 20. века)
	21. Подцелина Ц0.3 - Кафана „Македонија“, Живка Живковића КП 201/1 КО Пожега (почетак 20. Века).
	*На основу споменичке валоризације појединачних објеката градитељског наслеђа у границама Плана генералне регулације утврђена је заштита и дефинисан је степен могућих интервенција који су дефинисани у посебном поглављу – 2.1.9.12. Услови заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА И ДРУГИХ САДРЖАЈА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ПОДЦЕЛИНАМА

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА	Ц 0.12	
УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА	Ц 0.12.1	



ДОЗВОЉЕНА НАМЕНА	ГРАДСКИ ЦЕНТАР - ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ	
ИНДЕКС ИСКОРИШЋЕНОСТИ ЗЕМЉИШТА	макс 60%	
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	- максимално По+П+5 (шест надземних етажа)	
ТИП ИЗГРАДЊЕ	- СЛОБОДНО СТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ	-
МИНИМАЛНА ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ	- ЗА СЛОБОДНО СТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ је бари	
МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА	- ЗА СЛОБОДНО СТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ је 16м	
ПОЛОЖАЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ	ПРЕМА ГРАФИЧКОМ ПРИЛОГУ „КАРТА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“	
ПОСЕБНО ПРАВИЛО		

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ТЕЧНИМ ГОРИВОМ

Овим правилима се утврђују услови изградње, доградње, реконструкције и адаптације станица за снабдевање течним горивом (у даљем тексту: СЗСТГ).

Територија обухваћена правилима за изградњу СЗСТГ подељена је на следеће зоне:

1. Централна градска зона
2. Улазно-излазни правци који се поклапају са правцима државни путеви IB реда;
3. Простор између централне градске зоне и границе ПГР-а

Посебни услови уређења комплекса СЗСТГ дати су у зависности од припадајуће зоне и микролокације према табели:

- Коефицијент изграђености (Ки)	0,2 – 1,0
- Степен искоришћености (Си)	20% - 55%
- Спратност објекта (укупна висина)	П+0 до П+1
- Саобраћајне и манипулативне површине	мин 30%



- Слободне и зелене површине	мин 15%
- Паркинг простор	мин 3 паркинг места*

*) На сваких 15м² пословног простора (не рачунајући надстрешницу) и свако тачеће место обезбедити по једно паркинг место, а мин број паркинг места је 3.

Код пројектовања и изградње СЗСТГ, обавезно је поштовање и примена свих важећих закона, техничких прописа, правилника и норматива из ове области. Код архитектонског обликовања објекта препоручује се примена савремених и атрактивних форми и материјала.

Правила за изградњу мреже и објекта саобраћајне инфраструктуре

Планом су дефинисане регулационе линије у оквиру којих се мора предвидети техничко решење траса саобраћајница. Омогућено је да се даљом разрадом решења трасе, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у плану (у оквиру дефинисане регулације) у циљу побољшања саобраћајних ефеката, инфраструктурних решења и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице.

Урбанистичко решење саобраћајних површина, односно регулационе ширине и нивелациони елементи, као и попречни профили за постојеће и планиране саобраћајнице приказани су у графичком прилогу „Карта саобраћаја“, са аналитичко-геодетским и свим осталим елементима неопходним за изграду техничке документације за саобраћајнице.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо елементима за извођење ивичних линија.

Инжењерско-геолошке карактеристике терена захтевају примену адекватних санационих мера при изградњи саобраћајница. Такође, топографске карактеристике терена захтевају и пројектовање потпорно – обложних конструкција, тако да је потребно тачну диспозицију потпорних зидова (димензије, врста, нагиб), димензионисати кроз израду детаљних геолошких истраживања за потребе пројектовања саобраћајница.

Елементе коловозне конструкције (број слојева, дебљину слојева, носивост и сл.) одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

РЕГУЛАЦИЈА

Унутрашња мрежа

- **Градска саобраћајница (ГС I) - саобраћајне траке 2 x 3,25 м + ивичне разделне траке 2 x 1,64 м + пешачке стазе 2 x 3,00 м, укупно 16,50 м,**
- **Градска саобраћајница (ГС II) - саобраћајне траке 2 x 3,25 м + ивичне разделне траке 2 x 1,39 м + пешачке стазе 2 x 2,00 м, укупно 14,00 м,**
- **Градска саобраћајница (ГС III) - саобраћајне траке 2 x 3,25 м + пешачке стазе 2 x 1,60 м, укупно 10,06 м.**

Ове саобраћајнице дају оптималне услове за кретање свих учесника у саобраћају са минималним међусобним ометањима. У ивичном разделном појасу могуће је формирање аутобуских стајалишта са свим потребним садржајима, зеленила, зауставних трака, трака за лева скретања и др.

Регулација градских саобраћајница приказана је на графичком прилогу.

Коловозну конструкцију ових саобраћајница обавезно пројектовати као конструкцију савременог типа димензионисану у складу са планираним саобраћајним оптерећењем



и испитаним геомеханичким карактеристикама тла, чиме би се дефинисала оптимална коловозна конструкција.

Оивичење пешачких површина радити високим бетонским и каменим ивичњацима. У зони оивичених делова саобраћајнице одводњавање решавати системом сливника и атмосферске канализације.

Пешачке површине - тротоаре градити са застором који је поплочан или асфалтиран са попречним нагибом ка коловозу.

- **Приступне улице (ПУ) - саобраћајне траке 2 x 2,75 м + пешачке стазе 2 x 1,50 м, укупно 8,50 м,**

У склопу секундарне уличне мреже ПГР - а овај попречни профил примењен као стандардни. Изузетно у ситуацијама када то просторни услови дозвољавају (без потребе да се заузимају суседне парцеле) у садржају попречног профила ових улица могу се формирати и простори за паркирање и улично зеленило. За саобраћајнице преузете из постојеће планске документације (стечена обавеза) минимална ширина је 5.00 метара.

Планирана намена ових улица је изразито приступна, али се не искључује појава сабирне улоге на кратким потезима. Ситуационо и нивелационо оне потврђују постојеће трасе и регулације се дају за потребна проширења. На новопланираним деоницама у тежим топографским условима даје се могућност проширења регулације као што је то приказано на графичком прилогу.

Коловозну конструкцију ових улица пројектовати као конструкцију савременог (асфалтног) типа, а на основу података о карактеристикама терена, стању постојећег коловоза (у колико постоји) за лако саобраћајно оптерећење. Оивичење радити од стандардних камених или бетонских ивичњака максимално прилагођених прилазима околним локацијама. Одводњавање вршити преко сливника и система атмосферске канализације.

Конструкцију тротоара радити асфалтирањем или поплочавањем.

Регулација приступних улица приказана је на графичком прилогу.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА / Информација о локацији

Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са параметрима задатим планом, техничким нормативима и прописима за одређену врсту објекта.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни купац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава



услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Пројекат препарцелације и парцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изградњености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације.

Свакој грађевинској парцели приликом парцелације обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

Општа правила грађења

Правилима грађења уређују се дозвољене претежне и пратеће намене, минимална величина парцеле, постављање објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, међусобна удаљеност објекта, висина или спратност објекта, изградња других објеката на истој грађевинској парцели, постављање оgrade, начин обезбеђивања приступа парцели, паркирање и гаражирање и др.

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу објеката на појединачним грађевинским парцелама, дата по претежним наменама по целинама и подцелинама из Плана.

Правила се примењују:

- за директно спровођење плана
- као смерницу за израду Планова детаљне регулације
- за израду Урбанистичких пројеката

У графичком прилогу бр. 2 - **Карта планиране намене површина** дате су претежне намене, а као пратеће могу се јавити њима компатибилне намене. Међусобно компатибилне намене су становање, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, јавне намене - здравство, дечија заштита, образовање, култура, затим верски објекти.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у окружење.

На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели



Свака грађевинска парцела у простору обухваћеним овим планом, мора имати трајни - директни приступ на јавну саобраћајницу.

Приступни пут мора испуњавати минималне услове за несметано и безбедно коришћење и укључење учесника у саобраћај.

Сви прикључци морају испоштовати услове за прикључак које прописују важећи закони и стандарди и бити у складу са условима која прописују надлежна Јавна предузећа задужена за одржавање делова саобраћајне мреже. Ово се нарочито односи на прикључке на државне путеве за које услове прописује ЈП " ПУТЕВИ СРБИЈЕ ", Београд, а чији се услови достављају у прилогу овог текстуалног прилога.

Уколико се приступ остварује индиректним путем испоштовати следеће услове:

приступ парцелама у оквиру породичног становања

- веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута оптималне дужине 50 метара и минималне ширине 3.50 метара,
- постојећи приступни пут може бити минималне ширине 3.00 метара,
- приступни пут који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом је минималне ширине 3,50 метара и оптималне дужине до 100 метара,
- приступни пут који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом је минималне ширине 5,00 метара и оптималне дужине до 200 метара,
- ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

приступ парцелама у оквиру вишепородичног становања

- унутар блокова пројектовати интерне колско-пешачке саобраћајнице за приступ интервентних возила, возила становника и пешачка кретања минималне ширине 5.00 метара. За јеносмерне интерне саобраћајнице минимална ширина је 3.5м. Уколико се ради о колско-печашком приступу за више од 3 (три) грађевинске парцеле, тада је потребно да та ширина буде минимално 6.50 метара (5.0 м колска површина + 1.50 м пешачке стазе),
- уколико се колско - пешачке интерне саобраћајнице завршавају слепо, на крају их обавезно завршити са припадајућом окретницом.

приступ парцелама у оквиру зона рада

- приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 7,50 m (2 x 3.00 м колска површина + 1 x 1.50 м пешачке стазе).

Приступни путеви који су реализовани на основу претходне планске документације са ширинама мањим од планом прописане и без просторних могућности за проширење, могу да се задрже у изведеним габаритима за приступ постојећем броју грађевинских парцела.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајница нижег ранга, преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

За угаоне објекте колске прилазе планирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

Постојеће приступе грађевинским парцелама који су остварени преко зелених површина у оквиру регулације саобраћајнице се задржавају.



Код пројектовања приступа (или приступне саобраћајнице на јавну саобраћајницу) за парцелу, тежити да се он оствари на једном месту (као један приступ). Два (или више) прикључака на јавну саобраћајницу могу се дозволити у следећим случајевима :

- Када се парцела налази као угаона на раскрсници две или више саобраћајнице, тако да се приступи могу формирати на довољној удаљености од раскрснице, а да не угрожавају саобраћај на раскрсници или јавној саобраћајници.
- Када се ти прикључци налазе на различитим јавним саобраћајницама које додирује предметна парцела.
- Када је изградња објекта (из других специфичних разлога) на парцели условљена са више прикључака, а за то постоје просторни и саобраћајни услови на парцели и јавној саобраћајници.
- Када је међусобно растојање прикључака довољно велико.
- Када за то постоје оправдани разлози са становишта безбедности саобраћаја на јавној саобраћајници (као што је на пример формирање независних улаза и излаза са парцеле и слично).
- Када се парцела налази (граничи) до јавне саобраћајнице на којој се одвија колски саобраћај и када ранг те саобраћајнице није виши од ранга приступне улице (ПУ) дозвољава се могућност приступа паркинг местима (за путничке аутомобиле) која су намењена потребама објекта на парцели и која се налазе на парцели, са коловоза јавне саобраћајнице. Овако пројектована паркинг места не могу бити груписана у већем броју од 10 паркинг места у једној групи, на потребној удаљености од осталих садржаја у улици (пешачки прелази, саобраћајне сигнализације, аутобуска стајалишта и сл.), а растојање између групација не може бити мање од 10 м. Ближе услове за овакав приступ дефинисаће се условима носиоца јавних овлашћења за јавну саобраћајницу.

Услови и нормативи за паркирање на површинама остале намене

Планирани објекти своје потребе за стационирањем возила решавају у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

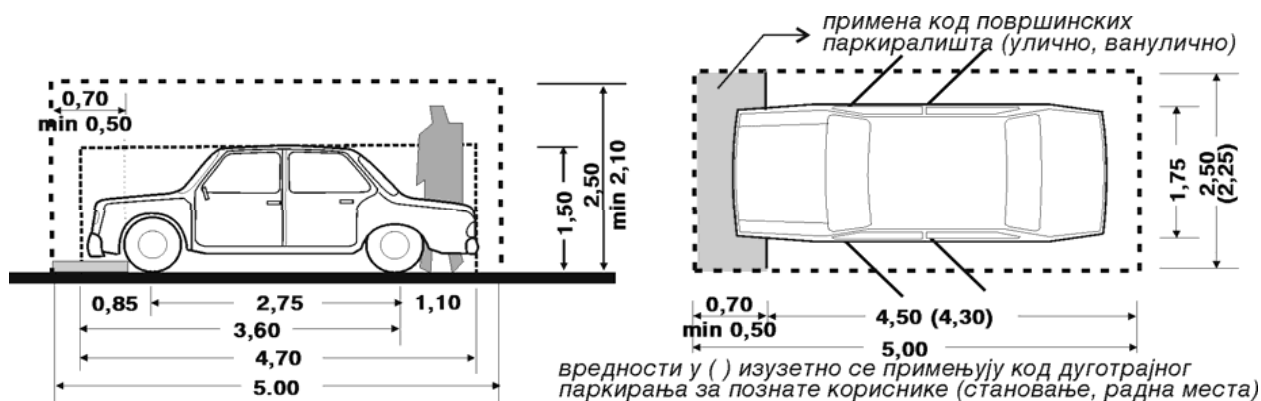
Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

- становиште: 1ПМ/ на 1 стан
- пословање, администрација, услуга и сл.: 1ПМ на 70 м² корисног простора; односно 1ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70м²
- трговина на мало: 1ПМ на 100 м² корисног простора
- угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице, или 1ПМ/на један сто за угоститељски објекат 1.категорије
- хотелијерска установа: 1ПМ/на користан простор за 10 кревета или 1ПМ/на 3 лежаја за хотел 1.категорије
- производни, магацински и индустријски објекат: 1ПМ/на 200м² корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Гараже објекта планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита или надземно на грађевинској парцели.

Димензије просторног габарита (2,5х5,0/ ширина пролаза 5.5м, за управно и 2,3х6,0/ширина пролаза 3.5м за подужно паркирање) су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле. Кад су у питању гараже, ширина пролаза за управно паркирање износи 6м.



Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију,
- удаљеношћу у односу на границу суседне парцеле и објеката на њој,
- удаљеношћу у односу на друге објекте на парцели

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња постојећих објекта

- Грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на одређеном растојању које је дефинисано на графичком прилогу Карта урбанистичке регулације.
- За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује у односу на границу приватног пролаза. Удаљеност од границе пролаза усклађује се претежном удаљеношћу грађевинске линије у тој урбанистичкој зони и не може износити мање од 3,0 м.
- За објекте у обухвату постојећих важећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.
- Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, а уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, могуће га је реконструисати, адаптирати и санирати. Доградња је могућа само иза планом дефинисане грађевинске линије.
- За све објекте који залазе у планирану регулацију улица (регулациону линију) није дозвољена реконструкција или доградња већ само текуће одржавање, санација и адаптација и то до привођења земљишта намени. Тачне координате преломних тачака регулационе линије ће се успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената.
- Подземна грађевинска линија може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Индекси

Индекс заузетости

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.



Типологија изградње објеката

Објекти могу бити грађени као:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле
- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Висина етажа се одређује према намени.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Последња етажа може бити у форми спрата, поткровља или повученог спрата.

Поткровље је последња етажа која се у целини или делом налази унутар кровне конструкције са надзитком висине од 1,6м од коте последње етаже.

Повучени спрат је последња етажа повучена од предње и задње фасадне равни минимално 1,5м од венца објекта.

Кота приземља нових објеката

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута виша за минимално 0,15 м а највише 1,20 м.

Код објекта са подрумом или сутереном коту приземља усагласити тако да максимално 1/3 висине подрума буде изнад земље, док код сутерена треба омогућити да 1/2 површине бочних страна сутерена објекта буде ван терена како би се обезбедило правилно проветравање и осветљавање сутеренских просторија.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се у односу на коту пролаза а у складу са горе наведеним параметрима.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода), и то:

1) излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испода излога локала у приземљу;

2) излози локала - 0,90 м по целој висини у пешачким зонама;

3) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 м на целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;

4) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;



5) конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.

Испади на објекту (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 м.

Изузетно, отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,00 м од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,00 м.

Степенице које савлађују висину преко 0,90 м, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија не поклапају, могу прећи грађевинску линију и могу бити постављени на регулациону линију.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија поклапају, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), ако тиме нису угрожене трасе и водови инфраструктуре, и то:

1) стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 м до дубине од 2,60 м испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 м;

2) шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 м.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

Дозвољена је изградња другог објекта основне или пратеће намене у оквиру планираних урбанистичких параметара. За изградњу другог објекта основне или компатибилне намене основној минимална површина парцеле је 5.0 ари.

За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,5м за све врсте објеката што задовољава противпожарне услове.

На истој грађевинској парцели може се изградити један помоћни објекат приземне спратности, који је у функцији главног објекта – гаража, остава и сл.

- Осим главног објекта дозвољава се изградња и помоћног објекта на парцели, у оквирима максималних дозвољених коефицијената.
- Помоћни објекат служи коришћењу главног објекта на парцели, што подразумева да се изградња помоћног објекта планира истовремено односно накнадно у односу на изградњу главног објекта коме служи.
- Помоћни објекат може бити у функцији становања – ако је главни објекат на парцели стамбени или стамбено-пословни, или у функцији пословања – ако је главни објекат на парцели стамбено-пословни или пословни.
- У случају изградње више од једног објекта на парцели, важи правило да сви објекти на једној грађевинској парцели представљају једну функционалну целину.



Помоћни објекти у функцији становања су: летње кухиње, гараже, оставе, бунари, водонепропусна бетонска септичка јама (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу) и сл.

- Помоћни објекти у функцији пословања су : гаража, магацин, хангар и сл.
- Помоћни објекат је приземне спратности.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Одводњавање и нивелација

Површинске воде одводе се са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Ограђивање парцела по појединим зонама

- Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине 1,60 m.
- Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину ће одредити надлежни орган у поступку издавања локацијске дозволе.
- Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,50 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,60m, која се поставља према катастарском плану и оперативу, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.
- У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују.
- Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.
- Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

Одлагање отпада

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за вишепородичне и пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.



Одлагање комуналног кућног отпада за вишепородичне зграде решавати у оквиру парцеле у складу са важећим стандардима.

Са парцела на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада. У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин, у складу са врстом отпада.

Третман изграђених објеката

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 м, у случају реконструкције и доградње, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Третирање терена

При уређењу грађевинске парцеле потребно је очувати природну конфигурацију терена. Терен у нагибу се уређује каскадно, или оставља у природном, затеченом нагибу.

На територији целине Ц1, подцелине Ц7.1 и делове подцелине Ц4.1 евидентирано је неколико клизишта која су приказана на графичком прилогу број 2 «Карта планиране намене површина». На овим локацијама важи **строга забрана изградње** објеката високоградње.

На терену око евидентираних клизишта нема видљивих трагова активних клизишних процеса али постоје геолошке предиспозиције, поготово при антропогеним захватима, па их можемо у таквим околностима третирати као нестабилне. Ово подразумева да сваком грађењу на њима мора предходити детаљно инжењерско-геолошко истраживање целе површине, утврђивање потенцијалних генератора нестабилности и могућност њихове контроле. За пројекте објеката и њихово извођење неопходне су одговарајуће инжењерско-геолошке подлоге и геолошки надзор.

При темељењу објеката треба тежити ослањању на основну стену чиме се обезбеђује оптимална интеракција објекта и темељног тла, између осталог и због микросеизмичких карактеристика.

Ради заштите од деформација тла око објеката и штетних утицаја на објекте, код глиновитих средина склоних бубрењу и исушивању, потребно је непосредно око објекта уградити тампон од суперкапиларног материјала прекривеног вододрживим глиновитим слојем, што треба да у зони темељења објеката успостави стационарни режим влажности.

Код великог нагиба објекте пројектовати степенасто, са полу-укопаним нивоима. Терен обрадити каскадно.

Пре почетка било каквих радова неопходно је спровести мере осигурања околних објеката, посебно оних на вишим котама.

Напомена: За остале услове користити Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“,бр.22/15).

Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у обухвату плана

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу, поштујући истовремено регулативе наслеђених облика изградње и уређења.



Изменом и допуном ПГР-е је дозвољена изградња објеката искључиво за планиране намене грађевинског земљишта дефинисане у графичком прилогу - "Карта планиране намене површина".

Услови за формирање парцела у оквиру осталог грађевинског земљишта дати су за сваку намену појединачно.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

Приоритети при реализацији измене и допуне плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс изграђености и индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

Мере енергетске ефикасности

Под појмом енергетске ефикасности подразумева се скуп мера које се предузимају у циљу смањења потрошње енергије, а које при томе не нарушавају услове рада и живљења. Дакле, циљ је свести потрошњу енергије на минимум, а задржати или повећати ниво удобности и комфора. Овде је битно направити разлику између енергетске ефикасности и штедње енергије. Наиме, штедња енергије увијек подразумијева одређена одрицања, док ефикасна употреба енергије води ка повећању квалитета живота.

Енергетска ефикасност подразумева и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, планирања и изградње објеката. Приоритет је рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије од крајњих корисника услуга.

Неопходно је повећање енергетске ефикасности у секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је од значаја за економију града, заштиту животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства у складу са *Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС, бр. 61/11)*.

Услови заштите од пожара

Пројектну документацију израдити у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.

Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом планирања и пројектовања површина и објеката јавне намене (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) и стамбених објеката са 10 и више станова морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са *Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* ("Сл. гласник РС", бр.22/2015), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.



За приступ и кретање хендикепираних и инвалидних лица, неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Код грађевинских објеката чија је кота пода денивелисана у односу на коту околних тротоара, треба предвидети, поред степеника и рампе за кретање хендикепираних и инвалидних лица, и адекватна врата на свим улазима у објекте.

Елементи приступачности за савладавање висинских разлика:

Прилази до објекта

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- 1) рампама за пешаке и инвалидским колицима, за висинску разлику до 76cm;
- 2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76cm.

Рампе за пешаке

Савладавање висинских разлика до 76cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- нагиб рампе није већи од 5% (1:20), а ако нема услова за рампу нагиба од 5% може износити 8.3% (1:12) за кратка растојања (до 6m)
- највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15m
- рампе дуже од 6m, а највише до 9m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150cm
- најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90cm, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи мин 150cm, са подестом од мин. 150 cm
- површина рампе је чврста, равна и отпорна на клизање.

Елементи приступачности јавног саобраћаја:

Тротоари и пешачке стазе

- Тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12).
- Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
- Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања.
- Клупе треба да имају седишта на висини од 45cm и рукохвате на висини од 70 cm изнад нивоа шетне стазе у 50% од укупног броја клупа. Поред клупа се обезбеђује простор површине 110cm са 140cm за смештај помагала за кретање.

Пешачки прелази и пешачка острва

- Место пешачког прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара.
- Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару.
- Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза.
- За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Места за паркирање

- Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката, означавају се знаком приступачности.
- Места за паркирање треба да испуне следеће услове:
 - 1) најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370cm x 480cm;



2) место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590 x 500 cm с међупростором ширине 150 cm;

3) Уколико паркиралиште није изведено у истом нивоу са оближњом пешачком стазом тада ће се излаз са паркиралишта обезбедити спуштеном пешачком стазом максималног нагиба од 8,3% и минималне ширине најмање 140 cm колико износи слободан простор за маневрисање.

4) за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање;

2) на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање;

3) на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање;

4) на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање.

Неопходно је испоштовати и друге услове дефинисане важећом законском регулативом.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању инвалидних лица.

Потребно је испоштовати одредбе *Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом* (*Сл. гласник РС број 33/2006 и 13/2016*), у смислу члана 13.

Услови и мере заштите од техничко-технолошких удеса и хаваријских загађења

Техничко-технолошке несреће-удеси на простору плана могу се десити приликом управљања одређеним средствима за рад производних погона и приликом поступања са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, преради, складиштењу и одлагању, као што су пожар, експлозија, хаварија, саобраћајни удес у друмском и железничком саобраћају, хаварија на електроенергетским, нафтним и гасним постројењима, а чије последице угрожавају безбедност и животе људи, материјална добра и животну средину.

Мере заштите од техничко-технолошких несрећа-удеса остварују се проценом ризика, планирањем, организовањем и предузимањем мера управљања опасним материјама. На основу анализе опасности од удеса за све активности, технолошке поступке и објекте где могу бити присутне опасне материје обавезна је израда Процене угрожености од елементарних и других удеса, као и израда Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама за локалну заједницу, а за привредне субјекте израда Плана заштите од удеса који мора бити усклађен са општинским и националним планом.

Мере заштите од техничко-технолошких несрећа регулисане су:

- *Националном Стратегијом заштите и спасавања у ванредним ситуацијама- („Сл.гласник РС“, број 86/11)*
- *Законом о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, број 111/09, 92/2011 и 93/12)*
- *Уредбом о садржају и начину израде планова заштите и спасавања у ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, бр.8/11) и другим подзаконским прописима.*
- *Правилником о начину израде и садржају плана заштите од удеса („Сл.гласник РС“ бр. 82/12).*

По питању заштите од акцидентних загађења, основне мере заштите се заснивају на управљању ризиком од удеса, и то кроз: идентификацију опасности; анализу



последица; процену ризика; планирање мера за превенцију удеса или смањење ризика; организовање мера приправности и одговора на удес; као и планирање мера санације од последица удеса. Мере заштите треба спроводити: за постојеће објекте и технологије (производња, складиштење, утовар, транспорт, претовар штетних и опасних материја), кроз превентивне мере и мере сталног надзора; за нове објекте, технологије и радове, као и код реконструкција постојећих.

Основна превентивна мера у поступку издавања грађевинске дозволе за новопланиране привредне објекте који могу бити потенцијални извор удеса и удесних активности, на планском подручју, биће израда Студије о процени утицаја на животну средину (у складу са *Законом о процени утицаја на животну – „Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/2009*), чиме ће се на целовит начин сагледати процена утицаја могућих удеса на људе, материјална добра и животну средину и прописати неопходне мере заштите.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА / Информација о локацији

За разраду Урбанистичким пројектом поред захвата приказаних на графичком прилогу бр.10 **Карта спровођења** обавезне су и површине у функцији:

- објекта јавне намене на којима се граде нови објекти,
- објекта са преко 1000m² БРГП,
- објекта компатибилне намене, уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине основне намене;

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ; ПРИКЉУЧЦИ И ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА

Грађевинска парцела мора имати погодан облик, довољну површину, излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу, као и прикључке на потребну инфраструктуру за шта се услови прибављају у поступку обједињене процедуре у име и за рачун инвеститора.

ОПШТИ УСЛОВИ-САГЛАСНОСТИ / Информација о локацији

Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.

Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела.



6. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

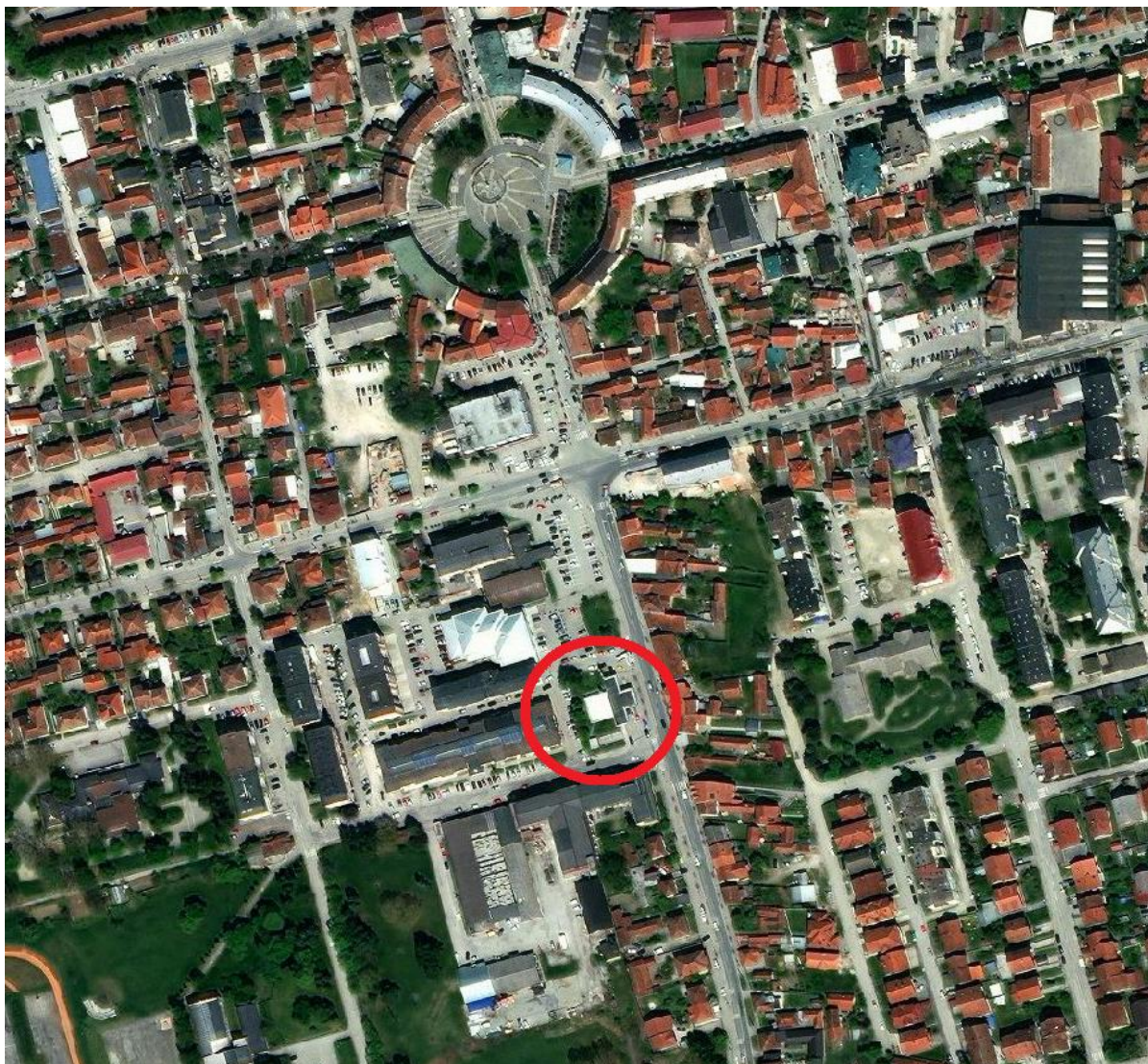
Предмет Урбанистичког пројекта је обухват подручја катастарских парцела бр.373/2, 373/21, 519/28 и 519/38 КО Пожега у Пожеги укупне површине од 00ha 24a 13m² на којима се утврђују услови за формрање грађевинске парцеле, уређење локације и изградњу објеката.



Слика 1. Постојећи комплекс НИС пумпне станице Пожега

7. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ И ОКРУЖЕЊУ

- У оквиру граница предметног обухвата, налази се постојећа пумпна станица НИС са припадајућим садржајима.
- Обухват урбанистичког пројекта третира подручје катастарских парцела бр.373/2, 373/21, 519/28 и 519/38 КО Пожега у Пожеги.
- Обухват је лоциран у централној градској зони, уз следеће саобраћајнице:
на истој страни се налази Ул.Николе Пашића са које се налази директан приступ,
на јужној страни Улица Француска,
док се на северној и западној страни обухвата налазе интерне саобраћајнице.
- У непосредној близини комплекса, налазе се стамбени, здравствени, привредни и пословни комплекси.
- На удаљењу од око 200m, са северне стране предметног обухвата налази се централни трг.
- Спратност објеката у окружењу обухвата је од П до П+5.



Слика 2. Положај локације у ширем окружењу/ Извор ГеоСрбија

- Простор обухвата урбанистичког пројекта је уређен и изграђен у функцији пумпне станице.
- Терен у оквиру дефинисаног захвата је уједначене висине, али је у непосредном окружењу са благим нивелационим падирањем према југу.
- Предметни захват је у зони која је инфраструктурно и саобраћајно опремљена. Приступ комплексу је омогућен преко контактних саобраћајница Улица Николе Пашића и Улица Француска.
- Постојећи урбанистички параметри за катастарске парцеле бр.373/2, 373/21, 519/28 и 519/38 КО Пожега, исказани у односу на комплетну површину предметних катастарских парцела:

- површина комплекса	2413,00m ²
- ширина фронта парцеле	сса 61,86m
- слободне површине/интерна саобраћајница	сса 1174m ²
- слободне површине/платои и технолошке површине	сса 188,00m ²
- површине под зеленилом	сса 605,00m ²
- површине под објектима и надстрешницом	сса 249m ²



-	спратност објекта	П
-	брuto површина под објектима	463,00m ²
-	површина под објектима – заузеће	446,00m ²
-	проценат зеленила	25,07%
-	индекс заузетости	18,48%
-	индекс изграђености	0,19
-	паркирање	15



Слика 3. Постојећи комплекс НИС пумпне станице Пожега

Урбанистички параметри који се односе само на обухват нове грађевинске парцеле а евидентирају постојеће стање исказани су у Табели бр.5

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта, $P = 1:500$

Графички прилог бр.3. Анализа постојећег стања, $P = 1:500$



8. ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА

Просторна организација и урбанистички параметри

Предметна локација се налази у централној градској зони. Локација је јако сагледива и значајна за формирање идентитета и визуелно – просторног карактера амбијента коме припада. Према актуелној планској документацији налази у зони опредељеној за реализацију становања високих густина са централним функцијама - пословањем.

На постојећем терену налази се пумпна станица НИС и као таква функционише дуги низ година уназад. Планираним програмом предвиђено је уклањање постојеће и изградња нове физичке структуре и технолошке опреме.

Како је локација активна а у непосредном окружењу доминирају становање високих густина са централним функцијама, уз могућност увођења садржаја компатибилних намена, као што су станице за снабдевање горивом. Планирана реализација нове пумпе са припадајућим садржајима комплекса представља логичну активност у циљу побољшања грађевинског фонда и физичке структуре која се постепено трансформише пратећи економске могућности и просторне и корисничке потребе.

У складу са поменутиим као и планским поставкама, планирана је изградња слободностојећих објеката лоцираних у складу са саобраћајним решењем и просторним капацитетима локације.

8.1. ДОЗВОЉЕНА НАМЕНА - реализација централних садржаја - **комерцијалних делатности** (услугне, занатске, трговинске делатности, станица за точење горива).

У оквиру планираних објеката комплекса организована је намена – пумпне станице са припадајућом технолошком опремом која обезбеђује квалитетан и сигуран рад станице.

8.2. ИНДЕКС ИСКОРИШЋЕНОСТИ ЗЕМЉИШТА, ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ и СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

- Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње – слободностојећи објекти.

Планирано стање, дефинисано као слободностојећа физичка структура, усклађено је са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима, исказано је кроз урбанистичке параметре у следећој табели:

Табела 5: Компаративна анализа урбанистичких параметара исказаних у односу на планирану грађевинску парцелу

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
површина комплекса	1470,00 m ²	1470,00m ²	1470,00 m ²
ширина фронта парцеле	147,17 m	12,00 m	151,50 m
слободне површине/ интерне саобраћајнице, платои и технолошке површине	Сса 467,00 m ²	/	сса 871,50 m ²



површине под зеленилом	сса 540,00 m ²	min. 220,50 m ²	421,00 m ²
спратност објекта	П	П+0 П+1	П
брuto површина под објектима	463,00 m ²	max 1.470,00m ²	Укупно: 177,50 m ² Продајни објекат сса 46,50 m ² Надстрешница сса 121,50 m ² Помоћни објекат сса 9,50 m ²
површина под објектима – заузеће	463,00 m ²	max 808,50 m ²	177,50 m ²
Слободне (саобраћајнице и платои) и технолошке површине	660,00 m ²	min. 441,00 m ²	912,00 m ²
Саобраћајне и манипулативне површине	36,73 %	min. 30 %	28,60 %
коэффициент зеленила	36,73 %	min. 15 %	28,60 %
индекс изграђености	0,315	0,2-1,0	0,121
индекс заузетости	31,50 %	20% - 55 %	12,10 %
паркирање	14 ПМ (на планираној грађевинској парцели се заправо налази половима свих паркинг места)	1ПМ/15 m ² површине пословног простора (не рачунајући надстрешницу) и 1ПМ/точеће место	планирано 7 ПМ а потребно мин.6 ПМ - 46,5/15=3,1ПМ - 2 точећа места=2ПМ

Сви урбанистички параметри су у границама прописаних.

Напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта (позиционирање елемената надстрешница, тотема, пилона и сл. према програму и технолошким захтевима будућих корисника) као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и технолошким потребама комплекса, уз напомену да све мора остати у границама плански дефинисаних урбанистичких коефицијената.

8.3. ПОЛОЖАЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКАТ НА ПАРЦЕЛИ И ТИП ИЗГРАДЊЕ

Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија – која са свих страна поклапају са планираним регулационим линијама. Уз поштовање планиране регулације и катастарског стања, позиционирани су објекти, додатно повучени у односу на грађевинске линије. Предложеним решењем, дефинисан је велики проценат слободних површина резервисаних за технолошка постројења, за пешачки и моторни саобраћај.

Планирани објекти су дистанцирани од суседних парцела а функционална шема комплекса дефинисана у складу са технолошким програмом и захтевима противпожарне заштите којом се омогућава несметано кретање возила и пешака.



У зонама западних и источних граница парцеле формирају се појасеви заштитног зеленила.

Новопроектовани објекти су слободностојећи. Позиционирање новопланираних објекта предвиђено је у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

Новопланирани објекти планирани су као приземни објекти на парцели која је са све четири стране ограничена контактним саобраћајницама.

Графички прилог бр.7.1. Урбанистичко решење планираног комплекса Р=1:250

8.4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Уређење зеленила - У постојећем стању на локацији предметног урбанистичког пројекта, зелене површине су присутне у оквиру партера, по ободу комплекса и око продајног објекта. Дрвенасти примерци вегетације присутни су у западном делу комплекса и у северном делу локације. То су лишћарске саднице које је неопходно задржати на локацији.

Трансформација и изградња нових објеката на локацији намеће потребу просторног уређења читавог комплекса што представља јединствену прилику за очување и унапеђење естетских и функционалних капацитета средине. Зеленило у комплексу има функцију да естетски оплемени простор и да ублажи микроклиматске утицаје аерозагађења од споредних ефеката саобраћаја на локацији. Услед померања регулационе линије, удео зелених површина се мења. У делу постојећег платоа – приступа, планира се озелењавање травнатом површином док се у задњем делу комплекса – у западном делу формирају паркинг простори али уз неопходно очување виоког зеленила. Према важећем ПГР-у минималан проценат зеленила у овој зони је 20%.

Основни критеријуми код озелењавања је обезбедити безбедност у саобраћајну и заштиту од ширења пожара. С тим у вези, као и на основу позиције подземних резервоара, не планира се високо зеленило у источном делу комплекса. Ту је могуће озелењавање ниским четинарским полеглим садницама које имају декоративну улогу. Неопходна је стална нега овог зеленила како би се обезбедила добра видљивост и прегледност. Основа је трава.

8.5. УРЕЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ОГРАЂИВАЊЕ

Уређење парцеле највећим процентом, поред изградње објекта, опредељено је саобраћајним површинама – колско-пешачким комуникацијама и зеленилом. Нивелационо је усклађено са контактним површинама јавних намена и нивелацијом постојећег стања терена.

Ограђивање парцела - ка ободним саобраћајним површинама није планирано ограђивање комплекса. Слободне површине, у оквиру комплекса, су опредељене за реализацију саобраћајних и технолошких површина, пешачке комуникације и зеленило. Како је терен у благом нагибу, не постоје нивелационе препреке за кретање.

8.6. ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ/КОМПЛЕКС - МИНИМАЛНА ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ, МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ

Предметне парцеле КП бр.373/2, КП бр.373/21, КП бр.519/28, КП бр.519/28 КО Пожега, се активно користе као комплекс пумпне станице. Како је Планом предвиђено издавање делова предметних парцела за саобраћајнице, потребно је формирање



грађевинске парцеле – приказано на графичком прилогу бр.5. План парцелације и препарцелације $P=1:500$ и у табели бр.6. Формирање нове грађевинске парцеле поступком парцелације и препарцелације.

Табела 6: Формирање нове грађевинске парцеле поступком парцелације и препарцелације

Ознака нове парцеле	К.п.бр. (цела/део)	Ознака дела парцеле	Површина (ha)
ГП1	373/2	П1	0.13.50
	373/21	П2	0.00.18
		П3	0.00.01
	519/28	П4	0.00.81
	519/38	П5	0.00.20
	Укупна површина ГП1		0.14.70

Издвојена површина димензионо и обликовно, испуњава планске услове за формирање грађевинске парцеле укупне површине 1.470,00m².

Тренутни приступ парцели је са градске саобраћајнице - Улица Николе Пашића са источне стране и пешачки са контактне интерне саобраћајнице са западне стране.

Новопроектовани колски приступ-УЛАЗ је планиран преко саобраћајнице са северне стране и ИЗЛАЗ са градске саобраћајнице - Улица Француска са јужне стране, док је пешачки приступ планиран са градске саобраћајнице - Улица Николе Пашића са источне стране.

Контактне саобраћајнице су постојеће али је потребна корекција и уопштењавање саобраћајних профила до плански дефинисаних регулационих линија. Овако дефинисана локација позиционирана у зони ограниченој са свих страна саобраћајницама представља површину којом се обезбеђује несметани саобраћајни приступ.

Ширина уличног фронта новопроектоване грађевинске парцеле према постојећој саобраћајници, на источној страни, Ул.Николе Пашића је око 42,17m, према саобраћајници - са северне стране преко које је планиран новопроектован приступ ширина фронта је 35,41m, према саобраћајници - са западне стране ширина фронта је 38,92m, док са јужне стране - према Ул.Француској је око 35,01m.

Функционална ширина парцеле је усклађена са поменутиим уличним фронтима, а дубина парцеле у средишњем делу је око 35,48m.

Приступ и излаз за потребе напајања комплекса пумпне станице могуће је са контактних саобраћајница. Циљ је обезбеђивање колског улаза са северне стране а излаза са јужне стране, чиме се обезбеђује сигуран приступ и комуникација кроз цео комплекс.

8.7. ВИСИНА ОБЈЕКТА

Планирани објекти станице, су пројектовани са спратношћу: ПРИЗЕМЉЕ. Нивелационо, приземна етажа усклађена је са нивоом контактнoг платоа и



планираних интерних саобраћајница. У наредним фазама израде пројектно-техничке документације могуће је редифинисати финалне нивелационе вредности према технолошким захтевима и потребама корисника.

Висина објеката:

- Продајни објекат 3,85 m
- Надстрешница објекта 4,15 m
- Објекат надстрешница 6,00 m
- Помоћни објекат 2,57 m

Исказане вредности не укључују рекламне паное и носаче назива компаније.

Графички прилог бр.4. Регулационо-нивелациони елементи $P = 1:500$

8.8. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ И НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

На парцели бр. 373/2 КО Пожега се налази постојећи комплекс станице за снабдевање горивом који је предвиђен за рушење.

У оквиру предметне парцеле планирани су следећи објекти:

- Основни продајни објекат (габаритних димензија око 8,00m x 5,81m);
- Надстрешница над делом комуникација и једним острвом са точећим местима (габаритних димензија око 8,00m x 15,18m);
- Помоћни објекат пројектован као слободностојећи монтажни објекат (габаритних димензија 3m x 3m).

Сва пратећа постројења односно, техничке и инфраструктурне јединице су издвојене као посебне целине (резервоари, претакалишта...).

8.9. ПАРКИРАЊЕ

Паркирање ће се вршити на платоу поред објеката према следећем нормативу:

- мин 1 паркинг место на 70m² корисне површине објекта.

Планирана бруто површина будуће физичке структуре ће бити 176,92 m², у складу са тим, потребе планиране пумпе износе 3 паркинг места. Пројектом је предвиђен простор већи од прописаног минимума како би обезбедили додатни комфор и угодност у коришћењу. Паркинг простор је следећег типа:

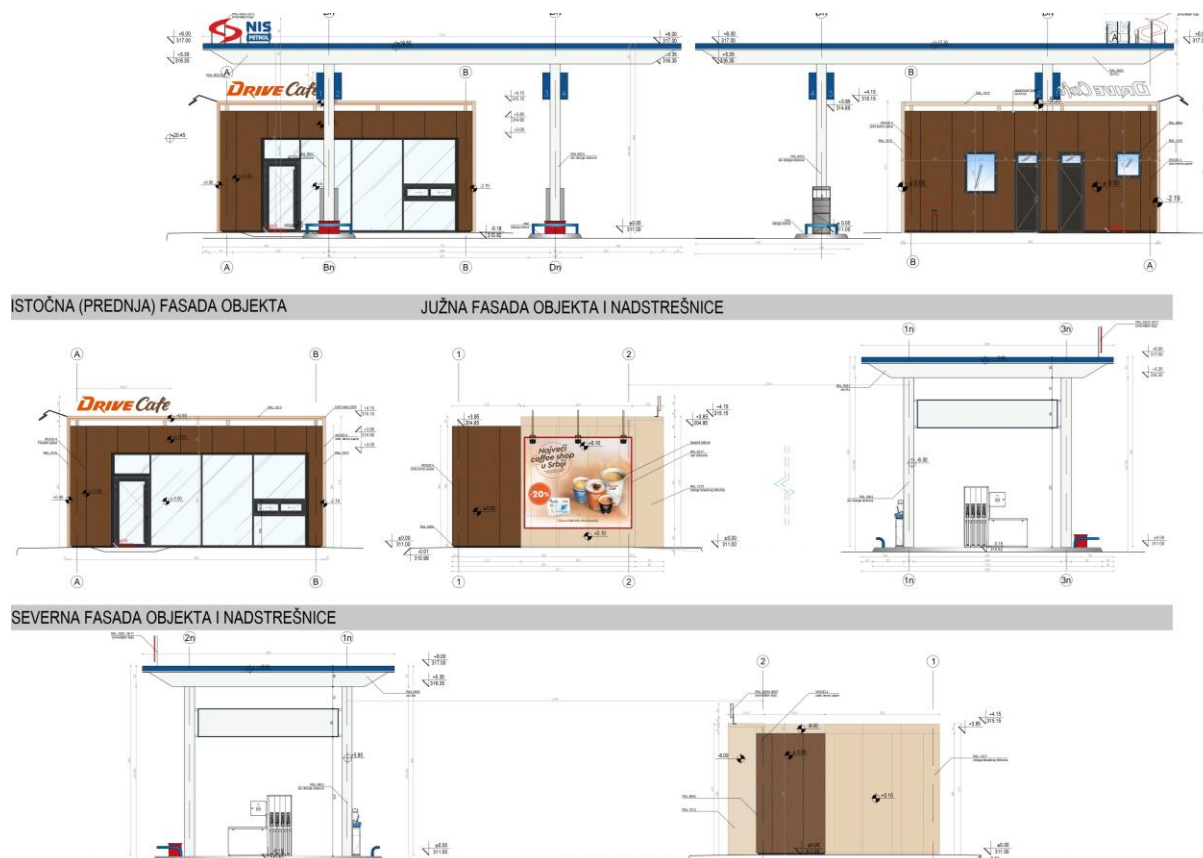
- 4 за путничка возила
- 1 за возила за особе са редукованом мобилношћу
- 1 уз компресор
- 1 за доставно возило

8.10. ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА

Обрада објеката је високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима технолошки адекватног опремања и унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.



Објекат је пројектован тако да се планира примена савремених материјала како са аспекта функције тако и обликовања уз принципе иновације и унапређења функција новим технологијама.



Слика 4. Планирани објекти комплекса НИС Косјерић

8.11. РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

Регулациони елементи су преузети из важећег Плана. Дефинисање објекта је одређено у односу на пројектоване осовине партераног уређења. Нивелационо решење у зонама уређених површина односно партерних површина (интерне саобраћајнице, паркинг простор, пешачке стазе и др.) је пројектовано у односу на постојећу нивелацију приступних саобраћајница као и планираних јавних саобраћајница Улице Николе Пашића и Француске. Пројектована кота нивоа пода објекта и кота терена приступног пута је условила нивелационо решење интерне саобраћајнице у предметном захвату.

8.12. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКАТА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Локација се опрема инфраструктурно према правилима прописаних планским документом и условима надлежних комуналних организација прикупљених за израду урбанистичког пројекта али и оних који ће се у наредним фазама прикупити кроз процес обједињене процедуре:



8.12.1. САОБРАЋАЈ

Саобраћајне површине

Планирано решење предвиђа изградњу нових саобраћајних прикључака и усклађивање са геометријом постојећих јавних саобраћајница. Приступ комплексу ССГ планира се са Улице Николе Пашића, у централној градској зони. Положај саобраћајних прикључака ће бити прилагођен новопроектваном решењу са једним улазом и једним излазом у комплекс. Кретање унутар комплекса ће бити једносмерно. Пројекат изградње саобраћајног прикључка, биће заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености саобраћајница, узимајући у обзир нивелационо уклапање.

ССГ ће функционисати у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом. Интерни саобраћај планиран је као једносмерни, тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерне саобраћајне површине ће се ситуационо и нивелационо ускладити са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања.

Нивелационо решење саобраћајних површина је проистекло из синтезе свих ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће јавне саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

Геометрија саобраћајних прикључака (улаз/излаз), полупречници закривљења у складу са меродавним возилом (аутоцистерна), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, интерним и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења предметних комплекса, биће прецизно дефинисана приликом издавање услова за пројектовање у поступку издавања локацијских услова, у складу са важећом законском регулативом.

Проходност меродавног возила (цистерна са приколицом) кроз пројектоване елементе је доказана кривом трагова, која је извезена и за улив и за излив комплекса станице за снабдевање горивом. Точкови мероданог возила ни на једном делу не прелазе преко планираних ивичњака, чиме је проходност доказана.

Број ПМ места је укупно 7 (седам), од чега 4 (четири) за путничко возило, 1 (једно) за доставно возило, 1 (једно) за особе са инвалидитетом, 1 (једно) уз компресор за пнеуматике. У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члан 36, став 3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места, буде за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Разделно острво, унутар граница парцеле, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50 см у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС“, бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021).

Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему.



Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина ССГ врши се применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива пројектована је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према СРПС У.Е3.020. Површинска обрада се изводи "хеликоптеркама".

Оивичење коловозних површина предвиђено је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 С35/45 у усправном положају са надвишењем од 12 см. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 С35/45 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 см и 2 см респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обезбеђено несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 см са обореним ивицама, димензија 10х10 см и 10х20 см, на претходно припремљеној постелици. Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

Саобраћајна опрема и сигнализација

У оквиру станице за снабдевање горивом дозвољено је једносмерно кретање возила. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију биће наглашени и дефинисани дозвољени смерови кретања возила као и кретања корисника.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити јавне саобраћајне и пешачке површине и прилазе до објеката. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

1. регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
2. коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на



- СРПС У.Ц 4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, и другим пратећим прописима
3. приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелнице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
 4. при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
 5. слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,60m
 6. пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
 7. саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу
 8. главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
 9. унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
 10. у регулационим профилима планираних саобраћајница предвидети уличну расвету у континуитету
 11. при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
 12. приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)

Графички прилог бр.7. 1. План саобраћајне инфраструктуре /са приказом траса кретања меродавног возила/ *Р 1:250*

8.12.2. ИНСТАЛАЦИЈЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

На комплексу пумпне станице НИС у ПОЖЕГИ планирана је изградња хидротехничких инсталација и то:

- Водовод, за снабдевање комплекса санитарном и противпожарном водом
 - Фекална канализација, за сакупљање и одвођење фекалних отпадних вода
 - Атмосферска канализација са сепаратором, са коалесцентним филтром, за сакупљање и одвођење атмосферских вода
- **Водоводном мрежом** неопходно је обезбедити снабдевање комплекса здравом питком и противпожарном водом. У Француској улици, постоји улична водоводна линија пречника Ø 110mm на коју ће комплекс пумпе бити прикључен. Предвиђена је израда новог прикључка и водомерног шахта. Пречник прикључног цевовода одредиће се на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир, задовољење свих потреба комплекса и објеката на њему.
- **Инсталације фекалне канализације** комплекса, биће прикључене на постојећу канализацију пречника Ø 200mm. у Француској улици. Пречник прикључног



вода фекалне канализације одредиће се на основу хидрауличног прорачуна, водећи рачуна о минимално дозвољеним пречницима спољашњих водова.

- **Атмосферском канализацијом** треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница и платоа намењених кретању возила. Пре упуштања у реципијент – уличну канализацију, обавезан је третман на сепаратору, атмосферских вода, са коалесцентним филтром. У непосредној близини комплекса, у Улици Николе Пашића, према условима добијеним од ЈКП “Наш дом” постоји изграђена атмосферска канализација, пречника Ø600 mm. После третмана атмосферске воде са комплекса, упустиће се у постојећу уличну канализацију.

Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

У захвату пројекта од електроенергетских објеката налазе се кабловски водови 1kV, док се у непосредној близини границе пројекта налази и кабл 10kV. Каблови су оријентационо уцртани у складу са добијеним подацима.

Постојећу електроенергетску мрежу у захвату пројекта као и у непосредној околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је укинути, изместити или заштитити у свему према условима надлежног Оператора електродистрибутивног система. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити накнадну проверу присуства постојећих инсталација и обележавања истих, а током извођења радова неопходно је заштитити или изместити исте и обезбедити присуство надзорног органа Оператора дистрибутивног система.

Планирани објекти напојиће се са постојеће мреже у свему према условима Оператора дистрибутивног система. Предложени положај ормара мерног места и траса напојног кабла могу се по потреби кориговати на терену. Потребна једновремена снага износи 22kW.

Саобраћајнице, пешачке стазе и паркинг простор опремити инсталацијом осветљења, савременом и економичном, користећи светиљке које емитују светлост усмерено ка тлу.

Телекомуникациона инфраструктура

У захвату пројекта постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која се састоји од бакарних каблова. У непосредној близини границе захвата пројекта налази се постојећи оптички кабл. Телекомуникациона инфраструктура преузета је из катастра подземних водова.

Пре почетка било каквих радова потребно је евидентирати присуство постојећих каблова, а затим извршити снимање и обележавања истих. Током извођења радова неопходно је заштитити постојеће каблове и обезбедити присуство надзорног органа надлежног предузећа.

Пројектом су предложене две трасе приводне кабловске канализације полагањем по три полиетиленске цеви пречника 40mm до објекта. Инвеститор планира прикључење и на оптичку и на бакарну мрежу.

Унутрашње телекомуникационе инсталације пројектовати и извести у складу са важећим прописима, стандардима и препорукама.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са важећим прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Подземни водови



Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских водова и објеката изводити ручно, без употребе механизације, и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка извођења било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Електродистрибуцији Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Електродистрибуцију Ужице. Трошкове измештања електроенергетског објекта на другу локацију сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8m, у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

На прелазу испод коловоза као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба поставити пластичну упозоравајућу траку.

Након полагања каблова трасе истих обележити кабловским маркерима.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° . Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да



износи најмање 0,4m за каблове 1kV и 10kV.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3m за каблове 1kV и 10kV.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевом, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Телекомуникациона инфраструктура

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну



штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта. Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.



По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објекта, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објекта на Телекомову мрежу. Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ;

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размази на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m. Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° . Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.



Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

Термоенергетска инфраструктура

Термотехничке инсталације

Грејање и хлађење малопродајног објекта предвиђено је инвертеским сплит клима системима, погодним за рад у режиму грејања при ниским спољашњим температурама. Помоћне просторије за које није предвиђено хлађење, греју се зими помоћу електричних радијатора. Спољашње јединице мулти сплит / сплит клима система смештене су на кров малопродајног објекта. Свака просторија има локалну контролу припадајућих унутрашњих јединица. Фреонска инсталација предвиђена је да се монтира у простору изнад спушеног плафона.

Обновљиви извори енергије

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

Графички прилог бр.6. План инфраструктуре P = 1:500

8.13. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

Према планској документацији, у предметном обухвату нема заштићених објеката који би условили израда урбанистичко-техничке документације уређења и изградње предметног простора. Приликом уређења и изградње планираних објеката обавезно је поштовање следећег

- уколико се током извођења радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова, односно инвеститор је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе
- извођач радова, односно инвеститор је дужан да предузме мере заштите како налаз не би био уништен или оштећен



- забрањено је неовлашћено прикупљање ареолошког материјала.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Увидом у вишу планску документацију и на основу добијених података, није евидентирано природно добро нити добро које је у поступку заштите код надлежног Завода за заштиту природе.

Одмах прекинути радове и обезбедити надлежно Министарство ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког типа и минеоролошко-петрографског порекла или Завод за заштиту споменика културе о пронађеним археолошким налазиштима или предметима.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере заштите односе се на поштовање важећих закона из области заштите животне средине и других прописа, норматива и стандарда, правилан избор технологије, постројења и опреме.

Приликом реализације пројектованих решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС бр. 135/04; 36/09; 72/09; 43/11;- одлука УС и 14/16) и са осталим важећим законским прописима, који дефинишу техничке услове који су узети у обзир при пројектовању, изградњи и експлоатацији бензинске станице.

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

- У објектима се могу обављати само делатности које у редовним условима не загађују животну средину изнад дозвољених граница.
- При пројектовању предметних радова предвидети таква решења и мере који ће гарантовати висок ниво квалитета животне средине, који ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода. То подразумева: потпуну инфраструктурну опремљеност простора, дволашне резервоаре са обавезном хидроизо
- инсталација, сепараторе за пречишћавање зауљених отпадних вода, противпожарне мере, уштиту од буке, посебно мере заштите у случају акцидентних ситуација (експлозија и пожара),
- Планирати спровођење мера заштите подземних вода и земљишта, у току изградње, коришћења и евентуалног уклањања објекта на предметној локацији, а нарочито:
 - Планирати уградњу дволашних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергената, као и непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за истакање горива.
 - Обавезно обезбедити уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
 - Манипулативне површине, површине за истакање и претакање горива и интерних саобраћајница од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина.



- Обезбедити ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са наведених површина системима решетки, њихов третман на сепаратору масти и уља, а који је димензионисан на основу сливне површине и меродавних падавина, који се након третмана у наведеном сепаратору, контролисано упушта у канализацију мора да задовољи критеријуме прописане Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима (*"Сл.гласник РС" бр. 33/16*)
- Забрањено је коришћење растер елемената приликом изградње паркинга,
- Планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру, планирати централизовани начин загревања објекта.
- У циљу спречавања контаминације ваздуха применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина (*"Сл.гласник РС" бр. 1/12, 25/12 48/12 и 96/19*), а нарочито:
 - уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива као и на заједничком утакачком шахту
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме
 - продајни објекат изградити у складу са одредбама Закона о санитарном надзору (*"Сл.гласник РС", бр.125/04*).
 - Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке у радној средини и околини комплекса, којима се обезбеђује да бука не прекорачује прописане вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (*"Сл.гласник РС", бр. 96/21*).
 - Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку на ССГ.
 - Извештај израђује овлашћена акредитована стручна организација која мерење комуналне буке врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке (*"Сл.гласник РС", бр.72/2010*) и са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефаката буке у животној средини, (*"Сл.гласник РС", бр.75/2010*) и Правилником о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору (*"Сл.гласник РС" бр. 75/13*).
- Мерење акустичних параметара ће се извршити:
 - У дневном периоду (6:00-18:00), на 2 (два) мерна места;
 - У вечерњем периоду (18:00-22:00), на 2 (два) мерна места;
 - У ноћном периоду (22:00-6:00), на 2 (два) мерна места.
- Референтни ниво буке у dB за дневни и вечерњи период је 65dB, а за ноћни период 55dB.
- Обавеза инвеститора је да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада планираног комплекса у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
 - аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара у оквиру комплекса у складу са чланом 17.Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина (*"Сл.гласник РС" бр.1/12, 25/12 и 48/12, 96/19*)
- нулто мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада, односно релативно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са Законом.
- како на постојећој локацији предметни пројекат егзистира већ дужи период, неопходно је у фази припремних радова за нову изградњу извршити



превентивне мере контроле параметра животне средине (контролу загађености земљишта) око резервоара како би се мерама санације и ремедијације уклонило евентуално загађење. Неопходно је извршити композитно узорковање земљишта око резервоара на укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља.

- Обавеза инвеститора је да пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави одлуку надлежног органа о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 94/24). Планирани садржај (станица за снабдевање горивом) се налази на листи II, члан 2. Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“бр.114/2008), што указује да ће Орган надлежан за утврђивање потребе за израдом процене утицаја на животну средину, донети одлуку да ли је израда Студије о процени утицаја потребна.
- Ако при извођењу предметних радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах обустави радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Са циљем заштите земљишта и подземних вода од загађења потребно је обезбедити систем прикупљања, складиштење сировина и робе, као и систем прикупљања и евакуације отпада са грађевинске парцеле (Закон о управљању отпадом “Сл.гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18, 35/23).

Сакупљање комуналног отпада као и евакуација истог решава се сагласно условима јавног комуналног предузећа, утврђивањем броја, врсте, локације и техничких услова за постављање посуда за сакупљање комуналног отпада, као и утврђивање времена њиховог пражњења.

Обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено одлагање и одвожење отпада, искључиво у оквиру комплекса, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање.

Врста и број посуда за комунални отпад:

- један типизирани контејнери (1,1m³),
- три типизирание пластичне канте (240l) за сепарацију амбалажног отпада (лименки-МЕТ, пластике-ПЕТ, папира)
- 1 канта запремине 240 литара за опасан отпад, које ће бити постављен у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница парцеле, уз саобраћајницу,
- Локација за постављање посуда треба да испуни следеће техничке услове:
- неопходно је обезбедити на локацији несметано пражњење судова за смеће тј. обезбедити директан и неометан прилаз за комунално возило, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, на равној подлози, без иједног степеника,
- да је приступни пут којим се креће возило за пражњење посуда (димензије возила 8,60x2,50x3,50m) и превоз отпада, тврда асфалтна база, бетонска поплочана или тампонирана подлога, са осовинским притиском од 10t и R_c=11m, мин ширине коловоза 3,5 m и слободне висине 4 m;
- да су посуде за сакупљање отпада (типизирани контејнери 1,1m³) лако доступне корисницима, макс удаљење од улаза за припадајући објект 25 m, а мин 5 m;



- посуде за сакупљање отпада могу се поставити и на јавним површинама намењеним пешачком саобраћају и паркирању, уколико нема могућности да се поставе на друго место;
- судови треба да су визуелно скривени зеленилом или у боксовима;
- типизирани контејнери се могу постављати и у контејнерске нише, на тврдој подлози, са нагибом од 2 % према коловозу или сливној решетки, која је оивичена са три стране ивичњацима. Контејнерска ниша је правоугаоног облика димензија: 1,5 m x 1,2 m (за 1 контејнер) или 3,0m x1,2 m (за 2 контејнера);

Локацију суда за смеће приказатна је у графичком прилогу бр. 6.1.: *Урбанистичко решење – Ситуација са приказом кровних равни Р 1 :250.*

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа су пројектована ван јавних саобраћајних површина. Контејнерски простор је пројектован тако да не угрожава прегледност у зони прикључка на саобраћајницу. Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице.

С обзиром да ће се у комплексу вршити генерисање отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (настају у процесу експлоатације БС, отпада из сепаратора масти и уља и сл.), обезбедити посебне просторе судове за прикупљање, привремено одлагање и одвожење отпада, у складу са важећим прописима из ове области. Истрошени материјал масне крпе, папирну, памучну, пластичну и другу амбалажу, као и други отпадни материјал коришћен при раду одлаже у металне посуде са поклопцем на месту предвиђеном за привремено складиштење ове врсте отпада.

Грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње планираних садржаја, сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу, а нередициклабилан отпад транспортовати са локацији на регионалну депонију или депонију грађевинског отпада у складу са прописима и одлукама локалне самоуправе, а све у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења (Уредба о начину и поступку управљање отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, број 111/09, 20/15, 87/2018 – др.закон).

Сав настали отпад се мора предавати овлашћеном оператеру/оператерима који поседују дозволу за сакупљање одговарајуће врсте опасног/неопасног отпада. Носилац пројекта мора да закључи уговор са овлашћеним оператерима за управљање отпадом о преузимању отпада.

ЗАШТИТА ОД УДЕСА

Опште мере заштите од удеса спровести у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, број 111/09, 20/15, 87/2018 – др.закон).

Посебно пројектовати заштиту од пожара и експлозија према важећим стандардима за предметне објекте, спољном и унутрашњом хидрантском мрежом као и поштовањем неопходних удаљења између објеката и инсталација (заштитних зона и зона опасности) према Закону о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС”, број 54/15) и Правилнику о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС”, бр. 54/2017, 34/19, 92/21).



Извор опасности станице за снабдевање горивом (подземни резервоар за течна горива):

Зона „0” обухвата унутрашњост подземног резервоара, са припадајућом арматуром и армирано-бетонско корито уколико је оно изведено.

Зона „1” обухвата:

- унутрашњост приступног окна резервоара
- простор 1 м од габарита приступног окна резервоара мерено у свим правцима и до нивоа тла; унутрашњост армирано – бетонског корита резервоара (уколико постоји) као и сферни простор око завршетка одушног цевовода и вентила полупречника 1,5 m.

Зона „2” обухвата простор изнад околног терена ширине 5 m мерено хоризонтално од габарита окна и висине 0,5 метара мерено од нивоа тла.

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

За нове објекте

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:

- а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;
- б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;
- в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
- г) Сертификати о енергетским својствима зграда.

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012 - др. Закон и 111/22) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

- д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката



ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

Избором адекватне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објекта. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренажање или црпљење из ископа.

Пре израде наредних фаза техничке документације, потребно је израдити елаборат геомеханичких истраживања и конструкцију планираног објекта пројектовати у складу са условима на терену.

Приликом пројектовања и изградње објекта обезбедити услове за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица.

9. ИДЕЈНО РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА

Саставни део Урбанистичког пројекта јесте Идејно решење за изградњу станице за снабдевање горивом:

Инвеститор:	НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12 21000 Нови Сад
Објекат:	ССГ „Пожега“ КП 373/2 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега
Врста техничке документације:	Идејно решење – ИДР
За грађење/извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет Депарتمان за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорно лице пројектанта:	Марија Бојовић
Главни пројектант:	Милица Игић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 R219 18
Број техничке документације:	ТД-ИДР- 982210

10. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Урбанистичким пројектом предвиђена је реализација комплекса у целини (без фазне изградње).

УП се спроводи се након потврђивања од стране надлежне Комисије за планове и Управе, у складу са Законом о планирању и изградњи.



САСТАВНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СУ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта	Р 1:500
Графички прилог бр.2. Извод из Плана – Измена и допуна Плана генералне регулације Града Пожега	Р 1:500
Графички прилог бр.3. Анализа постојећег стања	Р 1:500
Графички прилог бр.4. Регулационо-нивелациони елементи	Р 1:500
Графички прилог бр.5. План парцелације и препарцелације	Р 1:500
Графички прилог бр.6.1. Урбанистичко решење – Ситуација са приказом кровних равни	Р 1:250
Графички прилог бр.6.2. Урбанистичко решење – Ситуација са основом приземља	Р 1:250
Графички прилог бр.7.1 План саобраћајне инфраструктуре /са приказом траса кретања меродавног возила/	Р 1:250
Графички прилог бр.7.2 План инфраструктуре	Р 1:250

Идејна решења објеката комплекса станице за снабдевање горивом
ССГ НИС Пожега

Одговорни урбаниста:

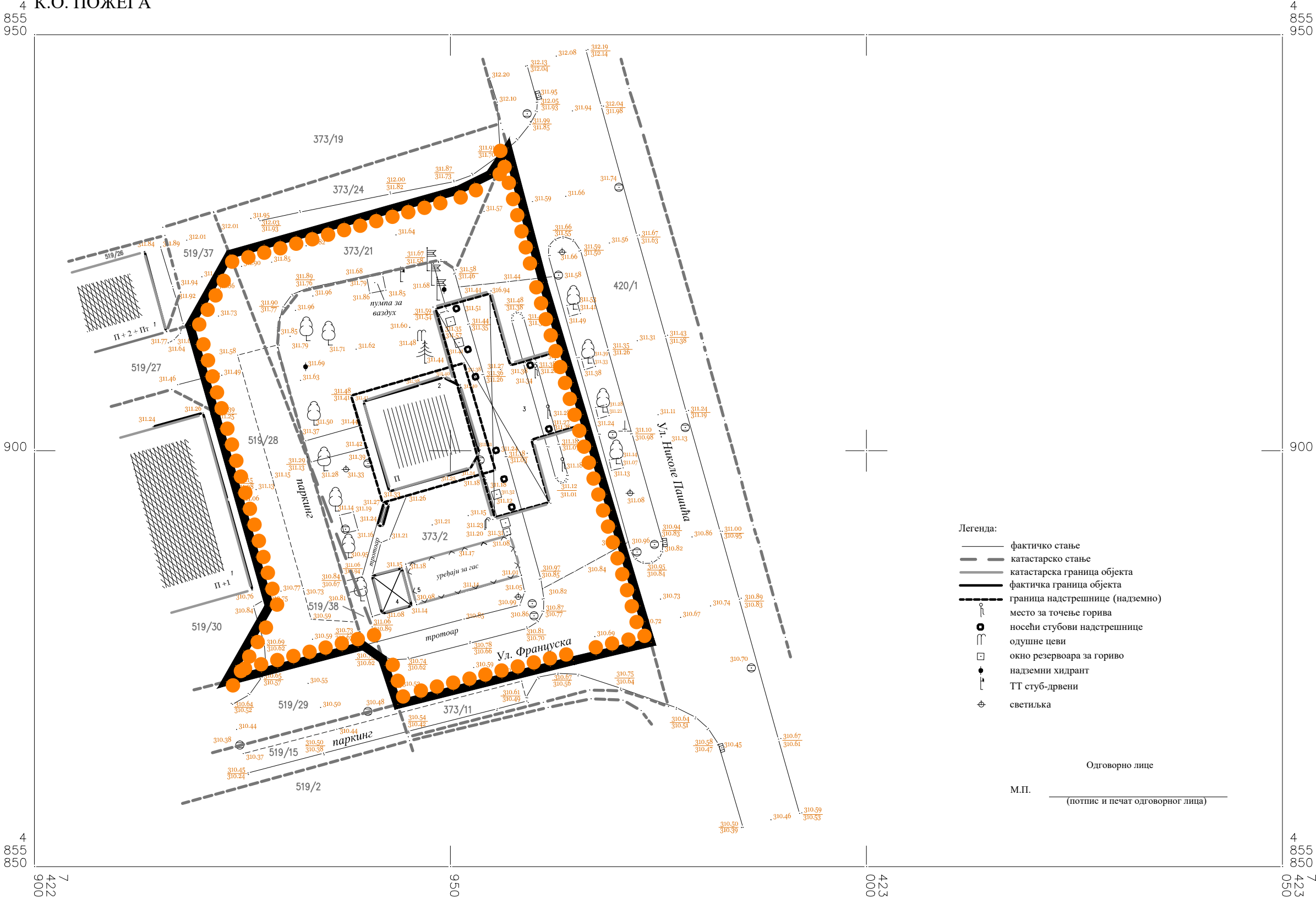


Наташа Матовић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 200 1023 08

ГРАФИЧКИ ДЕО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПОЖЕГА
К.О. ПОЖЕГА

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: к.п.бр. 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38



СКН Пожега
Бр. предмета:952-145-9343/2022 од 09.02.2022.год.
Датум овере: 21.02.2022.god.

РАЗМЕРА 1:500

Израдио и оверио:
ЈП Урбанизам-Крагујевац
В.Д.: Наташа Ивановић дипл. инж. арх.



НИС А.Д. НОВИ САД

ЛЕГЕНДА:

- граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта П= сса 00ha 24a 13m2
- границе катастарских парцела

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ АНАЛИТИЧКОГ ПОДРУЧЈА			
КП бр.	цела/део	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	ПОВРШИНА (ha)
373/2	цела	ПОЖЕГА	0.16.84
373/21	цела	ПОЖЕГА	0.02.39
519/28	цела	ПОЖЕГА	0.04.66
519/38	цела	ПОЖЕГА	0.00.24
УКУПНО			0.24.13

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ
НИС ПОЖЕГА

- локација: КП бр.373/2, 373/21, 519/28 и 519/38 КО Пожега
Ул.Николе Пашића и Француска

	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862		
ИНВЕСТИТОР	НИС А.Д. Ул.Милентија Поповића 1, 11 070 Београд, Србија		
НАРУЧИЛАЦ	НИС А.Д. Ул.Милентија Поповића 1, 11 070 Београд, Србија		
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	КАТАСАТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.		
САРАДНИК	МИЛЕНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.арх.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл.инж.арх.		
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инг.грађ.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	01	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ IV 2025. РАЗМЕРА 1:500

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



●●●●● граница analitičkog područja urbanističkog projekta П= сса 00ha 24a 13m2

----- границе катастарских парцела

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

СТАНОВАЊЕ



становање високих густина 250 ст/ха

ЦЕНТРИ

 општински центар

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

 градска саобраћајница

	приступна саобраћајница
--	-------------------------

РЕГУЛАЦИЈА

 регулациона линија

 грађевинска линија

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА за обележавање саобраћајница		
број	X	Y
142	7422981.30	4855881.99
143	7422966.65	4855933.32
199	7422934.37	4855869.66
200	7422920.20	4855919.40

 граница урбанистичке подцелине

Ц0.12 ознака урбанистичке подцелине

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ
НИС ПОЖЕГА

- локација: КП бр.373/2, 373/21, 519/28 и 519/38 КО Пожега
Ул.Николе Пашића и Француска



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР	НИС А.Д. Ул.Милентија Поповића 1, 11 070 Београд, Србија
------------	--

НАРУЧИЛАЦ	НИС А.Д. Ул.Милентија Поповића 1, 11 070 Београд, Србија
-----------	--

ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
-----------	--

ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОЖЕГА -
ПЛАНИРАН НАМЕНА ПОВРРШИНА И УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

ОДГОВОРНИ УРЕЂЕНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.
-------------------------	-------------------------------

САРАДНИК	МИЛЕНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.арх
----------	-------------------------------

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх
---------------------	-----------------------------

ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инг.грађ.
--------------	--------------------------------

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	02	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ V 2025.	РАЗМЕРА 1:500
---------------------	----	---------------	---------------	---------------

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПОЖЕГА
К.О. ПОЖЕГА

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: к.п.бр. 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38

4
855
950

900

4
855
900

РАЗМЕРА 1:500

Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање
- катастарска граница објекта
- фактичка граница објекта
- граница надстрешнице (надземно)
- место за точење горива
- носећи стубови надстрешнице
- одушне цеви
- окно резервоара за гориво
- надземни хидрант
- ТТ стуб-дрвени
- светиљка



НИС А.Д. НОВИ САД

ЛЕГЕНДА:

- граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта П= сса 00ha 24a 13m2
- границе катастарских парцела

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ АНАЛИТИЧКОГ ПОДРУЧЈА

КП бр.	цела/део	ПОВРШИНА (ha)	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
373/2	цела	0.16.84	ПОЖЕГА
373/21	цела	0.02.39	ПОЖЕГА
519/28	цела	0.04.66	ПОЖЕГА
519/38	цела	0.00.24	ПОЖЕГА

- постојећи објекти
- надстрешница постојеће пумпе
- интерна саобраћајница - асфалтни коловоз
- слободне и технолошке површине / платои, технолошка опрема и тротоари
- зеленило у оквиру комплекса

ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (КП бр.373/2, 373/21, 519/28 и 519/38 КО Пожега)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
површина парцеле	2.413,00m ²	укупна бруто грађевинска површина објекта	463,00m ²
ширина фронта парцеле	сса 61,86m	површина под објектима - заузеће	446,00m ²
слободне површине - интерна саобраћајница	сса 1174,00m ²	проценат заузетости	18.48%
слободне површине - платои и технолошке површине	сса 188,00m ²	проценат зеленила	25.07%
површине под зеленилом	сса 605,00m ²	коэффициент изграђености	0.19
површине под објектима/надстрешницама	сса 249m ²	паркирање	15 ПМ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ
НИС ПОЖЕГА

- локација: КП бр.373/2, 373/21, 519/28 и 519/38 КО Пожега
Ул.Николе Пашића и Француска



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централна)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР	НИС А.Д. Ул.Милентија Поповића 1, 11 070 Београд, Србија		
НАРУЧИЛАЦ	НИС А.Д. Ул.Милентија Поповића 1, 11 070 Београд, Србија		
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.		МП
САРАДНИК	МИЛЕНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.арх.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл.инж.арх.		
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инг.грађ.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	03	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ V 2025.
		РАЗМЕРА 1:500	

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



НИС А.Д. НОВИ САД

ЛЕГЕНДА:

- граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта П= сса 00ha 24a 13m²
- границе катастарских парцела
- фактичко стање
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија ивичњака коловоза
- линија ивичњака коловоза и пешачких стаза у оквиру комплекса НИС Петрола

Координате преломних тачака регулационе линије		
Ознака тачке	Y	X
1	7422959.734	4855925.593
2	7422971.642	4855885.140
3	7422955.040	4855880.778
4	7422940.764	4855877.027
5	7422939.464	4855876.906
6	7422937.766	4855877.421
7	7422936.834	4855878.154
8	7422936.323	4855878.829
9	7422935.901	4855879.800
10	7422926.477	4855912.878
11	7422926.496	4855914.312
12	7422927.571	4855915.692
13	7422928.159	4855915.957

Координате осовинских тачака		
Ознака тачке	Y	X
T5	7422938.636	4855924.925
T6	7422945.518	4855926.987
T7	7422952.766	4855899.054
T8	7422945.813	4855897.261
T9	7422948.912	4855889.021
T10	7422952.687	4855874.473

Координате осовинских тачака преузета из "Плана генералне регулације Пожега"		
Ознака тачке	Y	X
142	7422981.300	4855881.991
199	7422934.370	4855869.660
200	7422920.200	4855919.400
143	7422966.652	4855933.318

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ
НИС ПОЖЕГА

- локација: КП бр.373/2, 373/21, 519/28 и 519/38 КО Пожега
Ул.Николе Пашића и Француска



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

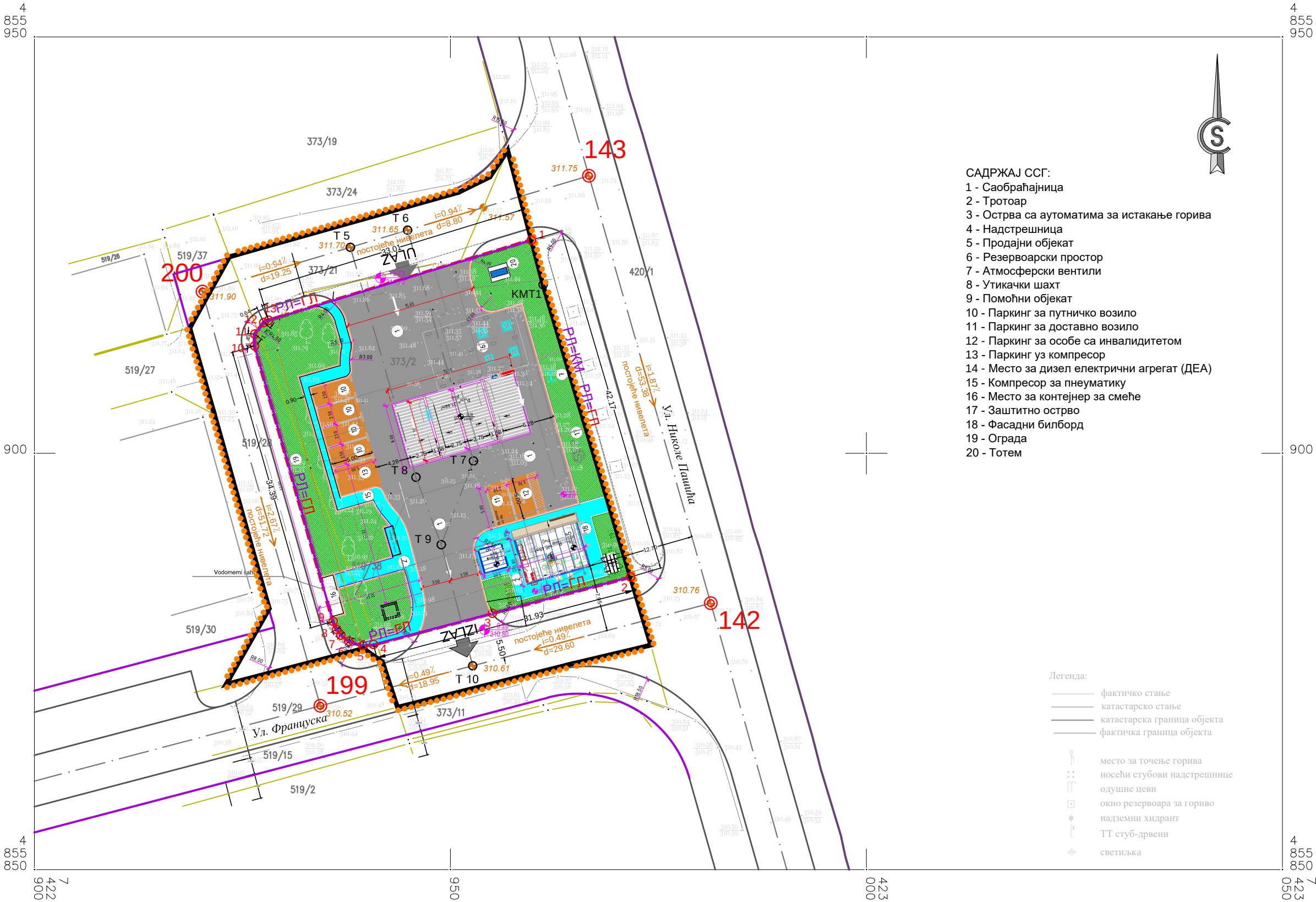
Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (центрапа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07105062

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР	НИС А.Д. Ул.Милентија Поповића 1, 11 070 Београд, Србија									
НАРУЧИЛАЦ	НИС А.Д. Ул.Милентија Поповића 1, 11 070 Београд, Србија									
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац									
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ									
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.					МП				
УРБАНИСТА	ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, геодет.техн.МИЛЕНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.арх.									
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.									
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инг.грађ.									
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	04	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ	VII 2025.	РАЗМЕРА	1:500			

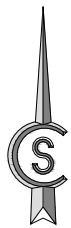
Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



- САДРЖАЈ ССГ:
- Саобраћајница
 - Тротоар
 - Острва са аутоматима за истакање горива
 - Надстрешница
 - Продајни објекат
 - Резервоарски простор
 - Атмосферски вентили
 - Утикачки шахт
 - Помоћни објекат
 - Паркинг за путничко возило
 - Паркинг за доставно возило
 - Паркинг за особе са инвалидитетом
 - Паркинг уз компресор
 - Место за дизел електрични агрегат (ДЕА)
 - Компресор за пнеуматику
 - Место за контејнер за смеће
 - Заштитно острво
 - Фасадни билборд
 - Ограда
 - Тотем

Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање
- катастарска граница објекта
- фактичка граница објекта
- место за точење горива
- носећи стубови надстрешнице
- одушне цеви
- окно резервоара за гориво
- надземни хидрант
- ТТ стуб-дрвени
- светиљка

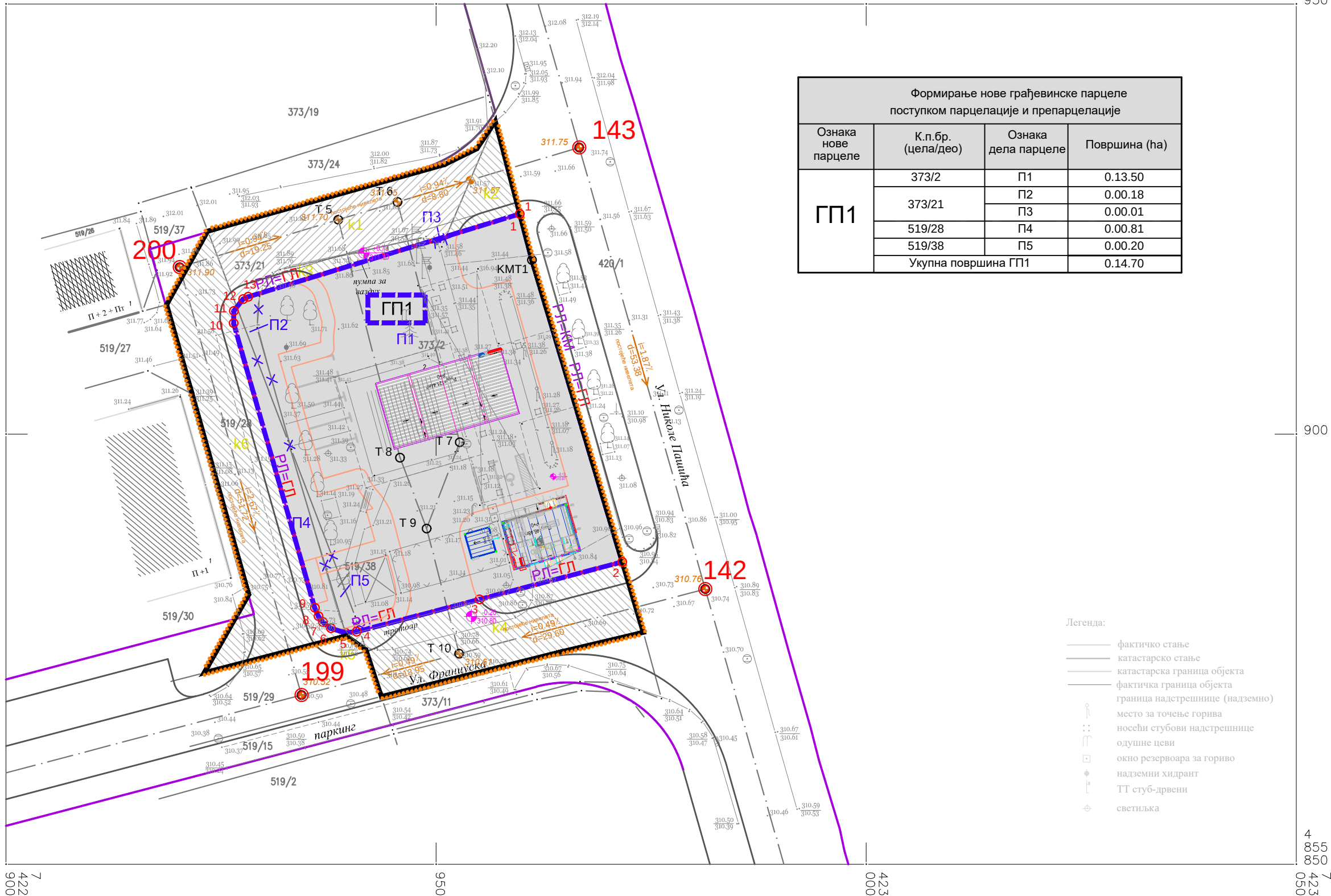


4
855
950

900

4
855
850

7
422
900



900

4
855
850

7
423
050

Формирање нове грађевинске парцеле поступком парцелације и препарцелације			
Ознака нове парцеле	К.п.бр. (цела/део)	Ознака дела парцеле	Површина (ha)
ГП1	373/2	П1	0.13.50
	373/21	П2	0.00.18
		П3	0.00.01
	519/28	П4	0.00.81
	519/38	П5	0.00.20
Укупна површина ГП1			0.14.70

Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање
- катастарска граница објекта
- фактичка граница објекта
- граница надстрешнице (надземно)
- место за точење горива
- носећи стубови надстрешнице
- одушне цеви
- окно резервоара за гориво
- надземни хидрант
- ТТ стуб-дрвени
- светилња



НИС А.Д. НОВИ САД

ЛЕГЕНДА:

- граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта П= 00ha 24a 13m2
- границе катастарских парцела
- фактичко стање
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија ивичњака коловоза
- линија ивичњака коловоза и пешачких стаза у оквиру комплекса НИС Петрола
- нова граница грађевинске парцеле
- границе катастарске парцеле која се поништава



новоформирана грађевинска парцела П= 0ха 14а 70м²



ознака новоформираних парцела
које ће се решавати посебним поступком

Координате осовинских тачака		
Ознака тачке	Y	X
T5	7422938.636	4855924.925
T6	7422945.518	4855926.987
T7	7422952.766	4855899.054
T8	7422945.813	4855897.261
T9	7422948.912	4855889.021
T10	7422952.687	4855874.473

Координате осовинских тачака преузета из "Плана генералне регулације Пожега"		
Ознака тачке	Y	X
142	7422981.300	4855881.991
199	7422934.370	4855869.660
200	7422920.200	4855919.400
143	7422966.652	4855933.318

Координате детаљних тачака грађевинске парцеле ГП1		
Ознака тачке	Y	X
1	7422959.734	4855925.593
КМТ1	7422961.140	4855920.240
2	7422971.642	4855885.140
3	7422955.040	4855880.778
4	7422940.764	4855877.027
5	7422939.464	4855876.906
6	7422937.766	4855877.421
7	7422936.834	4855878.154
8	7422936.323	4855878.829
9	7422935.901	4855879.800
10	7422926.477	4855912.878
11	7422926.496	4855914.312
12	7422927.571	4855915.692
13	7422928.159	4855915.957

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ НИС ПОЖЕГА

- локација: КП бр.373/2, 373/21, 519/28 и 519/38 КО Пожега
Ул.Николе Пашића и Француска



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-500 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР	НИС А.Д. Ул.Милентија Поповића 1, 11 070 Београд, Србија				
НАРУЧИЛАЦ	НИС А.Д. Ул.Милентија Поповића 1, 11 070 Београд, Србија				
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац				
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.			МП	
САРАДНИК	ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, геодет.техн.МИЛЕНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.арх.				
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл.инж.арх.				
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инг.грађ.				
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	05	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ VII 2025.		



Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.

ЛЕГЕНДА:

- граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта П= сса 00ha 24a 13m2
- границе катастарских парцела
- фактичко стање

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- регулациона линија
- грађевинска линија
- линије ивичњака коловоза и пешачких стаза

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- градска саобраћајница
- приступна саобраћајница

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

- ↑ позиција колског улаза и излаза комплекса
- интерна саобраћајница - асфалтирана површина (сса 668m²)
- интерна саобраћајница - бетонска површина (сса 98m²)
- интерна пешачке комуникације - тротоар (сса 146m²)
- линија ивичњака коловоза и пешачких стаза у оквиру комплекса НИС Петрола
- паркинг простор управно паркирање капацитета 7 (седам) паркинг места
 - 4 за путничка возила
 - 1 за особу са инвалидитетом
 - 1 уз компресор
 - 1 за доставна возила

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ
НИС ПОЖЕГА

- локација: КП бр.373/2, 373/21, 519/28 и 519/38 КО Пожега
Ул.Николе Пашића и Француска

	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац телеф: 034/355-400 (централна) ГИБ: 101577522	34000 Крагујевац факс: 034/355-252 Мат. бр. 07165862	www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs
ИНВЕСТИТОР	НИС А.Д. Ул.Милентија Поповића 1, 11 070 Београд, Србија		
НАРУЧИЛАЦ	НИС А.Д. Ул.Милентија Поповића 1, 11 070 Београд, Србија		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.		
УРБАНИСТА	ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, геодет.техн.МИЛЕНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.арх.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.		
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инг.грађ.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	06	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ VII 2025. РАЗМЕРА 1:250

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.

ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА
СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ ПОЖЕГА

Димензије објекта: ТИП ХС - 5.81 m x 8.00 m

Димензије надстрешнице: 8.00 m x 15.18 m

Број острва: 2

Капацитет резервоара: 40(15+25) + 50(15+35) m³ за течна горива

САДРЖАЈ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ:

- 1-Саобраћајница
- 2-Тротоар
- 3-Острва са аутоматима за истакање горива
- A1, A2-Аутомати за точење горива
- 4-Надстрешница
- 5-Продајни објекат
- 6-Резервоарски простор
- 7-Атмосферски вентили
- 8-Утакачки шахт
- 9-Помоћни објекат пратећа зграда у функцији станице, за складиштење допунског асортимана (пиће и кондиторски производи)
- 10-Паркинг за путничко возило
- 11-Паркинг за доставно возил
- 12-Паркинг за особе са инвалидитетом
- 13-Паркинг уз компресор
- 14-Место за дизел електрични агрегат (ДЕА)
- 15-Компресор за пнеуматике
- 16-Место за контејнер за смеће
- 17-Заштитно острво
- 18-Фасадни билборд
- 19-Ограда
- 20-Тотем

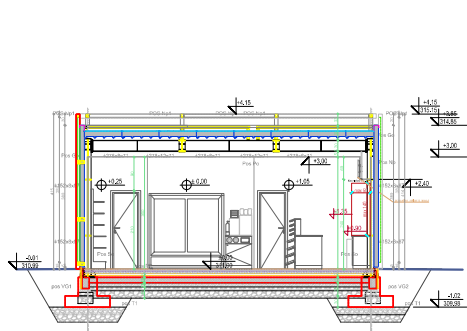
- ОММ - орман мерног места
КРК - кабловска прикључна кутија на фасади објекта
ради лакшег уочавања и реаговања ватрогасне јединице
SEP - позиција сепаратора

ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

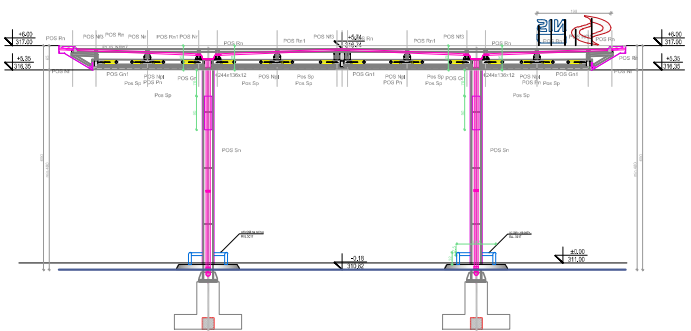
- граница грађевинске парцеле
- делови катастарских парцела који су планском документацијом одређени за реализацију других намена, доминантно јавних намена - саобраћајнице
- позиција колског улаза и излаза комплекса
- позиција улаза у пословни објекат
- планирани објекат - пословни простор, помоћни објекат и надстрешница
- зеленило у оквиру комплекса (сса 421m²)
- заштитна ограда у делу комплекса
- Термо панел / кровни покривач објекта
- Трапезасти лим / надстрешница
- Алуминијумски лим / надстрешница објекта

напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта (позиционирање елемената надстрешница и сл. према програму будућих корисника) као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и технолошким потребама комплекса, уз напомену да све мора остати у границама плански дефинисаних урбанистичких параметара.

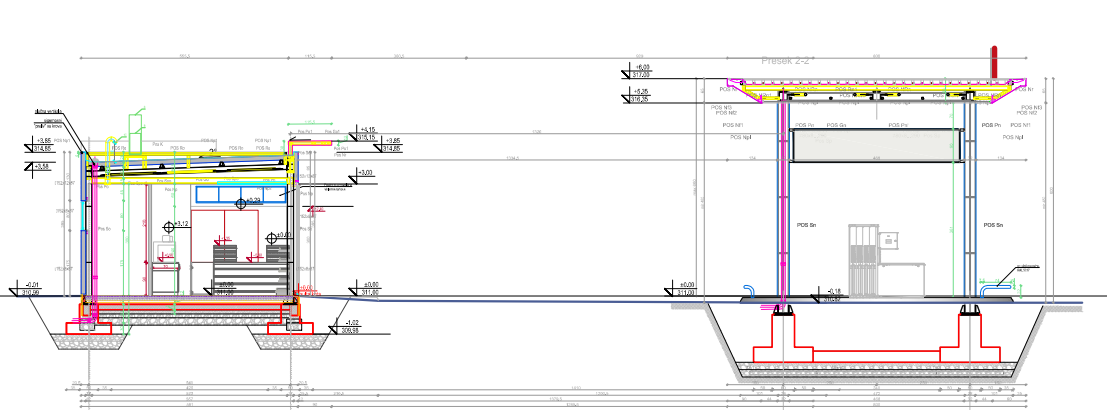
ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 3-3



ПРЕСЕК 1-1





Упоредна анализа урбанистичких параметара сагледаних на нивоу планиране грађевинске парцеле

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
површина комплекса	1470,00 м ²	1470,00м ²	1470,00 м ²
ширина фронта парцеле	147,17 m	12,00 m	151,50 m
слободне површине/ интерне саобраћајнице, платои и технолошке површине	Сса 467,00 м ²	/	сса 871,50 м ²
површине под зеленилом	сса 540,00 м ²	min. 220,50 м ²	421,00 м ²
спратност објекта	П	П+0 П+1	П
брuto површина под објектима	463,00 м ²	max 1 470,00м ²	Укупно: 177,50 м ² Продајни објект сса 46,50 м ² Надстрешница сса 121,50 м ² Помоћни објект сса 9,50 м ²
површина под објектима – заузеле	463,00 м ²	max 808,50 м ²	177,50 м ²
Слободне (саобраћајнице и платои) и технолошке површине	660,00 м ²	min. 441,00 м ²	912,00 м ²
Саобраћајне манипулативне површине	и 36,73 %	min. 30 %	28,60 %
коэффициент зеленила	36,73 %	min. 15 %	28,60 %
индекс изграђености	0,315	0,2-1,0	0,121
индекс заузетости паркирање	31,50 % 14 ПМ (на планираној грађевинској парцели се запрово налази поповима свих паркинг места)	20% - 55 % 1ПМ/15 м ² површине пословног простора (не рачунајући надстрешницу) и 1ПМ/точеће место	12,10 % планирано 7 ПМ а потребно мин 6 ПМ - 46,5/15=3,1ПМ - 2 точећа места=2ПМ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ
НИС ПОЖЕГА

- локација: КП бр.373/2, 373/21, 519/28 и 519/38 КО Пожега
Ул.Николе Пашића и Француска

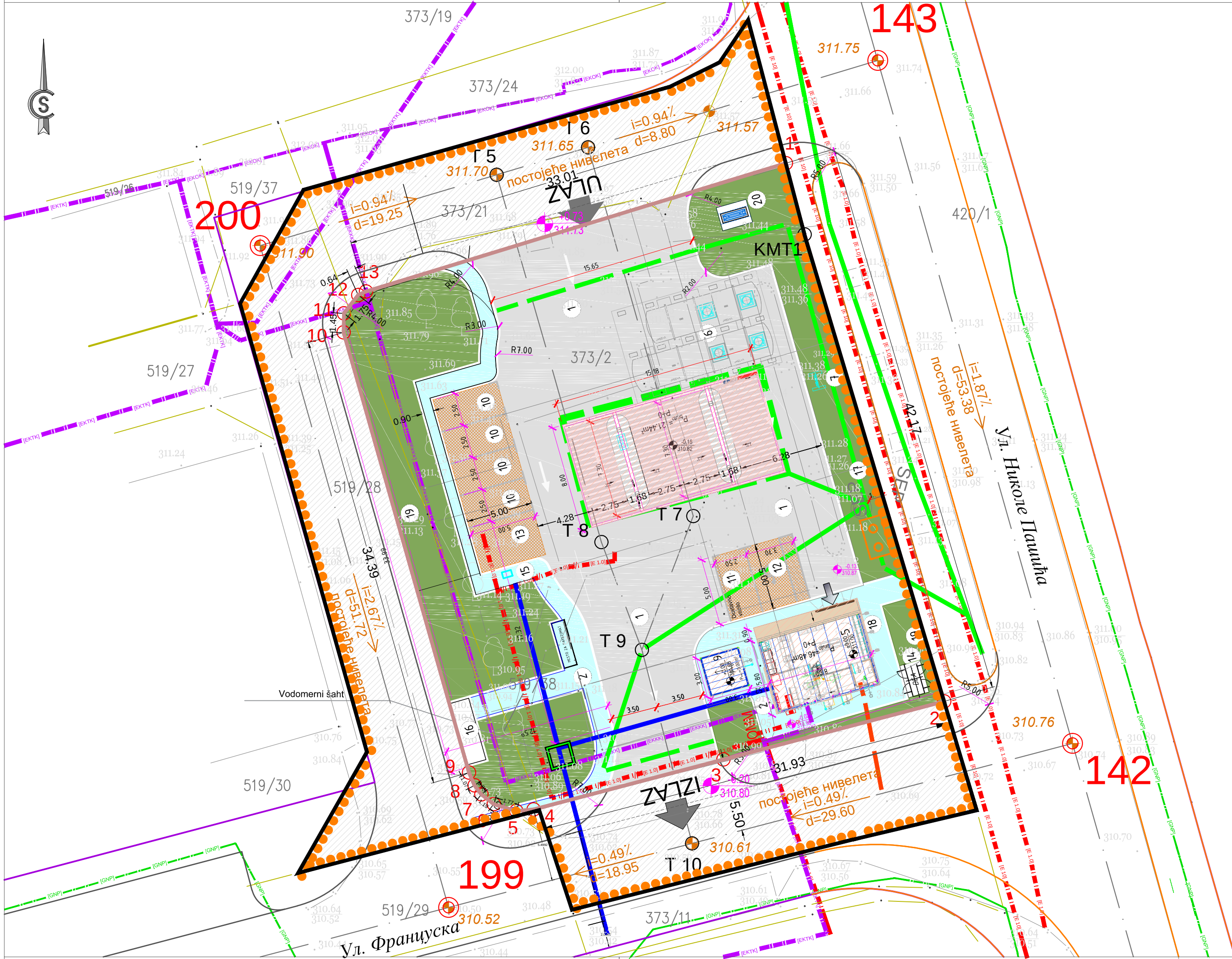
	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ			
	Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-600 (центра) ПИБ: 101517522	34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мов. бр.: 07160862	www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs	
ИНВЕСТИТОР	НИС А.Д. Ул.Милентија Поповића 1, 11 070 Београд, Србија			
НАРУЧИЛАЦ	НИС А.Д. Ул.Милентија Поповића 1, 11 070 Београд, Србија			
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац			
НАЗИВ ГРАВИРНОГ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА СА ОСНОВНОМ ПРИЗЕМЉА И ФИЗИЧКОМ СТРУКТУРОМ			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.			
УРБАНИСТА	ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, геодет.техн.МИЛЕНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.арх.			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл.инж.арх.			
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.			
ГРАВИРНИ ПРИЛОГ БР.	06	БРОЈ ЛИСТА	02	
				РАЗМЕРА 1:250

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



1 за доставна возила

напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта (позиционирање елемената надстрешница и сл. према програму будућих корисника) као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и технолошким потребама комплекса, уз напомену да све мора остати у границама плански дефинисаних урбанистичких параметара.



ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ ПОЖЕГА

Димензије објекта: ТИП ХС - 5.81 m x 8.00 m
Димензије надстрешнице: 8.00 m x 15.18 m
Број острва: 2
Капацитет резервоара: 40(15+25) + 50(15+35) m³ за течна горива

САДРЖАЈ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ:

- 1-Саобраћајница
- 2-Тротоар
- 3-Острва са аутоматима за истаканье горива
- A1, A2-Аутомати за точење горива
- 4-Надстрешница
- 5-Продајни објект
- 6-Резервоарски простор
- 7-Атмосферски вентили
- 8-Утакачки шахт
- 9-Помоћни објект пратећа зграда у функцији станице , за складиштење допунског асортимана (пиће и кондиторски производи)
- 10-Паркинг за путничко возило
- 11-Паркинг за доставно возил
- 12-Паркинг за особе са инвалидитетом
- 13-Паркинг уз компресор
- 14-Место за дизел електрични агрегат (ДЕА)
- 15-Компресор за пнеуматике
- 16-Место за контејнер за смеће
- 17-Заштитно острво
- 18-Фасадни билборд
- 19-Ограда
- 20-Тотем

- фактичко стање
- катастарско стање
- катастарска граница објекта
- фактичка граница објекта
- граница надстрешнице (надземно)
- место за точење горива
- носећи стубови надстрешнице
- одушне цеви
- окно резервоара за гориво
- надземни хидрант
- ТТ стуб-дрвени
- светиљка

ЕЛЕМЕНТИ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОПРЕМАЊА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- позиција колског улаза и излаза комплекса
- интерна саобраћајница - асфалтирана површина (сса 668m²)
- интерна саобраћајница - бетонска површина (сса 98m²)
- интерна пешачке комуникације - тротоар (сса 146m²)
- линија ивичњака коловоза и пешачких стаза у оквиру комплекса НИС Петрола
- паркинг простор управно паркирање капацитета 7 (седам) паркинг места
 - 4 за путничка возила
 - 1 за особу са инвалидитетом
 - 1 уз компресор
 - 1 за доставна возила

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- атмосферска канализација
- линијски канал са LG решеткама
- водоводна инсталација
- фекална канализација
- сепаратор атмосферских вода

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

- постојећи електроенергетски кабл 10kV
- постојећи електроенергетски кабл 1kV
- постојећи електроенергетски кабл 1kV који се укида
- планирани електроенергетски кабл 1kV
- планирани ормар мерног места бензинске пумпе
- постојећи телекомуникациони оптички кабл
- постојећи телекомуникациони бакарни кабл
- планирана телекомуникациона канализација

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- постојећи гасовод ниског притиска до 4 bar

ЛЕГЕНДА:

- граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта П= сса 00ha 24a 13m2
- границе катастарских парцела
- фактичко стање

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- регулациона линија
- грађевинска линија
- линије ивичњака коловоза и пешачких стаза

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- градска саобраћајница
- приступна саобраћајница

ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

- граница грађевинске парцеле
- делови катастарских парцела који су планском документацијом опредељени за реализацију других намена, доминантно јавних намена - саобраћајнице
- позиција колског улаза и излаза комплекса
- позиција улаза у пословни објект
- планирани објект - пословни простор , помоћни објект и надстрешница
- зеленило у оквиру комплекса (сса 421m²)

напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта (позиционирање елемената надстрешница и сл. према програму будућих корисника) као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и технолошким потребама комплекса, уз напомену да све мора остати у границама плански дефинисаних урбанистичких параметара.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ НИС ПОЖЕГА

- локација: КП бр.373/2, 373/21, 519/28 и 519/38 КО Пожега
Ул.Николе Пашића и Француска

	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 Тел: 034/306-600 (централна) ПИБ: 101577522	34000 Крагујевац Факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07168862	www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs
ИНВЕСТИТОР	НИС А.Д. Ул.Милентија Поповића 1, 11 070 Београд, Србија		
НАРУЧИЛАЦ	НИС А.Д. Ул.Милентија Поповића 1, 11 070 Београд, Србија		
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.		
УРБАНИСТИ	Н.ТИМОТИЈЕВИЋ, д.и.е. М.НИКОЛИЋ, д.и.м. В.МИЛОВАНОВИЋ, д.г.и.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.		
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инг.грађ.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	07	БРОЈ ЛИСТА 02	
ДАТУМ	VI 2025.	РАЗМЕРА	1:500

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ/ ПОСЕБАН ЕЛАБОРАТ

НИС а.д. НОВИ САД

Народног фронта 12

ССГ „ПОЖЕГА“

Ул.Николе Пашића 8, Пожега

КП бр.373/2, 373/21, 519/28, и 519/38 КО Пожега

Пројектант:

НИС а.д. НОВИ САД

Народног фронта 12

Блок промет

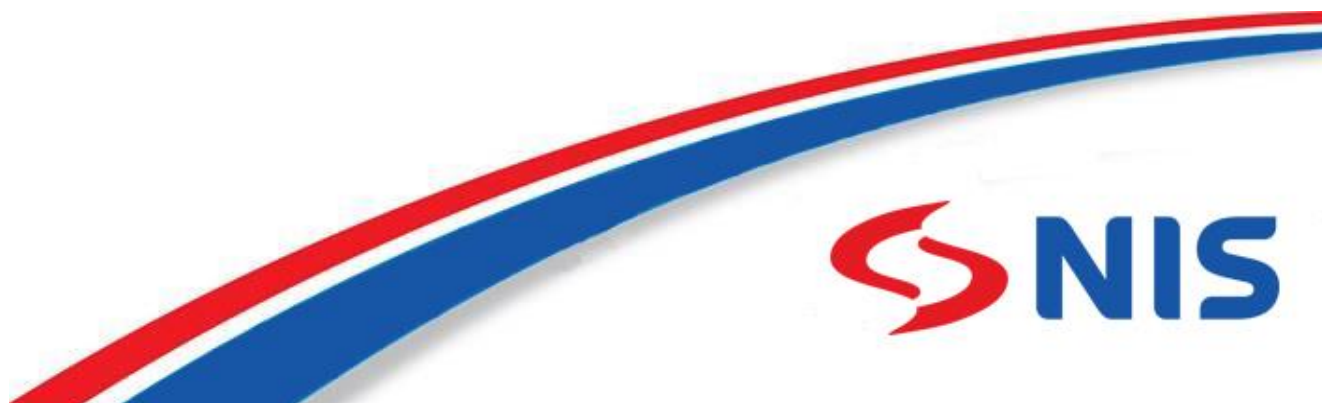
Департман за развој бизниса

Сектор за пројектовање капиталне изградње

0.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
Објект:	ССГ „Пожега“ у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, на деловима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега
Врста техничке документације:	ИДР - Идејно решење
Врста радова:	нова градња
Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет Депарتمان за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Главни пројектант:	Милица Илић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 R219 18
Потпис:	Milica Ilić 200091686 86 Digitally signed by Milica Ilić 200091686 Date: 2025.07.16 09:18:02 +02'00' 
Број техничке документације:	ТД-ГС-982210
Место и датум:	Београд, мај 2025. године



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Копије добијених сагласности
0.10.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за изградњу ССГ „Пожега“ у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, на деловима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега, одређује се:

Милица Илић, дипл.инж.арх. _____ 300 R219 18

Инвеститор:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорно лице /заступник:	Марија Бојовић
Потпис:	
Место и датум:	Београд, мај 2025. године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за изградњу ССГ „Пожега“ у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, на деловима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега:

Милица Илић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта:

0	ГЛАВНА СВЕСКА	ТД-ГС-982210
1	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ТД-ИДР-982210

Главни пројектант (ИДР):	Милица Илић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 R219 18
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ГС-982210
Место и датум:	Београд, мај 2025. године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	ТД-ГС-982210
1	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – ДЕО АРХИТЕКТУРЕ	ТД-ИДР-982210

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
Блок Промет - Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње

Главни пројектант: Милица Илић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 R219 18
Потпис:



1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – ДЕО АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
Блок Промет - Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње

Одговорни пројектант: Милица Илић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 R219 18
Потпис:



Прилог 10 за водне услове:

Пројектант: НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
Блок Промет - Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње

Одговорни пројектант: Милош Миљковић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце: 313 P918 18
Потпис:



Прилог 11:

Израђивач:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет - Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
------------	---

Одговорни пројектант:	Катарина Петронијевић, дипл.инж.маш.
Број лиценце:	330 О472 15

Потпис:	
---------	--

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободностojeћи објекат		
врста радова:	нова градња		
категорија објекта:	Б (мање захтевни објекти) + Г (инжењерски објекти)		
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):		класификациона ознака:
	100,00%	26,27 %	123001-Зграда за трговину на велико и мало до 400 m ² и П+1 (категорија Б - малопродајни објекат)
		68,64 %	127420-Остале зграде, другде неклассификоване (категорија Б - надстрешница)
		5,09 %	127420-Остале зграде, другде неклассификоване (категорија Б - помоћни објекат)
			125212-Резервоари за нафту и гас (категорија Г)
			222330-Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода (категорија Г - сепаратор нафте и нафтних деривата)
назив просторног односно урбанистичког плана:	Измена и допуна плана генералне регулације Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 18-1/2024) - ПГР		
град/општина:	Пожега		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	КП 373/2 ,373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	КП 373/2 ; КП 519/29; КП 373/11; КП 373/12, КП 420/1 КО Пожега		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	КП 373/2, 420/1 КО Пожега		

број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	КП 373/2, 420/1 КО Пожега
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	-
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	КП 373/2 КО Пожега
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 373/2 КО Пожега

ПРИКЉУЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет	27.6kW
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	директна трофазна мерна група
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	један улаз за ССГ–пословни објекат
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	један мерни уређај
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	НН мерна група ЕД број 2724658172
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	-
Нетипични потрошачи	-
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	стандардна поузданост и сигурност у испоруци електричне енергије за индустријска постројења

Водовод	
прикључак на градски водовод:	Потребно је обезбедити податке о постојећем као и могућем новом прикључку DN40 (Ø32 унутрашњи пречник) на градску водоводну мрежу.
Канализација	
прикључак на градску фекалну канализацију:	Потребно је обезбедити податке о постојећем као и могућем новом прикључку DN160 на градску фекалну канализациону мрежу.
прикључак на градску атмосферску канализацију:	Потребно обезбедити податке о постојећем као и могућем прикључку DN200 до DN250 (у зависности од услова PXM3) на градску атмосферску канализациону мрежу. За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафте и нафтних деривата.
Телекомуникације	
прикључак на телекомуникациону мрежу:	Новопроектовани објект ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:		
--------------------	--	--

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Услови:	број:
	датум:
	број:
	датум:

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		
Остала документа:		

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1470,00 m²
	укупна БРГП надземно:	Објекат 46,48 m ² Надстрешница 121,44 m ² Помоћни објекат 9,00 m ² Укупно 176,92 m²
	укупна БРУТО изграђена површина:	176,92 m ²
	укупна НЕТО површина:	168,63 m ²
	БРУТО површина приземља:	176,92 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост (по СРПС.У.Ц2.100): Према ПГР-у макс 20-55%	176,92 / 12,04%
	спратност (надземних и подземних етажа): Према ПГР-у: П+1	Објекат: П+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Објекат: +3,85 m Настр.објекта: +4,15 m Надстрешница: +6,00 m Помоћни обј: +2,57 m
	апсолутна висинска кота објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Објекат ССГ: 314.85 m Надстр.објекта: 315.15m Надстрешница: 317.00 m Помоћни обј.: 313.57 m
	спратна висина:	Објекат ССГ: 3,85 m Надстреш.: 6,00 m Помоћни објекат: 2,60 m
	број паркинг места: Према ПГР-у -1 ПМ на 15 m ² пп, и по 1 ПМ за свако точеће место, а минималан број паркинг места на парцели је 3	7 ПМ за путничка возила (од чега 4 ПМ за путничка возила, 1 ПМ за особе са инвалидитетом, 1 ПМ уз компресор, 1 ПМ за доставно возило)
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Термо панел; Излог
	оријентација слемена:	3-И
	нагиб крова:	2°
	материјализација крова:	Термо панел
проценат зелених површина:		28,60% (421,00 m ²)
индекс заузетости:		12,04%
индекс изграђености:	Према ПГР-у: макс. 0.2-1,0	0,12
начин грејања	Топлотне пумпе високе ефикасности, са директном експанзијом	
друге карактеристике објекта:	Основни садржај комплекса ССГ: - Објекат 46,48 m ² - Надстрешница 121,44 m ² - Помоћни објекат 9,00 m ² - Два двокоморна подземна резервоара за течна горива запремине: 40(15+25) + 50(15+35) m ³ - Сепаратор нафте и нафтних деривата	
предпрачунска вредност објекта:	124,114,912.972 РСД	

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Р.бр.	ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	БРУТО (m ²)	НЕТО (m ²)
1	ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ	46.48	39.35
2	НАДСТРЕШНИЦА	121.44	121.44
3	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ	9.00	7.84
Само објекти (Р. бр. 1,3):		55.48	47.19
Према СРПС У.Ц2.100 (Р. бр. 1-3):		176.92	168.63

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		Задато ПГР-ом	Остварено пројектом
1	Површина парцеле (m ²)	min 600 m ²	1,470.00 **
2	Индекс изграђености - максимално	макс. 0,2-1,0	0.12
3	БРГП (m ²)		176.92
4	Индекс заузетости - максимално (%)	макс. 20-55%	12.04%
5	Под објектима (m ²)		55.48
6	Максимална спратност објекта	П+1	Р+0
7	Максимална спратност помоћног објекта		Р+0
8	Максимална висина објекта (m)		3.85
9	Максимална висина надстрешнице (m)		6.00 m
10	Број паркинг места	1 ПМ на 15 m ² пп, и по 1 ПМ за свако точеће место, а минималан број паркинг места на парцели је 3	7
	за путничка возила		4
	за доставно возило		1
	уз компресор		1
	за возила са ососбе са редукованом мобилношћу		1
10	Зелене површине (%)	мин 15%	421 m ² 28.60%

*Измена и допуна плана генералне регулације Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 18-1/2024) – ПГР

** Површина парцеле је дата измерена на цртежу предлога парцелације и препарцелације

Београд, мај 2025.г.

Главни пројектант:



Милица Илић, дипл.инж.арх.
300 R219 18

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уводне напомене

Идејно решење изградње станице за снабдевање горивом ССГ „Пожега“ са рушењем постојећих објеката, урађено је на основу Информације о локацији број 002269334 2024 06706 000 000 353 018 од 05.08.2024. године, као и важећих Закона, Прописа и Стандарда, а за потребе израде урбанистичког пројекта.

Плански основ:

- Измена и допуна плана генералне регулације Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 18-1/2024) - ПГР

Локација

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом ССГ „Пожега“ у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, на деловима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега. Комплекс ССГ ће се састојати из објекта станице (нето корисне површине око 39,35 m²), надстрешнице над точећим местима, помоћног објекта, резервоарског простора за течна горива и свих потребних инсталација за рад (укупна бруто површина објеката на комплексу је 176,92 m²).

Према ПГР-у предметна парцела се налазе у централној градској зони Ц0.12, чија је основна намена становање високих густина са централним функцијама, уз могућност увођења садржаја компатибилних намена, као што су станице за снабдевање горивом. ПГР-ом за предметну парцелу није прописана обавеза израде урбанистичког пројекта, већ се он израђује на захтев Инвеститора. У складу са ПГР-ом потребно је извршити парцелацију и препарцелацију ради формирања грађевинске парцеле.

Локација ССГ "Пожега" је на градској саобраћајници, улица Николе Пашића, у централној градској зони. Положај саобраћајних прикључака ће бити прилагођен новопројектованом решењу са једним улазом и једним излазом у комплекс. Кретање унутар комплекса ће бити једносмерно.

Постојеће стање

На парцели бр. 373/2, КО Пожега се налази постојећи комплекс станице за снабдевање горивом који је предвиђен за рушење.

Према ЛН бр. 1436, КО Пожега, на катастарској парцели бр. 373/2, КО Пожега у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, површине 1684 m² налази се:

бр. 2. земљиште под зградом и другим објектом	131 m ²
бр. 3. земљиште под зградом и другим објектом	249 m ²
бр. 4. земљиште под зградом и другим објектом	17 m ²
бр. 5. земљиште под зградом и другим објектом	66 m ²
бр. 6. остало вештачки створено неплодно земљиште	1221 m ²

УКУПНО

1684 m²

Пре изградње нове ССГ планирано је да се изврши парцелација и препарцелација и формира нова грађевинска парцела (ГП1). Нова ГП1 ће се састојати из дела КП 373/2, дела КП 373/21, дела КП 519/28 и дела КП 519/38. Површина парцеле је дата измерена на цртежу предлога парцелације и препарцелације је 1470 m² на основу које су рачунати урбанистички параметри.

Правила грађења

„Нулта кота објекат“ је висинска кота тротоара на месту приступа објекту.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ±0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта и надстрешнице.

Предметна локација је са све четири стране окружена са саобраћајницама, тако да је регулациона линија постављена са све четири стране. Према ПГР-у грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

Максимални дозвољени индекс изграђености за станице за снабдевање горивом је од 0,2-1,0, а максимални степен искоришћености од 20-55 %, у зависности од зоне. Максимална дозвољена спратност на предметној парцели је П+1. Минимално је потребно да 30% од површине парцеле ССГ буде под саобраћајним и манипулативним површинама, а минимум 15% је потребно да буду слободне и зелене површине.

ПГР-ом је предвиђено да се на станицама за снабдевање течним горивом обезбеди по 1 ПМ на 15 m² пословног простора, као и по 1 ПМ за свако очекује место, а минималан број паркинг места на парцели је 3.

Минимална површина грађевинске парцеле у зони Ц0.12 је 600 m², а ширина фронта 16 m. Обавезна је изградња слободностојећих објеката.

Припремни радови

У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих елемената комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

Припремни радови са рушењем:

- Демонтажа и одношење пумпних аутомата,
- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;
- Испитивање земљишта узимање композитних узорак на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља;
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- Демонтажа и скидање постојеће надстрешнице изнад аутомата за истакање горива;
- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законом и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходно сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

Новопроектовано решење

Новопроектним решењем на локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 8,00 x 5,81 m);
- Изградња надстрешнице (габаритних димензија око 8,00 x 15,18 m) изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва;
- Уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 40 (15+25) m³ и 50 (15+35) m³;
- Монтажа помоћног објекта - зграда у функцији станице која служи за складиштење допунског асортимана (пиће и кондиторски производи); (габаритних димензија 3,00 x 3,00 x 2,60 m)
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за третман заупљених вода;
- Саобраћајно решење са изградом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће, ...;
- Рекламна обележја – тотем.

Спољно уређење

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. Садња садница биће усклађена са Синхрон планом инсталација, односно растојањима од инсталација прописаним важећим Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017,

34/2019 и 92/2021), а у складу са прибављеним условима, као и Пројектом спољног уређења предметног простора.

Површина зеленила на локацији ће бити око 421 m², односно 28.60%, што је више од 15% минимално задатих слободних и зелених површина.

На заштитном острву, према ул. Николе Пашића, у зеленој површини предметне катастарске парцеле, постављено је рекламно обележје - тотем, које је ближе описано у овом Техничком опису у делу Рекламна обележја.

Предвиђено је ограђивање предметне грађевинске парцеле транспарентном заштитном оградом према сабирној улици. Према сабирној улици која је и приступна саобраћајница није предвиђено постављање оgrade. Према улицама Николе Пашића и према Француској је предвиђено постављање оgrade у мањем делу, непосредно око објекта, како би се пролазницима ограничио приступ сервисним улазима и дизел агрегату, који су постављени у тој зони.

Објекат ССГ

Објекат је приземни, слободностојећи, правилне правоугаоне форме, завршне коте венца на +4.30 m од коте пода (± 0.00), завршне коте надстрешнице објекта и облоге фасадних билборда на +4.60 m.

Кров објекта је једноводан, нагиба 3° према задњем делу објекта. За покривање крова су предвиђени ватроотпорни, префабриковани, сендвич термо панели дебљине 120 mm. Преко панела је предвиђено постављање мембранске хидроизолације. Одводњавање са објекта се врши преко сливних равни.

Фасадни панели су ватроотпорни, растерни (модуларни), префабриковани, сендвич термopанели дебљине 120 mm, у „Quad Core“ технологији, модуларне ширине 1000 mm. Завршни, спољашњи лим је у текстури Wood 4, боје што приближније боји RAL 8007. Панели се постављају вертикално са скривеним качењем.

Преградни зидови се раде од гипскартонских плоча на алуминијумској потконструкцији и испуном од тврдопресованих плоча минералне вуне d=5 cm. Светла висина је +3.00 m.

Излог је од алуминијумских профила са термопрекидом, у боји RAL 9004 и простире се у континуитету већим делом главне фасаде. У оквиру излога уграђују се двокрилна, аутоматска, клизна, улазна врата светле ширине 140 cm, са прелазном лајсном од инокса.

Прозори су једнокрилни од алуминијумских профила са термопрекидом у боји RAL 9004. Због високог парапета на прозорима предвидети специјалне – дуге ручке (сајле) за отварање на „вентус“. Сва спољна врата имају надсветло, које се такође отвара на „вентус“.

Поплочавање око објекта - тротоар је планирано од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа. Са бочне стране предвиђен је шири поплочан простор намењен за постављање баштенског намештаја за седење.

Предвиђено је брендирање објекта - 3D просветљен знак изнад улаза у објекат и фасадни билборд на бочној страни објекта ка простору за седење.

Објекат задовољава енергетски разред „С“ за објекте комерцијалне намене.

Конструкција малопродајног објекта

Главни конструктивни систем формиран је у попречном правцу, од крутих челичних рамова који чине кровни везачи и стубови од ваљаних профила. Кровни везач прати нагиб крова. У подужном правцу рамови су повезани подужним носачима

Крутост у кровној равни остварена је кровном потконструкцијом (рожњаче), кровним спреговима и крутим кровним покривачем (“сендвич” панели са челичним лимовима).

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци и раде се од бетона C25/30. Темељи самци су повезани везним гредама, а заједничко дејство свих темеља-самаца остварује се крутом АБ плочом на тлу.

Надстрешница

Надстрешница је правоугаоног облика, димензија 8 x 15.18 m, висине 6.00 m од коте терена и носи се на четири челична стуба са облогом од алуминијумског лима у боји RAL 9003. Кров надстрешнице је у паду ка олучним хоризонталама. Вертикале су скривене у облози, уз стубове. Кровни покривач је трапезни поцинковани пластифицирани лим. На надстрешници је предвиђен један тродимензионални симбол са логотипом НИС Петрол.

Конструкција надстрешнице

Носећа конструкција надстрешнице је челична конструкција. Главни статички систем чине рам састављен од стубова и главног носача. У подужном правцу за главни носач су круто везани подужни носачи. У кровној равни су предвиђени кровни спрегови.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везном гредом.

Помоћни објекат

Помоћни самостојећи приземни објекат је монтажног типа спољних димензија 3,00 x 3,00 x 2,60 m. Монтира се на бетонску подлогу.

Простор је климатизован и служи за складиштење допунског асортимана (пића и кондиторских производа). Објекат има улазна врата са преструјном решетком у доњој зони, као и у горњој зони супротног зида. Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Зидови и кров су термо панели са испуном од камене вуне, а завршна облога пода су керамичке плочице. Предвиђена боја објекта је споља и изнутра бела РАЛ 9003.

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Ради се на темељној плочи. Резервоар се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине 30 cm са бетонским јастуцима.

На темељној плочи су предвиђени АБ стубови, димензија 30/60 cm, преко којих се изводи горња АБ плоча дебљине 30 cm, како би се саобраћајно оптерећење пренело на тло а не на резервоар. Простор око резервоара се попуњава песком.

Рекламна обележја

Предвиђено је постављање елемената бренда: 3D натпис на објекту „Drive Cafe“, фриз надстрешнице са 3D натписом, фасадни билборди, тотем. Све карактеристике морају да буду у складу са Каталогом индустријског стандарда.

Тотем се планира са десне стране улаза у комплекс, у зеленој површини. Двостран је, димензија 7.15x1.71x0.7 m, са потконструкцијом од кутијастих профила, на које се поставља опшивка од пластифицираног алуминијумског лима. У горњој зони је логотип НИС Петрол. Централни део садржи ознаке врста горива и цене. У доњој зони су наранџасти сегмент са исписом „G-drive“ и графика.

Инсталације

Пројектом ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје (унутрашње и спољашње); термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације, спољашње машинске инсталације развода горива.

Инсталације водовода и канализације

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафте и нафтних деривата.

Водовод

Овим пројектом је планирана изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина.

За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се прикључак водовода DN40 (Ø32) на градску водоводну мрежу.

Канализација

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације.

За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак DN160 на градску фекалну канализациону мрежу.

За атмосферску воду потребно је обезбедити прикључак DN200 до DN250 (у зависности од услова РХМЗ) на градску атмосферску канализациону мрежу. За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафте и нафтних деривата.

Електричне инсталације

Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на електродистрибутивну мрежу.

Тренутна одобрена снага, постојеће станице за снабдевање горивом (ССГ) је 34.5kW. За новопроектовану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 27.6 kW.

Број места мерења је 4010676237, ЕД број 2724658172, Улица Николе Пашића, Пожега.

Мерење потрошње електричне енергије би требало да се врши директном трофазном НН мерном групом. Предлог је да се орман мерног места (ОММ) постави у зеленом појасу на граници парцеле.

Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат (ДЕА) за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона. Поставља се на бетонски плато и у себи садржи кадице за прихват просуте течности (горива, уља или било ког другог флуида). Ове кадице спречавају истицање било које течности изван ДЕА. Предвиђени ДЕА задовољава европски стандард о нивоу буке.

Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

Постојећу телекомуникациону мрежу у околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног предузећа.

Термотехничке инсталације

За грејање и хлађење објекта предвиђени су мулти сплит / сплит клима системи погодни за рад на ниским температурама. Помоћне просторије за које није предвиђено хлађење, греју се зими помоћу електричних радијатора. Спољашње јединице мулти сплит / сплит клима система смештене су на кров малопродајног објекта. Свака просторија има локалну контролу припадајућих унутрашњих јединица. Фреонска инсталација предвиђена је да се монтира у простору изнад спуштеног плафона.

Машинске инсталације развода горива

На станици за снабдевање горивом (ССГ) предвиђа се систем за издавање течних горива, који ће се састојати од два двокоморна подземна резервоара запремине 40 (15+25) m³ и 50 (15+35) m³, цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Предвиђа се уградња два острвска апарата за издавање течних горива.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Саобраћај

Саобраћајне површине

Планирано решење предвиђа изградњу нових саобраћајних прикључака и усклађивање са геометријом постојећих јавних саобраћајница. Приступ комплексу ССГ планира се са улице Николе Пашића, у централној градској зони. Положај саобраћајних прикључака ће бити прилагођен новопроектованом решењу са једним улазом и једним излазом у комплекс. Кретање унутар комплекса ће бити једносмерно.

Пројекат изградње саобраћајног прикључка, биће заснован је на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута, узимајући у обзир нивелационо уклапање.

Будући да је локација у насељеном месту нису предвиђене траке за успорење/убрзање.

ССГ ће функционисати у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом. Интерни саобраћај планиран је као једносмерни, тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерне саобраћајне површине ће се ситуационо и нивелационо ускладити са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања.

Нивелационо решење саобраћајних површина је проистекло из синтезе свих ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће јавне саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

Геометрија саобраћајних прикључака (улаз/излаз), полупречници закривљења у складу са меродавним возилом (аутоцистерна), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, интерним и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења предметних комплекса, биће прецизно дефинисана приликом издавање услова за пројектовање у поступку издавања локацијских услова, у складу са важећом законском регулативом.

Проходност меродавног возила кроз пројектоване елементе је доказана кривом трагова, која је извезена и за улив и за излив комплекса станице за снабдевање горивом. Точкови мероданог возила ни на једном делу не прелазе преко планираних ивичњака, чиме је проходност доказана.

Број ПМ места је укупно 7 (седам), од чега 4 (четири) за путничко возило, 1 (једно) за доставно возило, 1 (једно) за особе са инвалидитетом, 1 (једно) уз компресор за пнеуматике. У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члан 36, став 3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места, буде за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Разделно острво, унутар граница парцеле, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50 см у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС“, бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021).

Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина ССГ врши се применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива пројектована је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према СРПС У.Е3.020. Површинска обрада се изводи "хеликоптеркама".

Оивичење коловозних површина предвиђено је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 С35/45 у усправном положају са надвишењем од 12 см. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 С35/45 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 см и 2 см респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обезбеђено несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 см са обореним ивицама, димензија 10х10 см и 10х20 см, на претходно припремљеној постељици.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа су пројектована ван јавних саобраћајних површина. Контејнерски простор је пројектован тако да не угрожава прегледност у зони прикључка на јавни пут. Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу минималне ширине 3,5 m – за једносмерни и 6,0 m – за двосмерни саобраћај.

Саобраћајна опрема и сигнализација

У оквиру станице за снабдевање горивом дозвољено је једносмерно кретање возила. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију биће наглашени и дефинисани дозвољени смерови кретања возила као и кретања корисника.

Заштита од буке

Планирана је примена грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности. Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку.

Заштита од пожара

На станици за снабдевање горивом постоји опасност - ризик од настанка свих класа пожара.

Пројектни степен отпорности СОП за предметни објекат је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, **СОП II (мала отпорност)**. За СОП II (МО-мала отпорност), потребна отпорност према пожару конструкције преградног зида је 15 минута, конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне

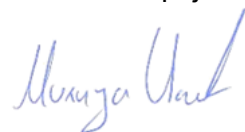
конструкције 30 минута (члан 11, табела 4 - Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, бр. 22/19 и СРПС У.Ј1.240)).

Завршне напомене

Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Републике Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно Правилнику о начину исказивања перформанси грађевинских производа и елемената зграде у вези са битним карактеристикама – реакција на пожар, отпорност на пожар и понашање при спољашњем пожару ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 21/2022 и 8/2024). Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без сагласности пројектанта.

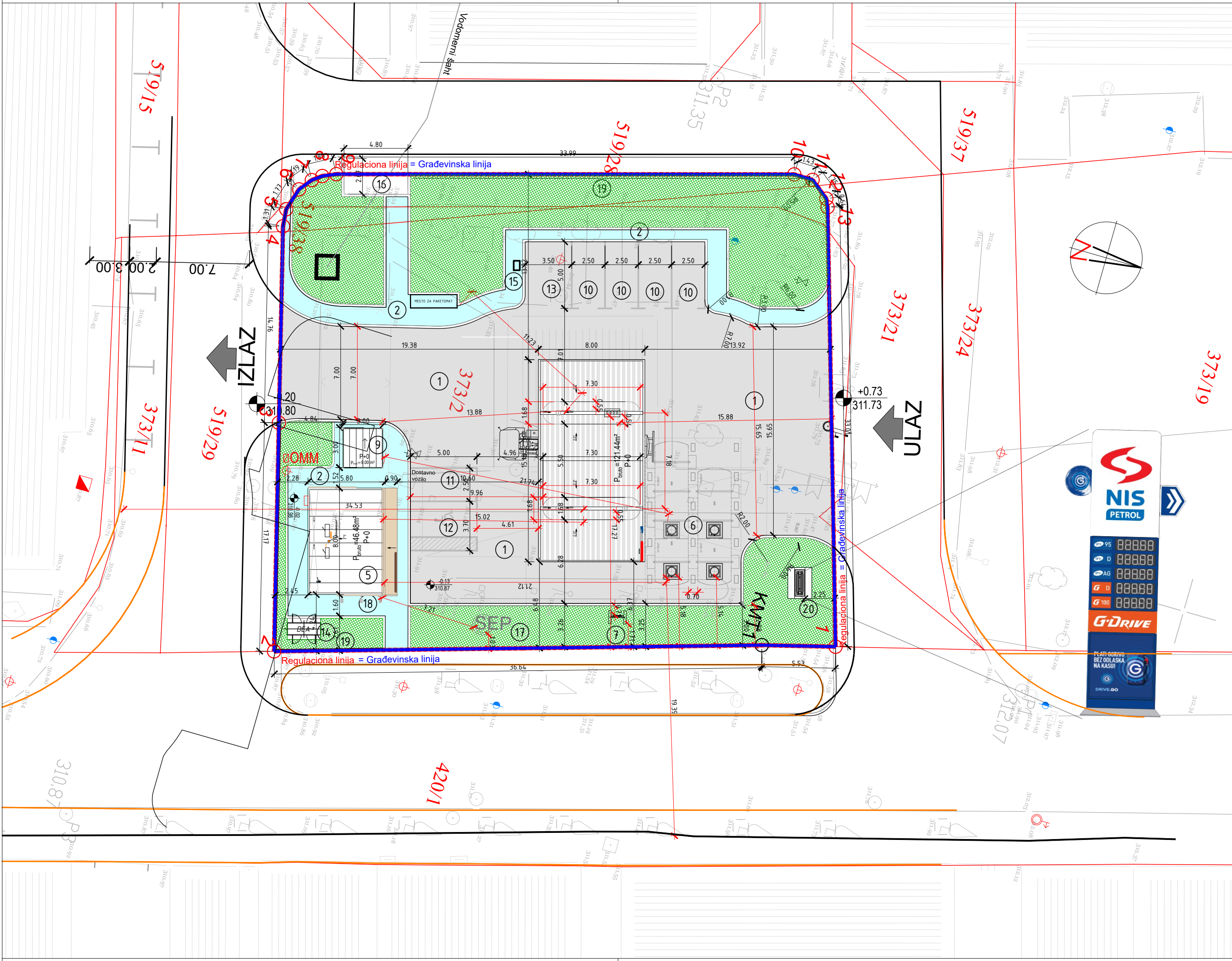
Београд, мај 2025. године

Главни пројектант:



Милица Илић, дипл.инж.арх.
300 R219 18

0.10. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



SITUACIJA

LEGENDA

REGULACIONA LINIJA

GRADEVINSKA LINIJA

GRANICA PARCELE

OGRADA

ULAZ / IZLAZ

Projektovani betonski kolovoz

Projektovani asfaltni kolovoz

Projektovani trotoar

Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom

Termo panel (objekat)

TR lim (nadstrešnica)

Al lim (nadstrešnica objekta)

gradska saobraćajnica

pristupna saobraćajnica

Координате детаљних тачака грађевинске парцеле ГП1

Ознака тачке	Y	X
1	7422959.734	4855925.593
КМТ1	7422961.140	4855920.240
2	7422971.642	4855885.140
3	7422955.040	4855880.778
4	7422940.764	4855877.027
5	7422939.464	4855876.906
6	7422937.766	4855877.421
7	7422936.834	4855878.154
8	7422936.323	4855878.829
9	7422935.901	4855879.800
10	7422926.477	4855912.878
11	7422926.496	4855914.312
12	7422927.571	4855915.692
13	7422928.159	4855915.957

SSG Požega

Dimenzije objekta: **TIP XS - 5.81 x 8.00 m**
Dimenzije nadstrešnice: **8.00 x 15.18 m**
Broj ostrva: **2**
Kapacitet rezervoara: **40(15+25) + 50(15+35) m³ za tečna goriva**
Parking mesta: **7 (sedam)**
4 za putnička vozila
1 za osobu sa invaliditetom
1 uz kompresor
1 za dostavna vozila

SADRŽAJ SSG:

1-Saobraćajnica
2-Trotoar
3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
A1, A2-Automati za točenje goriva
4-Nadstrešnica
5-Prodajni objekat
6-Rezervoarski prostor
7-Atmosferski ventili
8-Utačkaški šaht
9-Pomoćni objekat prateća zgrada u funkciji stanice, za skladištenje dopunskog asortimana (piće i konditorski proizvodi)
10-Parking za putničko vozilo
11-Parking za dostavno vozil
12-Parking za osobe sa invaliditetom
13-Parking uz kompresor
14-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
15-Kompresor za pneumatike
16-Mesto za kontejner za smeće
17-Zaštitno ostrvo
18-Fasadni bilbord
19-Ograda
20-Totem

OMM - orman mernog mesta
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
SEP - pozicija separatora

±0.00=311.00

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18

ПРОЈЕКТАНТ:
Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04

ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:
ССГ "Пожега", Пожега

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ГЛАВНА СВЕСКА

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА

НИС а.д. НОВИ САД
БЛОК ПРОМЕТ
ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА
СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ

БЕОГРАД
Милентија Поповића 1
тп. 311 33 11

НИС а.д. НОВИ САД
Народног фронта 12, Нови Сад

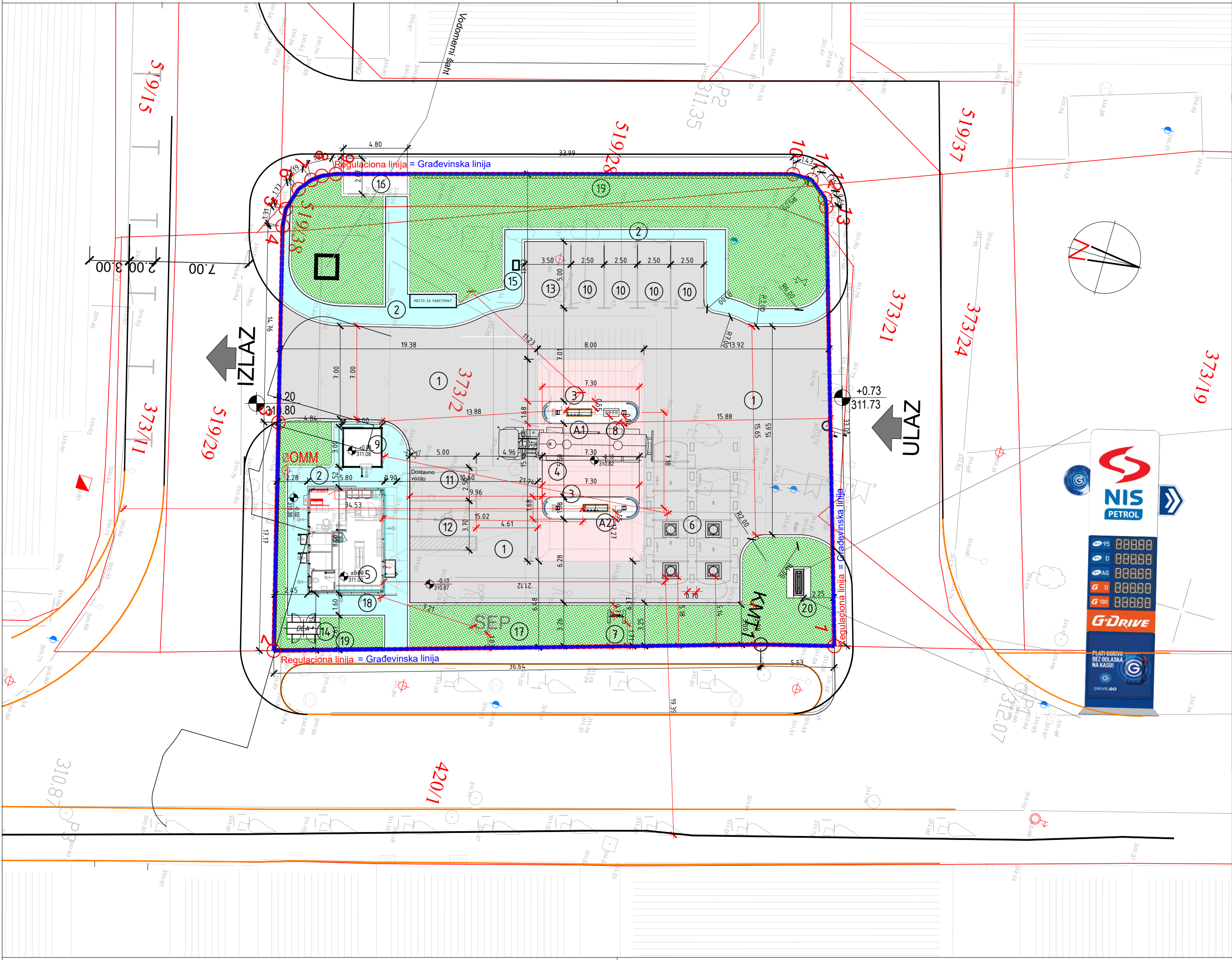
БР. ЛИСТА:
01

БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ТД-ГС-982210

РАЗМЕРА:
1:250

ДАТУМ:
05.2025. г.

Napomena:
Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u. Pozicija separatora na situaciji je približna i biće precizno definisana u kasnijim fazama projektovanja.



SITUACIJA

LEGENDA

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA PARCELE

OGRADA

ULAZ / IZLAZ

Projektovani betonski kolovoz

Projektovani asfaltni kolovoz

Projektovani trotoar

Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom

gradska saobraćajnica

pristupna saobraćajnica

Координате детаљних тачака грађевинске парцеле ГП1		
Ознака тачке	Y	X
1	7422959.734	4855925.593
KMT1	7422961.140	4855920.240
2	7422971.642	4855885.140
3	7422955.040	4855880.778
4	7422940.764	4855877.027
5	7422939.464	4855876.906
6	7422937.766	4855877.421
7	7422936.834	4855878.154
8	7422936.323	4855878.829
9	7422935.901	4855879.800
10	7422926.477	4855912.878
11	7422926.496	4855914.312
12	7422927.571	4855915.692
13	7422928.159	4855915.957

SSG Požega

Dimenzije objekta: **TIP XS - 5.81 x 8.00 m**
Dimenzije nadstrešnice: **8.00 x 15.18 m**
Broj ostrva: **2**
Kapacitet rezervoara: **40(15+25) + 50(15+35) m³ za tečna goriva**
Parking mesta: **7 (sedam)**
4 za putnička vozila
1 za osobu sa invaliditetom
1 uz kompresor
1 za dostavna vozila

SADRŽAJ SSG:

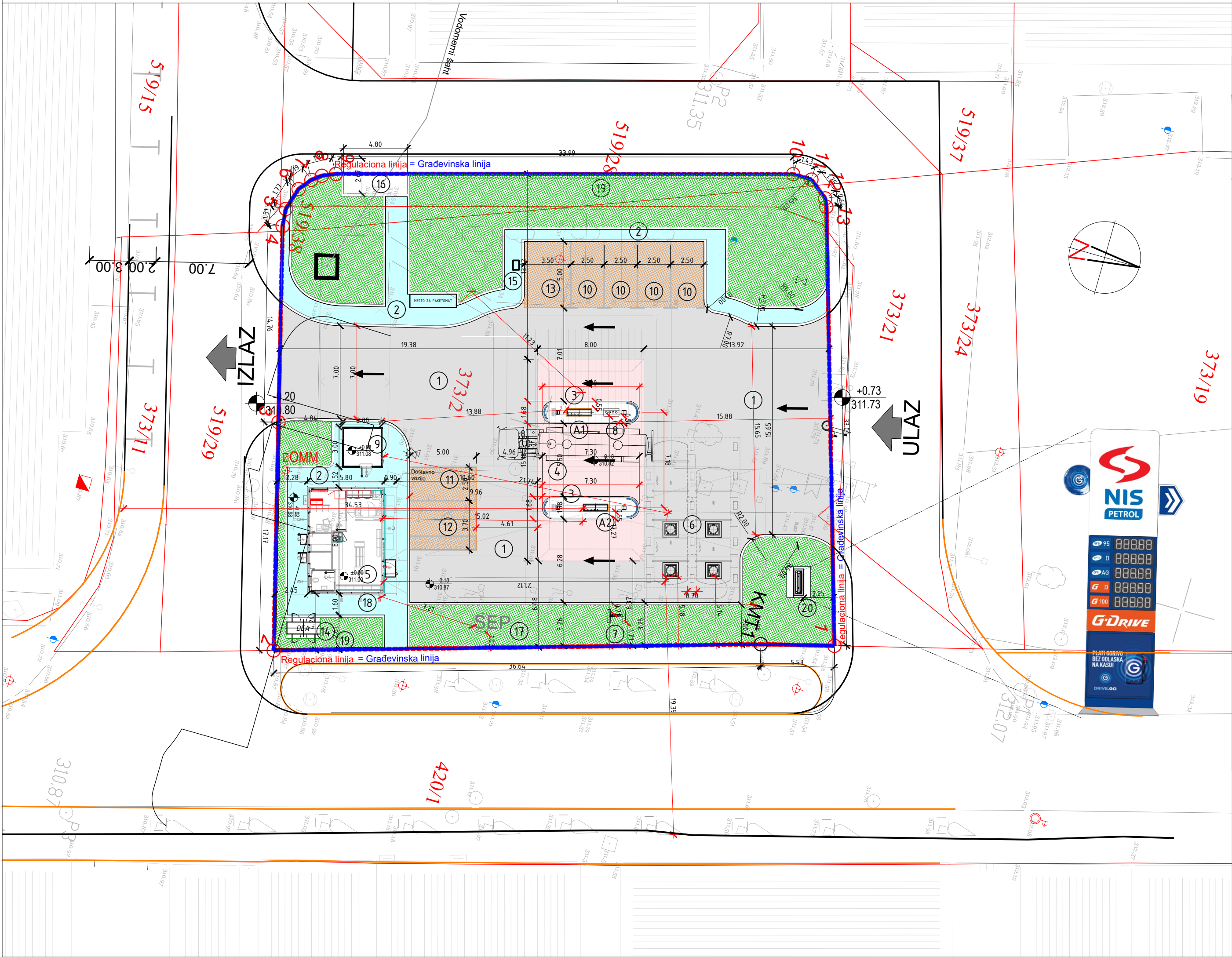
- Saobraćajnica
- Trotoar
- Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- A1, A2-Automati za točenje goriva
- Nadstrešnica
- Prodajni objekat
- Rezervoarski prostor
- Atmosferski ventili
- Utakački šaht
- Pomoćni objekat prateća zgrada u funkciji stanice, za skladištenje dopunskog asortimana (piće i konditorski proizvodi)
- Parking za putničko vozilo
- Parking za dostavno vozil
- Parking za osobe sa invaliditetom
- Parking uz kompresor
- Mesto za dizel električni agregat (DEA)
- Kompresor za pneumatike
- Mesto za kontejner za smeće
- Zaštitno ostrvo
- Fasadni bilbord
- Ograda
- Totem

OMM - orman mernog mesta
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
SEP - pozicija separatora

±0.00=311.00

Napomena:
Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u. Pozicija separatora na situaciji je približna i biće precizno definisana u kasnijim fazama projektovanja.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД
ПРОЈЕКАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Пожега", Пожега	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 етп. 311 33 11
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА	БР. ЛИСТА: 02
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВМ ПРИЗЕМЉА	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ГС-982210
	РАЗМЕРА: 1:250
	ДАТУМ: 05.2025. г.



SITUACIJA

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- OGRADA
- ULAZ / IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Projektovani parking
- Putanja kretanja vozila
- gradska saobraćajnica
- pristupna saobraćajnica

Координате детаљних тачака грађевинске парцеле ГП1		
Ознака тачке	Y	X
1	7422959.734	4855925.593
KMT1	7422961.140	4855920.240
2	7422971.642	4855885.140
3	7422955.040	4855880.778
4	7422940.764	4855877.027
5	7422939.464	4855876.906
6	7422937.766	4855877.421
7	7422936.834	4855878.154
8	7422936.323	4855878.829
9	7422935.901	4855879.800
10	7422926.477	4855912.878
11	7422926.496	4855914.312
12	7422927.571	4855915.692
13	7422928.159	4855915.957

SSG Požega

Dimenzije objekta: **TIP XS - 5.81 x 8.00 m**
Dimenzije nadstrešnice: **8.00 x 15.18 m**
Broj ostrva: **2**
Kapacitet rezervoara: **40(15+25) + 50(15+35) m³ za tečna goriva**
Parking mesta: **7 (sedam)**
4 za putnička vozila
1 za osobu sa invaliditetom
1 uz kompresor
1 za dostavna vozila

SADRŽAJ SSG:

- Saobraćajnica
- Trotoar
- Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- A1, A2-Automati za točenje goriva
- Nadstrešnica
- Prodajni objekat
- Rezervoarski prostor
- Atmosferski ventili
- Utakački šaht
- Pomoćni objekat prateća zgrada u funkciji stanice, za skladištenje dopunskog asortimana (piće i konditorski proizvodi)
- Parking za putničko vozilo
- Parking za dostavno vozil
- Parking za osobe sa invaliditetom
- Parking uz kompresor
- Mesto za dizel električni agregat (DEA)
- Kompresor za pneumatike
- Mesto za kontejner za smeće
- Zaštitno ostrvo
- Fasadni bilbord
- Ograda
- Totem
- OMM - orman mernog mesta
- KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
- SEP - pozicija separatora

±0.00=311.00

Napomena:

Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u. Pozicija separatora na situaciji je približna i biće precizno definisana u kasnijim fazama projektovanja.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД
ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Пожега", Пожега	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тп. 311 33 11
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА	БР. ЛИСТА: 02 РАЗМЕР: 1:250
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ГС-982210 ДАТУМ: 05.2025. г.

SSG Požega

Dimenzije nadstrešnice: 8.00 x 15.18 m

Kapacitet rezervoara: **40(15+25) + 50(15+35) m³ za tečna goriva**

1 Za uostavna vozila

SEP - pozicija separatora

$\pm 0.00 = 311.00$

Координате детальных точек графических элементов ГТН1		
Однаковая таблица	Y	X
	7422959.734	4855925.593
KMT1	7422961.140	4855920.240
2	7422971.642	4855885.140
3	7422955.400	4855880.778
4	7422940.764	4855877.027
5	7422939.464	4855877.906
6	7422937.766	4855877.421
7	7422936.834	4855876.154
8	7422936.323	4855878.829
9	7422935.901	4855879.800
10	7422926.477	4855912.878
11	7422926.496	4855914.312
12	7422927.517	4855915.692
13	7422928.159	4855915.957

OGRADA

 Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН
ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА

05	ТД-ГС-982210
РАЗМЕР:	ДАТУМ:

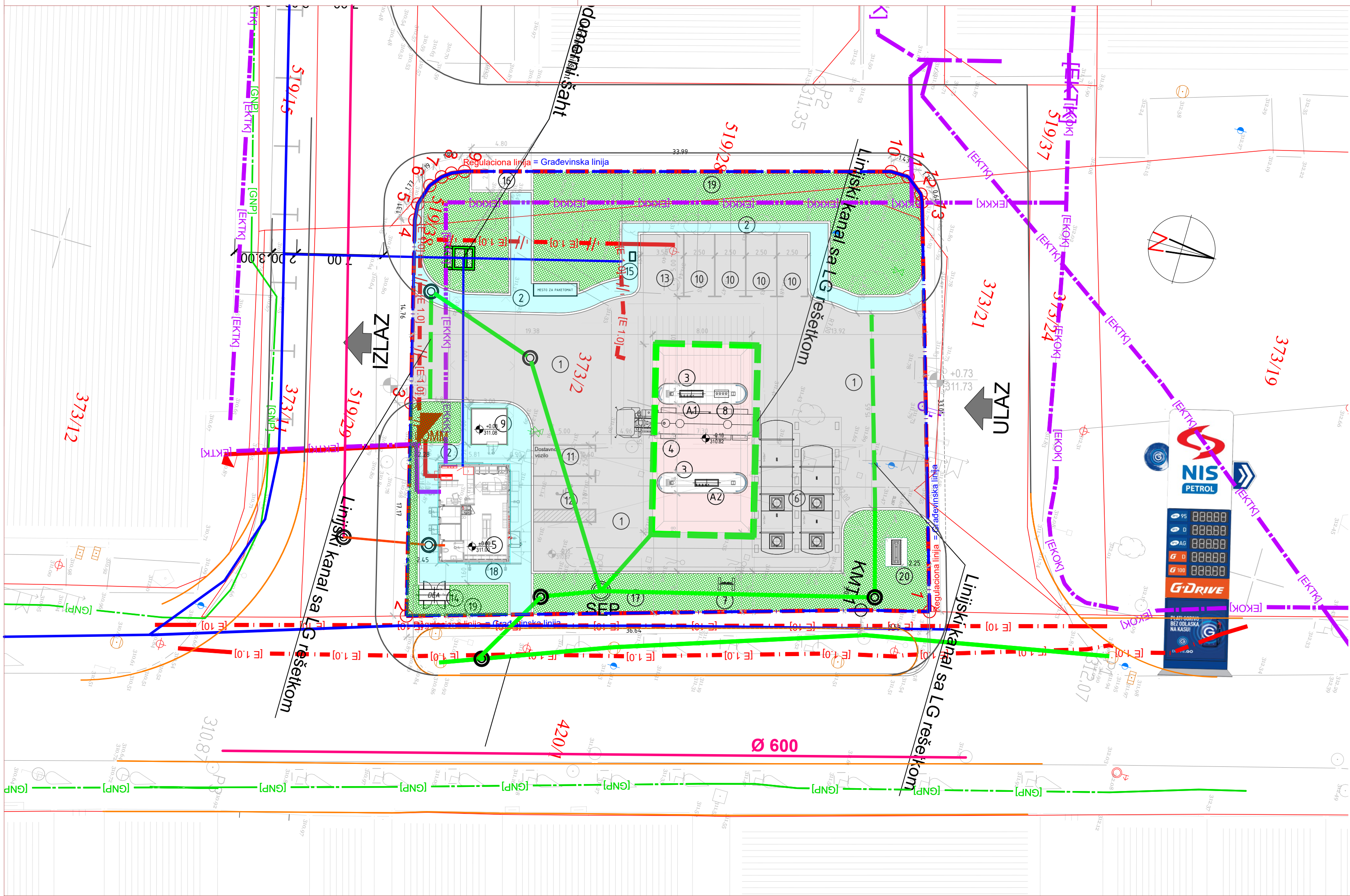
1:250	05.2025. г.
-------	-------------

05.2025. г.

SEP separator naftnih derivata

separator naftnih derivata

--- [GNP] --- postojeći gasovod niskog pritiska do 4 bar



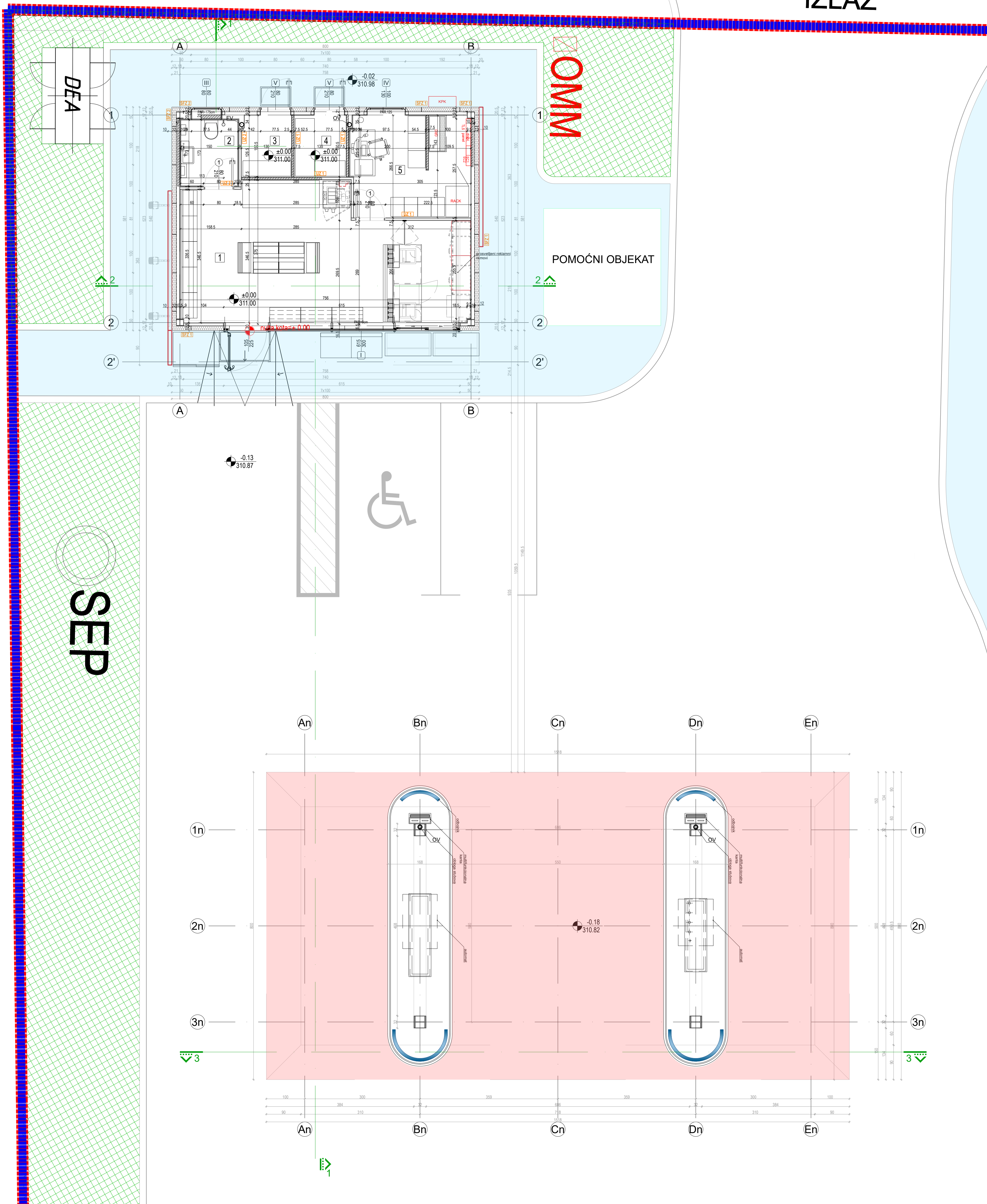
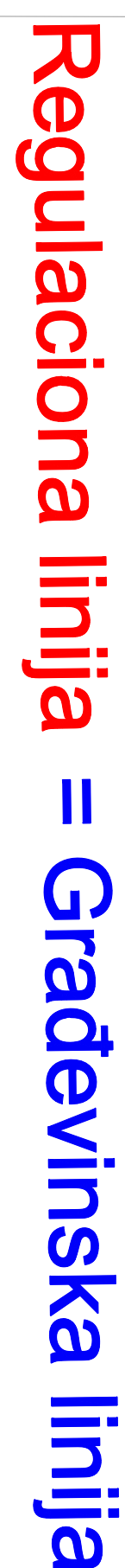
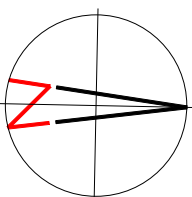
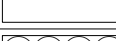


TABELA POVRŠINA						
R.BR.	PROSTORIJA	POVRŠIN A (m ²)	OBLIM (m)	OBRAĐA POČA	OBRAĐA PLAFONA	OBRAĐA ZIDA
1	Prodajni prostor	24.37	22.55	protivizlorna keramika ai sokla 4 i 8 cm	deo: Armstrong 600x600 deo: monolitni tikulura	disperzivna boja: tikulura, keram. pločice (retroplak)
2	Toalet	2.59	6.46	protivizlorna keramika	Armstrong 600x600	keramičke pločice
3	Ostava alata i pribora	2.06	5.81	protivizlorna keramika	monolitni g-k spuštjeni plafon	disperzivna boja: bela
4	Magacin DAS-a	2.17	5.91	protivizlorna keramika	monolitni g-k spuštjeni plafon	disperzivna boja: bela
5	Kancelarija poslovode, garderoba i elektro soba	8.16	14.53	protivizlorna keramika	Armstrong 600x600	disperzivna boja: bela
UKUPNO NETO OBJEKAT:		39.35				
UKUPNO BRUTO OBJEKAT:		46.48	5.81 m x 8.00 m	UKUPNO BRUTO OBJEKAT, NADSTREŠNICA, POMOĆNI OBJEKAT: 176.92 (m ²)		
UKUPNO BRUTO NADSTREŠNICA:		121.44	8.00 m x 15.18 m			
UKUPNO BRUTO POMOĆNI OBJEKAT:		9.00	3.00 m x 3.00 m			

 nulta kota=± 0.00 Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici i poklapa se sa kotom ±0.00 (kotom prizemlja). U odnosu na nultu kotu, tj. kotu prizemlja definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i lanterne.

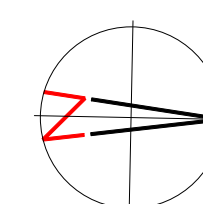
NAPOMENE

- Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kačenja: svih sanitarija, sušača za ruke, televizora i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.
- Izrada brenda na objektu, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasošu.
- Absolutne kote proveriti u projektu saobraćajnice.
- **SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA**

LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
	Gips-kartonski zidovi cij se vija nastavlja do krajnjeg zida	② - oznake za unutrašnju stariju /aluminij (zidarske mere)
	Gips-kartonski zidovi -x11.25cm	III - oznake za spoljašnju stariju /aluminij (zidarske mere)
	Gips-kartonski zidovi -1x1.25cm	OV1 - oznake za ožujne vertikale
	Opazanje u gips- kartonskim zidovima	 Projektovani asfaltni kolovoz
		 Projektovani trotuar
		 Projektovani betonski kolovoz
		 Zelena površina u direktnom kontaku sa šom

$\pm 0.00 = 311.00$

[illegible]



IZLAZ

Regulaciona linija = Građevinska linija

SER

OMINO

POMOĆNI OBJEKAT

$$P_{\text{bruto}} = 46.48 \text{ m}^2$$

03

LEGENDA MAŠINSKIH INSTALACIJA:

- | | |
|----|--|
| 8 | Spoljašnja jedinica multi split sistema
m = 86 kg
Dimenzije (VxŠxD): 1048 x 950 x 330 mm |
| 9 | Spoljašnja jedinica split sistema
m = 31 kg
Dimenzije (VxŠxD): 550 x 800 x 285 mm |
| 10 | Zaštitna mrežica, raster 20x20 mm |

NAPOMENE

- NAPOMENE:**
- Potrebno je postaviti OJAJČANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kačenja: svih sanitarija, sušača za ruke, televizora i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.
 - Izrada brenda na objektu, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasošu.
 - Apsolutne kote proveriti u projektu saobraćajnice.
 - **SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA**

LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
		
- armirani beton	Gips-kartonski zidovi čija se visina nastavlja do kromog panela	- oznake za unutrašnje stolariju (aluminariju) (izdarske merni)
		
- nabijeni beton	Gips-kartonski zidovi 2x1,25cm	- oznake za spojašnje stolariju (aluminariju) (izdarske merni)
		
- šljunak	Gips-kartonski zidovi 1x1,25cm	- oznake za očne vertikale
		
- termopanel	Dječanje u gips-kartonskim zidovima	Projektovani asfaltni kolovoz
		
- TP mineralna vuna		Projektovani trobot
		
		Projektovani betonski kolovoz
		
		Zelena površina u direktnom kontakatu sa tlom

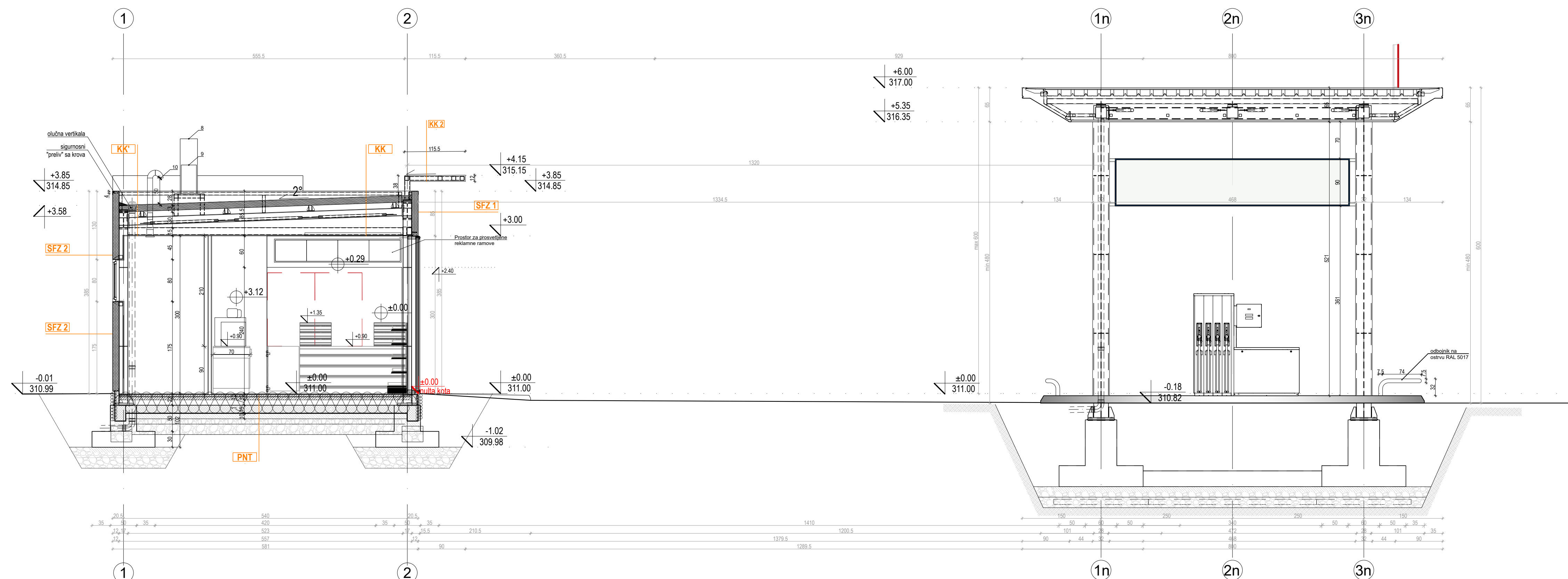
$$P_{\text{bruto}} = 121.44 \text{ m}^2$$

±0.00=311.00

Полное наименование: Милитиа УИЛ, д.и.а. 300 R219 18 Председатель: Степанка Милановић, д.и.а. 300 7201 04 Секретар: Др. Зоран Стојановић, 119/04-01-01018, КО Повеља Сектор за документацију: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - МДР Самим и назив дела: СВЕДКА	НИС д.д. НОВИ САД КАКО ПРОЈЕКТ: СЕКТОР ЗА РАДОВИ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КАТАЛОГИ И ИЗДАВАЊЕ БЕОГРАД Милановић Степанка 1 тел. 311 33 33 33 ИНВЕСТИТОР:								
0 - ГЛАВНА СВЕДКА	НИС д.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад								
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ОСНОВА КРОВОВА ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦЕ	<table border="1"> <thead> <tr> <th>БР. ДИСКА</th> <th>БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>06</td> <td>ТД-Г-9822-10</td> </tr> <tr> <td>РАЗМЕР:</td> <td>РАДНИ</td> </tr> <tr> <td>1:60</td> <td>Датум: 06.03.2005</td> </tr> </tbody> </table>	БР. ДИСКА	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	06	ТД-Г-9822-10	РАЗМЕР:	РАДНИ	1:60	Датум: 06.03.2005
БР. ДИСКА	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ								
06	ТД-Г-9822-10								
РАЗМЕР:	РАДНИ								
1:60	Датум: 06.03.2005								

PRESEK 1-1

PRESECI

**GRAĐEVINSKA FIZIKA:**

SFZ 1 - Spoljašnji fasadni zid

- termo-panel d=12 cm, E1 90° i k=0.3
- vazdušni sloj
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- glet + disperzivna boja

SFZ 2 - Spoljašnji fasadni zid

- termo-panel d=12 cm, E1 90° i k=
- vazdušni sloj
- gips-kartonske ploče 2x1.25 cm
- keramičke pločice

PNT - Pod na tlu

- protivklizne pločice na odgovarajućim podlozi
- cementna košuljica 6+4 cm
- PE folija 0.02 cm
- (XPS) stirodur 10 cm
- AB ploča 15 cm
- hidroizolacija 1 cm
- nearm. beton 10 cm
- drobljeni kamen

LEGENDA MAŠINSKIH INSTALACIJA

8	Spoljašnja jedinica multi split sistema
9	Spoljašnja jedinica split sistema
10	Zaštitna mrežica, raster 20x20 mm

UZ 1 - Unutrašnji pregradni zid

- glet + disperzivna boja
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- TP mineralna vuna 5.00 cm
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- glet + disperzivna boja

UZ 2 - Unutrašnji pregradni zid

- gips-kartonska ploča 1 ili 2x1.25 cm
- TP mineralna vuna 5.00 cm
- gips-kartonske ploče 2x1.25 cm
- keramičke pločice + lepak 1.5 cm

UZ 3 - Oblaganje čeličnih stubo
sa dve, tri ili četiri strane

- glet + disperzivna boja
- gips-kartonska ploča 1.25 cm
- čelična konstrukcija +
vatrootporni premaz

KK - Krovna konstrukcija

- termo-panel, d=12 (15) cm, vatrootpornosti 120', k= 0.15 sa HI membranom ("Sika" ili ekv.) na sloju za pad
- čelična konstrukcija + vatrootporni premaz
- spuštjeni plafon 60x60cm (A2-s1, d0)

KK' - Krovna konstrukcija

- termo-panel, d=12 (15) cm, vatrootpornosti 120', k= 0.15 sa HI membranom ("Sika" ili ekv.) na sloju za pad
- čelična konstrukcija + vatrootporni premaz
- gips-kartonske ploče na potkonstrukciji vatrootpornosti min30'

KK 1 - Krovna konstrukcija nadstrešnice

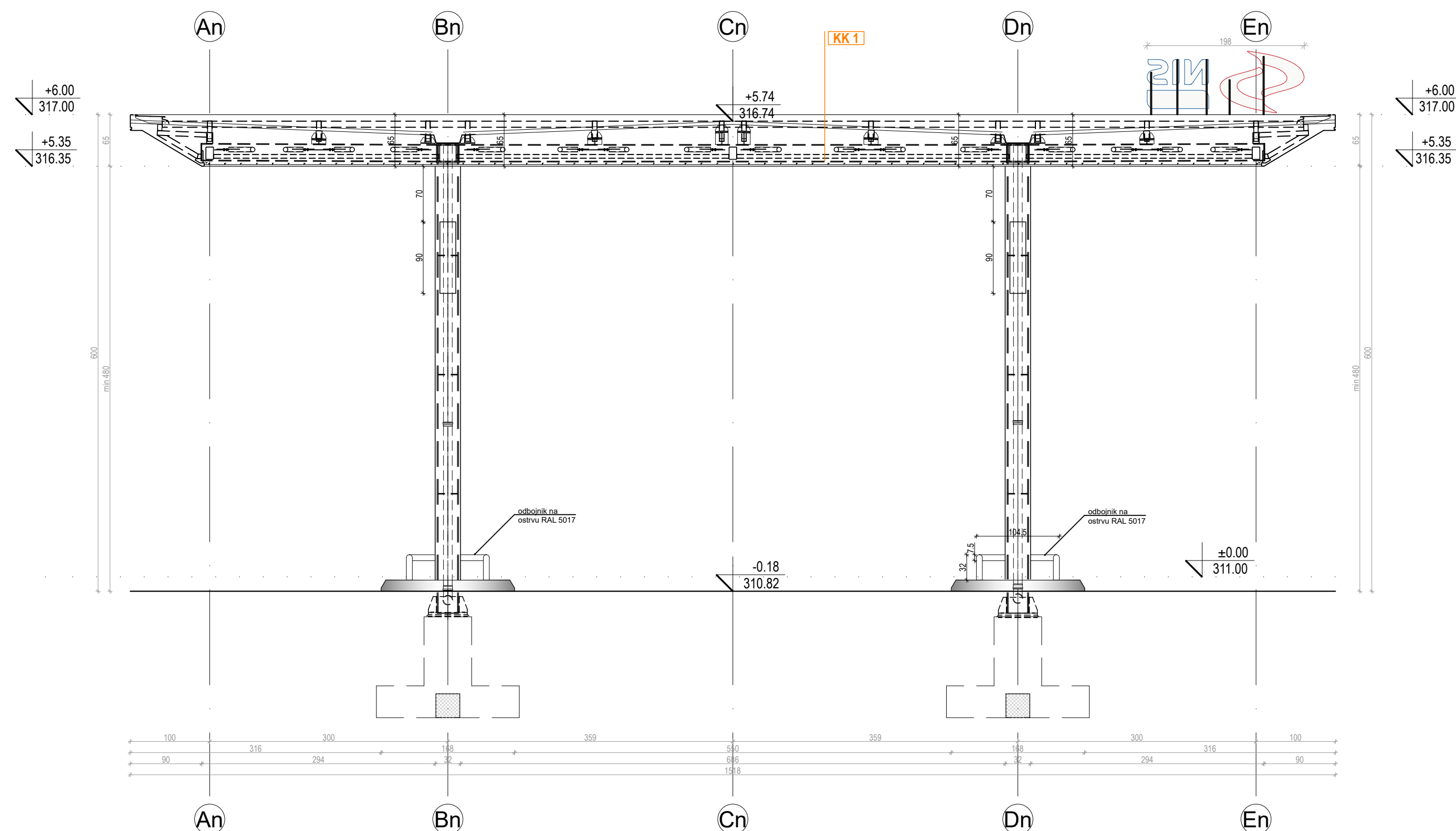
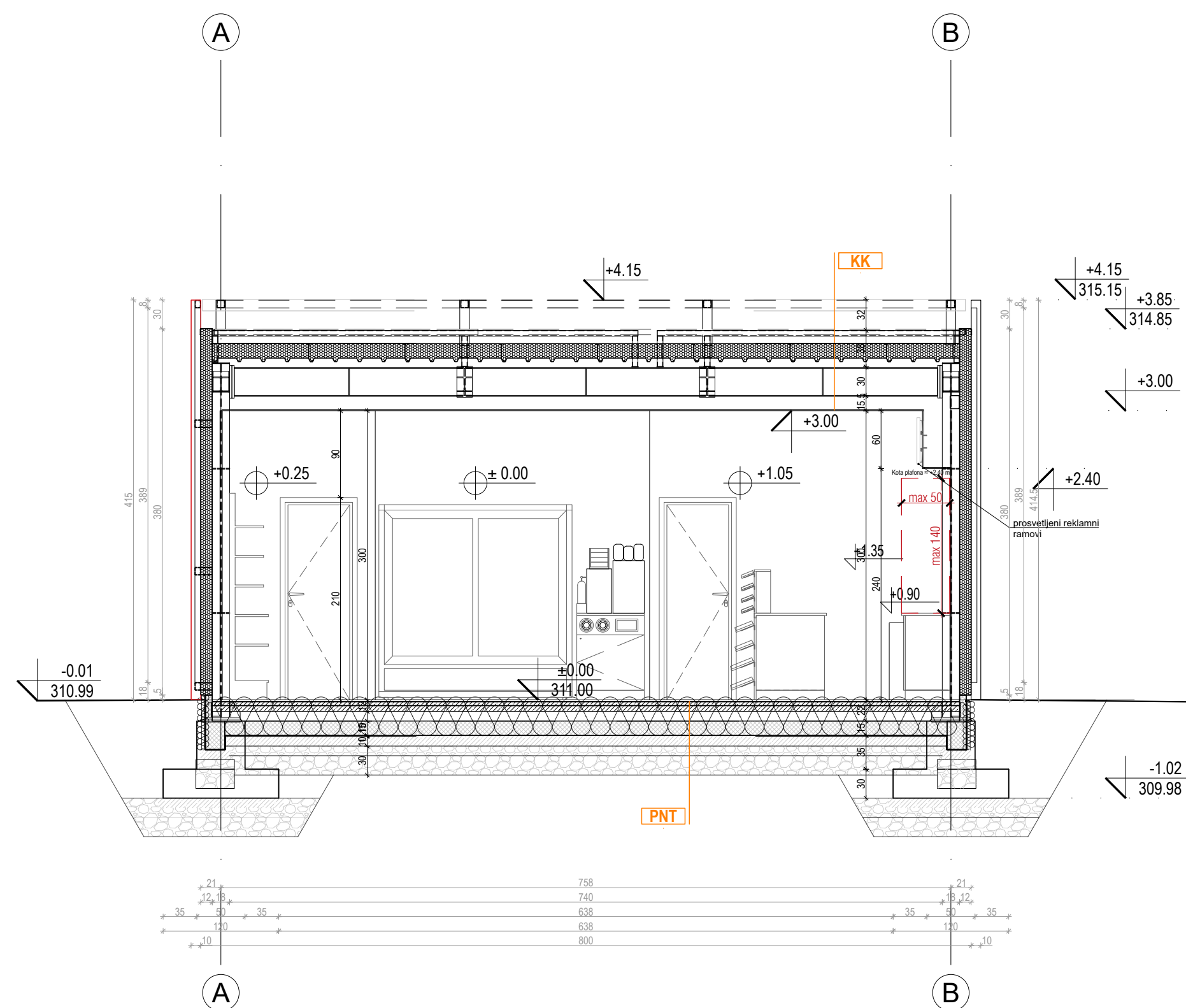
- plastificirani čelični TR lim 0.8 mm
- čelična konstrukcija
- metalni spuštjeni plafon od plastificiranog čeličnog lima

KK 2 - Krovna konstrukcija nadstrešnice objekta

- obloga od aluminijumskog lima 0.2 mm
- čelična konstrukcija + vatrootpomi prekrivači

PRESEK 2-2

PRESEK 3-3

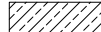
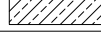
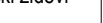


nulta kota= ± 0.00

Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u fasadnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici i poklapa se sa kotom ± 0.00 (kotom prizemlja). U odnosu na nultu kotu, tj. kotu prizemlja definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i lanterne.

NAPOMENE:

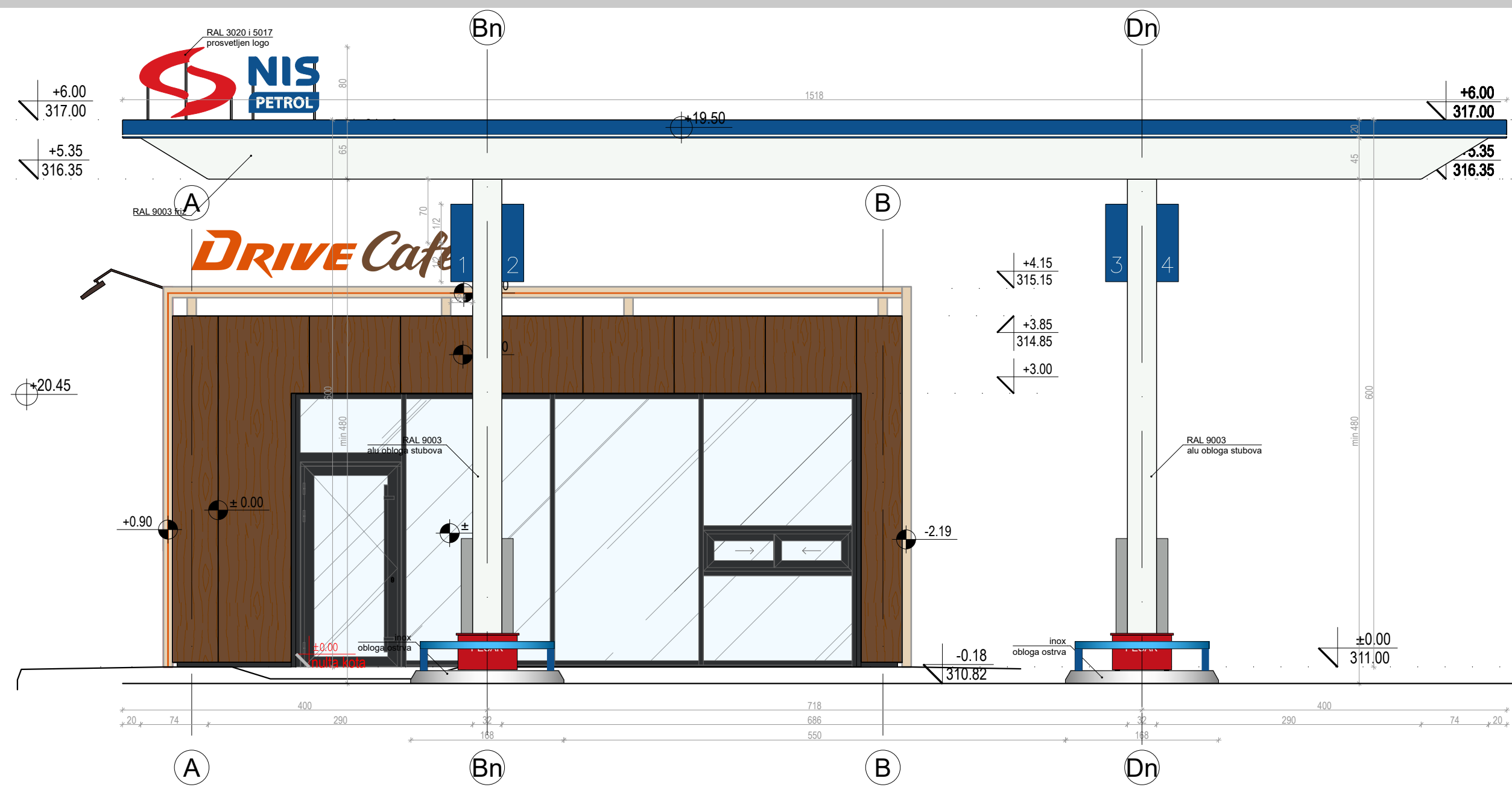
- Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kačenja: svih sanitarija, sušača za ruke, televizora i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.
- Izrada brela na objektu, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PROJEKT, detaljima Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasošu.
- Apсолutne kote proveriti u projektu saobraćajnice.
- **SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA**

LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
 - armirani beton	 Gips-kartonski zidovi oči se visina nastavlja do krovnog panela	 - oznake za unutrašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere)
 - nabijeni beton	 Gips-kartonski zidovi -2x1.25cm	 - oznake za spojašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere)
 - šijunak	 Gips-kartonski zidovi -1x1.25cm	 OV1 - oznake za oklučne vertikale
 - termopanel	 Opačanje u gips- kartonskim zidovima	 Projectovani asfaltni kolovoz
 - TP mineralna vuna		 Projectovani betonski kolovoz
		 Zelena površina u direktnom kontaku sa tlom

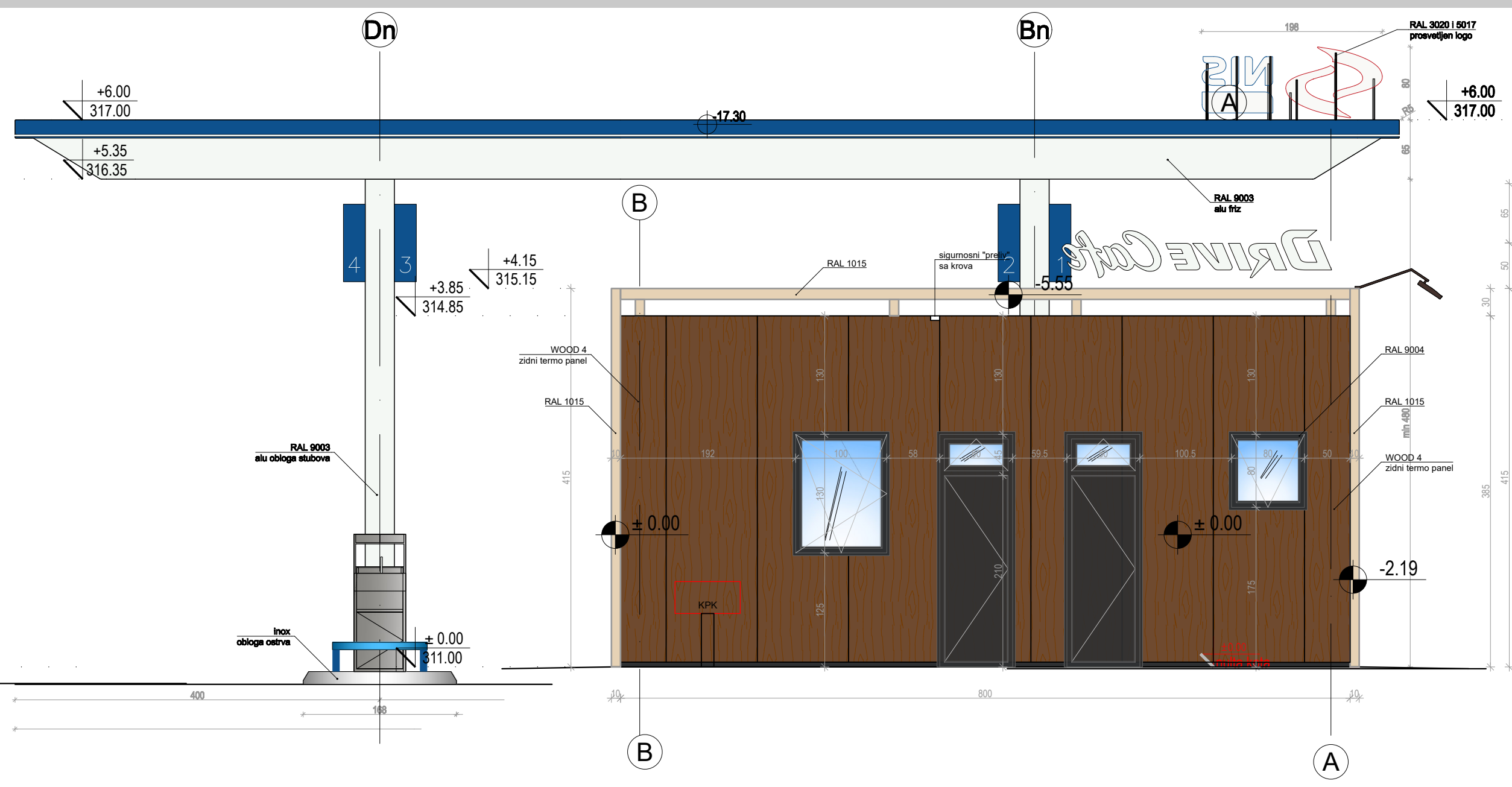
±0.00=311.00

ПЛАН ПРОЕКТА Милана Углич, д.и.а. 300 R219 18	НИС АД, НОВИ САД БУК ПРОЕКТ ДОГОВОР ЗА ИЗВОД БИЗНЕСА ДОСТАВЉАК ЗА ПРОЈЕКТОВАНЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
Снежана Милановић, д.и.а. 300 Z201 04		
Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ		
Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ		
Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ		
Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ		
Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ		
Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ		
Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ		
Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ		
Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ		
Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ		
Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ		
Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ		
Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ		
Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ		
Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ		
Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ		
Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ		
Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ		
Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ		
Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ Врста пројекта: ПРОЈЕКТ НА ПОДЗЕМНОЈ		

ISTOČNA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE



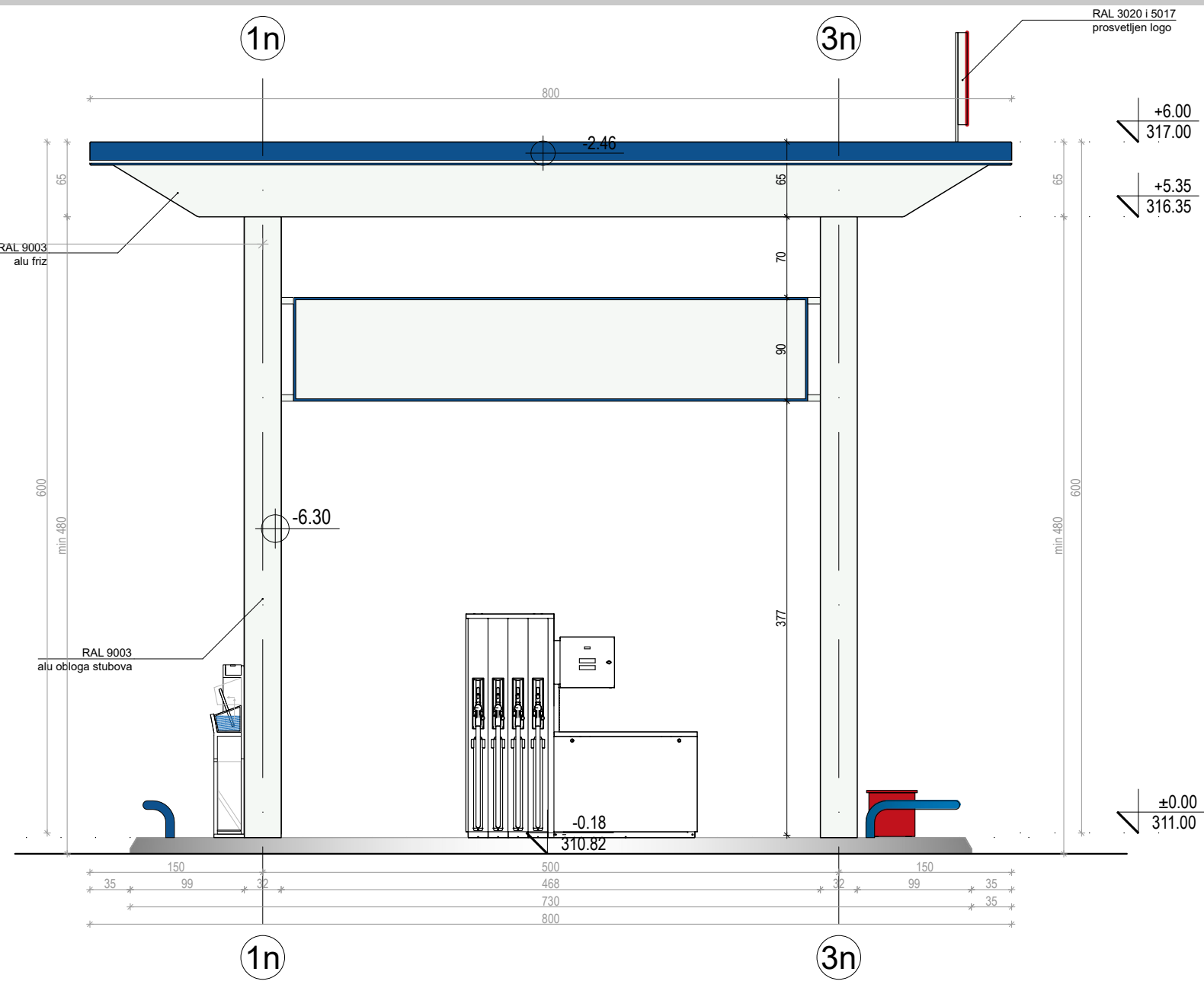
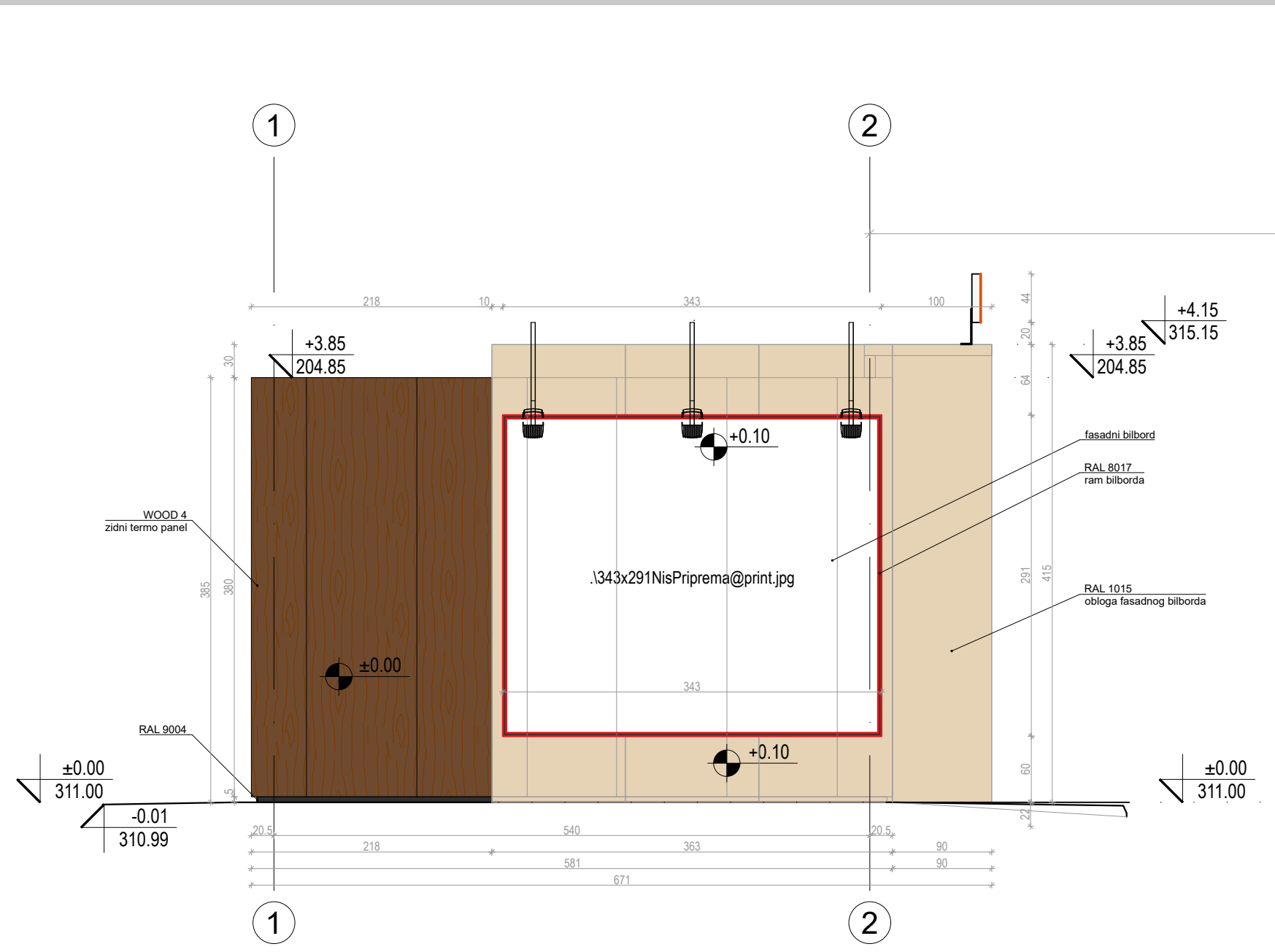
ZAPADNA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE



IZGLED

ISTOČNA (PREDNJA) FASADA OBJEKTA

JUŽNA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE



Maloprodajni koncept Drive Cafe:
"X" je zaštitno polje koje ima funkciju da sačuva čitljivost i prepoznatljivost logotipa. Zaštitno polje predstavlja udaljenost od bilo koje druge površine.



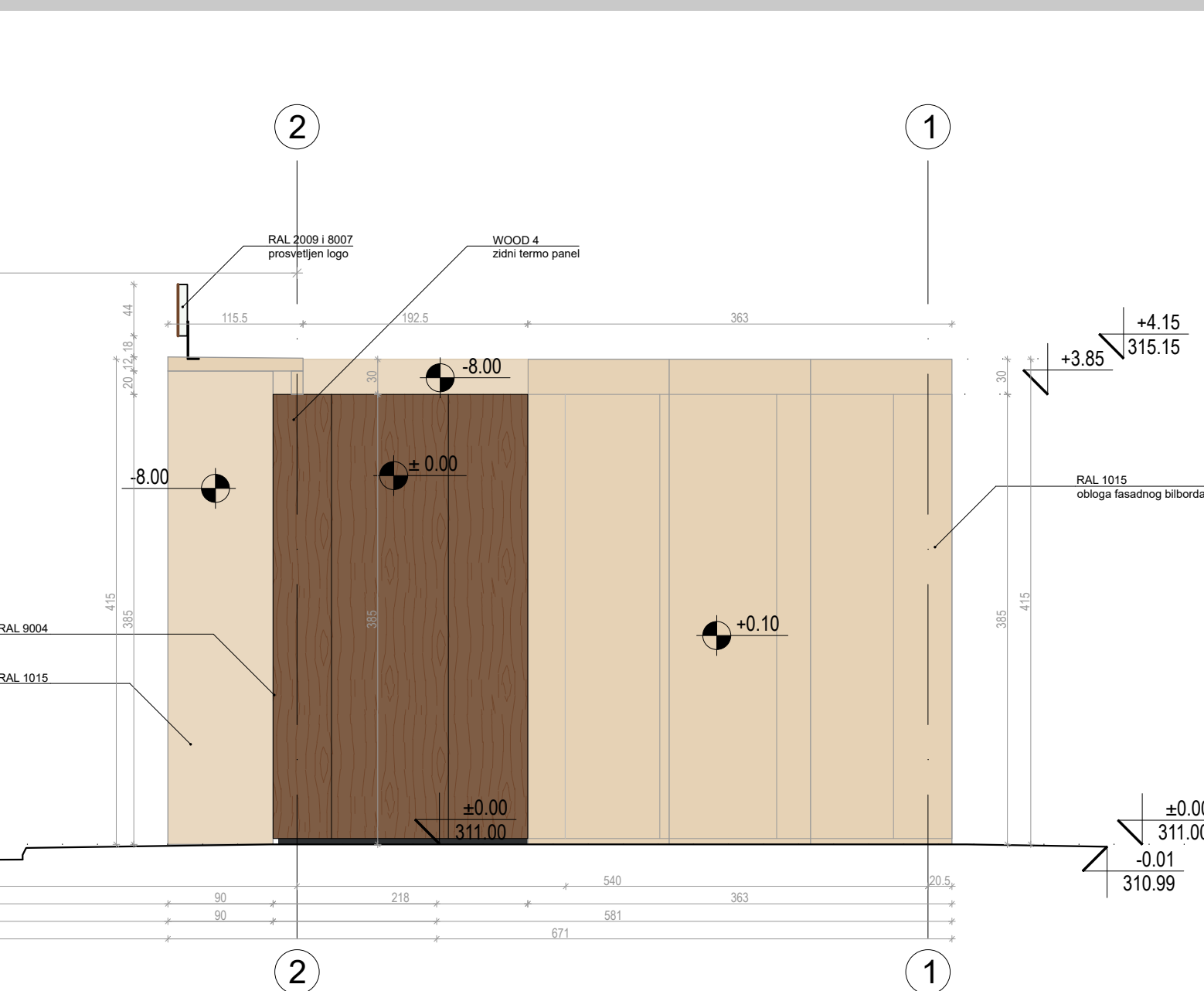
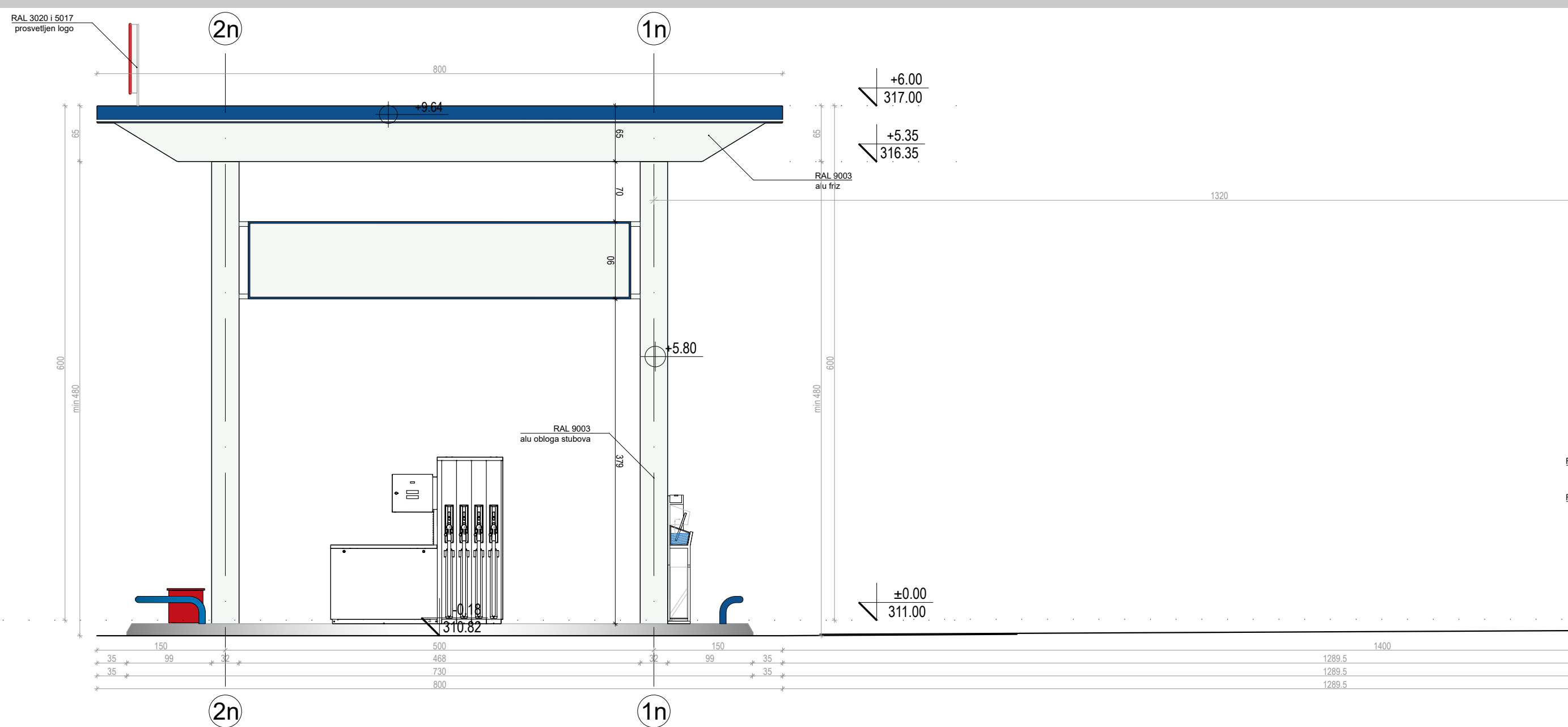
Simbol i logotip brenda NIS Petrol-mrežna konstrukcija-horizontalni prikaz:
Mreža znaka ima svrhu da pomogne pri kontroli kopiranja znaka. Kontrolna mreža je korištena pomoću prikazanog modula a. U odnosu na njega su date i sve ostale kote



Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici i poklapa se sa kotom ±0.00 (kotom prizemlja). U odnosu na nultu kotu, tj. kotu prizemlja definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i lantene.

NAPOMENE:
- Izrada friza objekta, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL i detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasosu
- SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

SEVERNA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE

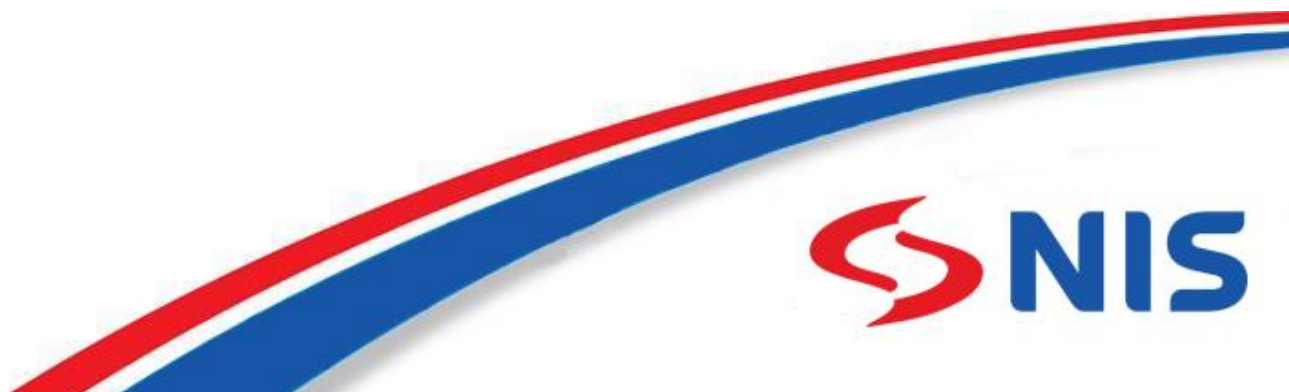


LEGENDA MATERIJALA:	
NADSTREŠNICA	- aluminijum 2mm RAL 9003
	- aluminijum 2mm RAL 3020
	- aluminijum 2mm RAL 5017
MALOPRODAJNI OBJEKT	- RAL 2009
	- RAL 8007
	- RAL 8017
	- al lim/al profil RAL 9004
	- aluminijum 2mm RAL 1015
	- fasadni panel WOOD 4

±0.00=311.00	
NIS а.д. НОВИ САД	
Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	
ПРОЈЕКАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	
ОБЈЕКТ И ПОКРИЋЕ: ОДЈЕЛ ЗА ПРОЈЕКТОвање, на адреси: Милана Ракића бр.12, 11000 НОБЕЛ, КО Панаев	
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
СВЕКА И НАЧЕЛНИК ПРОЈЕКТА	
0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
NIS а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
БР. ПИСМА: 08	
БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ТС-982210	
ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦЕ	
РАЗМЕР: 1:50	
ДАТУМ: 05.2025. г.	

1.1 – НАСЛОВНА СТРАНА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ДЕО АРХИТЕКТУРА

Инвеститор:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад		
Објекат:	ССГ „Пожега“ у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, на деловима КП 373/2 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега		
Врста техничке документације:	ИДР - Идејно решење		
Ознака и назив дела пројекта:	део архитектура		
Врста радова:	нова градња		
Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње		
Одговорно лице пројектанта:	Марија Бојовић		
Потпис:		Marija Bojović 200085418	Digitally signed by Marija Bojović 200085418 Date: 2025.07.16 09:29:31 +02'00'
Одговорни пројектант:	Милица Илић, дипл.инж.арх.		
Број лиценце:	300 R219 18		
Потпис:		Milica Ilić 200091686 86	Digitally signed by Milica Ilić 200091686 Date: 2025.07.16 09:26:24 +02'00'
Број дела пројекта:	ТД-ИДР-982210		
Место и датум:	Београд, мај 2025. године		



1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ДЕО АРХИТЕКТУРА

1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

1.3. РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНТА

- Решење о именовању одговорног пројектанта ИДР – део архитектура
- Решење о именовању одговорног пројектанта Прилога 10 – за водне услове
- Решење о именовању одговорног пројектанта Прилога 11

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

- Изјава одговорног пројектанта ИДР – део архитектура
- Изјава одговорног пројектанта Прилога 10 – за водне услове
- Изјава одговорног пројектанта Прилога 11

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Технички опис

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Биланс површина
- Урбанистички параметри
- Потребни комунални капацитети

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- СИТУАЦИЈЕ

- 1 Ситуациони план са основом крова.....P 1:500
- 2 Ситуациони план са основом приземљаP 1:500

- ОБЈЕКАТ И НАДСТРЕШНИЦА

- 3 Основа приземља објекта и надстрешницеP 1:50
- 4 Основа крова објекта и надстрешницеP 1:50
- 5 Пресеци објекта и надстрешнице 1-1, 2-2 и 3-3P 1:50
- 6 Изгледи објекта и надстрешницеP 1:50

- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

- 7 Основе помоћног објекта.....P 1:50
- 8 Пресеци и изгледи помоћног објекта.....P 1:50

- ЕЛМЕНТИ БРЕНДА

- 9 Тотем.....P 1:50
- 10 ЈарболиP 1:50

ПРИЛОГ 10 за водне услове

- Текстуална документација

- 1 Садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови
- Графичка документација
 - 1 Ситуациони план са основом крова

ПРИЛОГ 11

- Текстуална документација
 - 1 Садржај идејног решења за објекте за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање
- Графичка документација
 - 1 Ситуациони план постојећег стања са објектима предвиђеним за рушење
 - 2 Ситуациони план са безбедносним растојањима

1.3. РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ДЕО АРХИТЕКТУРА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду дела архитектуре који је део Идејног решења за изградњу ССГ „Пожега“ у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, на деловима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега, одређује се:

Милица Илић, дипл.инж.арх. _____ 300 R219 18

Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорно лице/заступник:	Марија Бојовић
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ИДР-982210
Место и датум:	Београд, мај 2025. године

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРИЛОГА 10 – ЗА ВОДНЕ УСЛОВЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Прилога 10 за водне услове који је део Идејног решења за изградњу ССГ „Пожега“ у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, на деловима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега, одређује се:

Милош Миљковић, дипл.инж.грађ. _____ 313 Р918 18

Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорно лице/заступник:	Марија Бојовић
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ИДР-982210
Место и датум:	Београд, мај 2025. године

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРИЛОГА 11

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Прилога 11 за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама који је део Идејног решења за изградњу ССГ „Пожега“ у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, на деловима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега, одређује се:

Катарина Петронијевић, дипл. инж. маш. _____ 330 О472 15

Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорно лице/заступник:	Марија Бојовић
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ИДР-982210
Место и датум:	Београд, мај 2025. године

1.4. ИЗЈАВЕ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ДЕО АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант дела архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу ССГ „Пожега“ у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, на деловима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега,

Милица Илић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је идејно решење – део архитектуре израђено у складу са Изменом и допуном плана генералне регулације Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 18-1/2024) - ПГР;
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Одговорни пројектант:	Милица Илић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 R219 18
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ИДР-982210
Место и датум:	Београд, мај 2025. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ПРИЛОГ 10 ЗА ВОДНЕ УСЛОВЕ

Одговорни Прилога 10 за водне услове, који је део Идејног решења за изградњу ССГ „Пожега“ у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, на деловима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега,

Милош Миљковић, дипл.инж.грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Прилог 10 за водне услове израђен у складу са Изменом и допуном плана генералне регулације Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 18-1/2024) - ПГР;
2. да је Прилог 10 за водне услове израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Одговорни пројектант: Милош Миљковић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 313 Р918 18

Потпис:



Број техничке документације: ТД-ИДР-8982210

Место и датум: Београд, мај 2025. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ПРИЛОГ 11

Одговорни пројектант Прилога 11, који је део Идејног решења за изградњу ССГ „Пожега“ у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, на деловима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега,

Катарина Петронијевић, дипл.инж.маш

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Прилог 11 за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама израђен у складу са Изменом и допуном плана генералне регулације Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 18-1/2024) - ПГР;
2. да је Прилог 11 израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Одговорни пројектант:	Катарина Петронијевић, дипл.инж.маш.
Број лиценце:	330 О472 15
Потпис:	
Број техничке документације:	ТД-ИДР-982210
Место и датум:	Београд, мај 2025. године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уводне напомене

Идејно решење изградње станице за снабдевање горивом ССГ „Пожега“ са рушењем постојећих објеката, урађено је на основу Информације о локацији број 002269334 2024 06706 000 000 353 018 од 05.08.2024. године, као и важећих Закона, Прописа и Стандарда, а за потребе израде урбанистичког пројекта.

Плански основ:

- Измена и допуна плана генералне регулације Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 18-1/2024) - ПГР

Локација

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом ССГ „Пожега“ у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, на деловима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега. Комплекс ССГ ће се састојати из објекта станице (нето корисне површине око 39,35 m²), надстрешнице над точећим местима, помоћног објекта, резервоарског простора за течна горива и свих потребних инсталација за рад (укупна бруто површина објеката на комплексу је 176,92 m²).

Према ПГР-у предметна парцела се налазе у централној градској зони Ц0.12, чија је основна намена становање високих густина са централним функцијама, уз могућност увођења садржаја компатибилних намена, као што су станице за снабдевање горивом. ПГР-ом за предметну парцелу није прописана обавеза израде урбанистичког пројекта, већ се он израђује на захтев Инвеститора. У складу са ПГР-ом потребно је извршити парцелацију и препарцелацију ради формирања грађевинске парцеле.

Локација ССГ "Пожега" је на градској саобраћајници, улица Николе Пашића, у централној градској зони. Положај саобраћајних прикључака ће бити прилагођен новопројектованом решењу са једним улазом и једним излазом у комплекс. Кретање унутар комплекса ће бити једносмерно.

Постојеће стање

На парцели бр. 373/2, КО Пожега се налази постојећи комплекс станице за снабдевање горивом који је предвиђен за рушење.

Према ЛН бр. 1436, КО Пожега, на катастарској парцели бр. 373/2, КО Пожега у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, површине 1684 m² налази се:

бр. 2. земљиште под зградом и другим објектом	131 m ²
бр. 3. земљиште под зградом и другим објектом	249 m ²
бр. 4. земљиште под зградом и другим објектом	17 m ²
бр. 5. земљиште под зградом и другим објектом	66 m ²
бр. 6. остало вештачки створено неплодно земљиште	1221 m ²

УКУПНО **1684 m²**

Пре изградње нове ССГ планирано је да се изврши парцелација и препарцелација и формира нова грађевинска парцела (ГП1). Нова ГП1 ће се састојати из дела КП 373/2, дела КП 373/21, дела КП 519/28 и дела КП 519/38. Површина парцеле је дата измерена на цртежу предлога парцелације и препарцелације је 1470 m² на основу које су рачунати урбанистички параметри.

Правила грађења

„Нулта кота објекат“ је висинска кота тротоара на месту приступа објекту.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ± 0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта и надстрешнице.

Предметна локација је са све четири стране окружена са саобраћајницама, тако да је регулациона линија постављена са све четири стране. Према ПГР-у грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

Максимални дозвољени индекс изграђености за станице за снабдевање горивом је од 0,2-1,0, а максимални степен искоришћености од 20-55 %, у зависности од зоне. Максимална дозвољена спратност на предметној парцели је П+1. Минимално је потребно да 30% од површине парцеле ССГ буде под саобраћајним и манипулативним површинама, а минимум 15% је потребно да буду слободне и зелене површине.

ПГР-ом је предвиђено да се на станицама за снабдевање течним горивом обезбеди по 1 ПМ на 15 m² пословног простора, као и по 1 ПМ за свако точеће место, а минималан број паркинг места на парцели је 3.

Минимална површина грађевинске парцеле у зони Ц0.12 је 600 m², а ширина фронта 16 m. Обавезна је изградња слободностојећих објеката.

Припремни радови

У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих елемената комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

Припремни радови са рушењем:

- Демонтажа и одношење пумпних аутомата,
- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;
- Испитивање земљишта узимање композитних узорак на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља;
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- Демонтажа и скидање постојеће надстрешнице изнад аутомата за истакање горива;
- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити оградивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

Новопроековано решење

Новопроековним решењем на локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 8,00 x 5,81 m);
- Изградња надстрешнице (габаритних димензија око 8,00 x 15,18 m) изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва;

- Уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 40 (15+25) m³ и 50 (15+35) m³;
- Монтажа помоћног објекта - зграда у функцији станице која служи за складиштење допунског асортимана (пиће и кондиторски производи); (габаритних димензија 3,00 x 3,00 x 2,60 m) ;
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за третман зауљених вода;
- Саобраћајно решење са изградом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће, ...;
- Рекламна обележја – тотем.

Спољно уређење

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. Садња садница биће усклађена са Синхрон планом инсталација, односно растојањима од инсталација прописаним важећим Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021), а у складу са прибављеним условима, као и Пројектом спољног уређења предметног простора.

Површина зеленила на локацији ће бити око 421 m², односно 28.60%, што је више од 15% минимално задатих слободних и зелених површина.

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, предвиђа се 1 контејнер запремине 1100 литара, као и 3 канте запремине 240 литара за сепарацију амбалажног отпада (лименки-МЕТ, пластике-ПЕТ, папира) и 1 канта запремине 240 литара за опасан отпад, које ће бити постављен у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница парцеле, уз саобраћајницу. Локација посуда за одлагање комуналног отпада приказана је у ситуационим плановима.

На заштитном острву, према ул. Николе Пашића, у зеленој површини предметне катастарске парцеле, постављено је рекламно обележје - тотем, које је ближе описано у овом Техничком опису у делу Рекламна обележја.

Предвиђено је ограђивање предметне грађевинске парцеле транспарентном заштитном оградом према сабирној улици. Према сабирној улици која је и приступна саобраћајница није предвиђено постављање ограде. Према улицама Николе Пашића и према Француској је предвиђено постављање ограде у мањем делу, непосредно око објекта, како би се пролазницима ограничио приступ сервисним улазима и дизел агрегату, који су постављени у тој зони.

Концепција и садржај ССГ - XS формат

спратност	П+0
габарит објекта	8.00 x 5.81 m
висина објекта	3.85 m
светла висина објекта	3.00 m

габарит надстрешнице	8.00 m x 15.18 m – 2 точећа острва
висина надстрешнице	око 6.00 m, плафон 4.80 m
висина фриза надстрешнице	0.65 m

Објекат ССГ

Објекат станице за снабдевање горивом је приземни, слободностојећи, завршне коте венца на око +3.85 m од коте пода (± 0.00), завршне коте надстрешнице објекта и облоге фасадних билборда на +4.15 m, правилне правоугаоне форме димензија 8.00 x 5.81 m. Објекат се састоји из следећих просторија: продајни простор, тоалет, остава алата и прибора, магацин допунског асортимана и канцеларија пословође са гардеробом и електро собом.

У магацину уља налазе се мале резерве (до 200 L) – сагласно чл. 24. Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021) фабрички – херметички, пакованог производа (1, 3 и 5 L), тако да не постоји опасност од већег изливања истих.

Кров објекта је једноводан, нагиба 2° према задњем делу објекта. За покривање крова су предвиђени ватроотпорни, префабриковани, сендвич термопанели дебљине 120 mm (укупна дебљина 150 mm), са херметичким затварачем. Преко панела је предвиђено постављање мембранске хидроизолације. Одводњавање са објекта се врши преко сливних равни и вертикале скривене у зиду објекта.

Фасадни панели су ватроотпорни, растерни (модуларни), префабриковани, сендвич термопанели дебљине 120 mm, у „Quad Core“ технологији, модуларне ширине 1000 mm. Завршни, спољашњи лим је у текстури Wood 4, боје што приближније боји РАЛ 8007. Панели се постављају вертикално са скривеним качењем.

Декоративне фасадне облоге од равног алуминијумског лима $d=2$ mm, у боји РАЛ 1015, су предвиђене са бочних страна објекта. Облога се поставља на подконструкцију која је испуштена за 10 cm у односу на основну фасадну раван. Истим материјалом се облаже и надстрешница објекта. У жљебу облоге стуба и надстрешнице, на предњој фасади, се поставља ЛЕД трака у боји РАЛ 2009.

Фасадни билборди се уграђују са бочних страна објекта оријентисане ка приступној саобраћајници. Билборди су осветљени рефлекторима.

Излог је од алуминијумских профила завршне обраде у боји РАЛ 9004. Неопходно је да буду задовољени услови: за рам $U_f=1,4$ W/(m²K), за застакљење „Solar stop“ стаклом максимални дозвољени коефицијент пролаза топлоте $U=0,6$ W/(m²K). Стакло пакет је са аргонским пуњењем и спољним каљеним стаклом ради повећања отпорности, чврстоће као и из сигурностних услова ($d = 55.1 + 14$ аргон + 6 + 14 аргон + 6 mm). Излог се у континуитету простира већим делом главне фасаде.

У оквиру излога (улазна страна) уграђују се једнокрилна, потезна, улазна врата светле ширине мин 100 cm, са прагом од инокса у ширини излога и отварају се на споља.

Прозори су једнокрилни од алуминијумских профила са термопрекидом у сивој боји РАЛ 9004. Због високог паритета на прозорима предвидети специјалне – дуге ручке (сајле) за отварање на „вентус“.

Спољашња врата се изводе од алуминијумских профила у алуминијумском штоку. Завршна обрада врата је у тону РАЛ 9004. Сва спољна врата имају надсветло, које се отвара на „вентус“.

Преградни зидови се раде од ватроотпорних гипскартонских једноструких и двоструких плоча, дебљине 1 или 2 x 1.25 cm, са алуминијумском потконструкцијом и испуном зидова тврдопресованим плочама минералне вуне d=5 cm. У зидове на местима качења санитарне и друге опреме потребно је поставити ојачања.

Унутрашња врата између продајног простора и тоалета, односно продајног простора и канцеларије пословође су ентеријерска врата од фурнираног ХДФ-А, штокови су од МДФ-а у ширини зида, као и завршне лајсне. Завршна обрада је у боји „tikurila n487“ RGB 103, 96, 87.

Подне облоге од противклизне керамике су предвиђене у свим просторијама, отпорна на деривате нафте.

Зидови у сувим просторијама се боје дисперзивном бојом, а у влажним просторијама се планирају гранитне зидне плочице од пода до плафона.

Спуштени плафон је предвиђен у свим просторијама у објекту.

Поплочавање око објекта - тротоар је планирано од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објект предвиђена је прилазна рампа ради несметаног прилаза особа са инвалидитетом, деце и старих лица, а у свему према пројекту сабраћајнице и Правилнику.

Испред свих улаза у објект предвиђени су адекватни отирачи за обућу уграђени у бехатон.

Намештај и опрема у продајном простору су задати Књигом графичког стандарда малопродајног концепта *Drive Cafe*. Продајни простор је опремљен гондолама, полицама за пласман робе и наплатним пултом. Висина продајног дела је +3.00 m.

Предвиђено је брендирање објекта - 3D просветљен знак изнад улаза у објект и фасадни билборд на бочној страни објекта ка улици.

Објект задовољава енергетски разред „С“ за објекте комерцијалне намене.

Конструкција малопродајног објекта

Главни конструктивни систем формиран је у попречном правцу, од крутих челичних рамова који чине кровни везачи и стубови од ваљаних профила. Кровни везач прати нагиб крова. Веза кровног везача са стубовима је крута и остварује се чеоном плочом и завртњевима.

Просторна стабилност конструкције објекта у подужном правцу, остварује се крутим рамовима укљештеним у темељну конструкцију. Овакви крути рамови формирани су од стубова главних оквира обострано укљештених у темељну конструкцију и ригли у подужном и попречном правцу.

Крутост у кровној равни остварена је кровном потконструкцијом (рожњаче), кровним спреговима и крутим кровним покривачем (“сендвич” панели са челичним лимовима).

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци и раде се од бетона C25/30. Темељи самци су повезани везним гредама.

Заједничко дејство свих темеља-самаца у случају дејства хоризонталних утицаја остварује се крутом АБ плочом на тлу.

Ради противпожарне заштите челичне конструкције објекта ради се против пожарни премаз за унутрашњу употребу.

Надстрешница

Надстрешница је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног бренда. Правоугаоног је облика, димензија 8.00 x 15.18 m, висине око 6.00 m од коте приземља

и носи се на четири челична стуба са облогом од алуминијумског лима у белој боји RAL 9003. Кров надстрешнице је у паду ка олучним хоризонталама. Вертикале су уз стубове, сакривене у облогама. Израда кровног покривача је од трапезног поцинкованог пластифицираног лима – боја RAL 9003. Облога фриза треба да визуелно постигне изглед лагане конструкције у форми зарубљене пирамиде, од алуминијумског лима дебљине 2 mm, укупне висине 65 cm. Боја закошених страна фриза је бела RAL 9003, а фронталних плава RAL 5017. Унутрашња страна фриза садржи LED диоде беле боје.

На надстрешници је предвиђен један тродимензионални симбол са логотипом НИС Петрол од акрилног стакла (формираног технологијом вакуумирања), који се монтира на конструкцију надстрешнице и осветљен је LED диодама беле боје. Израда знака је у складу са Књигом графичког стандарда за објекте у НИС Петрол бренду, као и боје RAL 5017, 3020 и 9003.

Спуштени плафон, са скривеним системом качења, је сачињен од металних трака (челични пластифицирани лим) ширине 20 cm, типа „дампа“ или еквивалент, беле боје RAL 9003 у који се уграђује осветљење.

Конструкција надстрешнице

Главни статички систем чине рам са препустима. Ригла рама се изводи од кутијастих профила. Ригла се преко чеоне плоче заварује за стубове надстрешнице.

Попречни рамови су у подужном правцу повезани подужним носачима, који су заварени на главне носаче.

На подужне носаче се ослањају рожњаче којима се постиже жељени пад крова.

У кровној равни су предвиђени кровни спреглови који се раде у крајњим пољима надстрешнице.

За спуштени плафон се ради потконструкција од кутијастих профила који се везују за носећу конструкцију надстрешнице.

По ободу надстрешнице ради се потконструкција за фриз. Потконструкција се изводи од кутијастих профила који се заварују за носећу конструкцију.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама.

Помоћни објекат

Помоћни самостојећи приземни објекат је монтажног типа спољних димензија 3,00 x 3,00 x 2,60 m. Монтира се на бетонску подлогу.

Простор је климатизован и служи за складиштење допунског асортимана (пића и кондиторских производа). Објекат има улазна врата са преструјном решетком димензија око 400 x 200 mm са противинсект мрежом у доњој зони ради вентилације. На супротном зиду налази се решетка истих димензија и карактеристика у горњој зони зида.

Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Префабриковани објекат је са свих страна (кров, зидови, под), ојачан челичним рамом. Зидови и кров су термо панели са испуном од камене вуне. Завршни лим термо панела треба да је гладак/раван због брендирања објекта. Предвиђена боја објекта је споља и изнутра бела RAL 9003.

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Раде се на темељној плочи. Резервоари се полажу на темељну армирано бетонску плочу дебљине 30 cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном C25/30 у нагибу 1% према манлоху.

На темељној плочи су предвиђени АБ стубови, димензија 30/60 cm, преко којих се изводи горња АБ плоча дебљине 30 cm, пошто се резервоари уклапају испод саобраћајнице.

Горња АБ плоча и стубови су димензионисани тако да могу да приме предвиђено саобраћајно оптерећење и преко доње темељне плоче га пренесу на тло.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од плочастог гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од $M_s=30$ МПа. Насипање извести у слојевима дебљине 30 см уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80 см.

Рекламна обележја

Готови елементи бренда, рекламна обележја, предвиђени Каталогом графичког стандарда (3D натпис на објекту „Drive Cafe“, фриз надстрешнице са просветљеним 3D натписом, фасадни билборди, као и самостојећи елементи тотем, мултифункционалне канте), се допремају и монтирају са припремом свих потребних конструктивних детаља.

Све карактеристике морају да буду у складу са Каталогом индустријског стандарда.

Тотем

Тотем је планиран у зеленој површини, на заштитном острву, на улазу у комплекс, тако да не омета саобраћајну прегледност. Планира се двострани тотем габаритних димензија 7.15 x 1.71 x 0.7 m.

Потконструкција тотема је од кутијастих профила са антикорозивним заштитним премазом, на које се поставља опшивка од пластифицираног алуминијумског лима дебљине 2 mm. Бочне стране се пластифицирају у белу боју РАЛ 9003. Чеони и леђни сегменти се пластифицирају у плаву РАЛ 5017 и белу РАЛ 9003 боју. У горњој зони се позиционира логотип НИС Петрол израђен од тродимензионалних графичких елемената у технологији вакумираног стакла, просветљен LED диодама беле боје. Централни део садржи ознаке врста горива и њихове цене. Ознаке се раде технологијом трансlucentних фолија на белом клириту, просветљених LED диодама. Нумеричке ознаке за цене горива висине 250mm раде се од LED диода беле боје, на црној подлози. Испод цена је предвиђен сегмент наранџасте боје РАЛ 2009, са тродимензионалним исписом „G-drive“ у белој боји, просветљен LED диодама. У доњој зони се налази мултимедијални дисплеј или променљива штампана графика просветљена LED диодама. На боку тотема су предвиђене екстензије за рекламне кампање. Све се причвршћује без видљивих спојева.

По потреби на тотему се могу мењати његови садржаји.

Управљање је помоћу рачунара и универзалног даљинског управљача. Обавезно је предвидети хлађење (вентилирање) тотема.

Мултифункционалне канте

Мултифункционалне канте се постављају на острво са аутоматима, са спољне стране стуба, са стране према објекту. Канта са усмеривачем за отпатке израђује се од нерђајућег челика у природној боји, са диспензером за рукавице и посудом за воду и простором за мале роло убресе.

Инсталације

Пројектом ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје (унутрашње и спољашње); термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације, спољашње машинске инсталације развода горива.

Инсталације водовода и канализације

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафте и нафтних деривата.

Водовод

Овим пројектом је планирана изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина.

За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се прикључак водовода DN40 (Ø32) на градску водоводну мрежу.

Канализација

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације.

За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак DN160 на градску фекалну канализациону мрежу.

За атмосферску воду потребно је обезбедити прикључак DN200 до DN250 (у зависности од услова РХМЗ) на градску атмосферску канализациону мрежу. За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафте и нафтних деривата.

Електричне инсталације

Новопроектовани објект ССГ је потребно прикључити на електродистрибутивну мрежу.

Тренутна одобрена снага, постојеће станице за снабдевање горивом (ССГ) је 34.5kW. За новопроектовану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 27.6 kW.

Број места мерења је 4010676237, ЕД број 2724658172, Улица Николе Пашића, Пожега.

Мерење потрошње електричне енергије би требало да се врши директном трофазном НН мерном групом. Предлог је да се орман мерног места (ОММ) постави у зеленом појасу на граници парцеле.

Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат (ДЕА) за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона. Поставља се на бетонски плато и у себи садржи кадице за прихват просуте течности (горива, уља или било ког другог флуида). Ове кадице спречавају истицање било које течности изван ДЕА. Предвиђени ДЕА задовољава европски стандард о нивоу буке.

Новопроектовани објект ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

С тим у вези, потребно је да се обезбеде 4 телефонске линије и то једна за потребе пуштања L3VPN услуга, друга за пуштање услуга директног приступа интернету преко Wi-Fi, трећа линија за потребе банкомата, четврта линија се планира као резервна у случају интерних додатних захтева.

Постојећу телекомуникациону мрежу у околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног предузећа.

Термотехничке инсталације

За грејање и хлађење објекта предвиђени су мулти сплит / сплит клима системи погодни за рад на ниским температурама. Помоћне просторије за које није предвиђено хлађење,

греју се зими помоћу електричних радијатора. Спољашње јединице мулти сплит / сплит клима система смештене су на кров малопродајног објекта. Свака просторија има локалну контролу припадајућих унутрашњих јединица. Фреонска инсталација предвиђена је да се монтира у простору изнад спуштеног плафона.

Машинске инсталације развода горива

На станици за снабдевање горивом (ССГ) предвиђа се систем за издавање течних горива, који ће се састојати од два двокоморна подземна резервоара запремине 40 (15+25) m³ и 50 (15+35) m³, цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Предвиђа се уградња два острвска апарата за издавање течних горива.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Саобраћај

Саобраћајне површине

Планирано решење предвиђа изградњу нових саобраћајних прикључака и усклађивање са геометријом постојећих јавних саобраћајница. Приступ комплексу ССГ планира се са улице Николе Пашића, у централној градској зони. Положај саобраћајних прикључака ће бити прилагођен новопројектованом решењу са једним улазом и једним излазом у комплекс. Кретање унутар комплекса ће бити једносмерно.

Пројекат изградње саобраћајног прикључка, биће заснован је на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута, узимајући у обзир нивелационо уклапање.

Будући да је локација у насељеном месту нису предвиђене траке за успорење/убрзање.

ССГ ће функционисати у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом. Интерни саобраћај планиран је као једносмерни, тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерне саобраћајне површине ће се ситуационо и нивелационо ускладити са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања.

Нивелационо решење саобраћајних површина је проистекло из синтезе свих ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће јавне саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

Геометрија саобраћајних прикључака (улаз/излаз), полупречници закривљења у складу са меродавним возилом (аутоцистерна), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, интерним и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења предметних комплекса, биће прецизно дефинисана приликом издавање услова за пројектовање у поступку издавања локацијских услова, у складу са важећом законском регулативом.

Проходност меродавног возила кроз пројектоване елементе је доказана кривом трагова, која је извезена и за улив и за излив комплекса станице за снабдевање горивом. Точкови мероданог возила ни на једном делу не прелазе преко планираних ивичњака, чиме је проходност доказана.

Број ПМ места је укупно 7 (седам), од чега 4 (четири) за путничко возило, 1 (једно) за доставно возило, 1 (једно) за особе са инвалидитетом, 1 (једно) уз компресор за пнеуматике. У складу са Правилником о техничким стандардима планирања,

пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члан 36, став 3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места, буде за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Разделно острво, унутар граница парцеле, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50 cm у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021).

Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина ССГ врши се применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива пројектована је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према СРПС У.Е3.020. Површинска обрада се изводи "хеликоптеркама".

Оивичење коловозних површина предвиђено је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 С35/45 у усправном положају са надвишењем од 12 cm. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 С35/45 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 cm и 2 cm респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обезбеђено несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 cm са обореним ивицама, димензија 10x10 cm и 10x20 cm, на претходно припремљеној постељици.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа су пројектована ван јавних саобраћајних површина. Контејнерски простор је пројектован тако да не угрожава прегледност у зони прикључка на јавни пут. Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу минималне ширине 3,5 m – за једносмерни и 6,0 m – за двосмерни саобраћај.

Саобраћајна опрема и сигнализација

У оквиру станице за снабдевање горивом дозвољено је једносмерно кретање возила. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију биће наглашени и дефинисани дозвољени смерови кретања возила као и кретања корисника.

Заштита од буке

Планирана је примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку на ССГ.

Извештај израђује овлашћена акредитована стручна организација која мерење комуналне буке врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/2010) и са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефаката буке у животној средини, („Сл.гласник РС“, бр.75/2010) и Правилником о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору („Сл.Гласник РС“ бр. 75/13).

Мерење акустичних параметара ће се извршити:

У дневном периоду (6:00-18:00), на 2 (два) мерна места;

У вечерњем периоду (18:00-22:00), на 2 (два) мерна места;

У ноћном периоду (22:00-6:00), на 2 (два) мерна места.

Референтни ниво буке у dB за дневни и вечерњи период је 65dB, а за ноћни период 55dB.

Заштита од пожара

На станици за снабдевање горивом постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара.

На основу Уредбе о разврставању објекат, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију **II.3.** на основу количине горива које се складишти.

Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим стандардима.

Категорија угрожености продајног објекта се дефинише на основу Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл. гласник РС, бр. 22/2019).

На основу члана 7 овог Правилника продајни објекат спада у издвојене пословне објекте и пословне објекте у низу висине до 10 m (IP 1). На основу табеле 1 из тачке 8 овог Правилника објекат спада у класу **P1**.

На основу табеле 3 из члана 10 Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене, класификације објеката према доминантној намени, издвојености и висини, броју лица, која бораве и површине пожарног сектора, потребан степен отпорности предметног објекта према пожару је **II**, што се и усваја као захтеван степен отпорности према пожару. Сви грађевински елементи објекта морају да имају одговарајући степен отпорности од пожара и за њих је потребно доставити атест о пожарном испитивању и декларисаној отпорности од пожара.

Од противпожарне опреме предвиђени су ватрогасни апарати S-9A, S-50A и CO₂-5, као и сандуци са песком на ССГ на местима где може доћи до проливања горива.

Пројектни степен отпорности СОП за предметни објекат је **II**, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, **СОП II (мала отпорност)**.

За степен отпорности према пожару објекта II (МО- мала отпорност), потребна отпорност према пожару конструкције преградног зида је 15 минута , конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне конструкције 30 минута (члан 11 табела 4 Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Службени гласник РС, бр. 22/2019) и СРПС У.Ј1.240).

Завршне напомене

Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Републике Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно Правилнику о начину исказивања перформанси грађевинских производа и елемената зграде у вези са битним карактеристикама – реакција на пожар, отпорност на пожар и понашање при спољашњем пожару ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 21/2022 и 8/2024).

Све радове на објекту извести према приложеној техничкој документацији и важећим прописима из области грађевинарства.

Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без сагласности пројектанта.

Београд, мај 2025. године

Главни пројектант:



Милица Илић, дипл.инж.арх.
300 R219 18

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

БИЛАНС ПОВРШИНА

Објекат ССГ

р.бр.	просторија	површина (m ²)
1	Продајни простор	24.37
2	Тоалет	2.59
3	Остава алата и прибора	2.06
4	Магацин ДАС-а	2.17
5	Канцеларија пословође, гардероба и електро соба	8.16
Укупна нето површина објекта (пројектовано стање)		39.35
Укупна бруто површина објекта (пројектовано стање 8.00 x 5.81m)		46.48

Надстрешница

Укупна бруто површина надстрешнице (пројектовано стање 8.00 m x 15.18 m)	121.44
--	---------------

Помоћни објекат

р.бр.	просторија	површина (m ²)
1	Магацин	7.84
Укупна нето површина помоћног објекта (пројектовано стање)		7.84
Укупна бруто површина помоћног објекта (пројектовано стање 3.00 m x 3.00 m)		9.00

Укупна нето површина објектата на комплексу ССГ	168.63 m²
Укупна бруто површина објектата на комплексу ССГ	176.92 m²

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Р.бр.	ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	БРУТО (m²)	НЕТО (m²)
1	ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ	46.48	39.35
2	НАДСТРЕШНИЦА	121.44	121.44
3	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ	9.00	7.84
Само објекти (Р. бр. 1,3):		55.48	47.19
Према СРПС У.Ц2.100 (Р. бр. 1-3):		176.92	168.63

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		Задато ПГР-ом	Остварено пројектом
1	Површина парцеле (m²)	min 600 m²	1,470.00 **
2	Индекс изграђености - максимално	макс. 0,2-1,0	0.12
3	БРГП (m²)		176.92
4	Индекс заузетости - максимално (%)	макс. 20-55%	12.04%
5	Под објектима (m²)		55.48
6	Максимална спратност објеката	П+1	Р+0
7	Максимална спратност помоћног објеката		Р+0
8	Максимална висина објекта (m)		3.85
9	Максимална висина надстрешнице (m)		6.00 m
10	Број паркинг места	1 ПМ на 15 m² пп, и по 1 ПМ за свако точеће место, а минималан број паркинг места на парцели је 3	7
	за путничка возила		4
	за доставно возило		1
	уз компресор		1
	за возила са ососбе са редукованом мобилношћу		1
10	Зелене површине (%)	мин 15%	421 m² 28.60%

*Измена и допуна плана генералне регулације Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 18-1/2024) – ПГР
** Површина парцеле је дата измерена на цртежу предлога парцелације и препарцелације

ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

За потребе снабдевања ССГ потребно је обезбедити:

- Једновремена вршна снага објекта 27,6 kW;
- Прикључак воде – потребно је обезбедити прикључак DN40 (Ø32 унутрашњи пречник цеви), $Q= 1,00 \text{ l/s}$ и услове за прикључење на градску водоводну мрежу;
- За потребе одвођења фекалних отпадних вода потребно је обезбедити прикључак DN160 и услове за прикључење на градску фекалну канализациону мрежу. Уколико се утврди да је постојећи прикључак на градску фекалну канализациону мрежу у исправном стању и довољног капацитета, могуће је предвидети његово задржавање;
- За атмосферску воду потребно је обезбедити прикључак DN200 до DN250 (у зависности од услова РХМЗ) и услове за прикључење на градску атмосферску канализациону мрежу. Уколико се утврди да је постојећи прикључак на градску атмосферску канализациону мрежу у исправном стању и довољног капацитета, могуће је предвидети његово задржавање. За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафте и нафтних деривата.

Београд, мај 2025. године

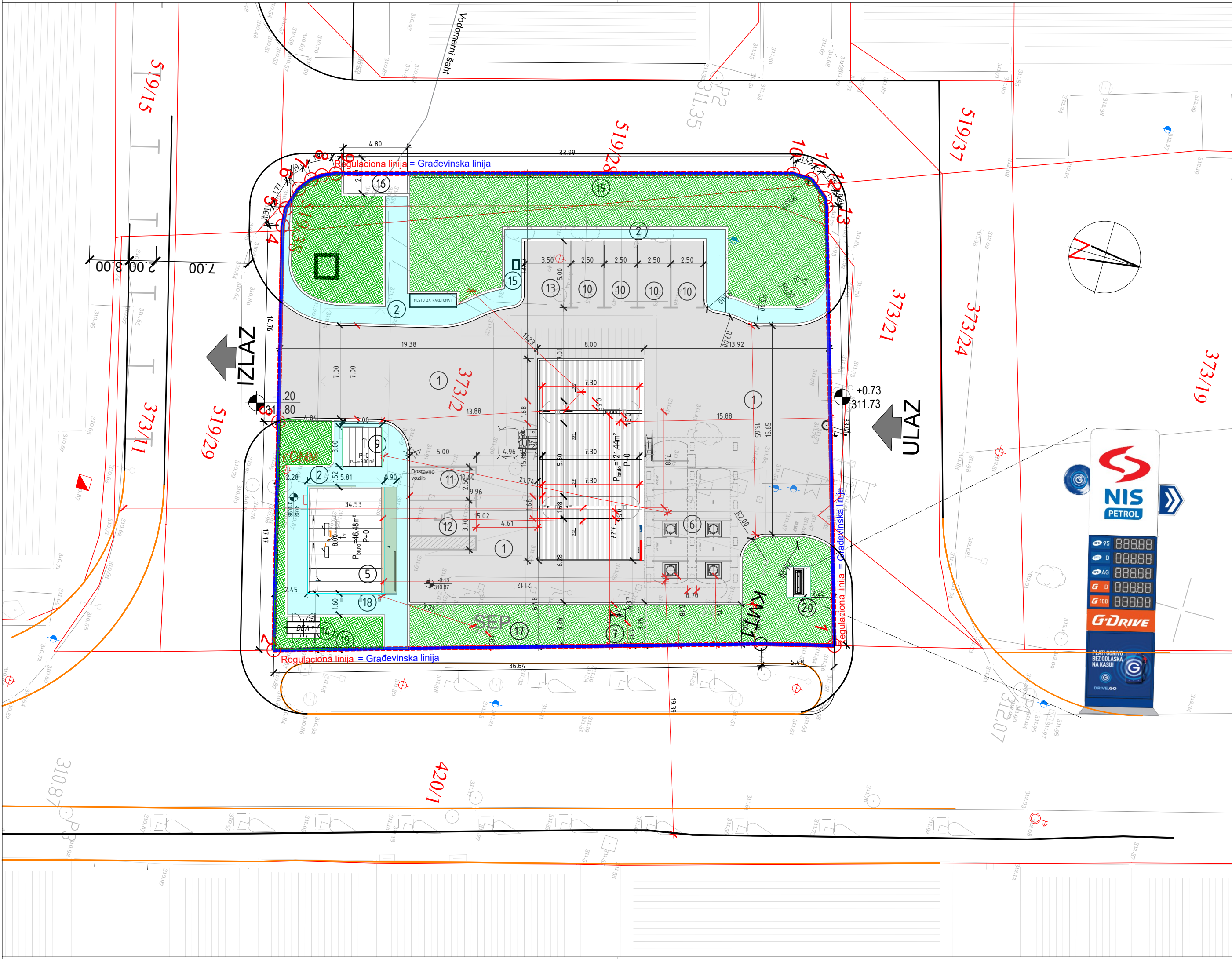
Главни пројектант:



Милица Илић, дипл.инж.арх.

300 R219 18

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- OGRADA
- ULAZ / IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Termo panel (objekat)
- TR lim (nadstrešnica)
- Al lim (nadstrešnica objekta)

Координате детаљних тачака грађевинске парцеле ГП1		
Ознака тачке	Y	X
1	7422959.734	4855925.593
KMT1	7422961.140	4855920.240
2	7422971.642	4855885.140
3	7422955.040	4855880.778
4	7422940.764	4855877.027
5	7422939.464	4855876.906
6	7422937.766	4855877.421
7	7422936.834	4855878.154
8	7422936.323	4855878.829
9	7422935.901	4855879.800
10	7422926.477	4855912.878
11	7422926.496	4855914.312
12	7422927.571	4855915.692
13	7422928.159	4855915.957

SSG Požega

Dimenzije objekta: **TIP XS - 5.81 x 8.00 m**
Dimenzije nadstrešnice: **8.00 x 15.18 m**
Broj ostrva: **2**
Kapacitet rezervoara: **40(15+25) + 50(15+35) m³ za tečna goriva**
Parking mesta: **7 (sedam)**
4 za putnička vozila
1 za osobu sa invaliditetom
1 uz kompresor
1 za dostavna vozila

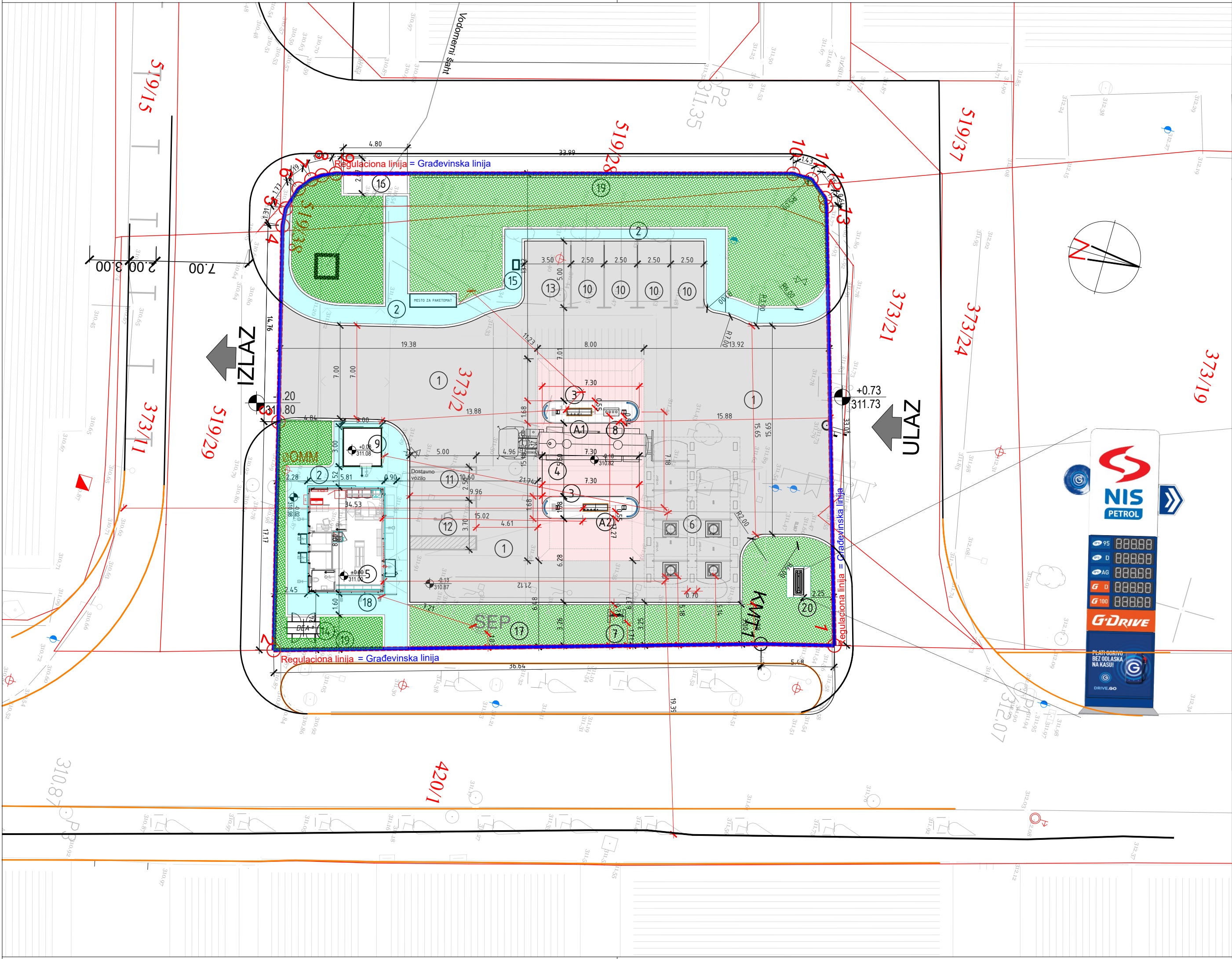
SADRŽAJ SSG:

- 1-Saobraćajnica
- 2-Trotoar
- 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- A1, A2-Automati za točenje goriva
- 4-Nadstrešnica
- 5-Prodajni objekat
- 6-Rezervoarski prostor
- 7-Atmosferski ventili
- 8-Utačkački šaht
- 9-Pomoćni objekat prateća zgrada u funkciji stanice, za skladištenje dopunskog asortimana (piće i konditorski proizvodi)
- 10-Parking za putničko vozilo
- 11-Parking za dostavno vozil
- 12-Parking za osobe sa invaliditetom
- 13-Parking uz kompresor
- 14-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
- 15-Kompresor za pneumatike
- 16-Mesto za kontejner za smeće
- 17-Zaštitno ostrvo
- 18-Fasadni bilbord
- 19-Ograda
- 20-Totem

OMM - orman mernog mesta
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
SEP - pozicija separatora

±0.00=311.00

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18		НИС а.д. НОВИ САД	
ПРОЈЕКАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04		БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Пожега" Пожега, на деповима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега		СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР		БЕОГРАД Милентија Поповића 1 етп. 311 33 11	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ		ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА		БР. ЛИСТА: 01	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-А-982210
		РАЗМЕРА: 1:250	ДАТУМ: 05.2025. г.



LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- OGRADA
- ULAZ / IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom

Координате детаљних тачака грађевинске парцеле ГП1		
Ознака тачке	Y	X
1	7422959.734	4855925.593
KMT1	7422961.140	4855920.240
2	7422971.642	4855885.140
3	7422955.040	4855880.778
4	7422940.764	4855877.027
5	7422939.464	4855876.906
6	7422937.766	4855877.421
7	7422936.834	4855878.154
8	7422936.323	4855878.829
9	7422935.901	4855879.800
10	7422926.477	4855912.878
11	7422926.496	4855914.312
12	7422927.571	4855915.692
13	7422928.159	4855915.957

SSG Požega

Dimenzije objekta: **TIP XS - 5.81 x 8.00 m**
Dimenzije nadstrešnice: **8.00 x 15.18 m**
Broj ostrva: **2**
Kapacitet rezervoara: **40(15+25) + 50(15+35) m³ za tečna goriva**
Parking mesta: **7 (sedam)**
4 za putnička vozila
1 za osobu sa invaliditetom
1 uz kompresor
1 za dostavna vozila

SADRŽAJ SSG:

- 1-Saobraćajnica
 - 2-Trotoar
 - 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
 - A1, A2-Automati za točenje goriva
 - 4-Nadstrešnica
 - 5-Prodajni objekat
 - 6-Rezervoarski prostor
 - 7-Atmosferski ventili
 - 8-Utakački šaht
 - 9-Pomoćni objekat prateća zgrada u funkciji stanice, za skladištenje dopunskog asortimana (piće i konditorski proizvodi)
 - 10-Parking za putničko vozilo
 - 11-Parking za dostavno vozil
 - 12-Parking za osobe sa invaliditetom
 - 13-Parking uz kompresor
 - 14-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
 - 15-Kompresor za pneumatike
 - 16-Mesto za kontejner za smeće
 - 17-Zaštitno ostrvo
 - 18-Fasadni bilbord
 - 19-Ograda
 - 20-Totem
- OMM - orman mernog mesta
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
SEP - pozicija separatora

±0.00=311.00

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18		НИС а.д. НОВИ САД	
ПРОЈЕКАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04		БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: SSG "Пожега" Пожега, на деповима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега		БЕОГРАД Милентија Поповића 1 етп. 311 33 11	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР		ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ		БР. ЛИСТА: 02	
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА		БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-А-982210	
		РАЗМЕРА: 1:250	
		ДАТУМ: 05.2025. г.	

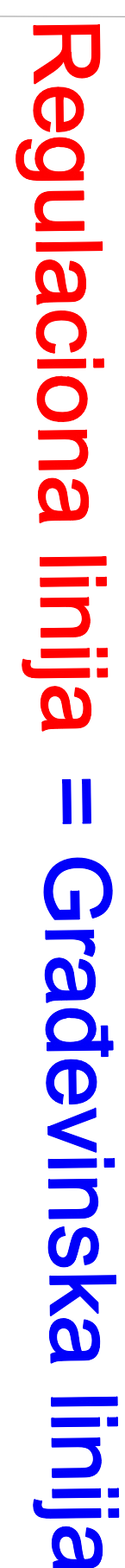
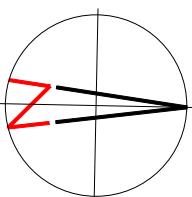


TABELA POVRŠINA						
R.BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA A (m ²)	OBIM (m)	OBRAĐA PODA	OBRAĐA PLAFONA	OBRAĐA ZIDA
1	Prodajni prostor	24.37	22.55	protivizlorna keramika ali sokla 4 i 8 cm	deo: Armstrong 600x600 deo: monolitni tikulura	disperzivna zida tikulura, keram. pločice (retropol)
2	Toalet	2.59	6.46	protivizlorna keramika	Armstrong 600x600	keramičke pločice
3	Ostava alata i pribora	2.06	5.81	protivizlorna keramika	monolitni g-k spuštjeni plafon	disperzivna boja: bela
4	Magacin DAS-a	2.17	5.91	protivizlorna keramika	monolitni g-k spuštjeni plafon	disperzivna boja: bela
5	Karstarija poslovdne, garderoba i električno soba	8.16	14.53	protivizlorna keramika	Armstrong 600x600	disperzivna boja: bela
UKUPNO NETO OBJEKAT:			39.35			
UKUPNO BRUTO OBJEKAT:			46.48	5.81 m x 8.00 m	UKUPNO BRUTO OBJEKAT, NADSTREŠNICA,	
UKUPNO BRUTO NADSTREŠNICA:			121.44	8.00 m x 15.18 m	POMOĆNI OBJEKAT: 176.92 (m ²)	
UKUPNO BRUTO POMOĆNI OBJEKAT:			9.00	3.00 m x 3.00 m		

nulta kota = ± 0.00 Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici i poklapa se sa kotom ± 0.00 (kotom prizemlja). U odnosu na nultu kotu, tj. kotu prizemlja definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i lanterne.

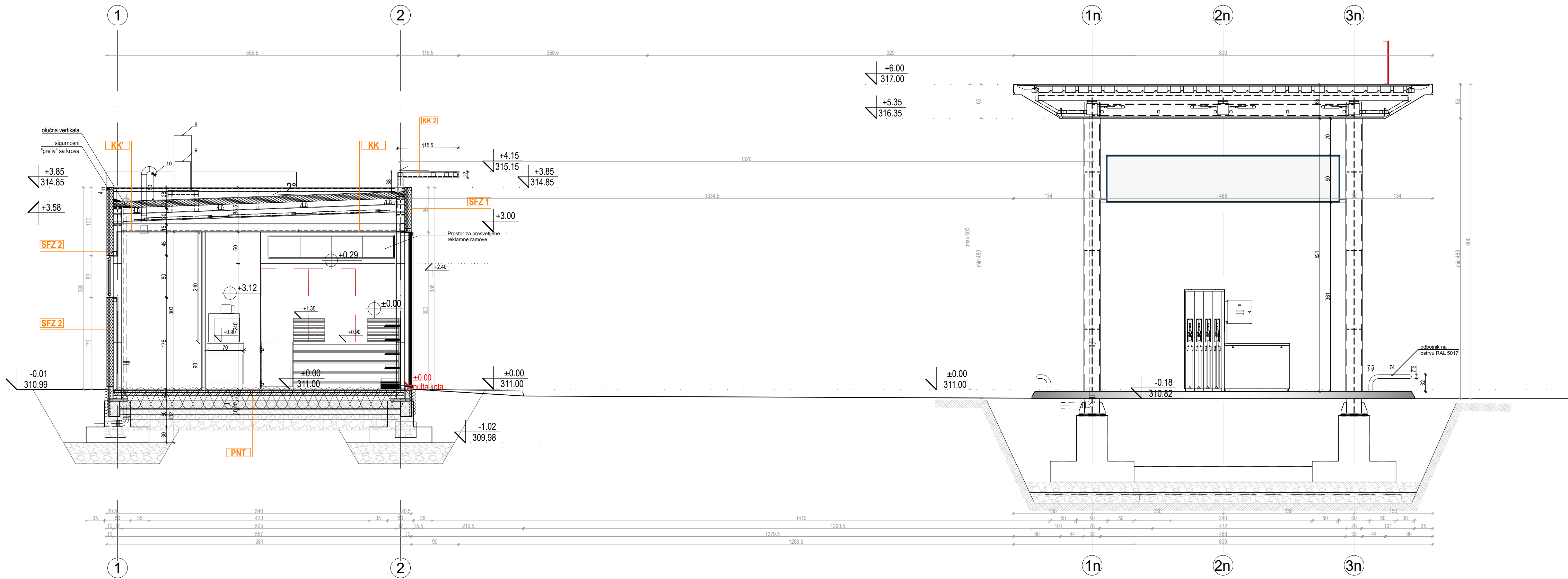
NAPOMENE

- Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kačenja: svih sanitarija, sušača za ruke, televizora i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.
- Izrada brenda na objektu, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasosu.
- Absolutne kote proveriti u projektu saobraćajnice.
- **SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA**

LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
	Gips-kartonski zidovi cij se vija nastavlja do krajnjeg zida	② - oznake za unutrašnju stolariju /aluminijum/ (zidarske mere)
	Gips-kartonski zidovi -2x1.25cm	III - oznake za spoljašnju stolariju /aluminijum/ (zidarske mere)
	Gips-kartonski zidovi -1x1.25cm	OV1 - oznake za olučne vertikale
	Opazanje u gips- kartonskim zidovima	Projektovani asfaltni kolovoz
		Projektovani trotuar
		Projektovani betonski kolovoz
		Zelena površina u direktnom kontaku sa šom

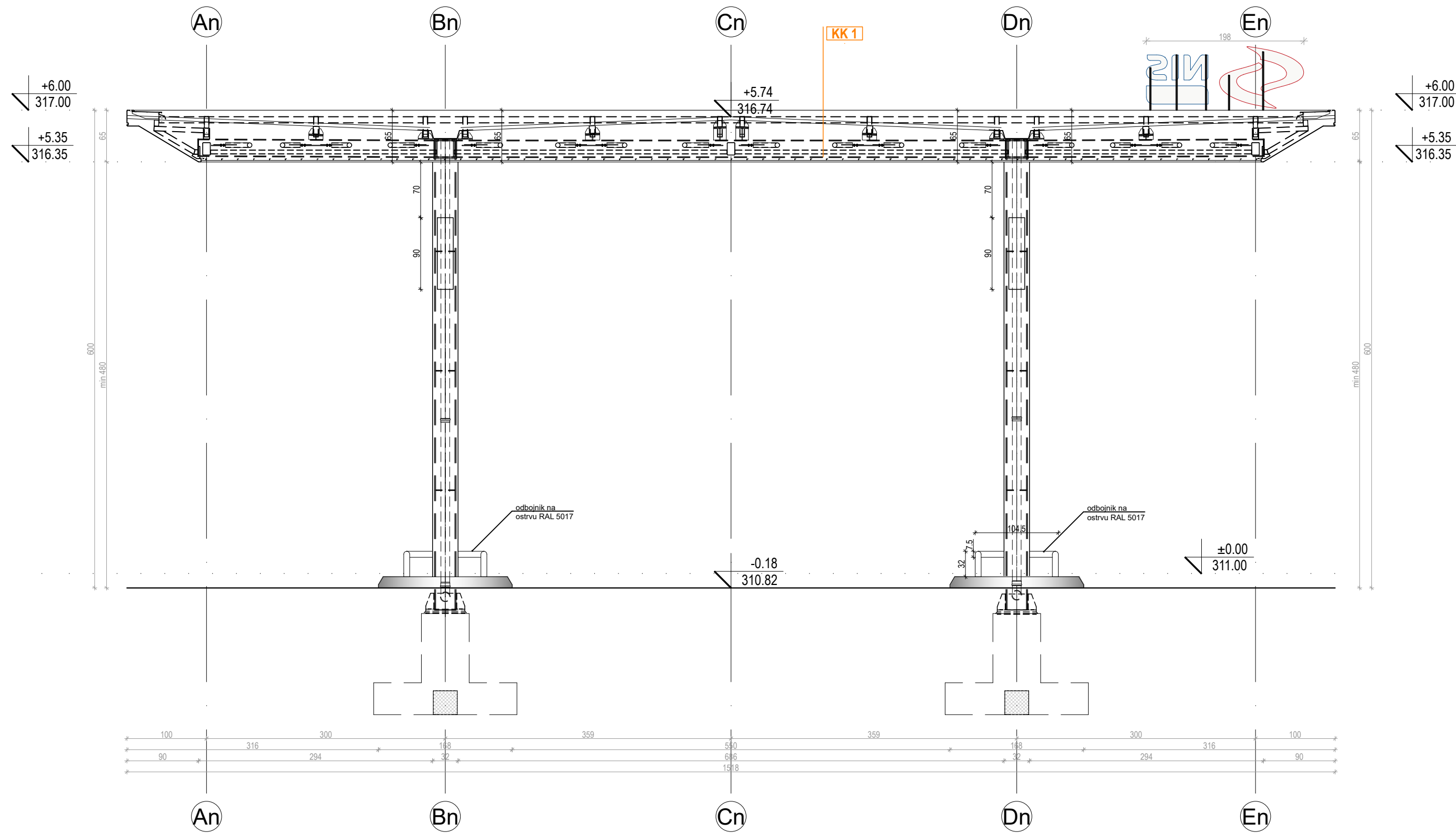
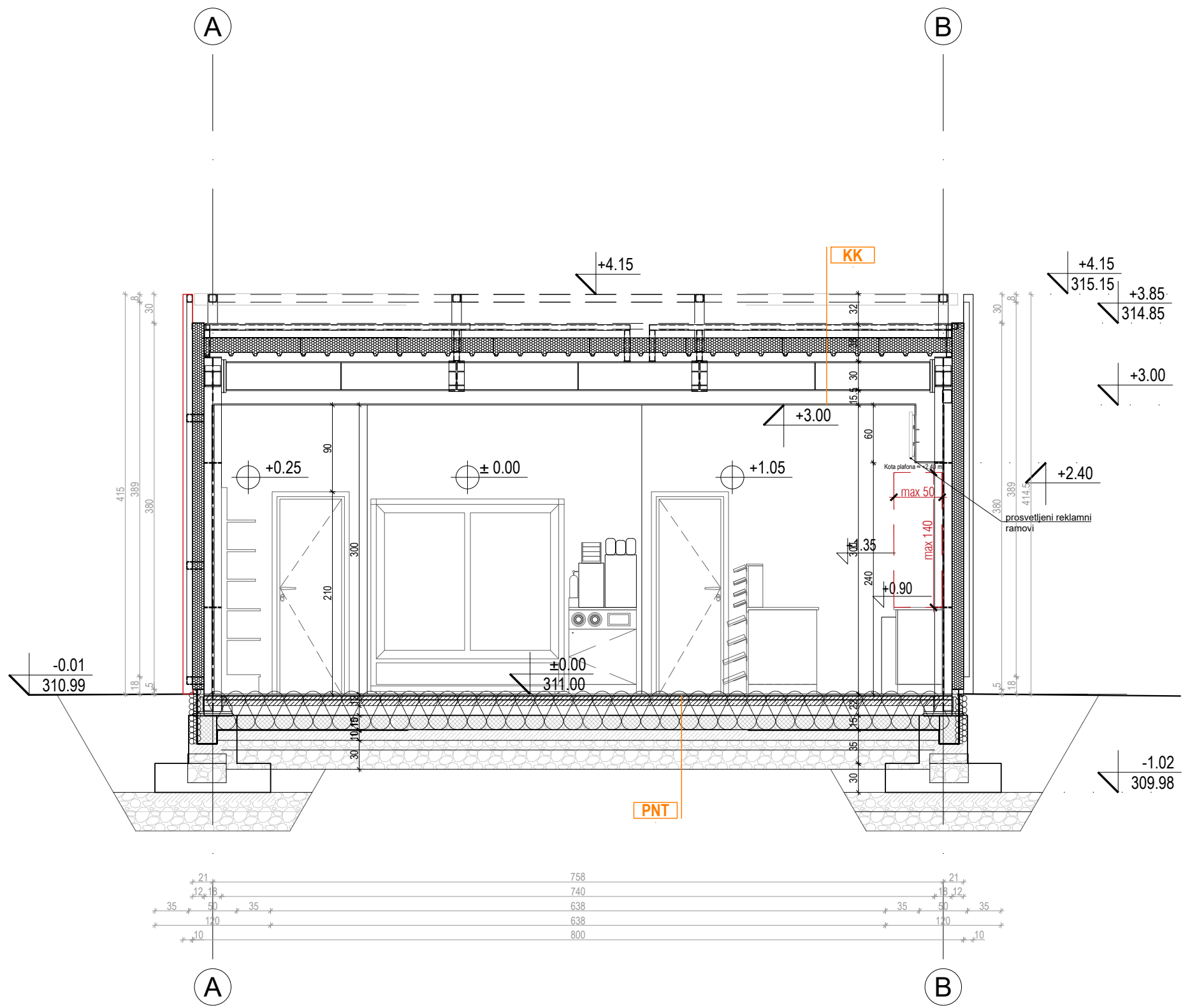
$\pm 0.00 = 311.00$

ИЗВЕСТИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ: Милослав Илид, д.н.а. 300 7201 18 СЕКЦИЈА Милослав, д.н.а. 300 7201 04 ОБЈАВУЈЕ ПОЗИЦИЈА: 03. 12. 2025. ГЛАВНО НА ПОЗИЦИЈА 03. 12. 2025. ГЛАВНО НА ПОЗИЦИЈА ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР СЕКЦИЈА ГЛАВНО НА ПОЗИЦИЈА		 НИС а.д. НОВИ САД НИС ПРОЈЕКТ ДЕПАРТАМЕНТ ЗА ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СЕКЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАТАЛАНЕ И ОГРАДНЕ БЕОГРАД Београдска улица бр. 1 11000 Београд 011 26 11 31 11 INVESTMENT									
ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ		НИС а.д. НОВИ САД Народни фронта 12, Нови СаД									
НАЗИВ ОБЈЕКТА: ОСНОВА ПРИЗЕМА ОБЈЕКТА И НАДЗЕМНИШТЕ		<table><tr><th>БР. ЛИСТА</th><th>БР. ДОКУМЕНТАЦИЈА</th></tr><tr><td>03</td><td>ТАД-ИДР-682210</td></tr><tr><td>САДРЖАЈ</td><td></td></tr><tr><td>1:50</td><td>05.2025. г.</td></tr></table>		БР. ЛИСТА	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈА	03	ТАД-ИДР-682210	САДРЖАЈ		1:50	05.2025. г.
БР. ЛИСТА	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈА										
03	ТАД-ИДР-682210										
САДРЖАЈ											
1:50	05.2025. г.										



ГРАДЕВИНСКА ФИЗИКА:		
SFZ 1 - Spoljašnji fasadni zid	UZ 1 - Unutrašnji pregradni zid	KK - Kровна конструкција
- termo-panel d=12 cm, E1 90° i k=0.3 - gips-kartonska ploča 1.25 cm - vazdušni sloj - TP mineralna vuna 5.00 cm - gips-kartonska ploča 1.25 cm - glet + disperzivna boja	- termo-panel, d=12 (15) cm, vatrootpornosti 120', k=0.15 - TP mineralna vuna 5.00 cm - gips-kartonska ploča 1.25 cm - glet + disperzivna boja	- termo-panel, d=12 (15) cm, vatrootpornosti 120', k=0.15 - TP mineralna vuna 5.00 cm - gips-kartonska ploča 1.25 cm - glet + disperzivna boja
SFZ 2 - Spoljašnji fasadni zid	UZ 2 - Unutrašnji pregradni zid	KK' - Kровна конструкција
- termo-panel d=12 cm, E1 90° i k=0.3 - gips-kartonska ploča 1.25 cm - vazdušni sloj - TP mineralna vuna 5.00 cm - gips-kartonska ploča 1.25 cm - glet + disperzivna boja	- termo-panel, d=12 (15) cm, vatrootpornosti 120', k=0.15 - TP mineralna vuna 5.00 cm - gips-kartonska ploča 1.25 cm - glet + disperzivna boja	- termo-panel, d=12 (15) cm, vatrootpornosti 120', k=0.15 - TP mineralna vuna 5.00 cm - gips-kartonska ploča 1.25 cm - glet + disperzivna boja
PNT - Pod na tlu	UZ 3 - Oblaganje čeličnih stubova sa dve, tri ili četiri strane	KK 1 - Kровна конструкција nadstrešnice
- protivklizne pločice na odgovarajućoj podlozi - cementna košuljica 6+4 cm - PE folija 0.02 cm (XPS) stiropor 10 cm - AB ploča 15 cm - hidroizolacija 1 cm - nearm. beton 10 cm - drobljeni kamen	- glet + disperzivna boja - gips-kartonska ploča 1.25 cm - čelična konstrukcija + vatrootporni premaz	- plastificirani čelični TR lim 0.8 mm - čelična konstrukcija - metalni spuštivi plafon od plastificiranog čeličnog lima

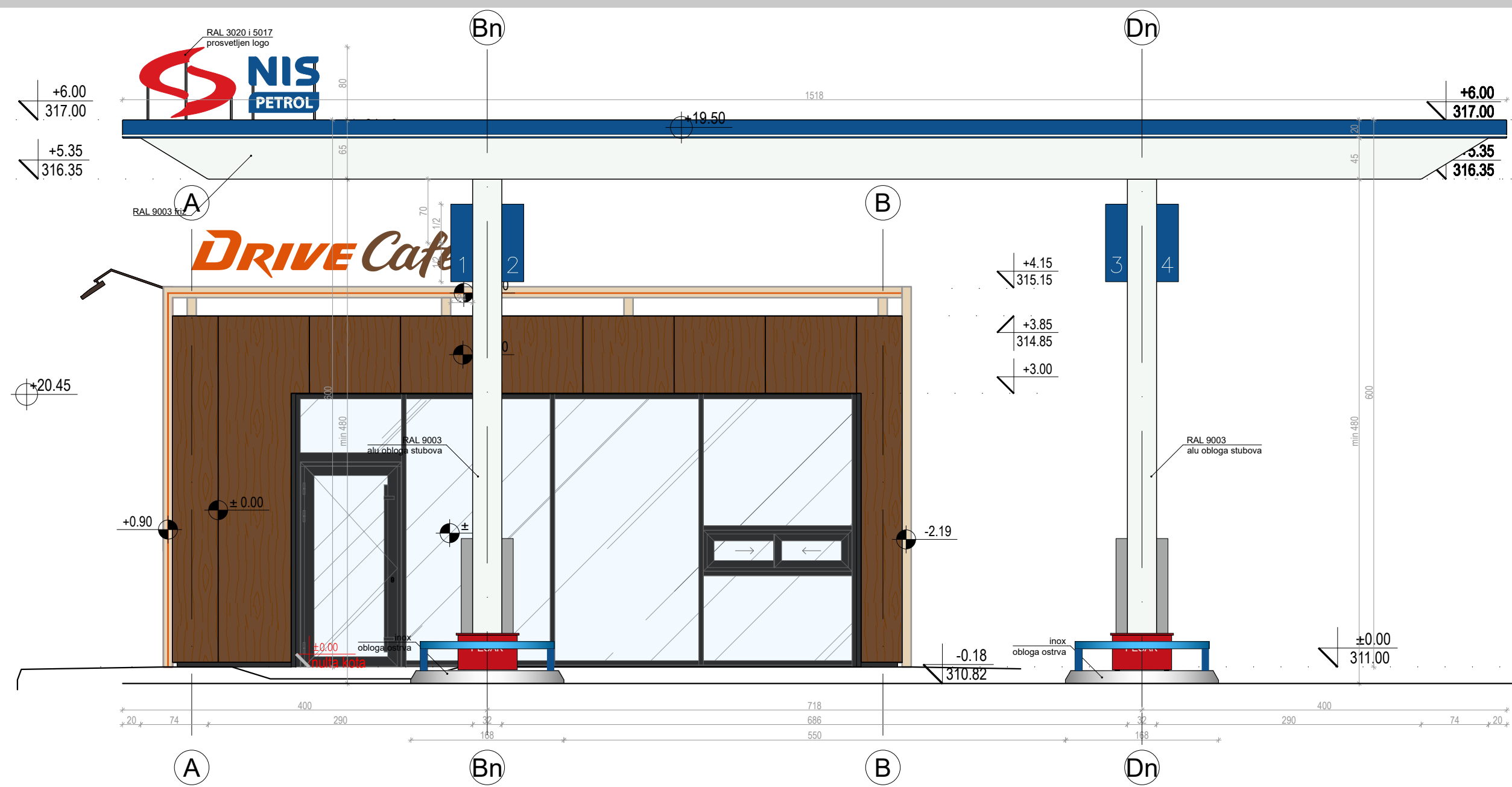
LEGENDA MAŠINSKIH INSTALACIJA:	
8	Spoljašnja jedinica multi split sistema
9	Spoljašnja jedinica split sistema
10	Zaštitna mrežica, raster 20x20 mm



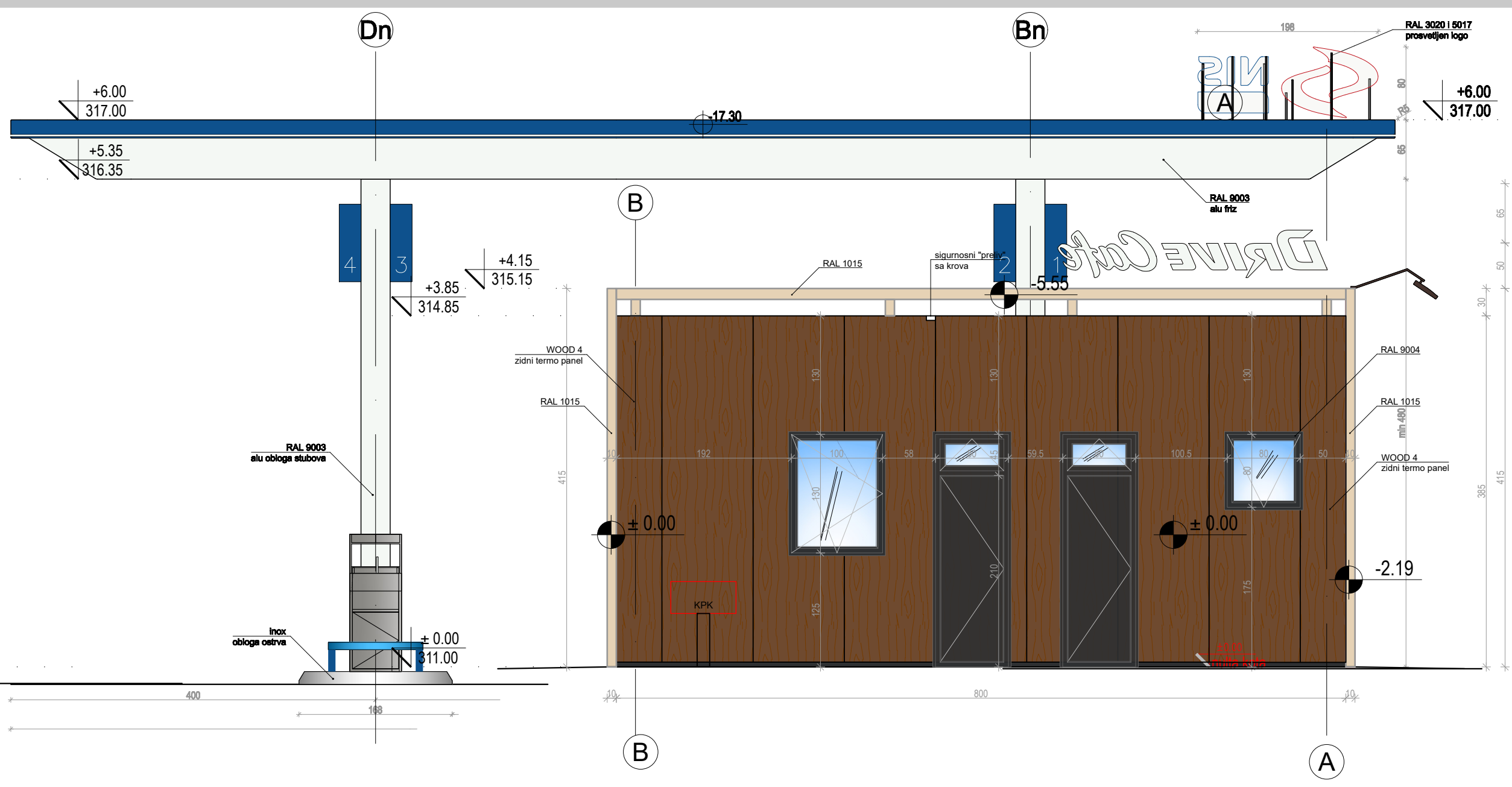
NAPOMENE:		
- Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kačenja: svih sanitarnja, sušača za ruke, televizora i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu. - Izrada brenda na objektu, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasošu. - Apsolutne kote proveriti u projektu sacračajnice. - SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA		
LEGENDA MATERIJALA	LEGENDA SIMBOLA	LEGENDA SKRAĆENICA
- armirani beton - nabijeni beton - šljunak - termopanel - TP mineralna vuna	- Gips-kartonski zidovi čija se visina nastavlja do krovnog panela - Gips-kartonski zidovi -2x1.25cm - Gips-kartonski zidovi -1x1.25cm - Ojačanja u gips-kartonskim zidovima	- oznake za unutrašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere) - oznake za spoljašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere) - oznake za olučne vertikale - Projektovani asfaltni kolovoz - Projektovani trotuar - Projektovani betonski kolovoz - Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom

0.00
311.00
310.82
310.99
310.98
310.97
310.96
310.95
310.94
310.93
310.92
310.91
310.90
310.89
310.88
310.87
310.86
310.85
310.84
310.83
310.82
310.81
310.80
310.79
310.78
310.77
310.76
310.75
310.74
310.73
310.72
310.71
310.70
310.69
310.68
310.67
310.66
310.65
310.64
310.63
310.62
310.61
310.60
310.59
310.58
310.57
310.56
310.55
310.54
310.53
310.52
310.51
310.50
310.49
310.48
310.47
310.46
310.45
310.44
310.43
310.42
310.41
310.40
310.39
310.38
310.37
310.36
310.35
310.34
310.33
310.32
310.31
310.30
310.29
310.28
310.27
310.26
310.25
310.24
310.23
310.22
310.21
310.20
310.19
310.18
310.17
310.16
310.15
310.14
310.13
310.12
310.11
310.10
310.09
310.08
310.07
310.06
310.05
310.04
310.03
310.02
310.01
310.00
309.99
309.98
309.97
309.96
309.95
309.94
309.93
309.92
309.91
309.90
309.89
309.88
309.87
309.86
309.85
309.84
309.83
309.82
309.81
309.80
309.79
309.78
309.77
309.76
309.75
309.74
309.73
309.72
309.71
309.70
309.69
309.68
309.67
309.66
309.65
309.64
309.63
309.62
309.61
309.60
309.59
309.58
309.57
309.56
309.55
309.54
309.53
309.52
309.51
309.50
309.49
309.48
309.47
309.46
309.45
309.44
309.43
309.42
309.41
309.40
309.39
309.38
309.37
309.36
309.35
309.34
309.33
309.32
309.31
309.30
309.29
309.28
309.27
309.26
309.25
309.24
309.23
309.22
309.21
309.20
309.19
309.18
309.17
309.16
309.15
309.14
309.13
309.12
309.11
309.10
309.09
309.08
309.07
309.06
309.05
309.04
309.03
309.02
309.01
309.00
308.99
308.98
308.97
308.96
308.95
308.94
308.93
308.92
308.91
308.90
308.89
308.88
308.87
308.86
308.85
308.84
308.83
308.82
308.81
308.80
308.79
308.78
308.77
308.76
308.75
308.74
308.73
308.72
308.71
308.70
308.69
308.68
308.67
308.66
308.65
308.64
308.63
308.62
308.61
308.60
308.59
308.58
308.57
308.56
308.55
308.54
308.53
308.52
308.51
308.50
308.49
308.48
308.47
308.46
308.45
308.44
308.43
308.42
308.41
308.40
308.39
308.38
308.37
308.36
308.35
308.34
308.33
308.32
308.31
308.30
308.29
308.28
308.27
308.26
308.25
308.24
308.23
308.22
308.21
308.20
308.19
308.18
308.17
308.16
308.15
308.14
308.13
308.12
308.11
308.10
308.09
308.08
308.07
308.06
308.05
308.04
308.03
308.02
308.01
308.00
307.99
307.98
307.97
307.96
307.95
307.94
307.93
307.92
307.91
307.90
307.89
307.88
307.87
307.86
307.85
307.84
307.83
307.82
307.81
307.80
307.79
307.78
307.77
307.76
307.75
307.74
307.73
307.72
307.71
307.70
307.69
307.68
307.67
307.66
307.65
307.64
307.63
307.62
307.61
307.60
307.59
307.58
307.57
307.56
307.55
307.54
307.53
307.52
307.51
307.50
307.49
307.48
307.47
307.46
307.45
307.44
307.43
307.42
307.41
307.40
307.39
307.38
307.37
307.36
307.35
307.34
307.33
307.32
307.31
307.30
307.29
307.28
307.27
307.26
307.25
307.24
307.23
307.22
307.21
307.20
307.19
307.18
307.17
307.16
307.15
307.14
307.13
307.12
307.11
307.10
307.09
307.08
307.07
307.06
307.05
307.04
307.03
307.02
307.01
307.00
306.99
306.98
306.97
306.96
306.95
306.94
306.93
306.92
306.91
306.90
306.89
306.88
306.87
306.86
306.85
306.84
306.83
306.82
306.81
306.80
306.79
306.78
306.77
306.76
306.75
306.74
306.73
306.72
306.71
306.70
306.69
306.68
306.67
306.66
306.65
306.64
306.63
306.62
306.61
306.60
306.59
306.58
306.57
306.56
306.55
306.54
306.53
306.52
306.51
306.50
306.49
306.48
306.47
306.46
306.45
306.44
306.43
306.42
306.41
306.40
306.39
306.38
306.37
306.36
306.35
306.34
306.33
306.32
306.31
306.30
306.29
306.28
306.27
306.26
306.25
306.24
306.23
306.22
306.21
306.20
306.19
306.18
306.17
306.16
306.15
306.14
306.13
306.12
306.11
306.10
306.09
306.08
306.07
306.06
306.05
306.04
306.03
306.02
306.01
306.00
305.99
305.98
305.97
305.96
305.95
305.94
305.93
305.92
305.91
305.90
305.89
305.88
305.87
305.86
305.85
305.84
305.83
305.82
305.81
305.80
305.79
305.78
305.77
305.76
305.75
305.74
305.73
305.72
305.71
305.70
305.69
305.68
305.67
305.66
305.65
305.64
305.63
305.62
305.61
305.60
305.59
305.58
305.57
305.56
305.55
305.54
305.53
305.52
305.51
305.50
305.49
305.48
305.47
305.46
305.45
305.44
305.43
305.42
305.41
305.40
305.39
305.38
305.37
305.36
305.35
305.34
305.33
305.32
305.31
305.30
305.29
305.28
305.27
305.26
305.25
305.24
305.23
305.22
305.21
305.20
305.19
305.18
305.17
305.16
305.15
305.14
305.13
305.12
305.11
305.10
305.09
305.08
305.07
305.06
305.05
305.04
305.03
305.02
305.01
305.00
304.99
304.98
304.97
304.96
304.95
304.94
304.93
304.92
304.91
304.90
304.89
304.88
304.87
304.86
304.85
304.84
304.83
304.82
304.81
304.80
304.79
304.78
304.77
304.76
304.75
304.74
304.73
304.72
304.71
304.70
304.69
304.68
304.67
304.66
304.65
304.64
304.63
304.62
304.61
304.60
304.59
304.58
304.57
304.56
304.55
304.54
304.53
304.52
304.51
304.50
304.49
304.48
304.47
304.46
304.45
304.44
304.43
304.42
304.41
304.40
304.39
304.38
304.37
304.36
304.35
304.34
304.33
304.32
304.31
304.30
304.29
304.28
304.27
304.26
304.25
304.24
304.23
304.22
304.21
304.20
304.19
304.18
304.17
304.16
304.15
304.14
304.13
304.12
304.11
304.10
304.09
304.08
304.07
304.06
304.05
304.04
304.03
304.02
304.01
304.00
303.99
303.98
303.97
303.96
303.95
303.94
303.93
303.92
303.91
303.90
303.89
303.88
303.87
303.86
303.85
303.84
303.83
303.82
303.81
303.80
303.79
303.78
303.77
303.76
303.75
303.74
303.73
303.72
303.71
303.70
303.69
303.68
303.67
303.66
303.65
303.64
303.63
303.62
303.61
303.60
303.59
303.58
303.57
303.56
303.55
303.54
303.53
303.52
303.51
303.50
303.49
303.48
303.47
303.46
303.45
303.44
303.43
303.42
303.41
303.40
303.39
303.38
303.37
303.36
303.35
303.34
303.33
303.32
303.31
303.30
303.29
303.28
303.27
303.26
303.25
303.24
303.23
303.22
303.21
303.20
303.19
303.18
303.17
303.16
303.15
303.14
303.13
303.12
303.11
303.10
303.09
303.08
303.07
303.06
303.05
303.04
303.03
303.02
303.01
303.00
302.99
302.98
302.97
302.96
302.95
302.94
302.93
302.92
302.91
302.90
302.89
302.88
302.87
302.86
302.85
302.84
302.83
302.82
302.81
302.80
302.79
302.78
302.77
302.76
302.75
302.74
302.73
302.72
302.71
302.70
302.69
302.68
302.67
302.66
302.65
302.64
302.63
302.62
302.61
302.60
302.59
302.58
302.57
302.56
302.55
302.54
302.53
302.52
302.51
302.50
302.49
302.48
302.47
302.46
302.45
302.44
302.43
302.42
302.41
302.40
302.39
302.38
302.37
302.36
302.35
302.34
302.33
302.32
302.31
302.30
302.29
302.28
302.27
302.26
302.25
302.24
302.23
302.22
302.21
302.20
302.19
302.18
302.17
302.16
302.15
302.14
302.13
302.12
302.11
302.10
302.09
302.08
302.07
302.06
302.05
302.04
302.03
302.02
302.01
302.00
301.99
301.98
301.97
301.96
301.95
301.94
301.93
301.92
301.91
301.90
301.89
301.88
301.87
301.86
301.85
301.84
301.83
301.82
301.81
301.80
301.79
301.78
301.77
301.76
301.75
301.74
301.73
301.72
301.71
301.70
301.69
301.68
301.67
301.66
301.65
301.64
301.63
301.62
301.61
301.60
301.59
301.58
301.57
301.56
301.55
301.54
301.53
301.52
301.51
301.50
301.49
301.48
301.47
301.46
301.45
301.44
301.43
301.42
301.41
301.40
301.39
301.38
301.37
301.36
301.35
301.34
301.33
301.32
301.31
301.30
301.29
301.28
301.27
301.26
301.25
301.24
301.23
301.22
301.21
301.20
301.19
301.18
301.17
301.16
301.15
301.14
301.13
301.12
301.11
301.10
301.09
301.08
301.07
301.06
301.05
301.04
301.03
301.02
301.01
301.00
300.99
300.98
300.97
300.96
300.95
300.94
300.93
300.92
300.91
300.90
300.89
300.88
300.87
300.86
300.85
300.84
300.83
300.82
300.81
300.80
300.79
300.78
300.77
300.76
300.75
300.74
300.73
300.72
300.71
300.70
300.69
300.68
300.67
300.66
300.65
300.64
300.63
300.62
300.61
300.60
300.59
300.58
300.57
300.56
300.55
300.54
300.53
300.52
300.51
300.50
300.49
300.48
300.47
300.46
300.45
300.44
300.43
300.42
300.41
300.40
300.39
300.38
300.37
300.36
300.35
300.34
300.33
300.32
300.31
300.30
300.29
300.28
300.27
300.26
300.25
300.24
300.23
300.22
300.21
300.20
300.19
300.18
300.17
300.16
300.15
300.14
300.13
300.12
300.11
300.10
300.09
300.08
300.07
300.06
300.05
300.04
300.03
300.02
300.01
300.00
299.99
299.98
299.97
299.96
299.95
299.94
299.93
299.92
299.91
299.90
299.89
299.88
299.87
299.86
299.85
299.84
299.83
299.82
299.81
299.80
299.79
299.78
299.77
299.76
299.75
299.74
299.73
299.72
299.71
299.70
299.69
299.68
299.67
299.66
299.65
299.64
299.63
299.62
299.61
299.60
299.59
299.58
299.57
299.56
299.55
299.54
299.53
299.52
299.51
299.50
299.49
299.48
299.47
299.46
299.45
299.44
299.43
299.42
299.41
299.40
299.39
299.38
299.37
299.36
299.35
299.34
299.33
299.32
299.31
299.30
299.29
299.28
299.27
299.26
299.25
299.24
299.23
299.22
299.21
299.20
299.19
299.18
299.17
299.16
299.15
299.14
299.13
299.12
299.11
299.10
299.09
299.08
299.07
299.06
299.05
299.04
299.03
299.02
299.01
299.00
298.99
298.98
298.97
298.96
298.95
298.94
298.93
298.92
298.91
298.90
298.89
298.88
298.87
298.86
298.85
298.84
298.83
298.82
298.81
298.80
298.79
298.78
298.77
298.76
298.75
298.74
298.73
298.72
298.71
2

ISTOČNA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE



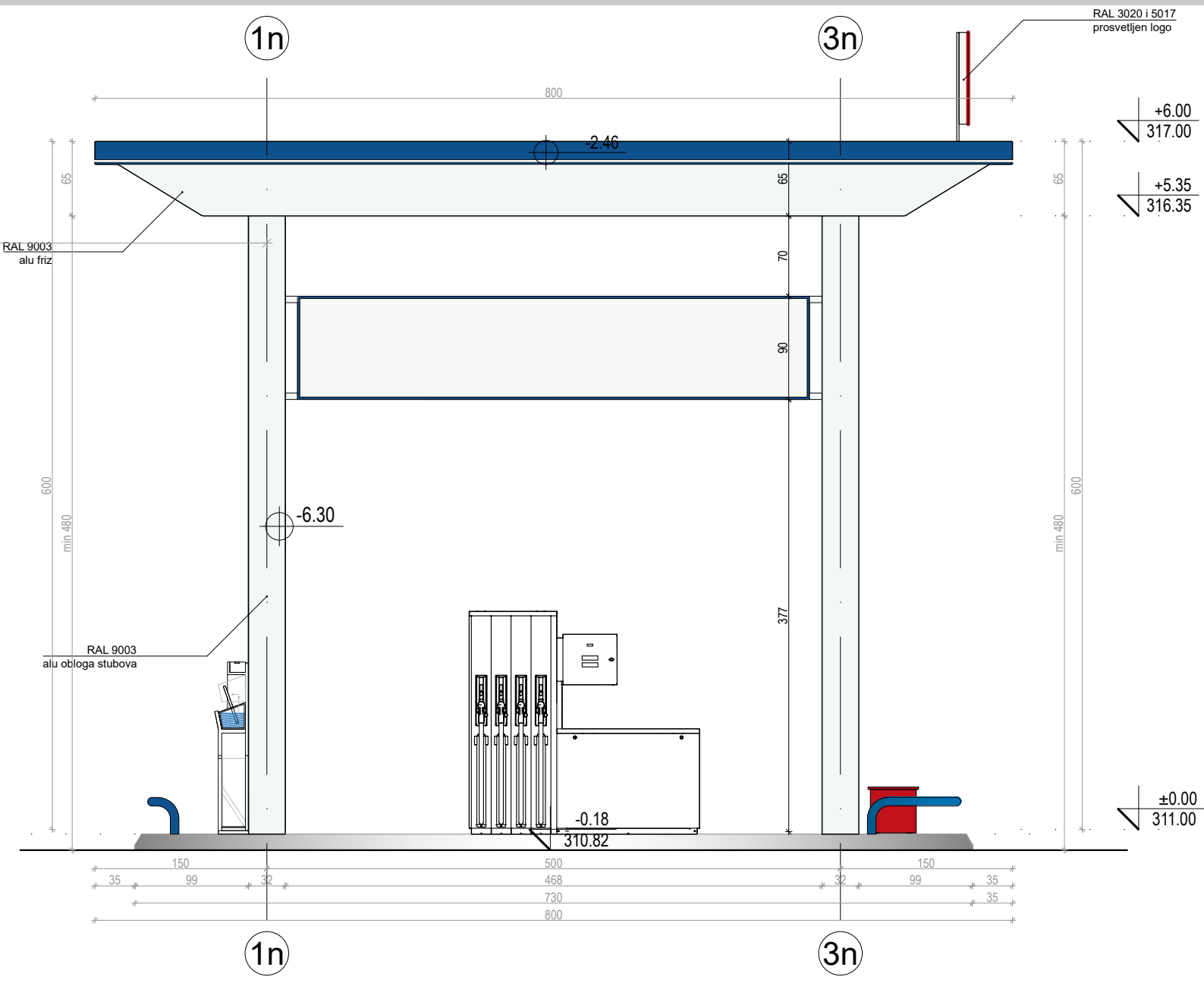
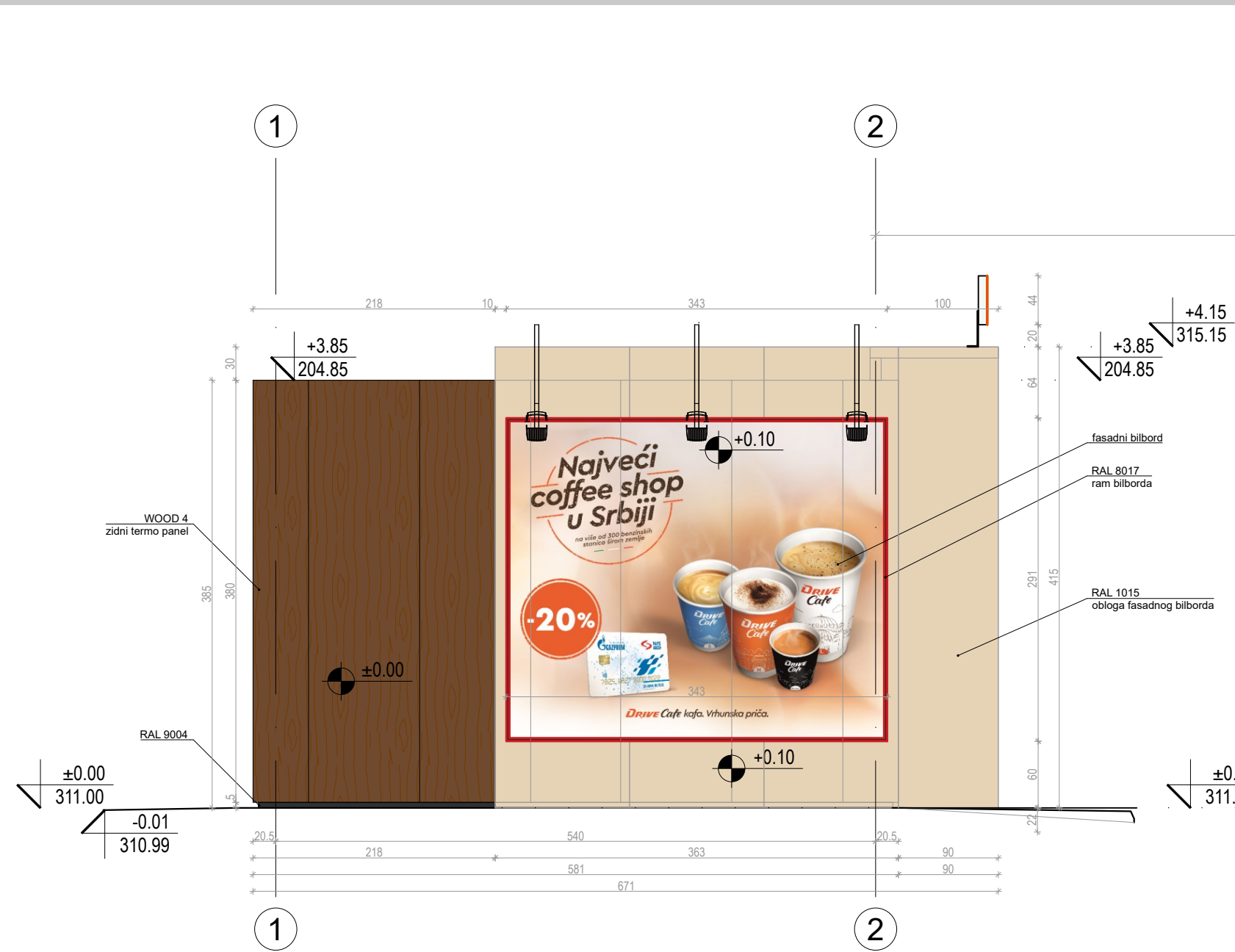
ZAPADNA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE



IZGLED

ISTOČNA (PREDNJA) FASADA OBJEKTA

JUŽNA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE



Maloprodajni koncept Drive Cafe:
"X" je zaštitno polje koje ima funkciju da sačuva čitljivost i prepoznatljivost logotipa. Zaštitno polje predstavlja udaljenost od bilo koje druge površine.



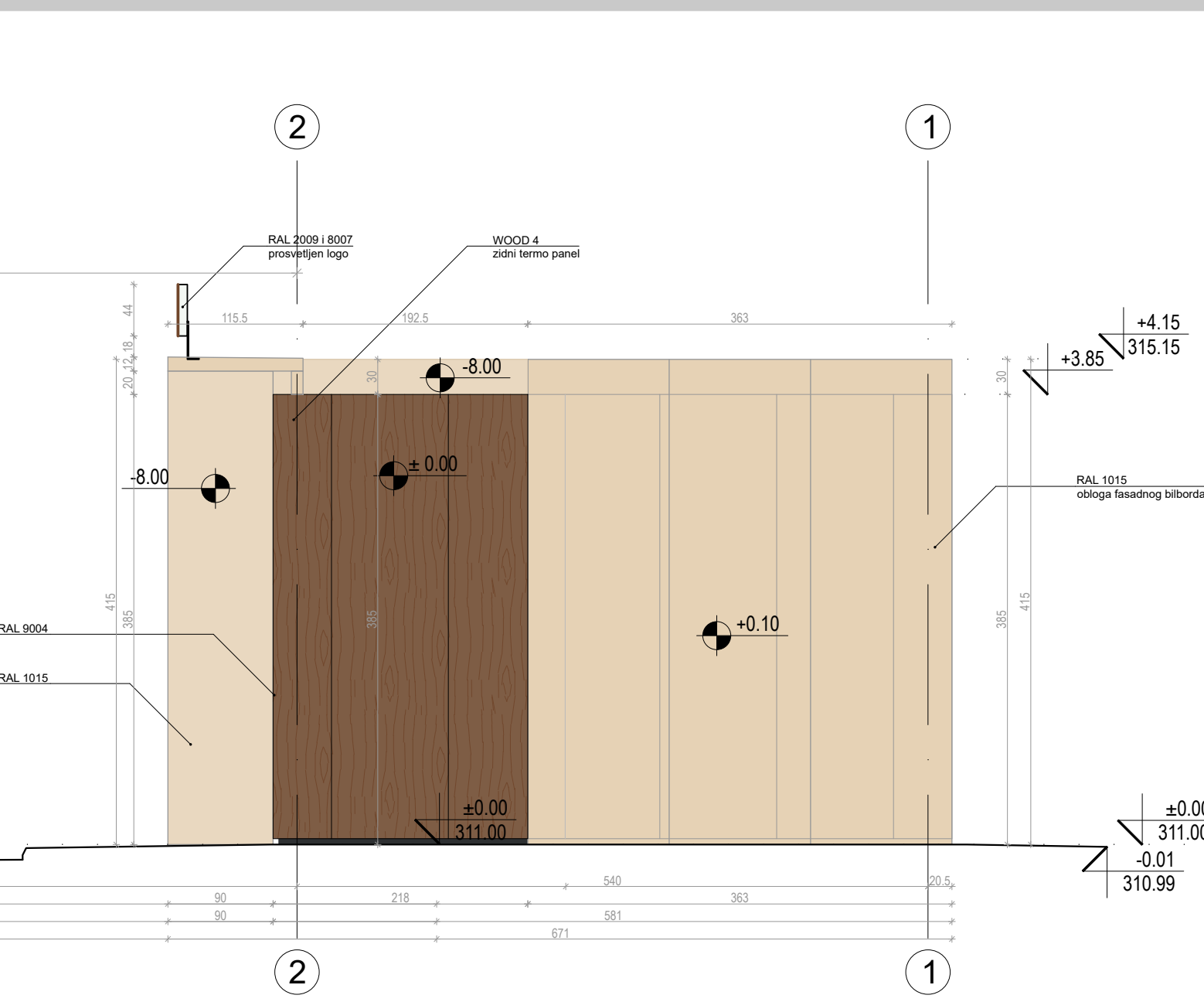
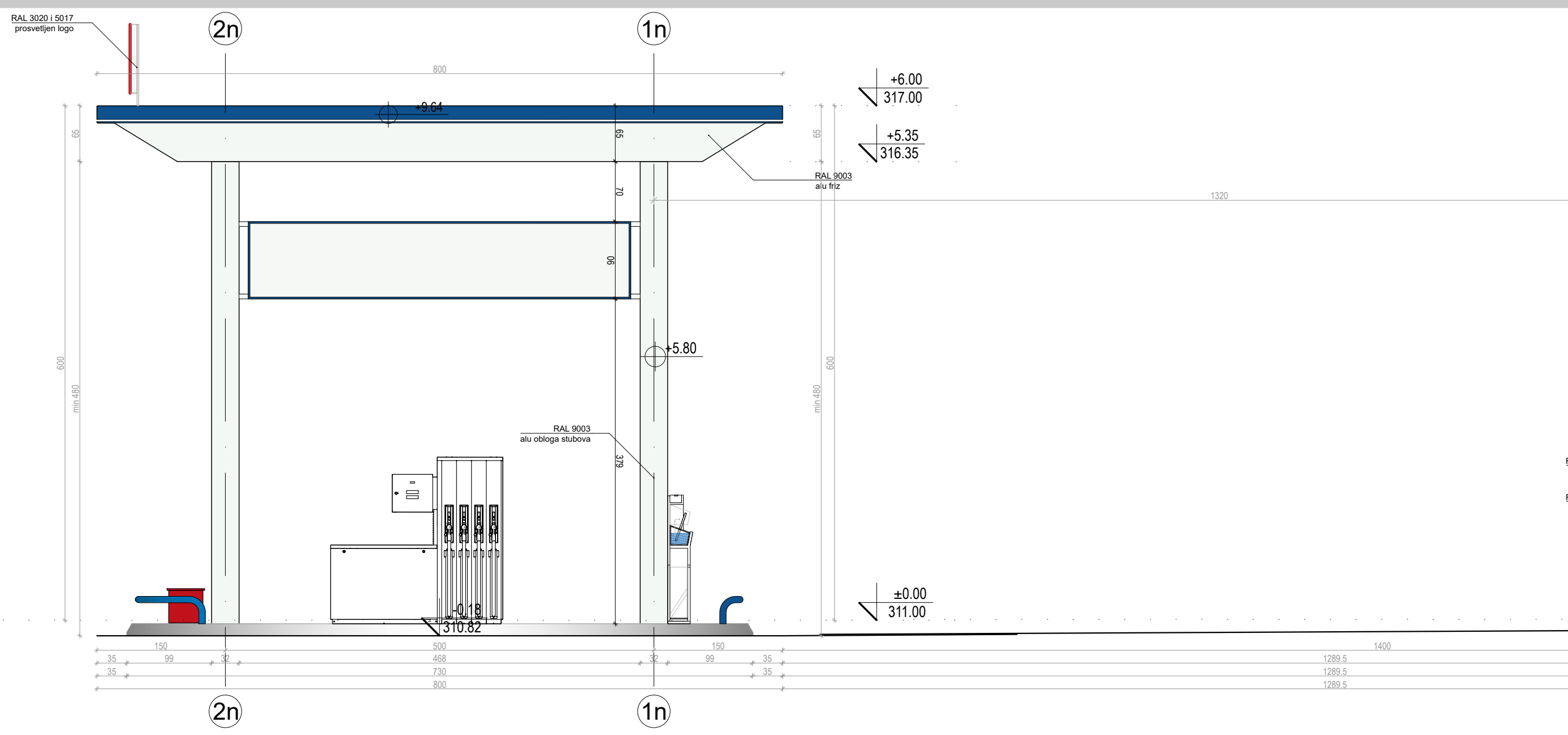
Simbol i logotip brenda NIS Petrol-mrežna konstrukcija-horizontalni prikaz:
Mreža znaka ima svrhu da pomogne pri kontroli kopiranja znaka. Kontrolna mreža je korištena pomoću prikazanog modula a. U odnosu na njega su date i sve ostale kote



Nulta kota=± 0.00
Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici i poklapa se sa kotom ±0.00 (kotom prizemlja). U odnosu na nultu kotu, tj. kotu prizemlja definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i lantene.

NAPOMENE:
- Izrada friza objekta, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL i detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasosu
- SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA

SEVERNA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE



LEGENDA MATERIJALA:	
NADSTREŠNICA	- aluminijum 2mm RAL 9003
	- aluminijum 2mm RAL 3020
	- aluminijum 2mm RAL 5017
MALOPRODAJNI OBJEKT	- RAL 2009
	- RAL 8007
	- RAL 8017
	- al lim/al profil RAL 9004
	- aluminijum 2mm RAL 1015
	- fasadni panel WOOD 4

±0.00=311.00	
ОБЈЕКТИВНИ ПРОЈЕКАНТИ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	
ПРОЈЕКАНТИ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	
ОБЈЕКТ И ПОКРИЋЕ: Део пројекта, изведен на основу Део пројекта, изведен на основу ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ	
НИС а.д. НОВИ САД Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	
НИС а.д. НОВИ САД Департамент за развој бизниса СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
Б.Б.О.Г.А.Д. Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	
НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
НАМЕНА ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦЕ	
БР. ЦРТЕЖА: 06	
БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР-982210	
РАЗМЕР: 1:50	
ДАТУМ: 05.2025. г.	

OSNOVA OBJEKTA

OSNOVA KROVA

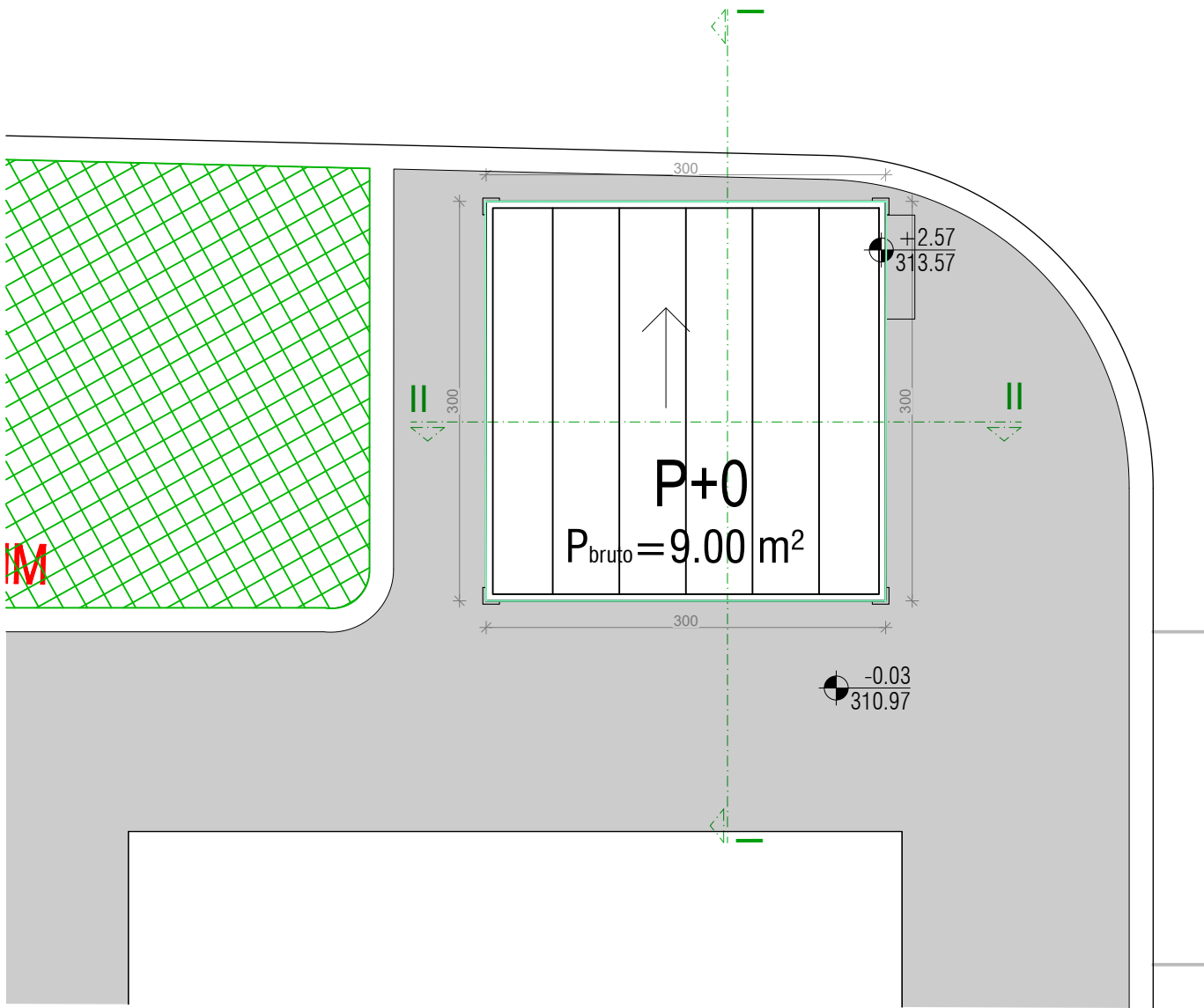
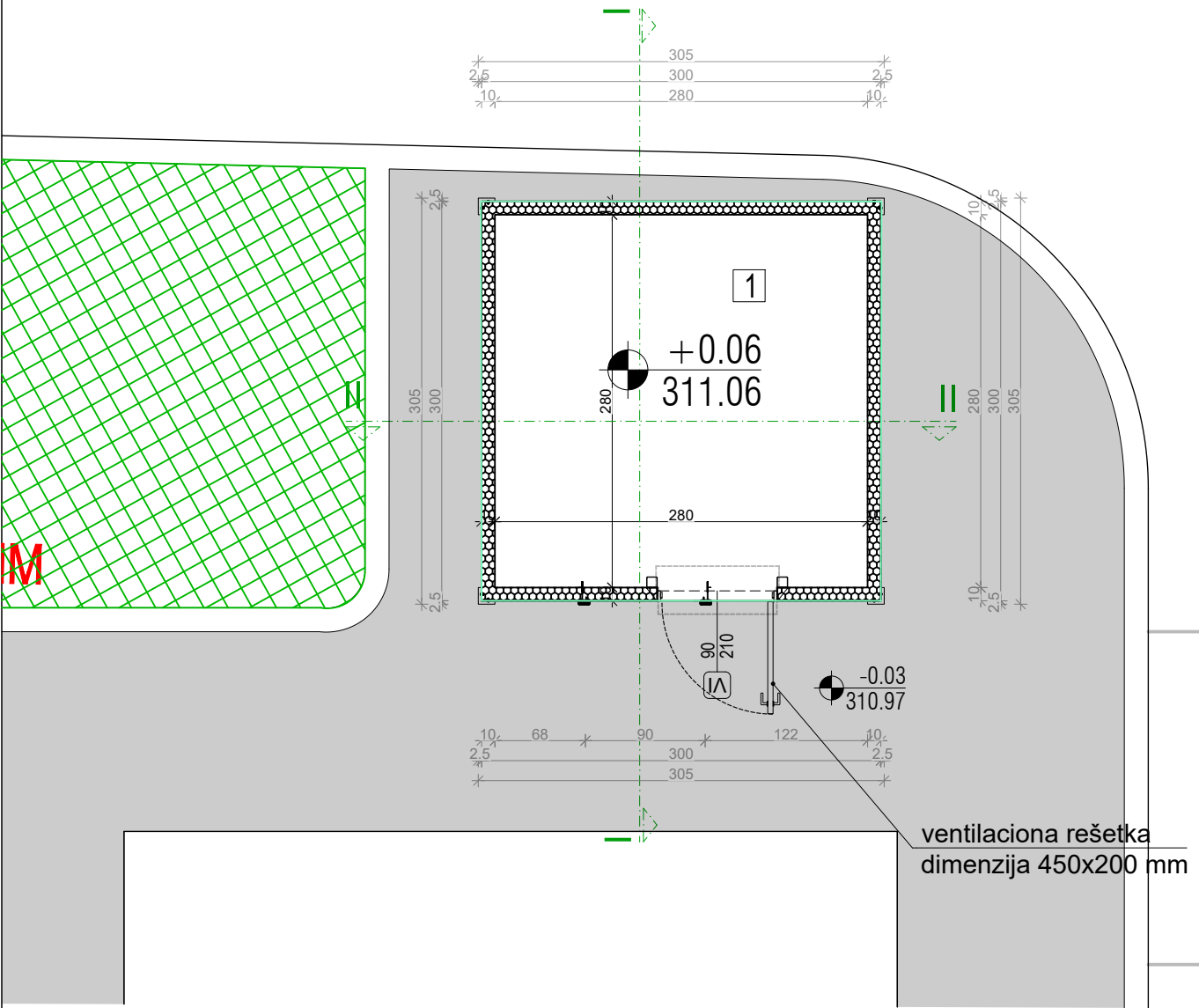
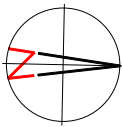


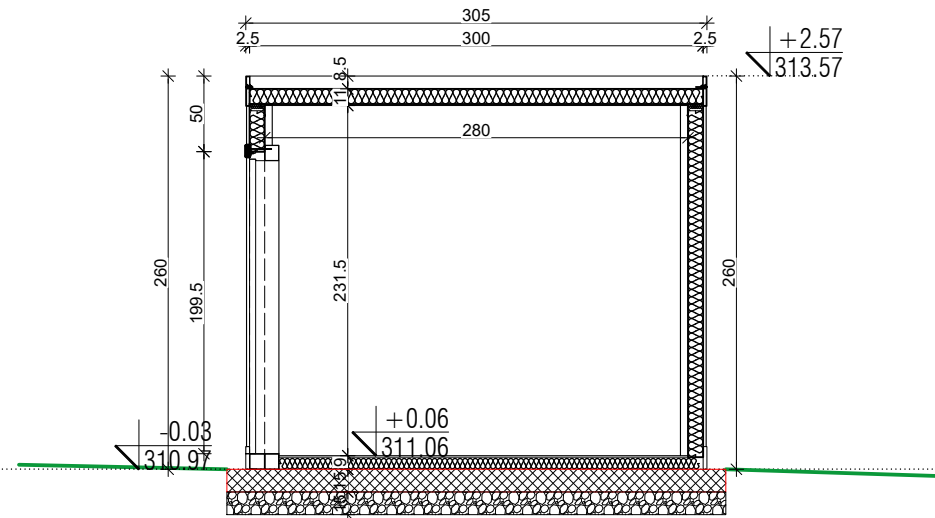
TABELA POVRŠINA			
R.BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)	OBIM (m)
1	Pomoćni objekat - magacin	7.84	11.20
UKUPNO NETO POM. OBJEKAT:		7.84	
UKUPNO BRUTO POM. OBJEKAT:		9.00	3.00 m x 3.00 m

LEGENDA MATERIJALA	
	- armirani beton
	- nabijeni beton
	- šljunak
	- termopanel
	- mineralna vuna

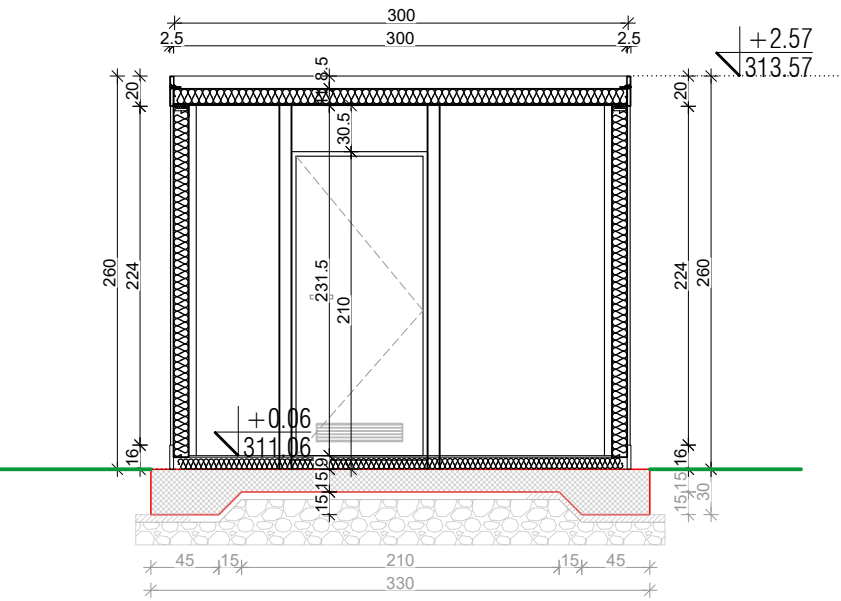
APSOLUTNE KOTE UZETI IZ
PROJEKTA SAOBRAČAJNICE ±0.00=311.00

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18		НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА	
ПРОЈЕКАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04		СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССТ „Пожеге“ Пожега, на деповима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега		БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР		ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ ПРОЈЕКТА SAOBRAČAJNICE		БР. ЛИСТА: 07	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982210
ОСНОВЕ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА		РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: 05.2025. г.

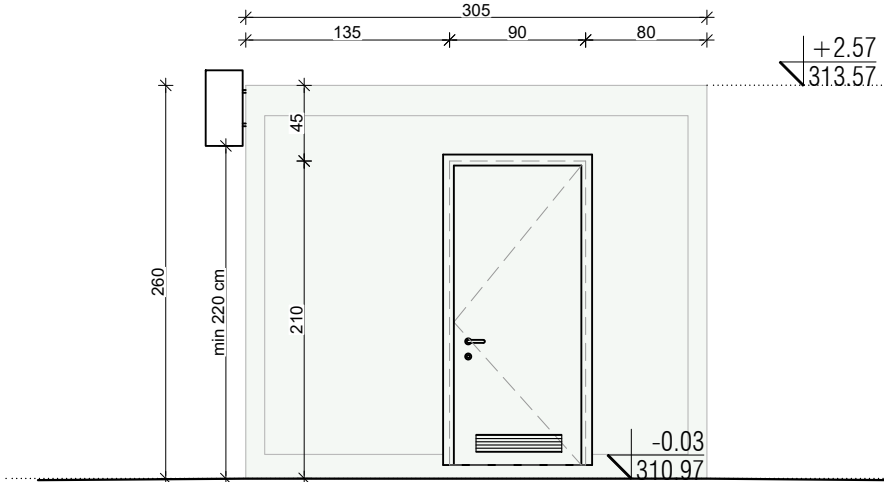
PRESEK I-I



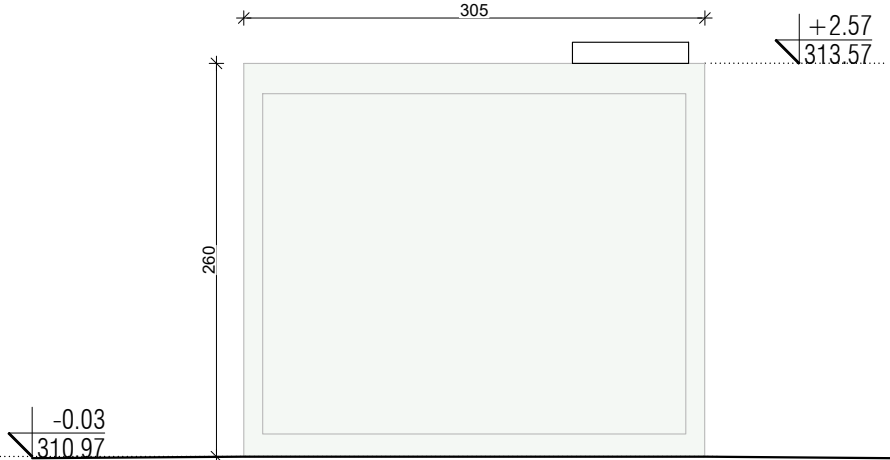
PRESEK II-II



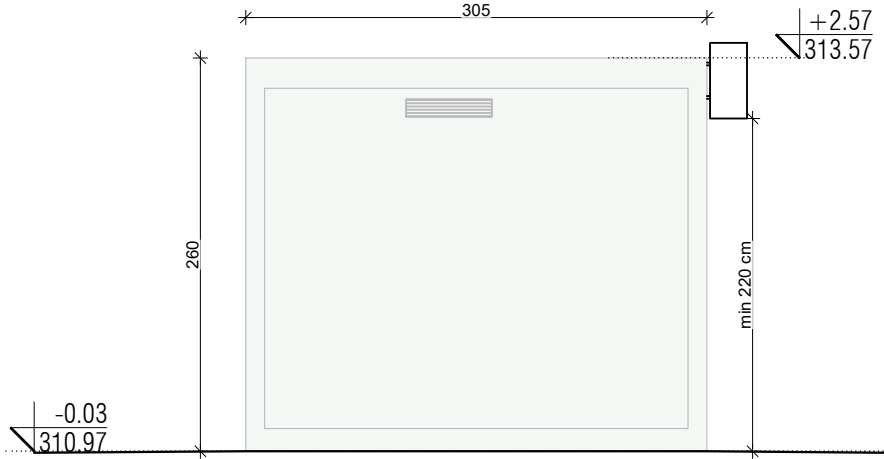
PREDNJI IZGLED



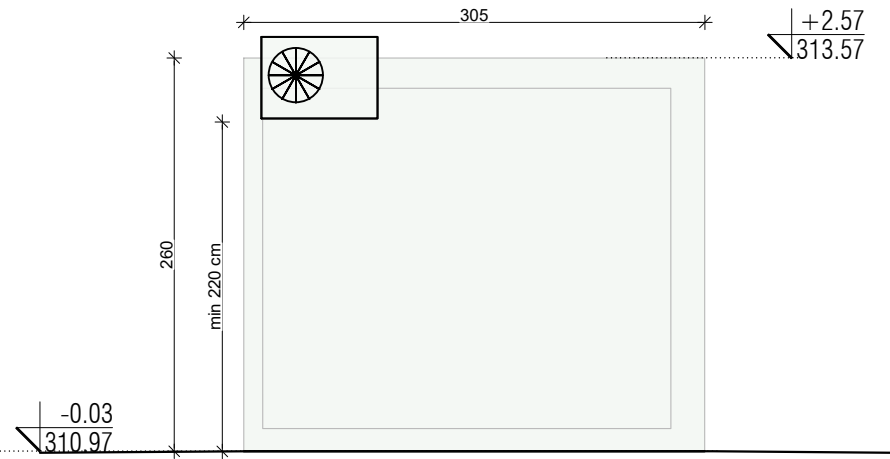
BOČNI IZGLED



ZADNJI IZGLED



BOČNI IZGLED

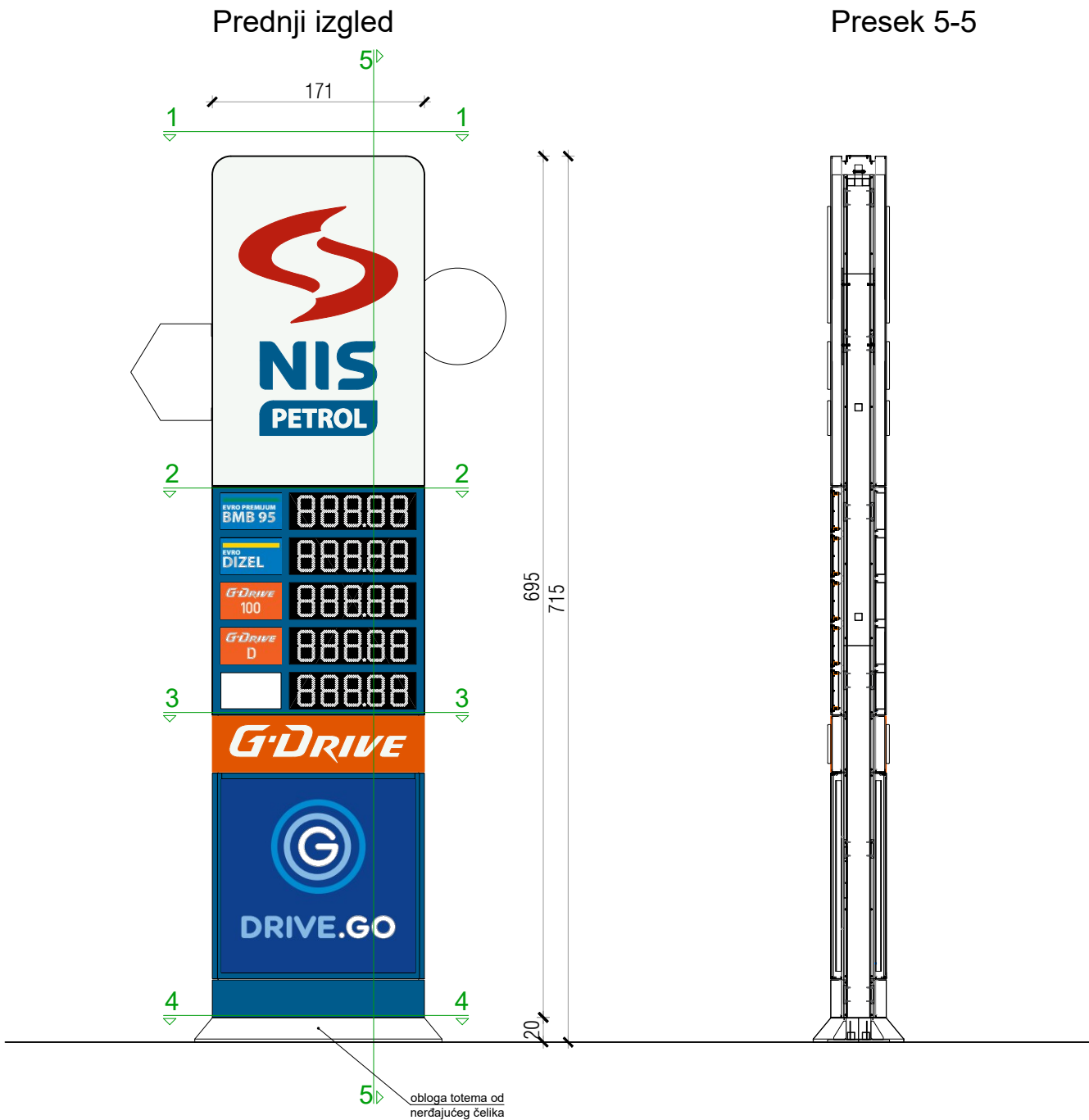


LEGENDA MATERIJALA

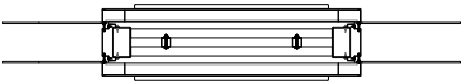
	- armirani beton
	- nabijeni beton
	- šljunak
	- termopanel
	- mineralna vuna
	- RAL 9003

APSOLOTNE KOTE UZETI IZ
PROJEKTA SAOBRAČAJNICE ±0.00=311.00

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ПРОЈЕКАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССТ „Пожег“ Пожега, на деповима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА	БР. ЛИСТА: 08	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982210
	РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: 05.2025. г.



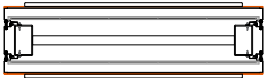
Presek 1-1



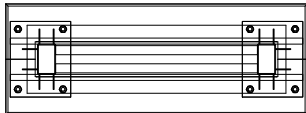
Presek 2-2



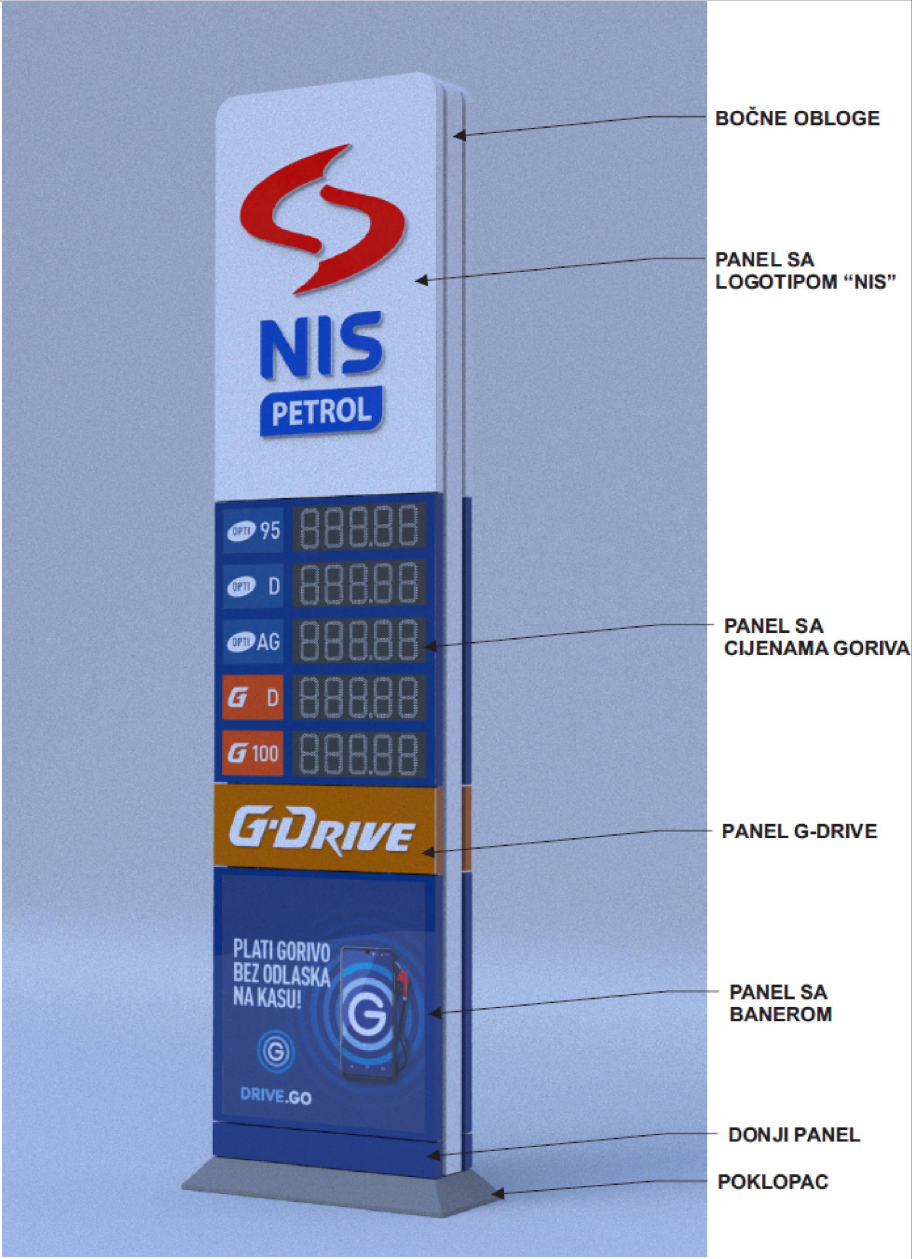
Presek 3-3



Presek 4-4



NAPOMENA:
Mere su u cm



- RAL 9003
- RAL 3020
- RAL 5017
- RAL 2009
- RAL 8007

±0.00=311.00

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милица Илић, д.и.а. 300 R219 18		НИС а.д. НОВИ САД	
ПРОЈЕКАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04		БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССТ „Пожег“ Пожега, на деповима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега		СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР		БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:		ИНВЕСТИТОР:	
ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ		НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		БР. ЛИСТА:	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
TOTEM		09	ТД-ИДР-982210
		РАЗМЕРА:	ДАТУМ:
		1:50	05.2025. г.

САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ СЕ
ПРИБАВЉАЈУ ВОДНИ УСЛОВИ

Назив објекта	ССГ „ Пожега“
врста објекта	Б (сложени објекат) + Г (инжењерски објекти)
намена објекта	Станица за снабдевање горивом
Планирани прикључак на јавни водовод	Потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење предметне ССГ на уличну водоводну мрежу, положај водомера ће се одредити у складу са добијеним условима надлежног ЈКП ВИК (оријентационо планирани прикључак DN 40).
Планирани прикључак на јавну фекалну канализацију	Потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење предметне ССГ на уличну фекалну канализациону мрежу (планирани прикључак DN160).
Планирани прикључак на јавну атмосферску канализацију	Потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење предметне ССГ на уличну атмосферску канализациону мрежу (планирани прикључак DN200-DN250, у зависности од услова PXM3).
Опис начина захвата воде са планираним количинама воде, уколико се вода захвата из површинских или подземних вода;	-
Опис планираног начина испуштања отпадних вода, уколико индустријски или други објекат отпадне воде испушта у површинске воде или подземне воде	Није планирано испуштање фекалних и технолошких (зауљених) отпадних вода у површинске/ подземне воде, изузев условно чистих атмосферских вода чији квалитет обезбеђује одржавање II класе вода у реципијент, према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода (Службени гласник СРС бр.5/68)
Опис технолошког процеса са проценом квалитета и квантитета ефлуента	Технолошке, тј атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (точећа места, манипулативне површине, и сл.), се пре испуштања у реципијент (отворени ток) или јавни систем атмосферске канализације третирају кроз сепаратор нафте и нафтних деривата. Квалитет ефлуента мора

	одговарати критеријумима постављеним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 67/11 , 48/12, 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 24/14) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 50/12).
Опис планираних радова који се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода од загађивања;	Не планирају се радови на водотоковима.
Податак о квалитету захваћене воде (резултати испитивања воде), у случају када се вода захвата из површинских или подземних вода, као и податак о начину водоснабдевања (водоток, канал, бунар или јавна водоводна мрежа) и локацији водозахвата. Уколико нема техничких могућности за снабдевање водом из јавне водоводне мреже, или је за потребе експлоатације објекта неопходно изградити бунар, навести његову намену (нпр. за противпожарне потребе, снабдевање водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, технолошке потребе, за наводњавање, за рибњаке и др.), потребну количину воде из бунара и сл	Планирано је да се вода за ССГ „ Пожега“ узима из уличне водоводне мреже. Потребна количина воде је око 1.00 l/s.
Податке о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања (примарно, секундарно) и испуштања свих отпадних вода са локације предметног објекта (технолошких, санитарно-фекалних, атмосферских) и о реципијенту истих (водоток, лагуна, септичка јама, јавна канализациона мрежа и сл.), врсти и начину одлагања отпада који може утицати на водни режим (квантитет и квалитет).	Планиран је сепаратни тип канализационе мреже. Планирано је одвођење фекалних (санитарних) вода у уличну фекалну канализациону мрежу. Атмосферска канализација је планирана за прикупљање и спровођење чистих и зауљених атмосферских вода у уличну атмосферску канализациону мрежу. Зауљене воде се пре спровођења у градску канализацију третирају кроз сепаратор нафте и нафтних деривата, чиме се постиже одговарајући квалитет отпадних вода пре испуштања у реципијент а у складу са законском регулативом.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уводне напомене

Идејно решење изградње станице за снабдевање горивом ССГ „Пожега“ са рушењем постојећих објеката, урађено је на основу Информације о локацији број 002269334 2024 06706 000 000 353 018 од 05.08.2024. године, као и важећих Закона, Прописа и Стандарда, а за потребе израде урбанистичког пројекта.

Плански основ:

- Измена и допуна плана генералне регулације Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 18-1/2024) - ПГР

Локација

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом ССГ „Пожега“ у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, на деловима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега. Комплекс ССГ ће се састојати из објекта станице (нето корисне површине око 39,35 m²), надстрешнице над точећим местима, помоћног објекта, резервоарског простора за течна горива и свих потребних инсталација за рад (укупна бруто површина објеката на комплексу је 176,92 m²).

Према ПГР-у предметна парцела се налазе у централној градској зони Ц0.12, чија је основна намена становање високих густина са централним функцијама, уз могућност увођења садржаја компатибилних намена, као што су станице за снабдевање горивом. ПГР-ом за предметну парцелу није прописана обавеза израде урбанистичког пројекта, већ се он израђује на захтев Инвеститора. У складу са ПГР-ом потребно је извршити парцелацију и препарцелацију ради формирања грађевинске парцеле.

Локација ССГ "Пожега" је на градској саобраћајници, улица Николе Пашића, у централној градској зони. Положај саобраћајних прикључака ће бити прилагођен новопроектваном решењу са једним улазом и једним излазом у комплекс. Кретање унутар комплекса ће бити једносмерно.

Постојеће стање

На парцели бр. 373/2, КО Пожега се налази постојећи комплекс станице за снабдевање горивом који је предвиђен за рушење.

Према ЛН бр. 1436, КО Пожега, на катастарској парцели бр. 373/2, КО Пожега у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, површине 1684 m² налази се:

бр. 2. земљиште под зградом и другим објектом	131 m ²
бр. 3. земљиште под зградом и другим објектом	249 m ²
бр. 4. земљиште под зградом и другим објектом	17 m ²
бр. 5. земљиште под зградом и другим објектом	66 m ²
бр. 6. остало вештачки створено неплодно земљиште	1221 m ²
УКУПНО	1684 m²

Пре изградње нове ССГ планирано је да се изврши парцелација и препарцелација и формира нова грађевинска парцела (ГП1). Нова ГП1 ће се састојати из дела КП 373/2, дела КП 373/21, дела КП 519/28 и дела КП 519/38. Површина парцеле је дата измерена на цртежу предлога парцелације и препарцелације је 1470 m² на основу које су рачунати урбанистички параметри.

Правила грађења

„Нулта кота објекат“ је висинска кота тротоара на месту приступа објекту.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ± 0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта и надстрешнице.

Предметна локација је са све четири стране окружена са саобраћајницама, тако да је регулациона линија постављена са све четири стране. Према ПГР-у грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

Максимални дозвољени индекс изграђености за станице за снабдевање горивом је од 0,2-1,0, а максимални степен искоришћености од 20-55 %, у зависности од зоне. Максимална дозвољена спратност на предметној парцели је П+1. Минимално је потребно да 30% од површине парцеле ССГ буде под саобраћајним и манипулативним површинама, а минимум 15% је потребно да буду слободне и зелене површине.

ПГР-ом је предвиђено да се на станицама за снабдевање течним горивом обезбеди по 1 ПМ на 15 m² пословног простора, као и по 1 ПМ за свако точеће место, а минималан број паркинг места на парцели је 3.

Минимална површина грађевинске парцеле у зони Ц0.12 је 600 m², а ширина фронта 16 m. Обавезна је изградња слободностојећих објеката.

Припремни радови

У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих елемената комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

Припремни радови са рушењем:

- Демонтажа и одношење пумпних аутомата,
- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;
- Испитивање земљишта узимање композитних узорак на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља;
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- Демонтажа и скидање постојеће надстрешнице изнад аутомата за истакање горива;
- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити оградавање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Закономима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

Новопроековано решење

Новопроековним решењем на локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 8,00 x 5,81 m);

- Изградња надстрешнице (габаритних димензија око 8,00 x 15,18 m) изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва;
- Уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 40 (15+25) m³ и 50 (15+35) m³;
- Монтажа помоћног објекта - зграда у функцији станице која служи за складиштење допунског асортимана (пиће и кондиторски производи); (габаритних димензија 3,00 x 3,00 x 2,60 m) ;
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за третман зауљених вода;
- Саобраћајно решење са изградом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће, ...;
- Рекламна обележја – тотем.

Спољно уређење

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. Садња садница биће усклађена са Синхрон планом инсталација, односно растојањима од инсталација прописаним важећим Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021), а у складу са прибављеним условима, као и Пројектом спољног уређења предметног простора.

Површина зеленила на локацији ће бити око 421 m², односно 28,60%, што је више од 15% минимално задатих слободних и зелених површина.

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, предвиђа се 1 контејнер запремине 1100 литара, као и 3 канте запремине 240 литара за сепарацију амбалажног отпада (лименки-МЕТ, пластике-ПЕТ, папира) и 1 канта запремине 240 литара за опасан отпад, које ће бити постављен у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница парцеле, уз саобраћајницу. Локација посуда за одлагање комуналног отпада приказана је у ситуационим плановима.

На заштитном острву, према ул. Николе Пашића, у зеленој површини предметне катастарске парцеле, постављено је рекламно обележје - тотем, које је ближе описано у овом Техничком опису у делу Рекламна обележја.

Предвиђено је ограђивање предметне грађевинске парцеле транспарентном заштитном оградом према сабирној улици. Према сабирној улици која је и приступна саобраћајница није предвиђено постављање ограде. Према улицама Николе Пашића и према Француској је предвиђено постављање ограде у мањем делу, непосредно око објекта, како би се пролазницима ограничио приступ сервисним улазима и дизел агрегату, који су постављени у тој зони.

Концепција и садржај ССГ - XS формат

спратност	П+0
габарит објекта	8.00 x 5.81 m
висина објекта	3.85 m

светла висина објекта	3.00 m
габарит надстрешнице	8.00 m x 15.18 m – 2 точећа острва
висина надстрешнице	око 6.00 m, плафон 4.80 m
висина фриза надстрешнице	0.65 m

Објекат ССГ

Објекат станице за снабдевање горивом је приземни, слободностојећи, завршне коте венца на око +3.85 m од коте пода (± 0.00), завршне коте надстрешнице објекта и облоге фасадних билборда на +4.15 m, правилне правоугаоне форме димензија 8.00 x 5.81 m. Објекат се састоји из следећих просторија: продајни простор, тоалет, остава алата и прибора, магацин допунског асортимана и канцеларија пословође са гардеробом и електро собом.

У магацину уља налазе се мале резерве (до 200 L) – сагласно чл. 24. Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021) фабрички – херметички, пакованог производа (1, 3 и 5 L), тако да не постоји опасност од већег изливања истих.

Кров објекта је једноводан, нагиба 2° према задњем делу објекта. За покривање крова су предвиђени ватроотпорни, префабриковани, сендвич термопанели дебљине 120 mm (укупна дебљина 150 mm), са херметичким затварачем. Преко панела је предвиђено постављање мембранске хидроизолације. Одводњавање са објекта се врши преко сливних равни и вертикале скривене у зиду објекта.

Фасадни панели су ватроотпорни, растерни (модуларни), префабриковани, сендвич термопанели дебљине 120 mm, у „Quad Core“ технологији, модуларне ширине 1000 mm. Завршни, спољашњи лим је у текстури Wood 4, боје што приближније боји РАЛ 8007. Панели се постављају вертикално са скривеним качењем.

Декоративне фасадне облоге од равног алуминијумског лима $d=2$ mm, у боји РАЛ 1015, су предвиђене са бочних страна објекта. Облога се поставља на подконструкцију која је испуштена за 10 cm у односу на основну фасадну раван. Истим материјалом се облаже и надстрешница објекта. У жљебу облоге стуба и надстрешнице, на предњој фасади, се поставља ЛЕД трака у боји РАЛ 2009.

Фасадни билборди се уграђују са бочних страна објекта оријентисане ка приступној саобраћајници. Билборди су осветљени рефлекторима.

Излог је од алуминијумских профила завршне обраде у боји РАЛ 9004. Неопходно је да буду задовољени услови: за рам $U_f=1,4$ W/(m²K), за застакљење „Solar stop“ стаклом максимални дозвољени коефицијент пролаза топлоте $U=0,6$ W/(m²K). Стакло пакет је са аргонским пуњењем и спољним каљеним стаклом ради повећања отпорности, чврстоће као и из сигурностних услова ($d = 55.1 + 14$ аргон + 6 + 14 аргон + 6 mm). Излог се у континуитету простире већим делом главне фасаде.

У оквиру излога (улазна страна) уграђују се једнокрилна, потезна, улазна врата светле ширине мин 100 cm, са прагом од инокса у ширини излога и отварају се на споља.

Прозори су једнокрилни од алуминијумских профила са термопрекидом у сивој боји РАЛ 9004. Због високог парапета на прозорима предвидети специјалне – дуге ручке (сајле) за отварање на „вентус“.

Спољашња врата се изводе од алуминијумских профила у алуминијумском штоку. Завршна обрада врата је у тону РАЛ 9004. Сва спољна врата имају надсветло, које се отвара на „вентус“.

Преградни зидови се раде од ватроотпорних гипскартонских једноструких и двоструких плоча, дебљине 1 или 2 x 1.25 cm, са алуминијумском потконструкцијом и испуном зидова тврдопресованим плочама минералне вуне d=5 cm. У зидове на местима качења санитарне и друге опреме потребно је поставити ојачања.

Унутрашња врата између продајног простора и тоалета, односно продајног простора и канцеларије пословође су ентеријерска врата од фурнираног ХДФ-А, штокови су од МДФ-а у ширини зида, као и завршне лајсне. Завршна обрада је у боји „tikkurila n487“ RGB 103, 96, 87.

Подне облоге од противклизне керамике су предвиђене у свим просторијама, отпорна на деривате нафте.

Зидови у сувим просторијама се боје дисперзивном бојом, а у влажним просторијама се планирају гранитне зидне плочице од пода до плафона.

Спуштени плафон је предвиђен у свим просторијама у објекту.

Поплочавање око објекта - тротоар је планирано од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објект предвиђена је прилазна рампа ради несметаног прилаза особа са инвалидитетом, деце и старих лица, а у свему према пројекту сабраћајнице и Правилнику.

Испред свих улаза у објект предвиђени су адекватни отирачи за обућу уграђени у бехатон.

Намештај и опрема у продајном простору су задати Књигом графичког стандарда малопродајног концепта *Drive Cafe*. Продајни простор је опремљен гондолама, полицама за пласман робе и наплатним пултом. Висина продајног дела је +3.00 m.

Предвиђено је брендирање објекта - 3D просветљен знак изнад улаза у објект и фасадни билборд на бочној страни објекта ка улици.

Објект задовољава енергетски разред „С“ за објекте комерцијалне намене.

Конструкција малопродајног објекта

Главни конструктивни систем формиран је у попречном правцу, од крутих челичних рамова који чине кровни везачи и стубови од ваљаних профила. Кровни везач прати нагиб крова. Веза кровног везача са стубовима је крута и остварује се чеоном плочом и завртњевима.

Просторна стабилност конструкције објекта у подужном правцу, остварује се крутим рамовима укљештеним у темељну конструкцију. Овакви крути рамови формирани су од стубова главних оквира обострано укљештених у темељну конструкцију и ригли у подужном и попречном правцу.

Крутост у кровној равни остварена је кровном потконструкцијом (рожњаче), кровним спреговима и крутим кровним покривачем (“сендвич” панели са челичним лимовима).

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци и раде се од бетона C25/30. Темељи самци су повезани везним гредама.

Заједничко дејство свих темеља-самаца у случају дејства хоризонталних утицаја остварује се крутом АБ плочом на тлу.

Ради противпожарне заштите челичне конструкције објекта ради се против пожарни премаз за унутрашњу употребу.

Надстрешница

Надстрешница је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног бренда. Правоугаоног је облика, димензија 8.00 x 15.18 m, висине око 6.00 m од коте приземља и носи се на четири челична стуба са облогом од алуминијумског лима у белој боји РАЛ 9003. Кров надстрешнице је у паду ка олучним хоризонталама. Вертикале су уз стубове, сакривене у облогама. Израда кровног покривача је од трапезног поцинкованог пластифицираног лима – боја РАЛ 9003. Облога фриза треба да визуелно постигне изглед лагане конструкције у форми зарубљене пирамиде, од алуминијумског лима дебљине 2 mm, укупне висине 65 cm. Боја закошених страна фриза је бела РАЛ 9003, а фронталних плава РАЛ 5017. Унутрашња страна фриза садржи LED диоде беле боје.

На надстрешници је предвиђен један тродимензионални симбол са логотипом НИС Петрол од акрилног стакла (формираног технологијом вакуумирања), који се монтира на конструкцију надстрешнице и осветљен је LED диодама беле боје. Израда знака је у складу са Књигом графичког стандарда за објекте у НИС Петрол бренду, као и боје РАЛ 5017, 3020 и 9003.

Спуштени плафон, са скривеним системом качења, је сачињен од металних трака (челични пластифицирани лим) ширине 20 cm, типа „дампа“ или еквивалент, беле боје RAL 9003 у који се уграђује осветљење.

Конструкција надстрешнице

Главни статички систем чине рам са препустима. Ригла рама се изводи од кутијастих профила. Ригла се преко чеоне плоче заварује за стубове надстрешнице.

Попречни рамови су у подужном правцу повезани подужним носачима, који су заварени на главне носаче.

На подужне носаче се ослањају рожњаче којима се постиже жељени пад крова.

У кровној равни су предвиђени кровни спрегови који се раде у крајњим пољима надстрешнице.

За спуштени плафон се ради потконструкција од кутијастих профила који се везују за носећу конструкцију надстрешнице.

По ободу надстрешнице ради се потконструкција за фриз. Потконструкција се изводи од кутијастих профила који се заварују за носећу конструкцију.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама.

Помоћни објекат

Помоћни самостојећи приземни објекат је монтажног типа спољних димензија 3,00 x 3,00 x 2,60 m. Монтира се на бетонску подлогу.

Простор је климатизован и служи за складиштење допунског асортимана (пића и кондиторских производа). Објекат има улазна врата са преструјном решетком димензија око 400 x 200 mm са противинсект мрежом у доњој зони ради вентилације. На супротном зиду налази се решетка истих димензија и карактеристика у горњој зони зида.

Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Префабриковани објекат је са свих страна (кров, зидови, под), ојачан челичним рамом. Зидови и кров су термо панели са испуном од камене вуне. Завршни лим термо панела треба да је гладак/раван због брендирања објекта. Предвиђена боја објекта је споља и изнутра бела РАЛ 9003.

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Раде се на темељној плочи. Резервоари се полажу на темељну армирано бетонску плочу дебљине 30 cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном C25/30 у нагибу 1% према манлоху.

На темељној плочи су предвиђени АБ стубови, димензија 30/60 cm, преко којих се изводи горња АБ плоча дебљине 30 cm, пошто се резервоари укопавају испод саобраћајнице. Горња АБ плоча и стубови су димензионисани тако да могу да приме предвиђено саобраћајно оптерећење и преко доње темељне плоче га пренесу на тло.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од плочастог гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од $M_s=30$ МПа. Насипање извести у слојевима дебљине 30 cm уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80 cm.

Рекламна обележја

Готови елементи бренда, рекламна обележја, предвиђени Каталогом графичког стандарда (3D натпис на објекту „*Drive Cafe*“, фриз надстрешнице са просветљеним 3D натписом, фасадни билборди, као и самостојећи елементи тотем, мултифункционалне канте), се допремају и монтирају са припремом свих потребних конструктивних детаља.

Све карактеристике морају да буду у складу са Каталогом индустријског стандарда.

Тотем

Тотем је планиран у зеленој површини, на заштитном острву, на улазу у комплекс, тако да не омета саобраћајну прегледност. Планира се двострани тотем габаритних димензија 7.15 x 1.71 x 0.7 m.

Потконструкција тотема је од кутијастих профила са антикорозивним заштитним премазом, на које се поставља опшивка од пластифицираног алуминијумског лима дебљине 2 mm. Бочне стране се пластифицирају у белу боју РАЛ 9003. Чеони и леђни сегменти се пластифицирају у плаву РАЛ 5017 и белу РАЛ 9003 боју. У горњој зони се позиционира логотип НИС Петрол израђен од тродимензионалних графичких елемената у технологији вакумираног стакла, просветљен LED диодама беле боје. Централни део садржи ознаке врста горива и њихове цене. Ознаке се раде технологијом трансlucentних фолија на белом клириту, просветљених LED диодама. Нумеричке ознаке за цене горива висине 250mm раде се од LED диода беле боје, на црној подлози. Испод цена је предвиђен сегмент наранџасте боје РАЛ 2009, са тродимензионалним исписом „G-drive“ у белој боји, просветљен LED диодама. У доњој зони се налази мултимедијални дисплеј или променљива штампана графика просветљена LED диодама. На боку тотема су предвиђене екстензије за рекламне кампање. Све се причвршћује без видљивих спојева.

По потреби на тотему се могу мењати његови садржаји.

Управљање је помоћу рачунара и универзалног даљинског управљача. Обавезно је предвидети хлађење (вентилирање) тотема.

Мултифункционалне канте

Мултифункционалне канте се постављају на острво са аутоматима, са спољне стране стуба, са стране према објекту. Канта са усмеривачем за отпатке израђује се од нерђајућег челика у природној боји, са диспензером за рукавице и посудом за воду и простором за мале роло убрусе.

Инсталације

Пројектом ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје (унутрашње и спољашње); термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације, спољашње машинске инсталације развода горива.

Инсталације водовода и канализације

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафте и нафтних деривата.

Водовод

Овим пројектом је планирана изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина.

За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се прикључак водовода DN40 (Ø32) на градску водоводну мрежу.

Канализација

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације.

За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак DN160 на градску фекалну канализациону мрежу.

За атмосферску воду потребно је обезбедити прикључак DN200 до DN250 (у зависности од услова РХМЗ) на градску атмосферску канализациону мрежу. За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафте и нафтних деривата.

Електричне инсталације

Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на електродистрибутивну мрежу.

Тренутна одобрена снага, постојеће станице за снабдевање горивом (ССГ) је 34.5kW. За новопроектовану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 27.6 kW.

Број места мерења је 4010676237, ЕД број 2724658172, Улица Николе Пашића, Пожега.

Мерење потрошње електричне енергије би требало да се врши директном трофазном НН мерном групом. Предлог је да се орман мерног места (ОММ) постави у зеленом појасу на граници парцеле.

Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат (ДЕА) за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона. Поставља се на бетонски плато и у себи садржи кадице за прихват просуте течности (горива, уља или било ког другог флуида). Ове кадице спречавају истицање било које течности изван ДЕА. Предвиђени ДЕА задовољава европски стандард о нивоу буке.

Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

С тим у вези, потребно је да се обезбеде 4 телефонске линије и то једна за потребе пуштања L3VPN услуга, друга за пуштање услуга директног приступа интернету преко Wi-Fi, трећа линија за потребе банкомата, четврта линија се планира као резервна у случају интерних додатних захтева.

Постојећу телекомуникациону мрежу у околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног предузећа.

Термотехничке инсталације

За грејање и хлађење објекта предвиђени су мулти сплит / сплит клима системи погодни за рад на ниским температурама. Помоћне просторије за које није предвиђено хлађење, греју се зими помоћу електричних радијатора. Спољашње јединице мулти сплит / сплит клима система смештене су на кров малопродајног објекта. Свака просторија има локалну контролу припадајућих унутрашњих јединица. Фреонска инсталација предвиђена је да се монтира у простору изнад спуштеног плафона.

Машинске инсталације развода горива

На станици за снабдевање горивом (ССГ) предвиђа се систем за издавање течних горива, који ће се састојати од два двокоморна подземна резервоара запремине 40 (15+25) m³ и 50 (15+35) m³, цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Предвиђа се уградња два острвска апарата за издавање течних горива.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Саобраћај

Саобраћајне површине

Планирано решење предвиђа изградњу нових саобраћајних прикључака и усклађивање са геометријом постојећих јавних саобраћајница. Приступ комплексу ССГ планира се са улице Николе Пашића, у централној градској зони. Положај саобраћајних прикључака ће бити прилагођен новопроектваном решењу са једним улазом и једним излазом у комплекс. Кретање унутар комплекса ће бити једносмерно.

Пројекат изградње саобраћајног прикључка, биће заснован је на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута, узимајући у обзир нивелационо уклапање.

Будући да је локација у насељеном месту нису предвиђене траке за успорење/убрзање.

ССГ ће функционисати у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом. Интерни саобраћај планиран је као једносмерни, тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерне саобраћајне површине ће се ситуационо и нивелационо ускладити са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања.

Нивелационо решење саобраћајних површина је проистекло из синтезе свих ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће јавне саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

Геометрија саобраћајних прикључака (улаз/излаз), полупречници закривљења у складу са меродавним возилом (аутоцистерна), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, интерним и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења предметних комплекса, биће прецизно дефинисана приликом издавање услова за пројектовање у поступку издавања локацијских услова, у складу са важећом законском регулативом.

Проходност меродавног возила кроз пројектоване елементе је доказана кривом трагова, која је извезена и за улив и за излив комплекса станице за снабдевање горивом. Точкови мероданог возила ни на једном делу не прелазе преко планираних ивичњака, чиме је проходност доказана.

Број ПМ места је укупно 7 (седам), од чега 4 (четири) за путничко возило, 1 (једно) за доставно возило, 1 (једно) за особе са инвалидитетом, 1 (једно) уз компресор за пнеуматике. У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члан 36, став 3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места, буде за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Разделно острво, унутар граница парцеле, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50 cm у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021).

Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина ССГ врши се применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива пројектована је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према СРПС У.Е3.020. Површинска обрада се изводи "хеликоптеркама".

Оивичење коловозних површина предвиђено је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 С35/45 у усправном положају са надвишењем од 12 cm. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 С35/45 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 cm и 2 cm респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обезбеђено несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 cm са обореним ивицама, димензија 10x10 cm и 10x20 cm, на претходно припремљеној постељици.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа су пројектована ван јавних саобраћајних површина. Контејнерски простор је пројектован тако да не угрожава прегледност у зони прикључка на јавни пут. Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу минималне ширине 3,5 m – за једносмерни и 6,0 m – за двосмерни саобраћај.

Саобраћајна опрема и сигнализација

У оквиру станице за снабдевање горивом дозвољено је једносмерно кретање возила. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију биће наглашени и дефинисани дозвољени смерови кретања возила као и кретања корисника.

Заштита од буке

Планирана је примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку на ССГ.

Извештај израђује овлашћена акредитована стручна организација која мерење комуналне буке врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/2010) и са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, („Сл.гласник РС“, бр.75/2010) и Правилником о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору („Сл.Гласник РС“ бр. 75/13).

Мерење акустичних параметара ће се извршити:

У дневном периоду (6:00-18:00), на 2 (два) мерна места;

У вечерњем периоду (18:00-22:00), на 2 (два) мерна места;

У ноћном периоду (22:00-6:00), на 2 (два) мерна места.

Референтни ниво буке у dB за дневни и вечерњи период је 65dB, а за ноћни период 55dB.

Заштита од пожара

На станици за снабдевање горивом постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара.

На основу Уредбе о разврставању објекат, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију **II.3.** на основу количине горива које се складишти.

Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим стандардима.

Категорија угрожености продајног објекта се дефинише на основу Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл. гласник РС, бр. 22/2019).

На основу члана 7 овог Правилника продајни објекат спада у издвојене пословне објекте и пословне објекте у низу висине до 10 m (IP 1). На основу табеле 1 из тачке 8 овог Правилника објекат спада у класу **P1**.

На основу табеле 3 из члана 10 Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене, класификације објеката према доминантној намени, издвојености и висини, броју лица, која бораве и површине пожарног сектора, потребан степен отпорности предметног објекта према пожару је **II**, што се и усваја као захтеван степен отпорности према пожару. Сви грађавински елементи објекта морају да имају одговарајући степен отпорности од пожара и за њих је потребно доставити атест о пожарном испитивању и декларисаној отпорности од пожара.

Од противпожарне опреме предвиђени су ватрогасни апарати S-9A, S-50A и CO₂-5, као и сандуци са песком на ССГ на местима где може доћи до проливања горива.

Пројектни степен отпорности СОП за предметни објекат је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, **СОП II (мала отпорност)**.

За степен отпорности према пожару објекта II (МО- мала отпорност), потребна отпорност према пожару конструкције преградног зида је 15 минута , конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне конструкције 30 минута (члан 11 табела 4 Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Службени гласник РС, бр. 22/2019) и СРПС У.Ј1.240).

Завршне напомене

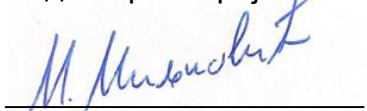
Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Републике Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно Правилнику о начину исказивања перформанси грађевинских производа и елемената зграде у вези са битним карактеристикама – реакција на пожар, отпорност на пожар и понашање при спољашњем пожару ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 21/2022 и 8/2024).

Све радове на објекту извести према приложеној техничкој документацији и важећим прописима из области грађевинарства.

Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без сагласности пројектанта.

Београд, мај 2025.г.

Одговорни пројектант:



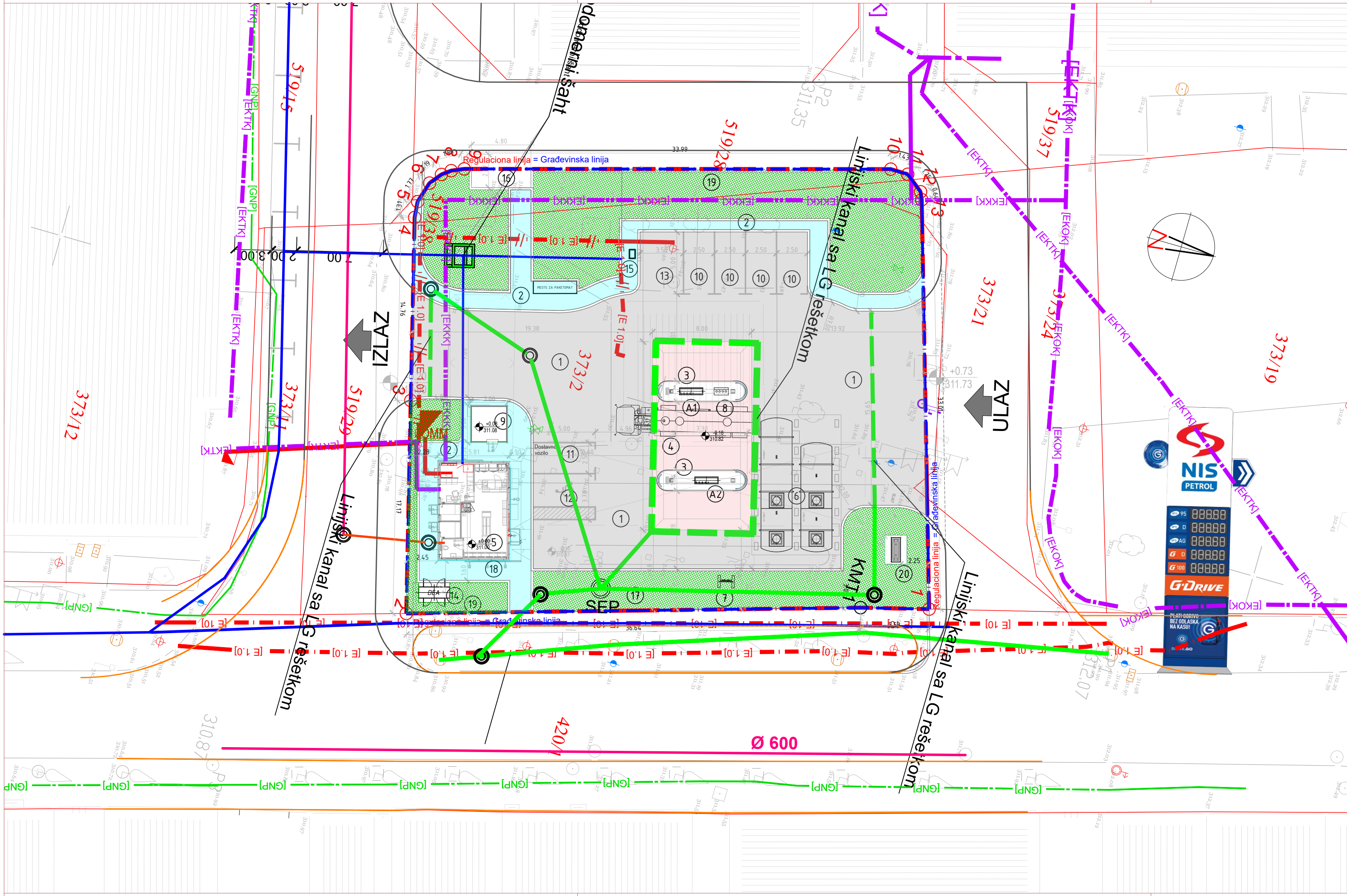
Милош Миљковић, д.и.г.

313 Р 918 18

Главни пројектант:



Милица Илић, дипл.инж.арх.
300 R219 18



- Legenda sinhron plana instalacija:
- atmosferska kanalizacija
 - linijski kanal sa LG rešetkama
 - vodovodna instalacija
 - fekalna kanalizacija
 - SEP
 - separator naftnih derivata
 - postojeći elektroenergetski kabl 10 kV
 - postojeći elektroenergetski kabl 1k
 - postojeći elektroenergetski kabl 1kV koji se ukida
 - planirani ergetski kabl 1kV
 - postojeći distributivni orman "Benzinska pumpa"
 - planirani ormar mernog mesta benzinske pumpe
 - postojeći telekomunikacioni optički kabl
 - postojeći telekomunikacioni bakarni kabl
 - planirana telekomunikaciona kanalizacija
 - postojeći gasovod niskog pritiska do 4 bar

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- OGRADA
- ULAZ / IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom

Координате детаљних тачака грађевинске парцеле ГТ1		
Ознака тачке	Y	X
1	7422959.734	4855925.593
KMT1	7422961.140	4855920.240
2	7422971.642	4855885.140
3	7422955.040	4855880.778
4	7422940.764	4855877.027
5	7422939.464	4855876.906
6	7422937.766	4855877.421
7	7422936.834	4855878.154
8	7422936.323	4855878.829
9	7422935.901	4855879.800
10	7422926.477	4855912.878
11	7422926.496	4855914.312
12	7422927.571	4855915.692
13	7422928.159	4855915.957

Napomena:

Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u. Pozicija separatora na situaciji je približna i biće precizno definisana u kasnijim fazama projektovanja.

SSG Požega

Dimenzije objekta: **TIP XS - 5.81 x 8.00 m**
Dimenzije nadstrešnice: **8.00 x 15.18 m**
Broj ostrva: **2**
Kapacitet rezervoara: **40(15+25) + 50(15+35) m³ za tečna goriva**
Parking mesta: **7 (sedam)**
4 za putnička vozila
1 za osobu sa invaliditetom
1 uz kompresor
1 za dostavna vozila

SADRŽAJ SSG:

- 1-Saobraćajnica
- 2-Trotoar
- 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- 4-Nadstrešnica
- 5-Prodatni objekat
- 6-Rezervoarski prostor
- 7-Atmosferski ventili
- 8-Utakački šaht
- 9-Pomoćni objekat prateća zgrada u funkciji stanice, za skladištenje dopunskog asortimana (piće i konditorski proizvodi)
- 10-Parking za putničko vozilo
- 11-Parking za dostavno vozil
- 12-Parking za osobe sa invaliditetom
- 13-Parking uz kompresor
- 14-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
- 15-Kompresor za pneumatike
- 16-Mesto za kontejner za smeće
- 17-Zaštitno ostrvo
- 18-Fasadni bilbord
- 19-Ograda
- 20-Totem

- OMM - orman mernog mesta
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
SEP - pozicija separatora

±0.00=311.00

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Миљковић, д.и.г. 313 Р 918 18		НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Пожега", Пожега		БЕОГРАД Миленија Поповића 1 Тел. 311 33 11	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР		ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ПРИЛОГ 10		БР. ЛИСТА: 05	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ГС-982210
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА		РАЗМЕРА: 1:250	ДАТУМ: 05.2025. г.

САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ СА ЗАПАЉИВИМ И ГОРИВИМ ТЕЧНОСТИМА, ЗАПАЉИВИМ ГАСОВИМА И ЕКСПЛОЗИВНИМ МАТЕРИЈАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРОПИСАНА ОБАВЕЗА ИЗДАВАЊА ОДОБРЕЊА ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

1. Технички опис терена приказаног на ситуационом плану

Уводне напомене

Идејно решење изградње станице за снабдевање горивом ССГ „Пожега“ са рушењем постојећих објеката, урађено је на основу Информације о локацији број 002269334 2024 06706 000 000 353 018 од 05.08.2024. године, као и важећих Закона, Прописа и Стандарда, а за потребе израде урбанистичког пројекта.

Плански основ:

- Измена и допуна плана генералне регулације Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 18-1/2024) - ПГР

Локација

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом ССГ „Пожега“ у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, на деловима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега. Комплекс ССГ ће се састојати из објекта станице (нето корисне површине око 39,35 m²), надстрешнице над точећим местима, помоћног објекта, резервоарског простора за течна горива и свих потребних инсталација за рад (укупна бруто површина објеката на комплексу је 176,92 m²).

Према ПГР-у предметна парцела се налазе у централној градској зони Ц0.12, чија је основна намена становање високих густина са централним функцијама, уз могућност увођења садржаја компатибилних намена, као што су станице за снабдевање горивом. ПГР-ом за предметну парцелу није прописана обавеза израде урбанистичког пројекта, већ се он израђује на захтев Инвеститора. У складу са ПГР-ом потребно је извршити парцелацију и препарцелацију ради формирања грађевинске парцеле.

Локација ССГ "Пожега" је на градској саобраћајници, улица Николе Пашића, у централној градској зони. Положај саобраћајних прикључака ће бити прилагођен новопројектованом решењу са једним улазом и једним излазом у комплекс. Кретање унутар комплекса ће бити једносмерно.

Опис постојећег стања:

На парцели бр. 373/2, КО Пожега се налази постојећи комплекс станице за снабдевање горивом који је предвиђен за рушење.

Према ЛН бр. 1436, КО Пожега, на катастарској парцели бр. 373/2, КО Пожега у ул. Николе Пашића бр. 10, Пожега, површине 1684 m² налази се:

бр. 2. земљиште под зградом и другим објектом	131 m ²
бр. 3. земљиште под зградом и другим објектом	249 m ²
бр. 4. земљиште под зградом и другим објектом	17 m ²
бр. 5. земљиште под зградом и другим објектом	66 m ²
бр. 6. остало вештачки створено неплодно земљиште	1221 m ²

Пре изградње нове ССГ планирано је да се изврши парцелација и препарцелација и формира нова грађевинска парцела (ГП1). Нова ГП1 ће се састојати из дела КП 373/2, дела КП 373/21, дела КП 519/28 и дела КП 519/38. Површина парцеле је дата измерена на цртежу предлога парцелације и препарцелације је 1470 m² на основу које су рачунати урбанистички параметри.

ПРИПРЕМНИ РАДОВИ

У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих елемената комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

Припремни радови са рушењем:

- Демонтажа и одношење пумпних аутомата,
- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;
- Испитивање земљишта узимање композитних узорака на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља;
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- Демонтажа и скидање постојеће надстрешнице изнад аутомата за истакање горива;
- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити оградивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

Новопроектовним решењем на локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 8,00 x 5,81 m);
- Изградња надстрешнице (габаритних димензија око 8,00 x 15,18 m) изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва;
- Уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 40 (15+25) m³ и 50 (15+35) m³;
- Монтажа помоћног објекта - зграда у функцији станице која служи за складиштење допунског асортимана (пиће и кондиторски производи); (габаритних димензија 3,00 x 3,00 x 2,60 m) ;
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;

- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за третман зауљених вода;
- Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће, ...;
- Рекламна обележја – тотем.

У табели су приказане карактеристичне (минималне) удаљености, које су приказане и у графичкој документацији, неопходне за сагледавање безбедоносних растојања:

Рбр.	Растојања дефинисана идејним решењем	Вредност (m)
1	Шахт резервоара за течна горива – граница парцеле	5,14
2	Шахт резервоара – зид малопродајног објекта	21,12
3	Растојање између резервоара	0,7
4	Уређај за точење горива – граница парцеле	10,10
5	Уређај за точење горива – ивица острва	0,55
6	Уређај за точење горива – компресор за пнеуматике	11,02
7	Уређај за точење горива – зид малопродајног објекта	15,02
8	Уређај за точење горива – помоћни објекат	13,88
9	Компресор са усисивачем – малопродајни објекат	19,13
10	Растојање између оса два уређаја за точење горива	7,18
11	Ширина заштитног острва	> 0,5
12	Ширина острва за пумпне аутомате	1,68
13	Дужина острва за пумпни аутомат	7,30
14	Ширина саобраћајнице од острва са аутоматима до продајног објекта	9,96
15	Ширина саобраћајнице на уласку у ССГ	15,65
16	Ширина саобраћајнице на изласку из ССГ	7,00
16	Ширина саобраћајнице код малопродајног објекта	4,61
17	АТ вентили – интерна саобраћајница	0,71
18	АТ вентили – граница парцеле	1,71
19	Утакачки шахт за течна горива - интерна саобраћајница	0,54
20	Утакачки шахт – граница парцеле	17,27
21	Сепаратор – граница парцеле	1,03
22	Сепаратор – зид малопродајног објекта	7,21
23	Уређај за точење горива – постојећи гасовод	34,53
24	Шахт резервоара - постојећи гасовод	19,39
25	Уређај за точење горива - пакетомат	11,23

3. Опис технолошког процеса

На станици за снабдевање возила моторним горивима (ССГ) предвиђа се систем за издавање течних горива. Систем за течна горива састојаће се од: два двокоморна подземна резервоара течних горива запремине 40 (15+25) m³ и 50 (15+35) m³, који ће бити подељени на две коморе цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива.

Резервоари и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Пројекат уградње резервоара ће се изградити сагласно одредбама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објекта за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности (Службени гласник РС, број 114/2017, 31/21).

Резервоар за ТГ се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине 30 см, темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном С25/30 (МБ 30) у нагибу 1% према манлоху. На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од плочтег гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

Станица и резервоарски простор су снабдевени свом потребном опремом и арматуром према Правилнику о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности (Сл. лист бр. 20/71) и Правилнику о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. Гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021).

4. Попис врсте и количине запаљивих и горивих течности, запаљивих гасова и експлозивних материја

На станици за снабдевање горивом (ССГ) предвиђају се два двокоморна подземна резервоара за течна горива запремине 40 (10+30) м³ и 50 (15+35) м³.

У резервоарима (коморама) се предвиђају следећа горива:

Резервоар R1 – 25м³ – BMB95
Резервоар R2 – 15м³ - GDRIVE100
Резервоар R3 – 15м³ –GDIZEL
Резервоар R4 – 35м³ – ED

Укупна количина горива која се складиште је 90 м³.

У близини претакалишта за течна горива лоциран је стубић са уземљењем, који има функцију одвођења статичког електрицитета и изједначавања потенцијала аутоцистерне и подземних резервоара. Због локације на којој се налази је у противексплозивној заштити.

Отпрема горива из складишних резервоара се врши преко аутомата за точење горива.

На станици за снабдевање горивом предвиђају два аутомата за точење горива:

A1 - мултиплекс, обострани, макс. протока $Q=2 \times (2 \times 40 + 2 \times 70) \text{ l/min}$ за безоловни бензин БМБ95, брендиран бензин GDRIVE 100, евродизел ЕД и адитивирани евро дизел GDIZEL;

A2- мултиплекс, обострани, макс. протока $Q=2 \times (2 \times 40 + 2 \times 70) \text{ l/min}$ за безоловни бензин БМБ95, брендиран бензин GDRIVE 100, евродизел ЕД и адитивирани евро дизел GDIZEL.

4.1 Карактеристике горива које се складишти

Бензин је лакозапаљива и лакоиспарљива течност, карактеристичног мириса, а представља сложену смешу угљоводоника.

Температуре паљења бензина је -40°C (I.1. група запаљивих течности) и температуре самопаљења око 25-470°C (сврстава се у температурни разред Т3).

Температура пламена бензина је око 1200 °C, а паре бензина са ваздухом граде експлозивне смеше, у интервалу експлозивности од 1 % вол до 6 % вол.

Релативна густина пара бензина у односу на ваздух је 2.5.

На основу Класификације материја и робе према понашању у пожару бензин се налази у класи опадности Fx I-II В Fu, а пожари бензина се гасе пеном, прахом, угљендиоксидом.

Дизел гориво је запаљива и испарљива течност, која се добија прерадом нафте. Температуре паљења 55 °C, тако да се разврстава у групу запаљивих течности.

Температуре самопаљења дизел горива је око 250-460°C тако да се сврстава у температурни разред Т3. Приликом сагоревања дизел горива развијају се велике количине дима.

Специфична тежина дизел горива је од 0,85 до 0,89, а релативна густина пара у односу на ваздух је око 3.

На основу Класификације материја и робе према понашању у пожару дизел гориво се налази у класи опадности Fx III B Fu, а пожари дизел горива се гасе пеном, прахом, угљендиоксидом.

Београд, мај 2025 год.

Одговорни пројектант:



Катарина Петронијевић, д.и.м.

Главни пројектант:



Милица Илић, дипл.инж.арх.



SSG Požega

POSTOJEĆI OBJEKTI PLANIRANI ZA RUŠENJE

Napomena :
Planirano rušenje svih postojećih objekata na delovima KP 373/2, 373/21, 519/28 , 519/38 KO Požega

LEGENDA - objekti za rušenje:

- 1- Zgrada stanice za snabdevanje gorivom
- 2- Ostrvo sa automatima
- 3- Rezervoari za tečno gorivo
- 4- Rezervoar za TNG
- 5- Kavez za TNG boce
- 6- Nadstrešnica
- 7- Kompresor

±0.00=311.00

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: К. Петронијевић, д.и.м. 330 О472 15		НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА	
ПРОЈЕКАНТ:		СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССТ „Пожега“ Пожега, на деловима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега		БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тп. 311 33 11	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР		ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ПРИЛОГ 11		БР. ЛИСТА: 01	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ПР11-982210
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН ОБЈЕКТИ ЗА РУШЕЊЕ		РАЗМЕРА: 1:250	ДАТУМ: 05.2025. г.

SITUACIJA

SSG Požega

Dimenzije objekta: **TIP XS - 5.81 x 8.00 m**
Dimenzije nadstrešnice: **8.00 x 15.18 m**
Broj ostrva: **2**
Kapacitet rezervoara: **40(15+25) + 50(15+35) m³ za tečna goriva**
Parking mesta: **7 (sedam)**
4 za putnička vozila
1 za osobu sa invaliditetom
1 uz kompresor
1 za dostavna vozila

SADRŽAJ SSG:

- 1-Saobraćajnica
 - 2-Trotoar
 - 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
 - A1, A2-Automati za točenje goriva
 - 4-Nadstrešnica
 - 5-Prodatni objekat
 - 6-Rezervoarski prostor
 - 7-Atmosferski ventili
 - 8-Utakački šaht
 - 9-Pomoćni objekat prateća zgrada u funkciji stanice, za skladištenje dopunskog asortimana (piće i konditorski proizvodi)
 - 10-Parking za putničko vozilo
 - 11-Parking za dostavno vozil
 - 12-Parking za osobe sa invaliditetom
 - 13-Parking uz kompresor
 - 14-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
 - 15-Kompresor za pneumatike
 - 16-Mesto za kontejner za smeće
 - 17-Zaštitno ostrvo
 - 18-Fasadni bilbord
 - 19-Ograda
 - 20-Totem
- OMM - orman mernog mesta
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
SEP - pozicija separatora

±0.00=311.00

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- OGRADA
- POSTOJECI GASOVOD
- POSTOJECI GASOVOD
- BEZBEDNOSNA RASTOJANJA
- ULAZ / IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom

Координате детаљних тачака грађевинске парцеле ГП1		
Ознака тачке	Y	X
1	7422959.734	4855925.593
KMT1	7422961.140	4855920.240
2	7422971.642	4855885.140
3	7422955.040	4855880.778
4	7422940.764	4855877.027
5	7422939.464	4855876.906
6	7422937.766	4855877.421
7	7422936.834	4855878.154
8	7422936.323	4855878.829
9	7422935.901	4855879.800
10	7422926.477	4855912.878
11	7422926.496	4855914.312
12	7422927.571	4855915.692
13	7422928.159	4855915.957

Napomena:

Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u. Pozicija separatora na situaciji je približna i biće precizno definisana u kasnijim fazama projektovanja.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: К. Петронијевић, д.м.и. 330 0472 15 ПРОЈЕКТАНТ:	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 етп. 311 33 11	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Пожега" Пожега, на деповима КП 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38, КО Пожега	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ПРИЛОГ 11	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА БЕЗБЕДНОСИМ РАСТОЈАЊИМА	БР. ЛИСТА: 02	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ПР11-982210
	РАЗМЕРА: 1:250	ДАТУМ: 05.2025. г.

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДМЕТНОГ ОБУХВАТА

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ
ПРЕДУЗЕЋА, ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

002269334 2024 06706 000 000 353 018

05. 08. 2024. године

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора: „НИС“ а.д. Департан за развој бизниса, из Новог Сада, Улица Милентија Поповића број 1, на основу члана 53 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист Општине Пожега» бр. 5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21, 8/23 и 18-1/24), овлашћено лице по Решењу о овлашћењу број 001693907 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 20.05.2024.год., издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели број 373/2 КО Пожега

ПОДАЦИ О ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Катастарска парцела број 373/2 КО Пожега налазе се у подручју које је обухваћено Планом генералне регулације Пожеге («Службени лист Општине Пожега» бр. 5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21, 8/23 и 18-1/24).

ПОДАЦИ О ЦЕЛИНИ ОДНОСНО ЗОНИ

Према намени простора дефинисаној у оквиру плана, предметна локација, односно катастарска парцела број 373/2 КО Пожега, припада делом урбанистичкој целини Ц.0.12 подцелина Ц.0.12.1, која је опредељена као становање високих густина 250 ст/ха са централним функцијама, а делом јавним саобраћајним површинама - градској саобраћајници и приступној улици.

ОПШТИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНУ Ц0 гласе:

- Дозвољена намена – централне функције са породичним и вишепородичним становањем
- Посебни услови грађења за вишепородично становање дати су по табелама, за сваку подцелину посебно. За породично становање и пословање услови грађења дати су на нивоу читаве целине Ц0, такође кроз табеле.
- Дозвољена је изградња пословних, пословно-стамбених, стамбено-пословних и стамбених објеката намењених породичном и вишепородичном становању под условима који важе за целину и подцелину
- У склопу стамбено-пословних и пословних објеката могу се обављати следеће делатности:
 - трговина (продавнице продају прехранбене и робе широке потрошње и др.)
 - услужно занатство (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње и друге занатске радње)

- услужне делатности (књижара, видеотека, хемијска чистионица и др.)
- угоститељство (мотел, пансион, ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија, ...)
- здравство (апотека, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и сл.)
- социјална заштита (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.)
- култура (галерије, библиотеке, читаонице, и др.)
- забава (билијар салони, салони видео игара, и др.)
- спорта (теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.)
- пословно-административне делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои).

У зони се могу планирати и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере, којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

- Забрањује се изградња објеката чија би намена негативно утицала на претежну намену - становање. Нису дозвољене пословне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења. Није дозвољена изградња производних халских објеката.
- Планирано је формирање затворених и полузатворених блокова
- Дозвољена је изградња објеката у низу, прекинутом низу, слободностојећих и двојних објеката, све у складу са посебним правилима која важе за ову целину
- У оквиру блокова предвиђена је изградња објеката у низу односно прекинутом низу, као и њихова комбинација са слободно стојећим објектима у полузатвореном типу блока
- Објекте у низу поставити у нултој позицији разделних граница, односно објекти додирују бочне границе грађевинских парцела
- Када се дилатације објеката налазе на граници парцела, растојање између објеката је у ширини дилатације
- Дозвољена изградња атријумског типа објекта уз могућност наткривања атријумског простора транспарентним материјалима
- Дозвољено је спајање урбанистичких подцелина са изградњом објеката као јединствене архитектонске целине у оквиру њих, поштујући урбанистичке параметре који важе за предметну подцелину.
- Постојеће породичне објекте могуће је реконструисати, адаптирати и санирати, поштујући планом дату грађевинску линију, а све у складу са посебним правилима грађења датим за породично становање. Постојеће породичне објекте, могуће је доградити и надградити у оквиру, планом задатих параметара. Уколико је постојећи објекат премашио максимални дозвољени индекс заузетости могућа је само надградња до испуњења максималног дозвољеног индекса изграђености.
- Уколико се пословање јави као пратећа намена становања, породичног или вишепородичног, за њега важе правила грађења која важе за основну намену. Уколико се јави као основна намена, у засебном објекту, за њега важе посебни услови грађења за пословање, дати у табели, на нивоу читаве целине центра Ц0.
- Дозвољена је изградња и више подземних нивоа уколико дозвољавају геомеханички и хидротехнички услови, али изградња подземних етажа није обавезујућа.
- Положај објекта на парцели за вишепородичне објекте:
 - Растојање објекта од бочних граница парцеле у непрекинутом низу је 0м. Када се постављају на бочној граници парцеле није дозвољено отварање прозора на бочним фасадама.
 - Растојање до границе суседне парцеле за слободностојеће, објекте у прекинутом низу (први и последњи) и прекинутом низу (први и последњи) је минимално 2.5м, а за објекте спратности По+П+З и више, ова удаљеност је минимално 4.0м.
 - Међусобна удаљеност слободностојећих и објеката у прекинутом низу износи 1/2 висине вишег објекта (висина до кровног венца). Удаљеност се може смањити на 1/4 ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама).
- Није дозвољено отварање фасадних отвора на калканском зиду на бочним суседним парцелама, осим у оквиру светларника, код објеката у низу
- За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3.0м, реконструкција се

може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту и уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену

Доградња постојећих објеката може се вршити до утврђеног максималног дозвољеног индекса заузетости грађевинске парцеле, уз поштовање утврђених међусобних удаљености објеката на сопственој и суседним парцелама, удаљености од регулационе линије и граница суседних парцела у складу са условима грађења објеката

- На истој грађевинској парцели могућа је изградња и других објеката у функцији основног објекта (гараже, инфраструктурни објекти и сл.)
- Приступ парцели остварити са јавне саобраћајнице или приватног пролаза а у складу са условима за приступ на јавну саобраћајну мрежу
- Паркинг простор за кориснике објекта решавати у оквиру парцеле, у складу са условим прикључка на јавну саобраћајницу.
- Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.
- Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама и парцелама у непосредном окружењу
- У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, као и њихови најистуренији делови својим положајем не смеју прелазити границу суседних парцела
- Посебан услов који важи за све целине односи се на услове одлагања отпада. Како се ради о зони градског центра, није планирано постављање контејнера и других простора за одлагање смећа, већ овај проблем треба решити посебним режимом - увођењем временски ограниченог и прецизираног термина прикупљања смећа од стране надлежног комуналног предузећа.
- Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА	Ц 0	
ДОЗВОЉЕНА НАМЕНА	ГРАДСКИ ЦЕНТАР - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА ОД 250 ст/ха СА ЦЕНТРАЛНИМ ФУНКЦИЈАМА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	
МАКСИМАЛНИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА	60% (0,60)	На постојећим изграђеним грађевинским парцелама чији су и индекс заузетости и индекс искоришћености већи од дозвољених, могућа је реконструкција, адаптација, санација постојећих објеката као и њихова пренамена.
МАКСИМАЛНИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	1,80	

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ		Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија. Растојање објекта од бочних граница парцеле - У непрекинутом низу је 0м. Када се постављају на бочној граници парцеле није дозвољено отварање прозора на бочним фасадама. - У прекинутом низу и код слободно стојећих објеката је 1/4 висине вишег објекта (висина до кровног венца) али не мање од 2.5м. - Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају висина објекта је до 1.5 ширине регулације улице тј. од грађевинске линије наспрамног објекта Међусоба удаљеност нових и околних објеката, осим објеката у низу је 5м, тако што се положајем новог објекта обезбеђује наведена удаљеност од постојећег објекта. За изграђене слободностојеће објекте који су међусобно удаљени мање од 5м не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори.
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		максимално По+П+2 - три надземне етаже Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Висина надзатка поткровне етаже износи максимално 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до висине кровног венца.
ТИП ИЗГРАДЊЕ		▪ Затворени низ - Полузатворени низ ▪ Двојни објекти - Слободностојећи објекти
УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ :	МИНИМАЛНА ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ	• за слободностојећи објекат: 3.0 ара • за двојни: 4.0 ара (2 x 2.0 ара) • за објекте у прекинутом низу: 3.0 ара • за објекте у непрекинутом низу: 1.5 ара
	МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА	- за слободностојеће објекте је 10m. - за двојни: 16.0м (2 x 8.0 м) - за објекте у прекинутом низу: 8.0м - за објекте у непрекинутом низу 5.0м
	*напомена: приказани су минимални урбанистички параметри за (пре)парцелацију и формирање грађевинске парцеле. Постојећи објекти се могу дограђивати иако припадају грађевинским парцелама које имају површину мању од минималних прописаних овим Планом. Објекти се дограђују до максималних дозвољених коефицијената прописаних Планом. Изузетно, може се одобрити и нова изградња на грађевинским парцелама које имају површину мању од минималне прописане, а које немају могућност укрупњавања односно препарцелације. Препорука је да се на таквим парцелама граде објекти у низу.	
УСЛОВИ ЗА ПОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ		Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта намени Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску

	линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са грађевинском линијом
ПОЛОЖАЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ	Према графичком прилогу „КАРТА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГОГ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ :	Дозвољена је изградња другог објекта основне, компатибилне или пратеће намене у оквиру планираних урбанистичких параметара Минимална удаљеност слободностојећих објеката на истој парцели износи 1/2 висине вишег објекта. За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 2,5 m, одвојено од главног објекта или као пасаж главног објекта на парцели. По потреби се може захтевати и шири пролаз, ако је други објекат пословни па се за њега дефинишу противпожарни услови. Дозвољена је изградња једног помоћног објекта на парцели, приземне спратности
УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ :	Минимално 20% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама
ПАРКИРАЊЕ	Паркирање обезбедити у оквиру парцеле. За сваку стамбену јединицу обезбедити једно паркинг место.
Услови Завода за заштиту споменика културе:	- У оквиру урбанистичке подцелине Ц0.2 налази се непокретно културно добро - споменик културе Кућа Аћимовића на к.п. 245/1 КО Пожега. * Мере техничке заштите за ову врсту објеката углавном су дефинисане одлуком о утврђивању, као и одредбама Закона о културним добрима, а примењују се опште мере и смернице које су дате у посебном поглављу овог плана – 2.1.9.12. <i>Услови заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина.</i> - У оквиру целине 1 налазе се следећа добра која су у процедури за утврђивање за културна добра – споменике културе: - подцелина Ц0.3 - Хотел „Томашевић“, у ул Књаза Милоша бр.10, КП 191/2 (пред први светски рат) - подцелина Ц0.1 - Кућа Милована Јеремића, у улици Краља Петра I, КП 251/3 КО Пожега (из 1930.године) - подцелина Ц0.4.1 - Кућа Младена С. Перуничиха, на Тргу Слободе бр.7, КП 361 КО Пожега (крај 19. века) - подцелина Ц0.6.1 - Кућа Светислава М. Алексића, у улици Краља Петра бр.6, КП 224 КО Пожега (почетак 20. века) - У оквиру целине 1 налазе се следећа добра која уживају претходну заштиту: 1. Подцелина Ц0.1.0 - Кућа Тихомира Аћимовића Карчевића, у ул. Војводе Мишића бр.19, КП 538/5 КО Пожега (пред први светски рат) 2. Подцелина Ц0.8.2 - Кућа Новице Дамљановића, у ул. Књаза Милоша бр.23, КП 86 КО Пожега (почетак 20. века) 3. Подцелина Ц0.8.2 - Кућа у Чачанском сокаку бр. 25, у ул. Књаза Милоша бр.25, КП 87/1 КО Пожега (почетак 20. века) 4. Подцелина Ц0.9.5 - Антонијевића кућа, у ул. Књаза Милоша бр.28 (садашњи власник је Миодраг Д. Глушчевић), КП 169/1 КО Пожега (између два рата) 5. Подцелина Ц0.8.2 - Зграда старе поште, у ул. Књаза

	Милоша бр.55 (садашњи власници се презивају Брашанац), КП 139/1 КО Пожега (између два рата)
6	Подцелина Ц0 8.1 - Кућа Миливоја Терзић, у ул. Војводе Степе бр 1, КП бр.45 КО Пожега (између два рата)
7	Подцелина Ц0 15 - Вуковића кућа, у Немањиној бр.35, КП 288 (између два рата)
8	Подцелина Ц0 14 - Кућа Радише П. Гојгића, у улици Краља Александра бр 23, КП 324 КО Пожега (пред други сватски рат)
9	Подцелина Ц0 4 - Кућа Марка Гојгића, у улици Краља Александра бр 13, КП 344 КО Пожега (почетак 20. века)
10	Подцелина Ц0 1 - Кућа Јешића, у улици Краља Александра бр 6, КП 259/1 КО Пожега (крај 19. века)
11	Подцелина Ц0 4 - Кућа Јована Тановића, на Тргу Слободе бр 7/2 (садашњи власници се презивају Живковић) КП бр. КО Пожега 360/2 (крај 19.века)
12	Подцелина Ц0 1 - Кућа Добросав Јефтовића, на Тргу Слободе бр 8, КП 255 КО Пожега (из 1896 године)
13	Подцелина Ц0 1 - Кућа Јефта Каргановића, на Тргу Слободе бр.10, КП 254 КО Пожега (из 1880.године)
14	Подцелина Ц0.3 - Зграда варошке управе, на Тргу Слободе бр.3, КП 199/1 КО Пожега (из 1939.године)
15	Подцелина Ц0.4 - Зграда Милорада и Аранке, у улици Николе Пашића бр.2, КП 367 КО Пожега (из 1932.године)
16	Подцелина Ц0.4 - Трговина Миленка И. Јасиковића, на Тргу Слободе бр.5, КП 368 КО Пожега (крај 19. века)
17	Подцелина Ц0.4 - Зграда општине, на Тргу Слободе бр.9, КП 355/1 КО Пожега (из 1956. године)
18	Подцелина Ц0.4 - Зграда полиције, у улици Краља Александра 1, КП 355/1 КО Пожега (из 1928.године)
19	Подцелина Ц0.6.1 - Кућа Милана Г. Петровића, у улици Краља петра бр.16, КП 220 (крај 19. века)
20	Подцелина Ц0.2.2 - Кућа Глишића, у улици Књаза Милоша бр.3, КП 360/2 КО Пожега (двадесете године 20. века)
21	Подцелина Ц0.3 - Кафана „Македонија“, Живка Живковића КП 201/1 КО Пожега (почетак 20. Века).
	*На основу споменичке валоризације појединачних објеката градитељског наслеђа у границама Плана генералне регулације утврђена је заштита и дефинисан је степен могућих интервенција који су дефинисани у посебном поглављу – 2.1.9.12. Услови заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ПОСЛОВАЊА

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА	Ц 0
ДОЗВОЉЕНА НАМЕНА	ГРАДСКИ ЦЕНТАР - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА ОД 250 ст/ха СА ЦЕНТРАЛНИМ ФУНКЦИЈАМА ПОСЛОВАЊЕ
ИНДЕКС ИСКОРИШЋЕНОСТИ ЗЕМЉИШТА	60% (0,60)
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	1,80
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКАТ НА	Новопланирани објекти се постављају у оквиру

ДЕЛИ	дефинисаних грађевинских линија. Положај објекта у односу на линије суседне грађевинске парцеле: - објекте у низу поставити у нултој позицији разделних граница - слободно стојеће и објекте у прекинутом низу поставити на удаљености од границе суседне парцеле минимално 2.5м. Положај објекта у односу на суседне објекте: Међусобна удаљеност нових и околних објеката износи 1/2 висине вишег објекта (висина до кровног венца), осим објеката у низу, тако што се обезбеђује прописана удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле. Удаљеност се може смањити на 1/4 ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе.
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	максимално По+П+2 - три надземне етаже Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	Минимално 20% површине грађевинске парцеле уредити зеленим површинама.
ТИП ИЗГРАДЊЕ	- Слободностојећи објекти - Објекти у низу
МИНИМАЛНА ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ	При новој парцелацији поштовати минималну површину парцеле од 5 ари. Постојеће парцеле мање површине могу се задржати уз поштовање датих урбанистичких параметара.
МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА	је 12 m
УСЛОВИ ЗА ПОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ	Постојећи објекти могу се реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта намени Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са грађевинском линијом.
ПОЛОЖАЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ	Према графичком прилогу „КАРТА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“
ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	Обавезно је спровођење поступка процене утицаја за пројекат /објекат/ који је на листи објеката за које је

	обавезна процена утицаја или ако надлежни орган одлучи за пројекат који је на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, на основу Уредбе Владе РС о утврђивању листа.
ПАРКИРАЊЕ	Паркирање обезбедити у оквиру парцеле. На 70 m ² пословног простора обезбедити једно паркинг место. Уколико је пословни простор мање површине, по једном објекту пословања обезбедити једно место за паркирање
Услови Завода за заштиту споменика културе:	- У оквиру урбанистичких подцелина Ц0.2 налази се непокретно културно добро - споменик културе Кућа Аћимовића на к.п. 245/1 КО Пожега. * Мере техничке заштите за ову врсту објеката углавном су дефинисане одлуком о утврђивању, као и одредбама Закона о културним добрима, а примењују се опште мере и смернице које су дате у посебном поглављу овог плана – 2.1.9.12. <i>Услови заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина.</i> - У оквиру целине 1 налазе се следећа добра која су у процедури за утврђивање за културна добра – споменике културе: - подцелина Ц0.3 - Хотел „Томашевић“, у ул Књаза Милоша бр.10, КП 191/2 (пред први светски рат) - подцелина Ц0.1 - Кућа Милована Јеремића, у улици Краља Петра I, КП 251/3 КО Пожега (из 1930.године) - подцелина Ц0.4.1 - Кућа Младена С. Перуничича, на Тргу Слободе бр.7, КП 361 КО Пожега (крај 19. века) - подцелина Ц0.6.1 - Кућа Светислава М. Алексића, у улици Краља Петра бр.6, КП 224 КО Пожега (почетак 20. века) - У оквиру целине 1 налазе се следећа добра која уживају претходну заштиту: 1. Подцелина Ц0.1.0 - Кућа Тихомира Аћимовића Карчевића, у ул. Војводе Мишића бр.19, КП 538/5 КО Пожега (пред први светски рат) 2. Подцелина Ц0.8.2 - Кућа Новице Дамљановића, у ул. Књаза Милоша бр.23, КП 86 КО Пожега (почетак 20. века) 3. Подцелина Ц0.8.2 - Кућа у Чачанском сокаку бр. 25, у ул. Књаза Милоша бр.25, КП 87/1 КО Пожега (почетак 20. века) 4. Подцелина Ц0.9.5 - Антонијевића кућа, у ул. Књаза Милоша бр.28 (садашњи власник је Миодраг Д. Глушчевић), КП 169/1 КО Пожега (између два рата) 5. Подцелина Ц0.8.2 - Зграда старе поште, у ул. Књаза Милоша бр.55 (садашњи власници се презивају Брашанац), КП 139/1 КО Пожега (између два рата) 6. Подцелина Ц0.8.1 - Кућа Миливоја Терзић, у ул. Војводе Степе бр.1, КП бр.45 КО Пожега (између два рата) 7. Подцелина Ц0.15 - Вуковића кућа, у Немањиној бр.35, КП 288 (између два рата) 8. Подцелина Ц0.14 - Кућа Радише П. Гојгића, у улици Краља Александра бр.23, КП 324 КО Пожега (пред други сватски рат) 9. Подцелина Ц0.4 - Кућа Марка Гојгића, у улици Краља Александра бр.13, КП 344 КО Пожега (почетак 20. века) 10. Подцелина Ц0.1 - Кућа Јешића, у улици Краља Александра бр.6, КП 259/1 КО Пожега (крај 19. века) 11. Подцелина Ц0.4 - Кућа Јована Тановића, на Тргу Слободе бр.7/2 (садашњи власници се презивају Живковић) КП бр. КО Пожега 360/2 (крај 19.века)

	12. Подцелина Ц0.1 - Кућа Добросава Јефтовића, на Тргу Слободе бр.8, КП 255 КО Пожега (из 1896.године)
	13. Подцелина Ц0.1 - Кућа Јефта Каргановића, на Тргу Слободе бр.10, КП 254 КО Пожега (из 1880.године)
	14. Подцелина Ц0.3 - Зграда варошке управе, на Тргу Слободе бр.3, КП 199/1 КО Пожега (из 1939.године)
	15. Подцелина Ц0.4 - Зграда Милорада и Аранке, у улици Николе Пашића бр.2, КП 367 КО Пожега (из 1932.године)
	16. Подцелина Ц0.4 - Трговина Миленка И. Јасиковића, на Тргу Слободе бр.5, КП 368 КО Пожега (крај 19. века)
	17. Подцелина Ц0.4 - Зграда општине, на Тргу Слободе бр.9, КП 355/1 КО Пожега (из 1956. године)
	18. Подцелина Ц0.4 - Зграда полиције, у улици Краља Александра 1, КП 355/1 КО Пожега (из 1928.године)
	19. Подцелина Ц0.6.1 - Кућа Милана Г. Петровића, у улици Краља петра бр.16, КП 220 (крај 19. века)
	20. Подцелина Ц0.2.2 - Кућа Глишића, у улици Књаза Милоша бр.3, КП 360/2 КО Пожега (двадесете године 20. века)
	21. Подцелина Ц0.3 - Кафана „Македонија“, Живка Живковића КП 201/1 КО Пожега (почетак 20. Века).
	*На основу споменичке валоризације појединачних објеката градитељског наслеђа у границама Плана генералне регулације утврђена је заштита и дефинисан је степен могућих интервенција који су дефинисани у посебном поглављу – 2.1.9.12. Услови заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА И ДРУГИХ САДРЖАЈА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ПОДЦЕЛИНАМА

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА	Ц 0.12	
УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА	Ц 0.12.1	
ДОЗВОЉЕНА НАМЕНА	ГРАДСКИ ЦЕНТАР - ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ	
ИНДЕКС ИСКОРИШЋЕНОСТИ ЗЕМЉИШТА	макс 60%	
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	- максимално По+П+5 (шест надземних етажа)	
ТИП ИЗГРАДЊЕ	- СЛОБОДНО СТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ	
МИНИМАЛНА ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ	- ЗА СЛОБОДНО СТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ је бари	
МИНИМАЛНА	- ЗА СЛОБОДНО СТОЈЕЋИ	

ШИРИНА ФРОНТА	ОБЈЕКАТ је 16м	
ПОЛОЖАЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ	ПРЕМА ГРАФИЧКОМ ПРИЛОГУ „КАРТА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“	
ПОСЕБНО ПРАВИЛО		

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ТЕЧНИМ ГОРИВОМ

Овим правилима се утврђују услови изградње, доградње, реконструкције и адаптације станица за снабдевање течним горивом (у даљем тексту: СЗСТГ).

Територија обухваћена правилима за изградњу СЗСТГ подељена је на следеће зоне:

1. Централна градска зона
2. Улазно-излазни правци који се поклапају са правцима државни путеви IБ реда;
3. Простор између централне градске зоне и границе ПГР-а

Посебни услови уређења комплекса СЗСТГ дати су у зависности од припадајуће зоне и микролокације према табели:

- Коефицијент изграђености (Ки)	0,2 – 1,0
- Степен искоришћености (Си)	20% - 55%
- Спратност објекта (укупна висина)	П+0 до П+1
- Саобраћајне и манипулативне површине	мин 30%
- Слободне и зелене површине	мин 15%
- Паркинг простор	мин 3 паркинг места*

*) На сваких 15м² пословног простора (не рачунајући надстрешницу) и свако тачеће место обезбедити по једно паркинг место, а мин број паркинг места је 3.

Код пројектовања и изградње СЗСТГ, обавезно је поштовање и примена свих важећих закона, техничких прописа, правилника и норматива из ове области. Код архитектонског обликовања објеката препоручује се примена савремених и атрактивних форми и материјала.

Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Планом су дефинисане регулационе линије у оквиру којих се мора предвидети техничко решење траса саобраћајница. Омогућено је да се даљом разрадом решења трасе, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у плану (у оквиру дефинисане регулације) у циљу побољшања саобраћајних ефеката, инфраструктурних решења и рационализације трошкова изградње планирање саобраћајнице.

Урбанистичко решење саобраћајних површина, односно регулационе ширине и нивелациони елементи, као и попречни профили за постојеће и планиране саобраћајнице приказани су у графичком прилогу „Карта саобраћаја“, са аналитичко-геодетским и свим осталим елементима неопходним за изградњу техничке документације за саобраћајнице.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо елементима за извођење ивичних линија.

Инжењерско-геолошке карактеристике терена захтевају примену адекватних санационих мера при изградњи саобраћајница. Такође, топографске карактеристике терена захтевају и пројектовање потпорно – обложних конструкција, тако да је потребно тачну диспозицију потпорних зидова

мензије, врста, нагиб), димензионисати кроз израду детаљних геолошких истраживања за потребе пројектовања саобраћајница.

Елементе коловозне конструкције (број слојева, дебљину слојева, носивост и сл.) одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

РЕГУЛАЦИЈА

Унутрашња мрежа

- Градска саобраћајница (ГС I) - саобраћајне траке 2 x 3,25 м + ивичне разделне траке 2 x 1,64 м + пешачке стазе 2 x 3,00 м, укупно 16,50 м.
- Градска саобраћајница (ГС II) - саобраћајне траке 2 x 3,25 м + ивичне разделне траке 2 x 1,39 м + пешачке стазе 2 x 2,00 м, укупно 14,00 м.
- Градска саобраћајница (ГС III) - саобраћајне траке 2 x 3,25 м + пешачке стазе 2 x 1,60 м, укупно 10,06 м.

Ове саобраћајнице дају оптималне услове за кретање свих учесника у саобраћају са минималним међусобним ометањима. У ивичном разделном појасу могуће је формирање аутобуских стајалишта са свим потребним садржајима, зеленила, зауставних трака, трака за лева скретања и др.

Регулација градских саобраћајница приказана је на графичком прилогу.

Коловозну конструкцију ових саобраћајница обавезно пројектовати као конструкцију савременог типа димензионисану у складу са планираним саобраћајним оптерећењем и испитаним геомеханичким карактеристикама тла, чиме би се дефинисала оптимална коловозна конструкција.

Оивичење пешачких површина радити високим бетонским и каменим ивичњацима. У зони оивичених делова саобраћајнице одводњавање решавати системом сливника и атмосферске канализације.

Пешачке површине - тротоаре градити са застором који је поплочан или асфалтиран са попречним нагибом ка коловозу.

- Приступне улице (ПУ) - саобраћајне траке 2 x 2,75 м + пешачке стазе 2 x 1,50 м, укупно 8,50 м.

У склопу секундарне уличне мреже ПГР - а овај попречни профил примењен као стандардни. Изузетно у ситуацијама када то просторни услови дозвољавају (без потребе да се заузимају суседне парцеле) у садржају попречног профила ових улица могу се формирати и простори за паркирање и улично зеленило. За саобраћајнице преузете из постојеће планске документације (стечена обавеза) минимална ширина је 5.00 метара.

Планирана намена ових улица је изразито приступна, али се не искључује појава сабирне улоге на кратким потезима. Ситуационо и нивелационо оне потврђују постојеће трасе и регулације се дају за потребна проширења. На новопланираним деоницама у тежим топографским условима даје се могућност проширења регулације као што је то приказано на графичком прилогу.

Коловозну конструкцију ових улица пројектовати као конструкцију савременог (асфалтног) типа, а на основу података о карактеристикама терена, стању постојећег коловоза (у колико постоји) за лако саобраћајно оптерећење. Оивичење радити од стандардних камених или бетонских ивичњака максимално прилагођених прилазима околним локацијама. Одводњавање вршити преко сливника и система атмосферске канализације.

Конструкцију тротоара радити асфалтирањем или поплочавањем.

Регулација приступних улица приказана је на графичком прилогу.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са параметрима задатим планом, техничким нормативима и прописима за одређену врсту објекта.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Пројекат препарцелације и парцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације.

Свакој грађевинској парцели приликом парцелације обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

Општа правила грађења

Правилима грађења уређују се дозвољене претежне и пратеће намене, минимална величина парцеле, постављање објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, међусобна удаљеност објекта, висина или спратност објекта, изградња других објеката на истој грађевинској парцели, постављање оgrade, начин обезбеђивања приступа парцели, паркирање и гаражирање и др.

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу објеката на појединачним грађевинским парцелама, дата по претежним наменама по целинама и подцелинама из Плана.

Правила се примењују:

- за директно спровођење плана
- као смерницу за израду Планова детаљне регулације
- за израду Урбанистичких пројеката

У графичком прилогу бр. 2 - Карта планиране намене површина дате су претежне намене, а као пратеће могу се јавити њима компатибилне намене. Међусобно компатибилне намене су становање, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, јавне намене - здравство, дечија заштита, образовање, култура, затим верски објекти.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

рађена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у окружење.

На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака грађевинска парцела у простору обухваћеним овим планом, мора имати трајни – директни приступ на јавну саобраћајницу

Приступни пут мора испуњавати минималне услове за несметано и безбедно коришћење и укључење учесника у саобраћај.

Сви прикључци морају испоштовати услове за прикључак које прописују важећи закони и стандарди и бити у складу са условима која прописују надлежна Јавна предузећа задужена за одржавање делова саобраћајне мреже. Ово се нарочито односи на прикључке на државне путеве за које услове прописује ЈП " ПУТЕВИ СРБИЈЕ ", Београд, а чији се услови достављају у прилогу овог текстуалног прилога.

приступ парцелама у оквиру породичног становања

- веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута оптималне дужине 50 метара и минималне ширине 3.50 метара,
- постојећи приступни пут може бити минималне ширине 3.00 метара,
- приступни пут који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом је минималне ширине 3,50 метара и оптималне дужине до 100 метара,
- приступни пут који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом је минималне ширине 5,00 метара и оптималне дужине до 200 метара,
- ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

приступ парцелама у оквиру вишепородичног становања

- унутар блокова пројектовати интерне колско-пешачке саобраћајнице за приступ интервентних возила, возила становника и пешачка кретања минималне ширине 5.00 метара. За јеносмерне интерне саобраћајнице минимална ширина је 3.5м. Уколико се ради о колско-печашком приступу за више од 3 (три) грађевинске парцеле, тада је потребно да та ширина буде минимално 6.50 метара (5.0 м колска површина + 1.50 м пешачке стазе),
- уколико се колско - пешачке интерне саобраћајнице завршавају слепо, на крају их обавезно завршити са припадајућом окретницом.

приступ парцелама у оквиру зона рада

- приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 7,50 m (2 x 3.00 м колска површина + 1 x 1.50 м пешачке стазе).

Приступни путеви који су реализовани на основу претходне планске документације са ширинама мањим од планом прописане и без просторних могућности за проширење, могу да се задрже у изведеним габаритима за приступ постојећем броју грађевинских парцела.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајница нижег ранга, преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

За угаоне објекте колске прилазе планирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

Постојеће приступе грађевинским парцелама који су остварени преко зелених површина у оквиру регулације саобраћајнице се задржавају.

Код пројектовања приступа (или приступне саобраћајнице на јавну саобраћајницу) за парцелу, тежити да се он оствари на једном месту (као један приступ). Два (или више) прикључака на јавну саобраћајницу могу се дозволити у следећим случајевима :

- Када се парцела налази као угаона на раскрсници две или више саобраћајница, тако да се приступи могу формирати на довољној удаљености од раскрснице, а да не угрожавају саобраћај на раскрсници или јавној саобраћајници.
- Када се ти прикључци налазе на различитим јавним саобраћајницама које додирује предметна парцела.
- Када је изградња објекта (из других специфичних разлога) на парцели условљена са више прикључака, а за то постоје просторни и саобраћајни услови на парцели и јавној саобраћајници.
- Када је међусобно растојање прикључака довољно велико.
- Када за то постоје оправдани разлози са становишта безбедности саобраћаја на јавној саобраћајници (као што је на пример формирање независних улаза и излаза са парцеле и слично).
- Када се парцела налази (граничи) до јавне саобраћајнице на којој се одвија колски саобраћај и када ранг те саобраћајнице није виши од ранга приступне улице (ПУ) дозвољава се могућност приступа паркинг местима (за путничке аутомобиле) која су намењена потребама објекта на парцели и која се налазе на парцели, са коловоза јавне саобраћајнице. Овако пројектована паркинг места не могу бити груписана у већем броју од 10 паркинг места у једној групи, на потребној удаљености од осталих садржаја у улици (пешачки прелази, саобраћајне сигнализације, аутобуска стајалишта и сл.), а растојање између групација не може бити мање од 10 m. Ближе услове за овакав приступ дефинисаће се условима носиоца јавних овлашћења за јавну саобраћајницу.

Услови и нормативи за паркирање на површинама остале намене

Планирани објекти своје потребе за стационирањем возила решавају у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

-пословање, администрација, услуга и сл.: 1ПМ на 70 м² корисног простора; односно 1ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70м²

-трговина на мало: 1ПМ на 100 м² корисног простора

-угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице, или 1ПМ/на један сто за угоститељски објекат 1.категорије

- хотелијерска установа: 1ПМ/на користан простор за 10 кревета или 1ПМ/на 3 лежаја за хотел 1.категорије

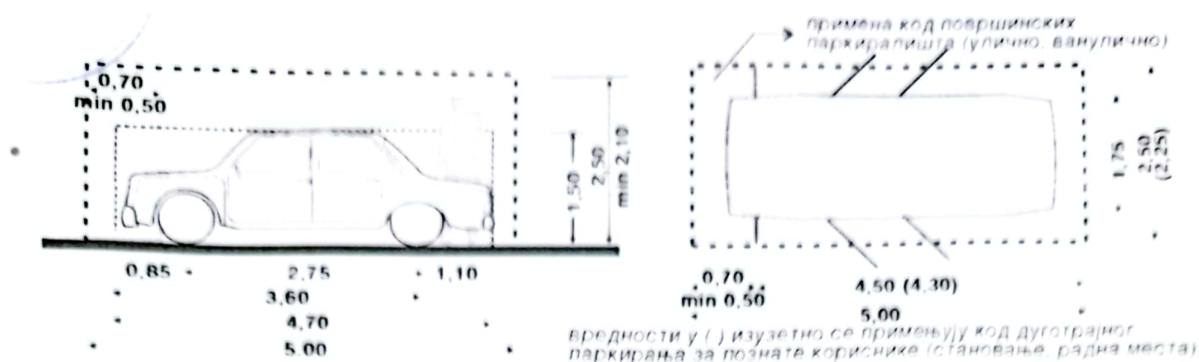
-производни, магацински и индустријски објекат: 1ПМ/на 200м² корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Гараже објекта планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита или надземно на грађевинској парцели.

Димензије просторног габарита (2,5х5,0/ ширина пролаза 5.5м, за управно и 2,3х6,0/ширина пролаза 3.5м за подужно паркирање) су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању

паркиралишта за путничке аутомобиле. Кад су у питању гараже, ширина пролаза за управно паркирање износи 6м.



Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију,
- удаљеношћу у односу на границу суседне парцеле и објеката на њој,
- удаљеношћу у односу на друге објекте на парцели

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња постојећих објекта

Грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на одређеном растојању које је дефинисано на графичком прилогу Карта урбанистичке регулације.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује у односу на границу приватног пролаза. Удаљеност од границе пролаза усклађује се претежном удаљеношћу грађевинске линије у тој урбанистичкој зони и не може износити мање од 3,0 м.

За објекте у обухвату постојећих важећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, а уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, могуће га је реконструисати, адаптирати и санирати. Доградња је могућа само иза планом дефинисане грађевинске линије.

За све објекте који залазе у планирану регулацију улица (регулациону линију) није дозвољена реконструкција или доградња већ само текуће одржавање, санација и адаптација и то до привођења земљишта намени. Тачне координате преломних тачака регулационе линије ће се успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената.

Подземна грађевинска линија може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Индекси

Индекс заузетости

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Висина етажа се одређује према намени.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Последња етажа може бити у форми спрата, поткровља или повученог спрата.

Поткровље је последња етажа која се у целини или делом налази унутар кровне конструкције са надзитком висине од 1,6м од коте последње етаже.

Повучени спрат је последња етажа повучена од предње и задње фасадне равни минимално 1,5м од венца објекта.

Кота приземља нових објеката

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута виша за минимално 0,15 м а највише 1,20 м.

Код објекта са подрумом или сутереном коту приземља усагласити тако да максимално 1/3 висине подрума буде изнад земље, док код сутерена треба омогућити да 1/2 површине бочних страна сутерена објекта буде ван терена како би се обезбедило правилно проветравање и осветљавање сутеренских просторија.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза,

кота приземља утврђује се у односу на коту пролаза а у складу са горе наведеним параметрима.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1) излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;

2) излози локала - 0,90 м по целој висини у пешачким зонама;

3) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 м на целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;

4) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;

5) конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.

Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 м.

узетно, отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,00 м од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,00 м. Степенице које савлађују висину преко 0,90 м, изнад површине терена, улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија не поклапају, могу прећи грађевинску линију и могу бити постављени на регулациону линију.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија поклапају, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), ако тиме нису угрожене трасе и водови инфраструктуре, и то:

1) стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 м до дубине од 2,60 м испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 м;

2) шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 м.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

Дозвољена је изградња другог објекта основне или пратеће намене у оквиру планираних урбанистичких параметара. За изградњу другог објекта основне или компатибилне намене основној минимална површина парцеле је 5.0 ари.

За објекте у дубини парцеле обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине 3,5м за све врсте објеката што задовољава противпожарне услове.

На истој грађевинској парцели може се изградити један помоћни објекат приземне спратности, који је у функцији главног објекта – гаража, остава и сл.

- Осим главног објекта дозвољава се изградња и помоћног објекта на парцели, у оквирима максималних дозвољених коефицијената.
- Помоћни објекат служи коришћењу главног објекта на парцели, што подразумева да се изградња помоћног објекта планира истовремено односно накнадно у односу на изградњу главног објекта коме служи.
- Помоћни објекат може бити у функцији становања – ако је главни објекат на парцели стамбени или стамбено-пословни, или у функцији пословања – ако је главни објекат на парцели стамбено-пословни или пословни.
- У случају изградње више од једног објекта на парцели, важи правило да сви објекти на једној грађевинској парцели представљају једну функционалну целину.
- Помоћни објекти у функцији пословања су : гаража, магацин, хангар и сл.
- Помоћни објекат је приземне спратности.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрожити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Одводњавање и нивелација

Површинске воде одводе се са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Ограђивање парцела по појединим зонама

- Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине 1,60 m.
- Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину ће одредити надлежни орган у поступку издавања локацијске дозволе.
- Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградe и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,50 m уз сагласност суседа, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe.
- Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,60m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe.
- Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.
- У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују.
- Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.
- Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

Одлагање отпада

Одлагање отпада врши се у одговарајуће контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Са парцела на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити

у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада. У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин, у складу са врстом отпада.

Третман изграђених објеката

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 м, у случају реконструкције и доградње, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Третирање терена

При уређењу грађевинске парцеле потребно је очувати природну конфигурацију терена. Терен у нагибу се уређује каскадно, или оставља у природном, затеченом нагибу.

При темељењу објеката треба тежити ослањању на основну стену чиме се обезбеђује оптимална интеракција објекта и темељног тла, између осталог и због микросеизмичких карактеристика.

Ради заштите од деформација тла око објеката и штетних утицаја на објекте, код глиновитих средина склоних бубрењу и исушивању, потребно је непосредно око објекта уградити тампон од суперкапиларног материјала прекривеног вододрживим глиновитим слојем, што треба да у зони темељења објеката успостави стационарни режим влажности.

Код великог нагиба објекте пројектовати степенасто, са полу-укопаним нивоима. Терен обрадити каскадно.

е почетка било каквих радова неопходно је спровести мере осигурања околних објеката, посебно тих на вишим катама.

Напомена: За остале услове користити Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС”, бр.22/15).

Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у обухвату плана

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу, поштујући истовремено регулативе наслеђених облика изградње и уређења.

Изменом и допуном ППР-е је дозвољена изградња објеката искључиво за планиране намене грађевинског земљишта дефинисане у графичком прилогу - "Карта планиране намене површина". Услови за формирање парцела у оквиру осталог грађевинског земљишта дати су за сваку намену појединачно.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту. Приоритети при реализацији измене и допуне плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс изграђености и индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

Мере енергетске ефикасности

Под појмом енергетске ефикасности подразумева се скуп мера које се предузимају у циљу смањења потрошње енергије, а које при томе не нарушавају услове рада и живљења. Дакле, циљ је свести потрошњу енергије на минимум, а задржати или повећати ниво удобности и комфора. Овде је битно направити разлику између енергетске ефикасности и штедње енергије. Наиме, штедња енергије увек подразумева одређена одрицања, док ефикасна употреба енергије води ка повећању квалитета живота.

Енергетска ефикасност подразумева и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, планирања и изградње објеката. Приоритет је рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије од крајњих корисника услуга.

Неопходно је повећање енергетске ефикасности у секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је од значаја за економију града, заштиту животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС, бр. 61/11).

Услови приступачности особама са инвалидитетом Приликом планирања и пројектовања површина и објеката јавне намене (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) и стамбених објеката са 10 и више станова морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са *Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* („Сл. гласник РС”, бр.22/2015), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

За приступ и кретање хендикепираних и инвалидних лица, неопходно је предвидети стазе, рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Код грађевинских објеката чија је кота пода денивелисана у односу на коту околних тротоара, треба предвидети, поред степеника и рампе за кретање хендикепираних и инвалидних лица, и адекватна врата на свим улазима у објекте.

Елементи приступачности за савладавање висинских разлика

Прилази до објекта

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- 1) рампама за пешаке и инвалидским колицима, за висинску разлику до 76 цм;
- 2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 цм.

Рампе за пешаке

Савладавање висинских разлика до 76 цм између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- нагиб рампе није већи од 5% (1:20), а ако нема услова за рампу нагиба од 5% може износити 8.3% (1:12) за кратка растојања (до 6 м)
- највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15 м
- рампе дуже од 6 м, а највише до 9 м у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150 цм
- најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90 цм, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи мин 150 цм, са подестом од мин. 150 цм
- површина рампе је чврста, равна и отпорна на клизање.

Елементи приступачности јавног саобраћаја

Тротоари и пешачке стазе

- Тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12).
- Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
- Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж правца кретања.
- Клупе треба да имају седишта на висини од 45 цм и рукохвате на висини од 70 цм изнад нивоа шетне стазе у 50% од укупног броја клупа. Поред клупа се обезбеђује простор површине 110 цм са 140 цм за смештај помагала за кретање.

Пешачки прелази и пешачка острва

- Место пешачког прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара.
- Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару.
- Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза.

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Места за паркирање

- Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објекта за јавно коришћење и других објекта, означавају се знаком приступачности.
- Места за паркирање треба да испуне следеће услове:
 - 1) најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370 цм x 480 цм;
 - 2) место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590 x 500 цм с међупростором ширине 150 цм;
 - 3) Уколико паркиралиште није изведено у истом нивоу са оближњом пешачком стазом тада ће се излаз са паркиралишта обезбедити спуштеном пешачком стазом максималног нагиба од 8,3% и минималне ширине најмање 140 цм колико износи слободан простор за маневрисање.
 - 4) за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање;
 - 2) на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање;
 - 3) на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторани и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање;
 - 4) на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање.

Неопходно је испоштовати и друге услове дефинисане важећом законском регулативом.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању инвалидних лица.

Потребно је испоштовати одредбе *Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом* (Сл. гласник РС број 33/2006 и 13/2016), у смислу члана 13.

Услови и мере заштите од техничко-технолошких удеса и хаваријских загађења

Техничко-технолошке несреће-удеси на простору плана могу се десити приликом управљања одређеним средствима за рад производних погона и приликом поступања са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, преради, складиштењу и одлагању, као што су пожар, експлозија, хаварија, саобраћајни удес у друмском и железничком саобраћају, хаварија на електроенергетским, нафтним и гасним постројењима, а чије последице угрожавају безбедност и животе људи, материјална добра и животну средину.

Мере заштите од техничко-технолошких несрећа-удеса остварују се проценом ризика, планирањем, организовањем и предузимањем мера управљања опасним материјама. На основу анализе опасности од удеса за све активности, технолошке поступке и објекте где могу бити присутне опасне материје обавезна је израда Процене угрожености од елементарних и других удеса, као и израда Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама за локалну заједницу, а за привредне субјекте израда Плана заштите од удеса који мора бити усклађен са општинским и националним планом.

Мере заштите од техничко-технолошких несрећа регулисане су:

- *Националном Стратегијом заштите и спасавања у ванредним ситуацијама*-(„Сл.гласник РС“, број 86/11)

- Законом о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС”, број 111/09, 92/2011 и 93/12)
- Уредбом о садржају и начину израде планова заштите и спасавања у ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС”, бр.8/11) и другим подзаконским прописима.
- Правилником о начину израде и садржају плана заштите од удеса („Сл.гласник РС” бр. 82/12).

По питању заштите од акцидентних загађења, основне мере заштите се заснивају на управљању ризиком од удеса, и то кроз: идентификацију опасности; анализу последица; процену ризика; планирање мера за превенцију удеса или смањење ризика; организовање мера приправности и одговора на удес; као и планирање мера санације од последица удеса. Мере заштите треба спроводити: за постојеће објекте и технологије (производња, складиштење, утовар, транспорт, претовар штетних и опасних материја), кроз превентивне мере и мере сталног надзора; за нове објекте, технологије и радове, као и код реконструкција постојећих.

Основна превентивна мера у поступку издавања грађевинске дозволе за новопланиране привредне објекте који могу бити потенцијални извор удеса и удесних активности, на планском подручју, биће израда Студије о процени утицаја на животну средину (у складу са Законом о процени утицаја на животну – „Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/2009), чиме ће се на целовит начин сагледати процена утицаја могућих удеса на људе, материјална добра и животну средину и прописати неопходне мере заштите.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

За разраду Урбанистичким пројектом поред захвата приказаних на графичком прилогу бр.10 Карта спровођења обавезне су и површине у функцији:

- објекта јавне намене на којима се граде нови објекти,
- објекта са преко 1000m² БРГП,
- објекта компатибилне намене, уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине основне намене.

НАПОМЕНА

- Саставни део ове информације о локацији су и графички прилози број 1, 2 и 3.
- Информација о локацији важи до измене плана на основу ког је издата.

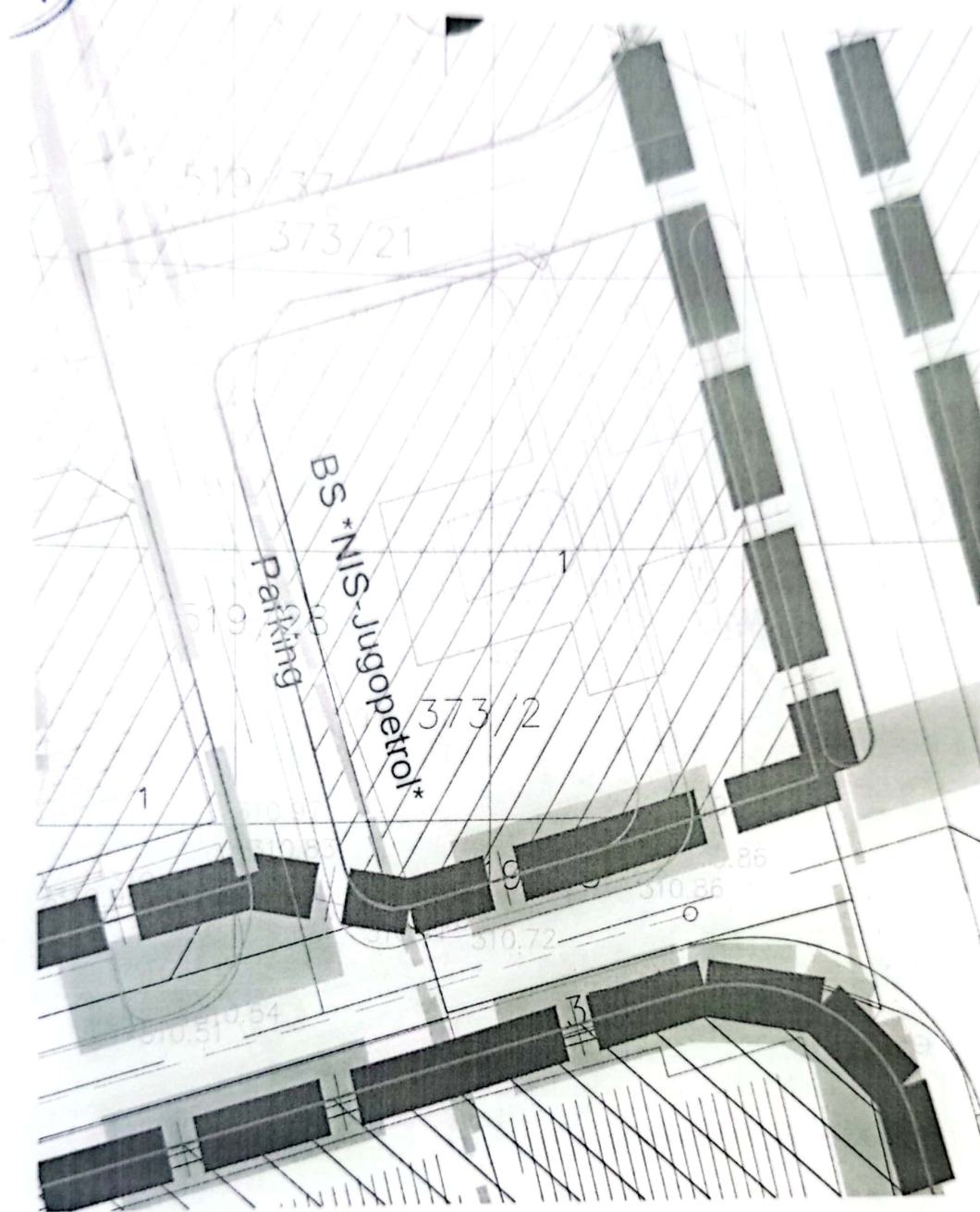
ПО Начелника ОУ,
Драгана Стефановић, дипл.инж.арх.

Dragana
Stefanovic

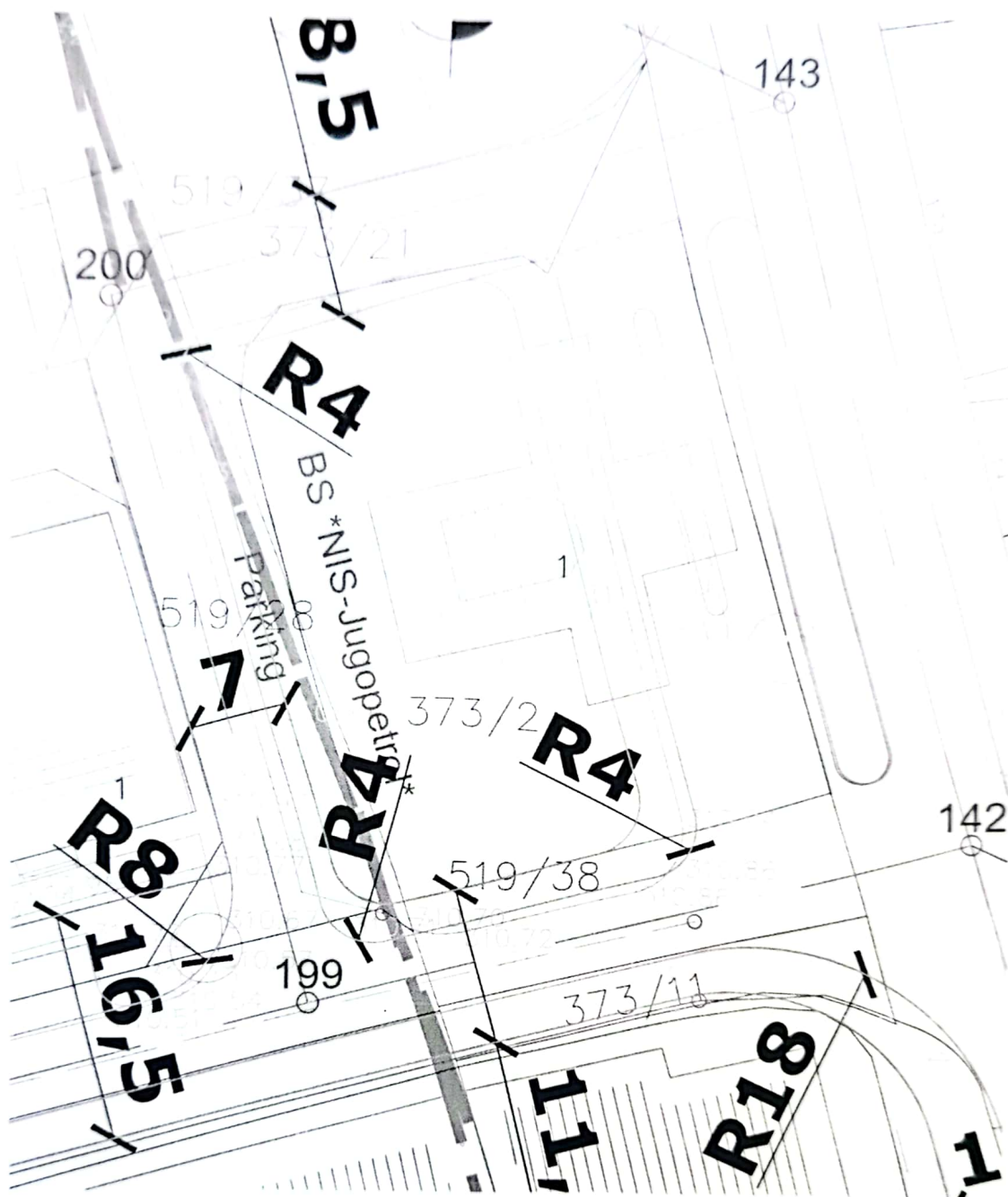
Својеручно потписан
Датум: 2024.06.18 13:22:00 - 402708

Обрађивач: Т.Мићовић, маст.инж.арх.

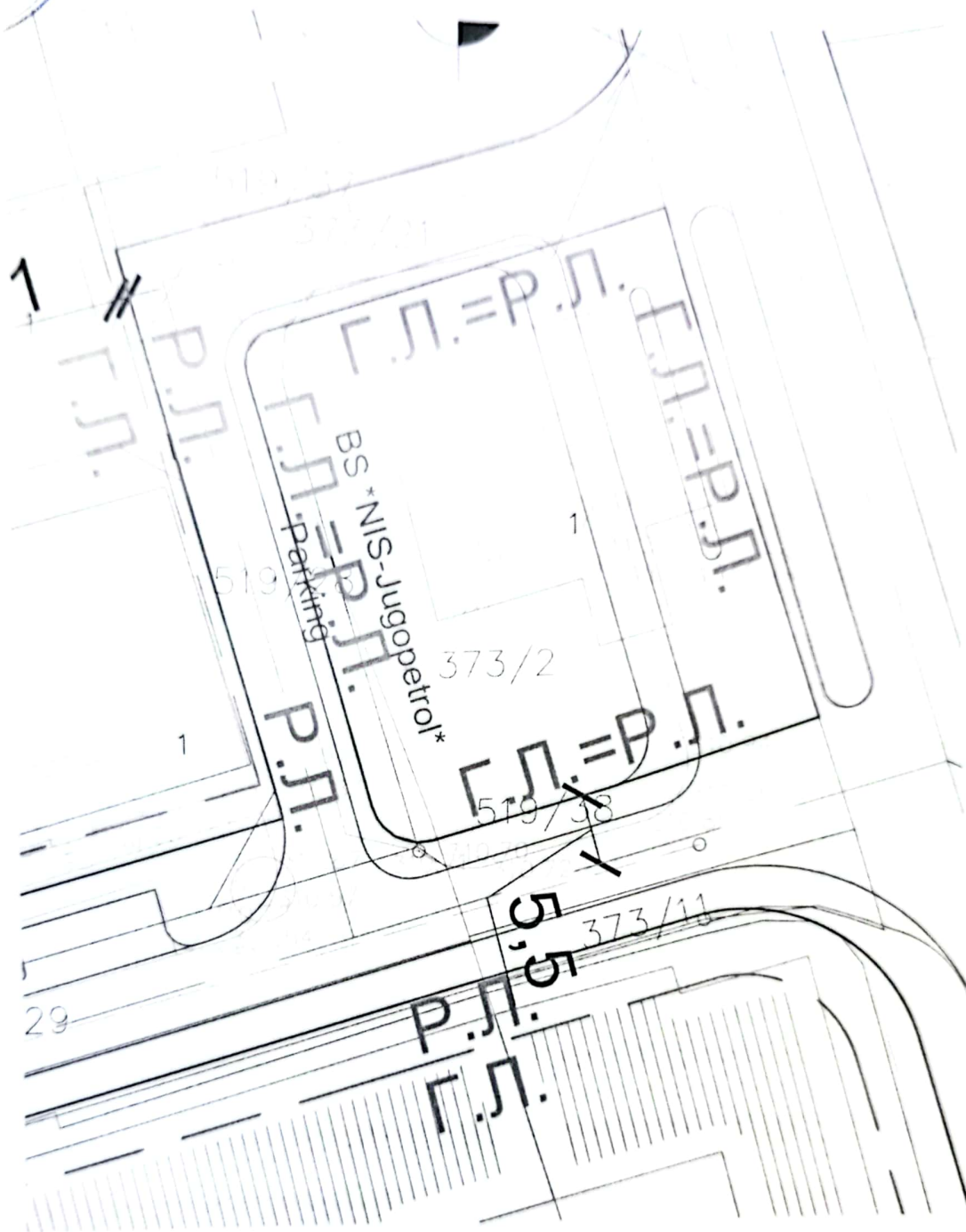
Доставити: 1.Инвеститору 2.Архиви



Карта планиране намене површина
Плана генералне регулације Пожеге
(«Службени лист Општине Пожеге» бр. 5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21, 8/23 и 18-1/24)



Карта саобраћаја
Плана генералне регулације Пожега
(«Службени лист Општине Пожега» бр. 5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21, 8/23 и 18-1/24)



Карта урбанистичке регулације
Плана генералне регулације Пожега
(«Службени лист Општине Пожега» бр. 5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21, 8/23 и 18-1/24)



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 14:36:50

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	9a6f9cf4-b40d-464e-a379-46ecf8a8f534
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743526
Катастарска општина:	ПОЖЕГА
Датум ажурности:	28.04.2025. 13:05
Служба:	ПОЖЕГА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЦРКВЕНА
Број парцеле:	373/2
Површина m²:	1684
Број извода (*):	1436
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	1221
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НИС" А.Д. НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 14:34:58

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	9e0148ab-9692-4288-850a-b68810cb8427
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743526
Катастарска општина:	ПОЖЕГА
Датум ажурности:	28.04.2025. 13:05
Служба:	ПОЖЕГА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЦРКВЕНА
Број парцеле:	373/2
Површина m²:	1684
Број извода (*):	1436
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	131
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НИС" А.Д. НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	ЦРКВЕНА
Кућни број:	10
Кућни подброј:	
Површина m²:	131
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту**Назив:**

"НИС" А.Д. НОВИ САД

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 14:35:47

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	20c8e882-da86-4b82-807e-a545d9ecabd0
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743526
Катастарска општина:	ПОЖЕГА
Датум ажурности:	28.04.2025. 13:05
Служба:	ПОЖЕГА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЦРКВЕНА
Број парцеле:	373/2
Површина m²:	1684
Број извода (*):	1436
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	249
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НИС" А.Д. НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	3
Назив улице:	ЦРКВЕНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	249
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ-НАДСТРЕШНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту**Назив:**

"НИС" А.Д. НОВИ САД

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 14:36:20

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b66263dd-eb44-4288-8e91-affec3e01bf0
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743526
Катастарска општина:	ПОЖЕГА
Датум ажурности:	28.04.2025. 13:05
Служба:	ПОЖЕГА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЦРКВЕНА
Број парцеле:	373/2
Површина m²:	1684
Број извода (*):	1436
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	17
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НИС" А.Д. НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	4
Назив улице:	ЦРКВЕНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	17
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ-КАВЕЗ СА ТНГ БОЦАМА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:** 1**Број етажа над земљом:****Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту**Назив:** "НИС" А.Д. НОВИ САД**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА****Врста права:** СВОЈИНА**Облик својине:** ПРИВАТНА**Удео:** 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 29.4.2025. 14:36:36

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	fec6bad6-b8d2-4cca-9572-57f44950dc1f
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743526
Катастарска општина:	ПОЖЕГА
Датум ажурности:	28.04.2025. 13:05
Служба:	ПОЖЕГА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЦРКВЕНА
Број парцеле:	373/2
Површина m²:	1684
Број извода (*):	1436
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	66
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НИС" А.Д. НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	5
Назив улице:	ЦРКВЕНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	66
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ-РЕЗЕРВОАР ЗА ТНГ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту**Назив:**

"НИС" А.Д. НОВИ САД

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.4.2025. 9:18:31

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	acef3a7d-96b0-4aff-a158-8642baa1d29d
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743526
Катастарска општина:	ПОЖЕГА
Датум ажурности:	29.04.2025. 13:25
Служба:	ПОЖЕГА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВАРОШ
Број парцеле:	373/21
Површина m²:	239
Број извода (*):	1
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	239
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА ПОЖЕГА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.4.2025. 9:19:18

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	55954dfb-e616-4f3c-83fa-2df5a90745fa
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743526
Катастарска општина:	ПОЖЕГА
Датум ажурности:	29.04.2025. 13:25
Служба:	ПОЖЕГА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КОД КУЋЕ
Број парцеле:	519/28
Површина m²:	466
Број извода (*):	1
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	466
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА ПОЖЕГА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	

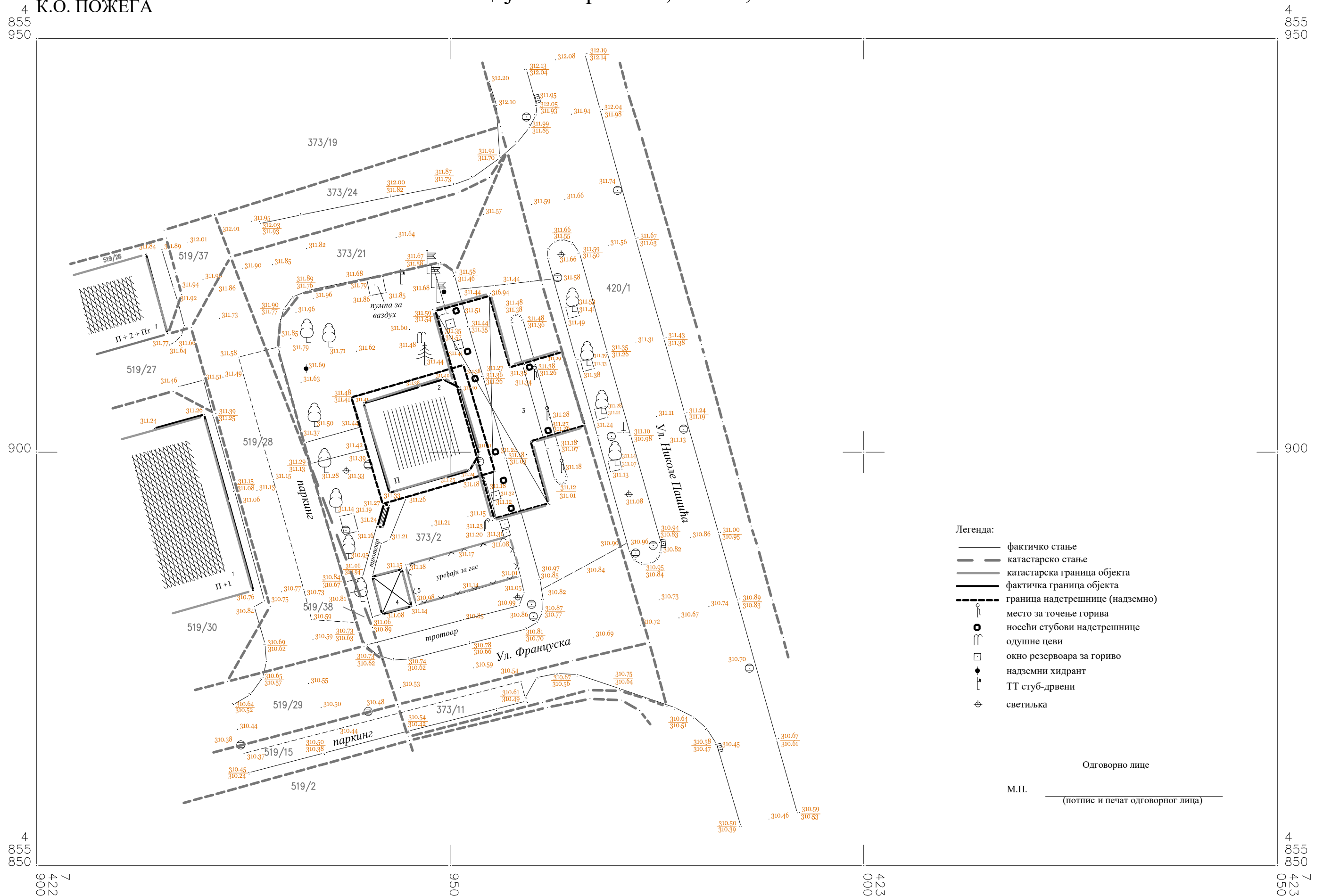


Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.4.2025. 9:19:57

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a81956f3-55c8-4317-ab11-409d62637a2a
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743526
Катастарска општина:	ПОЖЕГА
Датум ажурности:	29.04.2025. 13:25
Служба:	ПОЖЕГА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КОД КУЋЕ
Број парцеле:	519/38
Површина m²:	24
Број извода (*):	26
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	24
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	УТП "ХОТЕЛ ПОЖЕГА" ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	



УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА ЗА ИЗРАДУ УП-а ЗА ИЗГРАДЊУ НОВЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У ПОЖЕГИ НА КП. БР. 373/2, 373/21, 519/28, и 519/38 КО ПОЖЕГА у ПОЖЕГИ		
1.	„SI GAS“ доо Пожега Николе Пашића 2, Пожега	31.03.2022. 922/2022 (бр. II 625)
2.	ЈКП Наш дом Зелена пијаца бр. 7, Пожега	30.03.2022. 1822/1 (бр. II 629)
3.	Телеком Србија Предузеће за телекомуникацију а.д. Таковска бр. 2 Београд	06.04.2022 134021/3-2022 (бр. II 666)
4.	МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за в ванредне ситуације у Ужицу	07.04.2022 217-5701/22 (бр. II 694)
5.	Република Србија Општина Пожега ЈП „Развојна јединица“	08.04.2022 10-257/2022 (бр. II 788)
6.	Електродистрибуција Србије Ужице	27.05.2022. 8М.1.0.0.-D-09.20.-135130-22 (бр. II 120 од 23.01.2025.)
7.	ЈП Развојна агенција Пожега	31.01.2025. 10-257/22 (бр. II 667 од 10.04.2025.)

JP URBANIZAM – KRAGUJEVAC
Kralja Petra I br.23
34000 Kragujevac

JAVNO PREDUZEĆE "URBANIZAM" - KRAGUJEVAC
Kragujevac, Kralja Petra I br. 23, tel. 031/331 912
Broj 11 625 05.04.2022
Adresa: Kragujevac, 34000
Bilješka: 11/2022
Tel. broj: 031/331 912
Matični broj: 07165852

PREDMET: TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

U vezi sa Vašim zahtevom za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta i uslova za projektovanje i izradu tehničke dokumentacije broj 551/5 od 25.03.2022. godine za **izgradnju stanice za snabdevanje gorivom u Požegi** na delu katastarskih parcela br. 373/2, 373/21, 519/28 i 519/38 u KO Požega, javni snabdevač prirodnim gasom na teritoriji opštine Požega Sigas doo Požega izdaje uslove na osnovu:

- Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.gl.RS“ br.72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014 i 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon 9/2020 I 52/21),
 - Zakona o energetici („Sl.gl.RS“ br. 145/2014, 95/2018 - dr. zakon i 40/2021),
 - Zakona o cevovodnom transportu gasovitih i tečnih ugljovodnika i distribuciji gasovitih ugljovodnika („Sl.gl.RS“ br.104/2009),
 - Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar (“Službeni glasnik RS” broj 86/2015),
 - Pravilnika o tehničkim normativima za unutrašnje gasne instalacije (“Službeni list SRJ” broj 20/1992 sa izmenama i dopunama u broju 33/1992)
- i svih ostalih postojećih standarda, propisa, pravilnika i dr.zakonske regulative za tu oblast.

Pri **PROJEKTOVANJU** objekta pored gorenavedenih zakona i pravilnika, pridržavati se i:

- Pravilnika o klasifikaciji objekata (“Sl.glasnik RS “ br. 22/15),
- Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade i načina vršenje kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl.glasnik RS“ br. 23/15),
- Zakona o zaštiti od požara (“Sl.glasnik RS” br. 111/2009),
- Zakona o bezbednosti i zdravlju na radu (“ Sl.glasnik RS “ br. 101/2005) i
- Zakona o zaštiti životne sredine („Sl.glasnik RS“ br. 135/2004, 36/2009).

U Francuskoj ulici izveden je i u fazi eksploatacije distributivni gasovod (DGM) od PE, pritiska do 4bar (radni pritisak 2,1 bar), prečnika od d=63 mm sa kućnim gasnim priključcima.

Izvedena DGM sa kućnim gasnim priključcima:

- nalazi se na dubini 60-120 cm u zavisnosti od uslova terena,
- rovovi su napunjeni žutom rizlom koja je lako uočljiva pri kopanju novih rovova,
- na 30 cm od površine nalazi se žuta upozoravajuća traka sa natpisom „GAS“,
- na zemljanim površinama nalaze se betonski stubići sa mesinganom pločicom,

SIGAS DOO POŽEGA
Nikole Pašića 2, 31210 Požega
tel/fax : 031/3715-440
Reg. broj : 20269979
Šifra : 3522 – Distribucija gasa

PIB : 104956225. U sistemu PDV-a.
Tekući računi: 105-0000002238119-12 AIK BANKA
Devizni račun : 105037012000753207 AIK BANKA
E-mail : office@sigas.rs

Licenca za distribuciju i upravljanje distributivnim sistemom za prirodni gas, registarski broj : 0303/19-LG-DSU
Licenca za javno snabdevanje prirodnim gasom, registarski broj: 0208/13-LG-JSN



- na asfaltnim ili betonskim površinama nalaze se mesingane pločice sa strelicama za smer protoka gasa

U prilogu dostavljamo grafički prikaz izvedene distributivno gasovodne mreže (DGM) od PE, sa obeleženim prečnicima cevi i kućnim gasnim priključcima, kao i Tehnološku šemu iz Glavnog projekta DGM Požega, za koji posedujemo Građevinsku dozvolu.

TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU U ZAŠTITNOM POJASU GASOVODNIH OBJEKATA:

Izgradnja novih objekata ne sme ugroziti stabilnost, bezbednost i pouzdan rad gasovoda.

U prilogu dostavljamo crteže iz Glavnog projekta DGM: Međusobni položaj gasovoda i ostalih instalacija.

- Pri ukrštanju gasovoda sa podzemnim vodovima potrebno je obezbediti minimalno svetlo rastojanje (najkraće rastojanje između spoljnih površina cevi) od 20 cm.
- Pri paralelnom vođenju sa podzemnim vodovima minimalno svetlo rastojanje iznosi 40 cm.
- Rastojanje od temelja zgrade mora biti najmanje 1m od postojećeg gasovoda.
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje toplovoda iznad i ispod gasovoda.
- Nije dozvoljeno postavljanje šahta iznad gasovoda.

POSEBNE MERE ZAŠTITE IZGRAĐENIH GASOVODA PRI IZVOĐENJU RADOVA:

Prilikom projektovanja i izgradnje planiranog objekta sa priključcima, potrebno je sprovesti mere zaštite postojećeg distributivnog gasovoda:

- U pojasu širine od po 1m sa svake strane, računajući od ose gasovoda, na mestima ukrštanja i paralelnog vođenja, predvideti izvođenje svih zemljanih radova ručnim iskopom. Na rastojanju od 1m, moguće je predvideti mašinski iskop samo u slučaju kad se posebnim iskopima ("šlicovanjem") nedvosmisleno utvrdi tačan položaj gasovoda i kada mašinski iskop odobri predstavnik Sigasa na terenu.
- Ukoliko na mestima ukrštanja i/ili paralelnog vođenja dođe do otkopavanja gasovodne cevi i oštećenja gasovoda, o ovome se HITNO mora obavestiti dežurni radnik Sigasa na broj telefona **065/6611-669**, radi preduzimanja potrebnih mera, koje će se utvrditi nakon uvida u stanje na terenu.

SIGAS DOO POŽEGA

Nikole Pašića 2, 31210 Požega

tel/fax : 031/3715-440

Reg. broj : 20269979

Šifra : 3522 – Distribucija gasa

PIB : 104956225. U sistemu PDV-a.

Tekući računi: 105-0000002238119-12 AIK BANKA

Devizni račun: 105037012000753207 AIK BANKA

E-mail : office@sigas.rs

Licenca za distribuciju i upravljanje distributivnim sistemom za prirodni gas, registarski broj : 0303/19-LG-DSU

Licenca za javno snabdevanje prirodnim gasom, registarski broj: 0208/13-LG-JSN

- U slučaju oštećenja gasovoda, koje nastane usled izvođenja radova u zoni gasovoda, usled nepridržavanja utvrđenih uslova, kao i usled nepredviđenih radova, investitor je obavezan da snosi sve troškove sanacije na gasovodnim instalacijama i nadoknadi štetu nastalu usled eventualnog prekida distribucije gasa.
- Prilikom izvođenja radova građevinska mehanizacija mora prelaziti trasu gasovoda na obezbeđenim prelazima urađenim tako da se ne izaziva pojačano mehaničko naprezanje gasovoda.
- Prilikom izvođenja radova u zonama opasnosti i kod oslobođene gasovodne cevi potrebno je primeniti sve mere za sprečavanje izazivanja eksplozije ili požara: zabranjeno je raditi sa otvorenim plamenom, raditi sa alatom ili uređajima koji mogu pri upotrebi izazvati varnicu, korišćenje vozila koji pri radu mogu izazvati varnicu, korišćenje električnih uređaja koji nisu u skladu sa normativima propisanim u standardima SRPS za protiveksplozivnu zaštitu, odlaganje zapaljivih materija i držanje materija koje su podložne samozapaljenju.
- Zasipanje rova u kome je položen distributivni gasovod mora se izvršiti u što kraćem roku. Materijal za zasipanje rova mora biti takvog sastava i granulacije da ne oštećuje cev. Na dubini 30 cm, u rovu se postavlja upozoravajuća traka, žute boje, sa natpisom "GAS".
- Investitor je obavezan, u skladu sa Zakonom o cevovodnom transportu gasovitih i tečnih ugljovodonika i distribuciji gasovitih ugljovodonika („Sl.gl.RS“ br.104/2009), **da 10 dana pre početka radova u zaštitnom pojasu gasovoda, obavesti Sigas o početku radova.** Za sve vreme trajanja radova u blizini gasovoda predstavnik Sigasa mora biti prisutan.

Ovi tehnički uslovi važe dve godine od datuma izdavanja i po isteku ovog roka moraju se obnoviti.

U Požegi, 31.03.2022.godine

Prilog:

- Tehnološka šema
- Izvedena DGM
- Položaj gasovoda u odnosu na ostale instalacije

SIGas doo Požega

Tehnički rukovodilac

Svetlana Avramović, dipl.maš.inž.



SIGAS DOO POŽEGA

Nikole Pašića 2, 31210 Požega

tel/fax : 031/3715-440

Reg. broj : 20269979

Šifra : 3522 – Distribucija gasa

PIB : 104956225. U sistemu PDV-a.

Tekući račun: 105-0000002238119-12 AIK BANKA

Devizni račun: 105037012000753207 AIK BANKA

E-mail : office@sigas.rs

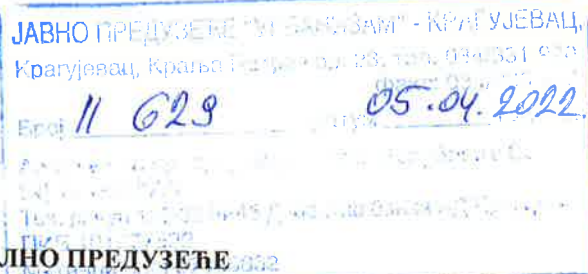
Licenca za distribuciju i upravljanje distributivnim sistemom za prirodni gas, registarski broj : 0303/19-LG-DSU

Licenca za javno snabdevanje prirodnim gasom, registarski broj: 0208/13-LG-JSN



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
НАШ ДОМ

31210 Пожега, Зелена пијаца бр.7
тел.центра 031 816 361 факс 031 811 185
е-mail: jkpnasdom2@ptt.rs, <http://www.jkpnasdompozega.co.rs>



ЈП Урбанизам-Крагујевац
ул. Краља Петра I 23
34000 Крагујевац

Матични број: 07239408

Рег.бр. 0817239408

Шифра дел. 41000

Т.Р. 205-89615-30

Т.Р. 245-2330-28

ПИБ: 101004247

Бр.док.1822/1

Датум: 30.03. 2022 г.

Предмет: Технички услови за израду урбанистичког пројекта

На основу вашег дописа, текстуалних и графичких прилога које сте нам доставили, обавештавамо Вас о следећем:

1. Станица за снабдевање горивом у Пожеги на делу КП бр.373/2, 373,21, 519/28 и 519/38 све у КО Пожега прикључена је на водоводну и канализациону мрежу и код комуналног предузећа се води као стални корисник комуналних услуга.
2. У трупцу улице Николе Пашић постоји изграђена атмосферска канализациона мрежа у коју се може прикључити и атмосферска вода са платоа станице.
3. Уколико имате било какве недоумице можете се јавити на тел. 031-3816-361.
4. Особа за контакт: Мирослав Спаић.

Обрадио:
М. Спаић, дипл.инж.грађ.



Директор,
Миљко Краговић, дипл. економиста

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 134021/3 -2022 ДР

ДАТУМ: 06.04.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

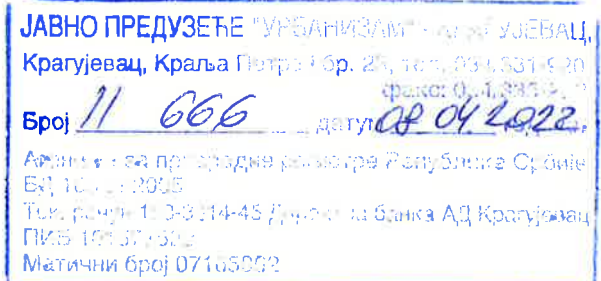
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1



ЈП УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр.23
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови

ВЕЗА: Ваш захтев Бр. 134021/1-2022 од 30.03.2022.

На основу вашег захтева Бр. 134021/1-2022 од 30.03.2022., у коме сте се обратили за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и услова за пројектовање и израду техничке документације за изградњу станице за снабдевање горивом у пожегу на делу КП бр. 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38 КО Пожега, чији је инвеститор НИС А.Д. НОВИ САД, Народни фронт 12, Нови Сад, Србија. Увидом у приложену документацију инвеститора и техничку документацију постојеће тт инфраструктуре и изласком на терен, достављамо вам тражене податке:

Телеком Србија" (у даљем тексту: Телеком) поседује велику, флексибилну, савремену и просторно дистрибуирану телекомуникациону мрежну инфраструктуру електронских комуникација која се континуирано унапређује са циљем да се свим корисницима пружи квалитетни и разноврсни телекомуникациони сервиси. Инфраструктурна мрежа телекомуникационих каблова представља основни физички медијум за телекомуникациони пренос. У предметни плански документ потребно је укључити и податке о планским инвестицијама Телекома у границама обухвата Плана или у његовој непосредној околини по актуелном као и дугорочном инвестиционом плану предузећа.

Планови даљег развоја електронске комуникационе мреже Телекома ће се, у складу са постављеним циљевима, развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавременијих технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградњу широкопојасне мреже на свим нивоима, уз употребу најсавременијих медијума преноса.

Постојећа електронска комуникациона мрежа, у околини планског подручја обухвата објекте:

- фиксне приступне и транспортне мреже (кабловска канализација, оптички и бакарни кабови, надземни кабинети). Кабловска мрежа је највећим делом подземна, а претплатници су преко спољашњих, односно унутрашњих извода, повезани са дистрибутивном мрежом.
- Самом ивицом посматране парцеле пролази кабл ТК 10 75 x4 и оптички кабл
- Објекте бежичне телекомуникационе мреже (базне станице и РР коридори).

Прецизније информације о инфраструктури можете добити (контакт особе у име „Телеком Србија“ а.д. : прецизније информације можете добити „Телеком Србија“ а.д. конт. особа Небојша Бичанић 064- 653-2181 за ОК кабл и Александар Јевтовић, моб. 064/614-13-89 за ПМ мрежу на подручју Пожеге).

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. : Бичанић Небојша бр.тел. 064-653-2181 за ОК кабл , Александар Јевтовић, моб. 064/614-13-89 , задужен за приступну мрежу у Пожеги) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузео „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

9. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже, да су радови за које су услови тражени, завршени.

17. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

У прилогу дописа достављамо графички преглед постојеће инфраструктуре Телекома у обухвату и у непосредној околини посматраног плана.

Императив савременог друштва је обезбеђивање широкопојасног приступа сваком кориснику широм земље, коме поред основних сервиса и услуга (телефон, интернет и ТВ) треба да буду омогућени и нови облици напредних сервиса (е-пословање, е-банкарство, е-трговина, е-образовање, е-здравство ...). Да би се реализовали сви задаци јединственог дигиталног тржишта, неопходно је обезбедити широкопојасну инфраструктуру која треба да подржи пренос података великим протоцима на магистралним правцима у читавој транспортној мрежи, као и приступ софтверима, инфраструктури и различитим платформама сваком кориснику, уз задовољење основних услова за квалитет сервиса.

Планирање развоја фиксне **приступне мреже** базира се, пре свега, на изградњи оптичких мрежа, осавремењивању телекомуникационих чворишта, постављању мултисервисних приступних платформи. У наредном периоду очекује се завршетак *All IP* трансформације мреже електронских комуникација Телекома Србија у интегрисану *IP* мрежу која нуди корисницима висок ниво позитивног корисничког искуства, широк спектар различитих сервиса и иновативних пословних решења. У сегменту фиксне приступне мреже очекује се наставак већ започетог процеса трансформације из потпуно бакарне мреже у *FTTC (Fiber To The Curb)*, *FTTB (Fiber To The Building)* и доминантно *FTTH (Fiber To The Home)* мрежу грађену оптичким кабловима са довољно пропусног опсега за пројектоване потребе корисника у периоду важења просторног плана.

Кроз даљу изградњу линијске инфраструктуре електронских комуникација у приступној мрежи циљ је да се допре до још већег броја корисника и да се испрате све грађевинске инвестиционе активности у наредном периоду. Посебан акценат ће бити на даљем развоју инфраструктуре електронских комуникација у субуралним и руралним подручјима.

Фиксну телекомуникациону мрежу у границама обухвата Плана реализовати на следећи начин: Потребан капацитет прикључака и врста услуга која се захтева за ново планирани објекат ће одредити тип и капацитет приводног кабла, као и место његовог прикључења са најближег места на којем постоје слободни потребни капацитети или резерве у каблу са АТЦ Пожега (контакт особе у име „Телеком Србија“ а.д. : Бичанић Небојша 064-653-2181 задужен за ОК кабл и и Александар Јевтовић, моб. 064/614-13-89 за ПМ мрежу на подручју Пожеге)

ПРИКЉУЧНИ ОРМАН

1. Орман типа ИТО уградити на приступачном месту, у просторији, где се завршавају све унутрашње телекомуникационе инсталације, и цеви завршити у орману.
2. У орману типа ИТО уградити шуко утичницу 220 V.
3. Орман уземљити преко шине за изједначење потенцијала у објекту. Извршити мерење уземљења и АТЕСТ доставити комисији на увид.

КАБЛОВИ

Од постојеће инфраструктуре, до новог изводног ормана у објекту увући кабл потребног капацитета, који треба завршити на прикључним ~~реглетима~~ **LSA категорије 10x2 IDC-Cat 5**. Прикључење објекта на ТК мрежу Телеком-а планирати са приступне мреже, АТЦ Пожега. Од приступне тачке на ТК мрежи Телеком-а до објекта, положити-увући у цев, кабл типа **TK-DSL(30)-59Xx2x0,4**, до унутрашњег извода у објекту где је према пројекту планирана концентрација телефонских водова у изводном телефонском орману. Уз ТК кабл положити и **ПЕ цев Ø40mm** за касније потребе. Трасу полагања кабла за

прикључење објекта и ПЕ цеви, одредити у зависности од услова на терену, уз сагласност стручне службе „Телеком-а“ и власника других подземних инсталација (водовод, канализација, струја, гас).

Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена**.

Изградња унутрашњих инсталација којим ће се објекат повезати на дограђену мрежу Телекома Србије обавеза је инвеститора објекта, и иста мора бити завршена у орману на раставним реглетима LSA 10x2 категорије IDC-Cat 5. Инсталацију планирати ФТП/УТП кабловима категорије 5е или 6 у инсталационе цеви (структурнокаблирање) и завршени на одговарајућим утичницама.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија.

Телеком ће, евентуално према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, до ZOK-а.

Пустање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома**.

- Код планирања GPON мреже, а нарочито у инсталационом сегменту, нема универзалног решења већ се жељени оптимум постиже у складу са конкретним захтевима у сваком појединачном случају.

Код хоризонталног развода могуће је коришћење pigtail/peckord каблова за повезивање спратних кутија са корисничким терминалним кутијама. Ово решење има смисла када је хоризонтални развод изведен каналицама. Омотач оптичких каблова предвиђених за полагање унутар објекта треба да задовољава прописе за LSZH (*Low Smoke Zero Halogen*). За унутрашње инсталације, а нарочито кад је присутан проблем простора за провлачење оптичког кабла, препоручује се примена оптичких каблова специјалне конструкције више баферованих влакана (суве конструкције) у једној цеви. Ови каблови немају централни носећи елемент и флексибилнији су од стандардних („loose tube“ конструкције). Дебљина кабла са 12 о.в. не прелази 7mm. Ови каблови се могу користити као успонски (*riser*) каблови, као и каблови за повезивање крајњих корисника (*drop*). Планирати каблове са оптичким влакнима по препоруци ITU-T G.652 D, а за полагање кабла унутар објекта планирати каблове са оптичким влакнима по препоруци ITU-T G.657A, с обзиром да је код њих омогућена већа флексибилност и мањи пречници савијања. Сплитери могу бити са или без конектора у зависности од места примене, расположивог буџета снаге и потребе за накнадним интервенцијама. У FTTH мрежама заступљена је и примена микроцеви и микрокаблова. Снопови микроцеви положени у првој фази изградње FTTH мреже омогућавају једноставно накнадно увлачење микрокаблова и прикључење нових корисника.

ОПШТИ УСЛОВИ:

1. **Пројекат**
израде ТК инсталације и приводног кабла урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта. Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д. ат
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објекта. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводног кабла, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Пре почетка радова на изградњи приводног кабла, у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности сеналази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.

5. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
6. По завршетку радова на изградњи приводног кабла потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводног кабла у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
7. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

Фиксна транспортна мрежа Телекома се заснива искључиво на оптичкој кабловској инфраструктури која се континуирано шири, реконструише и осавремењује, стварајући техничке услове за увођење и ширење модерних технологија и сервиса. У оквиру транспортне мреже Телекома Србија могу се разликовати кабловска оптичка (*SDH* и *DWDM*), бежична и *IP/ MPLS* мрежа.

Планирање и изградња оптичких каблова транспортне мреже условљена је развојем и трансформацијом приступне мреже, захтевима за повезивањем базних станица, *WiFi access point*-а, пословних корисника, потребом за повезивањем постојећих и нових агрегационих тачака, као и изградњом редундантне и поуздане агрегационе мреже.

Транспортна мрежа ће подржати имплементацију 5G технологије и њених мрежних *cloud* и дистрибуираних архитектура. Развој 5G система тешко да би се могао замислити без подршке транспортних мрежа великих протока (оптичких система).

Један од стратешких циљева Телекома је и до сада био изградња линијске инфраструктуре електронских комуникација дуж инфраструктурних коридора (категорисаних путева I и II реда, локалних саобраћајница, железничких пруга и сл.), а у претходном периоду је започета пракса да се уз све новопроектване државне путеве, планира изградња и тзв. „Дигиталног коридора“ - електронске комуникационе мреже, која подразумева полагање кабловске инфраструктуре и постављање базних станица дуж путног коридора. На овај начин се обезбеђује повезивање објеката уз планиране коридоре државних путева на јавну мрежу електронских комуникација, као и континуирани широкопојасни приступ свим корисницима путева.

Бежичну транспортну мрежу доминантно чине **PP** линкови за потребе мобилне и фиксне мреже. Напредовањем технологије на свим пољима, радио-релејне везе су доживеле потпуну диверсификацију. Телеком Србија данас има око 4000 терминала у својој мрежи, као и сателитски систем у Ивањици (Прилике), који се користе за пренос комплетне понуде производа и услуга ка свим крајњим корисницима.

Радио-релејни линкови се користе за: пренос саобраћаја свих технологија бежичне приступне мреже (2G, 3G и 4G, у скорој будућности и 5G); транспорт саобраћаја фиксне приступне мреже; магистрални саобраћај; међународни саобраћај; пружање услуга домаћим и ино операторима; повезивање правних лица (фабрике, банке, туристичко-угоститељски објекти, рудници, станице за точење горива итд.); реализацију захтева за било којом врстом сервиса за државне органе у свим могућим околностима, а нарочито у кризним ситуацијама као и у условима елементарних непогода и ванредног стања; обезбеђивање примарних и секундарних линкова за L3 уређаје; реализацију различитих сервиса (мобилна телефонија, приступ интернету, WiFi, пренос видео сигнала,...) на масовним догађајима.

Телеком Србија ће наставити да планира и развија своју бежичну транспортну мрежу у циљу обезбеђења велике флексибилности (цена и време изградње у односу на оптички медијум за пренос), како би се обезбедио најквалитетнији могући приступ будућим услугама (5G технологија као и нове технологије након ње).

Освајање нових фреквенцијских опсега, примена нових функционалности (MIMO, Multiband), реализација капацитета већих од 10 Gb/s и усвајање најсавременијих синхронизационих протокола, као и минимизација кашњења на преносном путу, омогућиће даљи развој постојећих и свих будућих приступних технологија и биће изузетна подршка свим инфраструктурним пројектима на подручју Републике Србије.

Телеком Србија у систему **мобилне телефоније** има активне базне станице на целој територији Републике Србије и у наредном периоду може се очекивати увећање броја базних станица, њихово повезивање оптичким кабловима, као и имплементација базних станица заснованих на новим технологијама.

Ради обезбеђивања несметаног развоја и експанзије мобилне телефоније, планира се изградња великог броја базних станица на самосталним стубовима или постојећим објектима и њихово повезивање приступним оптичким кабловима. Планира се и изградња WiFi приступних тачака, ради омогућавања

дистрибуције бежичног Интернет сигнала. Повезивање базних станица и WiFi приступних тачака оптиком постаје предуслов за увођење нових технологија мобилне телефоније.

Изградња нових локација са опремом за мобилну телефонију ће пратити новопланирану путну инфраструктуру (нове коридоре/ауто-путеве и магистралне путеве), као и даљи развој и ширење насеља, са циљем обезбеђивања могућности пружања мобилних широкопојасних услуга за 95% домаћинстава у Србији.

Стратегијом развоја Телекома Србија до 2035. године предвиђено је увођење **5G технологије** и њених мрежних **cloud** и дистрибуираних архитектура.

Капацитет 5G бежичног приступа даје могућност повезивања широког спектра апликација, остваривање велике брзине преноса података уз веома мало кашњење и ултра високу поузданост. Осим тога, 5G треба да подржи огроман пораст саобраћаја, а кључна карактеристика ове технологије је проширење ка вишим фреквенцијама.

Мобилни системи пете генерације ће, захваљујући новинама које уводе (велики проток, мала кашњења, енергетски ефикасна решења) подржати нове корисничке потребе за масовнијом разменом информација и разне примене бежичних технологија: проширење *broadband* могућности мобилних мрежа, специфичне захтеве различитих индустрија као и друштва генерално, дигиталну трансформацију у скоро свим индустријама. 5G технологија се користи као подршка за **Интернет ствари** (*Internet of Things - IoT*).

Интернет ствари је технологија која служи, пре свега, свеопштем побољшању услова живота и, од свих информационо-комуникационих техника, има најширу примену у свим његовим сегментима. *IoT* постаје реалност када се обезбеди повезивање било где, било кад, било чега (било ког уређаја), било кога, било којим путем и било којим сервисом.

Очекује се да ће до 2023. године у свету бити преко 20 милијарди *IoT* уређаја у употреби. Индустијски *IoT* је једна област у којој ће 5G играти главну улогу, од *Smart Cities*, *Tracking*, до паметних комуналних услуга и пољопривреде.

5G мрежна архитектура ће подржати велики капацитет мреже (*Massive IoT*) јер се планира капацитет хиљаду пута већи у односу на данас. Приоритет ће бити велика поузданост, расположивост мреже и мало кашњење, како би се подржали критични сервиси – роботска хирургија, даљинско управљање и праћење процеса производње, контрола и праћење безбедности у саобраћају и сл.

Телеком Србија планира увођење 5G *cloud* (и радио део и *core*) и дистрибуиране архитектуре - *centralized*, *regional* и *local cloud*. Подаци и процесирање података ће се приближавати све више крајњим корисницима и њиховим уређајима, тј. долази до географске дистрибуираности мрежних елемената. *Edge computing* или *Multi-access edge computing* (MEC) јесте процесирање и складиштење података близу локација где је то потребно, што уводи дистрибуиране **micro data центре** на *edge-u*. Под *edge* локацијама ће се подразумевати сва места где је круцијална непрекидност сервиса, као што је, на пример, фабрика са неком производњом, болница итд.

За имплементацију 5G сервиса, транспортна мрежа Телекома Србија ће омогућити: постављање дистрибуираних *micro data* центара, у зависности од потреба одређеног сервиса; пренос података (*IoT*, *Virtual Reality*, *Cloud Storage*,...) ~ 10 Gb/s по крајњем уређају, односно ~ неколико десетина Gb/s по RRH (*Remote Radio Head* – приступна тачка); мало кашњење тежи 1ms (нпр. *self-driving car*); густину инсталације приступних тачака: 40-50 RRH/km²; QoS: *end-to-end*, *network slicing*; динамичку интероперабилност; програмабилност мрежа на свим нивоима.

Предлажемо инвеститору да у сарадњи са стручним службама Телеком-а, узме у разматрање **могућност постављања станица на неком од централних објеката** (Ц12, Ц13-ресторани, кафићи, апотеке, магацин), како би обезбедио највећи могући квалитет услуга обрађених у горњем делу текста услова.

Велика густина приступних тачака на различитим географским локацијама, на микро нивоу захтева интензивну колаборацију система, као и решавање захтева за капацитетима у транспортној мрежи.

Циљеви развоја мреже електронских комуникација Телекома Србија су уједно и део стратегије развоја друштва: да се постигне одржив и динамичан развој друштва кроз стицање, пренос знања и приступ информацијама, коришћењем информационих технологија и савремене мреже електронских комуникација; да подржи развој информационог друштва јер представља основ за имплементацију е-пословања: е-управе, е-трговине, е-правосуђа, е-образовања и др. и да подигне укупан потенцијал друштва за иновације, повећање ефикасности рада, економски раст и већу запосленост.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације - локације, **инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове** - сагласност, односно тражи израду нових.

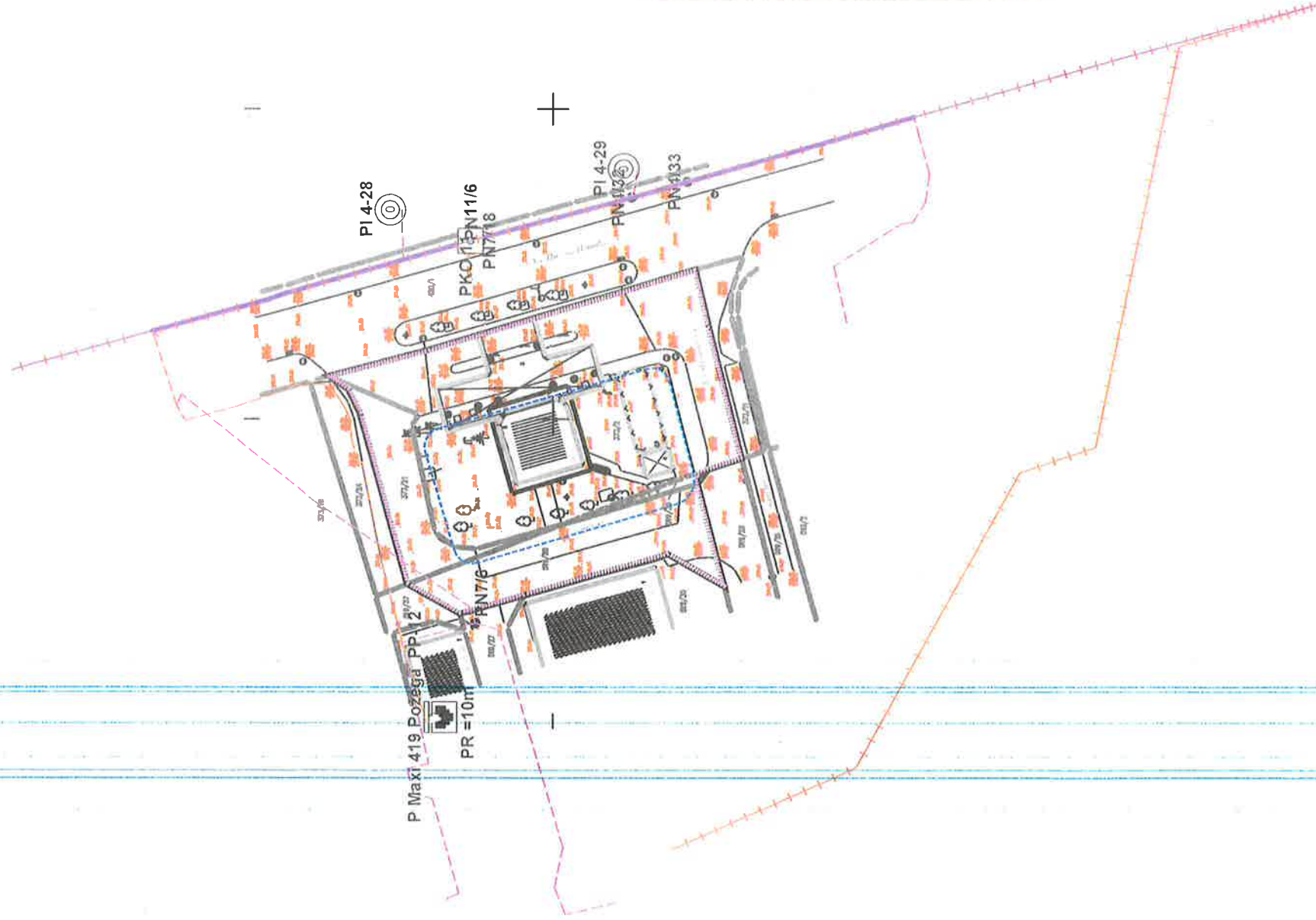
Приликом даље разраде планираних докумената на предметном подручју, сарађивати са предузећем за телекомуникације „Телеком Србија“, а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, ради усаглашавања са планским документима „Телеком Србија“, а.д. Контакт особа су: Небојиша Бичанић 064-653-2181 за ОК кабл и Александар Јевтовић, моб. 064/614-13-89 за ПМ мрежу на подручју Пожеге.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл. инж.



LEGENDA TELEKOM

Postojeći OK kabl

Postojeći TK kabl



Postojeći TT izvod

PI 1-1

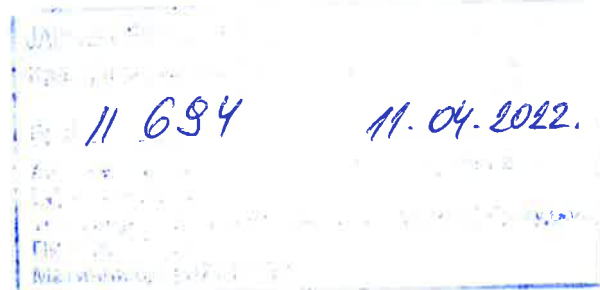
Postojeći TT nastavak



Postojeće TT okno

Postojeći razvodni TK kabl

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
09.31 број 217-5701/22
Датум: 07.04.2022. године
У Ж И Ц Е
/ЗА/



„НИС“ АД Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Обавештење у погледу прибављања услова заштите од пожара за потребе израде урбанистичког пројекта

У вези са захтевом број 551/4 од 25.03.2022. године поднетим од стране ЈП „Урбанизам“ Крагујевац и пратећом документацијом везано за прибављање услова заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта нове станице за снабдевање моторних возила горивом у Пожеги, на делу КП бр. 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38 КО Пожега, обавештавамо Вас да овај орган Министарства унутрашњих послова Републике Србије **више не издаје Услове заштите од пожара за потребе израде Урбанистичких пројеката.**

Овим путем указујемо и да у случају да Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/21) и чланом 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020).

Достављено:

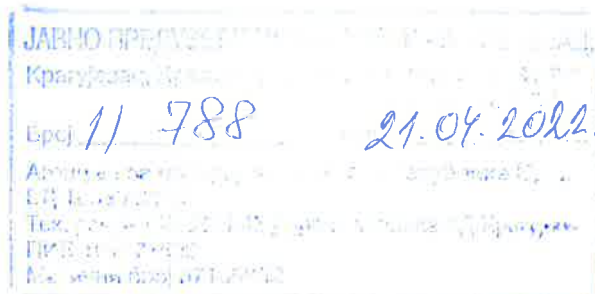
- Наслову
- архиви



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције
Саша Цицварић

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
ЈП "Развојна агенција"
Бр.10-257/2022
08.04.2022.год.
Трг слободе 3
ПОЖЕГА



ЈП Урбанизам - Крагујевац
Ул.Краља Петра I бр.23
КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ :Одговор на ваш захтев а у вези техничких услова за израду Урбанистичког пројекта на делу кат.парц.бр.373/2, 373/21, 519/28 и 519/38 КО Пожега

Обавештавамо вас да се сви наши захтеви у вези услова за израду Урбанистичког пројекта односе на поштовање Плана генералне регулације Пожега који је основ за Информацију о локацији коју смо вам проследили на е-mail.Важећа Информација о локацији је 03 број 350-388/21 од 19.10.2021 год.У вези допуне Информације уколико приликом преузимања нисте добили комплетну документацију,из плана, обратити се Одељењу за урбанизам комуналне делатности и заштиту животне средине, Општина Пожега.

Постојеће стање на терену очекујемо да имате на ажурном Топографском плану који је валидна подлога и реално стање са координатама преклопљеним на катастарску подлогу.

У достављеној документацији уочено је да се „тотем“ налази једним делом на јавној површини;инсистирамо да се комплетна опрема у служби бензиске пумпе налази на грађевинској парцели у вашем власништву а не на јавној површини.

С поштовањем ,

Обрада:С.Николић диа

ВД Директор-а:

Иван Бећић инж.инд.менаџ..



ДОСТАВИТИ:

-наслову
-архиви



Наш број: 8М.1.0.0-D-09.20.-135130-22

Краља Петра I бр. 23

34113 КРАГУЈЕВАЦ

Ужице, 27.05.2022.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр. 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38 К.О. Пожега

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-D-09.20.-135130-22, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38 К.О. Пожега, предвиђене за изградњу станице за снабдевање горивом, инвеститора НИС А.Д. Нови Сад, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На граници власништва кат. парцеле бр. 373/2 и јавне површине (према Француској улици), предвидети простор за уградњу ормана мерног места (ОММ) за један мерни уређај у који ће се сместити постојећа директна мерна група бр. 332822 са лимитаторима 3x50 А коју је потребно изместити из објекта број 2 предвиђеног за рушење. Прикључак новоуграђеног ОММ извести са извода у РО Бензинска пумпа, пресецањем и по потреби настављањем постојећег кабл. вода РР00 4x35 мм2 којим се напаја КПК на објекту бр. 2, према графичком прилогу.

На локацији предвиђеној за градњу (граница кат. парцеле 373/2 и ул. Николе Пажића) постоји кабл. вод 10 kV који је основно средство Електродистрибуције Србије д.о.о., чији се тачан положај, као и положај прикључног вода 0,4 kV самог објекта бензинске пумпе може утврдити специјализованом опремом.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електроенергетских објеката Електродистрибуције Србије. Уколико приликом изградње објеката овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да Електродистрибуцији Србије ЕД Ужице поднесе захтев за измештање, које ће се реализовати о трошку инвеститора.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку спровођења обједињене процедуре.

Прилог: Граф. прилог 01. КТП са границом обухвата Урбанистичког пројекта

С поштовањем,

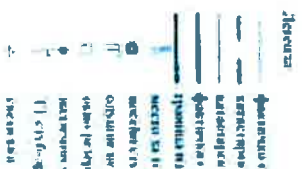
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

92 Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.





JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3702, razvojna.agencija2@gmail.com, www.rap.co.rs

Зав. број: 10-257/22
Датум: 31.01.2025.год.
Трг слободе 3
ПОЖЕГА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Крагујевац, Краља Петра I бр. 23, тел: 034/331-020
факс: 034/315-272
Број 11667 датум 10.1.2025 год.
Агенција за привредна регистра Републике Србије
БД 10333/2005
Тек. рачун 150-3814-45 Директна Банка АД Крагујевац
ПИБ 108136895
Матични број 07165622

ЈП „Урбанизам – Крагујевац“
Ул. Краља Петра I 23
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за ажурирање издатих услова за израду Урбанистичког пројекта и услова за пројектовање и израду техничке документације за изградњу станице за снабдевањем горивом у Пожеги, на делу КП број 373/2, 373/21, 519/28 и 519/38 КО Пожега

На основу вашег захтева и пратеће документације, коју сте нам доставили уз захтев, овим дајемо следеће техничке услове из наше надлежности:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. За израду Урбанистичког пројекта првенствено поштовати План генералне регулације Пожега, као и остала планска документа Општине Пожега.
2. Катастарска парцела бр. 373/2 К.О. Пожега има директан приступ на градску саобраћајницу - улицу Николе Пашића и улицу Француска.
3. Урбанистичким пројектом предвидети нормално функционисање путничког и пешачког саобраћаја.
4. Минимална удаљеност ивице објекта од ивице јавног пута, је у складу са правилима грађења и уређења истакнутим у важећој планској документацији.
5. Омогућити несметано прикупљање и спровођење површинских вода која долазе са околних површинских равни.
6. Поштовати препоруке информације о локацији за катастарску парцелу број 373/2 К.О. Пожега

Обрадио:
Александра Гајић, дипл.инж.грађ.

еној пшш 24.02.2025. год.
са потписом



в.д. директора:
Дејан Мркић, дипл.економиста