



Инвеститор: Општина Пожега
Врста радова: Нова градња
Локација: Катастарске парцеле бр. 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све КО Горобиље
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ трансфер станице за комунални отпад

Израда техничке документације: АРХИМИС Д.О.О. Друге пролетерске бр.4, Ужице
Датум израде пројекта: Децембар 2024. год.
Регистар: У-1203-1

САДРЖАЈ:

1. ОПШТИ ДЕО

- Извод из регистра привредних субјеката
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Пројектни задатак

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни основ за израду урбанистичког пројекта
- Плански основ за израду урбанистичког пројекта
- Повод, предмет и циљ израде урбанистичког пројекта
- Подручје и границе урбанистичког пројекта
- Опис стања на терену
- Регулационо и нивелационо решење
- Саобраћајно решење
- Партерно решење
- Биланс површина
- Урбанистички показатељи и нумеричке вредности
- Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедносни услови
- Инжењерско – геолошки услови

3. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

- Услови прикључења на електроенергетску мрежу
- Услови Електромрежа Србија
- Услови Завод за заштиту природе
- Услови „Србијаводе“
- Услови „Србијашуме“
- Услови Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде
- Услови МУП
- Услови Министарство одбране
- Услови Телеком Србија
- Услови Србијагас
- Услови СиГас
- Услови Завод за заштиту споменика културе Краљево
- Услови ЈП за водоснабдевање Рзав
- Услови Републички хидрометеоролошки завод
- Услови Рател
- Услови ЈП Пошта Србије
- Услови ЈП Путеви Србије
- Услови ЈП Развојна агенција Пожега
- ЈКП Наш дом



4. ПРИЛОЗИ

- Катастарско топографски план
- Копија плана
- Лист непокретности
- Ортофото снимак

5. ГРАФИЧКИ ДЕО

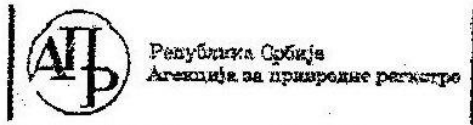
- Намена површина
- Постојеће стање са границом пројекта
- План регулације и нивелације – основа приземља
- План саобраћаја са планом партера – основа приземља
- Приказ инфраструктуре – основа приземља
- Предлог препарцелације
- Начин уређења слободних и зелених површина – изглед крова

6. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



ОПШТИ ДЕО





Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 32362/2005

Дана, 06.07.2005 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милош Секулић
ЈМБГ: 1107942790018
Адреса: Друге Пролетерске 4, Ужице, Србија и Црна Гора

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

са следећим подацима:

Пуно пословно име: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO
UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Ужице

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING

Подаци о претходној регистрацији:

Број регистарског улошка: 1-2782-00

Трговински суд: Трговински суд у Ужицу

ПИБ: 101777195



Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредно субјекта у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO
UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

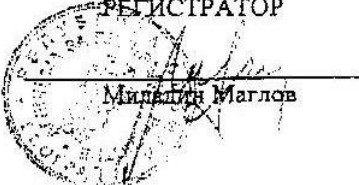
Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 137/04)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Ово решење је коначно.

Против овог решења не може се водити управни спор.

РЕГИСТРАТОР
Милан Миланов



“АРХИМИС” д.о.о.

2. Пролетерске бр 4

УЖИЦЕ

У-1203-1

РЕШЕЊЕ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

КАТ. ПАРЦ.: 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све КО Горобиље

ЛОКАЦИЈА: Горобиље, Пожега

ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега

За одговорног урбанисту при изради техничке документације одређујем:

Одговорни урбаниста

Никола Секулић, д.и.а.

бр.лиценце 200 1583 17

Одговорни урбаниста и пројектант ће приликом израде техничке документације поступити у свему по одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник бр. 72/09, 81/09 - исправљен 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132 /14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20, 52/21 и 62/23).

Директор



(Никола Секулић, дипл.инж.арх.)





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Никола М. Секулић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 07081075273

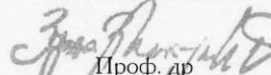
одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1583 17



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА


Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
4. августа 2017. године



ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Потребно је урадити урбанистички пројекат за нову градњу трансфер станице за комунални отпад у оквиру к.п. 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све КО Горобиље.

Урбанистички пројекат радити на основу идејног решења.

Инвеститор:

Општина Пожега



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 32/19), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15) и осталим важећим законским прописима и актима, урбанистичким пројектом којим руководи Никола Секулић бр.лиценце 200 1583 17, и за које је он одговорно лице, изјављује се да је:

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат. парцелама бр. 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све КО Горобиље, израђен у складу са важећим прописима у време израде пројекта.

Одговорни урбаниста за урбанистичко-архитектонски део:



Никола Секулић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1583 17



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправљен 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132 /14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 ,9/20, 52/2021 и 62/2023).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Плански основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- Просторни план општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 8/2013).
- План детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.5/2018), 03 бр.350-97/18.

ПОВОД, ПРЕДМЕТ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод израде урбанистичког пројекта:

Повод израде урбанистичког пројекта је остваривање предуслова за добијање локацијских услова, за нову градњу трансфер станице за комунални отпад у оквиру к.п. 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све КО Горобиље.

Предмет израде урбанистичког пројекта:

Трансфер станица на к.п. број 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све КО Горобиље.

Циљ израде урбанистичког пројекта:

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко – архитектонска анализа и остваривање предуслова за добијање локацијских услова, за нову градњу трансфер станице за комунални отпад.



ПОДРУЧЈЕ И ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Локација за коју се израђује урбанистички пројекат припада катастарској општини Горобиље, обухваћена је Просторним планом општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 8/2013) и Планом детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.5/2018), 03 бр.350-97/18.

Границе урбанистичког пројекта су:

Постојеће границе катастарских парцела 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све КО Горобиље. Суседне парцеле су: 2205, 2212/2, 2211, 2214/2 и 2214/3 све КО Горобиље са северне стране, 2214/1 КО Горобиље и 1/1, 1/2 и 2 све КО Годовик са западне стране, 3575 КО Горобиље са јужне стране и 3575, 2209, 2206 све КО Горобиље са источне стране.

Подручје обухвата *урбанистичког пројекта* је површина која износи 39.427м² и која обухвата:

- кат. парцеле бр. 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све КО Горобиље

Појединачне информације о парцелама су уписане у листовима непокретности.

ОПИС СТАЊА НА ТЕРЕНУ

Предметне катастарске парцеле 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све КО Горобиље укупне површине 39.427м², налазе се у општини Пожега, и припадају катастарској општини Горобиље. Предметна парцела 2216/3 КО Горобиље има приступ на јавно земљиште-локални пут који се налази источно од предметне парцеле на к.п. 2206 КО Горобиље. Предметне парцеле 2216/1 и 2216/2 обе КО Горобиље имају приступ локалном путу на к.п. 2206 КО Горобиље преко предметне парцеле 2216/3 КО Горобиље. На парцели нема изграђених објеката. Терен је у паду од истока ка западу са просечном надморском висином од 313 метара над морем. Висинска разлика између највишег и најнижег дела парцеле је око 5,2м.



РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисане су габаритима објекта трансфер станице који су исказани у идејном решењу.

Објект је лоциран на новоформираној грађевинској парцели у оквиру новоформираних регулационих линија које су постављене у оквиру к.п. 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све КО Горобиље, у оквиру зоне дозвољене градње, тачније у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3 и 4.

Аналитичко – геодетски подаци:

1. X = 7423498.47 Y = 4852724.35
2. X = 7423505.22 Y = 4852720.06
3. X = 7423498.25 Y = 4852709.08
4. X = 7423491.50 Y = 4852713.37

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Предметна парцела 2216/3 КО Горобиље има приступ на јавно земљиште-локални пут који се налази источно од предметне парцеле на к.п. 2206 КО Горобиље. Предметне парцеле 2216/1 и 2216/2 обе КО Горобиље имају приступ локалном путу на к.п. 2206 КО Горобиље преко предметне парцеле 2216/3 КО Горобиље. На предметној парцели предвиђено је 6 паркинг места за аутомобиле од којих је једно предвиђено за инвалиде, и 2 паркинг места за камионе.

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

Парцела је у паду од истока ка западу, са просечном надморском висином од 313 метара над морем. Висинска разлика између највишег и најнижег дела парцеле је око 5,2м. На парцели нема изграђених објеката.



БИЛАНС ПОВРШИНА

Површина локације:	39.427 м ²
Нето површина објекта:	83,61 м ²
БРГП надземно:	99,48 м ²
Бруто изграђена површина:	99,48 м ²
Површина земљишта под објектом:	104,00 м ²

*Разлика између површина у пројекту препарцелације и података у бази катастра непокретности је око 37м². До ове разлике долази због тога што за предметну локацију није урађен дигитални катастарски план.

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И НУМЕРИЧКЕ ВРЕДНОСТИ

Цело планско подручје Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега је грађевинско земљиште јавне намене.

Грађевинско земљиште јавне намене је подељено на три целине:

- 1/ целина А – трансфер станица
- 2/ целина Б – постојеће сметлиште – стара депонија – рекултивација
- 3/ целина В – саобраћајница

На захтев инвеститора – општине Пожега, целина А која је предвиђена за трансфер станицу се измешта у северну зону обухваћену Планом детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.5/2018), 03 бр.350-97/18., где је планирано тело депоније. Ова измена је у оквиру компатибилне намене – депоновање смећа, која је предвиђена у целокупном обухвату Планског документа.



ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

Приликом израде пројектне документације потребно је:

- Планирати максимално очување околне шумске вегетације, морфологије корита реке Ђетиње и Турског потока, као и других предеоних елемената (шумарци, живице, међе и сл.) заступљених на пољопривредним парцелама, због очувања биодиверзитета, очувања аутентичности и изворности карактеристичног предеоног образаца локалног карактера;
- Предвидети заштитно зеленило дуж саобраћајница. Формирати травњаке према саставу ливадске вегетације у непосредном окружењу, чиме би се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора;
- Величину комплекса прилагодити конкретној намени, простор трансфер станице оградити, планирати постављање рампе и видео надзора;
- Све површине трансфер станице изван радног простора и простора за манипулацију возила, озеленити ниским растињем и травом, са дефинисаном динамиком редовног одржавања
- Планирати брзу и ефикасну санацију постојеће депоније (сметлишта) у Годовику, тј. неплански складиштеног и нетретираног отпада који је препознат као главни загађивач реке Ђетиње;
- Планом у склопу радова санације предвидети уклањање растиња које се природним путем обновило на ободним деловима несанитарне депоније и уредити простор

Током извођења радова извођач је дужан да поштује све прописе који се односе на заштиту животне средине. На предметној парцели нема елемената природних добара као и непокретних културних добара. Током извођења радова на предметној парцели извођач радова је у обавези да предвиди мере заштите од елементарних непогода и других несрећа, заштите од поплава и ерозија, заштите од клизања тла, од земљотреса, пожара, временских непогода, удеса.



ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На простору обухваћеним Урбанистичким пројектом нису рађена инжењерскогеолошка истраживања. За овај тип објекта током израде техничке документације потребно је вршити инжењерскогеолошка – геотехничка испитивања тла по закону и прописима који уређују ову област.

одговорни урбаниста:



Никола
М. Секулић
дип.инж.град.
200 1583 17

Никола Секулић, д.и.а.
бр.лиценце 200 1583 17



ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ





Наш број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-69468-22
Ужице, 19.05.2022

Општина Пожега, Општинска управа,
одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и заштиту
животне средине

Трг слободе 9
31210 ПОЖЕГА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега за грађевинске парцеле 1/1; 1/2; 2; 3; 4; 5; 6/2; 6/1; 7; 8; 9/2; 11; 12/1; 13 и 14 КО Годовик, 2214/1; 2216/3; 2216/1; 2211; 2212/2; 2212/3; 2216/2; 2205; 2206; 2208; 2209; 3575; 2196/2; 2193; 2219/2 и 2220/1 КО Горобиље, 1172/2; 1172/1; 1156; 1170/2; 1170/1; 1169 и 1168 КО Расна

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-Д-09.20.-69468-22, у којем тражите услове за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега, обавештавамо Вас следеће:

На датој локацији се налазе електроенергетски објекти (ЕЕО) који су у власништву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд и то:

-надземна нисконапонска мрежа са ТС 10/0,4 kV „Томићи-кула“ (кат. парцеле бр. 2216/3; 2216/1; 2212/2; 2216/2; 2205; 2206; 2208; 3575; 2197; 2193 и 2194/4 КО Горобиље)

-ДВ 10 kV извод „Малинапродукт“ из ТС 35/10 kV „Пожега V“ (кат. парцела бр. 1875 КО Расна)

Остали ЕЕО на наведеној локацији су у власништву Електромереже Србије.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

1.1. Према члану 218 Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ број 145/2014, 95/2018 и 40/2021) у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетских објеката могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширине:

- 1) За напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самоносеће кабловске снопове (СКС) 1 метар;

- 2) За напонски ниво 35 kV, 15 метара;

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

- 2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
- 2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

У циљу заштите живота и здравља људи и безбедности енергетских објеката, власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитном појасу, не може без претходне сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којим се уређује изградња објеката.

У заштитном појасу забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту преносног система ближе од пет метара, односно ближе од два метра објекту дистрибутивног система, без присуства представника оператора тог система.

1.2. Инвеститор је у обавези да поштује поглавље VIII „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист РС“ бр. 65/88 и 18/92), којим се дефинише прелазак водова и њихово приближавање објектима.

Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да Електродистрибуцији Србије ЕД Ужице поднесе захтев за измештање, које ће се реализовати о трошку инвеститора.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку спровођења обједињене процедуре.

С поштовањем,

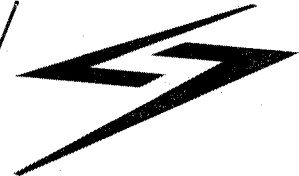
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

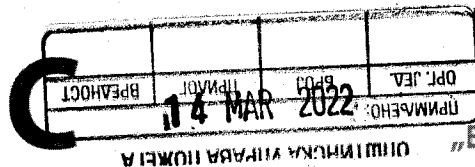


Директор огранка

Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.



EPS



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” БЕОГРАД

Општина Пожега
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Трг Слободе 9
31210 Пожега

Број: 130-00-UTD-003-212/2022 - 002
Датум:

09-03-2022

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице за санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега

На основу вашег захтева број 350-97/2018 од 10.02.2022. године, који је код нас заведен дана 22.02.2022. године под бројем АСЕ-9037 и достављене документације (ситуације са дефинисаном границом обухвата Плана детаљне регулације и текста Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице за санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега у дигиталном облику), обавештавамо вас се траса далековода **220 kV бр. 214/3 ТС Пожега – Чвор Вардиште** који је у власништву “Електромрежа Србије” А.Д., једним својим делом укршта са обухватом предметног Плана детаљне регулације (ситуацију достављамо у прилогу).

У непосредној близини предметног Плана детаљне регулације налазе се објекти:

1. ДВ 220 kV бр. 214/2 ТС Краљево 3 – ТС Пожега,
2. ДВ 220 kV бр. 226/1 ТС Пожега – ТС Бистрица,
3. ДВ 220 kV бр. 291 ТС Бајина Башта – ТС Пожега,
4. ДВ 220 kV бр. 297/2 ТС Чачак – ТС Пожега,
5. ДВ 110 kV бр. 115/4 ТС Пожега – Чвор Бељина,
6. ДВ 110 kV бр. 115/5 ТС Пожега – ТС Севојно,
7. ДВ 110 kV бр. 1115/1 ТС Пожега – ТС Ариље,
8. ДВ 110 kV бр. 1137 ТС Гуча – ТС Пожега,
9. ДВ 110 kV бр. 1208 ТС Пожега – ТС Гуча,

који су у власништву “Електромрежа Србије” А.Д. (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система планиране су следеће активности:

1. Изградња далековода 400 kV РП Пожега – ТС Вишеград и РП Пожега – ТС Пљевља који ће се укрштати са предметним планом детаљне регулације. (ситуацију достављамо у прилогу).
2. Изградња далековода 400 kV РП Пожега – ТС Краљево 3 који ће се водити по постојећој траси далековода ДВ 220 kV бр. 214/2 ТС Краљево 3 – ТС Пожега.
3. Адаптација ДВ 110 kV бр. 115/4 ТС Пожега – чвор Бељина.
4. Реконструкција ДВ 110 kV бр. 115/5 ТС Пожега – ТС Севојно.
5. Реконструкција ТС 220/110/35 kV Пожега – I фаза која обухвата реконструкцију 35 kV постројења у постојећој ТС Пожега.
6. Реконструкција ТС Пожега – II фаза која обухвата замену два енергетска трансформатора 220/110 kV снаге од по 150 MVA трансформаторима снаге од по 250 MVA и замену комплетне изолације и пратеће овесне опреме на сабирницама и попречним везама у постројењу 220 и 110 kV, као и уградњу сабирничке заштите 220 kV.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021),
„Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, и 83/201883/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници „Електромрежа Србије“ А. Д.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 220 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електромрежа Србије“ извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату,

односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009).

- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса EMC АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност EMC АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између „Електромережа Србије“ А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020 и 52/2021).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију „Електромережа Србије“ А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави „Електромережа Србије“ А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Зорану Петровићу на тел. 011/3957-095.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије



Бранко Борђевић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту

Копије доставити:

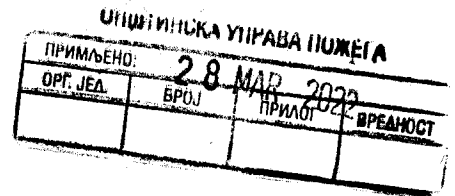
- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова

- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
- Инвестиције и развој, Дирекција за капиталне пројекте и пројекте прикључења – Сектор за управљање пројектима прикључења
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:

- Архива

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867



Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 350-97/2018 од 10.02.2022. године Општине Пожега, Општинске управе, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ул. Трг Слободе бр. 9, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега, на катастарским парцелама : 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6/2, 6/1, 7, 8, 9/2, 11, 12/1, 13 и 14, К.О. Годовик, 2214/1, 2216/3, 2216/1, 2211, 2212/2, 2212/3, 2216/2, 2205, 2206, 2208, 2209, 3575, 2196/2, 2193, 2219/2 и 2220/1 К.О. Горобиље и 1172/2, 1172/1, 1156, 1170/2, 1170/1, 1169 и 1168, К.О. Расна, општина Пожега дана 22.03. 2022. године под 03 бр. 021-562/2 доноси

РЕШЕЊЕ

- У обухвату Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега (у даљем тексту: План), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. За израду Плана, издају се следећи услови заштите природе:
 - Прелиминарни обухват Плана може обухватити следеће катастарске парцеле: 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6/2, 6/1, 7, 8, 9/2, 11, 12/1, 13 и 14, К.О. Годовик, 2214/1, 2216/3, 2216/1, 2211, 2212/2, 2212/3, 2216/2, 2205, 2206, 2208, 2209, 3575, 2196/2, 2193, 2219/2 и 2220/1 К.О. Горобиље и 1172/2, 1172/1, 1156, 1170/2, 1170/1, 1169 и 1168, К.О. Расна, на територији општине Пожега, укупне површине око 7 ha 69 a 82 m²;
 - Намену површина одредити у складу са потребама, општим интересом и наменама одређеним Просторним планом општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 8/2013), као и могућностима које пружају природни и створени чиниоци, а у складу са постављеним циљевима;
 - Приликом израде Плана:
 - дефинисати целине и начин коришћења земљишта у планском обухвату;
 - сагледати све аспекте простора и утврдити ограничења и могућности за уређење у складу са планираном наменом;
 - усагласити просторно - плански обухват са начином коришћења простора, према стању и капацитетима инфраструктуре;
 - обезбедити контролу целокупног процеса управљања комуналним отпадом од настанка отпада преко сакупљања и транспорта, до третмана и одлагања отпада;
 - сагледати утицај планираних активности на животну средину и одредити мере заштите вода, земљишта и природе;
 - Планом за сваку наменски опредељену просторну целину дефинисати прилаз и садржај попречних профила (ширина саобраћајних трака, ширина профила) у зависности од ранга саобраћајница и конфигурације терена;
 - Забранити промену морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност простора;

- 6) Планирати максимално очување околне шумске вегетације, морфологије корита реке Ћетиње и Турског потока, као и других предеоних елемента (шумарци, живице, међе и сл.) заступљених на пољопривредним парцелама, због очувања биодиверзитета, очувања аутентичности и изворности карактеристичног предеоног образаца локалног карактера;
- 7) Ускладити планиране намене и активности у односу на плавну зону и приобално земљиште;
- 8) Планирати постављање инфраструктурне мреже у регулационом појасу саобраћајница, како би се у што мањој мери заузео околни простор. У оквиру инфраструктурних мрежа трансферне станице обавезно планирати пречишћиваче за све отпадне воде које настају у процесу функционисања пријема комуналног отпада и његовог паковања у аброл контејнере (роло контејнер);
- 9) Предвидети заштитно зеленило дуж саобраћајница. Формирати травњаке према саставу ливадске вегетације у непосредном окружењу, чиме би се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора;
- 10) Величину комплекса прилагодити конкретној намени, простор трансферне станице оградити, планирати постављање рампе и видео надзора;
- 11) У обухвату простора трансфер станице планирати постављање приземног објекта за смештај радника (гардеробер, санитарни чвор и трпезарију);
- 12) Паркинг простор планирати унутар подручја трансфер станице;
- 13) Све површине трансфер станице изван радног простора и простора за манипулацију возила, озеленити ниским растињем и травом, са дефинисаном динамиком редовног одржавања;
- 14) Планирати брзу и ефикасну санацију постојеће депоније (сметлишта) у Годовуку, тј. неплански складиштеног и нетретираног отпада који је препознат као главни загађивач реке Ћетиња;
- 15) Посебним санационим мерама унапредити приобални појас реке Ћетиње и Турског потока и очувати га колико год је то могуће у природном и блиско-природном стању;
- 16) Прописати обавезу спровођења истражних геолошких и хидролошких радова на простору депоније (сметлишта) како би се утврди састав тла, његова стабилност, као и дубина подземних вода, да би се планом прописале адекватне мере очувања стабилности тла и подземних водотока;
- 17) Планом у склопу радова санације предвидети уклањање растиња које се природним путем обновило на ободним деловима несанитарне депоније и уредити простор;
- 18) Како би се избегле акцидентне ситуације услед утицаја депонијског гаса и процедурних вода које су настале као последица неорганизованог и неуређеног депоновања отпадног материјала, потребно је планирати:
 - безбедоносне технички-технолошке мере са циљем решавања присуства биогаса у телу депоније,
 - систем дренажних цеви за сакупљање процедурне воде са простора депоније,
 - водонепропусни сабирни шах у ком ће се процедурна вода чувати до преузимања од стране овлашћеног оператера;
- 19) Планом предложити да се у процесу биолошке рекултивације депоније, као еколошко и функционално најбоље решење употреби земљиште из окружења. Оваква подлога представља најпогоднији супстрат за развој вегетације и њено постепено враћање у природно стање;
- 20) За биолошку рекултивацију депоније (сметлишта), пожељно је да се због јединствене способности усвајања атмосферског азота, користити травна смеша из фамилије лептирњача (Fabaceae);
- 21) Предвидети мере кој ће осигурати да се на предметној локацији не створи ново неорганизовано и несанитарно сметлиште;
- 22) Прописати предлог праћења стања животне средине након санације депоније (сметлишта). Мониторинг ускладити са законски предвиђеним параметрима и

динамиком за мониторинг депоније у складу са Уредбом о одлагању отпада на депоније („Службени гласник РС“, бр. 92/10) и процесима рада санитарне депоније (квалитет вода / подземне, површинске и атмосферске воде; контрола гасова; мониторинг педолошких и геолошких карактеристика).

- 23) Планом дефинисати да уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 21.01.2022. године Захтев заведен под бр. 021-562/1 Општине Пожега, Општинске управе, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ул. Трг Слободе бр. 9, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега. На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се израда предметног Плана ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 5/2018).

Уз захтев је достављен Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега, носилац израде Плана је Општинска управа општине Пожега. Елаборат за потребе израде Плана израдило је Привредно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг „ИСТ Урбан“ д.о.о. Ниш, одговорног урбанисте Станислава Илића, дипл. инж. арх.

Овај плански документ је део реализације пројекта „Регионални центар за управљање отпадом Дубоко“ Ужице започетог 2005. године. Регионална санитарна депонија Дубоко је намењена за општине Ужице, Бајина Башта, Пожега, Ариље, Чајетина, Косјерић, Лучани, Ивањица и Град Чачак. Трансфер станица користиће се за претовар комуналног отпада из општине Пожега, Ариље, Косјерић и Лучане и на даље за транспорт до локације регионалне депоније „Дубоко“. Постојећу несанитарну депонију у Годовику потребно је санирати, затворити и рекултивисати.

Циљ израде Плана је:

- 1) Стварање планског оквира за санацију затворене локалне депоније у општини Пожега и план њене рекултивације;
- 2) Стварање планског основа за уређење и инфраструктурно опремање нове локације за трансфер станицу и рециклажно двориште на новој локацији.

Планским решењима сагледаће се утицај на животну средину и одредиће се мере заштите вода и природе и земљишта, што ће се детаљније обрадити у наредној фази израде плана.

Оквирном границом Плана у општини Пожега, обухваћене су катастарске парцеле дефинисане у тачки 1. подтачка 1) овог решења, укупне површине око 7 ха 69 а 82 м². У Пожеги је предвиђена трансфер станица на коју би се довозио отпад са територије општине Пожега, а затим великим контејнерима одвозио на локацију регионалне депоније. Регионални стратешки план предвиђа једну трансфер станицу на територији општине Пожега. За санацију и етапну рекултивацију постојеће депоније у Годовику (на тремеђи Годовика, Горобила и Расне) израђен је програм ревитализације градске депоније, којим су дефинисани: потребни капацитети, начин избора технологије третмана отпада, потребна средстава, динамика и рокови реализације програма, као и одређивање зоне за одлагање грађевинског шута.

Увидом у Централни регистар заштићених добара и документацију Завода, установљено је да у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Река Ђетиња и Турски поток са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању унутар Плана имају функцију локалних еколошких коридора еколошке мреже РС, утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Услови из диспозитива овог решења одређени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе. Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Израдом Плана сагласно издатим условима заштите природе, омогућава се усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова, програма, основа и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса као утврђеним циљем заштите природе.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Анђелић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrsmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 1961/1

Датум: 09 MAR 2022 2022.године

J.J.J.A.

ОПШТИНСКА УПРАВА ПОЖЕГА

ПРИМЉЕНО	БРОЈ	ПРИЛОЖ	ВРЕДНОСТ
14 MAR 2022			

Општина Пожега
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и заштиту
животне средине
ул. Трг Слободе бр. 9, 31210 Пожега

Предмет: Подаци са условима за израду *Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санација постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега*

Поштовани,

Вашим захтевом број 350-97/2018 од 10.02.2022. године, (наш број 1961 од 21.02.2022. године) обратили сте нам се за издавање услова/мишљења за израду Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду планова детаљне регулације, на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За израду техничке документације, **водни услови се издају у поступку обједињене процедуре**, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

Обзиром да евентуални планирани радови у зони обухваћеној ПДР-ом могу да утичу на промену режима течења и квалитета површинских и подземних вода, у прилогу дајемо препоруке о условима за израду *Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санација постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега*.

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. CD са документацијом у дигиталном облику.

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа

План детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега.

Основ за израду плана:

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 5/2018)

Планска документација вишег реда:

Просторни план општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/2013)

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 41/19) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Хидрографски подаци:

Река: Ђетиња

Водно подручје: Морава, подслив Западна Морава

Меродавне вредности протицаја за реку Ђетињу:

Меродавни протицаји реке Ђетиње на профилу водозавхвата за планирани објекат МХЕ „Шенгоље“ у Рупељеву (по методи јединичног синтетичког хидрограма):

- Површина слива на профилу бране	$F = 511,0 \text{ км}^2$
- хиљадугодишња велика вода	$Q_{0,1\%} = 402,0 \text{ м}^3/\text{с}$
- стогодишња велика вода	$Q_{1\%} = 225,0 \text{ м}^3/\text{с}$
- средње воде (средњи годишњи протицај)	$Q_{\text{ср}} = 5,63 \text{ м}^3/\text{с}$
- минимални средњи месечни проток обезбеђености 95%	$Q_{\text{min}95\%} = 1,16 \text{ м}^3/\text{с}$

За наведене хидролошке податке прибављено је Мишљење РХМЗ-а, бр. 92 – I – 1 – 169/2013 од 16.04.2013. године.

Напомена: Узети су наведени подаци за објекат МХЕ „Шенгоље“ јер је ово локација најближа будућој трансфер станици. РХМЗ на локацији у Рупељеву поседује активну станицу - ХС „Шенгољ“. Станица је у функцији од 1923. год. (мерење водостаја-летва), док је од 1977. год., мерење водостаја и протицаја – лимниграф.

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација у дигиталном облику:

- План детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега – рани јавни увид – Привредно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг ИСТ УРБАН ДОО НИШ, јануар 2022. год.;
- План детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега – граница плана (AutoCad формат);
- План детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега – граница плана са планираном претежном наменом, Р 1:1000, Привредно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг ИСТ УРБАН ДОО НИШ, јануар 2022. (AutoCad формат).

1.4.1. Постојеће стање

Планско подручје налази се у оквиру Просторног плана општине („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/2013). Простор у обухвату Плана чине катастарске парцеле три катастарске општине: КО Годовик, КО Горобиље и КО Расна, а које су у близини насеља Годовик. Локација старе депоније, али и локација нове трансфер станице и рециклажног дворишта је на левој обали реке Ћетиње на тремеђи ових катастарских општина, на око 3,6 km јужно од центра Пожеге, а на око 0,7 km од насеља Расна и 150-200 m од најближих стамбених кућа у Годовику. Локација старе депоније је на самој обали реке Ћетиње, док је локација нове трансфер станице и рециклажног дворишта такође близу обале реке Ћетиње на удаљености од 12,50 m. Терен планског подручја за трансфер станицу је заравњена површина која је у јужном делу на коти +312,32 mnm, а на северном делу је на око 309,55 mnm. Речно дно је на коти 309,10 mnm лоцирано према простору будуће трансфер станице.

У обухвату Плана постоји само пут за стару депонију који иде од моста преко реке Ћетиње до улаза у стару депонију и који се одваја од општинског пута Пожега – Годовик према југозападу до нове локације трансфер станице.

На подручју обухвата Плана не постоје објекти за становање. Око старе депоније је пољопривредно земљиште. На подручју обухвата постоји План инфраструктурне мреже преносног и дистрибутивног система електричне енергије, телекомуникациона и телефонска мрежа.

На планском подручју постоји изграђен систем за снабдевање водом за циће делимично, а одводњавање и одвод отпадних вода не постоји.

На планском подручју нема утврђених непокретних културних добара. Актом о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара, предвиђају се мере које се морају спроводити уколико се у току грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, а према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Израду Плана потребно је реализовати у складу са успостављеним режимима заштите и у складу са Решењем донетим од стране Завода за заштиту природе Србије, у циљу очувања и унапређења постојећих природних потенцијала.

1.4.2. Планирано стање

Као циљ израде Плана истиче се неопходност решавања проблема комуналног отпада ширег подручја на савремен и еколошки одржив начин по становништво и околину. Формирањем Регионалног центра за управљање отпадом „Дубоко“ у Ужицу, проблем сакупљања и транспорт отпада свих врста решава се формирањем трансфер станица.

Формирање трансфер станице у Пожеги треба да омогући ефикасније и еколошки одрживо сакупљање и транспорт до Регионалног центра за управљање отпадом „Дубоко“.

Као други важан и постојећи проблем овог простора је постојање старог сметлишта комуналног отпада у општини Пожега, које је било у функцији од 1975. године па до 2011. године, када је званично затворено. Према подацима са терена, ова локација и данас повремено функционише, али незванично, зато што не постоји целодневна контрола. Као неопходност ситуације на терену, простор старог сметлишта мора врло брзо да се разреши спровођењем Плана санације и рекултивације несанитарне депоније.

Постојећи отпад који је неплански складиштен и нетретиран дуги низ година, постао је главни загађивач реке Ћетиње и околних пољопривредних површина. Прелиминарни обухват Плана је дефинисан као грађевинско подручје. Површине јавне намене обухватају целу површину Плана.

Површине јавне намене су:

ЦЕЛИНА А – трансфер станица;

ЦЕЛИНА Б – остале комуналне површине (постојећа депонија);

ЦЕЛИНА В – саобраћајнице.

На планском подручју планира се изградња целокупне инфраструктуре према условима добијеним од надлежних Јавних предузећа. Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу

саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом инфраструктурне мреже и у оквиру простора планиране трансфер станице. Инфраструктурна мрежа планиране трансфер станице биће планирана са обавезним пречишћивачима за све отпадне воде које настају у процесу функционисања пријема комуналног отпада и његовог паковања у „аброл контејнере“ и транспорта до Регионалног центра за управљање отпадом „Дубоко“ Ужице.

Прелиминарна површина плана	7 69 82 m ²	100%
Јавне површине		
А/трансфер станица	1 02 30 m ²	13,30
Б/остале комуналне површине (постојећа депонија)	6 08 35 m ²	79,00
В/саобраћајнице	59 17 m ²	7,70

А – трансфер станица

Грађевинска парцела ће се формирати од предложене две катастарске парцеле. На простору трансфер станице планирани су објекти за смештај радника у смени: гардеробе, санитарни чвор и трпезарија. Спратност објекта: приземни. Максимална висина објеката до 5,0 m (слеме). Све површине ван праваца за комуникацију комуналног возила ће се озеленети ниским растињем и травом. Планиран је паркинг простор на улазу ограђеног дела. Уређењем просотра и дефинисањем његовог начина коришћења очекује се регулисање начина коришћења уз планско уређење и заштиту, а који се заснивају на дефинисању потенцијала, ограничења и конфликта у простору, а све ради унапређења постојећег стања и дефинисање услова изградње и очувања природних вредности простора и људи.

Све ово омогућиће подизање квалитета живота становника овог простора у непосредној близини Пожеге и заштиту водотока реке Ћетиње. Планска решења утицаће на очување и побољшање квалитета животне средине.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Нацрт плана израдити у складу са прописима који уређују израду планова и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;

2.2. Приликом израде Нацрта плана водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). **Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода.** Неопходно је да се на рационалан и економичан начин, димензионишу објекти за заштиту од великих вода реке Ћетиње, које се могу јавити у зони трансфер станице и депоније. Инвеститор је у обавези да доноси Оперативни план одбране од поплава и да предузима радње у случају наиласка поплавног таласа. **Према Општем плану за одбрану од поплава 2019-2025 („Сл. гласник РС“ бр. 18/2019), члан 3. став 4. – правно и физичко лице чија је инфраструктура угрожена поплавама одговорно је за спровођење мера одбране од поплава у циљу заштите угрожене имовин;**

2.3. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.4. При изради Плана водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

2.5. Јавно водопривредно предузеће не поседује пројектну документацију регулације реке Ћетиње на деоници где је планирана изградња трансфер станице.

Ова деоница није обухваћена Оперативним планом одбране од поплава Републике Србије, које спроводи наше предузеће.

У Закону о водама у члану 10 је дефинисана намена водног земљишта:

„Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

- 1) изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода.

Осим за намене из става 1. овог члана, водно земљиште може да се, у складу са овим законом и актима донетим на основу ових закона, користи и за:

- 1) изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;
- 2) изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;
- 3) изградњу и одржавање бродоградилшта, као и лука, пристаништ, пловног пута и других објеката у складу са законом којим се уређује пловидба;
- 4) изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;
- 5) изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;

6) обављање привредна делатности, и то:

- (1) формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала,
- (2) изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката,
- (3) постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката.

7) постављање привезишта за чамце, као и плутајућег објекта у смислу закона којим се уређују пловидба и луке;

8) спорт, рекреацију и туризам;

9) обављање пољопривредне делатности;

10) вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

Ако је за обављање привредне делатности из става 2. тачка 6) подтачка (1) овог члана, неопходно пристајање бродова уз обалу, на формирање привремених депонија шљунка и песка и другог материјала примњују се одредбе закона којим се уређују пловидба и луке.

2.6. Снабдевање водом за санитарне и противпожарне потребе у обухвату Плана, решити прикључивањем на градску водоводну мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа. У случају да нема могућности прикључка на градску мрежу или недовољног капацитета постојећег система, обезбедити водоснабдевање са алтернативних изворишта у складу са неопходном техничком документацијом;

2.7. Санитарно-фекалне отпадне воде у обухвату Плана, интерном канализацијом прихватити и евакуисати до прикључка на градску канализацију према условима надлежног јавног комуналног предузећа. У случају немогућности прикључења на градску канализацију, санитарно-фекалне отпадне воде у обухвату Плана, сакупљати у водонепропусну септичку јаму. Обавезно предвидети начин пражења септичке јаме и одвожење садржаја посебним цистернама од стране за то сертификованог предузећа уз потребну контролу надлежног завода за заштиту здравља. Водонепропусне септичке јаме у подручју обухвата Плана **не могу се градити на удаљености мањој од 10 m од корита водотока;**

2.8. Загађене, зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

2.9. Атмосферске воде са условно загађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом атмосферске канализације и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или у реципијент – водоток (река Ђетиња);

2.10. Оперативни платои на комплексу трансфер станице који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани, с тим да се предвиде ободне риголе усмерене ка најнижој, тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до система за пречишћавања пре испуштања у реципијент – (водоток, градски кишни колектор и сл...);

2.11. Имајући у виду да у границама плана не настају технолошке отпадне воде, а у случају да дође до појаве истих, потребно је предвидети њихов адекватан третман, уз претходно прибављање водних аката, сходно Закону о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10, 93/12 и 101/16), према условима прикључења на водове комуналног система;

2.12. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.12.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16);

2.12.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);

2.12.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

2.12.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);


2.13. За све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе или друге уређаје, спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање;

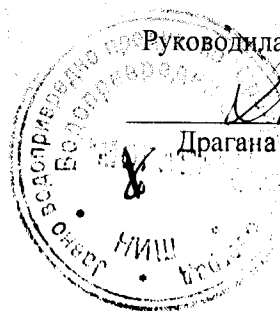
2.14. Предвидети да чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира.

По извршеној изради планског документа, подносилац захтева је у обавези да поднесе захтев ЈВП „Србијаводе“ за давање Сагласности на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- архиви.

Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш,

Драгана Симић, дипл.правник





ОПШТИНСКА УПРАВА ПОЖЕГА			
ПРИМЉЕНО: 28 MAR 2022			
ОРГ. ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.
тел: 011/711-34-10, 711-27-70
факс: 011/711-85-13
Број: 4503
Датум: 25.03.2022

Општина Пожега
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Трг Слободе 9
31210 Пожега

Предмет: Одговор на предмет „Захтев за издавање података и услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега“

Сагласно Вашем захтеву број 350-97/2018, који се односи на захтев за доставу услова, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега (у даљем тексту: План), обавештавамо Вас да смо увидом у достављену подлогу у електронском облику и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили да Плана не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

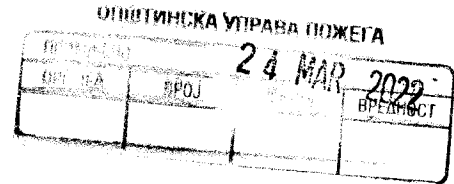
Уколико су Планом обухваћене шуме сопственика, при његовој изрди, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

Вршилац дужности директора
Игор Брауновић

2
*



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 350-01-00051/2022-09
Датум: 18.03.2022. године
Београд



ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа

РАЖАЊ

У вези са вашим дописом, 03 број: 350-97/2018 од 10. марта 2022. године, којим сте се обратили овом министарству са захтевом за издавање података и услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега, обавештавамо вас о следећем:

Чланом 117. Закона о водама („Сл.гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018) прописано је да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. Закона о водама (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно горњем образложењу, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, Генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да се користе мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и

квалитета вода, итд. (Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, итд.) у складу са члановима 23, 65, 73, 74, 78, 107- 110, 110, 131, 132, 145 и 146. Закона о водама.

Уколико је планом детаљне регулације обухваћено шумско земљиште и шума, указујемо на следеће:

Чланом 10. Закона о шумама („Службени гласник РС”, број 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018 - др.закон) дефинисано је под којим условима може да се врши промена намене шуме и шумског земљишта.

Такође, указујемо на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама, а која је утврђена чл. 50 - 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 - усклађени дин. изн., 156/2020 - усклађени дин. изн. и 15/2021 - доп. усклађених дин. изн.).

Сагласно Закону о Просторном плану Републике Србије и пројектованом степену шумовитости, као и Стратегији развоја шумарства РС („Службени гласник РС”, број 59/06), неопходно је одредити и површине за пошумљавање, те предвидети промену намене површина на којима је фактичко стање шума, а све у односу на тренутно стање у катастру непокретности.

Неопходно је поштовати и одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/2006, 65/2008- др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др.закон), у даљем тексту: Закон, које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за земљиште које ће у границама плана по врсти и намени остати пољопривредно земљиште.

Чланом 15. Закона предвиђено је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим Законом.

Чланом 22. Закона предвиђено је да је забрањено коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

Чланом 23. Закона дефинисани су изузеци од забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, а чланом 24. истог Закона дефинисани су услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Чланом 27. Закона прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Такође, указујемо да је чланом 55. Закона прописана обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина, или за друге намене које немају трајни карактер.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Сенад Махмутовић
по овлашћењу министра
број: 119-01-4/26/2020-09
од 9. децембра 2020. године

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
09.31 број 217-3109/22
Датум: 28.02.2022. године
У Ж И Ц Е
/ПП/

ПРЕДМЕТ: Услови заштите од пожара у поступку израде Плана детаљне регулације

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, на основу члана 29. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/21) и члановима 46. и 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019), решавајући по захтеву број 350-97/2018 од 10.02.2022. године поднетог од стране **Општине Пожега**, издаје

МИШЉЕЊЕ

У поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу трансвер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега, у предметном планском документу потребно је предвидети следеће **услове заштите од пожара и експлозије:**

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи;

Приликом израде Плана детаљне регулације, предвидети, применити и правилно дефинисати и следеће **мере заштите од пожара:**

- Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила. Посебно обратити пажњу на:
 - Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до објеката;

- Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објектима;
- Минималне слободне ширине коловоза и радиус кривина по наведеном правилнику;
- Инсталацију спољашње хидрантске мреже за гашење пожара, у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара, при чему обратити пажњу на:
- Минималне и максималне удаљености хидраната од објеката у складу са наведеним правилником као и на минимална и максимална растојања између самих хидраната;
- Предвидети постављање надземних хидраната;
- За лоцирање објеката у којима се складиште и/или користе запаљиве и гориве течности и/или запаљиви гасови, обратити пажњу на одредбе важећег Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима.
- Приликом планирања пројектовања и изградње стамбених, пословних и јавних објеката потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.
- Приликом планирања пројектовања и изградње индустријских објеката потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара;
- Приликом планирања пројектовања и изградње складишних објеката потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара;
- Приликом планирања пројектовања, постављања и изградње инсталације, опреме и уређаја за природни гас потребно је применити мере заштите од пожара у складу са важећим Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара;

Такса, за овај захтев, није наплаћена, сходно тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксма Закона о републичким административним таксма („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн).

Достављено:

- Наслову
- архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције
Саша Цицварић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 4152- 2

24 FEB 2022 године
БЕОГРАД

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 23.02.2022. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

Обавештење у вези са израдом ПДР-а
за изградњу трансфер станице и санацију
постојећег сметлишта комуналног отпада,
доставља.

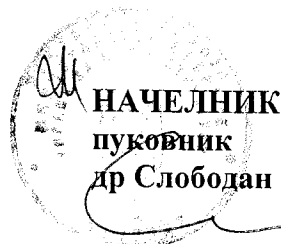
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и заштиту
животне средине
Трг слободе бр. 9, 31210 Пожега

Веза: Захтев Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Општине Пожега, 03 бр. 350-97/2018 од 10.02.2022. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени гласник РС”, бр. 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ



НАЧЕЛНИК
пуковник
др Слободан Старчевић, дипл.инж.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Општинска управа Пожега, и
- а/а.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 68642/2 -2022 ДР

ДАТУМ: 28.02.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

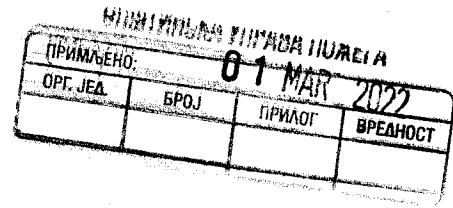
Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје

Ужице, Југ Богданова бр.1



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

ПОЖЕГА

ПРЕДМЕТ: Технички услови-смернице за израду Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега

ВЕЗА: Ваш захтев 03 број 350-97/2018 од 10.02.2022.год.

На основу Вашег захтева 03 број 350-97/2018 од 10.02.2022.год. за достављање података о стању ТК капацитета и услова у сврху израде Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега, увидом у тех. документацију постојећег стања приступне ТК мреже, плановима развоја Телеком-а, а сходно одредбама Закона о планирању и изградњи, утврђују се следећи услови-смернице:

„Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту: Телеком) поседује велику, флексибилну, савремену и просторно дистрибуирану мрежну инфраструктуру електронских комуникација, која се континуирано унапређује и која треба да подржи дигиталну трансформацију читавог друштва, са циљем да се свим корисницима пруже квалитетни и разноврсни телекомуникациони сервиси.

Планови даљег развоја електронске комуникационе мреже Телекома ће се, у складу са постављеним циљевима, развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавременијих технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградњу широкопојасне мреже на свим нивоима, уз употребу најсавременијих медијума преноса.

Постојећа електронска комуникациона мрежа, на самом подручју Плана али у његовој ближој и даљој околини подручја Плана обухвата објекте:

- фиксне приступне и транспортне мреже (оптички и бакарни каблови, надземни кабинети). Кабловска мрежа је највећим делом подземна, а-претплатници су преко спољашњих, односно унутрашњих извода, повезани са дистрибутивном мрежом.
- бежичне мреже (базне станице и РР коридори). Телеком Србија у систему мобилне телефоније има активне базне станице на целој територији Републике Србије

Императив савременог друштва је обезбеђивање широкопојасног приступа сваком грађанину широм земље, коме поред основних сервиса и услуга (телефон, интернет и ТВ) треба да буду омогућени и нови облици напредних сервиса (е-пословање, е-банкарство, е-трговина, е-образовање, е-здравство...). Да би се реализовали сви задаци јединственог дигиталног тржишта, неопходно је обезбедити широкопојасну инфраструктуру која треба да подржи пренос података великим протоцима на магистралним правцима у читавој транспортној мрежи, као и приступ софтверима, инфраструктури и различитим платформама сваком кориснику, уз задовољење основних услова за квалитет сервиса.

Планирање развоја фиксне **приступне мреже** базира се, пре свега, на изградњи оптичких мрежа, осавремењивању телекомуникационих чворишта, постављању мултисервисних приступних платформи. У наредном периоду очекује се завршетак *All IP* трансформације мреже електронских комуникација Телекома Србија у интегрисану *IP* мрежу која нуди корисницима висок ниво позитивног корисничког искуства, широк спектар различитих сервиса и иновативних пословних решења. У сегменту фиксне приступне мреже очекује се наставак већ започетог процеса трансформације из потпуно бакарне мреже у *FTTC (Fiber To The Curb)*, *FTTB (Fiber To The Building)* и доминантно *FTTH (Fiber To The Home)* мрежу грађену оптичким кабловима са довољно пропусног опсега за пројектоване потребе корисника у периоду важења просторног плана.

Кроз даљу изградњу линијске инфраструктуре електронских комуникација у приступној мрежи циљ је да се допре до још већег броја домаћинстава и да се испрате све грађевинске инвестиционе активности у наредном периоду. Посебан акценат ће бити на даљем развоју инфраструктуре електронских комуникација у субруралним и руралним подручјима.

На основу увида у техничку документацију и извештаја са терена напомињемо:

Границом парцеле која је предмет пројекта постоји положен кабл 75x4x0,4,

Правила градње фиксне телекомуникационе мреже:

- Комутациона мрежа се реализује изградњом *mIPAN/mDSLAM-outdoor* варијанта. За ову намену се **планирају простори 2x2м за смештај опреме типа стојећег ормара на бетонском постољу-спољна варијанта.**
- ТК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима *xDSL* са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0.4мм. ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу-код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

- Изводе формирати као унутрашње у зградама и у стојећим кабловским разделницима као спољне на терену. Објекте са 5 и више стамбених јединица прикључивати на телефонску мрежу у унутрашњем изводу. Индивидуалне стамбене објекте прикључивати такође подземним каблом мин. капацитета 1x4 у одговарајућем орману на спољњем зиду зграде. Капацитет мреже ће се димензионисати на основу принципа: минимално 2 парице у свакој стамбеној јединици и минимално 3 парице у пословном простору, а зависно од потреба и више. У стамбеним објектима се мрежа завршава у прикључној кутији на зиду објекта. У пословним објектима се мрежа завршава у ормару за унутрашњу монтажу. У истом ормару завршити и телефонске водове кућне инсталације.
- Телефонску инсталацију у пословним и стамбеним објектима планирати са мин две парице до сваке пословне просторије односно терминалног уређаја xDSL кабловима положеним у инсталационе цеви (структурно планирање). Ако постоји више пословних објеката у оквиру једне локације концентрацију телекомуникационих инсталација довести у орман у коме се завршава јавна телекомуникациона мрежа. По потреби, приступна мрежа до појединих објеката може бити реализована и кабловима са оптичким влакнима.
- Изградња телекомуникационе канализације капацитета мин. 3 PVC или PE цеви Ø 110мм са стандардним телекомуникационим окнима, за повезивање на постојећу ТК канализацију Телекома. Цеви се полажу у ров дубине 1.3м. Окна су димензија 2.0x2.0x1.9м, за подручје полагања основних каблова (600, 500 и 400x2) а за дистрибутивне каблове капацитета испод 300x4 планирати мини окна од монтажних елемената. Планирати и полагање каблова и цеви у тзв. мини ровове у путном земљишту у циљу смањења трошкова и ефикасности изградње. Дефинисати коридоре за изградњу ТК канализације или полагање телекомуникационих каблова директно у земљу дуж улица са израдом синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре. При томе треба узети у обзир постојеће инсталације и мере за њихову заштиту, укључујући измештање у новопланиране коридоре. Уз све новоположене каблове треба да буде положен и сноп од 2-3 резервне PE цеви Ø 40мм за потребе будуће дигитализације ТК мреже. Телекомуникациони кабл се полаже у ров димензија 0.4x0.8м, а на прелазима улица 0.4x1м уз постављање заштитних PVC цеви Ø 110мм
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.
- Није дозвољено полагање енергетског кабла у исти ров са телекомуникационим каблом. Дозвољено је приближавање енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање: 0,5м за каблове 1kV и 10kV; 1м за каблове 35kV.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:
 - у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°,
 - ван насељених места: најмање 45°
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м,
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м,
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м,

- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80м и 0,3м за мини ров,
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м,
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°,
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м,
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°,
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 м,
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°,
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м,
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,4м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°,
- Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.
- Код планирања GPON мреже, а нарочито у инсталационом сегменту, нема универзалног решења већ се жељени оптимум постиже у складу са конкретним захтевима у сваком појединачном случају.

Код хоризонталног развода могуће је коришћење *rigtejl/pešcord* каблова за повезивање спратних кутија са корисничким терминалним кутијама. Ово решење има смисла када је хоризонтални развод изведен каналицама. Омотач оптичких каблова предвиђених за полагање унутар објекта треба да задовољава прописе за LSZH (*Low Smoke Zero Halogen*). За унутрашње инсталације, а нарочито кад је присутан проблем простора за провлачење оптичког кабла, препоручује се примена оптичких каблова специјалне конструкције више баферованих влакана (суве конструкције) у једној цеви. Ови каблови немају централни носећи елемент и флексибилнији су од стандардних („*loose tube*“ конструкције). Дебљина кабла са 12 о.в. не прелази 7mm. Ови каблови се могу користити као успонски (*riser*) каблови, као и каблови за повезивање крајњих корисника (*drop*). Планирати каблове са оптичким влакнима по препоруци ITU-T G.652 D, а за полагање кабла унутар објекта планирати каблове са оптичким влакнима по препоруци ITU-T G.657A, с обзиром да је код њих омогућена већа флексибилност и мањи пречници савијања. Сплитери могу бити са или без конектора у зависности од места примене, расположивог буџета снаге и потребе за накнадним интервенцијама. У FTTH мрежама заступљена је и примена микроцеви и микрокаблова. Снопови микроцеви положени у првој фази изградње FTTH мреже омогућавају једноставно накнадно увлачење микрокаблова и прикључење нових корисника

Фиксна транспортна мрежа Телекома се заснива искључиво на оптичкој кабловској инфраструктури која се континуирано шири, реконструише и осавременује, стварајући

техничке услове за увођење и ширење модерних технологија и сервиса. У оквиру транспортне мреже Телекома Србија могу се разликовати кабловска оптичка (*SDH* и *DWDM*), бежична и *IP/MPLS* мрежа.

Планирање и изградња оптичких каблова транспортне мреже условљена је развојем и трансформацијом приступне мреже, захтевима за повезивањем базних станица, *WiFi access point*-а, пословних корисника, потребом за повезивањем постојећих и нових агрегационих тачака, као и изградњом редундантне и поуздане агрегационе мреже.

Транспортна мрежа ће подржати имплементацију 5G технологије и њених мрежних *cloud* и дистрибуираних архитектура. Развој 5G система тешко да би се могао замислити без подршке транспортних мрежа великих протока (оптичких система).

Један од стратешких циљева Телекома је и до сада био изградња линијске инфраструктуре електронских комуникација дуж инфраструктурних коридора (категорисаних путева I и II реда, локалних саобраћајница, железничких пруга и сл.), а у претходном периоду је започета пракса да се уз све новопроектване државне путеве, планира изградња и тзв. „Дигиталног коридора“ - електронске комуникационе мреже, која подразумева полагање кабловске инфраструктуре и постављање базних станица дуж путног коридора (пре свега на паркинг просторима, одмориштима, проширењима, бензинским пумпама...). На овај начин се обезбеђује повезивање објеката уз планиране коридоре државних путева на јавну мрежу електронских комуникација, као и континуирани широкопојасни приступ свим корисницима путева.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Плановима развоја предузећа планирано је даље осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу Телекома, планира се и даље постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације телекомуникационе мреже. Локација уличног кабинета треба да буде на јавној површини. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју и биће дефинисане када постојећа телекомуникациона инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника. Децентрализација приступне телекомуникационе мреже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже, што ближе корисницима. Планирана је децентрализација свих насеља.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви \varnothing 110мм на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Пошто је уцртавање подземних ТК инсталација урађено оквирно, потребно је пре почетка извођења, било каквих радова, на наведеној локацији, да представник инвеститора и представник Телекома Србије обиђу локацију и изврше прецизно обележавање (микрелокацију) постојеће претплатничке и оптичке ТК мреже, како не би дошло до оштећења исте.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном просторним планом на постојећу мрежу Телекома.

Бежичну транспортну мрежу доминантно чине **PP** линкови за потребе мобилне и фиксне мреже. Напредовањем технологије на свим пољима, радио-релејне везе су доживеле потпуну диверсификацију. Телеком Србија данас има око 4000 терминала у својој мрежи, као и сателитски систем у Ивањици (Прилике), који се користе за пренос комплетне понуде производа и услуга ка свим крајњим корисницима.

Радио-релејни линкови се користе за: пренос саобраћаја свих технологија бежичне приступне мреже (2G, 3G и 4G, у скорој будућности и 5G); транспорт саобраћаја фиксне приступне мреже; магистрални саобраћај; међународни саобраћај; пружање услуга домаћим и ино операторима; повезивање правних лица (фабрике, банке, туристичко-гоститељски објекти, рудници, станице за точење горива итд.); реализацију захтева за било којом врстом сервиса за државне органе у свим могућим околностима, а нарочито у кризним ситуацијама као и у условима елементарних непогода и ванредног стања; обезбеђивање примарних и секундарних линкова за L3 уређаје; реализацију различитих сервиса (мобилна телефонија, приступ интернету, WiFi, пренос видео сигнала...) на масовним догађајима.

Телекомуникациони коридори морају бити заштићени предметним планским документом у складу са **Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** (Службени гласник РС број 16/2012).

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Телеком Србија ће наставити да планира и развија своју бежичну транспортну мрежу у циљу обезбеђења велике флексибилности (цена и време изградње у односу на оптички медијум за пренос), како би се обезбедио најквалитетнији могући приступ будућим услугама (5G технологија као и нове технологије након ње).

Освајање нових фреквенцијских опсега, примена нових функционалности (MIMO, Multiband), реализација капацитета већих од и 10 Gb/s и усвајање најсавременијих синхронизационих протокола, као и минимизација кашњења на преносном путу, омогућиће даљи развој постојећих и свих будућих приступних технологија и биће изузетна подршка свим инфраструктурним пројектима на подручју Републике Србије.

Телеком Србија у систему **мобилне телефоније** има активне базне станице на целој територији Републике Србије и у наредном периоду може се очекивати увећање броја базних станица, њихово повезивање оптичким кабловима, као и имплементација базних станица заснованих на новим технологијама.

Ради обезбеђивања несметаног развоја и експанзије мобилне телефоније, планира се изградња великог броја базних станица на самосталним стубовима или постојећим објектима и њихово повезивање приступним оптичким кабловима. Планира се и изградња WiFi приступних тачака, ради омогућавања дистрибуције бежичног Интернет сигнала. Повезивање базних станица и WiFi приступних тачака оптиком постаје предуслов за увођење нових технологија мобилне телефоније.

Изградња нових локација са опремом за мобилну телефонију ће пратити новопланирану путну инфраструктуру (нове коридоре/ауто-путеве и магистралне путеве), као и даљи развој и ширење насеља, са циљем обезбеђивања могућности пружања мобилних широкопојасних услуга за 95% домаћинстава у Србији.

Стратегијом развоја Телекома Србија до 2035. године предвиђено је увођење **5G технологије** и њених мрежних **cloud** и дистрибуираних архитектура.

Капацитет 5G бежичног приступа даје могућност повезивања широког спектра апликација, остваривање велике брзине преноса података уз веома мало кашњење и ултра високу поузданост. Осим тога, 5G треба да подржи огроман пораст саобраћаја, а кључна карактеристика ове технологије је проширење ка вишим фреквенцијама.

Мобилни системи пете генерације ће, захваљујући новинама које уводе (велики проток, мала кашњења, енергетски ефикасна решења) подржати нове корисничке потребе за масовнијом разменом информација и разне примене бежичних технологија: проширење *broadband* могућности мобилних мрежа, специфичне захтеве различитих индустрија као и друштва генерално, дигиталну трансформацију у скоро свим индустријама. 5G технологија се користи као подршка за **Интернет ствари** (*Internet of Things - IoT*).

Интернет ствари је технологија која служи, пре свега, свеопштем побољшању услова живота и, од свих информационо-комуникационих техника, има најширу примену у свим његовим сегментима. *IoT* постаје реалност када се обезбеди повезивање било где, било кад, било чега (било ког уређаја), било кога, било којим путем и било којим сервисом.

Очекује се да ће до 2023. године у свету бити преко 20 милијарди *IoT* уређаја у употреби. Индустијски *IoT* је једна област у којој ће 5G играти главну улогу, од *Smart Cities*, *Tracking*, до паметних комуналних услуга и пољопривреде.

5G мрежна архитектура ће подржати велики капацитет мреже (*Massive IoT*) јер се планира капацитет хиљаду пута већи у односу на данас. Приоритет ће бити велика поузданост, расположивост мреже и мало кашњење, како би се подржали критични сервиси – роботска хирургија, даљинско управљање и праћење процеса производње, контрола и праћење безбедности у саобраћају и сл.

Телеком Србија планира увођење 5G *cloud* (и радио део и *core*) и дистрибуиране архитектуре - *centralized*, *regional* и *local cloud*. Подаци и процесирање података ће се приближавати све више крајњим корисницима и њиховим уређајима, тј. долази до географске дистрибуираности мрежних елемената. *Edge computing* или *Multi-access edge computing* (MEC) јесте процесирање и складиштење података близу локација где је то потребно, што уводи дистрибуиране **micro data центре** на *edge-u*. Под *edge* локацијама ће се подразумевати сва места где је круцијална непрекидност сервиса, као што је, на пример, фабрика са неком производњом, болница итд.

За имплементацију 5G сервиса, транспортна мрежа Телекома Србија ће омогућити: постављање дистрибуираних *micro data* центара, у зависности од потреба одређеног сервиса; пренос података (*IoT*, *Virtual Reality*, *Cloud Storage*...) ~ 10 Gb/s по крајњем уређају, односно ~ неколико десетина Gb/s по RRH (*Remote Radio Head*– приступна тачка); мало кашњење тежи 1ms (нпр. *self-driving car*); густину инсталације приступних тачака: 40-50 RRH/km²; QoS: *end-to-end*, *network slicing*; динамичку интероперабилност; програмабилност мрежа на свим нивоима.

Велика густина приступних тачака на различитим географским локацијама, на микро нивоу захтева интензивну колаборацију система, као и решавање захтева за капацитетима у транспортној мрежи.

Циљеви развоја мреже електронских комуникација Телекома Србија су уједно и део стратегије развоја друштва: да се постигне одржив и динамичан развој друштва кроз стицање, пренос знања и приступ информацијама, коришћењем информационих

технологија и савремене мреже електронских комуникација; да подржи развој информационог друштва јер представља основ за имплементацију е-пословања: е-управе, е-трговине, е-правосуђа, е-здравља и е-образовања и др. и да подигне укупан потенцијал друштва за иновације, повећање ефикасности рада, економски раст и већу запосленост.

У периоду очекиваног важења плана може се очекивати увећање броја базних станица. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица и микро базних станица на објектима или новим антенским стубовима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација. Позиција планираних базних станица није фиксна. Тачна позиција ће бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још нису започети, а зависе и од могућности закупа.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације - локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове - сагласност, односно тражи израду нових.

Сви подаци о постојећој и планираној ТК инфраструктури могу се добити од:

Александар Јевтовић, телефон **064/614-13-89** задужен за приступну мрежу
Небојиша Бичанић, телефон **064-653-2181** за оптичке каблове
Александар Цветковић, телефон **064/614-12-36**

С поштовањем,

Прилог: графички прилог са границом обухвата плана и у његовој непосредној близини са уцртаном постојећом и планираном телекомуникационом инфраструктуром (.pdf формат).

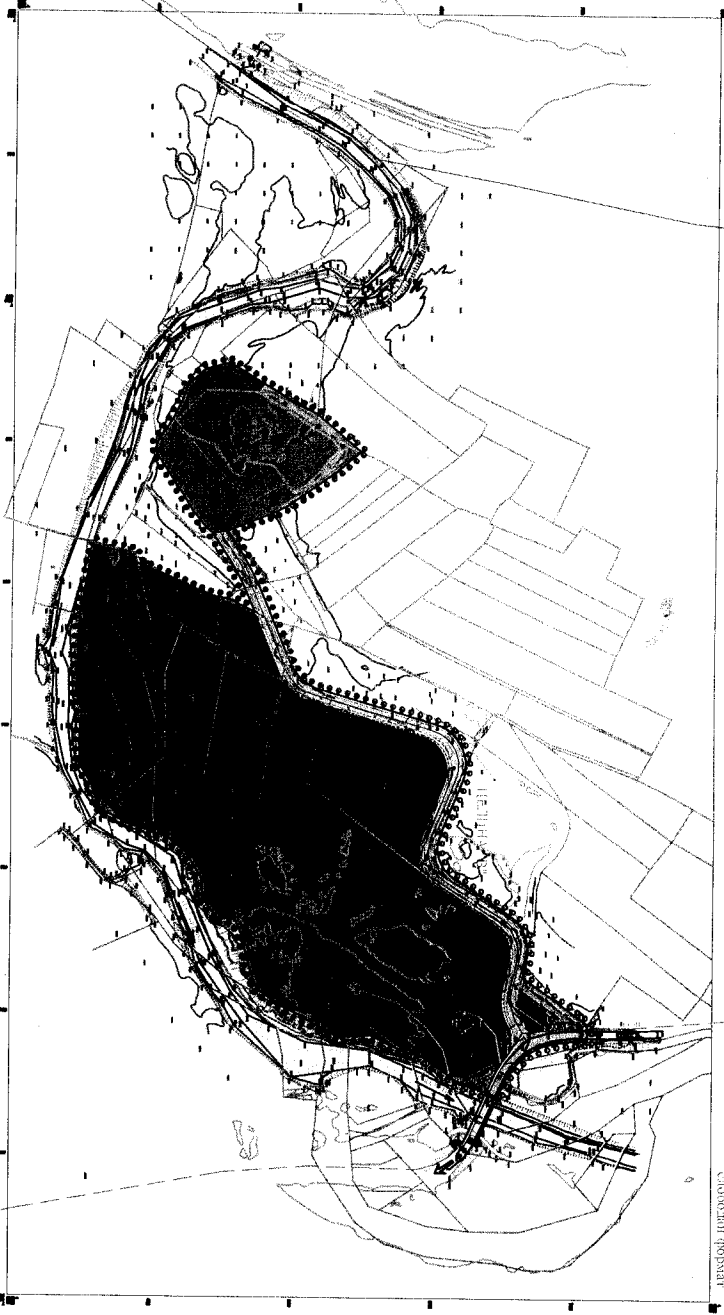
Шеф Службе
А. Сенић

Александар Сенић, дипл.инж

РЕПУБЛИКА
КАЗАНЬ

КАПИТАЛНО-ТОПОГРАФИЧЕН
ПЛАН НА ТРАКТА ИЕДИН

КАПИТАЛНО-ТОПОГРАФИЧЕН



Легенда	
	Асфалтен път
	Железопътна линия
	Водоем
	Граница на територията
	Сграда
	Ограда
	Растителност
	Релефна линия
	Пунктирна височина
	Интервал на релефа



КАПИТАЛНО-ТОПОГРАФИЧЕН
ПЛАН НА ТРАКТА ИЕДИН



Легенда	
	Асфалтен път
	Железопътна линия
	Водоем
	Граница на територията
	Сграда
	Ограда
	Растителност
	Релефна линия
	Пунктирна височина
	Интервал на релефа



ОПШТИНСКА УПРАВА ПОЖЕГА

ПРИМЉЕНО			
ОРГ. ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ

Република Србија
Општина Пожега
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и заштиту
животне средине
Трг Слободе бр. 9
31210 Пожега
ПАК: 504519

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/619/1Датум: 15.08.2021

РН 213/22

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега

Поштовани,

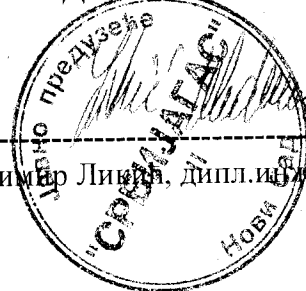
У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП „Србијагас“ не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

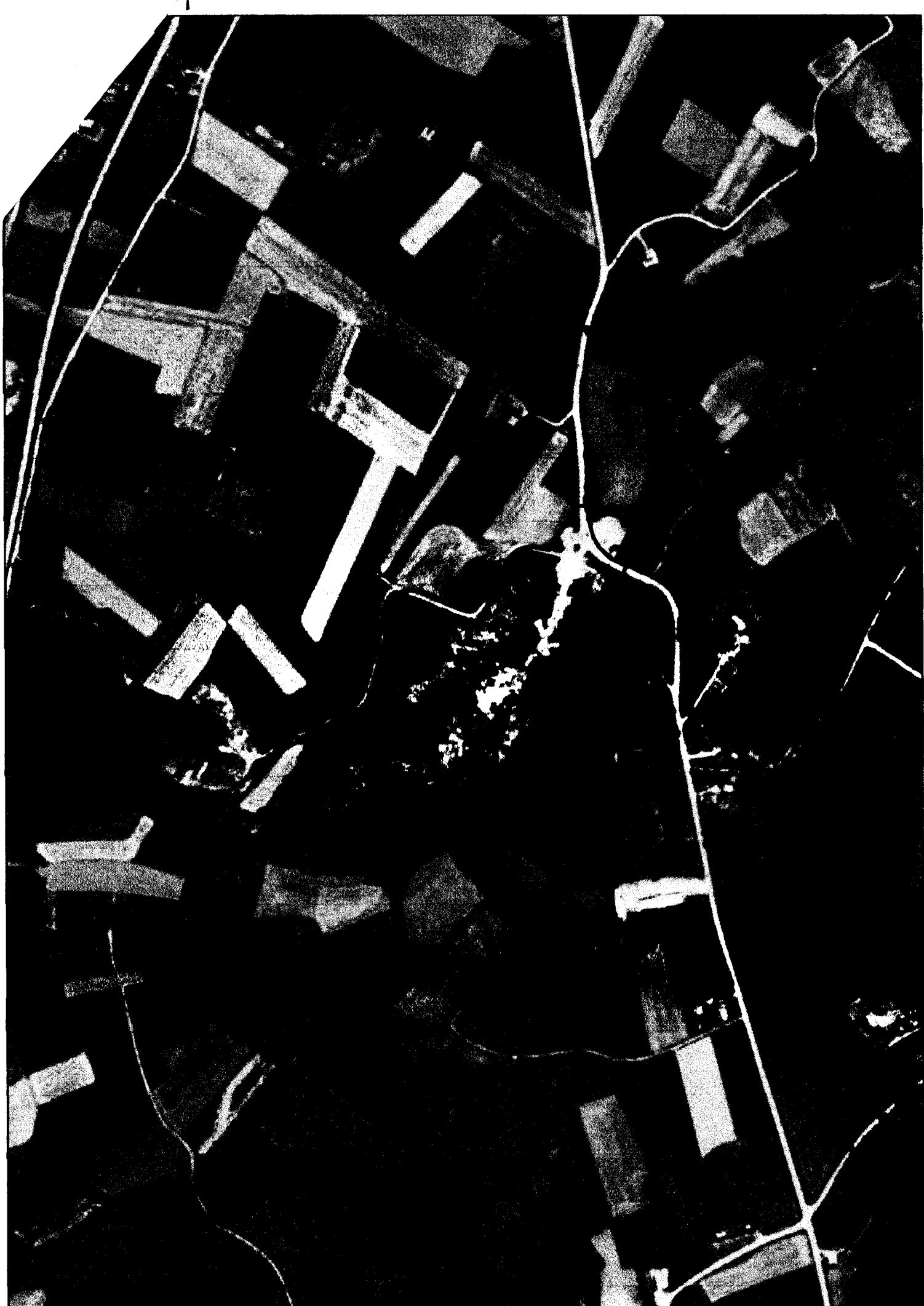
Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ливица, дипл. инж. маш.







ОПШТИНСКА УПРАВА ПОЖЕГА			
ПРИМЉЕНО: 24 FEB 2022			
ОРГ. ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ

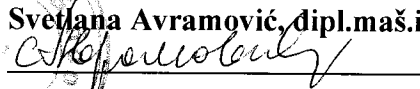
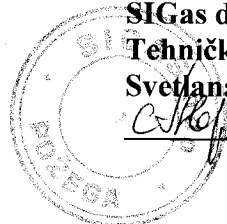
Opština Požega
Opštinska uprava
Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo,
stambeno-komunalne poslove i
zaštitu životne sredine

SI gas d.o.o.
Datum: 24.2.2022
Broj: 70/2022
Požega

PREDMET: Odgovor na zahtev 03 broj 350-97/2018 od 10.02.2022.godine

U vezi sa vašim zahtevom za izdavanje podataka i uslova za izradu PDR za izgradnju Transfer stanice i sanaciju postojećeg smetlišta komunalnog otpada u opštini Požega, a na osnovu dostavljenog RJU i Granice plana, javni snabdevač prirodnim gasom na teritoriji opštine Požega Sigas doo Požega obaveštava vas da na predmetnoj lokaciji u KO Godovik, KO Gorobilje i KO Rasna na teritoriji opštine Požega **nema svojih instalacija i u ovom trenutku nema ni projekat gasifikacije za tu oblast.**

U Požegi, 24.02.2022.godine

SIGas doo Požega
Tehnički rukovodilac
Svetlana Avramović, dipl.maš.inž.



SIGAS DOO POŽEGA
Nikole Pašića 2, 31210 Požega
tel/fax : 031/3715-440
Reg. broj : 20269979
Šifra : 3522 – Distribucija gasa

PIB : 104956225. U sistemu PDV-a.
Tekući računi: 105-000002238119-12 AIK BANKA
Devizni račun : 105037012000753207 AIK BANKA
E-mail : office@sigas.rs

Licenca za distribuciju i upravljanje distributivnim sistemom za prirodni gas, registarski broj : 0303/19-LG-DSU
Licenca za javno snabdevanje prirodnim gasom, registarski broj: 0208/13-LG-JSN



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

мач/рч/кгб

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 170/2

07.03. 2022 год.
КРАЉЕВО

ОПШТИНА Пожега
Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и заштиту шивотне средине

ОПШТИНСКА УПРАВА ПОЖЕГА			
ПРИМЉЕНО:			
ОРГ. ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ

Трг Слободе 9
31210 Пожега

ПРЕДМЕТ: Достава услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 107 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон), а у вези са чланом 45а Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009, 81/2009 – исправка, др.закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), поступајући по вашем захтеву 03 број 350-97/2018 од дана 10. фебруара 2022. године, за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега заведеног у овом Заводу под бројем 170/1 од дана 18.02.2022, обавештава вас следеће:

Прегледом диспозиције предметног подручја утврђено је да се у обухвату Плана не налази ни једно утврђено добро у складу са Законом о културним добрима (Сл. гласник РС 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон). Простор обухваћен планом већим делом представља активну депонију тако да на њему није видљив оригинални ниво тла.

У складу са реченим за простор Плана прописују се мере које представљају опште одредбе Закона о културним добрима и Извођач/инвеститор имају законску обавезу да поступе у складу са њима:

- Уколико се приликом земљаних радова у оквиру Плана наиђе на археолошки материјал Инвеститор/Извођач су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра стручни тим Завода као територијално надлежне установе може привремено обуставити радове. У складу са природом добра Завод може прописати меру континуираног надзора уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања.
- Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе и информисања изградити мере техничке заштите откривених остатака.
- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.
- У току својих редовних активности Завод у Краљеву може извршити евидентирање нових добара која уживају претходну заштиту о чему ће обавестити надлежно одељење за урбанизам (чл. 29 Закона о културним добрима. *Службени гласник РС бр. 71/94*).

Инвеститор је дужан да сачини нацрт планске документације и на исти прибави мишљење овог Завода.



директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић



RZAV

Ариље

Чачанска бб, 31230 Ариље
 Централa: +381 31 3894-883
 Директор: +381 31 3892-553
 Финансије: +381 31 3892-554
 Факс: +381 31 3893-756

Текући рачуни:
 Редовни: 205-111049-39, 155-1774-23, 160-7534-75
 Инвестиција "Сврачково": 840-433743-57
 web: www.rzav.co.rs; mail: office@rzav.co.rs

Шифра делатности: 3600

Матични број: 07350538

ПИБ: СР 100785008

ЈББК: 81374

ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
 Одељење за урбанизам, грађевинарство
 стамбено-комуналне послове и заштиту
 животне средине
 Трг Слободе 9 31210 Пожега

Наш знак: 294

Датум: 22.02.2022.год.

ПРИМЉЕНО: 24 FEB 2022			
ОРГ. ЈЕД	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ

Предмет: Достава услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега

Поштовани,

на основу вашег захтева 03 број 350-97/2018 од 10.02.2022. год, за потребе израде Плана детаљне регулације, за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега, обавештавамо вас следеће:

На предметном подручју за који се предвиђа израда Плана детаљне регулације, а на основу достављене документације, не постоје објекти и инсталације које су у надлежности ЈП "Рзав" Ариље.

С тим у вези ЈП „Рзав“ нема посебних услова у току реализације израде Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега.

С' поштовањем

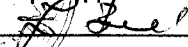
Обрадила:

Славица Аврамовић дипл.инг.грађ.





Директор ЈП "Рзав"
 Зоран Бараћ дипл. ел.инг



 **ПОШТА**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОШТА СРБИЈЕ”, БЕОГРАД
Регионална радна јединица „Ужице, Шабац, Ваљево“
Обилићева 2, 31102 Ужице, ПАК: 500924
Т: 031 590 800, Ф: 031 590 811
Е: rjuzice@jp.ptt.rs, www.posta.rs

ОПШТИНА ПОЖЕГА

ПРИМЉЕНО:	23	ФЕБ	2022
ОРГ. ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ

Број: 2022-36679/Ј

Датум: 22. 02. 2022. године

Општинска управа Пожега
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне
средине
Трг Слободе 9, 31210 Пожега

ПРЕДМЕТ: Одговор на Захтев за издавање података и услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега

ВЕЗА: Ваш предмет 03 број 350-97/2018

У вези вашег Захтева, обавештавамо вас, да на предметној локацији нема наших објеката. Немамо никакве посебне услове ни податке везане за израду наведеног Плана детаљне регулације.

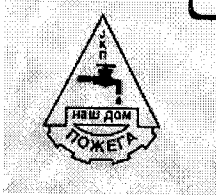
С поштовањем,



ДИРЕКТОР РРЈ
„УЖИЦЕ, ШАБАЦ, ВАЉЕВО”

Слободан Шилковић, дипл.инж.

ПРИМЉЕНО: 23 FEB 2022			
ОРГ. ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
НАШ ДОМ**

31210 Пожега, Зелена пијаца бр.7
 тел.централа 031 816 361 fax 031 811 185
 e-mail: jkpnasdom2@ptt.rs, http://www.jkpnasdompozega.co.rs

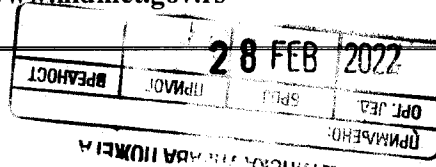
<p>ОПШТИНА ПОЖЕГА Одељење за урбанизам, грађевинарство, ст. комуналне послове и заштиту животне средине Пожега Трг Слободе 9</p>	Матични број: 07239408
	Рег. бр. 0817239408
	Шифра дел. 3600
	Т.Р. 205-89615-30
	Т.Р. 355-1002080-15
	ПИБ: 101004247
	Бр. док. 1182
	Датум: 22/2/2022..год

Предмет : Одговор на захтев број 1067 од 17.2.2022године

ЈКП Наш дом Пожега нема посебних услова за планирање и уређење простора, осим да се придржавају одређени прописи и правилници у току израде плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада.

обрадио
 Милош Кораћ инж. грађ.

ЈКП Наш дом
 директор
 Миљко Краговић дип. економ.



QF-C-020

Број: 922-3-14/2022

Датум: 24. фебруар 2022. године

ОПШТИНСКА УПРАВА ПОЖЕГА
Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-
комуналне послове и заштиту животне средине
Трг Слободе 9
31 210 ПОЖЕГА

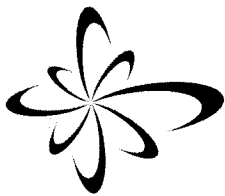
Предмет: Повраћај техничке документације за израду Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега

У вези захтева број 350-97/2018 од 10.02.2022. године (достављен 21.02.2022. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање података и услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега, обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
2. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
4. Планска документација треба да буде у складу са "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13) и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
SC
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РАТЕЛ
РЕГУЛАТОРНА АГЕНЦИЈА ЗА
ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
И ПОШТАНСКЕ УСЛУГЕ

Број: 1-01-3491-49/22-1
Датум: 22.02.2022.
Београд

1-01-3491-49/22-1

0000939820223			
ОПШТИНА ПОЖЕГА			
ПРЕДМЕТ			
ОПШТИНА	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
03	350	80	

ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Трг Слободе 9
31210 ПОЖЕГА

Предмет: Захтев за издавање података и услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега

У вези са Вашим дописом број: 350-97/2018 од 10.02.2022. године, из делокруга рада Регулаторне агенције за електронске комуникације и поштанске услуге (у даљем тексту: Агенција), обавештавамо вас следеће:

- Агенција не располаже подацима који се односе на постојеће телекомуникационе инфраструктурне објекте, осим за локације радио станица, а остали подаци се могу добити од телекомуникационих оператора и провајдера;
- подаци се односе на тренутно стање у бази података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра и бази података о коришћењу радио-дифузног спектра и налазе се у одговарајућим Регистрима.

У прилогу овог дописа достављамо вам извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра за општину Пожега, на дан 22.02.2022. године (на DVD-у).

Такође вас обавештавамо да претрагу података по општинама можете вршити коришћењем следећих линкова:

- за претрагу Регистра "База података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра":
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg203>
- за претрагу Регистра "База података коришћењу радио-дифузног спектра":
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg204>

Контакт особа у Агенцији за податке који се односе на извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра је Драгица Безаревић, е-пошта: dragica.bezarevic@ratel.rs, тел 011/2026-847.

При изради предметног плана и техничке документације, неопходно је обезбедити заштиту електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и предвидети техничке и друге захтеве при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме, сагласно одредбама Закона и правилника, како је наведено у даљем тексту.

Захтеви за утврђивање заштитног појаса и начин извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио коридора прописани су чл. 45. и 46. Закона о електронским

комуникацијама („Службени гласник РС”, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и и 95/18-др. закон, у даљем тексту: Закон), Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС”, број 16/12, у даљем тексту: Правилник) ближе су прописани захтеви за утврђивање заштитног појаса и начина извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио-коридора, димензија заштитне зоне и изградње објеката у оквиру те зоне. Правилник је доступан на: https://www.ratel.rs/uploads/documents/pdf_documents/documents/Regulativa/Pravilnici/Pravilnici_koje_donosi_MTID/Pravilnik%20o%20koridorima,%20SGRS%2016-12.pdf.

Посебно указујемо на следеће чланове Правилника:

Члан 4.- Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже; Члан 5.- Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром; Члан 6.- Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима; Члан 7.- Водовод и канализација; Члан 8.- Гасовод; Члан 9.- Топловод; Члан 10.- Остали цевоводи и објекти; Члан 11.- Подводне инсталације; Поглавље - Величина заштитне зоне радио центара и радио коридори, чл. 13, 14, 15, 16, 18 и 20.

Агенција води ажурну евиденцију оператора јавних комуникационих мрежа и услуга у електронској форми, а која садржи подручја на којима су успостављене мреже или на којима се пружају услуге. Евиденција је доступна на: <http://registar.ratel.rs/cyr/reg201>.

С поштовањем,



ДИРЕКТОР

Драган Пејовић
Драган Пејовић

Прилог: као у тексту

 **ПОШТА**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОШТА СРБИЈЕ”, БЕОГРАД
Регионална радна јединица „Ужице, Шабац, Ваљево“
Обилићева 2, 31102 Ужице, ПАК: 500924
Т: 031 590 800, Ф: 031 590 811
Е: rjuzice@jp.ptt.rs, www.posta.rs

ОПШТИНСКА УПРАВА ПОЖЕГА

ПРИМЉЕНО:	23	ФЕБ	2022
ОРГ. ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ

Број: 2022-36679/Ј

Датум: 22. 02. 2022. године

Општинска управа Пожега
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне
средине
Трг Слободе 9, 31210 Пожега

ПРЕДМЕТ: Одговор на Захтев за издавање података и услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега

ВЕЗА: Ваш предмет 03 број 350-97/2018

У вези вашег Захтева, обавештавамо вас, да на предметној локацији нема наших објеката. Немамо никакве посебне услове ни податке везане за израду наведеног Плана детаљне регулације.

С поштовањем,



ДИРЕКТОР РРЈ
„УЖИЦЕ, ШАБАЦ, ВАЉЕВО”


Милан Шилковић, дипл.инж.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду
плана генералне регулације - одговор

Број: 953-3867 / 22-1
Датум: 04-03-2022

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ОПШТИНА ПОЖЕГА – ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту

животне средине

ОПШТИНСКА УПРАВА ПОЖЕГА			
ПРИМЉЕНО: 07 MAR 2022			
ОРГ. ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ

31210 Пожега
Трг слободе 9

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом 03 број 350-97/2018 од 10. фебруара 2022. године, наш заводни број 953-3867 од 21. фебруара 2022. године, ради издавања услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега.

Уз захтев је достављен Елаборат за рани јавни увид (текст и графички прилози).

На основу достављеног, као и увидом у Референтни систем државних путева РС, октобар 2021, односно Уредбу о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15), утврђено је да се у обухвату предметног плана детаљне регулације не налазе објекти из надлежности ЈП „Путеви Србије“.

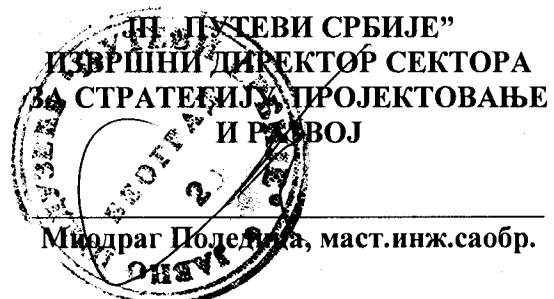
С обзиром да је у току израда нацрта Просторног плана подручја посебне намене аутопута Е-761, деоница Пожега – Ужице – граница са Босном и Херцеговином, у чијем обухвату се налазе и делови катастарских општина Горобиле, Годовик и Расна, напомињемо да према постојећем предлогу трасе, планирани државни пут нема утицаја на обухват предметног плана детаљне регулације.

С обзиром на наведено, ЈП „Путеви Србије“ нема посебне услове за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега.

Особа за контакт:

Оливера Радоичић, маст. пр.планер, +38111 3040 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

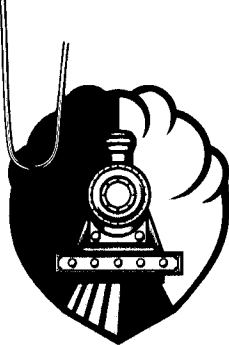
С поштовањем,



Обрадио:	
Оливера Радоичић, дипл.простор.план.	<i>O. Radoicic</i>
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	<i>D. Lukic</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

ЈП "Развојна агенција"
Бр 10-33/2022
15.03.2022.год.
Трг слободе 3
Пожега

ОПШТИНА ПОЖЕГА			
ПРИМАЉЕНО:			
16 MAR 2022			
ОРГ. ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ

Општина Пожега
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамб.ком.послове и заштиту животне средине

ПРЕДМЕТ : Подаци и услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега.

Поштовани,

Вашим дописом 03 бр.350-97/2018 од 10.02.2022. год. обратили сте нам се са захтевом за податке и услове за израду Плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега.

Подаци и услови:

Након увида у достављени графички прилог утврдили смо да нема посебних услова из наше надлежности.

Обрадио: Милан Муњић

С поштовањем ,

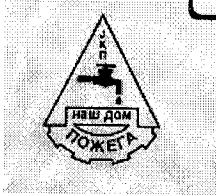


ВД Директор-а:
Иван Бећић инж.инд.менаџ..

ДОСТАВИТИ:

-наслову
-архиви

ПРИМЉЕНО: 23 FEB 2022			
ОРГ. ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
НАШ ДОМ**

31210 Пожега, Зелена пијаца бр.7
 тел.централа 031 816 361 fax 031 811 185
 e-mail: jkpnasdom2@ptt.rs, http://www.jkpnasdompozega.co.rs

<p>ОПШТИНА ПОЖЕГА Одељење за урбанизам, грађевинарство, ст. комуналне послове и заштиту животне средине Пожега Трг Слободе 9</p>	Матични број: 07239408
	Рег. бр. 0817239408
	Шифра дел. 3600
	Т.Р. 205-89615-30
	Т.Р. 355-1002080-15
	ПИБ: 101004247
	Бр. док. 1182
	Датум: 22/2/2022..год

Предмет : Одговор на захтев број 1067 од 17.2.2022године

ЈКП Наш дом Пожега нема посебних услова за планирање и уређење простора, осим да се придржавају одређени прописи и правилници у току израде плана детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада.

обратио
 Милош Кораћ инж. грађ.

ЈКП Наш дом
 директор
 Миљко Краговић дип. економ.

ПРИЛОЗИ





ОПИС ЛОКАЦИЈЕ:

Предметне катастарске парцеле 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све КО Горобиље укупне површине 39.427м2, налазе се у општини Пожега, и припадају катастарској општини Горобиље. Предметна локација је обухваћена Просторним планом општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 8/2013) и Планом детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.5/2018), 03 бр.350-97/18.

Предметна парцела 2216/3 КО Горобиље има приступ на јавно земљиште-локални пут који се налази источно од предметне парцеле на к.п. 2206 КО Горобиље. Предметне парцеле 2216/1 и 2216/2 обе КО Горобиље имају приступ локалном путу на к.п. 2206 КО Горобиље преко предметне парцеле 2216/3 КО Горобиље. На парцели нема изграђених објеката. Терен је у паду од истока ка западу са просечном надморском висином од 313 метара над морем. Висинска разлика између највишег и најнижег дела парцеле је око 5,2м.

			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све КО Горобиље			
ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ОРТОФОТО СНИМАК			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: -	БРОЈ ЛИСТА: -



ГРАФИЧКИ ДЕО





ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
- ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ИЗГРАЂЕНОСТИ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ПГР-а ПОЖЕГА
- ГРАНИЦА ПГР-а ПРЕДОНЕ ЦЕЛИНЕ ТОМЕТИНО ПОЉЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОСТОЈЕЋИ ИЗГРАЂЕНИ ПРОСТОР
- ПЛАНИРАНИ ПРОСТОР ЗА ИЗГРАДЊУ
- НАМЕНА ДЕФИНИСАНА У ПГР
- ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
- СКИНУТ СТАТУС ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
- РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ
- ИНТЕЗИВИРАЊЕ ПРИВРЕДНОГ РАЗВОЈА
- ИНТЕЗИВИРАЊЕ ИНДУСТРИЈСКОГ РАЗВОЈА
- ИНТЕЗИВИРАЊЕ ТУРИСТИЧКОГ РАЗВОЈА
- РАЗВОЈ ТРАНЗИТНОГ ТУРИЗМА

САОБРАЋАЈ

ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

- АУТОПУТ - Е 761
- АУТОПУТ - ФАЗА 1
- АУТОПУТ - ФАЗА 2
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОБИЛАЗНИЦА -ЗАПАД
- ОПШТИНСКИ ПУТ I РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ОПШТИНСКИ ПУТ II РЕДА
- БИЦИКЛИСТИЧКИ КОРИДОРИ
- ПРУГА
- ЖЕЛ. СТАНИЦА
- ПЕЋЉА НА АУТОПУТУ
- ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ НА АУТОПУТУ — Према ППН инфр коридора Београд-Јадран (станица за снабдевање горивом, одморште, одморште типа О-1, споредно наплатно место)
- ПОВРШИНСКА РАСКРШНИЦА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
- ДЕНИВЕЛИСАНИ УКРШТАЈ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА

ПОДРУЧЈА ИНТЕЗИВНОГ РАЗВОЈА

- ИНДУСТРИЈСКО- ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ
- ПОЉОПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ
- ПОЉОПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ-еколошки здраве хране
- ТУРИСТИЧКИ РАЗВОЈ

МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

- МЕТАЛИ И НЕМЕТАЛИ (шљунак, песак, камен, угља, доломит, монтан, глина)
- ▲ ПОЗИЦИЈЕ МАТЕРИЈАЛА Геолошко истраживање
- Оверене резерве
- Стара експлоатациона поља која су у процедури потврђивања
- Експлоатација

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОСТОЈЕЋЕ ШУМЕ
- ПЛАНИРАНЕ ШУМЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ПАШЊАЦИ И ЛИВАДЕ
- ОБРАДИВЕ ПОВРШИНЕ

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕКЕ
- ПЛАНИРАНА АКМУЛАЦИЈА са браном
- ЗОНЕ ИЗВОРИШТА ВОДЕ
- ИЗВОР ТЕРМОМИНЕРАЛНЕ ВОДЕ
- ГРАНИЦА ЛОВИШТА

Плански документ:
Просторни план општине Пожега
 реферална карта бр. 1 :НАМЕНА ПРОСТОРА

arkim

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА:
 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све КО Горобилје

ИНВЕСТИТОР:
 Општина Пожега

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
 Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17

ЦРТЕЖ:
НАМЕНА ПОВРШИНА






ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: -	БРОЈ ЛИСТА: 1.
-------------------	---------------	---------------	-------------------



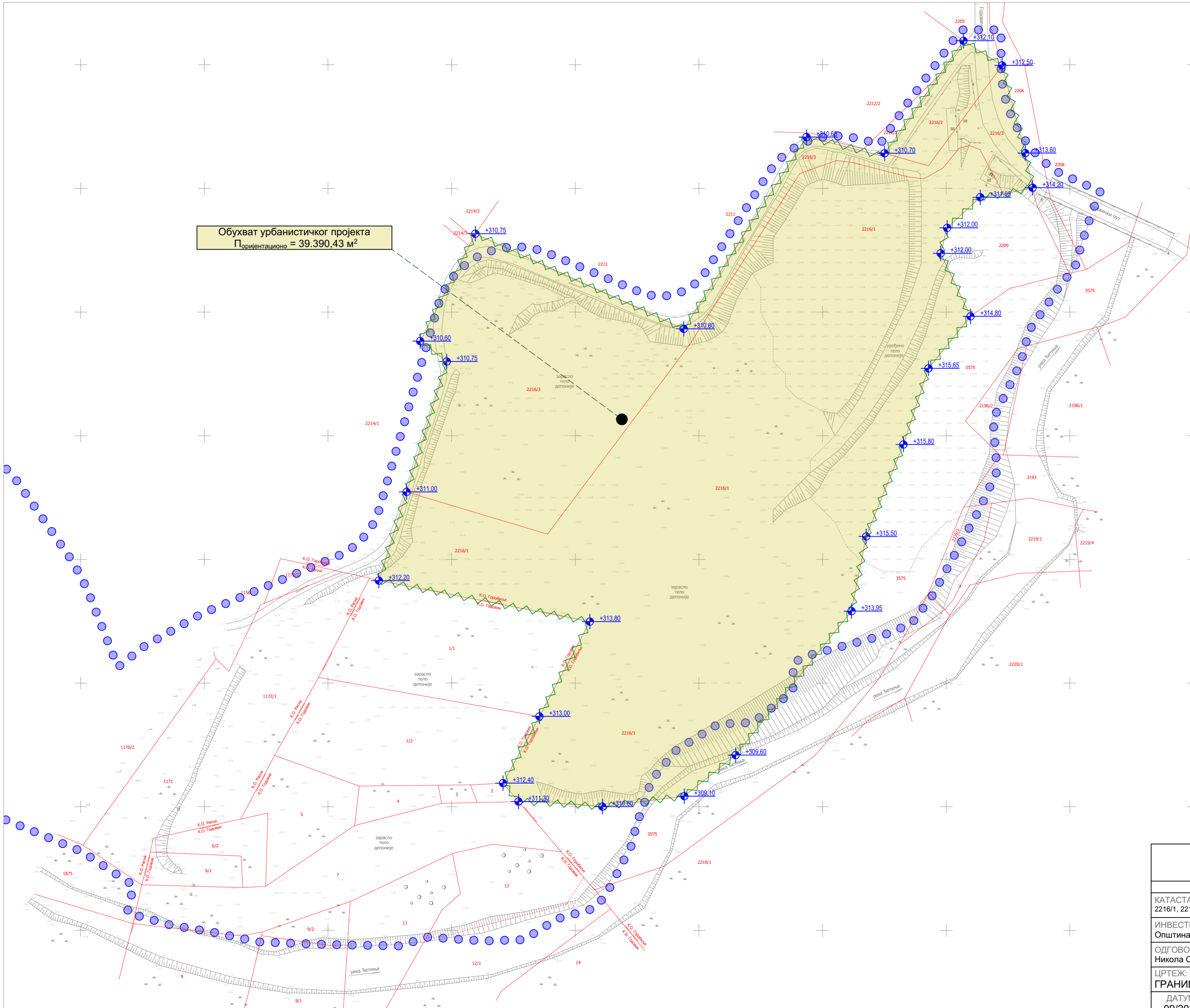


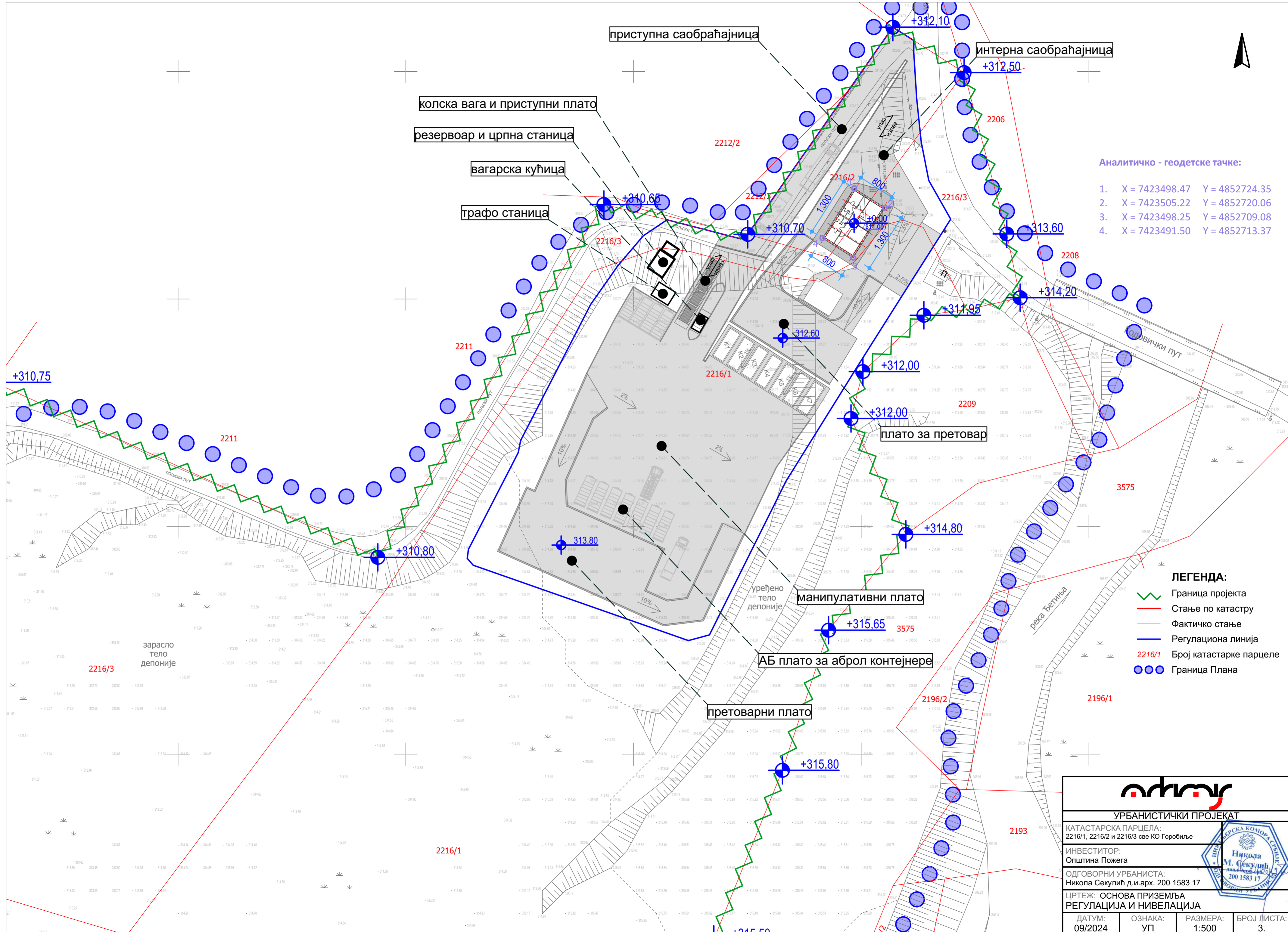
Обухват урбанистичког пројекта
Поријентационо = 39.390,43 м²

ЛЕГЕНДА:

-  Граница пројекта
-  Стање по катастру
-  Фактичко стање
-  Број катастарке парцеле
-  Граница плана

			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све КО Горобилје			
ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ ЛИСТА: 2.





колска вага и приступни плато

резервоар и црпна станица

вагарска кућица

трафо станица

приступна саобраћајница

интерна саобраћајница

Аналитичко - геодетске тачке:

- X = 7423498.47 Y = 4852724.35
- X = 7423505.22 Y = 4852720.06
- X = 7423498.25 Y = 4852709.08
- X = 7423491.50 Y = 4852713.37

+310.75

2211

+310.80

2216/3

зарасло тело депоније

2216/1

+313.80

2212/2

+310.65

+310.70

2216/1

+312.60

+312.00

плато за претовар

+314.80

манипулативни плато

+315.65

АБ плато за аброл контејнере

+315.80

претоварни плато

2196/2

2196/1

2193

ЛЕГЕНДА:

- Граница пројекта
- Стање по катастру
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Број катастарке парцеле
- Граница Плана



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА:
2216/1, 2216/2 и 2216/3 све КО Горобилје

ИНВЕСТИТОР:
Општина Пожега

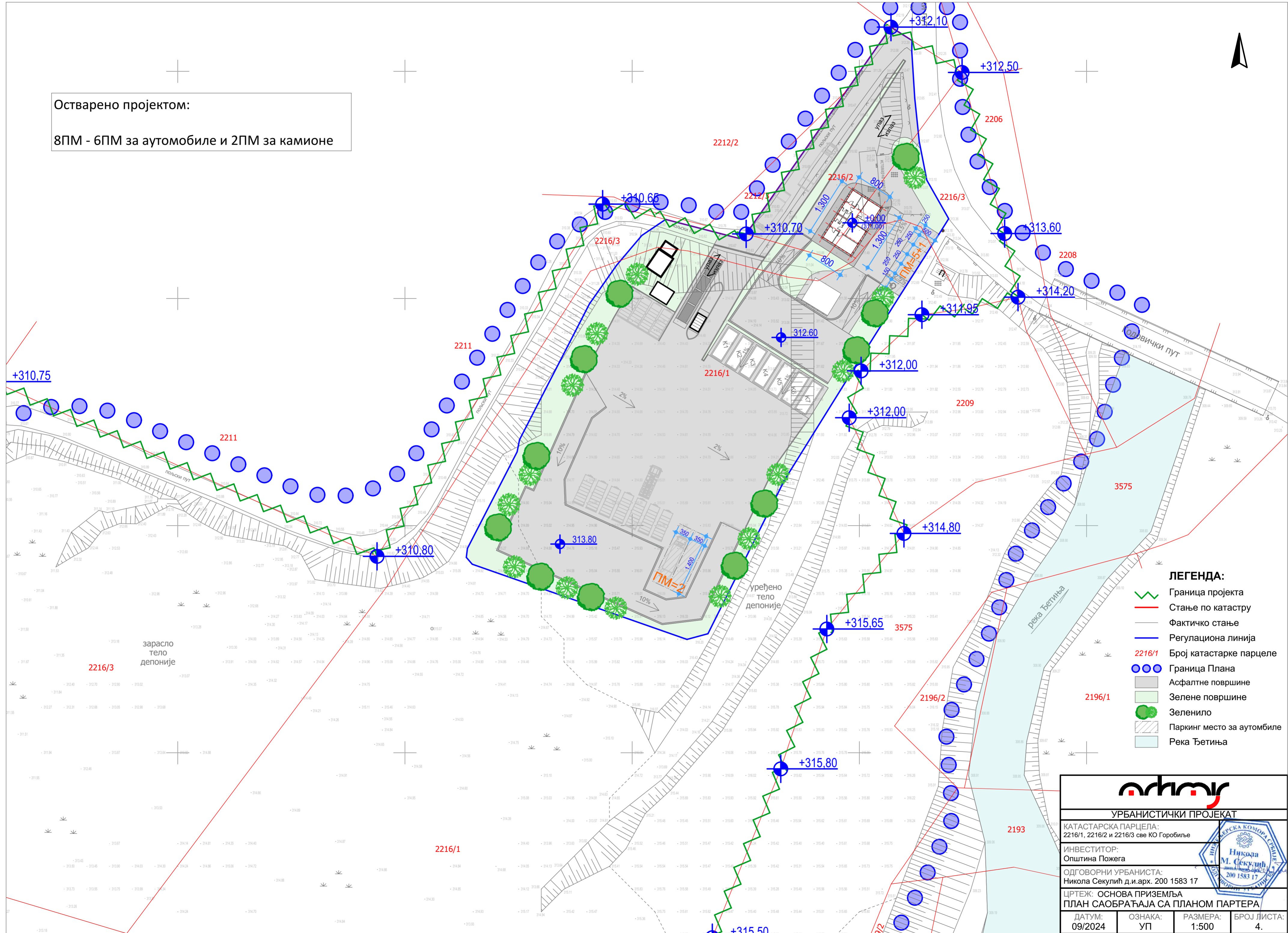
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА



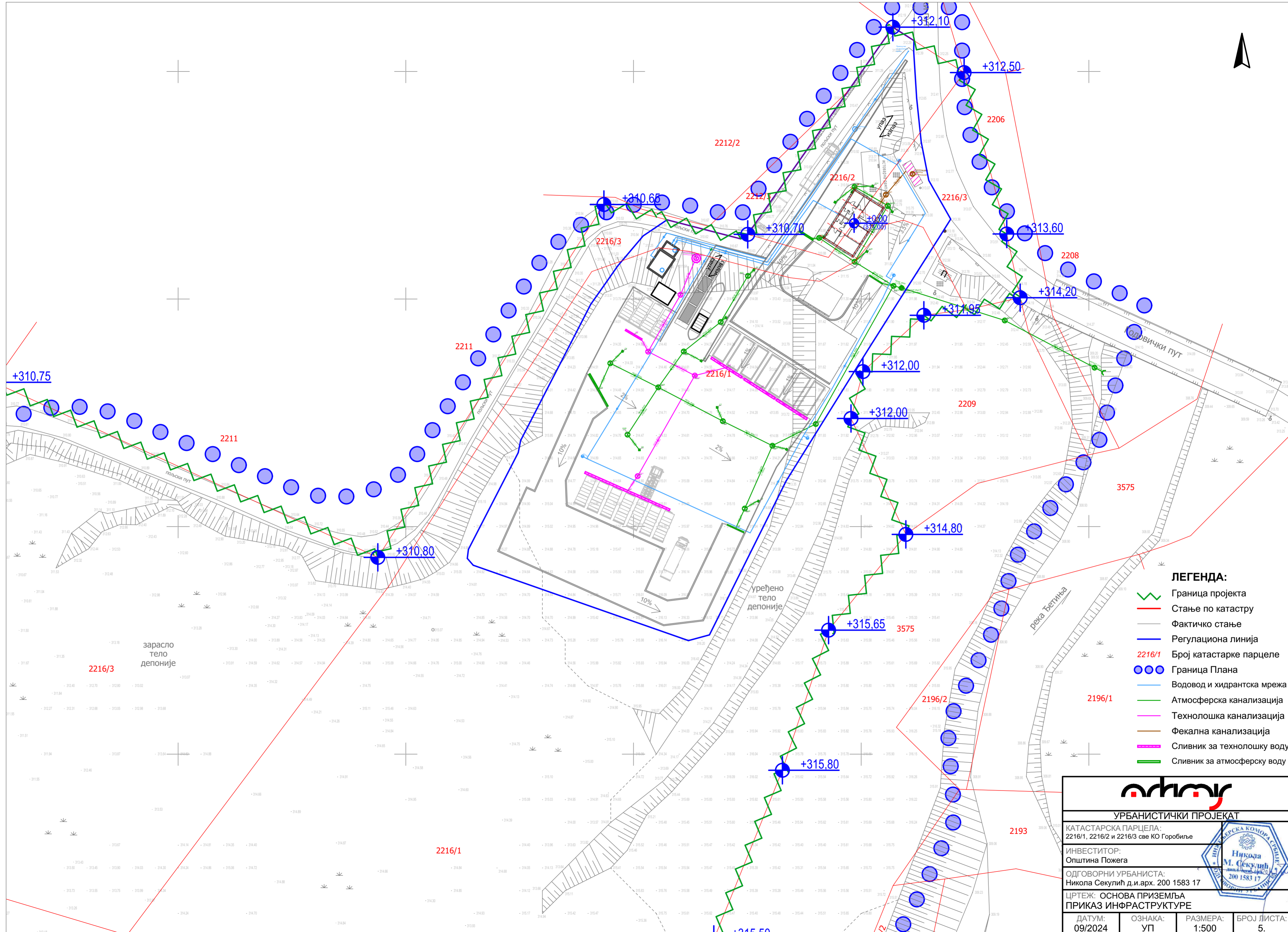
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 3.
-------------------	---------------	-------------------	-------------------

Остварено пројектом:
8ПМ - 6ПМ за аутомобиле и 2ПМ за камионе



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница пројекта
 - Стање по катастру
 - Фактичко стање
 - Регулациона линија
 - Број катастарке парцеле
 - Граница Плана
 - Асфалтне површине
 - Зелене површине
 - Зеленило
 - Паркинг место за аутомобиле
 - Река Ђетиња

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све КО Горбиље			
ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ПЛАН САОБРАЋАЈА СА ПЛАНОМ ПАРТЕРА			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 4.



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница пројекта
 - Стање по катастру
 - Фактичко стање
 - Регулациона линија
 - Број катастарке парцеле
 - Граница Плана
 - Водовод и хидрантска мрежа
 - Атмосферска канализација
 - Технолошка канализација
 - Фекална канализација
 - Сливник за технолошку воду
 - Сливник за атмосферску воду

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све КО Горобилје			
ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРЕ			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 5.



Грађевинска парцела 1
 формирана од дела к.п. 2216/1, 2216/2 и
 2216/3 све КО Горобиље
 Ориентационо = 6.268,11 м²
 1,38,39,40,41,41,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,
 56,57,58,59,60,31,32












Катастарска парцела 1
 формирана од дела к.п. 2216/2 КО Горобиље
 Ориентационо = 6.268,11 м²
 38,39,40,41,2

Грађевинска парцела 2
 формирана од дела к.п. 2216/3 КО Горобиље
 Ориентационо = 8.854,56 м²
 24,25,26,27,28,29,30,60,59,58,37,36,35,34,33

Грађевинска парцела 3
 формирана од дела к.п. 2216/1 КО Горобиље
 Ориентационо = 23.549,64 м²
 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,33,
 34,35,36,37,58,57,56,55,54,53,52,51,50,49,48,47,46,45

Катастарска парцела 2
 формирана од дела к.п. 2216/3 КО Горобиље
 Ориентационо = 608,12 м²
 41,42,43,44,45,5,4,3,2

ЛЕГЕНДА:

-  Граница пројекта
-  Стање по катастру
-  Фактичко стање
-  Број катастарке парцеле
-  Граница плана
-  Регулациона линија
-  Граница парцеле која се укида
-  Граница парцеле која се формира
-  Преломна тачка која се задржава
-  Преломна тачка која се формира
-  Преломна тачка која се укида



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

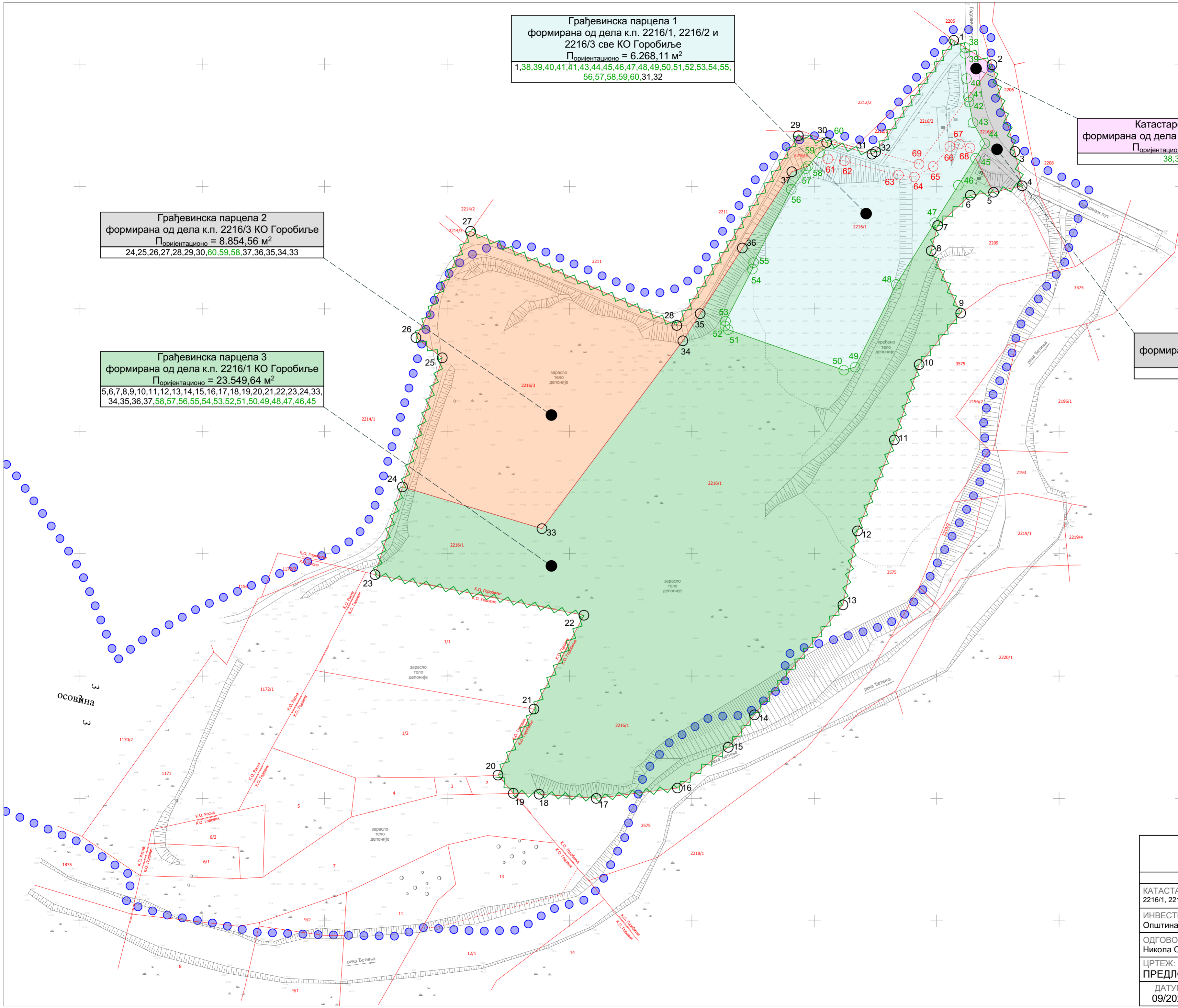
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА:
 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све КО Горобиље

ИНВЕСТИТОР:
 Општина Пожега

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
 Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17

ЦРТЕЖ:
ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ ЛИСТА: 6.1
-------------------	---------------	--------------------	--------------------



Аналитичко-геодетске тачке:

1. X = 7423506.96 Y = 4852759.74	56. X = 7423440.61 Y = 4852698.82
2. X = 7423522.61 Y = 4852749.76	57. X = 7423446.55 Y = 4852707.28
3. X = 7423531.97 Y = 4852714.30	58. X = 7423447.49 Y = 4852708.40
4. X = 7423534.92 Y = 4852700.29	59. X = 7423452.13 Y = 4852713.88
5. X = 7423523.22 Y = 4852697.66	60. X = 7423457.37 Y = 4852717.41
6. X = 7423513.77 Y = 4852696.43	61. X = 7423455.58 Y = 4852711.28
7. X = 7423500.38 Y = 4852684.06	62. X = 7423462.30 Y = 4852710.47
8. X = 7423497.77 Y = 4852673.76	63. X = 7423484.40 Y = 4852704.68
9. X = 7423509.81 Y = 4852648.29	64. X = 7423490.92 Y = 4852703.90
10. X = 7423492.84 Y = 4852627.25	65. X = 7423498.56 Y = 4852708.19
11. X = 7423482.70 Y = 4852596.46	66. X = 7423505.38 Y = 4852716.37
12. X = 7423467.64 Y = 4852559.29	67. X = 7423509.28 Y = 4852717.32
13. X = 7423461.71 Y = 4852529.09	68. X = 7423513.61 Y = 4852715.74
14. X = 7423425.57 Y = 4852484.16	69. X = 7423492.81 Y = 4852709.14
15. X = 7423414.86 Y = 4852470.89	
16. X = 7423394.10 Y = 4852454.26	
17. X = 7423360.96 Y = 4852450.04	
18. X = 7423337.60 Y = 4852451.74	
19. X = 7423327.04 Y = 4852452.10	
20. X = 7423320.80 Y = 4852459.54	
21. X = 7423335.49 Y = 4852486.52	
22. X = 7423355.90 Y = 4852524.85	
23. X = 7423270.57 Y = 4852541.43	
24. X = 7423281.79 Y = 4852577.28	
25. X = 7423298.04 Y = 4852630.03	
26. X = 7423287.28 Y = 4852638.26	
27. X = 7423309.60 Y = 4852681.70	
28. X = 7423393.85 Y = 4852643.24	
29. X = 7423443.50 Y = 4852720.77	
30. X = 7423455.07 Y = 4852718.00	
31. X = 7423473.58 Y = 4852713.22	
32. X = 7423475.09 Y = 4852714.21	
33. X = 7423338.77 Y = 4852560.22	
34. X = 7423396.31 Y = 4852636.97	
35. X = 7423403.38 Y = 4852648.05	
36. X = 7423420.61 Y = 4852674.86	
37. X = 7423440.84 Y = 4852706.03	
38. X = 7423511.58 Y = 4852756.79	
39. X = 7423511.54 Y = 4852754.38	
40. X = 7423512.19 Y = 4852744.12	
41. X = 7423512.97 Y = 4852736.62	
42. X = 7423513.19 Y = 4852734.52	
43. X = 7423514.85 Y = 4852726.05	
44. X = 7423519.66 Y = 4852717.56	
45. X = 7423515.85 Y = 4852711.53	
46. X = 7423508.85 Y = 4852700.51	
47. X = 7423499.21 Y = 4852685.24	
48. X = 7423483.51 Y = 4852660.01	
49. X = 7423466.68 Y = 4852626.21	
50. X = 7423462.06 Y = 4852624.96	
51. X = 7423414.80 Y = 4852641.51	
52. X = 7423413.50 Y = 4852643.01	
53. X = 7423413.75 Y = 4852644.98	
54. X = 7423424.69 Y = 4852666.25	
55. X = 7423425.21 Y = 4852668.91	

ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све КО Горобилје			
ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ			
ДАТУМ: 11/2024	ОЗНАКА: ПП	РАЗМЕРА: -	БРОЈ ЛИСТА: 6.2

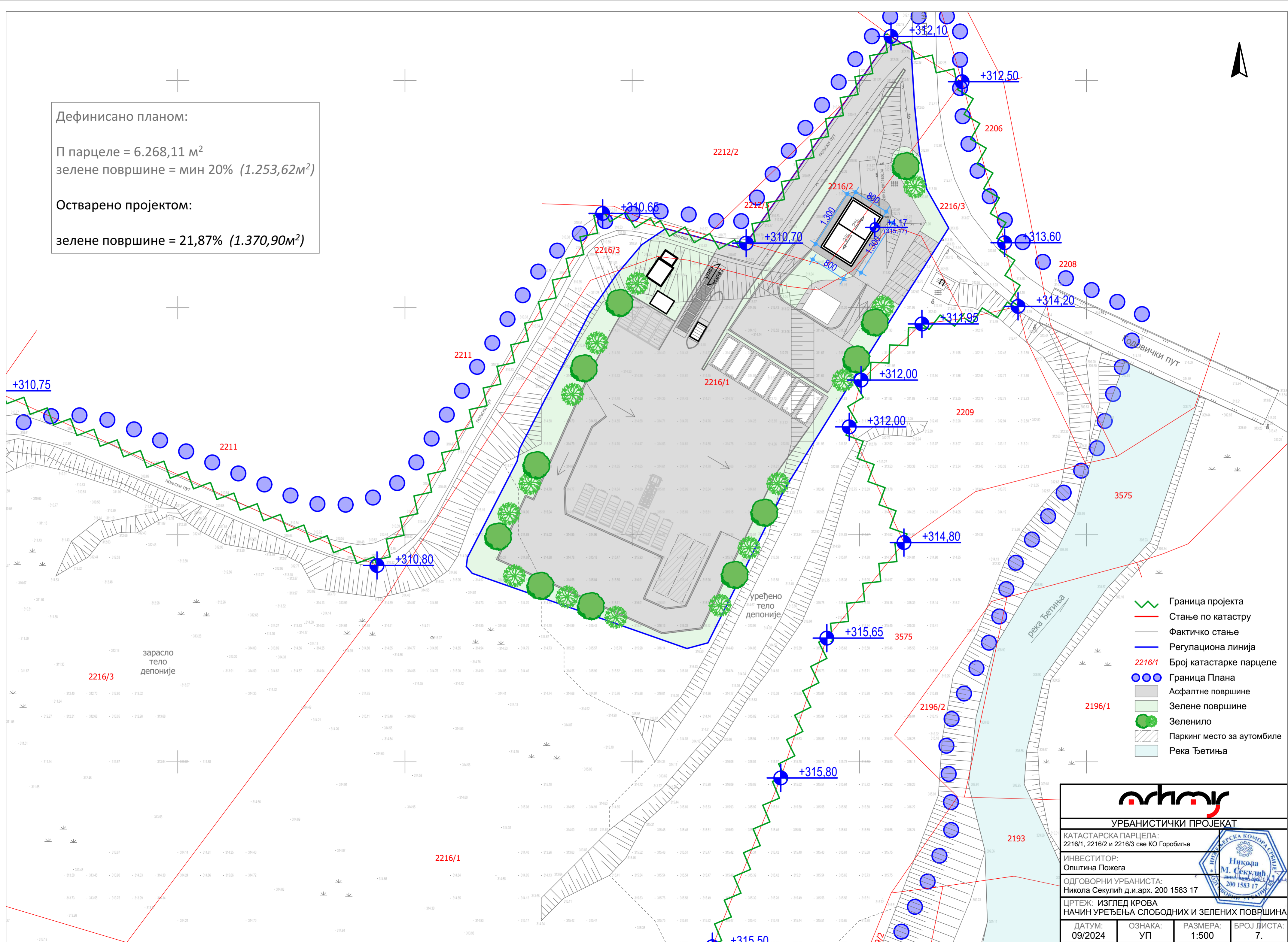


Дефинисано планом:

П парцеле = 6.268,11 м²
зелене површине = мин 20% (1.253,62м²)

Остварено пројектом:

зелене површине = 21,87% (1.370,90м²)



- Граница пројекта
- Стање по катастру
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Број катастарке парцеле
- Граница Плана
- Асфалтне површине
- Зелене површине
- Зеленило
- Паркинг место за аутомбиле
- Река Ђетиња

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све КО Горбиље			
ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД КРОВА НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 7.



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Општина Пожега

Објекат: Нова градња помоћног објекта
на к.п. 2216/2 и 2216/3 обе КО Горобиље

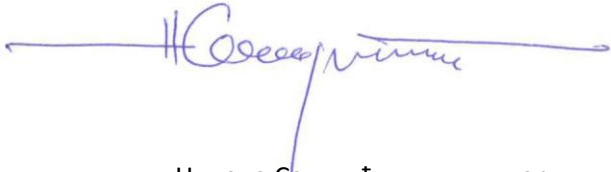
Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Ознака и назив дела пројекта: 1 – пројекат архитектуре

Врста радова: Нова градња

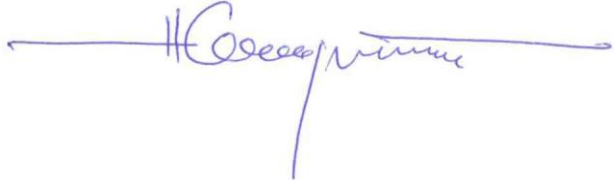
Пројектант: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице

Одговорно лице пројектанта: Никола Секулић, дипл.инж.арх

Потпис: 

Одговорни пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Потпис: 

Број дела пројекта: А-1203-2

Место и датум: Ужице, децембар 2024.

1.2. САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна дела пројекта
1.2.	Садржај дела пројекта
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта дела пројекта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта дела пројекта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду 1 – Пројекта архитектуре који је део идејног решења за нову градњу помоћног објекта – објекат 1 на к.п. 2216/2 и 2216/3 обе КО Горобиље одређује се:

Никола Секулић, дипл.инж.арх..... 300 J661 11

Пројектант: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице

Одговорно лице/заступник: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Потпис:



Број дела пројекта: А-1203-2

Место и датум: Ужице, децембар 2024.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА 1 – АРХИТЕКТУРА

Одговорни пројектант пројекта 1 – пројекта архитектуре, који је део идејног решења за нову градњу помоћног објекта – објекат 1 на к.п. 2216/2 и 2216/3 обе КО Горобиље

Никола Секулић, дипл.инж.арх.

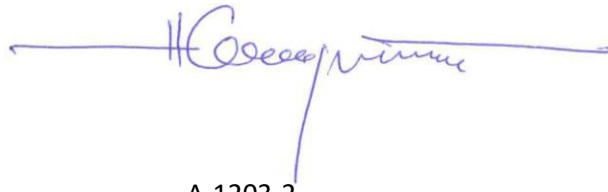
ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат предвиђених елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Потпис:



Број дела пројекта: А-1203-2

Место и датум: Ужице, децембар 2024.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Предметне катастарске парцеле 2216/1, 2216/2 и 2216/3 све КО Горобиље укупне површине 39.427м², налазе се у општини Пожега, и припадају катастарској општини Горобиље. Предметна локација обухваћена је Просторним планом општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр. 8/2013) и Планом детаљне регулације за изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.5/2018), 03 бр.350-97/18.

Предвиђена је изградња помоћног објекта на к.п. 2216/2 и 2216/3 обе КО Горобиље. На предметној локацији нема изграђених објеката.

Архитектура и обликовање.

Новопроектовани објекат – објекат 1 на к.п. 2216/2 и 2216/3 обе КО Горобиље је спратности Пр (приземље), БРГП 99,48м², нето површине 83,61м².

Новопроектовани објекат на к.п. 2216/2 и 2216/3 обе КО Горобиље је помоћни објекат, спратности Пр (приземље) БРГП 99,48м², висине 4,17м, са 10 просторија које су предвиђене за раднике трансфер станице. Кров је пројектован као раван непроходан са нагибом од 2%.

Функционална организација новопроектованог објекта на к.п. 2216/2 и 2216/3 обе КО Горобиље смештена је на једној етажи – етажи приземља. Позиција главног улаза у објекат је на јужној страни. На нивоу приземља смештене су канцеларије, свлачионице са тоалетима и простор за одмор.

Паркинг места су димензија 250/500см за управно паркирање за аутомобиле, и 350/1400см за управно паркирање предвиђено за камионе. Укупан број паркинг места је 8 са управним паркирањем од којих је 6 предвиђено за аутомобиле, а 2 за камионе. Простор паркинга за камионе смештен је на јужној страни, а за аутомобиле на источној страни предметне локације.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА И ПОВРШИНА

ПРИЗЕМЉЕ

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
1	Улаз	5,20
2	Ходник	9,75
3	Остава	4,12
4	Просторија за одмор / кафе кухиња	13,91
5	Канцеларија	10,72
6	Канцеларија	10,72
7	Тоалет са тушем	7,06
8	Мушка свлационица	6,27
9	Тоалет са тушем	7,06
10	Женска свлационица	6,27
УКУПНО:		413,06

Укупна нето површина етаже:

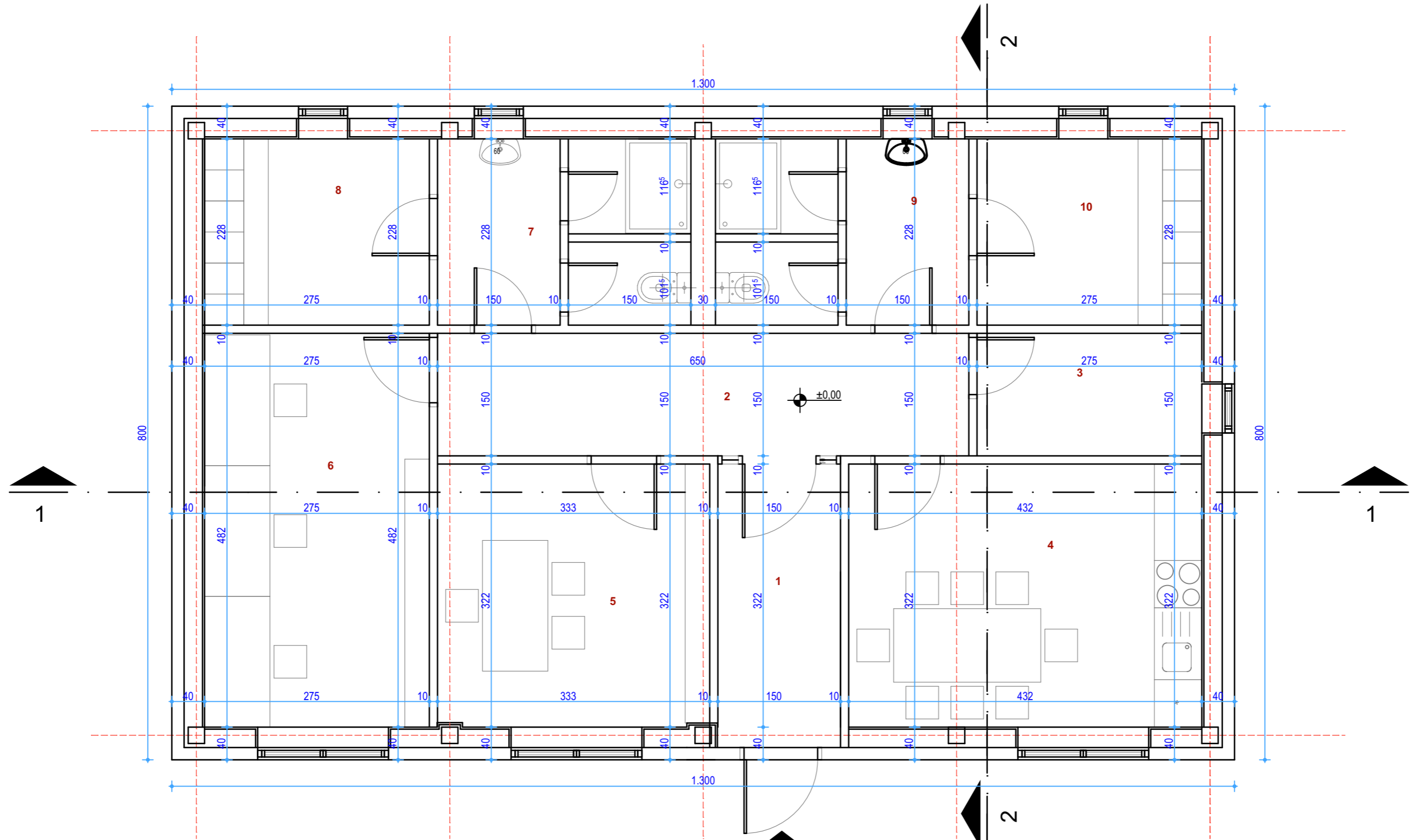
83,61 м²

Укупна бруто површина етаже:

99,48 м²

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2. Основа приземља
3. Изглед крова
4. Пресек 1-1
5. Пресек 2-2
6. Изгледи
7. Изгледи



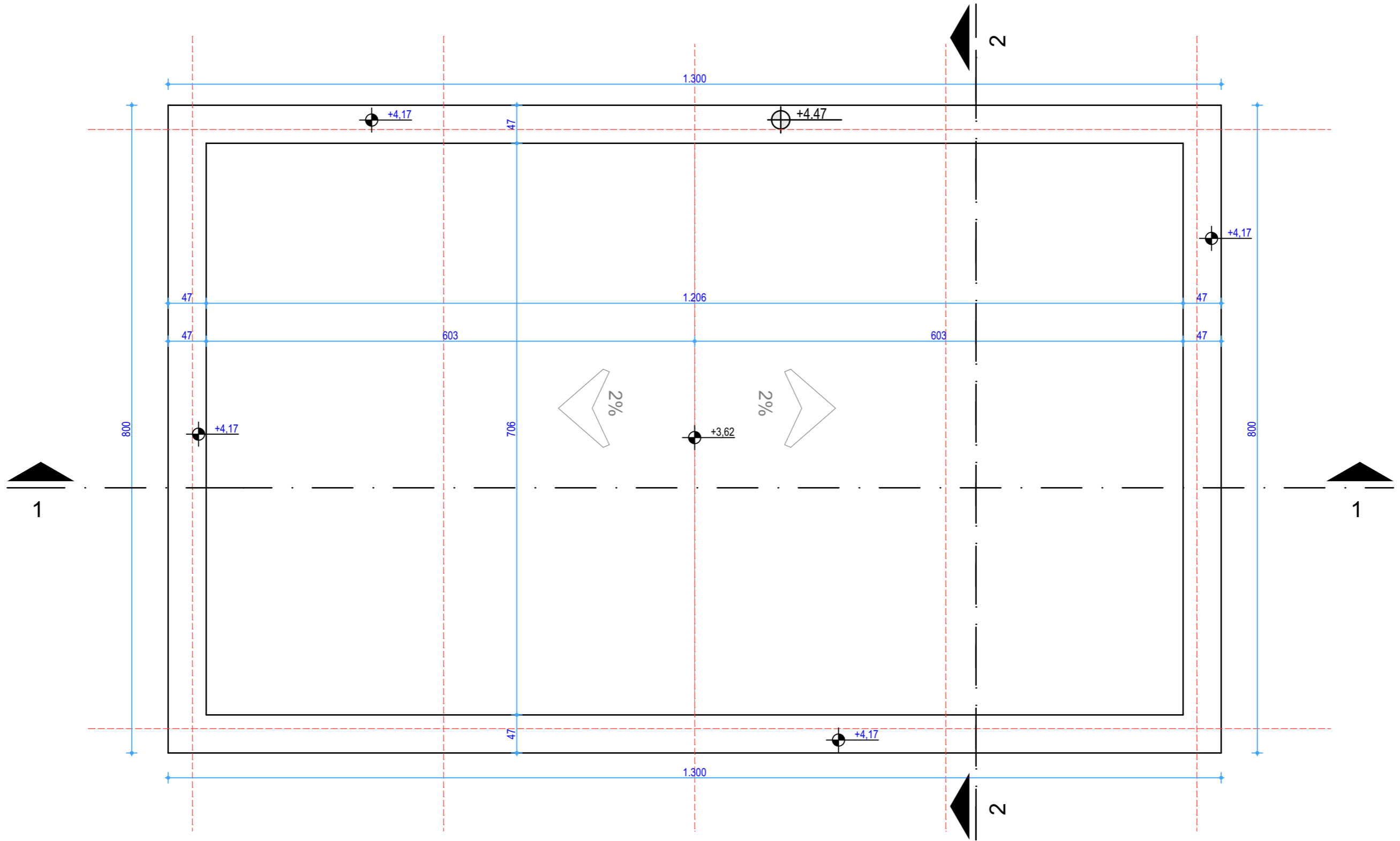
Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
1	Улаз	5,20
2	Ходник	9,75
3	Остава	4,12
4	Просторија за одмор / кафе кухиња	13,91
5	Канцеларија	10,72
6	Канцеларија	13,25
7	Тоалет са тушем	7,06
8	Мушка свлационица	6,27
9	Тоалет са тушем	7,06
10	Женска свлационица	6,27
Укупно нето		83,61

Укупно нето површина етаже: 83,61 м²
Укупно бруто површина етаже: 99,48 м²

УЛАЗ

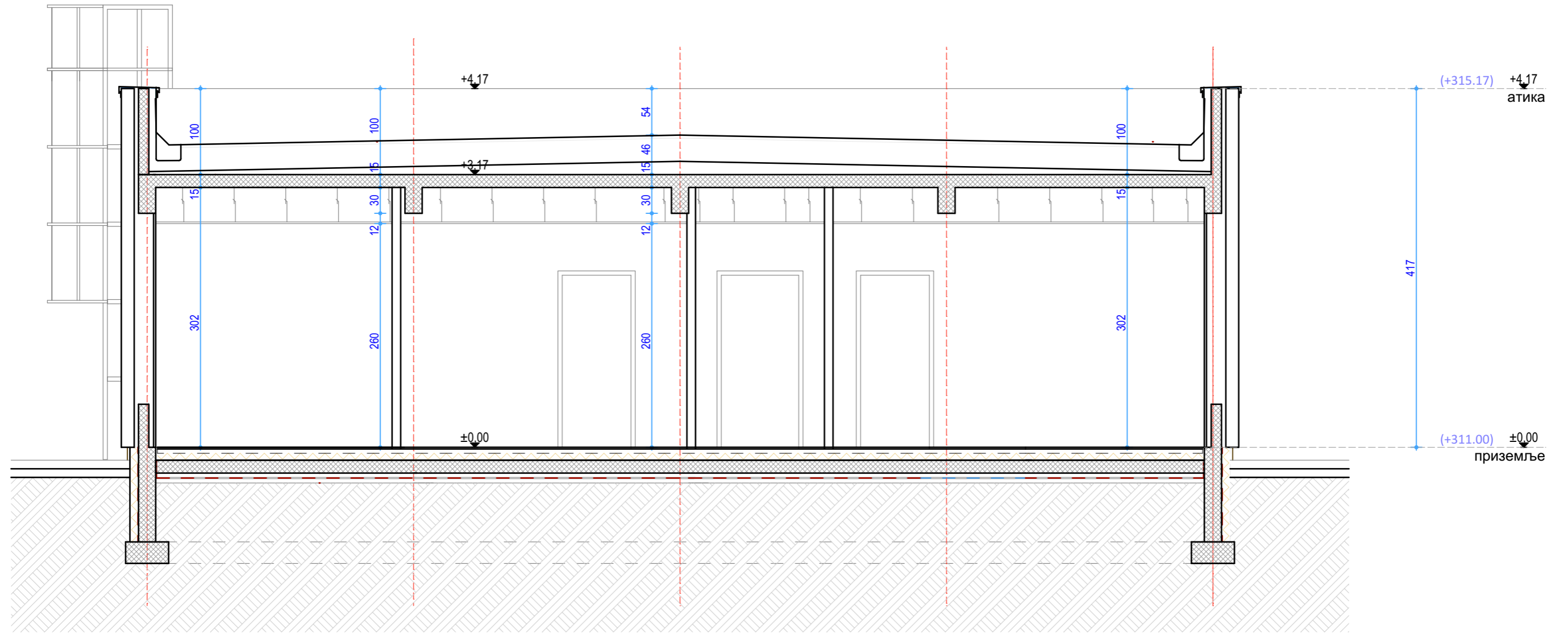
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Помоћни објект - објект 1			
ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			
ДАТУМ: 12/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 2.





1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Помоћни објекат - објекат 1			
ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД КРОВА			
ДАТУМ: 12/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 3.



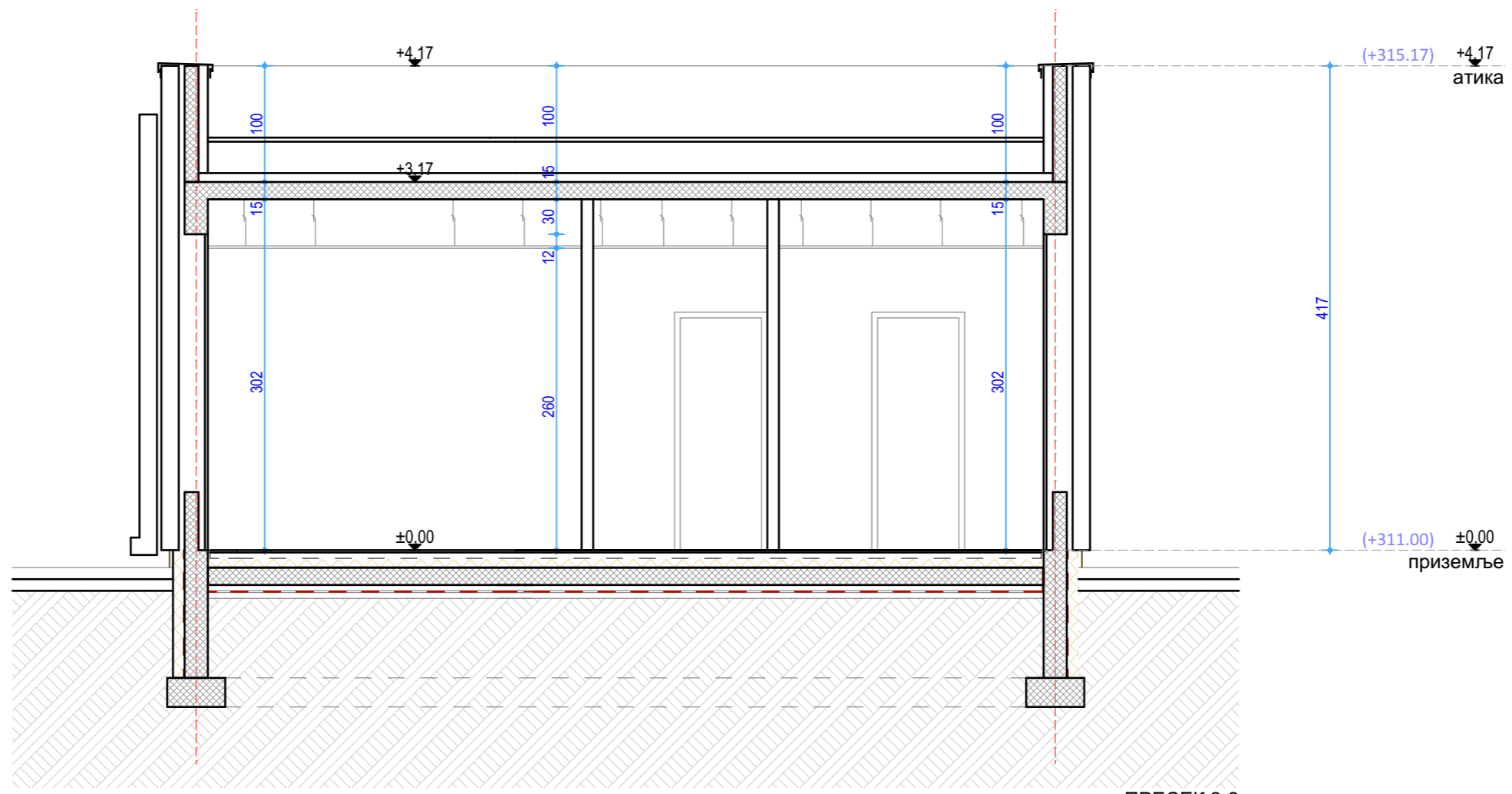


ПРЕСЕК 1-1

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ: Помоћни објекат - објекат 1			
ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК 1-1			
ДАТУМ: 12/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 4.

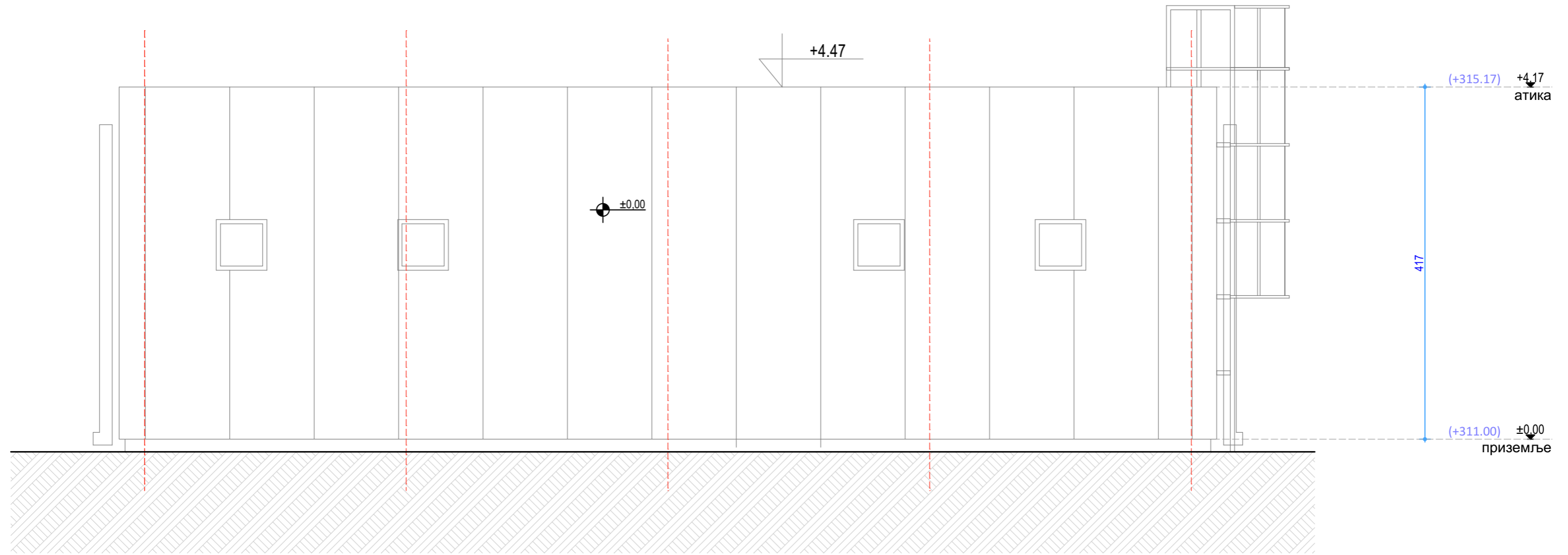




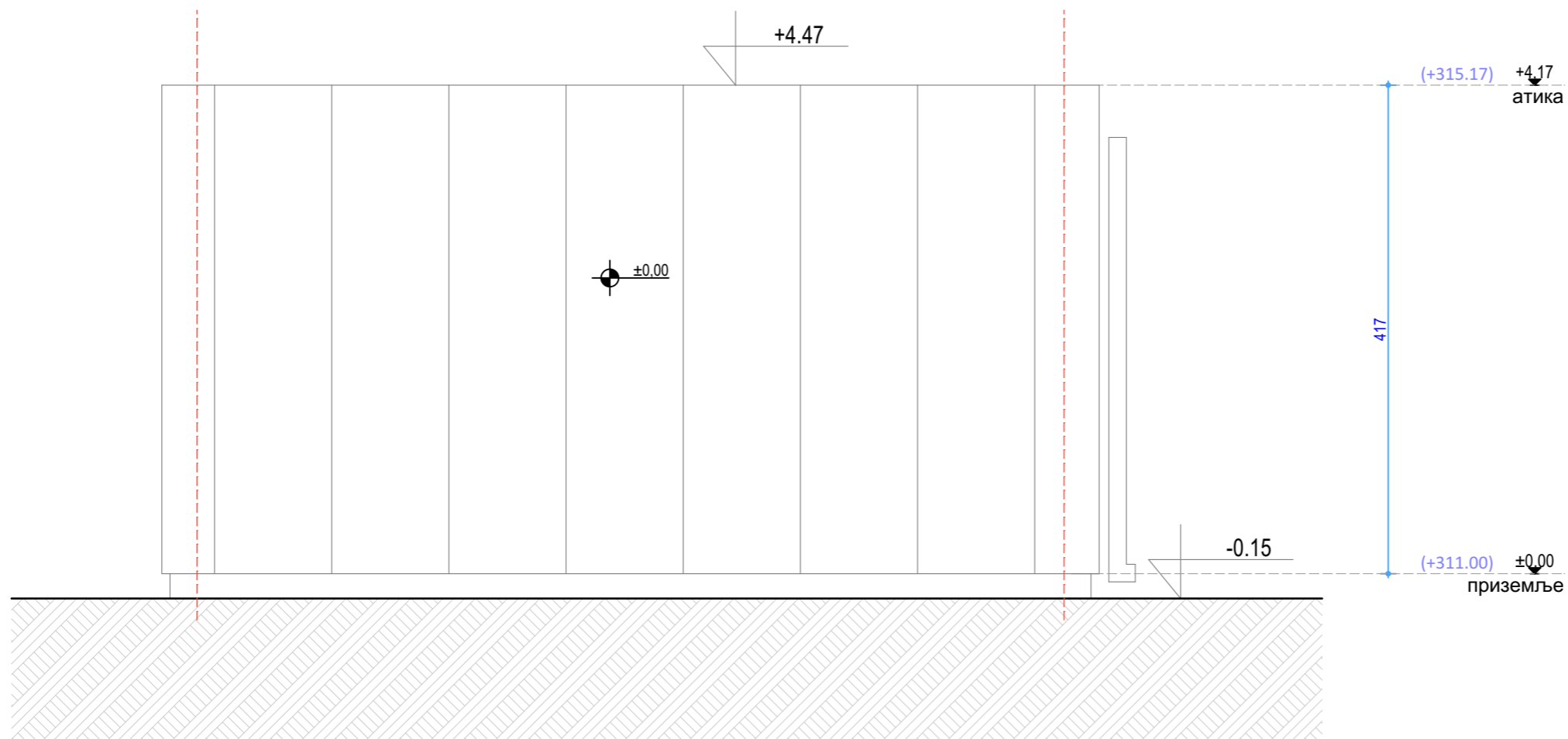
ПРЕСЕК 2-2

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Помоћни објекат - објекат 1			
ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК 2-2			
ДАТУМ: 12/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 5.





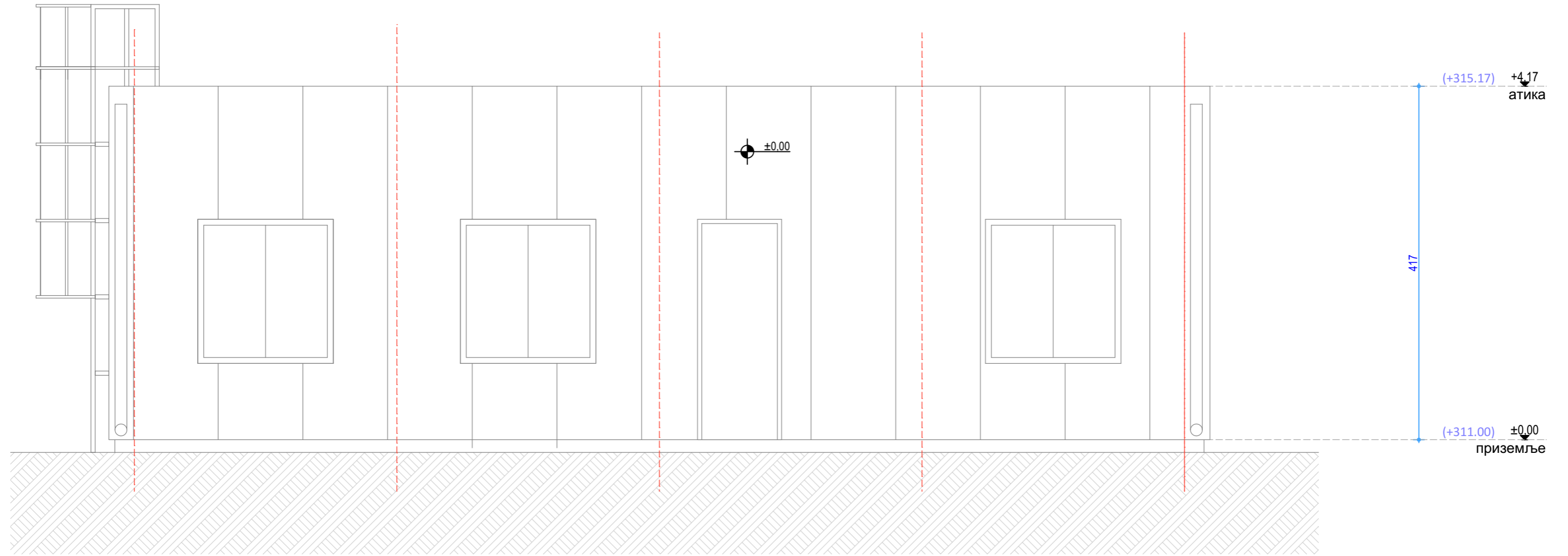
ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА



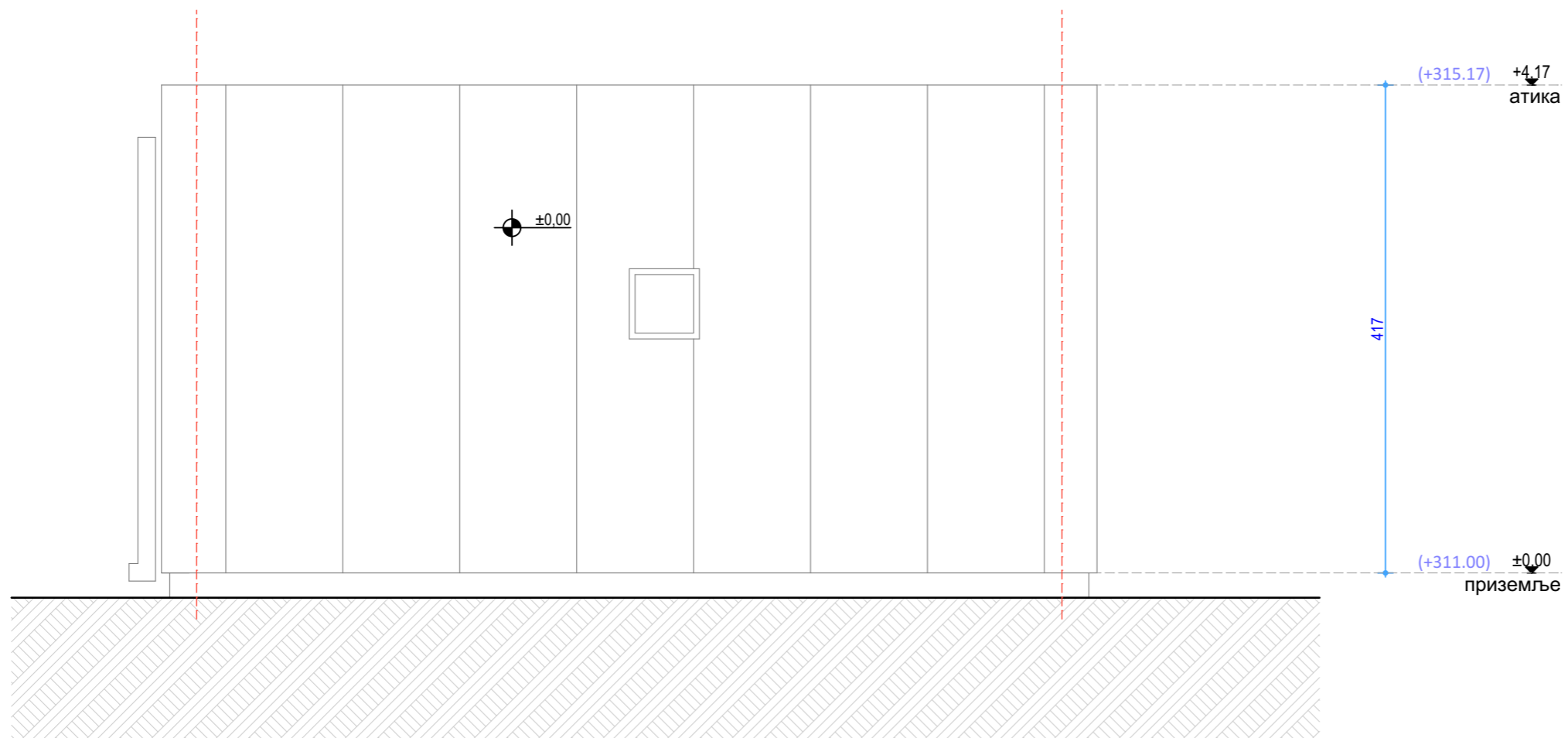
ИЗГЛЕД СА ЈУГА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Помоћни објекат - објекат 1			
ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ			
ДАТУМ: 12/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 6.





ИЗГЛЕД СА ИСТОКА



ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Помоћни објекат - објекат 1			
ИНВЕСТИТОР: Општина Пожега			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ			
ДАТУМ: 12/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 7.

