

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број електронске писарнице 002264603 2024 06706 000 000 351 160

ROP-POZ-23113-LOC-1/2024

10.10.2024.године

П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 872/8 КО Тометино Поље, инвеститора Дејана Марковића из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника ДАРКО ЂОРЂЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ПРОЈЕКТОВАЊЕ Д.А. СТУДИО ЛАЗАРЕВАЦ, [REDACTED], лице које је потписало захтев Дарко Ђорђевић из Лазаревца, [REDACTED], на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.87/2023) доноси

### З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Дејана Марковића из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника ДАРКО ЂОРЂЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ПРОЈЕКТОВАЊЕ Д.А. СТУДИО ЛАЗАРЕВАЦ, [REDACTED], лице које је потписало захтев Дарко Ђорђевић из Лазаревца, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 872/8 КО Тометино Поље.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Дејан Марковић из Београда, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника ДАРКО ЂОРЂЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ПРОЈЕКТОВАЊЕ Д.А. СТУДИО ЛАЗАРЕВАЦ, [REDACTED], лице које је потписало захтев Дарко Ђорђевић из Лазаревца, [REDACTED]

██████████, захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 872/8 КО Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.07.2024.године и заведен је под бројем ROP-POZ-23113-LOC-1/2024, а у Општинској управи Пожега под бројем 002264603 2024 06706 000 000 351 160 од 25.07.2024.године.

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), утврдио да је подносилац уз захтев доставио следећу документацију:

- Катастарско-топографски план кат. парцеле бр.872/8 КО Пожега, снимање и израда Геодетска агенција „ГЕОПРЕМЕР“ Лазаревац, јун 2024.године,
- Идејно решење, 0-Главна свеска (у pdf формату) и 1-Пројекат архитектуре (у pdf и dwg формату), број техничке документације 33/24, Лазаревац, јул 2024.године, пројектант Д.А. СТУДИО ЛАЗАРЕВАЦ, ██████████, главни пројектант Дарко Ђорђевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 4118 03,
- Пуномоћје,
- Докази о уплати таксе за ЦЕОП и РАТ.

По пријему захтева, а у вези са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву.

Спроводећи поступак обједињене процедуре у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), ово Одељење је по службеној дужности упутило два захтева Републичком геодетском заводу и прибавило Уверење да на предметној кат. парцели нема евидентираних водова, број 956-307-19569/2024 од 31.07.2024.године, издату од стране Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Ужице, као и Копију катастарског плана број 952-04-145-17166/2024 од 20.08.2024.године издату од Службе за катастар непокретности Пожега.

У даљем поступку обједињене процедуре у складу са чланом 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), упућени су захтеви за издавање техничких услова и прибављена су следећа акта од имаоца јавних овлашћења:

- Предузеће за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ад Београд, Технички услови, деловодни број: 422122/2-2024 од 01.10.2024.године,
- ЈКП „Наш Дом“ Пожега, Технички услови, Број: 7171/1 од 04.10.2024.године,
- „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Услови за пројектовање и прикључење, Број: 2541200-D-09.20.-437357/2-24 од 01.10.2024.године и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, Број 2541200-D-09.20.-437357-24-UGP од 01.10.2024.године,
- Јавно предузеће „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање, број: ДБ-ПОЗ-23113-О/2024 од 08.10.2024.године.

Одговарајући на упућени захтев за издавање услова за пројектовање, Јавно предузеће „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд није доставило техничке услове за пројектовање, већ одговор на захтев за издавање услова за пројектовање у коме се наводи следеће:

„На основу вашег захтева достављеног кроз Систем обједињене процедуре електронским путем број ROP-POZ-23113-LOC-1-HPAP-6/2024 од 25.9.2024. године, базираном на захтеву подносиоца Сање и Дејана Марковића из Београда за издавање услова за пројектовање за **изградњу стамбеног објекта**, еспратности Су+П на к.п. број 872/8 КО **Тометино Поље**, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21. и 62/23), Законом о путевима („Сл. гл. РС” бр. 41/18. и 95/18-др.закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС” бр. 96/23) и Уредбом о локацијским условима („Сл. гл. РС” бр. 87/23) ималац јавних овлашћења ЈП „Путеви Србије” на основу достављене документације из прилога кроз систем за електронско подношење пријава, као и друге расположиве документације, констатује следеће:

Предмет захтева — слободностојећи објекат је категорије: А. класа објекта: 111011;

Катастарска општина: КО Тометино Поље;

Обухваћене катастарске парцеле:  
872/8;

Плански основ:

- План генералне регулације предеоне целине Тометино Поне („Сл. лист општине Пожега”. бр. 8/13 и 6/16);

**Државни пут ПА реда број 178**, ИД деонице 17801 Дивчибаре — Саставци, ван насеља (према Реф. систему мреже државних путева РС, верзија април 2024. године)

Достављена документација кроз систем електронским путем:

- Идејно решење број 33/2024, јул 2024. године, главни пројектант: Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре,
- Информација о локацији број 820587 2024 од 19.3.2024. године,
- Остала документација достављена-приложена кроз систем обједињене процедуре.

*На основу увида у приложену документацију и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије”, предмет је израда услова за пројектовање објекта са колским приступом на к.п. бр. 872/8 КО Тометино Поље поред државног пута.*

*Према достављеном катастарско — топографском плану изражена је велика денивелација терена, а на основу саме трасе државног пута (услови локације) није задовољена захтевана прегледност.*

Обавештавамо вас да се не могу издати услови према достављеном идејном решењу због следећег:

Габарит објекта једним делом прелази испред грађевинске линије (на растојању 10m од постојеће регулационе линије).

Према достављеном катастарско — топографском плану изражена је велика денивелација терена, а на основу саме трасе државног пута (услови локације) није задовољена захтевана прегледност.

Услед велике денивелације терена (између дна ножице насипа и коловоза 1,43m) формирање колског прилаза може угрозити стабилност насипа.

Неиспрекидана линија на делу државног пута указује на недовољну прегледност услед вертикалне и / или хоризонталне кривине.

У заштитном појасу државног пута, ширине 10 м, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.“

Имајући у виду да је ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд у свом одговору констатовало да се не могу издати услови према достављеном идејном решењу, уз навођење разлога да је габарит објекта једним делом прелази испред грађевинске линије, да је према КТ плану изражена велика денивелација терена, а на основу саме трасе државног пута (услови локације) није задовољена захтевана прегледност, да услед велике денивелације терена (између дна ножице насипа и коловоза 1,43m) формирање колског прилаза може угрозити стабилност насипа, да неиспрекидана линија на делу државног пута указује на недовољну прегледност услед вертикалне и/или хоризонталне кривине и да је у заштитном појасу државног пута ширине 10м забрањено грађење, то је овај орган је поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Упућује се инвеститор да, након евентуалних корекција ИДР (уколико је то могуће) у складу са разлозима и неусклађеностима наведеним у одговору имаоца јавних овлашћења ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, може поднети нови захтев за издавање локацијских услова за планирану изградњу.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** : Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОУ ПОЖЕГА,

Решење број 001693907 2024 06706 000 000 000 001 04 01

од 20.05.2024.године

Драгана Стефановић, дипл. инж. арх