

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа



Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Е-писарница : 001606001 2024 06706 000 000 000 001

ROP-POZ-13791-LOC-1/2024

11.10.2024.год.

ПОЖЕГА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o. Beograd [REDACTED], поднетог преко пуномоћника TELEART SOLUTIONS DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD [REDACTED], овлашћено лице које је потписало захтев Раде Гаћеша из Београда, [REDACTED], на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023) и Просторног плана општине Пожега («Службени лист Општине Пожега» бр.8/13) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу радио базне станице (РБС)

на локацији “UE191 Godovik“ – UE191/UEU191/UEO191/UEL191,

на кат. парц. бр. 586/1 КО Годовик

1. Подаци о катастарској парцели / локацији

1. Према електронски прибављеним подацима из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 11.10.2024.године, катастарска парцела бр.586/1 КО Годовик (Лист непокретности број 52 КО Годовик) је површине 5332 м2, према врсти земљишта се води као пољопривредно земљиште, а по култури воћњак 4.класе. Имаоц права на парцели Матијевић (Мирослав) Никола, приватна својина у уделу 1/1.
2. У оквиру обједињене процедуре по службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-145-13176/2024 од 25.07.2024.године, издата од

стране РГЗ- Службе за катастар непокретности Пожега.

3. У оквиру обједињене процедуре по службеној дужности прибављено је Уверење број 956-307-15443/2024 од 19.06.2024.године, издато од стране РГЗ - Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, којим се потврђује да на кат. парцели бр.586/1 КО Годовик нема евидентираних водова.

1.4 Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је неоверен Катастарско-топографски план дела кат. парцеле бр.586/1 КО Годовик у dwg формату, израђен од стране "Planet Geo" доо Београд.

1.5 У складу са чланом 69 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), **за постављање трансформаторских станица 10/0,4, 20/0,4, 35/0,4 и 35/10, прикључно разводног постројења 10, 20 и 30, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела.**

2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ЗАХТЕВА

Локација на којој се гради објекат се налази на катастарској парцели број 586/1 КО Годовик површине 5332 м². Према подацима прибављеним из катастра, парцела је неизграђена. Према КТ плану дела кат. парцеле на коме се планира изградња, на предметном делу парцеле у непосредној близини постоји изграђен резервоар за воду и противградна станица.

Колски и пешачки приступ локацији је индиректан, са општинског пута (кат. парцела број 583 КО Годовик), а преко кат. парцеле бр.585 КО Годовик, истог власника као и парцеле на којој се гради објекат (Матијевић (Мирослав) Никола у уделу 1/1).

Новопроектовани објекат – антенски стуб са електронском опремом је слободностојећи, пројектован према прописима за ту врсту објекта. Предвиђено је бетонирање локације и њено ограђивање типском оградом висине 2м, са двокрилном приступном капијом ширине 3м и механизмом за закључавање. У оквиру локације се предвиђа: типски антенски стуб 24м/26, армирано-бетонски темељ стуба, армирано-бетонско кућиште за смештај електро ормана, типска челична ограда на тракастим темељима и двокрилна капија, као и армирано-бетонска плоча на чиавој локацији

Део терена на коме је предвиђен објекат је у паду према северу и западу.

3. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

Према ИДР-у, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), објекат је разврстан као Међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију, класификациони број 221300, категорија објекта Г (инжењерски објекти), процентуална заступљеност 100%.

4. ПОДАЦИ О ЦЕЛИНИ, ОДНОСНО ЗОНИ И НАМЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Катастарска парцела број 586/1 КО Годовик се налази изван градског урбанистичког подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Просторним планом општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13).

У мрежи насеља општине Пожега, сеоско насеље Годовик се налази у категорији насеља II ранга – Центар заједнице насеља, коме функционално гравитира сеоско насеље Речице. Центри заједнице насеља представљају матичне центре за насеља, која се на њих непосредно наслањају. Они су нуклеуси, око којих се формирају основне заједнице насеља. Центри заједнице насеља ће обезбедити квалитетне животне услове за задржавање становништва. У овим центрима ће се обезбедити развој и виши квалитет услуга и објеката јавних служби које ће опслуживати становништво гравитирајућих насеља.

Минимални ниво јавних служби и услуга у центрима заједница насеља представља: потпуно основно образовање са организованом предшколском службом; здравствена станица или амбуланта са сталним особљем и апотеком; објекат управе и администрације, поштански шалтер или тзв. уговорна пошта; организован редован јавни превоз; организовано сакупљање и одвођење комуналног отпада; као и квалитетно електронапајање, пријем ТТ и радио сигнала и приступ мрежи за дигитални пренос података.

У оквиру просторног плана општине је рађена шема насеља за сеоско насеље Годовик.

Према графичком прилогу – Шеми насеља Годовик предметна локација – кат. парцела бр.586/1 КО Годовик се налази изван грађевинског подручја, у простору дефинисано као остало земљиште, са наменом пољопривредно земљиште. Непосредно уз предметну локацију, уз северну и северо-источну границу парцеле се налази грађевинско подручје са наменом рурално становање.

Према Рефералној карти бр.1 ППО Пожега – „Намена површина“, катастарска парцела број 586/1 КО Годовик се налази изван грађевинског подручја, у простору дефинисано као остало земљиште, са наменом пољопривредно земљиште.

Непосредно уз предметну катастарску парцелу са северне и северо-источне стране се налази постојећи грађевински реон, са наменом рурално становање.

Према Рефералној карти бр.2 ППО Пожега – „Мрежа насеља и инфраструктура“ катастарска парцела број 586/1 КО Годовик се налази уз општински пут II реда.

Према Рефералној карти бр.3 ППО Пожега – „Туризам и заштита простора“, катастарска парцела број 586/1 КО Годовик се налази у Рурално еколошкој зони Ђетиња.

Према Рефералној карти бр.4 ППО Пожега – „Спровођење“, за простор катастарске општине Годовик као општинског центра II реда је предвиђена могућност израде плана генералне регулације и то као израда урбанистичког плана другог приоритета.

Према прелазним и завршним одредбама ППО Пожега, за парцеле које се налазе на граници или са друге стране одређених граница (грађевинског подручја, зоне, одређене намене и сл.) служба надлежна за издавање локацијске дозволе дозволу издаје на основу правила овог плана за доминантну намену у окружењу предметне парцеле.

Доминантна намена грађевинског земљишта, које није јавно, је становање или туризам или производња-пословање, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним наменама.

Компатибилне намене су: становање, делатности, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, паркинзи и гараже, уређене зелене површине, сви објекти јавних служби и верски објекти.

Имајући у виду да се катастарска парцела број 586/1 КО Годовик налази непосредно уз границу постојећег грађевинског реона са наменом руралног становања, то се сходно прелазним и завршним одредбама просторног плана може одобрити изградња у складу са правилима доминантне намене у окружењу.

НАМЕНА, правила уређења и грађења на основу планског документа

Регулационе и грађевинске линије

- На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.
- Уз државни или општински пут граница заштитног појаса представља грађевинску линију. Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута и за државне путеве I реда износи 20м, за државне путеве II реда износи 10м, док за путеве општинског ранга износи 5м.

Правила за изградњу и уређење – рурално становање

- Објекти становања (руралног становања) могу бити:
 - објекти вишепородичног становања у центрима насеља,
 - објекти породичног становања,
 - објекти руралног становања (са економским двориштем),
 - објекти викенд становања и двојног становања за одмор и издавање.
- У оквиру намене становања (осим код викенд становања), могу се градити:
 - стамбени објекти (намена искључиво становање);
 - објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања);
 - пословни објекат (садржи просторије за одвијање пословних делатности или одређених врста производних делатности из области производње чије одвијање је дозвољено унутар зоне становања);
 - економски објекти за потребе руралног становања;
 - помоћни објекти у функцији објеката основне намене.
- **Могуће пратеће намене становању:** делатности, трговина, занатство, угоститељско, услуге, здравство, дечија и социјална заштита, образовање, култура, верски објекти, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања и снабдевања горивом, мешовито пословање, пољопривредна производња и мала привреда.
- Намене објеката чија градња је забрањена: делатности које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну претежној намени околине.
- Минимална величина грађевинске парцеле у зони руралног становања (са економским двориштем) за све врсте изградње је 800 m².
- Могућа је изградња пословног објекта (услуге) на парцели од минимално 600 m².

- На парцелама преко 800m², могуће је развијати делатности мање производње категорије А и Б из правила заштите животне средине.

- Минимална величина парцеле за појединачне пословне објекте у оквиру стамбене зоне:

- пословање и услуга 600m²
- мање производње (А и Б категорије) 800m²

- Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за слободностојећи објекат руралног становања (са економским двориштем) је 20,0м.

- Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за појединачне пословне објекте (ван радне зоне) је:

- за објекте пословања и услуга16 m
- за слободностојеће објекте мешовитог пословања.....18m
- за слободностојеће објекте мање производње.....20m

- Максимални индекс заузетости за рурално становање је 30% (са економским објектима до 60%)

- Највећа дозвољена спратност стамбеног објекта у зони руралног становања, као и за појединачне парцеле (изван радних зона) објекта пословања и мешовитог пословања је П+1+Пк.

- Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5м
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5м
- двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0м
- пословне објекте на бочном делу дворишта 5,0м
- производне објекте на бочном делу дворишта 10,0м

- На властитој парцели мора се обезбедити минимум 5,0м заштитног зеленог појаса по ободу парцеле.

- У случајевима кад се на суседној парцели налази већ изграђени стамбени објекат тад се обавезно задржава одстојање од 15,0m од међе и 10,0m зеленог заштитног појаса.

- Минимална површина која на парцели мора остати слободна, односно уређена и озелењена је:

- рурално становање 30%

- пословне, производне и комерцијалне делатности 30%

- Кота приземља: кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

- кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте;

- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута;

- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) ката приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денivelација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

- Испади: испади на објекту (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3 m.
- Спољне степенице: отворене спољне степенице могу се поставити на предњи део објекта ако је грађевинска линија 3 m увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,90 m. Степенице које савладавају висину већу од 0,90 m улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део дворишта не могу ометати пролаз или друге функције дворишта.
- Паркирање: за паркирање возила обезбеђује се простор на сопственој грађевинској парцели изван јавне саобраћајне површине. Потребан број паркинг места (ПМ) или гаражних места одређује се у зависности од врсте објекта и то:
 - за стамбени објекат 1 ПМ/70м² корисног простора (1 ПМ/стану)
 - за производни објекат 6 паркинг места/1000м² корисне површине објекта
 - за пословни објекат 14 паркинг места/1000м² корисне површине објекта

Возила могу бити паркирана или гаражирана у објекту или на парцели.

- Приступ парцели: мора бити обезбеђен пролазом минималне ширине 3,5 m, а уколико је прилазни пут дужи од 20 m пролаз мора бити минималне ширине од 5,5 m.

- Зеленило: на властитој парцели мора се обезбедити минимум 5,0m заштитног зеленог појаса по ободу парцеле.
- Одводњавање: решити у границама сопствене парцеле. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка другој грађевинској парцели, нити према јавној површини.
- Ограђивање: грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.
- Термичка заштита: у складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Сл. гласник РС“ број 61/11) предвидети одговарајућу термичку заштиту објекта.

Минимални степен комуналне опремљености

Минимално опремање грађевинске парцеле, локалитета и зоне подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, приључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу; уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила; и посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је неопходан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, зависи од зоне у којој се гради објекат, као и врсте и намене објекта.

Неопходно је прибављање услова надлежних јавних предузећа и организација.

Табела 9. Опремљености центара општине

--	--	--

	I ниво: Центар Општине	II ниво: Центар зајед.насеља
Финансијске институције	банкарске, развојне (фонд за развој), извозно-увозне, саобраћајне, велетрговинске, туристичке и сл.	-
Организације	агенције за МСП, консалтинг, финансијски, привредни, менаџерски, урбанистички и др.	-
Образовање	средња школа, интернат, основна школа,	основна школа
Здравство	Дом здравља, болница, апотека, пољопривредна апотека, ветеринарска станица.	Здравствена станица /амбуланта, апотека, пољопривредна апотека, ветеринарска станица/ амбуланта
Социјална заштита	центар за социјални рад, центар за стара лица, боравак за децу ометену у развоју	центар за стара лица
Предшколске установе	јаслице, обданиште, предшколско	јаслице, обданиште, предшколско
Водовод	организован систем водоснабдоснабдевања	организован систем водоснабдоснабдевања
Канализација	(сепаратни систем), кишна, фекална, водопрпусне септ. јаме, постројења за пречиш. воде	(фекална), водопрпусне септичке јаме
Телекомуникације	фиксна телефонија, мобилна телефонија, интернет, радио и ТВ	фиксна и мобилна телефонија, интернет...
Електрична енергија	снабдевање наизменичном струјом	снабдевање наизменичном струјом

Напомена: опционо, у зависности од интереса и могућности

* До реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама) у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.

За све интервенције на постојећим објектима и парцелама важе правила грађења.

Услови заштите

Према катастарско топографском плану приложеном уз захтев, на кат. парцели бр.586/1 КО Годовик, у непосредној близини локације планиране за базну станицу налази се резервоар за воду и противградна станица.

Противградна заштита

Систем одбране од града као опште, јавно добро финансира се из буџета Републике Србије и општине Пожега.

Сезона одбране од града спроводи се од 15.априла до 15. октобра сваке године, у организацији Републичког хидрометеоролошког завода. У Србији постоји 13 радарских центара, а Пожега припада радарском центру-Ужице. Радарски центар-Ужице се налази на надморској висини 832 m;на координати: географска дужина: 19° 50' 47" E; географска ширина: 43° 53' 13" N; са укупном брањеном површином 476300 ha;са пољопривредним површинама на 260890 ha; са 131 планираном противградном станицом и 115 активних противградних станица.

За изградњу објеката на простору мањем од 100m удаљености од протвградне станице обавезно је прибављање мишљења РХМЗ-а.

Табела 18. Правила грађења инфраструктурних система

Објекат/мрежа	Заштитни појас/зона	Могћност изградње/правила грађења
Извориште подземних вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда, дефинисати заштитну зону изворишта	Изградња објеката и инфраструктуре условљена је режимом заштите изворишта (примењује се Законом о водама „Сл.лист РС“ бр.30/10 и Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања) „Сл.лист РС“ бр.92/2008.
Извориште површинских вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда, дефинисати заштитну зону изворишта	
Магистрални	Појас заштите око главних	Забрањена је изградња стамбених

водовод	<p>цевовода износи са сваке стране мин. по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:</p> <p>Ø80 mm - Ø 200 mm = 1,5m;</p> <p>Ø 300 mm = 2,3 m;</p> <p>Ø 300 mm - Ø 500 mm = 3,0m;</p> <p>Ø 500 = 5,0m;</p> <p>Ø 800 mm = 10,0m;</p> <p>Ø 1000 mm = 15,0m;</p> <p>Ø 1200 mm = 20,0m;</p>	<p>угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима уз обострану заштиту и под углом од 90°</p>
Постројење за пречишћавање отпадних вода привредних зона	<p>Лоцирано у оквиру привредних зона.</p> <p>Заштитна зона је површина парцеле на којој је објекат</p>	<p>Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и коришћења ППОВ (Примењује се Закон о водама, „Сл.лист РС“ бр.30/10).</p>
Општинска и градска канализација	<p>Са сваке стране габаритно око цевовода и колектора 1,5m</p>	<p>Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката а евентуална укрштања за осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.</p>
Водно земљиште	<p>Дефинисана површина представља заштићену зону</p>	<p>За евентуалне активности на свим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе“.</p>
Земљиште које се не брани од поплава (плављени терени)	<p>Дефинисана површина представља натуралну заштићену зону</p>	<p>Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката а евентуална изградња мреже инфраструктуре на плављеном терену и у близини условљена је режимом заштите и коришћења (Примењује се Закон о водама „Сл.лист РС“ бр.30/1</p> <p>За евентуалне активности на свим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе“.</p>

Заштита животне средине

Уколико се на локацији планира делатност која може угрозити стање животне средине, пре подношења пријаве радова потребно је извршити процену утицаја планираног објекта на животну средину и спровести комплетну процедуру у складу са решењем о потреби израде студије процене утицаја на животну средину.

Процена утицаја на животну средину јесте превентивна мера заштите животне средине заснована на изради студија и спровођењу консултација уз учешће јавности и анализи алтернативних мера, са циљем да се прикупе подаци и предвиде штетни утицаји одређених пројеката на живот и здравље људи, флору и фауну, земљиште, воду, ваздух, климу и пејзаж, материјална и културна добра и узајамно деловање ових чинилаца, као и да се утврде и предложе мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити имајући у виду изводљивост тих пројеката. Влада Републике Србије прописује листу пројеката за које је обавезна процена утицаја и листу пројеката за које се може захтевати процена утицаја. Надлежни орган за заштиту животне средине одлучује о потреби процене утицаја. Носилац пројекта за који се може захтевати процена утицаја подноси захтев за одлучивање о потреби процене утицаја надлежном органу за заштиту животне средине.

5. услови ИЗГРАДЊЕ објеката и уређења парцеле

1. Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше: изградња
- Врста објекта: инфраструктурни објекат – антенски стуб са електронском опремом
- Намена објекта: телекомуникациони објекат
- Материјализација стуба: челични решеткасти стуб на АБ темељу
- Висина стуба: 24 м
- Положај објекта: према ИДР
- Димензије локације/платоа: 8,5 м × 8,5 м
- Укупна површина локације: 72,25 м²
- У оквиру локације се предвиђа АБ кућиште за смештај електро ормара
- Врста оgrade: типска ограда са темељним зидом, металним стубовима и жичаним плетивом
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу Законом и правилницима за изградњу ове врсте објеката као и са правилима уређења и грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5.2 Урбанистички показатељи :

Површина за обрачун коефицијената износи:

- површина кат.парц.парцеле: 5332 м²
- површина под планираним објектом 72,25 м²
- индекс заузетости : 1,36% (< 30%-макс.коэф. за породично становање одређен Планом)

5.3 Услови уређења парцеле

Паркирање

- Паркирање возила (стално или повремено) је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле изван површине јавног пута, по критеријуму : једно паркинг место по једној стамбеној или пословној јединици. У конкретном случају потребно је обезбедити 1 паркинг место.

Ограђивање

- Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти могу се ограђивати оградом висине до 2,20 м, која се поставља према катастарском плану и оперативу, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Услови прикључења на електро-енергетску инфраструктуру – у свему према Условима за пројектовање и прикључење бр.2541200-D-09.20.-353613/2-24 од 08.08.2024.године, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.2541200-D-09.20.-353613-24-УГП од 08.08.2024.године. Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз захтев за пријаву радова у обједињеној процедури, достави потписани Уговор надлежном органу.

Ови услови имају важност 24 месеца уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења ЛУ, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Услови прикључења на општински пут – у свему према Техничким условима за пројектовање и прикључење број 10-405/2024 од 02.08.2024.године, издатим од надлежног ЈП „Развојна агенција“ Пожега.

7. УСЛОВИ ДРУГИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Услови ЈКП „Наш Дом“ Пожега – услови овог ИЈО за пројектовање су тражени из разлога што према приложеном КТП у непосредној близини локације планиране изградње постоји резервоар за воду. Према Техничким условима за пројектовање број 5297/1 од 01.08.2024 године, издатим од стране надлежног ЈКП "Наш Дом" је наведено да на предметној локацији нема водоводне мреже која је у власништву или на одржавању у ЈКП „Наш Дом“, као ни резервоара за

снабдевање мештана водом, па самим тим нема ни посебних ограничења у погледу израде пројектне документације.

Услови ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице - услови овог ИЈО за пројектовање су тражени из разлога што према приложеном КТП у непосредној близини локације планиране изградње постоји резервоар за воду, за који је утврђено да није у власништву нити на одржавању ЈКП-а „Наш Дом“ Пожега. Према Обавештењу број 8022/1 од 07.08.2024 године, издатим од стране надлежног ЈВП "Србијаводе", секција „Ужице“, наведено је да на наведеној локацији објеката у надлежности овог предузећа, те да нема посебних водних услова за израду техничке документације за планирани објекат, односно радова.

Услови МЗ Годовик - у вези постојећег резервоара за воду који није у власништву нити на одржавању ЈКП, нити у власништву ЈВП "Србијаводе", секција „Ужице“, по службеној дужности је телефонским путем контактиран председник МЗ Годовик Стево Јешић, који је том приликом изјавио да резервоар није власништво нити је у надлежности МЗ Годовик.

Услови Директората цивилног ваздухопловства РС – сходно Обавештењу број 4/3-10-0246/2024-0002 од 14.08.2024.године, могућа је изградња базне станице на кат. парцели бр.586/1 КО Годовик према достављеној документацији, без посебних услова Директората цивилног ваздухопловства РС.

Услови Републичког хидрометеоролошког завода РС – услови овог ИЈО за пројектовање су тражени из разлога што према приложеном КТП у непосредној близини локације планиране изградње постоји активна противградна станица. Услови РХМЗ – Сектора за одбрану од града су тражени ван обједињене процедуре из разлога што РХМЗ није на списку ИЈО у обједињеној процедури.

Предметни услови су затражени електронским путем дописом од 01.08.2024.године, на који је од стране РХМЗ достављен одговор број 922-3-105/2024 од 09.08.2024.године (достављен на писарницу ОУ Пожега 14.08.2024.године) да се у предметном подручју, а унутар заштитне зоне од 500м налази лансирна станица са које се испаљују ракете које спадају у 1. категорију експлозивних материја и да је за утврђивање могућности изградње планираног објекта у погледу утицаја на рад објеката из мреже РХМЗ неопходно да се надлежни орган локалне самоуправе обрати РХМЗ одговарајућим захтевом. Услови РХМЗ број 922-3-105/2024 су накнадно убачени у досије предмета обједињене процедуре кроз додатне активности, локација – „документи надлежног органа“.

Поступајући сходно добијеном одговору, ово Одељење се поново обратило РХМЗ дописом од 20.08.2024.године за издавање услова за пројектовање у заштитној зони лансирне станице 58-Годовик, који је у РХМЗ примљен 26.08.2024.године. На тај захтев достављен је одговор РХМЗ број 922-3-112/2024 од 02.10.2024.године (достављен на писарницу ОУ Пожега 10.10.2024.године). Услови РХМЗ број 922-3-112/2024 су накнадно убачени у досије предмета обједињене процедуре кроз додатне активности, локација – „документи надлежног органа“.

У предметном одговору Републичког хидрометеоролошког завода, констатовано је да „је предметни стуб планиран на неких 30 м од локације наше лансирне станице број 58 Годовик. Самим тим би њен рад био доведен у питање јер би се морала одредити велика зона забране дејства како не би био угрожен безбедан рад приликом испаливања противградних ракета.

Једино могуће решење је да се лансирна станица измести на локацију која би била ван зоне од 500м. Измештање подразумева да се обезбеди земљиште од 1 ар и изградне нови објекти у складу са пројектном документацијом коју поседује РХМЗ.

У складу са горе наведеним, потребно је да Инвеститор достави РХМЗ сагласност да прихвата да изгради нове објекте, након чега ће теренска екипа радарског центра Ужице извршити потребне радње за одређивање нове локације“.

Сви наведени услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

8. ПОДАЦИ О ПОТРЕБИ СПРОВОЂЕЊА ПРОЦЕДУРЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Овај орган је сагледао достављену документацију, извршио анализу могуће процене утицаја пројекта на чиниоце животне средине, као и анализу захтева носиоца пројекта и података о локацији, карактеристикама и могућим утицајима пројекта на животну средину, при чему су узети у обзир критеријуми за пројекте наведене Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Листа II предвиђа у групи 12 "Инфраструктурни пројекти", под тачком 12) "Телекомуникациони предајници радиорелејни системи" да се за овакве објекте ефективне израчене снаге више од 250 W може захтевати израда студије о процени утицаја, те је потребно спровођење процедуре процене утицаја на животну средину.

9. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА

Увидом у Идејно решење констатовано је да на локацији не постоје објекти које је потребно уклонити ради планиране изградње.

10. ПРОМЕНА НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА - У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), стубови електронских комуникација могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, доставити доказ о решеним имовинско-правним односима за изградњу на делу кат. парцеле број 586/1 КО Годовик, као и доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са чланом 69. став 1 Закона о планирању и изградњи за приступ са јавне површине (општинског пута) преко кат. парцела бр.585 и 586/1 КО Годовик до дела парцеле на ком је планирана изградња антенског стуба са телекомуникационом опремом.
- Обавеза је инвеститора и извођача радова да се придржавају Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.) и спроводи мере за управљање отпадом од грађења и рушења.

Мере за управљање отпадом од грађења и рушења су :

- 1) издвајање корисних компоненти из и са објекта пре започињања грађевинских и других радова, које се не сматрају отпадом у складу са законом којим се прописује управљање отпадом и које могу поново да се употребе у исту сврху за коју су произведени (опека, цреп и сл.);
 - 2) спречавање мешања опасног и неопасног отпада од грађења и рушења и мешања различитих врста отпада;
 - 3) спречавање разношења, разливања, истицања опасног отпада у земљиште, површинске и подземне воде и ваздух;
 - 4) одређивање места за привремено складиштење отпада од грађења и рушења на месту настанка, односно на градилишту;
 - 5) испитивање и класификацију отпада од грађења и рушења;
 - 6) извођење радова на начин да се спречава настајање отпада;
 - 7) подстицање поновне употребе и поновног искоришћења отпада од грађења и рушења;
 - 8) вођење евиденције и извештавање о количини и врсти генерисаног отпада од грађења и рушења, као и о третману ком је подвргнут.
- Сходно условима Републичког хидрометеоролошког завода број 922-3-112/2024 од 02.10.2024.године у којима је изградња планираног телекомуникационог објекта условљена измештањем о трошку инвеститора противградне станице 58-Годовик са кат. парцеле бр.586/1 КО Годовик на другу локацију ван заштитног појаса од 500м, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, потребно је доставити доказ о испуњењу овог услова, односно уговор о регулисању међусобних права и обавеза између инвеститора и РХМЗ.
 - Сходно условима Републичког хидрометеоролошког завода број 922-3-112/2024 од 02.10.2024.године у којима је изградња планираног телекомуникационог објекта условљена измештањем о трошку инвеститора противградне станице 58-Годовик са кат. парцеле бр.586/1 КО Годовик на другу локацију ван заштитног појаса од 500м, уз захтев за потврду пријаве радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи, потребно је доставити доказ о испуњењу овог услова.
 - Након исходавања одобрења за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, уз захтев за потврду пријаве радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи, потребно је доставити попуњен и електронски оверен Уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.2541200-D-09.20.-353613-24-УГП од 08.08.2024.године, а у складу са Условима за пројектовање и прикључење бр.2541200-D-09.20.-353629/2-24 од 07.08.2024.године. издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.
 - Након исходавања одобрења за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, уз захтев за потврду пријаве радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи, потребно је доставити доставити Сагласност на студију о процени утицаја на животну средину или Одлуку да није потребна израда студије.

12. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за које је поднет захтев.

13. УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ПРИЛОЖЕНО ЈЕ СЛЕДЕЋЕ :

- Катастарско-топографски план дела кат. парцеле бр.586/1 КО Годовик у dwg формату, израђен од стране "Planet Geo" доо Београд, неоверен од стране геодетске агенције и лица које је извршило снимање, време израде непознато
- Докази о уплати (накнада за ЦЕОП и Републичка административна такса)
- Идејно решење (dwg и pdf формат), 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2-Пројекат конструкције, 4-Пројекат електроенергетских инсталација и 5-Пројекат телекомуникационих инсталација, број техничке документације 02/2024, Београд, април 2024.године, урађено од стране „TELEART SOLUTIONS“ d.o.o. Београд, ██████████, одговорно лице пројектанта Небојша Ђуровић, дипл. инж. ел., главни пројектант Раде Гаћеша, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 4186 03
- Пуномоћје

14. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

- Захтев за издавање одобрења за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.96/2023).

15. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

16. САСТАВНИ ДЕО ИЗДАТИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЈЕ

- Графички прилог бр.1 – ситуација из ИДР-а
- Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини
- Идејно решење (dwg и pdf формат), 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2-Пројекат конструкције, 4-Пројекат електроенергетских инсталација и 5-Пројекат телекомуникационих инсталација, број техничке документације 02/2024, Београд, април 2024.године, урађено од стране „TELEART SOLUTIONS“ d.o.o. Београд, ██████████, одговорно лице пројектанта Небојша Ђуровић, дипл. инж. ел., главни пројектант Раде Гаћеша, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 4186 03

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОУ ПОЖЕГА,

Решење број 001693907 2024 06706 000 000 000 001 04 01

од 20.05.2024.године

Драгана Стефановић, дипл. инж. арх

Графички прилог бр.1 – извод из ИДР-а
(ситуација из Идејног решења)

