

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове

и заштиту животне средине

ROP-POZ-28579-LOC-1/2024

Број предмета у е-писарници: 002612092 2024 06706 000 000 351 160

02.12.2024.године

П О Ж Е Г А

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Александра Обрадовића из Бајине Баште, [REDACTED], на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023) и Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију -измештање дела постојећег надземног вода 1 kV

изградњом нове надземне/подземне 1 kV деонице

преко кат. парцела бр.1111/1, 1112/2, 1113/1 и 1113/2, све у КО Здравчићи

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

- У складу са чланом 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), локацијски услови не морају да садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, која је уписана у катастар, јер се предметни локацијски услови издају за линијски објекат.

2. У оквиру процедуре, по службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-145-20962/2024 од 09.10.2024.год. издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Пожега.
3. Према Копији катастарског плана водова, број 956-307-25394/2024 од 02.10.2024.године, издатој од РГЗ-Сектор за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Ужице, преко катастарских парцела 1113/1 и 1113/2, обе у КО Пожега, евидентирана је телекомуникациона инфраструктура.
4. Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је Катастарско-топографски план из август 2024.године, израђен од стране Агенције за геодетске послове „ГЕО ГРИД ИНГ“ Пожега. Према КТ плану, на кат. парцели бр.1113/2 КО Здравчићи је изграђен стамбени објекат П+1. На предметној локацији су изграђена три надземна електровода – нисконапонски ваздушни вод чија се траса измешта и два далекова високог напона (35 kV и 110 kV).
5. Грађевинска парцела: У складу са чланом 69 став 3 и 5, а у вези са ставом 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за електропреносне стубове, СТС, надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према поднетом захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани инфраструктурни објекат спада у групу Локални, електрични и телекомуникациони водови,

- опис : Локални електрични надземни или подземни водови,
- класификациони број: 222410,
- категорије: Г-инжењерски објекти,
- процентуална заступљеност: 100%.

3. Анализа захтева/опис планираних радова

Предмет техничке документације је Измештање – реконструкција дела постојећег надземног 1kV вода, замена постојеће новом надземном деоницом, на кат. парцелама 1111/1, 1112/2, 1113/1 и 1113/2 КО Здравчићи, Општина Пожега по уговору са предузећем „ЈУВИП д.о.о.“ Светосавска бр.17, Пожега, чији је инвеститор Електродистрибуца Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

Према Уговору о измештању постојећег електроенергетског објекта бр. 2540400-Д.09.2-83560/1-2024 од 14.03.2023.године, потребно је да се измести постојећи надземни вод 1kV са кат. парцеле број 1111/1 КО Здравчићи. Измештање обухвата: демонтажу два армирано-бетонска стуба 9/250, уградњу три армирано-бетонска стуба (2 стуба 9/1000 и 1 стуб 9/250), замену постојећег АлЧ проводника самоносивим кабловским снопом Х00/О-А 3x70+54,6mm² (СКС), повезивање прикључног вода за стамбени објекат на кат. парцели бр. 1113/2 КО Здравчићи на измештени вод 1kV.

Дужина нове трасе надземног вода износи 110m. Дужина нове трасе подземног прикључног вода за стамбени објекат на кат. парцели бр. 1113/2 износи 8m.

Од постојећег стуба нисконапонске мреже 9/1000 на кп бр. 1111/1 нова траса надземног вода иде катастарском парцелом бр. 1111/1 на југоисток (поред општинског пута), после 37,67m пресеца кп бр. 1113/1 (прилазни пут) и иде до новог угаоног стуба 9/1000 на кп бр. 1112/2, где се врши двострано затезање СКС-а. На овом стубу траса надземног вода скреће на југозапад до новог линијског стуба 9/250 на кп бр. 1111/1, при чему поново пресеца кп бр. 1113/1. На линијском стубу се врши носеће прихватање СКС-а па траса даље наставља до новог крајњег стуба 9/1000 на кп бр. 1113/2, где се врши једнострано затезање СКС-а. На овом стубу се завршава надземни део нове трасе вода.

На кп бр. 1113/2 налази се стамбени објекат који подземним каблом треба прикључити на новоизграђену мрежу. Планирано је да се постојећи кабал РР00-А 4x25mm² откопа у дужини од 18m, премести на крајњи стуб 9/1000 на кп бр. 1113/2 и повеже на нов СКС.

Кабал се полаже у кабловски ров дим. 0,4x0,8m у слој постелице од песка или ситнозрнасте земље, а изнад кабла се поставља ПВЦ упозоравајућа трака у два слоја. На местима укрштања са постојећим подземним инсталацијама кабал се поставља у заштитну изолациону цев Ф110mm.

Заштита каблова од кратког споја и од преоптерећења предвиђена је у постојећој ТС 10/0,4kV. Заштита од пренапона је предвиђена уградњом одводника пренапопа на крајњем стубу 9/1000, који се повезују на прстенасти уземљивач од FeZn траке 25x4mm.

На траси се врши укрштање новог надземног вода изведеног СКС-м са постојећим надземним водом 10kV.

4. Намена, правила уређења и грађења из Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13)

- Предметне кат. парцеле све у КО Здравчићи, налазе се изван градског урбанистичког подручја Пожеге. За предметни потез није рађен урбанистички план детаљне разраде, па се за изградњу на предметној локацији примењују одредбе Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.8/13).
- У оквиру просторног плана општине је рађена Шема насеља за сеоско насеље Здравчићи.
- Према графичком прилогу – Шеми насеља Здравчићи предметна локација се налази у грађевинском подручју и то: кат. парцеле бр.1111/1, 1112/2, 1113/1, све у КО Здравчићи се налазе у грађевинском подручју са наменом – постојећа привреда, док се кат. парцела бр.1113/2 КО Здравчићи налази у грађевинском подручју са наменом – постојеће становање.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА У ЗАШТИЋЕНИМ ПРОСТОРИМА

У складу са законским обавезама, условима надлежних предузећа, установа и институција, одговарајућим уредбама или одлукама, техничким прописима и другим обавезама установљавају се заштитни појасеви, заштитне зоне, зоне контролисаног коришћења и забрањене или ограничене изградње – заштићени простори или објекти.

Заштићени простори и објекти су дефинисани у плану на одговарајући начин, текстуално и (или) графички. Заштитни појас утврђен условима надлежног предузећа или институције је обавезујући за планове у изради или планове који ће се радити.

За коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту и предузеће или институција која управља земљиштем. У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

Правила грађења - Електроенергетика

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи :

- 0,3m .. у односу на зид или темеље зграда
- 0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5m... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6m... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m... у односу на гасовод у насељу
- 1,2m... од гасовода ван насеља
- 3m... од путева изнад I реда ван насеља код паралелног вођења,
- 1m... код приближавања
- 5m... за аутопут и пут I-ог реда код паралелног вођења односно
- 3m.. код приближавања аутопуту

Када се потребни размаци не могу остварити, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења , при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

За територију општине Пожега овим планом утврђују се правила уређења у коридорима инфраструктурних објеката намењених саобраћају.

Појас регулације јавног пута

Појас регулације саобраћајних система утврђених планом, обухвата крајње тачке земљишног појаса са обе стране. У пракси то је изломљена линија која одваја јавно од осталог земљишта. У појасу регулације налазе се сви елементи горњег и доњег строја саобраћајнице који непосредно служе за обављање саобраћаја односно функционисање саобраћајнице.

Просторним планом утврђује се ширина појаса регулације за:

Јавни путеви ван насељеног места

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- за државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40.0m
- за државне остале путеве 1. реда износи 20.0 m
- за државне путеве 2. реда износи 10.0 m
- за општинске путеве износи 5.0 m

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У насељу ширина појаса се одређује урбанистичким планом.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топовод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. Управљач јавног пута дужан је да обезбеди контролу извођења поменутих радова.

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас. Изградња објеката у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас. У појасу контролисане градње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Заштита животне средине

Уколико се планира делатност која може угрозити стање животне средине, пре подношења пријаве радова потребно је извршити процену утицаја планираног објекта на животну средину. Надлежни орган за заштиту животне средине одлучује о потреби процене утицаја. Носилац пројекта за који се може захтевати процена утицаја подноси захтев за одлучивање о потреби процене утицаја надлежном органу за заштиту животне средине.

5. Услови изградње објекта и уређења парцеле

5.1 Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше: реконструкција и измештање трасе инфраструктуре
- Врста објекта: линијски инфраструктурни објекат-локални електрични надземни/подземни водови
- Намена објекта: напајање електричном енергијом
- Врста вода: надземно-подземни кабловски вод
- Напон вода: 1 kV

- Почетна тачка вода: постојећи АБ стуб Н9/1000 на кат. парцели бр.1111/1 КО Здравчићи
- Крајња тачка вода: нов АБ стуб Н9/1000 на кат. парцели бр.1113/2 КО Здравчићи
- Тип кабла: X00/O-A 3x70+54,6 mm², 1 kV; PP00-A 4x25 mm², 1 kV
- Дужина трасе вода: 118м
- Материјал проводника: алуминијум
- Траса линијског објекта: у свему према ИДР (текстуални и графички део)
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта

НАПОМЕНА: У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5.2 Опште препоруке за извођење енергетских каблова

Предвидети у току градње вођење катастра подземних водова на графичком плану, са посебно означеним местима укрштања са другим кабловима и подземним инсталацијама, спојним местима, тачним дужинама каблова и траса, са унетим основним подацима о кабловској канализацији (место, дужина) и сл.

5.3 Услови уређења парцеле

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, а уколико дође до оштећења истих, извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, и др.). После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање. Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине и где је могуће сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији. По завршеним радовима терен се доводи у првобитно стање уз одвоз вишка земље, чишћење градилишта од отпадака, заосталог материјала услед демонтаже и новог материјала након уградње.

5.4 Урбанистички показатељи: планирани радови не утичу на урбанистичке показатеље.

6. Услови за пројектовање/прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења

Путна инфраструктура – имајући у виду да се нова/измештена траса надземног електро-вода налази у заштитном појасу локалног пута, прибављени су Технички услови бр.10-637/2024 од 26.11.2024.године издати од стране ЈП “Развојна агенција“ Пожега.

Телекомуникациона инфраструктура – због укрштања и паралелног вођења планиране инфраструктуре са постојећом ТК инфраструктуром, прибављени су Технички услови за паралелно вођење и укрштање ТК мреже са планираном трасом елекровода бр.468385/3-2024 БТ од 31.10.2024.године, издатим од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ АД - Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље.

Електроенергетска инфраструктура – у складу са Пројектним задатком 2541200-D-09.20.-398153/1-24 од 29.08.2024.године, Уговором о измештању постојећег електроенергетског објекта број 2540400-D-09.20.-83560/1-2023 од 14.03.2023.године и Сагласношћу на пројектну документацију 2541200-D-09.20.-391875/2-2024 од 29.08.2024.године, све издато од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације. Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада.

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Увидом у Идејно решење констатовано је да је планирано уклањање дела надземне електроенергетске линије.

9. Промена намене пољопривредног земљишта

ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА - У складу са члана 69 став 7 Закона о планирању и изградњи, ова врста објеката може се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

10. Посебни захтеви и услови

- Након изградње инфраструктурних објеката извршити геодетско снимање и картирање комплетног кабловског вода у РГЗ.
- Према Техничким условима за паралелно вођење и укрштање ТК мреже са планираном трасом електровода бр.468385/3-2024 БТ од 31.10.2024.године, издатим од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ АД - Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, пре почетка било каквих радова ОБАВЕЗНО је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особа Александар Јефтовић задужен за приступну мрежу у Пожеги) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

Такође, уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

- Доказ о решеним имовинским односима доставити уз захтев за издавање решења за изградњу вода, у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи.
- Придржавати се Уредбе о начину и поступку управљања утпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.).

11. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе
- Катастарско-топографски план из августа 2024.године, израђен од стране Агенције за геодетске послове „ГЕО ГРИД ИНГ“ Пожега
- Идејно решење (dwg и pdf формат), 0-Главна свеска, број техничке документације 0-10/24-ИДР, Бајина Башта, септембар 2024.године, и 4-Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације 4-10/24-ИДР, Бајина Башта, септембар 2024.године, све израђено од стране „ИСД ЕЛЕКТРО“, Александар Обрадовић ПР, Бајина Башта, ██████████, одговорни пројектант Александар Јб. Обрадовић, дипл.ел.инж., лиценца бр 350 2875 03
- Пројектни задатак 2541200-D-09.20.-398153/1-24 од 29.08.2024.године, Уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта број 2540400-D-09.20.-83560/1-2023 од 14.03.2023.године и Сагласност на пројектну документацију 2541200-D-09.20.-391875/2-2024 од 29.08.2024.године, све издато од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице
- Пуномоћја

12. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

13. Обавезе инвеститора

Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.95/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023).

14. Поука о правном средству

На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Напомена: Саставни део овог акта је Графички прилог бр.1-Ситуација (извод из ИДР), Идејно решење и Услови ималаца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОУ,

Решење број 001693907 2024 06706 000 000 000 001 04 01

од 20.05.2024.године

Драгана Стефановић, дипл. инж. арх

Графички прилог бр.1

