

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### Општина Пожега

#### Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: 002305090 2024 06706 000 000 351 160

ROP-POZ-10603-LOCH-4/2024

04.09.2024. год.

### П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора „Јелен До“ д.о.о. за прозводњу и промет грађевинског материјала из Јелен До, Пожега, ПИБ: [REDACTED], матични број правног лица: [REDACTED], поднешеног преко пуномоћника Горана Уљаревића из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21и 62/23 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» број 68/19), Уредбе о локацијским условима («Сл.гласник РС» 83/2023 ), Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр.8/13), Плана детаљне регулације "ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ЈЕЛЕН ДО" („Службени лист општине Пожега“, бр.6/16) и Решења ОУ Пожега број 001693081 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 20.05.2024.год. издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ

санацију, евакуацију и прераду санитарне отпадне воде са комплекса фабрике креча Јелен До, Пожега на кат.парцелама број 55/1, 306/1 и 515 КО Јелен До

#### 1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / ЛОКАЦИЈИ:

На основу електронски прибављених података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, канцеларије за ИТ и е Управу Владе Републике Србије, Копије плана за катастарску парцелу број 952-04-145-6137/2024 КО Јелен До, од 02.04.2024. год., Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега, Копије катастарског плана водова, РГЗ- а – Одељење за катастар водова Ужице број 956-307- 6851/2024 од 20.03.2024. године:

- Кат. парцела бр. **55/1 КО Јелен До** ( лист непокретности број 73 ), површине 94096 м<sup>2</sup> се, према врсти земљишта, води као остало земљиште. Ималац права на парцели је „Јелен До“Д.О.О. Јелен До ( приватна својина, 1/1 ).
- Кат. парцела бр. **306/1 КО Јелен До** ( лист непокретности број 73 ), површине 4071 м<sup>2</sup> се, према врсти земљишта, води као остало земљиште. Ималац права на парцели је „Јелен До“Д.О.О. Јелен До ( приватна својина, 1/1 ).
- Кат. парцела бр. **515 КО Јелен До** ( лист непокретности број 73 ), површине 75144 м<sup>2</sup> се, према врсти земљишта, води као грађевинско земљиште . Ималац права на парцели је „Јелен До“Д.О.О. Јелен До ( приватна својина, 1/1 ).
- На основу Копије катастарског плана водова, РГЗ- а – Одељење за катастар водова Ужице број 956-307- 6851/2024 од 20.03.2024. године, на предметној локацији постоје електро, тт, гасоводне инсталације као и инсталације водовода.

**Грађевинска парцела** : У складу са чланом 69 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за објекте из става 1., који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

Планским решењем Плана детаљне регулације "ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ЈЕЛЕН ДО" („Службени лист општине Пожега“, бр.6/16), формирана је грађевинска парцела **ГП1**, од катастарских парцела КП 515 и 471/1; Преостало земљиште у зони могуће је објединити пројектом парцелације;

Катастарско-топографски план за комплекс кат.парцела предузећа „Јелен До“, је израђен од стране геодетске агенције "ГЕОПРОЈЕКТ", од децембра 2023.год., који оверава Бранко Бошковић, мастер инж.геодезије ( бр. лиценце 01 0209 12 ).

Приступ и улаз у каменолом се остварују са локалног пута на источној страни комплекса – Стари пут Пожега -Чачак ( кат.парцела број 595/12 КО Јелен До ).

Према Идејном решењу ( број техничке документације: 02-ИДР-12/2022-0, децембар 2023; број дела пројекта: 02-ИДР-12/2022-3, Жабал, децембар 2023 и Прилог 10 техничке документације 02-ИДР-12/2022-Р10, јул 2024., урађен од стране "PROVISION INŽENJERING", [REDACTED], одговорно лице пројектанта, Горан Уљаревић из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] дипл.инж.грађ., дипл.инж.грађ., број лиценце 314 L037 12 ) предвиђено је затварање свих испуста санитарне отпадне воде у постојећи канализациони систем или реципијент. Колектори за санитарну отпадну воду из објеката су преусмерени у 8 новопројектованих септичких јама. Прикупљена отпадна вода из септичких јама ће се одвозити комуналним возилом. Сакупљање, евакуација и прерада атмосферских вода које гравитирају ка комплексу Јелен До и зауљених вода са паркинга возила фабрике, са платоа код ваге и код бензинске станице, су предмет посебне пројектне документације.

## 2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/15), планирани објекат је разврстан у класу, локални водоводи, пароводи и топоводи  
Класификациони број и процентуална заступљеност : 222 320 – остала канализациона мрежа, спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације, нпр. у болничком или фабричком округу, туристичким насељима итд., у процентуалној заступљености од 35 % и 220 330 – објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода, грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћавање отпадних вода или без њих ( нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме ), у процентуалној заступљености од 65 %.  
Категорија објекта : Г – инжењерски објекти

## 3. НАМЕНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА :

### 3.1 ПОДАЦИ О ЦЕЛИНИ, ОДНОСНО ЗОНИ И НАМЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

- Катастарске парцеле бр. 55/1, 306/1 и 515, све у КО Јелен До налазе се у обухвату Просторног плана општине Пожега.
- За предметну локацију ( која обухвата и предметне катастарске парцеле бр. 55/1, 306/1 и 515, све у КО Јелен До ), рађен је урбанистички план детаљне разраде, па се за изградњу примењују одредбе Плана детаљне регулације "ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ЈЕЛЕН ДО" („Службени лист општине Пожега“, бр.6/16).
- Према графичком делу Плана детаљне регулације "ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ЈЕЛЕН ДО" („Службени лист општине Пожега“, бр.6/16), односно\_ карти Намена површина, кат.парцеле број: **55/1 и 515 КО Јелен До**, се налазе у **подручју намењеном за индустријске делатности** у обухвату целине А, каменолом „Суводо“, сепарација К2, док се кат. парцела број **306/1 КО Јелен До** налази у **подручју намењеном за пословне делатности**
- Кат. парцела бр.**515 КО Јелен До** налази се у обухвату **целине** са ознаком **А** - Индустријски комплекс „СУВОДО“, **зона А I** – радни плато каменолома „Суводо“.
- Кат. парцела бр.**306/1 КО Јелен До** налази се у обухвату **целине** са ознаком **Ц** - административна делатност индустријског комплекса "ЈЕЛЕН ДО", зона **Ц х** .
- Кат. парцела бр. **55/1 КО Јелен До** налазе се у обухвату целине са ознаком **Б** - Индустријски комплекс "ГРАБОВИК". Парцелом су планиране регулације интерних саобраћајних површина унутар индустријског комплекса.

**УСЛОВИ ИЗ План детаљне регулације "ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ЈЕЛЕН ДО" („Службени лист општине Пожега“, бр.6/16)**

***катастарске парцеле бр. 55/1, 306/1 и 515 све у КО Јелен До***

Простор обухваћен Планом детаљне регулације Индустијске зоне "Јелен До" налази се изван градског подручја Пожеге и у потпуности припада Катастарској општини Јелен До.

Највећи део простора заузимају објекти, постројења, пратећи садржаји и експлоатациона поља предузећа "Јелен До" д.о.о. који се налазе у функцији производње и прераде грађевинског кречњачког камена са површинских копова Суводо и Грабовик. Поред наведених садржаја, у обухвату плана се налази комплекс управне зграде и ресторана предузећа "Јелен До", као објекти Поште, локалне железничке станице и неколико објеката различите намене (зграда старе задруге, продавница, стамбени породични објекти).

Са северне стране подручја налази се насеље Јелен До, у коме су поред стамбених објеката смештени објекти цркве, школе, трафо станица, као и локално гробље. Објекти у подручју насеља су организовани слободно у простору, по угледу на организацију планинских села. Средишњим делом насеља пролази локални асфалтни пут који повезује насеље са магистралним правцем Пожега – Чачак и даље ка северу повезује насеља Папратиште, Бакионицу, Лорет, Табановиће, С. Добрињу. На крајње североисточном делу, подручје обухваћено планом се наслања на површински комплекс каменолома К1 – "Грабовик". Са југоисточне стране подручја, одмах уз магистрални правац и железничку пругу, налази се корито и ток реке Западна Морава.

### **Индустијски комплекс "Суводо"**

Земљиште на којем су организовани радна зона и део површинског каменолома "Суводо", који су обухваћени границом ПДР-а, припада просторној целини "А" и захвата западну половину подручја обухваћеног Планом. Приступ и улаз у каменолом се остварују са локалног пута бр.4. на источној страни комплекса. У комплексу налазе радна зона у виду платоа на коме су смештени индустријски објекти и постројења и сам простор каменолома експлоатационо поље, на коме се врши експлоатација кречњака. У северном делу ове целине налази се групација парцела на којима се налазе напуштени стамбени објекти, а које су у последњем периоду прешле у власништво предузећа "Јелен До". Ова зона представља показатељ даље оријентације пословања предузећа у ширем окружењу индустријске зоне.

Простор комплекса карактерише изузетно велика денивелација терена, са укупном висинском разликом већом од 150 метара дуж обухваћеног подручја комплекса у правцу североисток-југозапад.

Радна зона је организована у нижем делу индустријског комплекса, на платоу на коти 325326 мнв. На платоу су смештени индустријски објекти и постројења за прераду камена и производњу креча: дробилнице, постројење за сепарацију, силоси агрегата, кречне пећи, зграда дуваљки мањи магацински објекти, складишта енергената, транспортне траке, командна зграда. Индустијски објекти су слободно постављени на простору комплекса у складу са технолошким шемом производних процеса. Међусобна удаљења, спратност и укупна висина објеката варирају и налазе се у функцији технолошких процеса који се у њима обављају. Спратност објеката се креће од П-П+1. Објекти на платоу су транспортним тракама повезани са вишим нивоима комплекса (све до 480 мнв), на којима се обавља експлоатација кречњака на карактеристичним "етажама". У јужном делу комплекса, на делу који се налази на највишој коти комплекса (480 мнв) смештене су транспортне траке, силоси и постројења за примарну прераду (дробљење) камена. Материјал се одатле даље отпрема до нижих нивоа путем вертикалног тунела-шахта за транспорт камена, све до платоа радне зоне на 325 мнв и постројења за даљу прераду и сепарацију камена.

У северном делу комплекса каменолома се налази формирана депонија јаловине и пепела, која се у тренутку израде Плана налази у почетној фази рекултивације.

### **Индустијски комплекс "Грабовик"**

Земљиште на којем је организована радна зона уз површински каменолом "Грабовик" припада просторној целини "Б" и захвата источну половину подручја обухваћеног Планом. Са источне стране ове целине налазе се коридори магистралног правца државног пута IА реда, траса железничке једноколосечне пруге Пожега-Краљево, као и корито реке Западне Мораве. Пружајући се дуж трасе магистралног пута и железничке пруге Пожега –Краљево, ова целина заузима источни, а потом и крајње северни део подручја Плана. Приступ и улаз у индустријски комплекс се остварују приступним путем који се одваја са са локалног пута бр.4. и залази дубоко у подручје.

Највећи део производних објеката сконцентрисан је у крајњем северном делу ове целине и технолошки је повезан са површинским копом "Грабовик" који се даље развија северно од предметне локације и Планом обухваћеног подручја. Овај простор карактерише изузетно велика денивелација терена, са укупном висинском разликом од готово 120 метара дуж обухваћеног подручја у правцу северозапад-југоисток. Индустијски објекти су слободно постављени на простору комплекса у складу са технолошким шемом производних процеса. Међусобна удаљења,

спратност и укупна висина објеката варирају и налазе се у функцији технолошких процеса који се у њима обављају. На овом простору се налазе индустријски објекти и постројења за прераду камена и производњу креча: дробилице, силоси агрегата, кречне пећи, хидратизара, лабораторија, пакирница, магацински објекти, складишта енергената, транспортне траке.

Други део комплекса развијен је линеарно на нижем платоу између трасе железнице и локалног општинског пута. На њему су организовани пратећи и помоћни објекти у функцији оба каменолома као што су: магацински објекти, складиште енергената, столарска и механичарска радионица, помоћне просторије за раднике, хангар, перионица, ковачница, колска вага. Објекти су слободно постављени на простору у складу са технолошком шемом кретања возила и запослених на комплексу. Спратност објеката креће се од П-П+1. На крајњем јужном делу ове целине, уз корито потока Суводо, налази се простор на коме је изграђено бетонско спортско игралиште, које се користи од стране запослених у индустријској зони, али и локалног становништва насеља Јелен До.

На овом простору се налазе и делови трасе индустријског колосека који су у функцији каменолома и на којим се одвија утовар/истовар и транспорт сировина и материјала у функцији каменолома. Ови индустријски колосеци имају везу на државну трасу железничке пруге Пожега – Чачак.

Детаљан приказ положаја и намене објеката у оквиру индустријских комплекса дат је на графичком прилогу **"Постојеће стање–Детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине"**

### **Земљиште изван индустријских комплекса**

У средишњем делу подручја обухваћеном Планом детаљне регулације "Индустријске зоне Јелен До" налази се земљиште са објектима различите намене. Према постојећој подели простора, ово земљиште чини просторну целину "Ц". Смештено је у простору између трасе железничке пруге Пожега - Краљево и приступног локалног пута (локални пут бр.4), док се са јужне стране граничи са парцелама на којима се налази неколицина стамбених породичних објеката (домаћинстава). Колски и пешачки приступ парцелама и објектима у овој зони се остварује са локалног пута, посредно преко парцеле 306/1.

Већина парцела унутар ове целине се налази у власништву предузећа "Јелен До" и на њима се налазе административни и остали садржаји који су у функцији индустријског комплекса: управна зграда, раднички ресторан, помоћни објекти, гараже. Осим ових објеката, овде се налази објекат у коме је смештена локална пошта, као и железничка станица Јелен До, гасна мерно-регулациона станица Јелен До и објекат у коме је смештена пумпа за воду. Сви наведени објекти припадају предузећу и налазе се на парцелама у власништву предузећа.

На северној страни целине налази се утврђено корито потока Суводо, којим се врши прикупљање атмосферских вода са ширег подручја и њивово спровођење у реку Западну Мораву. Иако је грађевински уређено, корито потока је постављено преко више катастарских парцела, различите намене и структуре власништва.

У јужном делу ове целине, уз саму границу Плана, својим мањим делом налази се и јавна парцела потока, који полази од природног врела на КП 306/1, одводећи воду даље према реци З. Морави.

### **НАМЕНА ПОВРШИНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**

У складу са дефинисаним циљевима (поглавље А.1. *Повод и циљ израде плана*) као и основним смерницама ПП општине Пожега, којима се планира даљи привредни и индустријски развој овог дела Општине кроз развој привредних и радних зона дуж магистралног правца IA-4 и трасе железничке пруге, предложено је решење којим се задржава претежна намена земљишта – **за индустријске потребе**, уз додатни развој компатибилних садржаја у виду пратећих и допунских делатности којим се додатно унапређује развој подручја.

Планским решењем предвиђају се следеће намене на подручју : јавно саобраћајно земљиште, јавне службе (пошта, железничка станица), специјализовани индустријски комплекси-радне зоне каменолома "Суводо" (са експлоатационим пољем) и "Грабовик", пословне делатности, услужно комерцијалне делатности, спортско-рекреативни садржаји, водене површине (корито потока Суводо), уређене зелене површине. Специјализовани индустријски комплекси намењени експлоатацији и преради кречног камена представљају претежну намену на подручју, док су остали садржаји планирани у виду компатибилних намена на појединачним парцелама.

Према нивоу еколошког оптерећења, у оквиру планираних намена, могу се реализовати различите категорије привредних делатности из категорија **А, Б, В, Г, и Д** (категоризација еколошког оптерећења дефинисана Просторним Планом Општине Пожега), уз специфичне услове заштите животне средине дефинисане овим Планом за делатности из категорија **В, Г и Д**. У том смислу, могу се планирати следеће делатности и објекти:

- **КАТЕГОРИЈА А** – делатности и објекти са еколошким оптерећењем знатно испод граничних вредности. Не генеришу опасан отпад и немају ризик од хемијских удеса. У њих спадају улсужни и угоститељски садржаји, продавнице прехранбене и робе широке потрошње, технички сервиси, занатске радње, административни садржаји, представништва и слично;
- **КАТЕГОРИЈА Б** – делатности и објекти са ниским нивоом еколошког оптерећења. У њих спадају специјализоване радионице, складишта грађевинског материјала, хангари и слично. Потребне су мере заштите од буке (Ниво буке 55-60дБ) и вибрација;
- **КАТЕГОРИЈА В** – делатности и објекти са средњим утицајем на окружење. Генеришу мање количине опасних материја уз постојање ризика од хемијског удеса, али са малим последицама по непосредну околину. Остварују ниво буке 60-65дБ. У њих спадају робнотрговински центри, већа складишта и магацини и слично. За ове делатности се морају спроводити техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите животне средине. Поред обавезне процене утицаја објеката на животну средину, у зависности од делатности потребно је урадити процену опасности од хемијског удеса.
- **КАТЕГОРИЈА Г** – делатности и објекти које могу имати велики утицај на животну средину. Могу поседовати веће количине опасних материја, мање количине врло токсичних материја, уз ризик од великог хемијског удеса. Карактерише их велики ризик по здравље људи и околину, као и ниво буке 65-70дБ. У њих спадају метало-прерађивачка индустрија, појединачни погони хемијске индустрије, веће кланице, прехранбена индустрија, итд. Захтевају спровођење техничко-технолошких, урбанистичких и организационих мера заштите у складу са захтевима Закона о заштити животне средине. За ове делатности захтева се обавезна израда Стратешке процене утицаја објеката/комплекса на животну средину.
- **КАТЕГОРИЈА Д** – делатности и објекти који могу имати веома велики утицај на животну средину регионалног нивоа. Могу поседовати велике количине опасних и врло токсичних материја, уз ризик од веома великог хемијског удеса, са могућношћу и прекограничних утицаја на животну средину и здравље људи. Карактерише их повећани ниво буке изнад 70 dB. Захтевају спровођење техничко-технолошких, урбанистичких и организационих мера заштите у складу са захтевима Закона о заштити животне средине. За ове делатности захтева се обавезна израда Стратешке процене утицаја објеката/комплекса на животну средину.

На делу земљишта намењеном развоју специјализованих индустријских комплекса каменолома "Суводо" и "Грабовик", могу се планирати делатности и објекти из категорија Б, В, Г, и Д, док се на осталом делу земљишта, који се налази изван граница индустријских комплекса планирају делатности из А категорије, који представљају допунске и пратеће садржаје за потребе развоја и функционисања индустријске зоне Јелен До. Све планиране делатности морају испунити услове потребног растојања од суседних зона, као и остале опште и посебне услове дефинисане овим Планом.

### **Остало грађевинско земљиште**

У оквиру осталог грађевинског земљишта су планиране следеће намене :

- Индустријске делатности – радне зоне и експлоатациона поља
- Пословне делатности
- Услужно комерцијалне делатности
- Уређене зелене површине
- Спортско – рекреативни садржаји

### **Подела простора на карактеристичне целине и зоне**

План намене површина земљишта дефинисан је на основу начина и постојећих услова коришћења земљишта, анализа постојећег стања на терену, као и кроз ограничења и потенцијале даљег развоја простора индустријске зоне. Предложеним решењем просторне организације, у највећој мери се задржавају карактеристичне целине и намене унутар њих. Задржана је постојећа подела простора на три препознатљиве целине ("**А**", "**Б**" и "**Ц**"), са даљом поделом на карактеристичне зоне.

У просторној целини "А" планским решењем су издвојене три карактеристичне зоне, које су у плану намене означене као зоне "I – III". Земљиште које заузима зона "III" је сврстано у индустријске делатности комплекса "Јелен До" (земљиште које је откупљено од стране предузећа Јелен До у претходном периоду).

У просторној целини "Б" планским решењем је издвојено шест карактеристичних зона, које су у плану намене означене као зоне "IV – IX". У односу на постојеће стање, коригована је намена појединачних парцела које су се водиле као површине породичног становања, а које су као намену добиле индустријску делатност (земљиште које је откупљено од стране предузећа Јелен До у претходном периоду).

Просторна целина "Ц" се састоји од само једне карактеристичне зоне "X" и она је задржана у свему према постојећем стању.

#### **Предметна кат. парц. бр.515 КО Јелен До припада просторној целини „А“ Зона I.**

У просторној целини "А" планским решењем су издвојене три карактеристичне зоне, које су у плану намене означене као зоне "I – III". Земљиште које заузима зона "III" је сврстано у индустријске делатности комплекса "Јелен До" (земљиште које је откупљено од стране предузећа Јелен До у претходном периоду).

У оквиру дефинисаних целина и зона планирани су следећи садржаји :

#### **ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА "А":**

##### **Зона I. Радни плато у склопу индустријског комплекса "Суводо"**

- Површина: 7.87 ha;
- Намена: Индустријска делатност - Радна зона каменолома "Суводо" (дозвољене категорије делатности)
- Дозвољена категорија делатности: Д;
- Индустријски објекти: Објекти и постројења за примарну и секундарну прераду, привремени смештај и сепарацију експлоатисане сировине - дробилице камена, кречна пећ, силоси агрегата, силоси енергената, остали силоси, транспортне траке, командна зграда, приручни магацински објекти, помоћни и други технолошки објекти и опрема;
- Остали објекти: техничко технолошки објекти инфраструктуре (трафостанице, хидротехнички објекти-пумпе, резервоари, филтери...) и остали помоћни објекти у функцији основне намене

#### **Предметна кат. парцела бр. 55/1 КО Јелен До припада просторној целини „Б“ Зона VII.**

#### **ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА "Б":**

##### **Зона VII. Радни плато у склопу индустријског комплекса "Грабовик"**

- Површина: 8.58 ha;
- Намена: Индустријска делатност - Радна зона каменолома "Грабовик"
- Дозвољена категорија делатности: Д;
- Индустријски објекти: Објекти и постројења за примарну и секундарну прераду, привремени смештај и сепарацију експлоатисане сировине - дробилице камена, кречна пећ, силоси агрегата, силоси енергената, остали силоси, транспортне траке, командна зграда, постројења за хидратацију, лабораторије, пакирнице готових производа, приручни магацински објекти, помоћни и други технолошки објекти и опрема;
- Остали објекти: техничко-технолошки објекти инфраструктуре (трафостанице, хидротехнички објекти-пумпе, резервоари, филтери...) и остали помоћни садржаји у функцији основне намене;

#### **Предметна кат. парцела бр.306/1 КО Јелен До припада просторној целини „Ц“ Зона X.**

#### **ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА "Ц":**

## **Зона X. Административне делатности и јавне службе**

- Површина: 0.76 ha;
- Намена: Пословне делатности, јавне службе (пошта и железничка станица)
- Допунска/пратећа намена: услужно-трговинске делатности
- Дозвољена категорија делатности: А;
- Садржаји: управна зграда, продавнице прехранбене и робе широке потрошње, угоститељски садржаји, технички сервис, занатске радње канцеларијски простори, представништва фирми, административни садржаји итд;

## **УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**

### **Урбанистичке мере и услови заштите животне средине**

#### **Основне мере и услови заштите животне средине**

Одељење за Урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општине Пожега је, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14) и Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 135/04, 88/2010), решењем бр. 504-07/15 од 08.06.2015. године дало позитивно мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину (у даљем тексту СПУ) за потребе израде Плана Детаљне регулације "Индустријске зоне Јелен До". Приступање изради СПУ утврђено је и Одлуком о изради ПДР "индустријске зоне Јелен До" ", број 011-32/15 од 15.09.2015.

#### **Услови заштите ваздуха**

Анализом извора загађења ваздуха у индустријској зони „Јелен До” идентификовани су следећи извори загађивања :

- еолска ерозија суве површине на активним етажама и површинама (површински коп, одлагалиште);
- трасе пута за камионски транспорт као линијски извори;
- рударске машине и технолошка опрема на површинском копу;
- машине и уређаји за уситњавање и просејавање тачкасти и линијски извори (млин, вибросита, вибродозатори, тракасти транспортери, кречна пећ, силоси итд);
- постројења и објекти радних платоа производне индустрије;
- усипно-пресипна места на тракастим транспортерима;
- пролазни и складишни резервоари;
- место истовара креча у камионе;
- усипни кош скип уређаја.

Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину ПДР "Индустријске зоне Јелене До", дефинисане су опште и посебне смернице и мере које је неопходно спроводити у циљу заштите квалитета ваздуха на ширем подручју Плана.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09 и 10/13-30);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС”, бр.71/10 и 6/11-исправка);*
- *Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);*
- *Уредбом о методологији прикупљања података за Национални инвентар емисије гасова са ефектом стаклене баште („Сл. гласник РС”, бр.81/10)*

#### **Смернице и мере заштите ваздуха:**

- обавеза Носиоца Пројекта је да примени најбоље доступне технологије у процесу експлоатације кречњака и даље у току производње грађевинског камена - кречњака/креча;
- очувати и унапређивати постојећи појас заштитног зеленила, избор садног материјала прилагодити функцији заштите од аерозагађења;
- заштиту ваздуха од загађивања спроводити на основу програма мониторинга, са мерним местом за праћење квалитета ваздуха, који мора бити интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Пожега;
- емисионе вредности у ваздух одржавати у границама прописаним Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/2015);
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;
- смањење запрашености на копу, могуће је постићи превентивним интервенцијама, орошавањем, проветравањем и усисавањем на местима утовара при њеном великом издвајању, као и успостављањем раног билгног покривача на одлагалишту;
- у циљу контроле животне средине и заштите ваздуха од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

### Посебне мере заштите ваздуха

Оператер стационарног извора загађивања ваздуха у обавези је:

- да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) и мора га одржавати и спровести мере тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;
- да редовно врши орошавање етажа, етажних путева и платоа, односно свих површина по којима се креће механизација;
- да врши орошавање простора у радијусу од око 50 м од минског поља непосредно пре мињања како би се смањила емисија прашине при мињању;
- обавезно је вршити квашење и орошавање водом, интерних саобраћајних површина и приступних путева помоћу одговарајућег уређаја или система за квашење или орошавање. Уколико се квашење и орошавање обавља са возила, брзина кретања возила приликом квашења и орошавања не сме прелазити брзину од 15 km/h;
- да саобраћај који ће се одвијати на насутим путевима етажним и транспортним обављати у контролисаном режиму (мале брзине кретања – до 20 km/h);
- операције бушења вршити бушећим гарнитурама опремљеним уређајем за отпашивање са филтер врећом;
- емисија аерополутаната из издувних система ангажованих средстава мора бити усклађена са важећим прописима и стандардима што се контролише сваке године редовним техничким прегледом;
- како се на планском подручју врши и прерада, односно дробљење кречњака у дробиличном постројењу, у складу са чланом 55. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09), Носилац Пројекта је у обавези да :
  - постројење пројектује, гради и/или производи, опрему, користи и одржава тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већој од граничних вредности емисије;
  - у колико дође до квара уређаја којима се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите или до поремећаја технолошког процеса, због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да квар или поремећај отклони, односно прилагоди рад насталој ситуацији или да обустави технолошки процес, како би се емисија свела на дозвољене границе у најкраћем року;



- у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху оператер је дужан, када уочи или по налогу надлежног инспектора, да предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле на прописане граничне вредности
- за случај да се у процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатних мириса, оператер је дужан да примењује мере које ће довести до редукције мириса и ако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије.

### Услови заштите вода

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације планираних пројеката и садржаја. Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину ПДР "Индустријске зоне Јелене До", дефинисане су опште смернице и мере које је неопходно спроводити у циљу заштите квалитета вода на ширем подручју Плана.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- *Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12);*
- *Уредбом о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);*
- *Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода водотокова („Сл.гласник РС”, бр.96/10);*
- *Правилником о одређивању граница подсливова („Сл.гласник РС”, бр.54/11);*
- *Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);*
- *Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Сл. гласник СРС”, бр. 47/83 и 13/84 (исправка));*
- *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС”, бр.67/11 и 48/12);*
- *Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС”, бр.24/14);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС”, бр.50/12);*
- *Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл.гл.РС”, бр.88/10).*

### Смернице и мере за заштиту вода

- забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода у обухвату Плана детаљне регулације индустријске зоне „Јелен До”;
- све активности на Планском подручју, у свим фазама имплементације Плана и реализације планираних пројеката, објеката, садржаја, инфраструктуре: радови који обухватају претходна истраживања, бушења, минирања, утовар, транспорт, помоћни радови ( одржавање радилишта на површинском копу, израда платоа за бушење, израда и одржавање транспортних путева, одржавање објеката за одводњавање, одржавање косина површинског копа, снабдевање механизације горивом на терену), и остале активности на Планском подручју које подразумевају индустријску производњу грађевинског камена, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту реке Западне Мораве, потока Суводо и свих привремених и сталних површинских и подземних вода;
- при извођењу свих, напред наведених радњи, обавезне су мере техничке и еколошке заштите од загађивања површинских, подземних вода и земљишта;
- све активности на Планском подручју морају обезбедити заштиту зона површинских и подземних вода, односно, забрањено је свако испуштање свих категорија и типова отпадних вода, без претходног пречишћавања;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес, у складу са планом заштите од удеса;
- обавезно је редовно одржавање и одводњавање простора од непосредног значаја, директног и индиректног утицаја на стање у простору, стање и квалитет животне средине и социоeкономске услове локалног становништва;

- за заштиту од површинских вода које гравитирају са сливних подручја ка копу, предвидети израду заштитних ободних канала дуж транспортних путева. Воду из ових канала, и воде са копа гравитацијским цевоводом одводити до таложника. Након пречишћавања воду упустити у реципијент – природни водоток Суводо или Западно Мораву;
- приликом избора локација објеката за одводњавање, максимално водити рачуна о карактеристикама терена, како би се обезбедило гравитационо кретање воде до таложника, односно реципијента;
- димензионисање канала, цевовода и таложника вршити за меродавну количину воде у складу са законском регулативом која третира ове појаве у простору;
- строго се придржавати Оперативног плана за одбрану од поплава општине Пожега;
- успоставити и одржавати систем прикупљања бујичних вода и њиховог одговарајућег пречишћавања пре изливања у природне реципијенте;
- на експлоатационим пољима Планског подручја предвидети постављање мобилних санитарних чворова са одвођењем санитарно-фекалних отпадних вода специјалним возилима на сигуран и безбедан начин до уређаја-постројења за пречишћавање отпадних вода; Обавезна је контрола ефикасности рада уређаја-постројења за пречишћавање санитарно-фекалних отпадних вода, контролом количина и квалитета отпадних вода пре и после третирања; Обавезан је мерач протока са местом за узорковање на изливу из постројења, а пре упуштања у реципијент. Изузетно, као прелазно решење до реализације уређаја-постројења за пречишћавање санитарнофекалних отпадних вода, дозвољена је вишекоморна, водонепропусна септичка јама чији капацитет мора бити дефинисан у складу са процењеним количинама отпадних вода и меродавним возилом за транспорт отпадних вода на даљи третман, преко надлежног комуналног предузећа;
- квалитет пречишћених вода, пре испуштања у реципијент или на слободне травнате површине, мора да одговара захтеваном нивоу квалитета, у складу са законском регулативом;
- прање камиона као и осталих пратећих возила, је могуће изводити само на специјалним местима који имају потребне филтере, односно уређаје за третман тако насталих отпадних вода; Све поправке, замена уља и остало на возилима у функцији индустријске зоне „Јелен До”, врши се искључиво у радионици за возила, где се успоставља управљање отпадом (неопасним и опасним) у складу са планом управљања отпадом; отпадне воде из радионице подлежу третману пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти;
- чишћење таложника-сепаратора уља и масти се мора поверити искључиво овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман. Учесталост чишћења одредити током експлоатације пројекта;
- обавезно испитивање квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти;
- мерења количина и испитивање квалитета отпадних вода врши акредитована (овлашћена) институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
- у циљу контроле животне средине и заштите водних тела од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

#### **Услови заштите земљишта**

- Загађење земљишта на подручју Плана детаљне регулације "Индустријске зоне Јелен До" последица је одвијања основних индустријских процеса у смислу извођења различитих техничко-технолошких операција експлоатације и прераде кречњака на комплексима каменолома, као и неадекватног управљање различитим врстама отпада и отпадним водама.
- Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину ПДР "Индустријске зоне Јелене До", дефинисане су опште смернице и мере које је неопходно спроводити у циљу заштите квалитета земљишта на подручју Плана.
- Све смернице и мере заштите земљишта неопходно је спроводити у складу са:
- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр.23/94);
- Уредба о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл.гл.РС“, бр.88/10).

#### **Мере заштите земљишта од загађивања и деградације:**

- реализација планираних пројеката се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења у Плану детаљне регулације индустријске зоне „Јелен До“;
- непосредно изван граница Плана, налазе се следећи простори од интереса за службу заштите добра под претходном заштитом: Црква св. Архистратига Михаила и Римско гробље. Радови који се одвијају у оквиру Плана детаљне регулације индустријске зоне Јелен До, не смеју угрозити наведене локације;
- у колико се при земљаним радовима, у оквиру граница обухвата Плана, наиђе на археолошки материјал, без одлагања прекинути даље радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузети мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен - (*Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр.71/94,52/11 и 99/11 члан 109. ст.1))*);
- у поступку имплементације Плана, реализације и редовног рада индустријске зоне „Јелен До” одржавати машински парк у исправном стању, у циљу спречавања могућности доспевања нафте, деривата и машинског угља у земљишта. Све машине које се користе на копу и превозна средства морају поседовати сертификате везане за заштиту животне средине;
- обавезно је управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима на подручју Плана, према Плану управљања отпадом које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа;
- обавезна је контрола управљања отпадним водама у границама Плана како би се спречиле хаварије и изливање отпадних вода у земљиште;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини;
- откопавање вршити тако да се не угрози стабилност терена на локацији и у окружењу уз обавезне мере заштите од ерозија и појаве клизишта;
- након завршетка експлоатације предвидети санацију и рекултивацију терена (површинског копа и одлагалишта јаловине), а према посебном Пројекту санације и рекултивације чија је израда дефинисана законском регулативом;
- депоновање шута, земље и осталог отпада током и по завршетку радова планирати ван пољопривредног и/или шумског земљишта;
- цевоводска мрежа (водоводска и канализациона), мора бити изолована и у потпуности непропусна, заштићена од подлокавања, плављења, нестабилности и др. како се не би изазвало њено померање или додатно оптерећење;
- нивелисање терена (у колико је то неопходно) извести према геодетским елементима. Материјал за насипање мора да задовољи геолошке и санитарне услове;
- резервоаре за гориво обезбедити бетонском танкваном или дуплим плаштом уз обавезну хидроизолацију. Развод од резервоара за гориво до аутомата за гориво мора бити водонепропустан и отпоран на нафту и њене деривате, са одговарајућим падом према аутомату, или на други одговарајући начин, који ће омогућити ефикасну интервенцију у случају изливања горива;
- број етажа, нагиб и ширину етажних равни површинског копа и каменолома пројектовати тако да се избегне могућност појаве нестабилности, посебно у деловима у близини других објеката различите намене (стамбених, енергетских, инфраструктурних и др.);
- у случају да се будућим активностима на површинском копу утиче на загађивање околног земљишта, носилац пројекта/оператер појединачних пројеката, потенцијалних загађивача у обавези је да изради извештај о стању земљишта који мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према СРПС, ИСО/ИЕЦ 17025 стандарду; носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник

РС",бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

### **Услови заштите од буке**

Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину ПДР "Индустријске зоне Јелене До", дефинисане су опште смернице и мере које је неопходно спроводити у циљу заштите од буке на подручју Плана.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са :

- *Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр.36/09 и 88/10);*
- *Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивања индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр.75/10);*
- *Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);*
- *Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр.72/10).*

### **Смернице и мере заштите од буке и вибрација**

- носиоци пројеката који у обављању делатности које емитују буку, одговорни су за сваку активност којом се проузрокује ниво буке виши од прописаних граничних вредности;
- носиоци пројеката генератори буке су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;
- обавезно је подизање заштиних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама и појединачним локацијама;
- обавезна је реализација појаса заштитног зеленила у оним деловима Планског подручја у који могу представљати потенцијалне изворе буке;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- у зони у којој је немогуће формирати природни заштитни појас, због конфигурације терена, формирати антизвучне панеле који ће уједно бити и вештачка баријера од прашине;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине које уједно и прописује услове и методологију мерења буке;
- у циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од прекомерне буке, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС",бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

### **Услови заштите од удеса**

На Планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине. Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су :

- природне катастрофе (земљотреси, пожари, јаке провале облака, велике хладноће и мразеви и др.),
- намерне или стохастичке хаварије (процуривање и просипање нафтних деривата, пожар и експлозија)
- и ратна разарања.

Пошто се Плански простор налази у зони земљотреса јачине 8<sup>о</sup>МКС неопходно је да сви објекти морају бити грађени по техничким прописима, стандардима и нормативима за овај ниво трусности. Ако се објекти и капацитети не би пројектовали за ову јачину земљотреса могло би доћи до акцидентних ситуација. Код објеката код којих постоји опасност од избијања пожара и експлозије битна је њихова удаљеност од других објеката и инфраструктуре.

За потребе рада кречне пећи као енергент се користи природни гас. Природни гас представља потенцијалну опасност за настанак пожара и експлозије. Могући узрочници избијања пожара су :

- људски фактор (нестручна употреба отвореног пламена, непридржавање радне дисциплине и сл.),
- деловање топлоте у току дужег временског периода,
- статички електрицитет.
- неисправност електричних инсталација, уређаја за рад, □ удар грома и др.

Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину ПДР "Индустријске зоне Јелене До", дефинисане су опште смернице и мере које је неопходно спроводити у циљу заштите од удеса на подручју Плана.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15),*
- *Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС”, бр. 44/77 и 18/89),*
- *Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ”, бр. 81/1995),*
- *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ”, бр. 53/88, 54/88 и 28/95),*
- *Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРС”, 30/91),*
- *Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ”, бр. 87/1993),*
- *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр. 11/96);*

Приликом пројектовања и извођења радова у свему се придржавати Обавештења број 07/33 217-11127/15 од 22.09.2015. године издатог од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Ужицу. Наведеним обавештењем упућују се учесници експлоатације сировина или изградње привремених или сталних објеката у функцији експлоатације, да уколико нађу на неексплодирана убојита средства, прекину даље извођење радова, видно обележе место проналаска и одмах обавесте дежурне службе полицијске управе, оперативни центар ОБС Пожега у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС”, бр.111/09, 92/11 и 93/12).

#### **Мере заштите животне средине и одговор на удес:**

- у случају процуривања нафтних деривата, уља и мазива, обавезно је одмах спровести мере одговора на удес, у складу са захтевом удесне ситуације;
- у циљу адекватног управљања заштитом од удесних ситуација, обавезан је План заштите од удеса са мерама за одговор на удесну за сваки пројекат посебно;
- у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну

средину („Службени гласник РС”, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину;

- неопходно је извести одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/2009 и 20/2015). Посебну пажњу посветити обуци и контроли запослених као и квалитету и атесту противпожарне опреме планиране за уградњу. Вршити редовну контролу свих противпожарних елемената – опреме и инсталација;
- пројектовати заштиту инсталација и објеката од атмосферског пражњења;
- са простора комплекса уклонити сав запаљив материјал у циљу смањења последица евентуалног пожара у склопу превентивних мера заштите;
- у случају пожара, треба предузети следеће: приступа се почетном гашењу пожара, и искључивање електричне енергије, пожар пријавити обезбеђењу/ватрогасној јединици, предузети све мере за спречавање ширења пожара на суседне објекте уређаје, покренути евакуацију људи из угроженог дела;
- при реаговању у случајевима опасности, обавезно је коришћење адекватне заштитне опреме (заштитно одело, обућа, наочаре, рукавице, маске);
- успостављање система алармирања представља врло ефикасну меру која може да осигура хитну и адекватну реакцију у случају оперативних кварова или несрећа ефикасан одговор на удес;
- после удеса: Носилац Пројекта је дужан да одмах, а најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавести надлежни орган ресорног министарства; Обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера; Сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року.

#### **Посебне мере и услови заштите еколошких целина и зона**

Извештајем о стратешкој процени утицаја извршена је основна еколошка валоризација простора, којом се План третира као јединствена **еколошка целина "Јелен До"** за коју важе све опште и посебне мере заштите животне средине. Поред тога у обухвату су дефинисане две посебне карактеристичне еколошке зоне : **"Суводо"** и **"Грабовик"** и један еколошки појас: **"поток Суводо"**, за које су утврђене посебне обавезујуће смернице и мере заштите животне средине, које је неопходно примењивати у фази имплементације плана.

#### **Мере заштите животне средине еколошке зоне „Суводо” :**

- реализација планираних пројеката се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења у Плану детаљне регулације индустријске зоне „Јелен До”;
- обавезно је исходовање и поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, радова и инфраструктурних система;
- приликом минирања, неопходно је претходно орошавање помоћу машина за поливање;
- у сушном периоду, неопходно је орошавање отворених активних површина етажних платоа, транспортних путева на површинском копу, сировина при утовару, прашина манипулативног платоа дробилице и отворених депонија готовог производа;
- при бушењу терена, неопходно је коришћење бушећих гарнитура опремљених уређајем за одсисавање прашине и пречишћавање ваздуха на бушећој гарнитури;
- при транспорту камена-кречњака, негашеног креча, млевењу, просејавању и складиштењу готових производа издвајање прашине извести помоћу система за отпашивање ( врећастих филтера );
- обавезно је управљање свим врстама отпадних вода кроз пречишћавање отпадних вода (сепаратором таложником) до нивоа који одговара граничним вредностима емисије, односно до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине рецепијента;
- обавезна је изградња вишекоморних непропусних септичких јама као прелазног решења до изградње постројења за пречишћавање отпадних санитарно-фекалних вода;
- потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних површина одвести системом канала са решеткама у таложник - сепаратор масти и уља;
- у оквиру ове еколошке зоне забрањено је прање и сервисирање возила;
- обавезно је управљање свим врстама отпада који настаје у еколошкој зони „Суво До” (комунални, амбалажни, рударски);

- У складу са одобреним рударско геолошким пројектима и пратећим пројектима агротехничке и биолошке санације и рекултивације површина на простору копа Суводо, контролисати одвођење атмосферских вода са депонија јаловине, у циљу заштите околног терена изван обухвата ПДР-а
- након експлоатације сировине извршити рекултивацију површинског копа и променити намену коришћења;
- одржавати у функционалном стању систем за отпашивање постројења за прераду камена дробљењем и млевењем;
- вршити редовну контролу запуњености силоса отпашног система и његово редовно пражњење;
- вршити редовно одржавање уређаја који производе буку (дробилнице, сита, силоси, млинови, вентилатори);
- вршити озелењавање и пејзажно уређење, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима;
- услед присуства каменитог тла предвидети рекултивацију пошумљавањем багема и црног бора у комбинацији са вештачки подигнутим пашњаком, како би се присутни супстрат обогатио органском материјом, која ће побољшати његову структуру и покренути биолошке процесе у супстрату, а све у циљу поновног успостављања вегетационог покривача и уравнотежења екосистема;

### **Мере заштите животне средине еколошког појаса „поток Суводо”**

- обавезне су мере техничке и еколошке заштите од загађивања површинских, подземних вода и земљишта;
- све активности на планском подручју морају обезбедити техничку и еколошку заштиту зоне потока Суводо и посредно реке Западне Мораве
- квалитет пречишћених вода, пре испуштања у реципијент или на слободне травнате површине, мора да одговара захтеваном нивоу квалитета, у складу са законском регулативом;
- све кишне воде настале у оквиру граница Плана детаљне регулације индустријске зоне „Јелен До” етажним платоима, собраћајницама и др. морају се уз одговарајућу нивелацију терена одвести у таложник и после таложења чврстих честица и пречишћавања у сепаратору уља могу се евакуисати у поток Суводол а затим до коначног реципијента – реке Велика Морави;
- при редовном раду обавеза је „Јелен До” ад. да врши праћење квалитета вода пре испуштања у реципијент и у случају прекорачења дозвољених вредности да заустави рад на површинском копу и рад постројења за производњу негашеног креча док се не спроведу мере за смањење и довођење резултата мерења у дозвољене границе

### **Обавезујући услови у фази имплементације Плана**

Поред општих и посебних мера заштите животне средине, дефинисаних на нивоу заштите основних чинилаца животне средине (воде, ваздуха, земљишта), као и утврђених еколошких зона и појасева, у извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину ПДР "Индустријске зоне Јелен До", утврђене су и општи - обавезујући услови (еколошки захтеви) за потребе фазе имплементације Плана :

#### **1. Покретање поступка процене утицаја на животну средину за све пројекте**

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС, бр”.135/2004-14, 36/2009-58) неопходно је, надлежном органу градске управе, поднети Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, за све планиране пројекте појединачно;

#### **2. Успостављање континуалног програма праћења стања животне средине**

У циљу обезбеђивања правовременог реаговања и упозоравања на негативне промене у животној средини и потенцијалне акцидентне ситуације, неопходно је успоставити перманентан програм праћења стање квалитета животне средине на предметном подручју Плана. Програм се спроводи кроз системска мерења, испитивања и оцењивања стања животне средине, а на основу посебних услова и мреже индикатора који су дефинисани у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину ПДР "Индустријске зоне Јелен До". Програм праћења стања (мониторинг) обухвата :

- Праћење квалитета ваздуха
- Праћење квалитета отпадних вода
- Праћење квалитета земљишта

- Праћење нивоа буке
- Праћење нивоа отпада

Услови и мере заштите животне средине који су утврђени Стратешком проценом утицаја представљају саставни део Локацијских услова.

### **Урбанистичке мере и услови за заштиту природе и природних добара**

За потребе израде Плана, прибављено је Решење о условима заштите природе бр. 020-1984/4, од 13.10.2015.године, од Завода за заштиту природе Србије. Решењем је констатовано да се на основу Централног регистра заштићених природних добара Србије, предметно подручје налази изван заштићених подручја (за који је спроведен или покренут поступак заштите), као и да се не налази у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираних природних добара. Најближе регистровано и законом заштићено природно добро, Овчарско-Кабларска клисура, налази се око 3 км северо-источно од предметног подручја обухваћеног Планом, што се у погледу заштите природног добра сматра довољним удаљењем, те се у поступку имплементације плана и спровођења планом предвиђених активности не могу узроковати негативни утицаји и промене природног добра.

У складу са прибављеним решењем, као и позитивним прописима у области заштите природе, све мере заштите природе и унапређења пејзажних вредности неопходно је спроводити у складу са :

- Законом о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10 и 91/10);
- Законом о шумама („Сл. гласник РС”, бр.30/10, 93/12 и 89/15);
- Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр.102/10).

Планом се утврђују следеће мере заштите и унапређења природних вредности:

- У складу са просторним могућностима, у индустријским комплексима предвидети заштитне зелене зоне (од листопадних и четинарских врста, спратне конструкције, почев од травнатог покривача, преко шибља до дрвећа густе крошње) дуж граница ка земљишту друге намене, посебно на локацијама које су непосредној близини постојећих стамбених објеката, или јавних саобраћајних површина,
- у оквиру експлоатационог поља, предвидети сукцесивну биолошку рекултивацију површина на којима је завршен процес експлоатације, као и рекултивацију одлагалишта јаловине;
- при озелењавању избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте, и врсте које су детерминисане као алергене;
- извршити заштиту високог зеленила у обухвату и непосредној близини Плана од евентуалних оштећења узрокованих управљањем механизацијом и транспортним средствима индустријског комплекса;
- У случају наилаaska на природно добро током извођења радова на локацији, (геолошко-палентеолошког или минеролошко –петрографског порекла), одмах обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере заштите простора до доласка овлашћених лица,
- избегавати депоновање отпадног материјала на шумском земљишту

*Прибављени услови Завода за заштиту природе Србије представљају саставни део Документационе основе Плана.*

### **УСЛОВИ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ**

#### **Очекиване врсте отпадних материја**

У складу са предвиђеном наменом и очекиваним активностима на простору обухваћеног Планом, очекује се генерисање различитих врста отпада и то :

**Рударски отпад** (отпад из технолошких процеса експлоатације и прераде кречног камена) - јаловина, непечени кречњак

**Индустријски отпад** (отпад из технолошких процеса прераде кречног камена, отпад везан за одржавање машина, опреме и инсталација, истрошени резервни делови, грађевински отпад,)

- филтерска прашина



- метални отпад, гумени отпад, амбалажа мазива, отпадна уља и мазива, поцепане и запушене филтер вреће, зауљене крпе, истрошени акумулатори и др
- разни отпад од изградње, адаптације и рушења објеката
- издвојена уља и масти из таложника

**Комерцијални отпад** (отпад настао обављањем делатности услуге, трговине, пословања)

- папир, картон, истрошени канцеларијски материјал, кутије и разне амбалаже, метални производи и сл.

**Комунални отпад** (отпад настао обављањем основних функција и активности корисника)

- остаци хране, папир, картонска, стаклена и ПЕТ амбалажа, текстилни предмети, намештај, технички уређаји, батерије, и сл.

**Мере управљања отпадним материјала**

На основу процењених врста, карактеристика и количине отпада који ће настајати на предметном подручју Плана, дефинисане су опште и посебне мере управљања отпадом, којима ће се минимализовати или у потпуности отклонити потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

**Опште мере управљања отпадом :**

- Успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног, комерцијалног и индустријског отпада преко надлежног комуналног предузећа или овлашћеног оператера, у складу са Локалним планом управљања отпадом јединице локалне самоуправе;
- Вршити сакупљање, разврставање и безбедно привремено одлагање отпада који настаје на Планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, или зоне, у складу са конкретном наменом простора/објекта и планом управљања отпадом,
- Одредити на парцели просторе за одлагање отпадног материјала
- Омогућити постављање судова (контејнера) за сакупљање отпада комуналног, комерцијалног и индустријског отпада у складу са посебним условима локалног комуналног предузећа
- Омогућити неометан приступ и пражњење судова за одлагање возилима комуналног предузећа у свим временским условима,
- Санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на Планском подручју и контактним зонама непосредног окружења, како би се спречило даље загађивање животне средине
- Спречити одлагање отпада ван простора опредељених за ту намену
- Спречити директно и индиректно изношење и депоновање било које врсте отпадног материјала изван граница индустријског комплекса

**Посебне мере управљања отпадом:**

- **Рударски отпад – јаловину** третирати на предметној локацији у према потврђеном Плану управљања отпадом, као и у склопу усвојених решења и одобрених техничких Пројеката агротехничке и биолошке санације и рекултивације површина каменолома (у складу са позитивном законском регулативом из области рударства). Спречити директно и индиректно изношење депонованог отпадног материјала са депонија јаловине изван граница индустријског комплекса,
- **Прашину** прикупљену у системима за отпашивање у комплексу каменолома прикупљати и паковати до даљег усмеравања (комерцијализација на тржишту)
- **Рециклабилни и амбалажни отпад** сортирати и привремено складиштити на предметној парцели, до предаје оператеру на даље управљање,
- **Грађевински отпад** сортирати и привремено депоновати на локацији до коначне предаје надлежном комуналном предузећу или оператеру који поседује дозволу за управљањем овом врстом отпада на даљи третман,
- на Планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа, нити спаљивање било каквих отпадних материја.

### Посебне мере управљања опасним отпадом:

- Поступање и управљање опасним отпадом и отпадом посебних токова, вршити преко оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са законском регулативом,
- Предвидети сортирање и привремено складиштење опасног отпада на предметној локацији (у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада „Сл. гласник РС”, бр.92/10), до предаје оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом,
- Издвојена уља и масноће из таложника сепаратора и отпад од чишћења резервоара прикупљати на локацији и чувати у одговарајућим судовима на безбедној локацији до предаје овлашћеном оператеру;

---

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

---

### ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА (ЗА СВЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТЕ)

#### Општа правила парцелације

#### Општа правила парцелације на земљишту осталих намена

Планом детаљне регулације "Индустријске зоне Јелен До" извршено је формирање **грађевинске парцеле ГП1** за земљиште осталих намена. Парцела је формирана за потребе изградње индустријских објеката и постројења у зони индустријског комплекса "Суводо" (**просторна Целина А, зона I**). Формирана грађевинска парцела обележена је потребним аналитичко-геодетским елементима. Положај и основни елементи парцеле дати су на графичком прилогу бр. 06 "ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА са смерницама за спровођење". Грађевинска парцела ГП1 формирана је са следећим елементима:

НАМЕНА	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ГП1	515 И 471/1	7.514 ha

За остале парцеле на земљишту осталих намена важе следећа општа правила:

- Дозвољена је даља деоба и укрупњавање катастарских парцела;
- За потребе парцелације и препарцелације израдити одговарајуће пројекте парцелације и препарцелације, у свему према позитивним прописима. Приликом израде пројеката неопходно је испоштовати сва правила која су дата по претходно дефинисаним целинама и зонама;
- Приликом формирања парцела, водити рачуна да површина парцеле намењене за изградњу производних обезбеди смештај садржаја који су условљени конкретним технолошким процесом, уз обезбеђивање прописаних индекса заузетости, индекса изграђености и уз обезбеђивање заштитних одстојања;
- Грађевинска парцела мора имати обезбеђен трајан пруступ јавној саобраћајној површини;
- Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на јавну саобраћајницу, приступ се може обезбедити преко друге парцеле (уз сагласнот власника) под условом да постоји интерна саобраћајница - приступни пут у ширини 6м;
- минимална величина грађевинске парцеле за појединачне, слободностојеће, пословне и производне објекте у оквиру комплекса радне зоне износи 1500 м<sup>2</sup>;
- минимална величина грађевинске парцеле за појединачне, слободностојеће објекте мање производње ван радне зоне износи 800 м<sup>2</sup>;
- минимална величина грађевинске парцеле за појединачне, слободностојеће, пословне објекте ван радне зоне износи 600 м<sup>2</sup>;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле у радној зони износи 20 m;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле ван радне зоне износи 16m за објекте пословања и услуга, 18m за објекте мешовитог пословања, односно 20m за објекте мање производње;
- могуће је формирати грађевинске парцеле са ширинама мањим од утврђених, уз умањење параметара изградње за 10%.

## Општа правила регулације и нивелације

### Регулациона линија

Предложеним решењем утврђен је нови положај регулационе линије према планираним јавним саобраћајним површинама унутар комплекса и према јавним површинама изван граница плана. У смислу организације садржаја и положаја грађевинских објеката, положај Регулационе линије је обавезујући.

### Грађевинска линија

Предложеним решењем утврђене су грађевинске линије у оквиру дефинисаних зона. Положај грађевинских линија дефинисан је у односу на регулациону линију, а у складу са конкретном наменом и планираном организацијом дефинисаних зона. Утврђене грађевинске линије на парцелама, заједно са прописаним минималним удаљењима објеката од граница ка суседним парцелама (који су дефинисани посебним условима за изградњу објеката по зонама), формирају зону грађења у оквиру које је могуће вршити изградњу нових објеката, у свему према осталим условима и параметрима дефинисаним овим Планом. Унутар дефинисане зоне грађења могућа је слободна организација планираних садржаја, у складу са осталим показатељима дефинисаним планом.

- Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и суседних објеката);
- Подземни делови објеката могу прелазити дефинисане грађевинске линије, али искључиво у границама предметних парцела, уколико се у том појасу не налазе водови инфраструктуре;
- Препусти преко утврђених грађевинских линија према регулацији и бочним страна парцела нису дозвољени;

### Нивелација објеката

- Максимална спратност објеката на подручју износи П+2+Пк;
- Максимална спратност објеката по зонама дата је појединачно у склопу правила грађења за дефинисане зоне;
  - Максимална висина објеката није условљена;
  - Дефинисана максимална спратност се не односи на технолошке објекте, постројења и опрему каменолома;
  - У случају пројектовања косог крова, максимална висина назидка износи 160 цм од коте готовог пода поткровне етаже;
  - Кота приземља објекта у односу на место приступа објекту се може подићи за максимално 0.20 метара за пословне намене и комерцијалне делатности. Ова висина се у циљу прилагођавања конфигурацији терена може кориговати у складу са локалним условима на локацији за максимално 40 цм, тако да укупна висина приземља износи 0.6 метара у односу на коту приступа у објекат;
  - Објекат може имати подземне или сутеренске просторије уколико за то не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

## Општа правила за изградњу саобраћајница и саобраћајних објеката

### Општа правила уређења и изградње објеката у индустријским комплексима

Правила се примењују за потребе уређења и изградње објеката у радним зонама индустријских комплекса "Суводо" и "Грабовик" (зоне I, II, III) и сервисној зони (зона VIII).

Обавезујућа су следећа правила :

- У границама индустријских комплекса и сервисној зони дозвољена је изградња више објеката (производни објекти и постројења, технолошка опрема, командни центри, радионице, сервиси, помоћни, технички објекти и други објекти према специфичним потребама основне делатности која се обавља у радној и сервисној зони);
- Степен заузетости грађевинске парцеле у радној зони је максимално 40%;
- Постојећи објекти код којих су урбанистичких параметри већи од максимално дозвољених, се задржавају у постојећем стању, без могућности даљег повећања, али уз могућност

- извођења радова на инвестиционом и текућем одржавању, реконструкцији, санацији и адаптацији простора;
- Максимална спратност технолошких објеката, постројења и опреме у радној зони је у функцији технолошких процеса каменолома и износи "Приземље са технолошком висином објекта/постројења";
  - Максимална спратност осталих објеката у радној зони је П+1+Пк;
  - Максимална спратност помоћних и пратећих објеката у радној зони је П+Пк;
  - Максимална висина производних објеката, постројења и опреме у функцији експлоатације камена није ограничена и условљена је специфичним технолошким потребама и процесима који се обављају у радним зонама.
  - Простор радне зоне неопходно је опремити прописаним саобраћајним површинама и објектима, као и инфраструктурним системима водоснабдевања, прикупљања и пречишћавања отпадних вода, приључком на електроенергетску и телекомуникациону мрежу;
  - Неопходно је извршити уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила;
  - На парцели одредити посебне просторије или ограђени простор са посудама за прикупљање отпада;
  - Производне објекте, технолошку опрему и постројења планирати на минималном удаљењу од 10 м у односу на бочне и задње границе парцеле;
  - Остале објекте у радној зони планирати на минималном удаљењу од 5 м у односу на бочне и задње границе парцеле;
  - На предметној парцели/парцелама у оквиру радне зоне планирати минимум 15% зелених површина у директном контакту са тлом;
  - У границама грађевинске парцеле радне зоне планирати подизање заштитног зеленог појаса минималне ширине 10 м према суседним парцелама друге намене; Заштитни зелени појас улази у обрачун укупно остварених зелених површина на парцели/комплексу;
  - Због спровођења сигурносних мера заштите осталих корисника простора обухваћеног Планом, границе индустријских комплекса је неопходно оградити чврстом оградом минималне висине 220цм;
  - На основу извештаја стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезна је примена заштитних растојања од окружења и предузимање мера заштите животне средине за локалитете и појединачне производне капацитете;
  - На основу извештаја стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезно је пре изградње објеката покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Општа правила уређења и изградње објеката у индустријским комплексима, се примењују заједно са посебним правилима изградње и уређења по зонама, као и посебним условима заштите животне средине дефинисаним у делу **"Урбанистичке мере и услови заштите животне средине"**.

#### ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА У ЗОНАМА

##### Посебна правила грађења за зону I - радни плато каменолома "Суводо"

<b>Целина</b>	Просторна целина "А" – Индустријски комплекс "Суводо"
<b>Површина зоне</b>	7.87 ha
<b>Намена зоне</b>	Индустријска делатност - Радни плато каменолома "Суводо"
<b>Дозвољена делатност</b>	<b>Д;</b>

<p><b>Намена објеката</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Индустриски објекти: Објекти и постројења за примарну и секундарну прераду, привремени смештај и сепарацију експлоатисане сировине - дробилице камена, кречна пећ, силоси агрегата, силоси енергената, остали силоси, транспортне траке, командна зграда, приручни магацински објекти, помоћни и други технолошки објекти и опрема;</li> <li>• Остали објекти: техничко технолошки објекти инфраструктуре (трафостанице, хидротехнички објекти-пумпе, резервоари, филтери...) и остали помоћни објекти у функцији основне намене</li> </ul>
<p><b>Постојећи објекти</b></p>	<p>Дозвоља ва се задржавање постојећих објеката уз могућност извођења радова на инвестиционом и текућем одржавању, реконструкцији, санацији и адаптацији;</p>
<p><b>Правила парцелације</b></p>	<p>Планским решењем формирана је грађевинска парцела <b>ГП1</b>, од катастарских парцела КП 515 и 471/1; Преостало земљиште у зони могуће је објединити пројектом парцелације;</p>
<p>Минимална површина грађевинске парцеле</p>	<p>1500 м<sup>2</sup></p>
<p>Минимална ширина фронта парцеле (комплекси)</p>	<p>20 м</p>
<p>Максималан индекс (степен) парцеле</p>	<p>0.4 (40%)</p>
<p>Максималан индекс изградњености</p>	<p>-</p>
<p><b>Правила изградње</b></p>	<p>*Уз општа правила уређења и изградње</p>
<p>Положај грађевинске линије</p>	<p>Према графичком прилогу</p>
<p>Положај објеката</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Према утврђеним грађевинским линијама</li> <li>- Минимално удаљење од суседних парцела друге намене 15м</li> </ul>
<p>Максимална спратност објеката</p>	<p>Производни објекти и постројења _ <b>П+технолошка висина</b>  Остали објекти _ <b>П+1+Пк</b>  Помоћни објекти _ <b>П+Пк</b></p>

Максимална висина објеката	Производни објекти и постројења _ <b>технолошка висина</b> Остали објекти _ у складу са технологијом
<b>Правила уређења</b>	*Уз општа правила уређења и изградње
Саобраћајне површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обезбедити стабилну мрежу интерних асфалтираних саобраћајница у радној зони</li> <li>- На парцели обезбедити уређен манипулативни простор, као и паркинг за различите врсте возила</li> </ul>
<b>Паркирање</b>	На парцели
Зеленило	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Планирати минимум 15% зелених површина у директном контакту са тлом;</li> <li>- Према јавној саобраћајној површини (локални пут бр.4) и суседним парцелама ван обухвата Плана планирати подизање заштитног зеленог појаса минималне ширине 15 м (не односи се делове где је дозвољена изградња, као и на границу ка суседној зони III)</li> <li>- Зелени заштитни појас улази у обрачун укупно остварених зелених површина</li> </ul>
<b>Ограђивање парцеле</b>	- Чврстом оградом до висине 220 цм
<b>Посебни услови заштите</b>	
Заштитни појас	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Формирати заштитни појас према еколошком појасу "поток Суводо" (према извештају о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) у виду зона забрањене градње и/или зелених уређених простора</li> </ul>
<b>Спровођење</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- - За све објекте из категорије <b>"Д"</b>, <b>неопходна је израда Урбанистичког пројекта</b></li> </ul> <p>На основу извештаја стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезна је примена заштитних растојања од окружења и предузимање мера заштите животне средине за локалитете и појединачне производне капацитете;</p>

- На основу извештаја стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезно је пре изградње објеката покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.

#### Посебна правила грађења за зону VII - радни плато каменолома "Грабовик"

<b>Целина</b>	Просторна целина "Б" – Индустрijски комплекс "Грабовик"
<b>Површина зоне</b>	8.58 ha
<b>Намена зоне</b>	Индустрijска делатност – Радна зона каменолома "Грабовик"
<b>Дозвољена делатност</b>	Д;
<b>Намена објеката</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Индустрijски објекти: Објекти и постројења за примарну и секундарну прераду, привремени смештај и сепарацију експлоатисане сировине - дробилице камена, кречна пећ, силоси агрегата, силоси енергената, остали силоси, транспортне траке, командна зграда, постројења за хидратацију, лабораторије, пакирнице готових производа, приручни магацински објекти, помоћни и други технолошки објекти и опрема;</li> <li>• Остали објекти: техничко-технолошки објекти инфраструктуре (трафостанице, хидротехнички објекти-пумпе, резервоари, филтери...) и остали помоћни садржаји у функцији основне намене;</li> </ul>
<b>Постојећи објекти</b>	Дозвоља ва се задржавање постојећих објеката уз могућност извођења радова на инвестиционом и текућем одржавању, реконструкцији, санацији и адаптацији;
<b>Правила парцелације</b>	Могућа је израда пројеката парцелације и препарцелације;
Минимална површина грађевинске парцеле	1500 м <sup>2</sup>
Минимална ширина фронта парцеле (комплекси)	20 м
Максималан индекс (степен) заузетости парцеле	0.4 (40%)

Максималан индекс изграђености	-
<b>Правила изградње</b>	*Уз општа правила уређења и изградње
Положај грађевинске линије	Према графичком прилогу
Положај објеката	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Према утврђеним грађевинским линијама</li> <li>- Минимално удаљење од суседних парцела друге намене 15м</li> </ul>
Максимална спратност објеката	Производни објекти и постројења _ <b>П+технолошка висина</b> Остали објекти _ <b>П+1+Пк</b> Помоћни објекти _ <b>П+Пк</b>



Максимална висина објеката	Производни објекти и постројења _ <b>технолошка висина</b> Остали објекти _ у складу са технологијом
<b>Правила уређења</b>	*Уз општа правила уређења и изградње
Саобраћајне површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обезбедити стабилну мрежу интерних асфалтираних саобраћајница у радној зони</li> <li>- На парцели обезбедити уређен манипулативни простор, као и паркинг за различите врсте возила</li> </ul>
<b>Паркирање</b>	На парцели
Зеленило	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Планирати минимум 15% зелених површина у директном контакту са тлом;</li> <li>- Према јавним саобраћајним површинама, суседним парцелама ван обухвата Плана, као и према суседној зони <b>V</b>, планирати подизање заштитног зеленог појаса минималне ширине 15 м (не односи се делове где је дозвољена изградња),</li> <li>- Зелени заштитни појас улази у обрачун укупно остварених зелених површина</li> </ul>
<b>Ограђивање парцеле</b>	- Чврстом оградом до висине 220 цм
<b>Посебни услови заштите</b>	
Заштитни појас	- Према извештају о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) у виду зона забрањене градње и/или зелених уређених простора
<b>Спровођење</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- За све објекте из категорије <b>"Д"</b>, <b>неопходна је израда Урбанистичког пројекта</b></li> <li>- На основу извештаја стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезна је примена заштитних растојања од окружења и предузимање мера заштите животне средине за локалитете и појединачне производне капацитете;</li> <li>- На основу извештаја стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезно је пре изградње објеката покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.</li> </ul>

**Посебна правила грађења за зону X - Административне делатности и јавне службе**

Целина	Просторна целина <b>"Ц"</b> – <b>Административна делатност</b>
Површина зоне	0.76 ha

<b>Намена зоне</b>	Пословне делатности, јавне службе (пошта и железничка станица)
<b>Дозвољена делатност</b>	<b>А;</b>
<b>Намена објеката</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пословно-административни објекти</li> <li>• Допунска намена- услужно-трговински објекти</li> <li>• управна зграда, продавнице прехранбене и робе широке потрошње, угоститељски садржаји, технички сервиси, занатске радње канцеларијски простори, представништва фирми, административни садржаји итд;</li> </ul>
<b>Постојећи објекти</b>	Дозвољава се задржавање постојећих објеката и постројења уз могућност извођења радова на инвестиционом и текућем одржавању, реконструкцији, санацији и адаптацији;
<b>Правила парцелације</b>	Према општим правилима парцелације
Минимална површина грађевинске парцеле	-600 м <sup>2</sup>
Минимална ширина фронта парцеле	16м
Максималан индекс (степен) заузетости	-50%
Максималан индекс изграђености	-
<b>Правила изградње</b>	*Уз општа правила уређења и изградње
Положај објеката	- Према утврђеним грађевинским линијама - Минимално удаљење од границе суседних парцела <b>3м</b>
Максимална спратност објеката	<b>П+2+Пк</b>
Максимална висина објеката	-
<b>Правила уређења</b>	*Уз општа правила уређења и изградње
Саобраћајне површине	- Обезбедити приступ са јавне саобраћајне површине - На парцели обезбедити манипулативни простор
<b>Паркирање</b>	- 1ПМ/80м <sup>2</sup> БРГП пословног/комерцијалног објекта; - 1ПМ/4места за седење (угоститељски садржаји); - 1ПМ/60 <sup>2</sup> БРУТО површине трговинског објекта;
Зеленило	- Обезбедити минимум 30% зелених површина
<b>Ограђивање парцеле</b>	- Према општим условима
<b>Спровођење</b>	- <b>Урбанистички пројекат за разраду локације</b>

## СМЕРНИЦЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са **Законом о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), План детаљне регулације представља основ за издавање Извода из Плана за потребе израде одговарајуће документације у поступку изградње, доградње, надградње, реконструкције објеката и уређење и опремање површина јавне намене. Такође, План представља основ за израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације и препарцелације, издавање Локацијских услова и Локацијских дозвола.

Локацијска дозвола се издаје :

- На основу Плана детаљне регулације и урбанистичког пројекта, за зоне за које је утврђена обавезна израда урбанистичког пројекта и за површине за које надлежни орган управе и/ или Комисија за планове накнадно утврде потребу израде урбанистичког пројекта;
- На основу Плана детаљне регулације за формиране грађевинске парцеле и за дефинисане трасе комуналне инфраструктуре, за које предметни План даје довољно елемената за пројектовање и за које није обавезна израда урбанистичког пројекта;
- Локацијска дозвола из ПДР се издаје за сваку појединачну парцелу, групу парцела или деоницу саобраћајнице, односно дела мреже инфраструктуре и представља правни основ за издавање грађевинске дозволе и израду техничке документације.

### РАЗРАДА КРОЗ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ

#### Израда пројекта препарцелације и парцелације

Неопходна је израда пројекта парцелације и препарцелације за катастарске парцеле за које постоји потреба за спајањем или деобом. Парцелација и препарцелација на земљишту других (осталих) намена може се вршити изградом урбанистичко-техничке документације у складу са општим и посебним правилима дефинисаним овим Планом, по Законом утврђеној процедури.

#### Израда урбанистичког пројекта

Планским решењем утврђене су локације за које је неопходно израдити Урбанистички пројекат. Критеријуми који су условили потребу израде Урбанистичких пројеката су :

- Према условима просторног плана општине Пожега, за све објекте из категорије "Б, В, Г и Д", неопходна је израда Урбанистичког пројекта;

- На основу извештаја стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе I пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезно је пре изградње објекта покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину;

- Потреба за детаљном архитектонском разрадом;
- Координирана изградња више објеката на једној великој катастарској парцели;
- Обезбеђивање интерног саобраћајног приступа унутрашњим деловима парцеле.

Одређене су следеће локације за израду Урбанистичких пројеката:

- **Зона I – све локације**
- Зона II - све локације
- **Зона VII - све локације**
- Зона VIII - све локације
- **Зона X - све локације**

За остале зоне, које су дефинисане овим Планом и на којима је предвиђена изградња, није неопходна израда урбанистичког пројекта, већ се, на основу овог Плана, може издати Локацијска дозвола појединачно за сваки објект у оквиру одређене парцеле (у складу са потребама и предвиђеном динамиком инвеститора).

#### Остали елементи значајни за спровођење Плана детаљне регулације

Поред услова и правила дефинисаних овим Планом, обавезујуће су и мере заштите животне средине, које су дефинисане у оквиру Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. У

складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС, бр”.135/2004-14, 36/2009-58) неоходно је, надлежном органу градске управе, поднети Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, за све планиране пројекте из категорије Б, В, Г и Д појединачно.

#### **4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ :**

##### **4.1 ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ**

**Радови који се врше :** санација, евакуација и прерада санитарне отпадне воде са комплекса фабрике креча Јелен До, Пожега на кат.парцелама број 55/1, 306/1 и 515 КО Јелен До

**Каатегорија објекта :** објекат Г категорије

**Намена објекта :** ( септичких јама и цевововди за одвођење санитарних отпадних вода

**Садржај планираног објекта:**

ТЕХНИЧКИ ОПИС - ИДР

Према Идејном решењу ( број техничке документације: 02-ИДР-12/2022-0, децембар 2023; број дела пројекта: 02-ИДР-12/2022-3, Жабал, децембар 2023 и Прилог 10 техничке документације 02-ИДР-12/2022-Р10, јул 2024., урађен од стране “PROVISION INŽENJERING”, Светог Николе 62, 21230 Жабал, одговорно лице пројектанта, Горан Уљаревић из Београда, ул. Аце Јоксимовића број 15, ЈМБГ:0706984710224, дипл.инг.грађ., дипл.инж.грађ., број лиценце 314 L037 12 ) предвиђено је затварање свих испуста санитарне отпадне воде у постојећи канализациони систем или реципијент. Колектори за санитарну отпадну воду из објекта су преусмерени у 8 новопроектованих септичких јама. Прикупљена отпадна вода из септичких јама ће се одвозити комуналним возилом. Сакупљање, евакуација и прерада атмосферских вода које гравитирају ка комплексу Јелен До и зауљених вода са паркинга возила фабрике, са платоа код ваге и код бензинске станице, су предмет посебне пројектне документације.

##### **4.2 ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:**

###### **ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА - Септичке јаме за прихват санитарне отпадне воде:

Септичка јама 1 (управна зграда): 40 м<sup>3</sup>

Септичка јама 2 (вага): 10 м<sup>3</sup>

Септичка јама 3 (пакирница 1 и 2): 15 м<sup>3</sup>

Септичка јама 4 (помоћни објекат): 5 м<sup>3</sup>

Септичка јама 5 (сепарација К - 1): 3 м<sup>3</sup>

Септичка јама 6 (магацин радионица и браварско механичарска радионица) 30 м<sup>3</sup>

Септичка јама 7 (лабораторија):40 м<sup>3</sup>

Септичка јама 8 (свалчионица каменолома к2) :40м<sup>3</sup>

ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА - Цевоводи за одвођење санитарне отпадне воде: 100 м

**Осврт на постојећи систем прикупљања санитарних отпадних вода:**

Постојећим испустима санитарна вода из управне зграде и ресторана се, без пречишћавања, испушта у поток који настаје од извора Врело, који се налази у непосредној близини. Овај поток се улива у Западну Мораву. Употребљене воде објекта магацина-радионице и браварско-механичарске радионице доспевају до Испуста 2, а санитарне воде из лабораторије и ваге доспевају у реципијент преко Испуста 3. Испуст број 4 прихвата употребљене воде из објекта пакирнице.

**Пројектовано решење:**

Предвиђено је затварање свих испуста санитарне отпадне воде у постојећи канализациони систем или реципијент. Колектори за санитарну отпадну воду из објекта су преусмерени у новопроектоване септичке јаме. Прикупљена отпадна вода из септичких јама ће се одвозити комуналним возилом. Санитарна отпадна вода ће се прикупљати у осам септичких јама.

Пројектом је предвиђена уградња пластичних септичких јама које су израђене од полиетилена високе густине (ПЕХД). Предвиђа се уградња септичких јама са сондама за дојаву запуњености. Њих карактерише потпуна водонепропусност, безбедна употреба, без додатног одржавања, мала тежина и једноставна монтажа, као и век трајања од преко 50 година.

**Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.**

##### **4.3 УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ**

**Грађевинска парцела :** У складу са чланом 69 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,

145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за објекте из става 1., који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

Планским решењем Плана детаљне регулације "ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ЈЕЛЕН ДО" („Службени лист општине Пожега“, бр.6/16), формирана је грађевинска парцела **ГП1**, од катастарских парцела КП 515 и 471/1; Преостало земљиште у зони могуће је објединити пројектом парцелације;

#### **Услови за приступ парцели**

Приступ и улаз у каменолом се остварују са локалног пута на источној страни комплекса – Стари пут Пожега -Чачак ( кат.парцела број 595/12 КО Јелен До ).

**Позиција објеката** : према графичком прилогу ИДР ( цртеж Прегледна ситуација ).

#### **5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :**

##### **Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле:**

Није предвиђено.

##### **Етапност градње :**

Није предвиђена.

##### **Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта :**

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

##### **Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину**

У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ( Сл.гл.РС., бр.114/2008 ), за предметне радове је потребно покретати поступак доношења Одлуке о потреби израде студије процене утицаја на животну средину.

#### **6. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**

##### **САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК :**

Приступ и улаз у каменолом се остварују са локалног пута на источној страни комплекса – Стари пут Пожега -Чачак ( кат.парцела број 595/12 КО Јелен До ).

На основу Идејног решења приложеног у предмету ROP-POZ-10603-LOC-3/2024, ЈП „Путеви Србије, су доставили допис, интерни број : ТГ 112,у коме се наводи да је, увидом у достављену документацију утврђено да се инсталације не планирају у путној парцели, као ни у заштитном појасу државног пута.

##### **УСЛОВИ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА :**

Према Техничким условима за пројектовање и прикључење, број : 3075/1 од 07.05.2024.год., издатим од ЈКП “ Наш Дом“ Пожега, се наводи да, на предметној локацији не постоји изграђена канализациона мрежа која је у експлоатацији а да се налази на одржавању у ЈКП“Наш Дом“. Обзиром на овакву ситуацију, ЈКП“Наш Дом“ нема посебних ограничења која се односе на изградњу објекта, канализациони систем за сакупљање, одвођење и прераду санитарних отпадних вода. Одвођење санитарних отпадних вода решити изградњом септичке јаме ( једном септичком јамом или више септичких јама ).

##### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЕЛЕКТРО МРЕЖУ :**

Планиране радове извести у свему према **Условима за пројектовање** на кат. парц. број 55/1, 306/1 и 515 КО Јелен До, издатим од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице под бројем 2541200-Д-09.20.-260529-24 од 17.06.2024.године. Инвеститор је дужан да испуни обавезе и додатне услове који су наведени у предметним условима електродистрибуције.

##### **УСЛОВИ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ**

На основу дописа Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, број: 3/2024-949 од 05.06.2024. год. је потврђена важност Техничких услова број 3/2024-201 од 23.02.2024.год.

### **УСЛОВИ ЈП „СРБИЈАГАС“**

Како се у обухвату предметне локације налази дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви за максимални радни притисак ( МОР ) 16 bar, планиране радове извести према добијеним условима ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, од 07.06.2024. год, ( ОП 425/24 (РН 838/24)), за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода у циљу издавања Локацијских услова за санацију, евакуацију и прераду санитарне отпадне воде са комплекса фабрике креча Јелен До. У достављеном допису, поред осталих посебних мера заштите, под тачком 9.се наводи да је инвеститор у обавези 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести у писаној форми ЈП „Србијасгас“.

### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ У ОДНОСУ НА ТТ МРЕЖУ :**

Како се у близини планираних радова у оквиру комплекса Јелен Дола, налазе телекомуникационе инсталације, радове извести у свему према Техничким условима за издавање Локацијских услова за санацију, евакуацију и прераду санитарне отпадне воде са комплекса фабрике креча Јелен До, Пожега на кат.парцелама број 55/1, 306/1 и 515 КО Јелен До, деловодни број: 243365/3-2024 ДР од 03.06.2024. год. број из ЛКРМ:71, издатих од предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац-Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље.

### **ВОДНИ УСЛОВИ**

Планирани радови се могу извести под условима наведеним у Решењу Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број: 002339899 2024 14843 001 001 325 024, од 14.08.2024.год. Уз наведено Решење су приложена мишљења: ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Морава“ Ниш (Број: 7998/1 од 14.08.2024.год.), Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода ( Број: 922-1-126/2024 од 09.08.2024. год.), као и мишљење Агенције за заштиту животне средине ( Број: 325-05-00001/290/2024-02 од 06.08.2024. год.)

***Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.***

### **7.ОПШТИ УСЛОВИ - САГЛАСНОСТИ**

Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.

Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

### **8.ПОСЕБНИ УСЛОВИ - САГЛАСНОСТИ**

Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

При пројектовању архитектонских објеката и инфраструктуре, пројектанти су дужни да се придржавају свих важећих прописа и норматива противпожарне заштите објекта и насеља.

На основу члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Сходно члану 8ђ. став 9 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 ), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145, за коју се накнадно утврди да није у складу са

прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :**

Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони. У циљу заштите од потреса предметни објект мора бити безбедан од рушења, односно мора бити пројектован и изведен према категоризацији и одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82 и 29/83).

## **10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења Грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

## **11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА**

Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објеката са посебним акцентом на стабилност објеката.

У складу са чланом 69 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за објекте из става 1., који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објект, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

Планским решењем Плана детаљне регулације "ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ЈЕЛЕН ДО" („Службени лист општине Пожега“, бр.6/16), формирана је грађевинска парцела ГП1, од катастарских парцела КП 515 и 471/1; Преостало земљиште у зони могуће је објединити пројектом парцелације/препарцелације у складу са важећим законским и подзаконским актима;

## **12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА**

У складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), инвеститор је у обавези да прибави Решење о одобрењу за извођење радова. Захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/2023 ) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.96/2023 ) и доказ о власништву.

## **13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

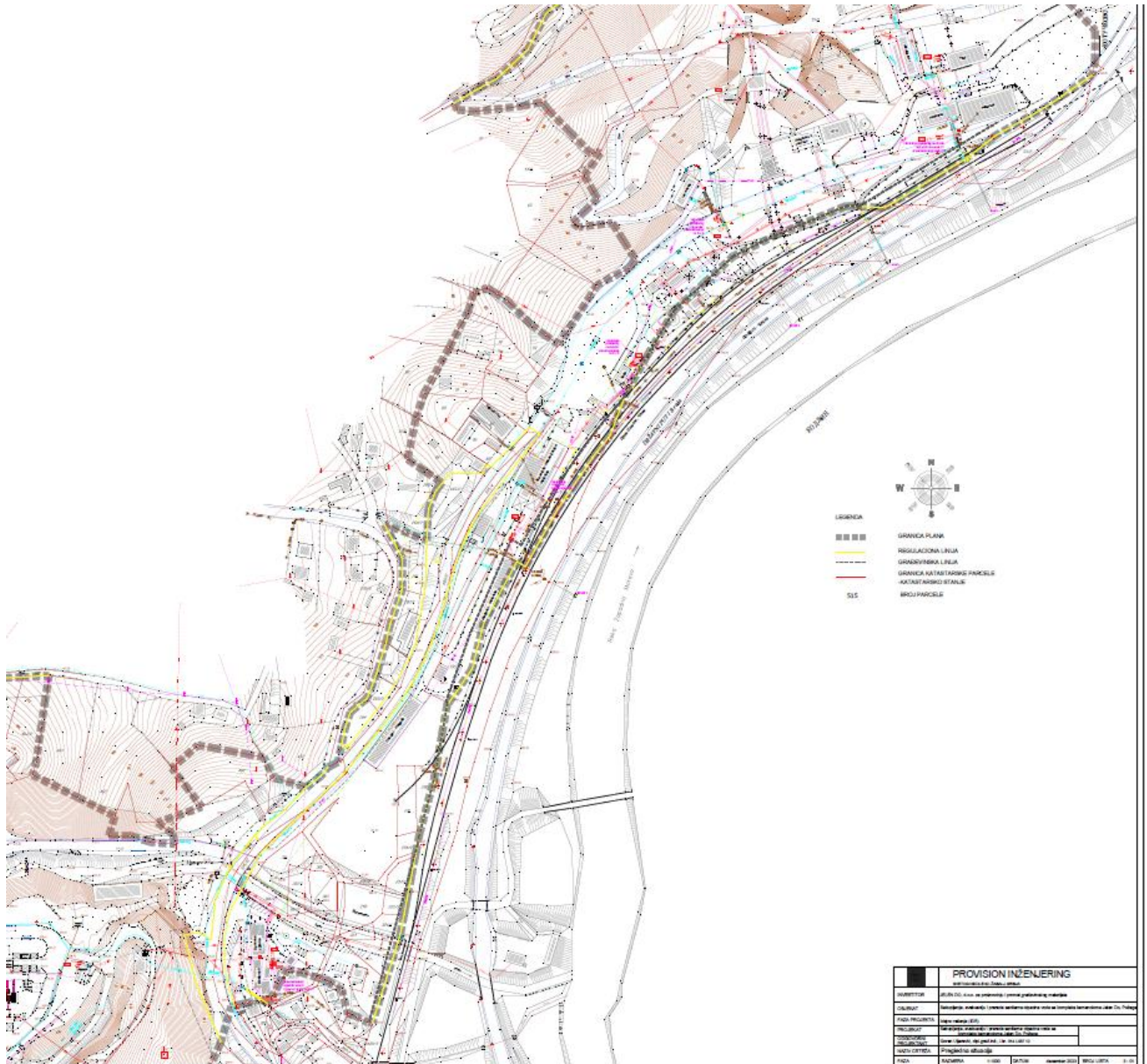
На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања Локацијских услова.

## **14. НАПОМЕНА:**

Саставни део издатих Локацијских услова је :

- Графички прилог – извод из ИДР-а
- Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини.
- Идејно решење ( број техничке документације: 02-ИДР-12/2022-0, децембар 2023; број дела пројекта: 02-ИДР-12/2022-3, Жабаљ, децембар 2023 и Прилог 10 техничке документације 02-ИДР-12/2022-Р10, јул 2024., урађен од стране "PROVISION INŽENJERING", ██████████, одговорно

### Графички прилог



ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ ОУ ПОЖЕГА  
БРОЈ: 001693081 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 20.05.2024.год  
Бојана Андрић, д.п.п.