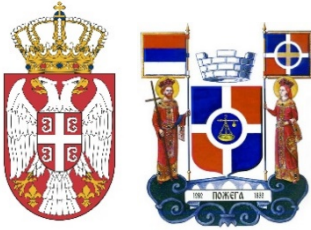


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-20306-IUP-1/2024

Заводни број: 002049050 2024 06706 000 000 000 001

27.11.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу бр.001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Тодоровић Зорана из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбено пословног објекта, спратности Пр+1 на катастарској парцели број 373/17 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Тодоровић Зорана из Пожеге, Ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта спратности Пр+1, укупна површина заузетог земљишта под објектом 159m², укупне бруто површине објекта 318,00m², укупне нето површине објекта 233,80m², постојећег на катастарској парцели број 373/17 КО Пожега.

Према записнику о обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни стамбено-пословни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Према записнику о обављеном техничком прегледу изведених радова предметни стамбено-пословни објекат, састоји се од два дела и две засебне целине:

Целина I: Објекат бр.1 по намени стамбени, спратности П+1, бруто површина основе објекта 101,00m², укупна бруто површина објекта 202m², укупна нето површина објекта 152m², категорија А, класификациони број 111011.

Целина II: Објекат бр.2 по намени пословни, спратности П+1, бруто површина основе објекта 58,00m², укупна бруто површина објекта 116m², укупна нето површина објекта 81,80m², категорија Б, класификациони број 123001.

3. Саставни део ове употребне дозволе је Записник комисије по обављеном техничком прегледу изведених радова из месеца маја 2024. године, у саставу Ковачевић Миљко, дипл. грађ. инж. број лиценце 410 3997 03, - председник и Милан Маркићевић дипл.инж.ел, члан, број лиценце 450 9946 06, извештај затеченог стања -Општина Пожега кат.парцела број 373/17 за потребе издавања употребне дозволе од 27.06.2024. године и извештај затеченог стања -Општина Пожега кат.парцела број 373/17-водови, за потребе издавања употребне дозволе од 27.06.2024. године, урађени од стране Адам Ђоковић ПР Агенција за геодетске послове „ГЕО ГРИД ИНГ“ Пожега, одговорно лице Небојша Ђедовић струк. инж. Геодезије, бр.лиценце 02 0888 23.

4. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-644/2024 од 21.11.2024. године, на основу које је утврђено да је инвеститор измирио накнаду за уређење грађевинског земљишта, те да нема разлике у површинама изграђеног и

пројектованог стамбено-пословног објекта, спратности Пр+1, на катастарској парцели број 373/17 КО Пожега

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Тодоровић Зоран из Пожеге, Ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта спратности Пр+1, укупна површина заузетог земљишта под објектом 159m², укупне бруто површине објекта 318,00m², укупне нето површине објекта 233,80m², постојећег на катастарској парцели број 373/17 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.06.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-20306-IUP-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.06.2024. године, под бројем 002049050 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-правноснажно решење Одељења за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности Општинске управе Пожега, 03 бр.351-137/02 од 18.04.2003.године, о издавању грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу станбеног објекта постојећег на кат.парцели бр.373/17,518/3 и 519/9 КО Пожега.

- записник комисије по обављеном техничком прегледу изведених радова из месеца маја 2024. године, у саставу Ковачевић Миљко, дипл. грађ. инж. број лиценце 410 3997 03, - председник и Милан Маркићевић дипл.инж.ел, члан, број лиценце 450 9946 06 којим се потврђује да је изградња целокупног стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

- извештај затеченог стања -Општина Пожега кат.парцела број 373/17 за потребе издавања употребне дозволе од 27.06.2024. године, урађен од стране Адам Ђоковић ПР Агенција за геодетске послове „ГЕО ГРИД ИНГ“ Пожега, одговорно лице Небојша Ђедовић струк. инж. Геодезије, бр.лиценце 02 0888 23.

-извештај затеченог стања -Општина Пожега кат.парцела број 373/17 -водови, за потребе издавања употребне дозволе од 27.06.2024. године, урађен од стране Адам

Ђоковић ПР Агенција за геодетске послове „ГЕО ГРИД ИНГ“ Пожега,

-главни пројекат за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта из месеца септембра 2001.године, израђен од Пројектог бироа „ЕГ ЕНЕРГЕТИКА“ ДОО БЕОГРАД.

-уговор о поклону оверен пред Општинским судом у Пожеги , Ов.бр.1339/2003 од 19.09.2003.године, закључен између Тодоровић Момчила из Лучана као поклонодавца са једне стране и Тодоровић Зорана из Пожеге, као поклонопримца , са друге стране, а који уговор је достављен ван система ЦЕОП-а и који је убачен у систем од стране надлежног органа, кроз додатне активности, као доказ о правном основу стицања предметног објекта од стране инвеститора.

-решење о наслеђивању Основног суда у Пожеги О.бр.110/20 од 21.03.2022.године, иза смрати Тодоровић Милијане, бив.из Пожеге, који је такође убачен у систем од стране надлежног органа, кроз додатне активности, као доказ о правном основу стицања предметног објекта од стране инвеститора.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и извештај затеченог стања, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под породично-стамбеном зградом , бр.објекта 1. износи 101м², а површина под стамбеном-пословном зградом, бр.објекта 2. износи 58м² , што укупно чини 159м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да је инвеститор уписан као корисник кат.парцеле 373/17 КО Пожега и дражалац породично-стамбене зграде, бр.објекта 1 постојеће на истој парцели,у делу 1/1 док на стамбено-пословној згради, бр.објекта 2. власник није утврђен.

Увидом у приложени уговор о поклону овереним пред Општинским судом у Пожеги , Ов.бр.1339/2003 од 19.09.2003.године, закљученим између Тодоровић Момчила из Лучана као поклонодавца са једне стране и Тодоровић Зорана из Пожеге, као поклонопримца , са друге стране, као и увидом у решење о наслеђивању О.бр.110/20 од 21.03.2022.године, иза смрати Тодоровић Милијане, бив.из Пожеге, утврђено је да је инвеститор активно легитимисан за подношење захтева за издавање употребне дозволе на предметном објекту.

Обзиром да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и сходно члану 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка,

64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник