

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-30840-IUP-10/2024

Заводни број: 002048984 2024 06706 000 000 000 001

28.10.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено службено лице по решењу бр.001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Вукашиновић Здравке из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Тешић Бојана из Београда, Градска општина Звездара, Ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, спратности Пр на катастарској парцели број 2961 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Вукашиновић Здравке из Пожеге, ██████████, ЈМБГ: ██████████ па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, максималних габарита 13,01м x 10,70м, бруто површине објекта 128,16м², нето површине објекта 107,99м², висине објекта 5,08м, спратности Пр, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 2961 К.О. Пожега.

2. Саставни део ове употребне дозволе је Изјава стручног лица одговорног пројектанта Тешић Бојана д.и.а, бр.лиценце 300 Ј541 10, да је објекат - породична кућа – објекат за становање са једним станом, приближно квадратне основе 13,01м x 10,00м, на катастарској парцели број 2961 КО Пожега, општина Пожега изведен у складу са Грађевинском дозволом - Решењем РОР-РОЗ-30840-СРП-2/2022, Заводни број 351-758/2022 од 27.12.2022. године, издате од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине Управе општине Пожега, у свему подобан за употребу за функцију за коју је пројектован и намењен, елаборат геодетских радова, снимање подземних вода, број 95.6-307-12824/2024 урађен од стране Адам Ђоковић ПР Агенција за геодетске послове ГЕО ГРИД ИНГ ПОЖЕГА, са одговорним лицем Ђедовић З.Небојшом, струковни инж. геодез. број лиценце 02 0888 23 и елаборат геодетских радова, снимање објекта, број 952-145-45768/2024 од 27.05.2024.године, урађен од стране Адам Ђоковић ПР Агенција за геодетске послове ГЕО ГРИД ИНГ ПОЖЕГА, са одговорним лицем Ђедовић З.Небојшом, струковни инж. геодез. број лиценце 02 0888 23.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-574/2024 од 22.10.2024. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирила

накнаду за уређење грађевинског земљишта, те да нема разлике у површинама изграђеног и пројектованог стамбеног објекта.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Вукашиновић Здравка из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Тешић Бојана из Београда, Градска општина Звездара, Ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, максималних габарита 13,01м x 10,70м, бруто површине објекта 128,16м², нето површине објекта 107,99м², висине објекта 5,08м, спратности Пр, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 2961 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.06.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-30840-IUP-10/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.06.2024. године под бројем 002048984 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-потврда извођача радова ГЛИГА ЕЛЕКТРО ДОО, одговорни извођач Глишовић Дејан, дипл.ел.инж. бр.лиценце 450 7070 04 од 29.05.2024.године, о испуњености прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона, са извештајем о испитивању електричних инсталација у којем је наведено да електрична инсталација на предметном стамбеном објекту задовољава све прописане услове.

-елаборат геодетских радова, снимање подземних водова, број 95.6-307-12824/2024 урађен од стране Адам Ђоковић ПР Агенција за геодетске послове ГЕО ГРИД ИНГ ПОЖЕГА, са одговорним лицем Ђедовић З.Небојшом, струковни инж. геодез. број лиценце 02 0888 23.

- елаборат геодетских радова, снимање објекта, број 952-145-45768/2024 од 27.05.2024.године, урађен од стране Адам Ђоковић ПР Агенција за геодетске послове ГЕО ГРИД ИНГ ПОЖЕГА, са одговорним лицем Ђедовић З.Небојшом, струковни инж. геодез. број лиценце 02 0888 23.

-пројекат за извођење, ПГД 349/2022 из децембра 2022.године, израђен од стране пројектанта БТ ПОЗИТИВ Архитектонски биро Пожега, Ул.Француска бр.2, одговорни

пројектант Бојан Тешић д.и.а, бр.лиценце 300 Ј541 10, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре.

-пројекат изведеног објекта, УПО 349/2022 из јуна месеца 2024.године, урађеног од стране пројектанта БТ ПОЗИТИВ Архитектонски биро Пожега, Ул.Француска бр.2, одговорни пројектант Бојан Тешић д.и.а, бр.лиценце 300 Ј541 10, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре.

- изјава стручног лица одговорног пројектанта Пројекта изведеног објекта Тешић Бојана д.и.а, бр.лиценце 300 Ј541 10, да је објекат - породична кућа – објекат за становање са једним станом, приближно квадратне основе 13,01м x 10,00м, на катастарској парцели број 2961 КО Пожега, општина Пожега изведен у складу са Грађевинском дозволом - Решењем РОР-РОЗ-30840-СРП-2/2022, Заводни број 351-758/2022 од 27.12.2022. године, издате од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине Управе општине Пожега, у свему подобан за употребу за функцију за коју је пројектован и намењен.

Како је подносилац захтева доставила сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и сходно члану 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник