

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-36153-IUP-1/2024

Заводни број: 003124601 2024 06706 000 000 351 145

13.11.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу бр.001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Богдановић Зорана из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1, спратности Пр+0 на катастарској парцели број 934 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Богдановић Зорана из Пожеге, Ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1, спратности Пр+0, укупне архитектонске бруто површине основе приземља 119m^2 , укупна површина заузетог земљишта по скици одржавања премера 119m^2 , укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 119m^2 , укупне нето површине објекта $85,95\text{m}^2$, висина слемена објекта 6,05м, категорије А, класификациони број 111011, постојећег на катастарској парцели број 934 КО Пожега.

Према записнику о обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни стамбени објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Предметни стамбени објекат означен редним бројем 1. на катастарској парцели број 934 КО Пожега, према записнику о обављеном техничком прегледу изведених радова, састоји се од једне засебне целине:

Целина I у приземљу - стамбени део нето површине $85,95\text{m}^2$.

3. Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 20.10.2024. године, Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 410 3997 03, извештај затеченог стања - Општина Пожега- КО Пожега, кат.парцела број 934 за потребе издавања употребне дозволе од 24.09.2024. године, урађен од стране Адам Ђоковић ПР Агенција за геодетске послове „ГЕО ГРИД ИНГ“ Пожега, одговорно лице Небојша Ђедовић струк. инж. Геодезије, бр.лиценце 02 0888 23

4. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-599/2024 од 12.11.2024. године, на основу које је утврђено да је инвеститор уплатио накнаду за уређивање грађевинског земљишта, те да нема разлике у површинама изграђеног и пројектованог стамбеног објекта

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Богдановић Зоран из Пожеге, Ул. [REDACTED] преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1, спратности Пр+0, укупне архитектонске бруто површине основе приземља 119м², укупна површина заузетог земљишта по скици одржавања премера 119м², укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 119м², укупне нето површине објекта 85,95 м², висина слемена објекта 6,05м, категорије А, класификациони број 111011, постојећег на катастарској парцели број 934 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 01.11.2024. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-36153-IUP-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 04.11.2024. године, под бројем 003124601 2024 06706 000 000 351 145.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- правноснажно решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 бр.351-201/78 од 03.07.1978.године, о одобрењу градње стамбене зграде инвеститору Богдановић Зорану на кат.парцели бр.934 КО Бакионица,

- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 20.10.2024. године, Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 410 3997 03, којим се потврђује да је изградња целокупног стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

- извештај затченог стања -Општина Пожега- КО Пожега, кат.парцела број 934 за потребе издавања употребне дозволе од 24.09.2024. године, урађен од стране Адам Ђоковић ПР Агенција за геодетске послове „ГЕО ГРИД ИНГ“ Пожега, одговорно лице Небојша Ђедовић струк. инж. Геодезије, бр.лиценце 02 0888 23

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и извештај затченог стања, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 119м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 17 став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да је инвеститор уписан као власник објекта са обимом удела 1/1 те да је активно легитимисан за подношење захтева за издавање употребне дозволе.

Обзиром да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и сходно члану 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник