

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-38541-IUP-7/2024

Заводни број: 002883150 2024 06706 000 000 351 145

21.10.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу бр.001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године поступајући по захтеву инвеститора Декић Ивице из Београда, Раковица, Ул. [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Даничић Костантина Пожега, Ул. [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, спратности П, на катастарској парцели број 931/6 К.О.Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Декић Ивице из Београда, Раковица, Ул. [REDACTED] [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED] па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта, габарита 6,20м x 7,20м, бруто површине објекта 44,64м², нето површине објекта 35,26м², висине објекта 5,16м, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011 на кат. парц. бр. 931/6 К.О. Тометино Поље.

Према записнику о обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни стамбени објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе је Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 31.01.2024. године, Јелисавчић Милоша, д.и.а. број лиценце 300 0480 15 и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, број 952-145-29286/2023 од 31.03.2023. године, урађен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО Илија Драгутиновић предузетник, Чајетина, Ул.Златоборска бр.27, одговорно лице Раде М. Јакшић, дипл.инж.геод. број лиценце 010215 12.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-566/2024 од 16.10.2024. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио накнаду за уређење грађевинског земљишта ,те да нема разлике у површинама изграђеног и пројектованог стамбеног објекта.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Декић Ивица из Београда, Раковица, Ул. [REDACTED], преко пуномоћника Даничић Костантина Пожега, Ул. [REDACTED] да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта, габарита 6,20м x 7,20м, бруто површине објекта 44,64м², нето површине објекта 35,26м², висине објекта 5,16м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011 на кат. парц. бр. 931/6 К.О. Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.10.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-38541-IUP-7/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09.10.2024. године под бројем: 002883150 2024 06706 000 000 351 145.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 31.01. 2024. године, Јелисавчић Милоша, д.и.а. број лиценце 300 0480 15, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

- елаборат геодетских радова за изведени објекат од 31.03.2023. године, урађен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО Илија Драгутиновић предузетник, Чајетина, Ул.Златоборска бр.27, одговорно лице Раде М. Јакшић, дипл.инж.геод. број лиценце 010215 12.

- решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине о издавању грађевинске дозволе ROP-POZ-38541-CPI-2/2020, 03 бр.351-175/2020 од 16.06.2020.године.

- потврде овог органа и то: о пријави радова, ROP-POZ-38541-WA-3/2020, 03 бр.351-215/2020 од 20.07.2020.године, о завршетку изградње темеља, ROP-POZ-38541-CCF-4/2023, 03 бр.351-45/2023 од 27.01.2023.године, као и о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, ROP-POZ-38541-COFS-5/2023, 03 бр.351-108/2023 од 20.02.2023.године.

- записник о прикључењу објекта на струју и рачун за електричну енергију.

- пројекат за извођење број 05/23 из месеца фебруара 2023.године, урађен од стране пројектанта СГЗР „Грађевинар Даничић“, Пожега, Ул.Болничка бр.25, који се

састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Чворовић Миланом д.и.г., број лиценце 310 7384 04.

- енергетски пасош број EP000759631 од 10.01.2024.године, издат од стране овлашћене организације Berger group Београд, Ул.Орловића Павла 2/1 Врачар, Београд, одговорни инжењер Саша Миловановић, бр.лиценце 381165717.

Сходно члану 44 став 1 тачка 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 931/6 К.О. Тометино Поље, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1, те да је у складу са Законом активно легитимисан за подношење захтева за издавање упоробне дозволе.

Извршеним увидом у пројектну документацију, Елаборат геодетских радова и Технички преглед изведених радова, утврђено је да нема одступања у површини изграђеног и пројектованог стамбеног објекта постојећег на катастарској парцели број 931/6 К.О. Тометино Поље.

Обзиром да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и сходно члану 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник