

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-11142-IUPH-2/2024

Заводни број: 002740397 2024 06706 000 000 000 001

16.10.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу број 001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године поступајући по углашеном захтеву инвеститора Перишић Весне и Перишић Богдана из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта бр.1, спратности Пр+1 на кат.парцели бр.496/7 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ усаглашен захтев инвеститора Перишић Весне ЈМБГ [REDACTED] и Перишић Богдана ЈМБГ [REDACTED] из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1, спратности Пр+1, укупна површина заузетог земљишта 64,00м², укупна бруто развијена грађевинска површина објекта 128,00м², укупна нето површина објекта 105,19м², висина слемена објекта 8,28м, категорије А, класификациони број 112111, постојећег на катастарској парцели број 496/7 КО Пожега.

Према записнику о обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни стамбени објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електро-дистрибутивну мрежу.

2. Предметни стамбени објекат означен редним бројем 1. на катастарској парцели број 496/7 КО Пожега, према записнику о обављеном техничком прегледу изведених радова и Елаборату етажирања породично стамбене зграде на кат.парцели 496/7 КО Пожега од 26.01.2024.године, израђеном од стране "ГЕОДЕТСКА МЕРЕЊА", Коцељева, Карађорђева 19 Издвојено место Пожега, Николе Пашића број ,6 овлашћено лице Маринко Митровић, састоји се од две засебне целине-етаже:

Етажа I у приземљу - стамбени део укупне нето површине 49,89 м²

Етажа II на спрату - стамбени део нето површине 55,30 м².

3. Саставни део ове употребне дозволе је Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 13.04.2024. године, Ковачевић Миљка, д.и.г. број лиценце 310 5941 03 да се изда употребна дозвола за предметни објекат, Елаборат геодетских радова од 24.03.2024.године, израђен од стране "ГЕОДЕТСКА МЕРЕЊА", Коцељева, Карађорђева 19 Издвојено место Пожега, Николе Пашића број 6 ,овлашћено лице Маринко Митровић и Елаборат етажирања породично стамбене зграде на кат.парцели 496/7 КО Пожега од 26.01.2024.године, израђен од стране "ГЕОДЕТСКА МЕРЕЊА", Коцељева, Карађорђева 19 Издвојено место Пожега, Николе Пашића број ,6 овлашћено лице Маринко Митровић.

4. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

5. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је

издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

6. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-543/2024 од 14.10.2024. године, на основу које је утврђено да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за грађевинско земљиште за дати период због застарелости, као и да нема разлике у нето површинама изграђеног и пројектованог стамбеног објекта бр.1 спратности Пр+1 на кат.парцели бр.496/7 КО Пожега.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, инвеститори Перишић Весна и Перишић Богдан из Пожеге, Ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднели су усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1, спратности Пр+1, укупна површина заузетог земљишта 64,00м², укупна бруто развијена грађевинска површина објекта 128,00м², укупна нето површина објекта 105,19м², висина слемена објекта 8,28м, категорије А, класификациони број 112111, постојећег на катастарској парцели број 496/7 КО Пожега,

Усаглашен захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.09.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-11142-IUPH-2/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24.09.2024. године под бројем 002740397 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 13.04.2024. године, Ковачевић Миљка, д.и.г. број лиценце 410 3997 03 да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

-Решење Народног одбора општине Пожега о грађевинској дозволи 04 број 7080/61 од 06.09.1961 године, на кат.парцели бр 64 КО Пожега за изградњу двојне једноспратне зграде инвеститору Перишић Милуну из Пожеге.

-Правноснажно решење Општинског суда у Пожеги О-400/07 од 27.02.2008.године, о расправљању заоставштине иза смрти Перишић Миљка бив.из Пожеге и решење од 10.10.2008.године, о исправци наведеног решења, као правни основ стицања предметног објекта од стране инвеститора, а која решења су накнадно достављена

надлежном орагану ван систем ЦЕОП-а и убачена кроз додатне активности даном доношења овог решења.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

У раније поднетом захтеву инвеститори су доставили:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-решење Народног одбора општине Пожега 04 бр.7081/61 од 06.09.1961.године, којим се одобрава локација за изградњу двојне једносратне стамбене зграде.

- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 13.04.2024. године, Ковачевић Миљка, д.и.г. број лиценце 410 3997 03 да се изда употребна дозвола за предметни објект,

-Елаборат геодетских радова од 24.03.2024.године, израђен од стране “ГЕОДЕТСКА МЕРЕЊА”, Коцељева, Карађорђева 19 Издвојено место Пожега, Николе Пашића број 6 ,овлашћено лице Маринко Митровић.

-Елаборат етажирања породично стамбене зграде на кат.парцели 496/7 КО Пожега од 26.01.2024.године, израђен од стране “ГЕОДЕТСКА МЕРЕЊА”, Коцељева, Карађорђева 19 Издвојено место Пожега, Николе Пашића број ,6 овлашћено лице Маринко Митровић.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности, утврђено је да су инвеститори уписани као заједнички држаоци објекта број.1 на кат.парцели 496/7 КО Пожега, те да је исти објект изграђен без одобрења за градњу.

Увидом у достављено Решење Народног одбора општине Пожега о грађевинској дозволи 04 број 7080/61 од 06.09.1961 године, утврђено је да је за предметни објект на кат.парцели бр.64 КО Пожега издата грађевинска дозвола инвеститору Перишић Милуну из Пожеге.

Увидом у достављено наследно решење, као и исправку истог, утврђено је да су инвеститори наследници иза смрти Перишић Милуна, а по праву представљања иза смрти Перишић Миљка, бив. Из Пожеге, те да се породично стамбена зграда налази на кат.парцели бр.496/7 КО Пожега, а не на кат.парцели бр.64 КО Пожега, како је наведено у издатој грађевинској дозволи.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и Елаборат геодетских радова од 24.03.2024.године, израђен од стране “ГЕОДЕТСКА МЕРЕЊА”, Коцељева, Карађорђева 19 Издвојено место Пожега, Николе Пашића

број 6 ,овлашћено лице Маринко Митровић, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 64м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Обзиром да су подносиоци захтева доставили сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник