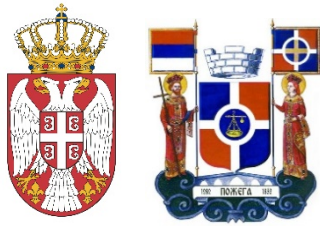


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-31346-ISAW-1/2024

Заводни број: 002791220 2024 06706 000 000 351 171

05.11.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу број 001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године поступајући по захтеву инвеститора Радосављевић Слободана из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Лукић Бранка из Ужица, Ул. [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породично стамбеној згради постојећој на катастарској парцели број 56/14 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 4. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Радосављевић Слободану ЈМБГ [REDACTED] из Пожеге, Ул. [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породично стамбеној згради постојећој на катастарској парцели број 56/14 К.О. Пожега.

Планиране унутрашње гасне инсталације су категорије А, класификациони број 111 011.

2. Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према решењу „SiGas“ д.о.о. број 655-2 од 12.01.2024. године и идејном пројекту број ИДП 6 УГИ 9-09/2024 од 11.09.2024. године, урађеном од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Лукић Бранком, дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 276.700,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Радосављевић Слободан из Пожеге, Ул. [REDACTED], [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Лукић Бранка из Ужица, Ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породично стамбеној згради постојећој на катастарској парцели број 56/14 К.О. Пожега, категорије А, класификациони број 111 011.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.09.2024. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-31346-ISAW-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту

животне средине дана 30.09.2024. године, под бројем 002791220 2024 06706 000 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање.

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП.

- решење „SIGas“ д.о.о. број 655-2 од 12.01.2024. године, којим се инвеститору одобрава прикључење породично стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем.

- идејни пројекат број ИДП 6 УГИ 9-09/2024 од 11.09.2024. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Лукић Бранком, дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05.

- технички опис и попис радова,

- изјава сувласника о сагласности за извођење радова, оверена од стране Јавног бележника у Пожеги, УОП: - I :1329/2024 од 05.06.2024.године.

-решење Народног одбора општине Пожега, бр.04-2845/61 од 28.03.1961. године, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу приземне стамбене зграде на катастарској парцели бр.56/8 КО Пожега, инвеститору Терзић Дивни из Пожеге, накнадно убачен у систем ЦЕОП-а од стране надлежног органа,

-решење Секретаријата скупштине општине Пожега, У.број 6-351/48 од 02.04.1971 године, којим се инвеститору Радосављевић Дивни из Пожеге, одобрава доградња спрата на постојећем стамбеној згради на кат.парцели бр.56/14 КО Пожега, накнадно убачен у систем ЦЕОП-а од стране надлежног органа,

- уговор о поклону Ов.бр.373/73 од 06.08.1973.године, и уговор о поклону Ов.бр.1559/03 од 12.11.2003.године, овереним пред Општинским судом у Пожеги, као правни основи стицања предметне породично стамбене зграде од стране инвеститора, накнадно убачен у систем ЦЕОП-а од стране надлежног органа,

- уверење РГЗ-СКН Пожега, бр.952-145-11172/2024 од 04.11.2024.године, којим је утврђено да је катастарска парцела 56/14 према садашњем стању у кат.операту настала од кат.парцеле бр.56/8 као матичне деобом која је код СКН Пожега спроведена 1967.године, као и да је кат.парцела бр.56/8 остала у својини Терзић Недељка, а новоформирана кат.парцела 56/14 уписана на тадашњег власника, накнадно убачен у систем ЦЕОП-а од стране надлежног органа.

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности утврђено је да на предметном објекту право заједничке државине имају инвеститор и Димитријевић Радољуб, те да објекат нема одобрење за градњу.

Увидом у приложена решења Народног одбора општине Пожега, бр.04-2845/61 од 28.03.1961. године и Секретаријата скупштине општине Пожега, У.број 6-351/48 од 02.04.1971 године, као и у уверење РГЗ-СКН Пожега, бр.952-145-11172/2024 од 04.11.2024.године, утврђено је да је породично стамбена зграда постојећа на кат.парцели бр.56/14 КО Пожега изграђена у складу са законом.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник