

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-29554-ISAW-1/2024

Заводни број: 002673542 2024 06706 000 000 000 001

18.11.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу број 00161244820240670600000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора „Ира Надоградња“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], Ђокић Драгана из Пожеге, ул. [REDACTED], Ђокић Ратка из Пожеге, ул. [REDACTED], и Ђокић Светлане из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Марјановић Владимира из Чачка, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословној згради спратности Су+П+З постојећој на кат.парцели бр.500 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 4. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли

техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Ира Надоградња“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], Ђокић Драгану из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Ђокић Ратку из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Ђокић Светлани из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословној згради спратности Су+П+3 постојећој на кат.парцели бр.500 КО Пожега.

Планиране унутрашње гасне инсталације, као саставни део објекта у који се уграђују, су категорије Б, класификациони број: -112221(95,11%)-стамбене зграде са три или више станова, -123001(4,88%)-зграде за трговину на велико и мало.“

2. Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према решењу „SiGas“ д.о.о. број 668-2 од 06.06.2024. године и идејном пројекту број 042/24 из месеца септембра 2024.године, урађеном од стране пројектанта Милан Николић ПР „АТА INŽENJERING“ Чачак, одговорни пројектант Владимир Марјановић, дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 J558 10 IKS.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 474.994,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститори нису у обавези да плате допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститори су дужни да овом органу пријаве почетак извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститори Ира Надоградња“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], Ђокић Драган из Пожеге, ул. [REDACTED], Ђокић Ратко из Пожеге, ул. [REDACTED]

██████████, и Ђокић Светлана из Пожеге, ул. ██████████, поднели су захтев преко пуномоћника Марјановић Владимира из Чачка, ██████████, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословној згради спратности Су+П+3 постојећој на кат.парцели бр.500 КО Пожега, Пожега, категорије Б, класификациони број: -112221(95,11%)-стамбене зграде са три или више станова, -123001(4,88%)-зграде за трговину на велико и мало.“

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.09.2024. године и заведен под бројем ROP-POZ-29554-ISAW-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.09.2024. године под бројем 002673542 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредна пуномоћја за заступање,

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- решење „SiGas“ д.о.о. број 668-2 од 06.06.2024. године, којим се инвеститорима одобрава прикључење стамбено-пословне зграде на дистрибутивни гасоводни систем.

- идејни пројекат број 042/24 из месеца септембра 2024.године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта Милан Николић ПР „ATA INŽENJERING“ Чачак, одговорни пројектант Владимир Марјановић, дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 J558 10 IKS,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине о измени грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословне зграде на кат.парцели бр.500 КО Пожега, Број предмета: ROP-POZ-798-CPA-10/2023, заводни број: 03 бр. 351-592/2023 од 16.10.2023. године,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословне зграде на кат.парцели бр.500 КО Пожега, Број предмета: ROP-POZ-798-CPIN-3/2023 Заводни број: 03 бр. 351-238/2023 08.05.2023. године.

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности утврђено је да на стамбено-пословној згради спратности Су+П+3 постојећој на кат.парцели бр.500 КО Пожега право заједничке својине имају инвеститори .

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска

дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења о одобрењу поднели сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник