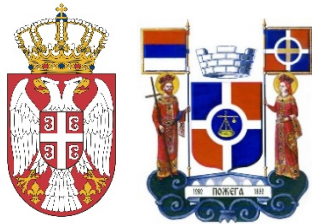


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-33538-ISAW-1/2024

Заводни број: 002926105 2024 06706 000 000 351 171

08.11.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу број 001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Јанковић Радосава из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Лукић Бранка из Ужица, ул. [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породично-стамбену зграду постојећу на катастарској парцели број 372/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 4. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли

техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јанковић Радосаву ЈМБГ [REDACTED] из Пожеге, Ул. [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у делу породично-стамбене зграде-поткровљу, у његовом власништву, постојеће на катастарској парцели број 372/1 К.О. Пожега.

Планиране унутрашње гасне инсталације су категорије А, класификациони број 111 011.

2. Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према решењу „SIGas“ д.о.о. број 612-2/1 од 04.06.2024. године и идејном пројекту број IDP 6 UGI 1-06 /2024 од 01.06.2024 године, урађен од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Лукић Бранком, дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 237.420,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Јанковић Радосав из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднео су захтев преко пуномоћника Лукић Бранка из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породично- стамбену зграду постојећу на катастарској парцели број 372/1 К.О. Пожега, категорије А, класификациони број 111 011.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 15.10.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-33538-ISAW-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15.10.2024. године под бројем 002926105 2024 06706 000 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање.

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

- решење „SIGas“ д.о.о. број 612-2/1 од 04.06.2024. године, којим се инвеститору Јанковић Радосаву из Пожеге одобрава прикључење породичне стамбене зграде у његовом власништву на дистрибутивни гасоводни систем.

- идејни пројекат број IDP 6 UGI 1-06 /2024 од 01.06.2024 године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Лукић Бранком, дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05.

- технички опис и попис радова,

- Тапију Општинске управе Пожега, Одељење за привреду, финансије и друштвене делатности 03.бр.464-20/04 од 03.03.2004.године, потврђену од Општинског суда у Пожеги, дана 04.03.2004.године, бр III-R-53/04, као доказ о власништву инвеститора дела стамбеног објекта-поткровља породично стамбене зграде на кат.парцели бр.372/1 КО Пожега.

- уговор о заједничкој израдњи Ов.бр.263/79 од 06.04.1979.године, оверен од стране Општинског суда у Пожеги, као доказ о пренетом праву градње инвеститору на делу стамбеног објекта који се налази у поткровљу.

- изјаву оверену од стране Јавног бележника у Пожеги УОП-II: 859-2024 од 25.10.2024.године, Ђолић Наташе и Јанковић Ђолић Добриле, обе из Пожеге, као лица на које је у Служби за катастар непокретности Пожега уписано право државине на породично стамбеној згради на кат.парцели број 372/1 КО Пожега, о сагласности да се део објекта у власништву Јанковић Радосава прикључи на дистрибутивни гасоводни систем, а све у складу са приложеним пројектом, која изјава је достављена ван система ЦЕОП-а, те накнадно убачена од стране надлежног органа, кроз додатне активности.

Увидом у званичне податке катастра непокретности утврђено је да на породично стамбеној згради постојећој на кат. парцели бр.372/1 КО Пожега право државине имају Ђолић Наташа са обимом удела од 2/3 и Јанковић Ђолић Добрила са обимом удела од 1/3, обе из Пожеге, те да је објекат изграђен без дозволе.

Увидом у приложену тапију и говор о заједничкој израдњи, утврђено је да је предметни стамбени објекат на кат.парцели број 372/1 КО Пожега, у власништву инвеститора Јанковић Радосава, те да је за исти издато одобрење за изградњу од

стране надлежног општинског органа управе- Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, под бројем 03.бр.351-102/79 од 02.04.1979.године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник