

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-34296-ISAWHA-2/2024**

**Заводни број: 003149389 2024 06706 000 000 000 001**

13.11.2024. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу број 001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Ђурић Љубивоја из Пожеге, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Лукић Бранка из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породично- стамбену зграду, бр.зграде 2 постојећу на катастарској парцели број 431/68 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 4. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли

техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ђурић Љубивоју из Пожеге, Ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, бр.зграде 2. постојећу на кат.парцели бр.431/68 КО Пожега.

Планиране унутрашње гасне инсталације су категорије А, класификациони број 111 011.

2. Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према решењу „SiGas“ д.о.о. број 682-2 од 11.06.2024. године и идејном пројекту број IDP 6 UGI 13 -10/2024 од 17.10.2024 године, урађеном од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Лукић Бранком, дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 233.420,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Инвеститор Ђурић Љубивоје из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднео је усаглашен захтев преко пуномоћника Лукић Бранка из Ужица, ул. [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, бр.зграде 2. постојећу на кат.парцели бр. 431/68 КО ПОжега, категорије А, класификациони број 111 011.

Усаглашен захтев је примљен у ЦИС-у дана 06.11.2024. године и заведен под бројем ROP-POZ-34296-ISAWHA-2/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 06.11.2024. године под бројем 003149389 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-решење „SiGas“ д.о.о. број 682-2 од 11.06.2024. године, којим се инвеститору одобрава прикључење породичне стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем.

- идејни пројекат број IDP 6 UGI 13 -10/2024 од 17.10.2024 године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Лукић Бранком, дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05.

- технички опис и попис радова

- захтев Општинској управи, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине за издавање уверења о покретању поступка легализације породично стамбене зграде на кат.парцели бр.431/68 КО Пожега.

- решење секретаријата СО Пожега 6-351/129 од 24.07.1968, којом је одобрава изградња зидане шупе са гаражом на кат.парцели број 431/68 КО Пожега и решење Одељења за привреду и комуналне делатности СО Пожега 03 бр.351-30/80 од 21.02.1980 године, којим се одобрава реконструкција помоћног објекта, која решења су достављена ван система ЦЕОП-а и која су од стране надлежног органа убачени кроз додатне активности.

- уверење Општинске управе, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине којим се потврђује да је Љубивоје Ђурић из Пожеге у процедури пред истим одељењем за озакоњење стамбеног објекта који је обележен бројем 2. на кат.парцели број 431/68 које уверење је достављено ван система ЦЕОП-а и које је од стране надлежног органа убачено кроз додатне активности.

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности утврђено је да на породично стамбеној згради бр.зграде 2. постојећој на кат. парцели бр.431/68 КО Пожега право државине има инвеститор са обимом удела од 1/1, те да је објекат изграђен без одобрења за градњу.

Увидом у приложена решења о одобрењу за градњу на кат парцели бр 431/68 КО Пожега, утврђено је да је предметни објекат изграђен у складу са законом.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац усаглашеног захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**

**Драгана Милановић, дипл.правник**