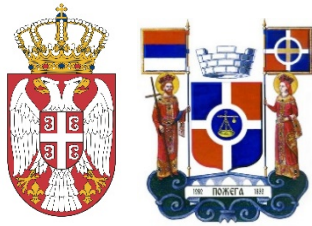


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-25598-ISAW-1/2024

Заводни број: 002449957 2024 06706 000 000 000 001

30.09.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу бр. 00161244820240670600000000001040 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Јеремић Тање из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Марјановић Владимира из Чачка, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породично стамбену зграду, бр.зг.1, на катастарској парцели број 1768/4 и 1767/14 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 4. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Јеремић Тање из Пожеге, Ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па СЕ ОДОБРАВА извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у делу стамбене зграде, бр.зг.1, изграђеном у складу са законом, односно решењем о одобрењу изградње 03 број 351-485/91 од 24.01.1992.године, на катастарским парцелама број 1768/4 и 1767/14 К.О. Пожега.

Планиране унутрашње гасне инсталације су категорије А, класификациони број 111011.

2. Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према решењу „SiGas“ д.о.о. број 599-2/1 од 08.08.2024. године и идејном пројекту број 036/24 из месеца августа 2024.године, урађеном од стране пројектанта Милан Николић ПР „АТА ИНЖЕЊЕРИНГ“ Чачак, Ул.Доктора Драгише Мишовића бр.169 а,одговорни пројектант Владимир Марјановић дипл.маш.инж, бр.лиценце 330 J558 10 IKS

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 342.720,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Јеремић Тање из Пожеге, Ул. [REDACTED] поднела је захтев преко пуномоћника Марјановић Владимира из Чачка, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, бр.зг.1, категорије А, класификациони број 111 011 на катастарским парцелама број 1768/4 и 1767/14 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 15.08.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-25598-ISAW-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега,

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20.08.2024. године, под бројем : 002449957 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП.

- решење SIGas“ д.о.о. број 599-2/1 од 08.08.2024. године, којим се инвеститору одобрава прикључење породичне стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем.

- идејни пројекат број број 036/24 из месеца августа 2024.године, урађен од стране пројектанта Милан Николић ПР „АТА ИНЖЕЊЕРИНГ“ Чачак, Ул.Доктора Драгише Мишовића бр.169 а, одговорни пројектант Владимир Марјановић дипл.маш.инж, бр.лиценце 330 J558 10 IKS, а који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација.

- сагласност сувласника објекта на прикључење објекта на гасоводну мрежу, оверену од стране Јавног бележника из Пожеге, бр.УОП-II:2707/2023 од 06.11.2023.године.

-копију катастарског плана за кат.парцеле 1768/4,538/23 и 1767/14 КО Пожега издату од РГЗ-СКН Пожега, број 952-05-145-41239/2023 од 02.11.2023.године.

- копију катастарског плана водова издату од РГЗ-СКН Одељење за катастар водова Уживе, број 965-307-19861/2024 од 02.08.2024.године.

По службеној дужности извршен је увид у Решење Секретаријата за привреду, стамбено-комуналне делатности и урбанизам општине Пожега, Одсек за стамбено-комуналне делатности и урбанизам, 03 број 351-485/91 од 24.01.1992.године, о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде П+1+Пт на кат.парцелама 1768/4, 1767/14 и 531/23 Пожега-Бакионица.

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметној стамбеној згради право државине имају инвеститор и Јеремић Стана из Пожеге са идеалним обимом удела од по $\frac{1}{2}$, те да део објекта има одобрење за градњу.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник