

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-33118-ISAW-1/2024**

**Заводни број: 002927045 2024 06706 000 000 351 171**

24.10.2024. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу број 00161244820240670600000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Павловић Владимира из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Лукић Бранка из Ужица, Ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породично стамбену зграду на катастарској парцели број 42/10 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 4. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Павловић Владимира из Пожеге, Ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па СЕ ОДОБРАВА извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у делу стамбене зграде изграђеном у складу са законом на катастарској парцели број 42/10 Пожега.

Планиране унутрашње гасне инсталације су категорије А, класификациони број 111011.

2. Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према решењу „SIGas“ д.о.о. број 686-2 од 26.06.2024. године и идејном пројекту број ИДП 6 УГИ 2-10/2024 од 03.10.2024. године, урађен од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Лукић Бранком, дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 264.320,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Инвеститор Павловић Владимир из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Лукић Бранка из Ужица, Ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, категорије А, класификациони број 111 011 на катастарској парцели број 42/10 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.10.2024. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-33118-ISAW-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту

животне средине дана 15.10.2024. године, под бројем : 002927045 2024 06706 000 000 351 171.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП.

- решење „SIGas“ д.о.о. број 686-2 од 26.06.2024. године, којим се инвеститору одобрава прикључење породичне стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем.

- идејни пројекат ИДП 6 УГИ 2-10/2024 од 03.10.2024. године, урађен од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Лукић Бранком, дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05, а који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација.

- технички опис и попис радова,

- копију катастарског плана за кат.парцелу 42/10 КО Пожега издату од РГЗ-СКН Пожега од 25.06.2024.године.

- праноснажно решење Секретаријата СО Пожега 06 бр.351-264/73 од 28.07.1973.године, којим се одобрава употреба стамбене зграде на кат.парцели бр.42/10 КО Пожега, издата инвеститору Цицковић Ђорђу из Пожеге.

- уговор о продаји ов.бр.3 бр.949/2013 од 20.09.2013.године, закључен између Дробњак Љубивоја и Симић Александре из Београда као проваваца са једне стране и Павловић Владимира из Пожеге, као купца са друге стране, као доказ о правном основу стицања предметне породично стамбене зграде од стране инвеститора и анекс истог уговора од 12.02.2015.године.

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметној стамбеној згради право својине има инвеститор са обимом удела од по 1/1, те да део објекта има одобрење за употребу.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник

РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**

**Драгана Милановић, дипл.правник**