

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове

и заштиту животне средине

бр. предмета : ROP-POZ-27698-LOCA-2/2024

заводни број е-писарница : 002992826 2024 06706 000 000 000 001

31.10.2024.год.

ПОЖЕГА



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву за измену ЛУ, инвеститора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], Ужице, ул. [REDACTED], поднет преко пуномоћника Душана Живчевића (ЈМБГ [REDACTED]) из Горњег Милановца, ул. [REDACTED], а на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023) и Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13), овлашћено лице по Решењу о овлашћењу број 001693907 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 20.05.2024.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу надземног

линијског инфраструктурног објекта 1 kV мреже ниског напона

преко кат. парцелама бр.678/1, 678/2, 1887/1 и 677/2 КО Расна и ИММ

за купца Светлану Јоксовић

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

- У складу са чл.3 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), локацијски услови не морају да садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, која је уписана у катастар, јер се предметни локацијски услови издају за линијски објекат : кабловски вод 1kV за напајање објекта на кат. парцели бр.676 КО Расна.
- У оквиру претходне процедуре издавања ЛУ број ROP-POZ-27698-LOC-1/2024 од 08.10.2024.год., по службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-145-18860/2024 од 16.09.2024.год. издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Пожега.
- Према Копији катастарског плана водова, број 956-307-22689/2024 од 03.09.2024.год., издатој у оквиру претходне процедуре издавања ЛУ број ROP-POZ-27698-LOC-1/2024 од 08.10.2024.год., од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Ужице, евидентирани су водови електроенергетске и водоводне мреже.
- Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је Катастарско-топографски план из јула 2024.год., израђен од стране „GEOLAND 032“ Горњи Милановац.
- Грађевинска парцела : У складу са чланом 69 став 3 и 5, а у вези са ставом 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за електропреносне стубове, СТС, надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела. За

објекте из става 1. овог члана, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према поднетом захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани инфраструктурни објекат спада у групу Локални, електрични и телекомуникациони водови,

- опис : Локални електрични надземни или подземни водови,
- класификациони број: 222410,
- категорије : Г-инжењерски објекти,
- процентуална заступљеност : 100%.

3. Анализа захтева

Предмет овог захтева је измена ЛУ број ROP-POZ-27698-LOC-1/2024 од 08.10.2024.год., због немогућности решавања имовинских односа, те је траса транслаторно померена са кат. парцела бр.676 и 677/1 обе у КО Расна, на кат. парцеле бр. 678/1 и 678/2 обе у КО Расна (премештај уз границе суседних парцела са једне у другу КП). Остале две парцеле остају непромењене. Постојећа мрежа НН са „Битевац“, извод број 2 у месту Расна, општина Пожега, изграђена на армиранобетонским стубовима средином 90-тих година, извод број 2. Мрежа је изграђена са проводником АлЧ 4x35 mm², што је у то време задовољавало потребе испоруке електричне енергије крајњим купцима. Како се на пределу који гравитира предметној ТС појавила потреба за новим купцима, то је потребно формирати нови одцеп до 677/2 КО Расна. Изградња се врши формирањем одцепа од постојећег стуба број 2, при чему се на постојећи стуб бр 2 типа 9/250 демонтира, а тик поред њега поставља нови стуб 2' карактеристика 9/1000. Од новог стуба број 2', на КП 678/1 КП Расна преко новог стуба бр 4 до новог стуба бр 5 поставља се нови вод 1 x X00-A 4x16 mm², 1 kV ивицом парцеле КП 678/1, 678/2 - двориште и прелази преко државни пут ИБ реда број 23 (деоница број 2320 од чвора број 2318 Пожега на km 0+000 до чвора број 2319 Ужице) стационажа код km 2+196. Нови вод се укршта са државним путем ИБ реда број 23, под углом од 4° и на висини НН СКС-а изнад пута од 7,57 m, што је на прописаној висини према ПТН за надземне водове 1 kV. Геодетска дужина надземне мреже НН која се гради износи укупно 74,00 m. Поставља се кабал типа 1 x X00/0-A 4x16 mm² – без јавне расвете, 1 kV дужине 80 m. За стубна места решени су имовинско правни односи.

4. Намена, правила уређења и грађења из Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13)

- Предметне кат. парцеле све у КО Расна, налазе се изван градског урбанистичког подручја Пожеге. За предметни потез није рађен урбанистички план детаљне разраде, па се за изградњу на предметној локацији примењују одредбе Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.8/13).
- Према графичком прилогу, која је саставни део Просторног плана општине Пожега, 1.Реферална карта намене простора и карти Шема насеља Расна, по основу режима коришћења земљишта предметна кат. парцела бр.1887/1 КО Расна по основу коришћења земљишта спада у јавно земљиште-саобраћајне површине (путно земљиште-државни пут ИБ реда), док кат. парцеле 678/1, 678/2 и 677/2 све у КО Расна спадају у остало земљиште и то кат. парцела 678/1 КО Расна налази се у зони граница грађевинског подручја (постојеће рурално становање), а кат. парцеле бр. 677/2 и 678/2 обе у КО Расна налазе се у зони изван граница грађевинског подручја и припадају површинама планираног пољопривредног земљишта.

ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА - У складу са члана 69 став 7 Закона о планирању и изградњи, електроенергетски објекти за пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском

земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА У ЗАШТИЋЕНИМ ПРОСТОРИМА

У складу са законским обавезама, условима надлежних предузећа, установа и институција, одговарајућим уредбама или одлукама, техничким прописима и другим обавезама установљавају се заштитни појасеви, заштитне зоне, зоне контролисаног коришћења и забрањене или ограничене изградње – заштићени простори или објекти.

Заштићени простори и објекти су дефинисани у плану на одговарајући начин, текстуално и (или) графички. Заштитни појас утврђен условима надлежног предузећа или институције је обавезујући за планове у изради или планове који ће се радити.

За коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту и предузеће или институција која управља земљиштем.

У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Правила грађења - Електроенергетика

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи :

- 0,3m .. у односу на зид или темеље зграда
- 0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5m... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6m... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m... у односу на гасовод у насељу
- 1,2m... од гасовода ван насеља
- 3m... од путева изнад I реда ван насеља код паралелног вођења,
- 1m... код приближавања
- 5m... за аутопут и пут I-ог реда код паралелног вођења односно
- 3m.. код приближавања аутопуту

Када се потребни размаци не могу остварити, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења , при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ

НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

За територију општине Пожега овим планом утврђују се правила уређења у коридорима инфраструктурних објеката намењених саобраћају.

Појас регулације јавног пута

Појас регулације саобраћајних система утврђених планом, обухвата крајње тачке земљишног појаса са обе стране. У пракси то је изломљена линија која одваја јавно од осталог земљишта. У појасу регулације налазе се сви елементи горњег и доњег строја саобраћајнице који непосредно служе за обављање саобраћаја односно функционисање саобраћајнице.

Просторним планом утврђује се ширина појаса регулације за:

Јавни путеви ван насељеног места

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- за државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40.0m
- за државне остале путеве 1. реда износи 20.0 m
- за државне путеве 2. реда износи 10.0 m
- за општинске путеве износи 5.0 m

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У насељу ширина појаса се одређује урбанистичким планом.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. Управљач јавног пута дужан је да обезбеди контролу извођења поменутих радова.

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас. Изградња објеката у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас. У појасу контролисане градње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Правила грађења инфраструктурних система са саобраћајницама

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима (“Сл. гл. РС”, број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви- својина Републике Србије, и на којима се ЈП “Путеви Србије”, Београд води као корисник, или је ЈП “Путеви Србије”, Београд правни следбеник корисника.

Услови за укрштање инсталација са путевима:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута(изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута

Правила грађења инфраструктурних система

Општинска и градска канализација

Са сваке стране габаритно око цевовода и колектора 1,5m

Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката а евентуална укрштања за осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.

Појас регулације железничке пруге

- Пружни појас је простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању најмање 8 метара, ако железничка пруга пролази кроз насењено место, на одстојању од најмање 6 метара, рачунајући од осе крајњег колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14 метара од далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине.
- У заштитном пружном појасу, који се утвђује на 200m. од осовине крајњег колосека, неопходна је сагласност управљача железничком пругом за извођење свих врста грађевинских радова.
- Укрштај железничке пруге са јавним путевима изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања. Размак између два укрштаја пруге и јавног пута не може да буде мањи од 2000 метара. Укрштање железничке пруге са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односно пругом. Ако то није могуће, треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са пругом на заједничком месту.

- Размак између железничке пруге и пута мора бити толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 метара, рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Размак између железничке пруге и пута који нема својство ауто-пута може бити и мањи од 8 метара под условом да им се слободни профили не додирују и да се између њих могу поставити сигнално – сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји, стабилна постројења електричне вуче и други уређаји неопходни за безбедно одвијање саобраћаја, с тим да пруга буде изведена најмање 1 метар изнад нивелете пута. Ако постојећи пут не испуњава ове услове, на путу се морају поставити сигурносне ограде.
- Минимална висина доње ивице конструкције грађевинских објеката изнад ГИШ-а, у складу са Правилником о техничким и другим условима за пројектовање и грађење железничких пруга и постројења, уређаја и објеката на магистралним пругама (Службени гласник РС број 56/2011), зависи од ширине објекта изнад колосека, пројектне брзине и техничких решења КМ и износи:
 - У нормалним распонима контактне мреже на отвореној прузи 5.8 - 6.3 m
 - У зонама затезања, секционисања и у станицама у зависности од размака стубова контактне мреже и системске висине до 7.3 m.
- **У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти на удаљености већој од 25 метара рачунајући од осе крајњег колосека.** Објекти као што су рудници, циглане, кречане, каменоломи, индустријске зграде, постројења и слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека.
- На растојању мањем од 25 метара могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајница, паркинг простора, али на растојању већем од 8 метара, као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на осу колосека железничке пруге.

Заштита животне средине

Уколико се планира делатност која може угрозити стање животне средине, пре подношења пријаве радова потребно је извршити процену утицаја планираног објекта на животну средину. Надлежни орган за заштиту животне средине одлучује о потреби процене утицаја. Носилац пројекта за који се може захтевати процена утицаја подноси захтев за одлучивање о потреби процене утицаја надлежном органу за заштиту животне средине.

5. Услови изградње објекта и уређења парцеле

5.1. Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше : нова изградња
- Врста објекта : Линијски инфраструктурни објекат – Локални електрични надземни водови
- Намена објекта : напајање електричном енергијом
- Врста вода: надземни вод 1 kV (прикључни надземни вод 1 kV и мерно место) по условима имаоца јавних овлашћења за прикључак индивидуалног купца Светлану Јоксовић: Изградња надземног објекта 1 kV мреже ниског напона и ИММ.
- Карактер објекта : сталан.
- Укупан капацитет : 1 x 17,25 kW
- Врсте прикључка : на постојећу мрежу НН, ТС „Битевац“, извод 2
- Дужина трасе вода : 74,00 m
- Тип надземног кабла : 1xX00-А 4x16 mm², 1 kV
- Називни напон кабловског вода : 1 kV
- Дужина трасе кабловског вода : 74,00 m
- Дужина кабла : 1 x 80,00 m
- Тип кабла : 1 x X00-А
- Материјал проводника : Алуминијум

- Број и пресек проводника : 4 x 16 mm²,
- Стубови : АБ 9/1000 - 2 ком и АБ 9/315 - 1 ком.
- Положај стубова : стуб бр 4 се поставља у приватној кат. парцели бр.678/1 КО Расна. Стуб број 5 се поставља у приватној кат. парцели бр.678/2 и 677/2 оба у КО Расна.
- Траса линјског објекта : дефинисана је ИДР : Изградња се врши формирањем одцепа од постојећег стуба број 2, при чему се на постојећи стуб бр 2 типа 9/250 демонира, а тик поред њега поставља нови стуб 2` карактеристика 9/1000. Од новог стуба број 2`, на КП 678/1 КП Расна преко новог стуба бр 4 до новог стуба бр 5 поставља се нови вод 1 x X00-A 4x16 mm², 1 kV ивицом парцеле КП 678/1 –(двориште) и прелази преко државни пут IB реда број 23 (деоница број 2320 од чвора број 2318 Пожега на km 0+000 до чвора број 2319 Ужице) стационажа код km 2+196. Нови вод се укршта са државним путем IB реда број 23, под углом од 4° и на висини НН СКС-а изнад пута од 7,57 m, што је на прописаној висини према ПТН за надземне водове 1 kV.
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.
- У свему се придржавати 4-Пројекта електро инсталација бр. документације П-20/24, Горњи Милановац, август 2024.год., израђен од стране Радња за инжењерске делатности „Живчевић“, ул.Милоша Великог бр.98, Горњи Милановац, овлашћено лице пројектанта и одговорни пројектант : Душан Живчевић, дипл.инг.ел., лиценца бр 350 7345 04.

НАПОМЕНА : У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5.2. Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу према ИДР-у

Изградња се врши формирањем одцепа од постојећег стуба број 2, при чему се постојећи стуб бр 2 типа 9/250 демонира, а тик поред њега поставља нови стуб 2` карактеристика 9/1000. Постојећа мрежа НН са „Битевац“, извод број 2 у месту Расна, општина Пожега, изграђена на армиранобетонским стубовима средином 90-тих година, извод број 2. Мрежа је изграђена са проводником АлЧ 4x35 mm², што је у то време задовољавало потребе испоруке електричне енергије крајњим купцима. Како се на пределу који гравитира предметној ТС појавила потреба за новим купцима, то је потребно формирати нови одцеп до 677/2 КО Расна.

5.3. Укрштање са државним путем IB реда према ИДР-у

Предметни нисконапонски надземни вод 1 kV укршта се са државним путем IB реда бр 23, деоница 2320: С 2318 Пожега - С 2319 ужице - на стационажи km 2+196. Укрштање се врши на 2 распону НН вода, између стубних места 4 и 5. Државни пут IB реда налази се на парцели 1887/1 КО Расна. Ширина пута на месту укрштања износи 8,35 m, ширина парцеле на којој се налази пут је 17,72 m. Са леве стране пута, гледано ка С 2319 Ужице постоји парцела у приближном новоу са нивоом државног пута, док са десне стране пута постоји канал за одводњавање и шарпа са потпорним зидом. Најнижа тачка – висина НН СКС у најнеповољнијем случају изнад пута, према графичкој документацији у прилогу, износи 7,57 m, што задовољава ПТН за нисконапонске надземне водове. Удаљеност стуба број 4 од десне ивице пута износи 20,56 m, а удаљеност стуба број 5 од леве ивице пута износи 8,07 m, док удаљеност истог стуба бр 5 од границе путне парцеле износи 3,67 m у правцу НН вода, гледано управно на правац пута. Стуб бр 4 се поставља у приватној парцели КП 678/1 КО Расна, удаљен од границе парцеле 15,60 m. Стуб број 5 се поставља у приватној парцели 678/2 и 677/2 КО Расна. Изградња се врши на начин да се подигну стубови на планираним локацијама, а на стубове поставе прво обујмице према пречнику главе стуба, а потом опрема за качење у зависности од врсте стуба. По постављању новог СКС-а и уједначавању сила, СКС се затеже на угловима и крајевима до крајњег стуба у мрежи. Ископе за

нова стубна места вршити ручним или машинским путем, уз присуство власника који ће указати на постојање евентуалних подземних инсталација. **На месту приближавања шахтама обратити пажњу на постојеће инсталације.** По завршеним радовима терен се доводи у првобитно стање уз одвоз вишка земље, чишћење градилишта од отпадака, заосталог материјала услед демонтаже и новог материјала након уградње.

5.4. Укрштање са државним путем IB реда према Условима за пројектовање бр.ROP-POZ-27698-LOCA-2-HPAP-1/2024 од 29.10.2024.год. издатим од стране ЈП“Путеви Србије“

Општи услови : Изградња предметног вода мора бити дефинисана у техничкој документацији тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја на државном путу IB реда број 23 (деоница број 2320 од чвора број 2318 Пожега на км 0+000 до чвора 2319 Ужице стационажа код км 2+196), а у складу са техничким и свим важећим законским прописима, правилницима и нормативима који регулишу ову област, као и ускладу са условима других надлежних институција. Решење у техничкој документацији ускладити са важећом планском документацијом чија је израда у току, као и са важећом пројектном документацијом за коју су издати услови ЈП“Путеви Србије“ и са документацијом чија је израда у току, као и са саобраћајно -техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП“Путеви Србије“ на предметном подручју. Ниво услуге на државним путевима у зони укрштаја са предметним водовима не сме бити ни једним пројектним решењем умањен или отежан. Пројектовани укрштај не сме ни у ком смислу угрожавати безбедност одвијања саобраћаја, одн. не сме угрожавати елементе путних профила државног пута и приступа ради одржавања истих. Положај и угао постављања предметног вода у односу на профил државног пута мора бити у складу са ИДР-ем и Правилницима и прописима који обухватају ову област.

5.5. Опште препоруке за извођење енергетских каблова

Предвидети, у току градње, вођење катастра подземних водова на графичком плану, са посебно означеним местима укрштања са другим кабловима и подземним инсталацијама, спојним местима, тачним дужинама каблова и траса, са унетим основним подацима о кабловској канализацији (место, дужина) и сл.

5.6. Услови уређења парцеле

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, а уколико дође до оштећења истих, извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, и др.). После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање. Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине и где је могуће сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији. По завршеним радовима терен се доводи у првобитно стање уз одвоз вишка земље, чишћење градилишта од отпадака, заосталог материјала услед демонтаже и новог материјала након уградње.

5.7. Урбанистички показатељи : планирани радови не утичу на урбанистичке показатеље.

6. Услови за пројектовање/прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења

Путна инфраструктура – све у складу са Условима за пројектовање бр.ROP-POZ-27698-LOCA-2-HPAP-1/2024 од 29.10.2024.год., издатим од стране ЈП“Путеви Србије“.

У условима је наведена следећа напомена :

„Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП“Путеви Србије“, у складу са чл.17 став 1. Закона о путевима.

У идејном решењу стационажа државног пута није усклађена са референтним системом. У техничкој документацији, која се доставља за потребе издавања решења о испуњености издатих

услова, неопходно је доставити тачну стационажу државног пута према Референтном систему мреже државних путева у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл. РС“, бр.87/2023и 24/2024).“

Железничка инфраструктура – у складу са Мишљењем број 3/2024-1652 од 30.09.2024.год. прибављеним у оквиру претходне процедуре издавања ЛУ број ROP-POZ-27698-LOC-1/2024 од 08.10.2024.год., од стране Инфраструктуре железнице Србије ад, с обзиром да се изградња трасе 1kV надземног кабловског вода планира изван инфраструктурног појаса јавне железничке пруге, ово предузеће нема посебних услова за изградњу предметне трасе.

Водопривредна инфраструктура – све у складу са Техничким условима за пројектовање бр.7049/1 од 20.09.2024.год. прибављеним у оквиру претходне процедуре издавања ЛУ број ROP-POZ-27698-LOC-1/2024 од 08.10.2024.год., од стране ЈКП“Наш дом Пожега, са следећом напоменом : „Приликом извођења радова потребно је поштовати техничке прописе и водити рачуна о минималном растојању између планираних темеља стубова и постојеће водоводне мреже.“

Електроенергетска инфраструктура – у складу са Пројектним задатком и Условима за пројектовање и прикључење број : 2540400-D-09.20.-280877-23 од 06.07.2023.год. од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (издатим у оквиру процедуре издавања ЛУ за изградњу стамбене зграде спратности П+1, на катастарској парцели број 677/2 КО Расна, број ROP-POZ-11417-LOC-2/2023 од 20.08.2023.год.)

Услови заштите од пожара - на основу чл.33 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), предметна изградња, не подлеже обавези прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације. Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада.

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Увидом у Идејно решење констатовано је да на локацији не постоје објекти које је потребно уклонити ради планираних радова.

9. Промена намене пољопривредног земљишта

ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА - У складу са члана 69 став 7 Закона о планирању и изградњи, ова врста објеката може се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

10. Посебни захтеви и услови

- Након изградње инфраструктурних објеката извршити геодетско снимање и картирање комплетног кабловског вода у РГЗ.
- према Техничким условима за пројектовање бр.7049/1 од 20.09.2024.год. прибављеним од ЈКП“Наш дом, Пожега, пре почетка било каквих радова неопходан је излазак на терен ради тачног одређивања положаја инсталација како не би дошло до њиховог оштећења те је наведена особа за контакт.
- Доказ о решеним имовинским односима доставити уз захтев за издавање решења за изградњу вода, у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи.
- Катастарска парцела бр.1887/1 КО Горобиле (број листа непокретности 733), води се као својина Републике Србије, јавна својина у уделу 1/1, те је уз захтев за грађевинску дозволу потребно доставити Сагласност Републичке дирекције за имовину.
- Придржавати се Уредбе о начину и поступку управљања утпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.).

11. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :

- Доказ о уплати наканде за ЦЕОП и републичке админ. таксе
- Разлог за измену ЛУ са графичким прилогом
- Катастарско-топографски план иу јула 2024.год., израђен од стране „GEOLAND 032“ Горњи Милановац
- Идејно решење (dwg и pdf формат), 0-Главна свеска бр. техн. докум. П-20/24 - 0, Горњи Милановац, август 2024. године, 4-Пројекат електро инсталација бр. документације П-20/24, Горњи Милановац, август 2024.год., све израђено од стране Радња за инжењерске делатности „Живчевић“, ул. ██████████, Горњи Милановац, овлашћено лице пројектанта : Душан Живчевић, дипл.инг.ел., лиценца бр 350 7345 04.
- Остало : табеларни приказ постављања електроенергетских инсталација, Пројектни задатак, Лист Опис државног пута
- Услови за пројектовање и прикључење број : 2540400-D-09.20.-280877-23 од 06.07.2023.год., издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице
- Решење о одређивању гласног пројектанта
- Потребна пуномоћја

12. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

13. Обавезе инвеститора

Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.95/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceor.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023).

14. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Напомена :

1. Саставни део издатих Локацијских услова је :
2. Графички прилог бр.1 – извод из ИДР-а
3. Идејно решење.
4. Услови ималаца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини

ПО начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић, дипл.инж.арх.

Графички прилог бр.1

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.п. бр.676 и 677/2 К.О.Расна
P = 1 : 500

