

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове

и заштиту животне средине

ROP-POZ-34308-LOC-1/2024

03 број е-писарнице : 002992931 2024 06706 000 000 351 160

12.11.2024.год.

ПОЖЕГА



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (МБПЈ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]), ул. [REDACTED], поднетом преко пуномоћника правно лице KODAR ENERGMONTAŽA DOO BEOGRAD (ZEMUN) (МБПЈ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]) из Београда, ул. [REDACTED], а на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023) и Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13), овлашћено лице по Решењу о овлашћењу број 001693907 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 20.05.2024.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За кабловски вод 10 kV, ТС 35/10 kV Милићево Село – ТС 10/0,4 kV

Арива, на к.п. бр.3222/4, 3581/КО Горобиле и к.п.бр. 2253, 269, 270/3

КО Милићево Село, Пожега

1. **Подаци о катастарским парцелама/локацији**

- У складу са чл.3, став 2 тачка 3 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) локацијски услови не морају да садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, које су уписане у катастар, јер се предметни локацијски услови издају за линијски објекат.
- У поступку обједињене процедуре, није прибављена Копија катастарског плана из разлога ефикасности и економичности поступка. ИДР-е је рађено на ажурним катастарским подлогама.
- По службеној дужности, прибављена је Копија катастарског плана водова бр. : 956-307-27783/2024 од 24.10.2024.год. од стране РГЗ, Одељења за катастар водова Ужице.
- Уз захтев је достављен Катастарско-топографски план (у dwg и pdf формату) од 01.08.2024.год., израђен од стране "АБАПРОЈЕКТ", Косјерић, овлашћено лице: Марко Јанковић, одговорно лице: Милутин Китановић.
- Грађевинска парцела : У складу са чланом 69 став 2, 3 и 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чл.2 тачка 37 истог Закона, надлежни орган дозвољава изградњу линијских инфраструктурних објеката у траси коридора, на постојећим парцелама, без обавезе парцелације, односно препарцелације у циљу изградње тих објеката, односно не тражи као посебан доказ у поступку, пројекат парцелације, односно препарцелације израђен у складу са овим законом.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према ИДР-у, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/15), планирана изградња разврстана је под ЦЕВОВОДИ, КОМУНИКАЦИОНИ И ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ, а класификована на следећи начин :

Класификациони број : 222410

Назив : Локални, електрични и телекомуникац. водови, Локални електрични водови

Објашњење : локални електрични надземни или подземни водови

Категорија : Г-инжењерски објекти

Процентуална заступљеност : 100%

3. Анализа захтева (постојеће и планирано стање)

Пројектом обрађује се изградња новог објекта Кабловски вод 10 kV, ТС 35/10 kV Милићево Село – ТС 10/0,4 kV Арива, на к.п. 3222/4, 3581/1 КО Горобиле, к.п. 2253, 269, 270/3 КО Милићево Село, Пожега. Прикључак на постојећу мрежу ће бити изведен према Пројектном задатку, издатим од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Ужице, број 2541200-Д.09.20-340555/1-2024 од 23.07.2024. године. Место везивања прикључака на постојећи систем је постојећа ТС 35/10 kV Милићево Село, на к.п. 3222/4 КО Горобиле, изводна ћелија 10 kV. Од изводне ћелије 10 kV у ТС 35/10 kV Милићево Село, нови кабловски подземни вод 10 kV се води до постојеће ТС 10/0,4 kV Арива на к.п. 270/3 КО Милићево Село. Кабловски вод се завршава испред ТС 10/0,4 kV Арива и служи за будуће прављење улаз – излаз за будућу МБТС. Нови кабловски подземни вод је типа ХНЕ 49-А 3x1x150 mm², 10 kV. Нови кабловски вод 10 kV се у ТС 35/10 kV Милићево Село веже у изводну ћелију 10 kV преко кабловске завршнице 10 kV за унутрашњу монтажу. Кабловски вод извести подземно, једножилним кабловима типа ХНЕ 49-А 3x(1x150mm²) 10к kV. Нове кабловске водове 10 kV подземно, изградити у кабловском рову димензија 0,8мx0,4м. Изнад каблова и ПВЦ цеви у кабловски ров се постављају ГАЛ штитници и упозоравајућа ПВЦ трака, а траса се обележава маркерима за обележавање трасе. У делу трасе поред државног пута бр. 21 I В реда, од станице (215+229.40)км до станице (216+103.24)км, деоница 02131, од чвора 2318 Пожега (Ариље) до чвора 2130 Ариље, каблови се воде кроз кабловску канализацију – у ров димензија 1м x 0,4м постављају се 4 ПВЦ цеви Ø 110мм, као што је приказано у графичкој документацији. Ова кабловска канализација је предмет посебног пројекта – Идејно решење број П-1525 “Кабловски вод 10 kV, ТС 35/10 kV Милићево Село – ТС 10/0,4 kV Металфлекс – ТС 10/0,4 kV Вуколић, на к.п. 3222/4, 3581/1 КО Горобиле, к.п. 2253, 396/3, 453/2, 454/2, 451, 450 КО Милићево Село, Пожега“. Сви грађевински радови за целокупну ову деоницу су садржани у поменутом пројекту. У овом пројекту се обрађује само кабл, без цеви и ПНК регала.

4. Намена, правила уређења и грађења из Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13)

Подаци о планском документу

- Информација о локацији односи се на изградњу кабловског вода 10 kV, TS 35/10 kV Милићево Село – TS 10/0,4kV Metalflex - TS 10/0,4kV Вуколић, на кат. парц. бр.3222/4, 3581/1 КО Горобиле, кат. парцела бр.2253, 269, 270/3 КО Милићево Село, Пожега.
- Траса кабловског вода 10 kV налази се изван градског урбанистичког подручја Пожеге. За предметни потез није рађен урбанистички план детаљне разраде, па се за изградњу на предметној локацији примењују одредбе Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.8/13).

- Према графичком прилогу, која је саставни део Просторног плана општине Пожега, 1.Реферална карта намене простора, већински део планиране траса подземног вода протеже се јавном саобраћајном површином, тј. кат. парцелом бр.2253 КО Милићево Село и кат. парцелом бр.3581/1 КО Горобиле, које представљају државни пут I-Б реда број 21, Пожега – Ариље.
- Мањим делом своје дужине, пројектована траса кабловског вода 10 kV, протеже се парцелама бр.269 и 270/3 (постојећа СТС 10/0,4kV Ariva) обе у КО Милићево Село, које су у власништву физичких лица, на основу режима коришћења земљишта разврстано као остало земљиште са наменом мешовито пословање (производња, пословање).
- Увидом у Рефералну карту бр.2 Просторног плана општине Пожега – Мрежа насеља и инфраструк. системи, утврђено је да се планирана траса предметног подземног вода 10kV укршта са инфраструктурним водовима : каблови електро енергетске мреже, електронска комуникациона инфраструктура и канализациона мрежа.

ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

У складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), електроенергетски објекти могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА У ЗАШТИЋЕНИМ ПРОСТОРИМА

У складу са законским обавезама, условима надлежних предузећа, установа и институција, одговарајућим уредбама или одлукама, техничким прописима и другим обавезама установљавају се заштитни појасеви, заштитне зоне, зоне контролисаног коришћења и забрањене или ограничене изградње – заштићени простори или објекти.

Заштићени простори и објекти су дефинисани у плану на одговарајући начин. текстуално и (или) графички.

Заштитни појас утврђен условима надлежног предузећа или институције је обавезујући за планове у изради или планове који ће се радити.

Прописане зоне или објекти се утврђују, на основу одговарајућег планског документа, одговарајућим одлукама на републичком или локалном нивоу.

За коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту и предузеће или институција која управља земљиштем.

У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

У зонама забрањене изградње није дозвољена изградња нових објеката осим у случају да дође до промене у режиму заштите па се у складу са тиме промене и услови надлежног предузећа или институције.

Постојећи објекти изграђени у зонама забрањене градње могу се реконструисати у постојећем габариту и са постојећом спратношћу само уз сагласност предузећа или институције која је утврдила зону заштите.

Забрањује се постављање уређаја и опреме које могу да имају ефекте јонизујућег и нејонизујућег зрачења на стамбене објекте, вртиће, школе, у оквиру спортско-рекреативних садржаја и паркова.

- Градња било каквих сталних објеката забрањена је свим појасевима водног земљишта.

- Забрањује се грађење у непосредној зони заштите изворишта, док су услови грађења у ужој и широј зони заштите дефинисани одговарајућим Правилником.
- Забрањује се градња на свим просторима који су планирани за реализацију водопривредних објеката вишег реда, у складу са ППРС.

Уређење водотока

Радовима на регулацији доњих токова Ћетиње, Скрапежа и Моравице у зони саставнице, као и реке Западне Мораве на подручју општине Пожега, остварен је степен заштите од педесетогодишњих великих вода (QVV2%). То одговара степену заштите који се тражи за шире долинско подручје на подручју општине, али је недовољно за сам град Пожегу. У складу са критеријумима заштите који су дефинисани у Водопривредној основи Србије, предвиђају се следеће мере уређења водотока на подручју општине:

Повећање степена заштите на доњим токовима Скрапежа и Ћетине на Љвв1% (заштита од тзв. стогодишње велике воде) у заштитној касети која ће се формирати за заштиту ширег подручја града Пожеге.

Реконструкција насипа и заштитних система, како би се у целом долинском подручју остварио степен заштите не мањи од Qvv2%;

Регулација "урбаног типа" у зони града, у циљу просторно складног повезивања града са реком. То подразумева да се корито за велику воду димензионише на поводањ вероватноће 1%, док се начин уређења корита за малу воду прилагођава урбаним захтевима (облагање каменом у виду кеја, обезбеђење стабилности корита фиксирањем прагова, спој са мајор коритом у виду променадних стаза и парковских површина, итд). Корито за велику воду може се успешно користити за спортско-рекреационе и парковске површине. У њему се не смеју градити било какви објекти који би ометали проточност у условима поводња, а и врста вегетације се бира у складу са протицајним функцијама у периоду поводња (дозвољена су само висока стабла).

Додатни радови на стабилизацији корита Западне Мораве у зони пруге, као и стабилизација делова корита Моравице на појединим локацијама у најнизводнијем делу због деловања флувијалне ерозије.

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Циљеви развоја саобраћаја и саобраћајних система су :

побољшање квалитета путне мреже;

повећање саобраћајне доступности и повезаности на локалном и ширем нивоу;

регулисање транзитног саобраћаја и његово измештање из градског ткива;

развој и побољшање железничког саобраћаја;

формирање и развој робно-транспортних капацитета;

формирање коридора будућег аутопута Е-763 Београд - Јужни Јадран ;

формирање коридора за обилазну саобраћајницу око Пожеге за правац ИБ-13 користећи мрежу постојећих путева и уклопити се у постојећу петљу;

планирање укрштаја на пресеку коридора аутопута са државним путевима као денивелисане петље;

реконструкција и ревитализација државних и општинских путева;

уличну мрежу у градском насељу Пожега обрадити плановима нижег реда;

предвидети слободне коридоре за постављање другог колосека железничких пруга Београд-Бар и Краљево Пожега;

предвидети реконструкцију проширење станице Пожега у смислу чворне станице на двоколосечним пругама.

Путна мрежа

Влада Републике Србије донела је нову Уредбу о категоризацији државних путева (Сл. гл. РС 14/2012) са којом је овај план усаглашен у даљем тексту. Уредбом је за један број државних путева извршена прекатегоризација у општинске путеве тако да скупштина општина локалне самоуправе мора да их уврсти у своју одлуку о категоризацији општинских путева. То се односи на државне путеве II реда Р-205, Р-212 и Р-276.

Капитални објекат који је планиран да се изгради је аутопут Београд-Јужни Јадран као део европског саобраћајног коридора Е-763. Овим коридором општина Пожега остварује најповољнију, најквалитетнију и најбржу везу са такође европским коридорима Е-75, Е-70 и Е-80 према јужним, источним, северним и западним границама наше земље тј. практично са целом Европом.

Мрежа постојећих државних путева I и II реда је остала непромењена. Планира се изградња западног обилазног правца око Пожеге на државном путу IB реда број 13, док је мрежа општинских путева допуњена планираним правцима.

Повећање капацитета и ниво услуга на државним путевима I и II реда остварује се рехабилитацијом и / или реконструкцијом постојећих путева и изградњом односно комплетирањем саобраћајног полупрстена око Пожеге којим се сви правци међусобно повезују.

Повећање нивоа услуга на општинским категорисаним као и некатегорисаним путевима остварује се рехабилитацијом и / или реконструкцијом путева Л-3, Л-4, Л-7, Л-12, Л-17 и Л-18 а на осталим путевима ојачањем коловозне конструкције, рехабилитацијом коловозне конструкције на појединим деоницама и редовним и појачаним одржавањем.

Аутопут Е-763 (државни пут IA реда бр. 2)

Траса аутопута је утврђена Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега (Сл.гл. РС 37/06) и положена је коридором бившег државног пута II реда Р-227а и он од петље Лучани улази са запада на територију општине Пожега до петље Прилипац (фаза 1)

Даље траса аутопута до границе општине води паралелно током реке Моравице њеном левом обалом (фаза 2)

Веза насеља Пожега и путева нижег ранга на територији општине са аутопутем остварује се на петљи Прилипац на месту укрштања са путем IB-13 преко денивелисане раскрснице са пуним програмом прикључака.

Међународни правац Е-761 (државни пут IA реда бр. 4)

Међународни коридор Е-761 на територији општине се поклапа са правцем државног пута IА реда бр. 4 (бивши М-5) (државна граница БиХ – Ужице – Чачак - Краљево - Крушевац - Појате) Планира се рехабилитација и повећања нивоа услуга у планском периоду.

Општински путеви

Овим планским документом предвиђа се ширење мреже општинских путева изградњом путева ОП-020, ОП-021, ОП-022, ОП-023 и ОП-024.

Повећање нивоа услуга постиже се реконструкцијом саобраћајница ОП-2, ОП-3, ОП-4, ОП-7, ОП-12, ОП-17 и ОП-18, ојачањем коловоза, рехабилитацијом и појачаним одржавањем на осталим путевима ове мреже. За један број некатегорисаних путева планира се прекатегоризација у општинске путеве 2. реда.

Јавни путеви ван насељеног места

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- за државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40.0m
- за државне остале путеве 1. реда износи 20.0 m
- за државне путеве 2. реда износи 10.0 m
- за општинске путеве износи 5.0 m

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У насељу ширина појаса се одређује урбанистичким планом.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. Управљач јавног пута дужан је да обезбеди контролу извођења поменутих радова.

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас. Изградња објеката у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас. У појасу контролисане градње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Прикључак новопланираног пута или прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.

Некатегорисани земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5.0 m на 40.0 m за пут I реда, 20 m за пут II реда и 10 m за општински пут мерено од ивице коловоза јавног пута.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Магистрални цевовод Регионалног система "Рзав" Ø 1200 пролази долинским подручјем општине, дуж Моравице и Западне Мораве, са одвајком према Пожеги Ø 800 у широј зони Горобила. У другој фази развоја система предвиђено је да се паралелно са магистралним цевоводом реализује још један цевовод Ø1200, за што је резервисан простор у том инфраструктурном коридору. Битно је да је крак одвајка за Пожегу реализован за капацитете коначне фазе.

Правила грађења инфраструктурних система

Објекат/мрежа	Заштитни појас/зона	Могћност изградње/правила грађења
Извориште подземних вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда, дефинисати заштитну зону изворишта	Изградња објеката и инфраструктуре условљена је режимом заштите изворишта (примењује се Законом о водама „Сл.лист РС“ бр.30/10 и Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања) „Сл.лист РС“ бр.92/2008.
Извориште површинских вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда, дефинисати заштитну зону изворишта	
Магистрални водовод	Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране мин. по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: Ø80 mm - Ø 200 mm = 1,5m; Ø 300 mm = 2,3 m; Ø 300 mm - Ø 500 mm = 3,0m; Ø 500 = 5,0m; Ø 800 mm = 10,0m; Ø 1000 mm = 15,0m; Ø 1200 mm = 20,0m;	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима уз обострану заштиту и под углом од 90°
Постројење за пречишћавање отпадних вода привредних зона	Лоцирано у оквиру привредних зона. Заштитна зона је површина парцеле на којој је објекат	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и

		коришћења ППОВ (Примењује се Закон о водама, „Сл.лист РС“ бр.30/10).
Општинска и градска канализација	Са сваке стране габаритно око цевовода и колектора 1,5m	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката а евентуална укрштања за осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.
Водно земљиште	Дефинисана површина представља заштићену зону	За евентуалне активности на свим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе“.
Земљиште које се не брани од поплава (плављени терени)	Дефинисана површина представља натуралну заштићену зону	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката а евентуална изградња мреже инфраструктуре на плављеном терену и у близини условљена је режимом заштите и коришћења (Примењује се Закон о водама „Сл.лист РС“ бр.30/1 За евентуалне активности на свим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе“.

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећи оптички каблови

Од Ужица поред пруге Београд-Бар до укрштања са пругом за Чачак. Крак према телефонској централи Пожега и поред пута Пожега-Ивањица до Ивањице.

Од Пожеге поред магистралног пута за Косјерић, до Глумча. Од Глумча поред магистралног пута до Отња са краком према Врањанима. Затим од Глумча поред магистралног пута за Жевицу до Честобродице. Ту се одваја крак за Горњу Добрињу и крак за Жевицу.

Од Пожеге поред старог пута за Луново село до Тврдића са одвајањем у Здравчићима.

На траси оптичког кабла од Ужица до Пожеге имамо одвајање за Роге и за Висибабу.

На траси од Пожеге до Ивањице имамо одвајање за Горобиље. Од Горобиља има крак за Лопаш и крак за Пилатовиће.

На траси према Чачку има одвајање за Јелен До.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- У заштитним зонама далековода или постројења забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92).

- Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији су власници "Електро mreжа Србије" и "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.

Мрежа / објекат

Заштитна зона / појас

Далековод 10 kV

Минимум 12m, обострано од осе далековода

далековода.

Далековод 35 kV

Минимум 15m, обострано од осе далековода

Далековод 110 kV

Минимум 25m, обострано од осе далековода

хоризонталне пројекције далековода.

хоризонталне пројекције далековода.

Далековод 220 kV

Минимум 30m, обострано од осе далековода

Далековод 400 kV

Минимум 40m, обострано од осе далековода

- Електроенергетски објекти на планском подручју могу се градити уз поштовање важећих прописа, одговарајућих техничких препорука Е.Д. Србије и техничких услова надлежне електродистрибуције.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД

<p>Магистрални водовод</p>	<p>Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране мин. по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља одређује се у односу на пречник цевовода :</p> <p>Ø80 mm - Ø 200 mm = 1,5m;</p> <p>Ø 300 mm = 2,3 m;</p> <p>Ø 300 mm - Ø 500 mm = 3,0m;</p> <p>Ø 500 = 5,0m;</p> <p>Ø 800 mm = 10,0m;</p> <p>Ø 1000 mm = 15,0m;</p> <p>Ø 1200 mm = 20,0m;</p>	<p>Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима уз обострану заштиту и под углом од 90°</p>
----------------------------	---	--

ГАСОВОДНА МРЕЖА

У границама плана постојећи гасоводи имају већим делом транзитни карактер највишег ранга у Републици Србији и у надлежности су ЈП „СРБИЈАГАС“.

Постоје изграђени гасоводи и гасоводни објекту као и гасоводни објекти у изградњи

На подручју Просторног Плана општине Пожега пролазе следећи гасоводи транзитног карактера до 50бара :

1. Разводни гасовод Прељина-Паљевско поље РГ-08-10
2. Разводни гасовод Паљевско поље – Ужице РГ-08-16
3. Разводни гасовод Паљевско поље – Косјерић РГ-08-17
4. Разводни гасовод Паљевско поље – Ариље РГ-08-18

Такође на подручју Просторног Плана општине Пожега постоје и:

1. Градска гасоводна мрежа радног притиска од 6 -12 бара од ГМРС Лучани до МРС Јелен До
2. Главно мерно-регулациона станица ГМРС Пожега
3. Мерно-регулациона станица МРС Јелен До

Табела 19. Гасоводна мрежа и објекти

<p>ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ</p>		
<p>Мрежа / објекат</p>	<p>Заштитна зона / појас</p>	<p>Правила / могућност грађења</p>

Магистрални гасовод (P=50 bar)	Минимум 30m, обострано од ивице гасоводне цеви.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитном појасу. Изградња у близини гасовода и објекта у функцији гасовода условљена је Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт (“Службени лист СФРЈ” бр. 26/85). За добијање сагласности за градњу објеката у близини гасоводних мрежа и објеката уважити стандарде Србијагаса.
Разводни гасовод (P=50 bar)	Минимум 30m, обострано од ивице гасоводне цеви.	
Градски гасовод (P=6/12 bar)	Минимум 3m, обострано од ивице гасоводне цеви.	
Градски гасовод (P=4 бар)	Минимум 1m, обострано од ивице гасоводне цеви.	
Главна мернорегулациона станица (ГМРС)	50m у радијусу.	
Мернорегулациона станица (МРС)	15m у радијусу.	
Комресорска станица главни разделни чвор (КСГРЧ)	15m у радијусу.	
ТОПЛОВОД	Минимум 1 m, обострано од ивице цеви.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини продуктовода дефинисаће се из Привремених правила грађења и важећих законских прописа.

Заштита животне средине

Уколико се на локацији планира делатност која може угрозити стање животне средине, пре подношења пријаве радова потребно је извршити процену утицаја планираног објекта на животну средину. Надлежни орган за заштиту животне средине одлучује о потреби процене утицаја. Носилац пројекта за који се може захтевати процена утицаја подноси захтев за одлучивање о потреби процене утицаја надлежном органу за заштиту животне средине.

5. Услови изградње и уређења парцеле

5.1. Подаци о планираном линијском објекту

- РАДОВИ КОЈИ СЕ ВРШЕ : нова изградња.
- ВРСТА ОБЈЕКТА : инфраструктурни објекат

- НАМЕНА ОБЈЕКТА : електроенергетски линијски објекат, не служи сврси напајања крајњих купаца већ повезивању објеката истих напонских нивоа, 10 kV
- ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ : Место везивања прикључака на постојећи систем је постојећа ТС 35/10 kV Милићево Село, на к.п. 3222/4 КО Горобиле, изводна ћелија 10 kV. Од изводне ћелије 10 kV у ТС 35/10 kV Милићево Село, нови кабловски подземни вод 10 kV се води до постојеће ТС 10/0,4 kV Арива на к.п. 270/3 КО Милићево Село. Кабловски вод се завршава испред ТС 10/0,4 kV Арива и служи за будуће прављење улаз – излаз за будућу МБТС.
- ТИП КАБЛА : ХНЕ 49-А 3x1x150 mm², 10 kV
- ВРСТА ЕНЕРГЕТског ВОДА : Подземни електроенергетски кабловски вод
- УКУПНА ДУЖИНА ТРАСЕ : 1040m
- УКУПНА ДУЖ. КАБЛОВског РОВА (ван постојеће кабловске канализације) : 170 м
- УКУПНА ДУЖИНА ЈЕДНОЖ. КАБЛА ХНЕ 49-А 1x150mm², 10kV (подземно) : 3300m
- НАПОНСКИ НИВО : 10kV
- ДИМЕНЗИЈЕ РОВА : (1,0m x 0,4m) и (0,8m x 0,4m)
- НАЧИН ПОЛАГАЊА КАБЛА : У троугластом снопу, у слободном кабловском рову и у кабловској канализацији (ПВЦ цеви Ø 110мм)
- КАБЛОВСКА КАНАЛ. : 4 ПВЦ цеви Ø 110мм
- ОПИС ВОЋЕЊА ТРАСЕ (укрштање и паралелно вођење трасе кабла са саобраћајном инфраструктуром) : Укупна дужина трасе подземног кабловског вода 10 kV, кроз парцеле 3581/1 КО Горобиле, 2253 КО Милићево Село, које су у власништву ЈП Путеви Србије, Државни пут бр. 21 I Б реда, деоница 02131, од чвора 2318 Пожега (Ариље) до чвора 2130 Ариље је 894м. Смер раста стационаже је у смеру ка чвору 2130 Ариље. Траса новог 10 kV вода, затим пролази паралелно са путем, са леве стране пута, гледано ка чвору 2130 Ариље, укупне дужине 874м, од стационаже (215+229.40)км до стационаже (216+103.24)км. У том делу кабл се полаже подземно, у кабловској канализацији (4 ПВЦ цеви Ø110мм - кабловска канализација је предмет посебног пројекта – Идејно решење број П-1525 “Кабловски вод 10 kV, ТС 35/10 kV Милићево Село – ТС 10/0,4 kV Металфлекс - ТС 10/0,4 kV Вуколић, на к.п. 3222/4, 3581/1 КО Горобиле, к.п. 2253, 396/3, 453/2, 454/2, 451, 450 КО Милићево Село, Пожега“), на прописаном растојању од пута. Траса новог подземног 10 kV вода се укршта са путем, укупне дужине 20м, на стационажи (216+103.24)км. У том делу се врши машинско хоризонтално подбушивање пута, на дубини минимално 1,5м од коте асфалта и каблови се полажу у ПВЦ цеви Ø 110мм. Траса кабла, попречни профили и сви детаљи, у заштитном појасу ЈП Путеви Србије, је дата у табелама паралелног вођења, као и у графичкој документацији ИДР-а.

5.2. Електроенергетске инсталације : придржавати се у свему документа 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, бр.техн. докум.Р-1527-IDR-04, Београд, октобар 2024, урађен од стране Kodar Energomontaža d.o.o. Београд, Икарбус 3 Нова 19, 11080 Београд, одговорно лице пројектанта Зорица Илић, одговорни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 L851 12.

5.3. Опште препоруке за полагање енергетских каблова : Енергетски каблови се полажу у земљу, воду, у канале, на регале, на стубове, преко мостова и сл. Трасе кабловских деоница ускладити са трасама постојећих подземних инсталација (водовод, канализација, телефон, топловод, гасовод, и сл.). У току градње, обавезно је вођење катастра водова на графичком плану, са посебно означеним местима укрштања са другим кабловима и подземним инсталацијама, спојним местима, тачним дужинама каблова и траса, са унетим основним подацима о кабловској канализацији (место, дужина, број цеви, број резервних цеви), и сл.

5.4. Слободно полагање енергетских каблова : слободно полагање енергетског кабла у земљу, у кабловски ров чије димензије зависе од називног напона кабла, врсте земљишта, као и броја каблова положених у исти ров. Уобичајена ширина зоне за енергетске каблове износи 0,7 м док за зоне осталих инсталација ширина зависи од њиховог капацитета и расположивог простора. У оквиру предвиђене зоне каблови се распоређују по ширини и дубини. Ширина и дубина кабловског рова зависе од називног напона кабла, врсте земљишта, као и броја положених

каблова у рову. Нормална дубина рова у који се полаже кабл износи 0,7-0,8 м за каблове 10 kV. Одступања су дозвољена на мањим дужинама при укрштањима са другим кабловима и инсталацијама, као и у случајевима неповољних услова полагања (на пример: каменито тло). Ради сигурности пешака и возила, ископан кабловски ров мора бити видљиво обележен. Ознаке трасе кабла на нерегулисаном (слободном) терену треба постављати на размаку од 25-30 м, а према приложеном цртежу. Кабл се не сме затрпавати пре него што се сними његов положај (траса) од стране инвеститора. Снимање се мора извршити у року од 24 сата по завршеном полагању. Преосталу земљу (вишак) превести са градилишта на депонију, која је за то одређена од надлежних органа.

5.5. Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације : није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви, осим при укрштању. Положај енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да буде у складу са условима имаоца јавних овлашћења. Енергетски кабл при укрштању може бити положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви, према прибављеним условима управљача. Ако се размаци не могу постићи, тада енергетски кабл треба провући кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву ров се копа ручно (без употребе механизације).

5.6. Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова : Међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању. Ако се у исти ров полажу енергетски каблови ниског и средњег напона, односно више каблова средњег напона, један од других треба да буду одвојени опеком или неким другим изолационим елементом. Међусобно укрштање енергетских каблова извести са размаком од 30 цм.

5.7. Полагање оптичког кабла : Приликом монтаже оптичких каблова придржавати се упуства ЗЈ ПТТ ("Упуство о полагању и монтажи оптичких каблова"- ПТТ Весник бр. 47/89 и 32/92). Оптички каблови могу се полагати : у бетонске кабловске канале, директно у земљу и у објекту : кроз подне канале и на зидовима шелнован у негоривом ребрастом ПВЦ цреву мин Ø 29 мм. Кабл се полаже у земљу на дубини 0,8 м х 0,5 м/ 1,0х0,4м. Претходно треба положити цев ПЕ Ø40 одн. Ø 110мм и ту се предвиђа удубавање оптичког кабла у предметну ПЕ цев.

- ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ову врсту радова.

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5.8. Услови уређења

Код извођења радова водити рачуна да се не оштете већ изведени радови односно постојеће инсталације. Рушење или штемовање армирано-бетонских конструкција за све електромонтерске радове, сме се вршити искључиво уз писмену сагласност надзорног органа грађевинских радова. Материјал и опрема, која ће се употребити, мора одговарати карактеристикама датим у пројекту и важећим нормативима и стандардима. За уграђену опрему и материјал неопходно је обезбедити декларацију произвођача о квалитету производа и одговарајуће атесте. Приликом извођења радова Извођач је дужан да спроводи мере заштите на раду, а према важећим прописима и нормативима. Преосталу земљу (вишак) превести са градилишта на депонију, која је за то одређена од надлежних органа. У току вршења радова

ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, а уколико дође до оштећења истих, извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, и др.). После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање. Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине и где је могуће сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији. Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова.

5.9. Урбанистички показатељи: планирани радови не утичу на урбанистичке показатеље.

- индекс заузетости парцела /
- индекс изграђености на парцела /

6. **Услови за пројектовање/прикључење на инфраструктуру**

Електроенергетска инфраструктура - подносилац захтева је Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд која је и имаалац јавних овлашћења, тако да у поступку израде локацијских услова, надлежни орган не прибавља услове за пројектовање и прикључење чије је издавање у надлежности подносиоца захтева (чл.11, став 1, тачка 4. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.87/2023). Прикључак на постојећу мрежу ће бити изведен према Пројектном задатку, издатим од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Ужице, број 2541200-Д.09.20-340555/1-2024 од 23.07.2024. године.

Државна путна инфраструктура – испоштовати све наведено у Условима за пројектовање бр.FO171-24 од 28.10.2024.год. издатим од стране ЈП“Путеви Србије“. Обавезно се придржавати : Тачка 1.Општи услови за постављање инсталација поред и испод предметног пута, Тачка 2 Услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута И Тачка 3 Услови за укрштање предметних инсталација са државним путем.

Ови услови имају важност две године или до истека важења локацијских услова /грађевинске дозволе/решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи и могу се користити искључиво у сврху израде техничке документације за изградњу инсталација неведених у захтеву.

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова, за предметну изградњу прибави решење о испуњености издатих услова у складу са чл.17 став 1 Закона о путевима.

Телекомуникациона инфраструктура – све у складу са Техничким условима деловодни број:474960/2-2024 БТ од 06.11.2024.год., издатим од стране Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље.

Локална водоводна и канализациона инфраструктура - у свему испоштовати услове дефинисане Техничким условима за пројектовање и постављање кабловског вода, број 8732/1 од 28.10.2024.год., који су у поступку обједињене процедуре прибављени од надлежног Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ Пожега. Пре почетка било каквих радова неопходан је излазак на терен ради тачног одређивања положаја инсталација како не би дошло до њиховог оштећења.

Услови заштите од пожара – на основу чл.33 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), предмети радови, не подлежу обавези прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Придржавати се општих услова за заштите од пожара прописаних законом и подзаконским актима.

Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини чине део ових локацијских услова и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Није дефинисано ИДР-ем

8. Припремни радови - нису дефинисани ИДР-ем

У ИДР-у, у табели Предмер и предрачун наведени су земљани радови (машинско одн. ручно ископавање земље свих категорија, за кабловске ровове, као и збијање).

Припремни радови јесу радови који претходе грађењу објекта и односе се нарочито на : рушење постојећих објеката на парцели, измештање постојеће инфраструктуре на парцели, рашчишћавање терена на парцели, одвожење употребљеног грађевинског материјала, односно грађевинског отпада на депонију, обезбеђење простора за допремену и смештај грађевинских производа и опреме, грађење и постављање објеката, инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне оgrade, контејнера и сл.), земљани радови, радови којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена (шипови, дијафрагме, потпорни зидови, наглавне греде, постељица и сл.), обезбеђивање несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора.

Сагласно члану 137. став 2. Закона о планирању и изградњи, припремни радови се изводе на основу грађевинске дозволе за изградњу објекта. У том случају, извођење припремних радова мора бити обухваћено техничком документацијом за изградњу новог објекта, односно пројектом за грађевинску дозволу. Поступак подношења захтева и документација која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе прописани су чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

9. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације.

10. Промена намене пољопривредног земљишта

У складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), електроенергетски објекти могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира

на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

11. **Посебни услови**

- Након изградње инфраструктурних објеката извршити геодетско снимање и картирање комплетног кабловског вода у РГЗ.
- За катастарске парцеле које се воде као својина Република Србија, јавна својина, уз захтев за грађевинску дозволу потребно доставити Сагласност Републичке дирекције за имовину.
- У случају да се радови врше на кат. парцелама у приватном власништву, потребно је решити имовинско-правне односе и приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.
- Приликом израде техничке документације неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката, као и услова имаоца јавних овлашћења.
- Испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.
- У току вршења радова, ископе и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Радови се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећења јавне површине у првобитно исправно стање.
- Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, за предметну изградњу прибави решење о испуњености издатих услова у складу са чл.17 став 1 Закона о путевима, а у складу са Условима за пројектовање издатим од стране ЈП“Путеви Србије“.
- према Техничким условима за пројектовање, који су у поступку обједињене процедуре прибављени од надлежног Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ Пожега, инвеститор је у обавези да, пре почетка било каквих радова, обезбеди излазак на терен ради тачног одређивања положаја инсталација како не би дошло до њиховог оштећења.
- Техничким условима издатим од стране Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, наложено је да је потребно пре почетка извођења радова, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија” а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова.
- Пројекатну документацију радити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским прописима.
- Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи.
- Одговорни пројектант дужан да пројекат за решење о одобрењу за извођење радова, уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским

условима.

12. **Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :**

- Доказ о уплати
- Катастарско-топографски план од 01.08.2024.год., израђен од стране "АБАПРОЈЕКТ", Косјерић, овлашћено лице: Марко Јанковић, одговорно лице: Милутин Китановић
- Идејно решење (dwg и pdf формат), 0-Главна свеска бр. техн. докум.Р-1527-IDR-00, Београд октобар 2024, главни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж.ел. бр. Лиценце 350 L851 12, 4-Пројекат електроенергетских инсталација бр.техн. докум.Р-1527-IDR-04, Београд, октобар 2024, урађен од стране Kodar Energomontaža d.o.o. Београд, [REDACTED], 11080 Београд, одговорно лице пројектанта Зорица Илић, одговорни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 L851 12.
- Табела паралелног вођења (Excel)
- Табеларни приказ постављања електроенергетских инсталација оверен од стране главног пројектанта
- Прилог : Атрибути државног пута са стационажом укрштања
- Списак свих катастарских парцела које су предмет идејног решења оверен од стране главног пројектанта
- Потребна пуномоћја

13. **Рок важности локацијских услова**

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

14. **Обавезе инвеститора**

- У складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), инвеститор је у обавези да прибави решење о одобрењу за извођење радова. Захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) као и доказ о власништву.
- У случају да је потребно извођење припремних радова, сагласно члану 137. став 2. Закона о планирању и изградњи, обавештавамо вас да се припремни радови изводе на основу грађевинске дозволе за изградњу објекта. У том случају, извођење припремних радова мора бити обухваћено техничком документацијом за изградњу новог објекта, односно пројектом за грађевинску дозволу.

15. **Поука о правном средству**

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни

информациони систем.

16. **Саставни део издатих локацијских услова је :**

1. Графички прилог бр. 1,
2. Идејно решење, 0-Главна свеска бр. техн. докум.Р-1527-IDR-00, Београд октобар 2024, главни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж.ел. бр. Лиценце 350 L851 12, 4-Пројекат електроенергетских инсталација бр.техн. докум.Р-1527-IDR-04, Београд, октобар 2024, урађен од стране Kodar Energomontaža d.o.o. Београд, одговорно лице пројектанта Зорица Илић, одговорни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 L851 12.
3. Сви прибављени услови имаоца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини.

ПО Начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић, дипл.инж.арх.

Графички прилог бр.1

Извод из ИДР-а

