

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

ROP-POZ-32750-LOC-1/2024

03 број е-писарнице : 002874806 2024 06706 000 000 351 160

06.11.2024.год.

П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], Б [REDACTED], поднет преко пуномоћника правно лице KODAR ENERGOМОНТАЖА DOO БЕОГРАД (ZEMUN) (МБПЛ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]) из Београда, ул. [REDACTED], а на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023) и Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13), овлашћено лице по Решењу о овлашћењу број 001693907 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 20.05.2024.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу кабловског вода 10 kV од TS 35/10 kV Милићево Село до TS 10/0,4kV Божић Пилатовићи, на кат. парцелама :

бр.3222/4, 3581/1, 3581/3, 2523/5, 2523/7, 2523/1, 2522/1, 2521/6, 2521/7, 2521/8, 3588/4, 2530/1, 2530/5, 2530/4, 2530/2, 2530/10, 2530/9, 2530/8, 2531/2, 2532/2, 2533/2, 2534/5, 2534/4, 2535/2, 2536/2, 2537/8, 3589/2, 2558/3, 2557/3, 2557/4, 2537/6, 2556/1, 2555/1, 2554/1, 2553/1, 2552/2, 2585/3, 2597/1, 2597/2, 2597/3, 2596/2, 2596/8, 2596/4, 2595/2, 2595/1, 2593/1, 2609, 2608, 2610, 2613/1, 2614, 2617, 2616, 2615 КО Горобиле, кат. парц. 753 све у КО Прилипац,

кат. парц. 2199/2, 2199/1 КО Пилатовићи,

кат. парц. бр. 746/3, 746/1, 736/1, 735/1, 719/2, 719/1, 720, 928/3, 928/2, 549/2, 549/6, 549/1, 549/3, 550/1, 553/3, 553/2, 553/1, 555/2, 554/2, 557/2, 559/2, 926/2, 926/1, 627/2 КО Прилипац,

кат. парцелама бр.2150/5, 2102/2, 2099/2, 2098/5, 2098/2, 2095/1, 2095/2, 2093, 2092/2, 2098/5, 2208/3, 1577/6 КО Пилатовићи, Општина Пожега

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

- У складу са чл.3, став 2 тачка 3 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) локацијски услови не морају да садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, које су уписане у катастар, јер се предметни локацијски услови издају за линијски објекат.
- У поступку обједињене процедуре, није прибављена Копија катастарског плана из разлога ефикасности и економичности поступка. ИДР-е је рађено на ажурним катастарским подлогама, које су у складу са Пројектом препарцелације, за формирање грађевинских парцела за изградњу аутопута Е-763, деоница Прељина-Пожега, поддеоница 5, на подручју Општине Пожега : КО Прилипац, КО Пилатовићи, КО Горобиле и КО Лопаш, за који је прибављена потврда 03 бр. 350 – 341 / 20 од 11. 12. 2020.год. од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ОУ Пожега, да је у складу са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора, Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега („Сл. гл. РС“, бр.37/06 и 31/10) и Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона. Предметне непокретности обухваћене су поменути пројектом.
- По службеној дужности, прибављена је Копија катастарског плана водова бр. 956-307-27611/2024 од 22.10.2024.год. од стране РГЗ, Одељења за катастар водова Ужице.

4. Уз захтев је достављен Катастарско-топографски план (у dwg и pdf формату) од 01.08.2024.год., израђен од стране "АБАПРОЈЕКТ", Косјерић, овлашћено лице: Марко Јанковић, одговорно лице: Милутин Китановић.
5. У складу са Грађевинска парцела : У складу са чланом 69 став 2, 3 и 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чл.2 тачка 37 истог Закона, надлежни орган дозвољава изградњу линијских инфраструктурних објеката у траси коридора, на постојећим парцелама, без обавезе парцелације, односно препарцелације у циљу изградње тих објеката, односно не тражи као посебан доказ у поступку, пројекат парцелације, односно препарцелације израђен у складу са овим законом.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према ИДР-у, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/15), планирана изградња разврстана је под ЦЕВОВОДИ, КОМУНИКАЦИОНИ И ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ, а класификована на следећи начин :

Класификациони број : 222410

Назив : Локални, електрични и телекомуникац. водови, Локални електрични водови

Објашњење : локални електрични надземни или подземни водови

Категорија : Г-инжењерски објекти

Процентуална заступљеност : 100%

3. Анализа захтева (постојеће и планирано стање)

Овим пројектом обрађује се изградња новог објекта кабловски вод 10 kV од ТС 35/10 kV Милићево Село до ТС 10/0,4 kV Божић Пилатовићи на к.п. 3222/4, 3581/1, 3581/3, 2523/5, 2523/7, 2523/1, 2522/1, 2521/6, 2521/7, 2521/8, 3588/4, 2530/1, 2530/5, 2530/4, 2530/2, 2530/10, 2530/9, 2530/8, 2531/2, 2532/2, 2533/2, 2534/5, 2534/4, 2535/2, 2536/2, 2537/8, 3589/2, 2558/3, 2557/3, 2557/4, 2537/6, 2556/1, 2555/1, 2554/1, 2553/1, 2552/2, 2585/3, 2597/1, 2597/2, 2597/3, 2596/2, 2596/8, 2596/4, 2595/2, 2595/1, 2593/1, 2609, 2608, 2610, 2613/1, 2614, 2617, 2616, 2615 к.о. Горобиле, к.п. 753 к.о. Прилипац, к.п. 2199/2, 2199/1 к.о. Пилатовићи, к.п. 746/3, 746/1, 736/1, 735/1, 719/2, 719/1, 720, 928/3, 928/2, 549/2, 549/6, 549/1, 549/3, 550/1, 553/3, 553/2, 553/1, 555/2, 554/2, 557/2, 559/2, 926/2, 926/1, 627/2 к.о. Прилипац, 2150/5, 2102/2, 2099/2, 2098/5, 2098/2, 2095/1, 2095/2, 2093, 2092/2, 2098/5, 2208/3, 1577/6 к.о. Пилатовићи, Пожега, чији је Инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

Прикључак на постојећу мрежу ће бити изведен према Пројектном задатку, издатим од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Ужице, број 2541200-Д.09.20-340561/1-2024 од 23.07.2024. године.

Место везивања прикључака на постојећи систем је постојећа ТС 35/10 kV Милићево Село, на к.п. 3222/4 к.о. Горобиле, изводна ћелија 10 kV. Од изводне ћелије 10 kV у ТС 35/10 kV Милићево Село, каблови се прво воде до постојеће ТС 10/0,4 kV Прилипац 2 на к.п. 627/2 к.о. Прилипац, оставља се резерва за будуће прикључење ове трафостанице на принципу улаз – излаз, и од ТС 10/0,4 kV Прилипац 2 каблови се даље воде до постојеће ТС 10/0,4 kV Божић Пилатовићи, на к.п. 1577/6 к.о. Пилатовићи. Води се подземни кабловски вод, типа ХНЕ 49-А 3x1x150 mm², 10kV. Нови кабловски вод се у ТС 35/10 kV Милићево Село веже у изводну ћелију 10 kV преко кабловске завршнице 10 kV за унутрашњу монтажу. Каблови 10 kV се затим воде до постојеће ТС 10/0,4 kV Прилипац 2 на к.п. 627/2 к.о. Прилипац, оставља се резерва за будуће прикључење ове трафостанице на принципу улаз – излаз. Од ТС 10/0,4 kV Прилипац 2 до ТС 10/0,4 kV Божић Пилатовићи води се напојни кабл 10 kV. Нови каблови се у доводе подземно до ивице к.п. 2208/3 и 1577/6 к.о. Пилатовићи, до постојећег АБ стуба. Од постојеће ТС 10/0,4 kV Божић Пилатовићи до постојећег АБ стуба је изведена подземна кабловска канализација – постоји слободна ПВЦ цев Ø110мм. Нови каблови се од постојећег стуба до ТС 10/0,4 kV Божић Пилатовићи воде кроз постојећу ПВЦ цев Ø110мм. У ТС 10/0,4 kV Божић Пилатовићи нови кабл се веже у постојећу слободну, опремљену водну ћелију 10 kV. Каблови се вежу преко кабловских завршница 10 kV за унутрашњу монтажу. Целом дужином трасе кабловског вода 10 kV поставља се ПЕ цев Ø 40мм за будуће полагање оптичког кабла.

Кабловски вод се води прво поред Државног пута бр. 21 I Б реда, затим поред крака према наплатној рампи Државног пута А2 I А реда у изградњи и поред Државни пут А2 I А реда у изградњи. Каблови се воде на прописаном растојању од ивице коловоза. У деловима где се кабловски вод укршта са Државним путем, каблови се постављају у ПВЦ цеви Ø 110мм. У деловима где кабловски вод прелази преко мостова Државног

пута у изградњи, каблови се постављају у постојеће кабловске отворе у конструкцији моста и на ПНК регале који се причвршћују на конструкцију моста.

Кабловски вод извести подземно, једножилним кабловима типа ХНЕ 49-А 3x(1x150mm²), 10kV. Нове кабловске водове 10 kV подземно, изградити у кабловском рову димензија 0,8мx0,4м. Изнад каблова и ПВЦ цеви у кабловски ров се постављају ГАЛ штитници и упозоравајућа ПВЦ трака, а траса се обележава маркерима за обележавање трасе.

У делу трасе поред државног пута бр. 21 I Б реда, од станицаже (213+971.60)км до станицаже (215+229.20)км, деоница 02131, од чвора 2318 Пожега (Ариље) до чвора 2130 Ариље, каблови се воде кроз кабловску канализацију – у ров димензија 1м x 0,4м постављају се 4 ПВЦ цеви Ø 110мм, као што је приказано у графичкој документацији. Ова кабловска канализација је предмет посебног пројекта – Идејно решење број П-1522 “Кабловски вод 10 kV од ТС 35/10 kV Милићево Село до ТС 10/0,4 kV Свилајићи Горобиље на к.п. 3222/4, 3581/1, 2717/1, 2717/2 к.о. Горобиље, општина Пожега“. Сви грађевински радови за целокупну ову деоницу су садржани у поменутом пројекту. У овом пројекту се обрађује само кабл, без цеви и ПНК регала.

4. Намена, правила уређења и грађења из Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13)

5. Подаци о планском документу

- за изградњу на предметној локацији примењују одредбе Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.8/13).
- Према графичком прилогу, која је саставни део Просторног плана општине Пожега, 1.Реферална карта намене простора, планирана траса подземног вода протеже се јавном саобраћајном површином, Према графичком прилогу, која је саставни део Просторног плана општине Пожега, 1.Реферална карта намене простора, део планиране трасе подземног вода протеже се јавном саобраћајном површином, тј. у оквиру је регулације државног пута I-Б реда број 21, Пожега – Ариље.
- Део трасе налази се у оквиру подручја посебне намене који је дефинисан Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд–Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега („Службени гласник РС“, бр.37/2006, 31/2010, 126/2021).
- Увидом у Рефералну карту бр.2 Просторног плана општине Пожега – Мрежа насеља и инфраструк. системи, утврђено је да се планирана траса предметног подземног вода 10kV укршта са више инфраструктурних водова или долази до паралелног вођења и то : водопривредне инфраструктуре-магистрални дистрибутивни водовод „РЗАВ“, локална водоводна мрежа и река Моравица; каблови електро енергетске мреже далековод 35, 110 и 220kV и водови 10(20)kV; електронска комуникациона инфраструктура и постојећи гасовод високог притиска.

ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

У складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), електроенергетски објекти могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПОЖЕГА

(„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ПОЖЕГА“ БР.8/13)

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА У ЗАШТИЋЕНИМ ПРОСТОРИМА

У складу са законским обавезама, условима надлежних предузећа, установа и институција, одговарајућим уредбама или одлукама, техничким прописима и другим обавезама установљавају се заштитни појасеви, заштитне зоне, зоне контролисаног коришћења и забрањене или ограничене изградње – заштићени простори или објекти.

Заштићени простори и објекти су дефинисани у плану на одговарајући начин. текстуално и (или) графички.

Заштитни појас утврђен условима надлежног предузећа или институције је обавезујући за планове у изради или планове који ће се радити.

Прописане зоне или објекти се утврђују, на основу одговарајућег планског документа, одговарајућим одлукама на републичком или локалном нивоу.

За коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту и предузеће или институција која управља земљиштем.

У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

У зонама забрањене изградње није дозвољена изградња нових објеката осим у случају да дође до промене у режиму заштите па се у складу са тиме промене и услови надлежног предузећа или институције.

Постојећи објекти изграђени у зонама забрањене градње могу се реконструисати у постојећем габариту и са постојећом спратношћу само уз сагласност предузећа или институције која је утврдила зону заштите.

Забрањује се постављање уређаја и опреме које могу да имају ефекте јонизујућег и нејонизујућег зрачења на стамбене објекте, вртиће, школе, у оквиру спортско-рекреативних садржаја и паркова.

- Градња било каквих сталних објеката забрањена је свим појасевима водног земљишта.
- Забрањује се грађење у непосредној зони заштите изворишта, док су услови грађења у ужој и широј зони заштите дефинисани одговарајућим Правилником.
- Забрањује се градња на свим просторима који су планирани за реализацију водопривредних објеката вишег реда, у складу са ППРС.

Уређење водотока

Радовима на регулацији доњих токова Ћетиње, Скрапежа и Моравице у зони саставнице, као и реке Западне Мораве на подручју општине Пожега, остварен је степен заштите од педесетогодишњих великих вода (QVV2%). То одговара степену заштите који се тражи за шире долинско подручје на подручју општине, али је недовољно за сам град Пожегу. У складу са критеријумима заштите који су дефинисани у Водопривредној основи Србије, предвиђају се следеће мере уређења водотока на подручју општине:

Повећање степена заштите на доњим токовима Скрапежа и Ћетине на Лъвв1% (заштита од тзв. стогодишње велике воде) у заштитној касети која ће се формирати за заштиту ширег подручја града Пожеге.

Реконструкција насипа и заштитних система, како би се у целом долинском подручју остварио степен заштите не мањи од Qvv2%;

Регулација "урбаног типа" у зони града, у циљу просторно складног повезивања града са реком. То подразумева да се корито за велику воду димензионише на поводањ вероватноће 1%, док се начин уређења корита за малу воду прилагођава урбаним захтевима (облагање каменом у виду кеја, обезбеђење стабилности корита фиксирањем прагова, спој са мајор коритом у виду променадних стаза и парковских површина, итд). Корито за велику воду може се успешно користити за спортско-рекреационе и парковске површине. У њему се не смеју градити било какви објекти који би ометали проточност у условима поводања, а и врста вегетације се бира у складу са протичајним функцијама у периоду поводања (дозвољена су само висока стабла).

Додатни радови на стабилизацији корита Западне Мораве у зони пруге, као и стабилизација делова корита Моравице на појединим локацијама у најнизводнијем делу због деловања флувијалне ерозије.

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Циљеви развоја саобраћаја и саобраћајних система су :

- побољшање квалитета путне мреже;
- повећање саобраћајне доступности и повезаности на локалном и ширем нивоу;
- регулисање транзитног саобраћаја и његово размештање из градског ткива;
- развој и побољшање железничког саобраћаја;

формирање и развој робно-транспортних капацитета;

формирање коридора будућег аутопута Е-763 Београд - Јужни Јадран ;

формирање коридора за обилазну саобраћајницу око Пожеге за правац ИБ-13 користећи мрежу постојећих путева и уклопити се у постојећу петљу;

планирање укрштаја на пресеку коридора аутопута са државним путевима као денivelисане петље;

реконструкција и ревитализација државних и општинских путева;

уличну мрежу у градском насељу Пожега обрадити плановима нижег реда;

предвидети слободне коридоре за постављање другог колосека железничких пруга Београд-Бар и Краљево Пожега;

предвидети реконструкцију проширење станице Пожега у смислу чворне станице на двоколосечним пругама.

Путна мрежа

Влада Републике Србије донела је нову Уредбу о категоризацији државних путева (Сл. гл. РС 14/2012) са којом је овај план усаглашен у даљем тексту. Уредбом је за један број државних путева извршена прекатегоризација у општинске путеве тако да скупштина општина локалне самоуправе мора да их уврсти у своју одлуку о категоризацији општинских путева. То се односи на државне путеве II реда Р-205, Р-212 и Р-276.

Капитални објекат који је планиран да се изгради је аутопут Београд-Јужни Јадран као део европског саобраћајног коридора Е-763. Овим коридором општина Пожега остварује најповољнију, најквалитетнију и најбржу везу са такође европским коридорима Е-75, Е-70 и Е-80 према јужним, источним, северним и западним границама наше земље тј. практично са целом Европом.

Мрежа постојећих државних путева I и II реда је остала непромењена. Планира се изградња западног обилазног правца око Пожеге на државном путу IB реда број 13, док је мрежа општинских путева допуњена планираним правцима.

Повећање капацитета и ниво услуга на државним путевима I и II реда остварује се рехабилитацијом и / или реконструкцијом постојећих путева и изградњом односно комплетирањем саобраћајног полупрстена око Пожеге којим се сви правци међусобно повезују.

Повећање нивоа услуга на општинским категорисаним као и некатегорисаним путевима остварује се рехабилитацијом и / или реконструкцијом путева Л-3, Л-4, Л-7, Л-12, Л-17 и Л-18 а на осталим путевима ојачањем коловозне конструкције, рехабилитацијом коловозне конструкције на појединим деоницама и редовним и појачаним одржавањем.

Аутопут Е-763 (државни пут IA реда бр. 2) Траса аутопута је утврђена Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега (Сл.гл. РС 37/06) и положена је коридором бившег државног пута II реда Р-227а и он од петље Лучани улази са запада на територију општине Пожега до петље Прилипац (фаза 1)

Даље траса аутопута до границе општине води паралелно током реке Моравице њеном левом обалом (фаза 2)

Веза насеља Пожега и путева нижег ранга на територији општине са аутопутем остварује се на петљи Прилипац на месту укрштања са путем ИБ-13 преко денivelисане раскрснице са пуним програмом прикључака.

Међународни правац Е-761 (државни пут IA реда бр. 4)

Међународни коридор Е-761 на територији општине се поклапа са правцем државног пута IA реда бр. 4 (бивши М-5) (државна граница БиХ – Ужице – Чачак - Краљево - Крушевац - Појате) Планира се рехабилитација и повећања нивоа услуга у планском периоду.

Општински путеви

Овим планским документом предвиђа се ширење мреже општинских путева изградњом путева ОП-020, ОП-021, ОП-022, ОП-023 и ОП-024.

Повећање нивоа услуга постиже се реконструкцијом саобраћајница ОП-2, ОП-3, ОП-4, ОП-7, ОП-12, ОП-17 и ОП-18, ојачањем коловоза, рехабилитацијом и појачаним одржавањем на осталим путевима ове мреже. За један број некатегорисаних путева планира се прекатегоризација у општинске путеве 2. реда.

Јавни путеви ван насељеног места

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- за државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40.0m
- за државне остале путеве 1. реда износи 20.0 m
- за државне путеве 2. реда износи 10.0 m
- за општинске путеве износи 5.0 m

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У насељу ширина појаса се одређује урбанистичким планом.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. Управљач јавног пута дужан је да обезбеди контролу извођења поменутих радова.

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас. Изградња објеката у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас. У појасу контролисане градње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Прикључак новопланираног пута или прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.

Некатегорисани земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5.0 m на 40.0 m за пут I реда, 20 m за пут II реда и 10 m за општински пут мерено од ивице коловоза јавног пута.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Магистрални цевовод Регионалног система "Рзав" Ø 1200 пролази долињским подручјем општине, дуж Моравице и Западне Мораве, са одвајком према Пожеги Ø 800 у широј зони Горобиља. У другој фази развоја система предвиђено је да се паралелно са магистралним цевоводом реализује још један цевовод Ø1200, за што је резервисан простор у том инфраструктурном коридору. Битно је да је крак одвајка за Пожегу реализован за капацитете коначне фазе.

Правила грађења инфраструктурних система

Објекат/мрежа	Заштитни појас/зона	Могћност изградње/правила грађења
Извориште подземних вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег	Изградња објеката и инфраструктуре условљена је режимом заштите изворишта

	хазарда, дефинисати заштитну зону изворишта	(примењује се Законом о водама „Сл.лист РС“ бр.30/10 и Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања) „Сл.лист РС“ бр.92/2008.
Извориште површинских вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда, дефинисати заштитну зону изворишта	
Магистрални водовод	Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране мин. по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: Ø80 mm - Ø 200 mm = 1,5m; Ø 300 mm = 2,3 m; Ø 300 mm - Ø 500 mm = 3,0m; Ø 500 = 5,0m; Ø 800 mm = 10,0m; Ø 1000 mm = 15,0m; Ø 1200 mm = 20,0m;	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима уз обострану заштиту и под углом од 90°
Постројење за пречишћавање отпадних вода привредних зона	Лоцирано у оквиру привредних зона. Заштитна зона је површина парцеле на којој је објекат	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и коришћења ППОВ (Примењује се Закон о водама, „Сл.лист РС“ бр.30/10).
Општинска и градска канализација	Са сваке стране габаритно око цевовода и колектора 1,5m	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката а евентуална укрштања за осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.
Водно земљиште	Дефинисана површина представља заштићену зону	За евентуалне активности на свим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе“.
Земљиште које се не брани од поплава (плављени терени)	Дефинисана површина представља природну заштићену зону	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката а евентуална изградња мреже инфраструктуре на плављеном терену и у близини условљена је режимом заштите и коришћења (Примењује се Закон о водама „Сл.лист РС“ бр.30/1 За евентуалне активности на свим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе“.

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећи оптички каблови

Од Ужица поред пруге Београд-Бар до укрштања са пругом за Чачак. Крак према телефонској централни Пожега и поред пута Пожега-Ивањица до Ивањице.

Од Пожеге поред магистралног пута за Косјерић, до Глумча. Од Глумча поред магистралног пута до Отња са краком према Врањанима. Затим од Глумча поред магистралног пута за Жевицу до Честобродице. Ту се одваја крак за Горњу Добрињу и крак за Жевицу.

Од Пожеге поред старог пута за Луново село до Тврдића са одвајањем у Здравчићима.

На траси оптичког кабла од Ужица до Пожеге имамо одвајање за Роге и за Висибабу.

На траси од Пожеге до Ивањице имамо одвајање за Горобиље. Од Горобиља има крак за Лопаш и крак за Пилатовиће. На траси према Чачку има одвајање за Јелен До.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- У заштитним зонама далековода или постројења забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92).
- Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији су власници "Електроурежа Србије" и "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.

Мрежа / објекат

Заштитна зона / појас

Далековод 10 kV

Минимум 12m, обострано од осе далековода

далековода.

Далековод 35 kV

Минимум 15m, обострано од осе далековода

Далековод 110 kV

Минимум 25m, обострано од осе далековода

хоризонталне пројекције далековода.

хоризонталне пројекције далековода.

Далековод 220 kV

Минимум 30m, обострано од осе далековода

Далековод 400 kV

Минимум 40m, обострано од осе далековода

- Електроенергетски објекти на планском подручју могу се градити уз поштовање важећих прописа, одговарајућих техничких препорука Е.Д. Србије и техничких услова надлежне електродистрибуције.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД

Магистрални водовод	Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране мин. по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља одређује се у односу на пречник цевовода : Ø 80 mm - Ø 200 mm = 1,5m; Ø 300 mm = 2,3 m; Ø 300 mm - Ø 500 mm = 3,0m; Ø 500 = 5,0m; Ø 800 mm = 10,0m; Ø 1000 mm = 15,0m; Ø 1200 mm = 20,0m;	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима уз обострану заштиту и под углом од 90°
---------------------	--	---

ГАСОВОДНА МРЕЖА

У границама плана постојећи гасоводи имају већим делом транзитни карактер највишег ранга у Републици Србији и у надлежности су ЈП „СРБИЈАГАС“.

Постоје изграђени гасоводи и гасоводни објекту као и гасоводни објекти у изградњи

На подручју Просторног Плана општине Пожега пролазе следећи гасоводи транзитног карактера до 50бара :

1. Разводни гасовод Прељина-Паљевско поље РГ-08-10
2. Разводни гасовод Паљевско поље – Ужице РГ-08-16
3. Разводни гасовод Паљевско поље – Косјерић РГ-08-17
4. Разводни гасовод Паљевско поље – Ариље РГ-08-18

Такође на подручју Просторног Плана општине Пожега постоје и:

1. Градска гасоводна мрежа радног притиска од 6 -12 бара од ГМРС Лучани до МРС Јелен До
2. Главно мерно-регулациона станица ГМРС Пожега
3. Мерно-регулациона станица МРС Јелен До

Табела 19. Гасоводна мрежа и објекти

ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност грађења
Магистрални гасовод (P=50 bar)	Минимум 30m, обострано од ивице гасоводне цеви.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитном појасу. Изградња у близини гасовода и објекта у функцији гасовода условљена је Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт (“Службени лист СФРЈ” бр. 26/85). За добијање сагласности за градњу објеката у близини гасоводних мрежа и објеката уважити стандарде Србијасга.
Разводни гасовод (P=50 bar)	Минимум 30m, обострано од ивице гасоводне цеви.	
Градски гасовод (P=6/12 bar)	Минимум 3m, обострано од ивице гасоводне цеви.	
Градски гасовод (P=4 бар)	Минимум 1m, обострано од ивице гасоводне цеви.	
Главна мернорегулациона станица (ГМРС)	50m у радијусу.	
Мернорегулациона станица (МРС)	15m у радијусу.	
Компресорска станица главни разделни чвор (КСГРЧ)	15m у радијусу.	
ТОПЛОВОД	Минимум 1 m, обострано од ивице цеви.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини продуктовода дефинисаће се из Привремених правила грађења и важећих законских прописа.

Заштита животне средине

Уколико се на локацији планира делатност која може угрозити стање животне средине, пре подношења пријаве радова потребно је извршити процену утицаја планираног објекта на животну средину. Надлежни орган за заштиту животне средине одлучује о потреби процене утицаја. Носилац пројекта за који се може захтевати процена утицаја подноси захтев за одлучивање о потреби процене утицаја надлежном органу за заштиту животне средине.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА БЕОГРАД–ЈУЖНИ ЈАДРАН, ДЕОНИЦА БЕОГРАД–ПОЖЕГА

(„Службени гласник РС“, бр.37/2006, 31/2010, 126/2021)

Регионални систем водоснабдевања „Рзав” – Ариље

У зони планираног коридора се налази магистрални цевовод регионалног система Рзав.

Концепција регионалног водосистема „Рзав” базирана је на захватању сирове воде из акумулације „Ариље” на профили „Ђурића коса”, гравитационог довода воде до постројења за прераду воде и дистрибуције воде за пиће магистралних цевовода природним падом до градских резервоара у Ариљу, Пожеги, Лучанима и Чачку.

Табела бр. 12. Карактеристике магистралних цевовода

Деоница цевовода	Пречник	Врста матер.	Дужина деон.	Радни притисак	Проток
	mm	–	М	бар	l/s
Фаб. рез. Љубић	1200	бетон	42.473	6-14	130
	1000	челик			
Крак Пожега	800	бетон	5.454	7	75
Крак Лучани	500	ЛГЦ	2.100	7	85
Крак Ариље	300	ЛГЦ	3.036	5	30
Цев. сирове воде	1200	Челик	2.880	5	600

Положај коридора телекомуникационе инфраструктуре

Магистрални оптички кабл коридора Јужни Јадран у потезу Београд – Пожега прати аутопут Е-763 са леве стране гледано ка Пожеги у левој банкини, на дубини од 0.8 до 1 метра, у ПВЦ цеви пречника 40m, са предвиђеном резервном цеви положеном у исти ров. На местима одвајања локалних оптичких каблова предвиђени су бетонски ревизиони шахтови 1x1x1.

Положај коридора разводног гасовода

Траса разводног гасовода Ваљево-Београд креће из ГМРС „Церак” одакле прати коридор Ибарске магистрале све до Мељака, где се одваја и, поред села Вранића и Дражевца, у зони села Стублина улази у коридор планираног аутопута за Београд-Јужни Јадран. Код села Црвена Јабука магистрални гасовод се одваја од реке Тамнаве и обилази Уб са источне стране где се предвиђа ГМРС Уб.

На потезу планираног Разводног гасовода РГ 05-06, деоница Београд-Ваљево-Љиг и постојећег Разводног гасовода РГ 08-11, деоница Прељина-Пожега, планиране су локације за станице компримованог природног гаса (СКПГ), на растојању око 25 km и у близини већих насељених места. Њихова локација може бити у саставу планираних бензинских станица пунктова за мотеле или као самостална. Око планираних саобраћајних петљи, пунктова, терминала и паркинга траса планираног гасовода заобилази исте, периферно, на истим одстојањима као и код паралелног провођења.

Положај коридора електроенергетске мреже

Може се рећи да се коридори постојећих и будућих електроенергетских водова 400 kV, 220 kV и 110 kV углавном укрштају са коридором будућег аутопута. То је свакако повољнија ситуација од паралелног вођења, како због брзине решавања појединих колизија тако и због инвестиционих улагања на решавању колизија да би се у потпуности задовољили важећи прописи. Суштина задовољења прописа код укрштања далековода и будућег аутопута је у принципу замена постојећих стубова у укрштајном распону, стубовима веће висине на прописној удаљености и поштовањем осталих прописаних елемената (појачана механичка и електрична изолација, угао укрштања, напрезање проводника и др.).

План веза магистралног оптичког кабла са окружењем

Магистрални оптички кабл у правцу Београд-Пожега се грана у следећим чворним централама :

1) чворна централа Радјево, грана се ка важном чворном центру Уб, остварујући приступ већ постојећим правцима ка Бањанима, Новацима и Памбуковици, као и планираном правцу ка Бајевцу, а од Радјева се такође грана ка крајњој централни Бргуле;

2) чворна централа Пепељевац, грана се ка важном центру Лајковац, одакле има приступ постојећем правцу ка Лазаревцу и Словцу, као и планираном правцу ка Јабучју и грана се ка чворној центрالي Боговађа и крајњој централи Врачевих;

3) чворна централа Дићи, грана се ка важном чворном центру Љиг и има приступ планираним правцима ка Ракарима и Ивановцимађе, гранајући се ка Славковици.

План веза разводног гасовода са окружењем

Планирани гасоводи, остварују везу са окружењем путем ГМРС. У коридору су планиране следеће ГМРС : ГМРС Уб, ГМРС Лајковац, ГМРС Љиг и ГМРС Трбушани.

Локације предвиђених ГМРС утврдиће се разрадом планских решења уз поштовање прописима предвиђених услова.

План веза електроенергетске инфраструктуре с окружењем

Веза електроенергетског инфраструктурног система с окружењем оствариће се повезивањем трансформаторских станица ТС (110/35 kV, 220/110 kV, 400/220/110 kV) са преносномрежом (110 kV, 220 kV, 400 kV). На планираном подручју су :

Постојећи далеководи :

- ДВ 110 kV број 115/4 чвор Бељина – Пожега,
- ДВ 110 kV број 1137 Гуча – Пожега,
- ДВ 110 kV број 1115 Ивањица – Пожега,
- ДВ 220 kV број 297/2 Чачак 3 – Пожега,
- ДВ 220 kV број 214/2 Краљево 3 – Пожега,
- ДВ 220 kV број 214/3 Пожега – чвор Вардиште,
- ДВ 220 kV број 266 Пожега -Пљевља,

Нови далеководи и ТС:

- нови ДВ 110 kV ТС Пожега – ЕВП Чачак.

Потребне површине за коридоре инфраструктурних система

За потребе изградње агистралних инфраструктурних система, у оквиру планског подручја, утврђене су потребне површине, на основу критеријума за дефинисање ширине заштитних појаса тих система, чиме се постиже :

- 1) задовољење просторних услова за смештање планираног инфраструктурног система;
- 2) утврђивање безбедносног растојања од инфраструктурног система, ради заштите од негативних утицаја на животну средину, у првом реду од буке и аерозагађења; и
- 3) обезбеђење заштите основних функција у експлоатацији инфраструктурног система од негативних утицаја из окружења, нарочито од непланске изградње, неконтролисаног одлагања отпада и других активности.

Простор потребан за изградњу и заштитни појас планираних агистралних инфраструктурних система у коридору је укупне површине 147,6 km² (односно око 15,88 % површине планског подручја) и ширине од 670 за аутопут, 250 за железничку пругу, 200 за гасовод и 4 за оптички кабл, као и 300 за потенцијални коридор пловног пута, и то за :

- 1) трајно заузимање земљишта за потребе изградње и функционисања агистралних инфраструктурних система и објеката у Инфраструктурном коридору појас просечне ширине од :

- 70 за аутопут, уз додатне површине заотел око 5 ха, за одмориште око 3 ха, за петљу око 5 ха и базу за одржавање пута око 3 ха,

– 35 за железничку пругу, уз додатне површине за станице и друге садржаје

– 5 за гасовод;

2) заштитне појасе магистралних инфраструктурних система у Инфраструктурном коридору:

– непосредни појас заштите – простор ширине 80 за аутопут, 25 за пругу, 5 за гасовод и 4 за оптички кабл,

– шири појас заштите – простор ширине 520 за аутопут, 50 за пругу и 16 за гасовод.

За изградњу далековода обезбеђује се земљиште за изградњу у ширини:

– ДВ 400 kV – 60;

– ДВ 110 kV – 30;

– ДВ 2x110 kV – 40.

По завршетку изградње, земљиште се враћа у првобитно стање и задржава постојећи имовински статус, изузев за стубове далековода.

У време нормалног погона далеководи се штите ужим коридорима, а за одржавање и отклањање хаварија обезбеђује се радни простор ширине као при изградњи.

За изградњу и трафостаница оријентационе потребне површине су:

– ТС 400/X kV – мин 250 x 250;

– ТС 110/X kV – мин 50 x 80.

Ширина заштитних појасамагистралних инфраструктурних система дата је оквирно и биће коначно утврђена разрадом планских решења на нивоу урбанистичких планова.

Табела бр. 14. Биланс потребних површина за планиране магистралне инфраструктурне системе у коридору

Инфраструктурни систем	Површина у km ²			укупно коридор
	траса	пратећи објекти	шири појас заштите	
Аутопут	10,60	0,7	88,37	99,67
Пруга				
Гасовод	0,5	0,5	5	1,5
Пловни пут 38 km	-	-	-	11,4
Оптички кабл	0,6	-	-	0,6
УКУПНО:	11,70	1,2	93,37	113,17

Правила замеђусобно усаглашавање инфраструктурних система

Саобраћајна инфраструктура

Укрштање пруге и аутопута са осталим инфраструктурним системима као што су водовод, електроенергетске, телекомуникационе, топловодне, гасоводне и др. инсталације (као и отворени водотокови) планирани су под правим углом. Све надземне водове треба реконструисати и провести испод пруге и пута.

Укрштање инфраструктурних система одвијаће се применом следећих правила:

– планирана су денивелисана укрштања аутопута или железничке пруге са магистралним и регионалним путевима,

– укрштање аутопута или железничке пруге са локалним путевима извешће се груписањем и изградњом паралелних веза, али не дуже од 2,0 km од места укрштања, односно 2,5 km од железничке пруге,

- телекомуникациони каблови (оптички, коаксијални) код паралелног полагања са аутопутем и железничком пругом, морају се полагати изван земљишног појаса аутопута или пруге, или изузетно на спољној ивици путног појаса,
- код паралелног полагања телекомуникационих каблова са водоводном и канализациономрежом, кабловском електроенергетскомрежомминимално хоризонтално растојање не сме битимање од 1,0 метара,
- телеграфске и телефонске ваздушне и кабловске линије и водови ниског напона могу да се постављају и у заштитном појасу аутопута уз сагласност правног лица које управља аутопутем,
- инсталације и водови који су положени уз пругуморају бити ван пружног појаса тј. морају бити удаљени најмање 6 од осовине последњег колосека у насељима или 8,0 на отвореној прузи,
- за водове у пружном појасу потребне су посебне мере заштите.

Енергетска инфраструктура и однос према осталим системима у инфраструктурном коридору

Приближавање и паралелно вођење далековода са другим објектима инфраструктуре врши се под следећим условима :

- удаљеност било ког дела стуба од ивице аутопута је најмање 40,0, а при паралелном вођењу дужем од 5,0 km удаљеност је најмање 100,0, с тим што се на брдовитом и шумовитим пределимаможе се смањити на 40,0;
- удаљеност било ког дела стуба, од ограде пруге за возове великих брзина је најмање 25,0 и од најближе шине пруга за нормалан транспорт најмање 15,0;
- удаљеност ТТ каблова од стубова далековода износи најмање: за 110 kV – 10,0; 220 kV – 15,0; 400 kV – 25,0;
- хоризонтална удаљеност између најближих проводника далековода и ТТ вода је најмање једнака висини стубова увећана за 3,0 и уз појачану механичку и електричну сигурност износи за: 400 kV – 5,5; 220 kV – 4,0 и 110 kV – 3,0.

Гасоводна инфраструктура

Магистрални гасовод, по правилу, ће се укрштати са свим осталим инфраструктурним системима бушењем испод тих система и постављањем у заштитну цев, помогућству под углом од 90^0 , наминималној дубини од 0,8 од дубине дренажног канала и 1 од водоводних, телекомуникационих и других цеви.

Водопривредна инфраструктура

Положај трасе инфраструктурних система (аутопут, пруга, гасовод, оптички кабл) биће ван зоне непосредне и уже заштите подземних и површинских изворишта водоснабедања. Тамо где то нијемогуће, заштита изворишта обезбедиће се посебним пројектом заштите и континуалне контроле квалитета вода.

Минимално хоризонтално растојање трасе цевовода при паралелном вођењу трасе у односу на трасу оптичког и коаксијалног кабла и трасу гасовода износи 1,0 мерено од спољних ивица ровова, 1,5 од ножице насипа и 2,0 од спољних ивица друмског и железничког земљишта.

Све активности на усаглашавању инфраструктурних система са водопривредном инфраструктуром обављаће се уз сагласност и контролу надлежних органа за послове водопривреде.

Правила за утврђивање зона заштите магистралних инфраструктурних система и режим коришћења простора у зонама заштите

Утврђују се следеће зоне заштитемагистралних инфраструктурних система :

- 1) ужа зона заштите – простор ширине 40 лево и десно од зоне изградње аутопута (путно земљиште), 25 лево и десно од пружног појаса, 6 лево и десно од трасе гасовода и 4 лево и десно од трасе оптичких каблова;
- 2) шира зона заштите – простор ширине од 260 лево и десно од ужег појаса заштите аутопута, 100 лево и десно од ужег појаса заштите пруге, 16 лево и десно од ужег појаса заштите гасовода и 25 лево и десно од трасе далековода.

Овим просторним планом утврђују се следећи режими коришћења простора у зонама заштите аутопута :

1) режим коришћења простора у ужој зони заштите (40 лево и 40 десно од путног земљишта) дефинисан је следећим правилима која се односе на коришћење простора :

- дозвољено је обављање делатности у функцији инфраструктурног система,
- у грађевинским подручјима насеља које тангира или кроз која пролази аутопут, не дозвољава се изградња нових и реконструкција постојећих објеката,
- у ван грађевинским подручјима насеља кроз која пролази аутопут, простор се може користити сходно одредбама Закона о јавним путевима;

2) режим коришћења простора у широј зони заштите :

- дозвољено је обављање активности које нису у супротности са дефинисаним планским решењима која се односе на просторне, функционалне и техничке захтеве реализације и функционисања планираног инфраструктурног система,
- у ван грађевинском подручју простор се може користити у складу са претходно дефинисаним режимима заштите, уз поштовање правила која се односе на уређење и изградњу објеката, а дефинисана су просторним плановима и посебним правилницима.

Овим просторним планом утврђују се следећа правила за коришћење простора у зонама заштите и то :

1) у ужој и широј зони заштите аутопута немогу се лоцирати намене и објекти следећег садржаја :

- депоније комуналног и другог отпада,
- рудници, каменоломи, кречане и циглане,
- сточне пијаце,
- кафилерије,
- животињске фарме,
- кванташке пијаце и други садржаји и објекти за која се ограничења утврде у складу са посебним прописима;

2) у ужој зони заштите аутопута могу се градити :

- станице за снабдевање моторних возила горивом,
- аутосервиси,
- објекти за привремени смештај онеспособљених возила,
- ауто-базе за пружање помоћи и информација учесницима у саобраћају,
- угоститељски објекти,
- туристички објекти,
- трговински објекти,
- и други објекти у функцији инфраструктурног коридора;

3) у широј заштитној зони овим планом утврђене су радне зоне у оквиру којих приоритет имају складишни капацитети, индустријски паркови, објекти комерцијалних и саобраћајних услуга и сл., као и еколошки „чисти” производни погонимањих и средњих капацитета и то на подручју:

- Обреновца локација Барич-Мислођин око 6,5 ha,
- Уба локација Стубленица око 10 ha,
- Љига локација Бранчић око 10 ha,

– Лајковца локација Рубрибреза око 10 ha;

4) за проширење и реконструкцију постојећих и изградњу планираних производних, складишних, дистрибутивних, услужно-трговинских и других капацитета у широј заштитној зони аутопута обавезна је израда процене утицаја на животну средину, с тим што ће се овим елаборатом обрадити утицаји тих објеката на саобраћајне објекте у коридору и утицај саобраћајних објеката из коридора на наведене објекте и намене, с тим да ће трошкове спровођења свих мера заштите животне средине сносити инвеститори објеката у заштитним појасима;

5) за потребе коришћења пољопривредних површина у ужој зони заштите утврђују се следећа правила:

– забрањује се подизање засада и шума у зони поред аутопута и пруге које ограничавају прегледност и сигурност саобраћаја,

– у начелу се не препоручује садња поврћа, воћа и крмног биља.

Овим просторним планом се предвиђа заштита насеља од негативних утицаја планираних магистралних инфраструктурних система и то :

1) у случају када је траса аутопута у грађевинском подручју насеља :

– за све постојеће и планиране стамбене објекте у заштитним појасевима (до 300 од трасе аутопута) предузеће се мере заштите од буке и вибрација и загађености ваздуха,

– сви стамбени објекти који се налазе у непосредном заштитном појасу (до 40 од аутопута) измештаће се на друге локације у грађевинском подручју насеља, под условом да се техничким решењима не може обезбедити адекватна заштита од негативних утицаја аутопута (бука, аерозагађење);

2) у случају када је траса железничке пруге у грађевинском подручју насеља :

– за све постојеће и планиране стамбене објекте у ширем заштитном појасу (удаљеност 100 од осе последњег колосека) предузеће се мере заштите од буке и вибрација,

– стамбени објекти који се налазе у непосредном заштитном појасу (удаљеност 25 од осе последњег колосека) изместиће се на друге локације у грађевинском подручју насеља, под условом да се техничким решењима не може обезбедити одговарајућа заштита од буке и вибрација;

3) траса магистралних гасовода поставити ван грађевинског подручја насеља, а када то није могуће, обезбедити минималну удаљеност од 30 од најближих стамбених објеката као и неопходне мере заштите од акцидентата у ширем заштитном подручју на удаљености до 200;

4) у непосредном појасу заштите магистралног оптичког кабла не дозвољава се изградња нових и реконструкција постојећих објеката и подизање трајних засада;

5) брисана је

6) зоне заштите изворишта и водних објеката, режим организације, уређења и коришћења простора установљавају се као :

– шира зона заштите (зона санитарног осматрања), дозвољено је слободно коришћење земљишта, уз изузетне мере ограничења које прописују надлежни органи здравствене службе,

– ужа зона заштите (зона ограничења), забрањује се копање канала и извођење земљаних радова; пробијање горњег (заштитног) слоја земљишта, односно копање шљунка, песка, глине и др., грађење уређаја за уклањање отпадних материја (канализација, септичке јаме, ђубришта), гајење стоке и ђубрење земљишта или обављање делатности која би могла загадити водоносни слој и изменити квалитет воде у објекту за снабдевање воде који се напаја подземном водом,

– зона непосредне заштите (зона строгог режима), служи искључиво за потребе водовода, не дозвољавају друге активности.

Заштита животне средине

Утицај инфраструктурног коридора на животну средину

На основу мера заштите животне средине, предвиђених Просторним планом Републике Србије, извршена је подела на осам категорија загађености у Републици Србији. Подручје предметног просторног плана обухвата подручја различитих категорија загађености, и то у:

- другој категорији локалитета са прекорачењем граничних вредности загађивања се налазе Лучани (IIa – велики загађивач) и Обреновац, Лајковац и Лазаревац (IIIб-средњи загађивач);
- трећој категорији су локалитети у близини (10 km) локалитета друге категорије и то Чукарица, Горњи Милановац и Чачак (IIIб-средњи загађивач);
- четвртој категорији су загађења у општинама Уб и Пожега, од прехранбене, текстилне индустрије и др.;
- петој категорији загађења у општини Љиг су туристички комплекси, недовољно контролисана посета и др.

Утицаји инфраструктурног коридора на животну средину детаљно су обрађени у фази израде Аналитичко-документационе основе и Стратегије, а сумарна анализа са закључцима налази се у елаборату Извештаја о стратешкој процени утицаја, рађеног паралелно са изградом Просторног плана.

5. Услови изградње и уређења парцеле

5.1. Подаци о планираном линијском објекту

- РАДОВИ КОЈИ СЕ ВРШЕ : нова изградња.
- ВРСТА ОБЈЕКТА : инфраструктурни објекат
- НАМЕНА ОБЈЕКТА : електроенергетски линијски објекат, не служи сврси напајања крајњих купаца већ повезивању објеката истих напонских нивоа, 10 kV
- ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ : Место везивања прикључака на постојећи систем је постојећа ТС 35/10 kV Милићево Село, на кат. парцели бр.3222/4 КО Горобиле, изводна ћелија 10 kV. Од изводне ћелије 10 kV у ТС 35/10 kV Милићево Село, каблови се прво воде до постојеће ТС 10/0,4 kV Прилипац 2 на кат. парцели бр.627/2 КО Прилипац, оставља се резерва за будуће прикључење ове трафостанице на принципу улаз – излаз, и од ТС 10/0,4 kV Прилипац 2 каблови се даље воде до постојеће ТС 10/0,4 kV Божић Пилатовићи, на кат. парцели бр.1577/6 КО Пилатовићи. Води се подземни кабловски вод, типа ХНЕ 49-А 3x1x150 mm², 10 kV.
- ВРСТА ЕНЕРГЕТСКОГ ВОДА : Подземни електроенергетски кабловски вод
- УКУПНА ДУЖИНА КАБЛОВСКОГ РОВА : 4900 М
- УКУПНА ДУЖИНА ЈЕДНОЖИЛНОГ КАБЛА НЕ 49-А 1x150mm², 10kV (подземно) : 16.700 м
- ТИП КАБЛА : ХНЕ 49-А 3x1x150mm²
- НАПОНСКИ НИВО : 10kV
- ДИМЕНЗИЈЕ РОВА : (0,8m x 0,5m) и (0,8m x 0,4m)
- НАЧИН ПОЛАГАЊА КАБЛА : У троугластом снопу, у слободном кабловском рову и у кабловској канализацији (ПВЦ цеви Ø 110mm)
- ПОДБУШИВАЊЕ : Trasa novog podzemnog 10kV voda se ukršta са Државним путем А2 I А реда у изградњи, укупне дужине 33m, на стационачи (0+260.54)km. У том делу каблови се полажу у постојећу PVC цеви Ø110mm.
- ВОЂЕЊЕ ТРАСЕ ПРЕКО МОСТА : У једном делу трасе, кабловски вод 10kV пролази преко мостова : од стационаче (0+142.34)km до стационаче (0+219.95)km као и мост од стационаче 0+051.30 до 0+241.99. У том делу кабловски вод 10kV се поставља у постојеће кабловске отворе у конструкцији моста. Прелазак вода преко моста бр. 33 вршиће се кроз отворе у конструкцији моста.
- ОПИС ВОЂЕЊА ТРАСЕ (укрштање и паралелно вођење трасе кабла са саобраћајном инфраструктуром) : Траса новог подземног 10 kV вода пролази паралелно са краком према наплатној рампи Државног пута А2 I А реда у изградњи (петља Лучани - петља Прилепац, деоница Прелина - Пожега, поддеоница 5), са десне стране пута, гледано од привременог чвора А1090, укупне дужине 240м, од стационаче (0+020.00)km до стационаче (0+260.54)km. У том делу кабл се делом полаже подземно, у кабловском рову димензија 0,8м x 0,4м, а затим од стационаче (0+324.73)km кабл се полаже кроз заштитне коруговане ПВЦ цеви Ø110mm, због укрштања и паралелног вођења са другим инсталацијама које се полажу у зони наплатне рампе. Траса кабла се на овој деоници води делом у банкени, а делом у косини Државног пута IА реда Е-761 Котроман, зависно од услова терена и других инсталација. Траса новог подземног 10 kV вода пролази паралелно са краком према наплатној рампи Државног пута А2 I А реда у изградњи (петља Лучани - петља Прилепац, деоница Прелина - Пожега, поддеоница 5), са леве стране пута, укупне дужине 1927м, од стационаче (0+260.54)km до стационаче (145+895.80)km. У том делу кабл се полаже подземно, у кабловском рову димензија 0,8м x 0,4м. Траса кабла долази до моста преко реке Моравице, при чему се кабл преко наведеног моста води преко ПНК регала 200мм постављеног бочно на конструкцију моста. Након преласка преко моста, траса кабла наставља да се креће са десне стране крака 1 денивелисане раскрснице Прилипац, делом у косини, а

делом у банкини, зависно од услова терена, према мосту бр. 33 на Државном путу IА реда, ознака пута А2, деоница Прељина – Пожега, подеоница 5, при чему је кабл све време постављен у заштитне коруговане ПВЦ цеви Ø110мм. Прелазак вода преко моста бр. 33 вршиће се кроз отворе у конструкцији моста, а затим траса скреће на правац север-северозапад, спушта се низ косину и долази до шахта са ознаком ЕО3 који ће бити постављен са спољне стране заштитне оградe. Из шахта вод излази правцем исток-североисток и наставља да се креће десном страном аутопута на удаљености око 1м од ивице зоне експропријације, води се долином поред моста бр. 32, такође на оквирној удаљености од око 1м од ивице зоне експропријације, све до стационаже (145+895.80).

- **Електроенергетске инсталације** : придржавати се у свему документа 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, бр.техн. док. Р-1524-IDR-04, Београд, септембар 2024, урађен од стране Kodar Energomontaža d.o.o. Београд, Икарбус 3 Нова 19, 11080 Београд, одговорно лице пројектанта Зорица Илић, одговорни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 L851 12.

- **Опште препоруке за полагање енергетских каблова** : Енергетски каблови се полажу у земљу, воду, у канале, на регале, на стубове, преко мостова и сл. Трасе кабловских деоница ускладити са трасама постојећих подземних инсталација (водовод, канализација, телефон, топловод, гасовод, и сл.). У току градње, обавезно је вођење катастра водова на графичком плану, са посебно означеним местима укрштања са другим кабловима и подземним инсталацијама, спојним местима, тачним дужинама каблова и траса, са унетим основним подацима о кабловској канализацији (место, дужина, број цеви, број резервних цеви), и сл.

- **Слободно полагање енергетских каблова** : ИДР-ем предвиђа се слободно полагање енергетског кабла у земљу, у кабловски ров чије димензије зависе од називног напона кабла, врсте земљишта, као и броја каблова положених у исти ров. Уобичајена ширина зоне за енергетске каблове износи 0,7 м док за зоне осталих инсталација ширина зависи од њиховог капацитета и расположивог простора. У оквиру предвиђене зоне каблови се распоређују по ширини и дубини. Ширина и дубина кабловског рова зависе од називног напона кабла, врсте земљишта, као и броја положених каблова у рову. Нормална дубина рова у који се полаже кабл износи 0,7-0,8 м за каблове 10 kV. Одступања су дозвољена на мањим дужинама при укрштањима са другим кабловима и инсталацијама, као и у случајевима неповољних услова полагања (на пример: каменито тло). Ради сигурности пешака и возила, ископан кабловски ров мора бити видљиво обележен. Ознаке трасе кабла на нерегулисаном (слободном) терену треба постављати на размаку од 25-30 м, а према приложеном цртежу. Кабл се не сме затрпавати пре него што се сними његов положај (траса) од стране инвеститора. Снимање се мора извршити у року од 24 сата по завршеном полагању. Преосталу земљу (вишак) превести са градилишта на депонију, која је за то одређена од надлежних органа.

- **Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације** : није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви, осим при укрштању. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 м. Енергетски кабл при укрштању може бити положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви, на растојању од најмање 0,3 м. Ако се размаци не могу постићи, тада енергетски кабл треба провући кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву ров се копа ручно (без употребе механизације).

- **Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова** : Међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању. Ако се у исти ров полажу енергетски каблови ниског и средњег напона, односно више каблова средњег напона, један од других треба да буду одвојени опеком или неким другим изолационим елементом. Међусобно укрштање енергетских каблова извести са размаком од 30 цм.

- **Полагање оптичког кабла** : Приликом монтаже оптичких каблова придржавати се упуства ЗЈ ПТТ ("Упуство о полагању и монтажи оптичких каблова"- ПТТ Весник бр. 47/89 и 32/92). Оптички каблови могу се полагати : у бетонске кабловске канале, директно у земљу и у објекту: кроз подне канале и на зидовима шелнован у негоривом ребрастом ПВЦ цреву мин Ø 29 мм. Кабл се полаже у земљу тј. у отворен ров на дубини 0,8 м и ширине 0,4 м. Претходно треба положити цев ПЕ Ø40мм и ту се предвиђа удубавање оптичког кабла у предметну ПЕ цев. У објектима се оптички кабл поставља у ПЕ цеви Ø40мм у подним каналима и шелнован у негоривом ребрастом ПВЦ цреву Ø29мм.

- ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ову врсту радова.

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5.2 Услови уређења

Код извођења радова водити рачуна да се не оштете већ изведени радови односно постојеће инсталације. Рушење или штемовање армирано-бетонских конструкција за све електромонтерске радове, сме се вршити искључиво уз писмену сагласност надзорног органа грађевинских радова. Материјал и опрема, која ће се употребити, мора одговарати карактеристикама датим у пројекту и важећим нормативима и стандардима. За уграђену опрему и материјал неопходно је обезбедити декларацију произвођача о квалитету производа и одговарајуће атесте. Приликом извођења радова Извођач је дужан да спроводи мере заштите на раду, а према важећим прописима и нормативима. Преосталу земљу (вишак) превести са градилишта на депонију, која је за то одређена од надлежних органа. У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, а уколико дође до оштећења истих, извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, и др.). После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање. Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине и где је могуће сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији. Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова.

5.3 Урбанистички показатељи: планирани радови не утичу на урбанистичке показатеље.

- индекс заузетости парцела /
- индекс изграђености на парцела /

6. Услови за пројектовање/прикључење на инфраструктуру

Електроенергетска инфраструктура - подносилац захтева је Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд која је и ималац јавних овлашћења, тако да у поступку израде локацијских услова, надлежни орган не прибавља услове за пројектовање и прикључење чије је издавање у надлежности подносиоца захтева (чл.11, став 1, тачка 4. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.87/2023). Прикључак на постојећу мрежу ће бити изведен према Пројектном задатку, издатим од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Ужице, број 2541200-Д.09.20-340561/1-2024 од 23.07.2024. године

Државна путна инфраструктура – испоштовати све наведено у Условима за пројектовање бр.ROP-POZ-32750-LOC-1- НРАР-3/2024 од 01.11.2024.год. издатим од стране ЈП“Путеви Србије“. Обавезно се придржавати : Тачка 1.Општи услови за постављање инсталација поред и испод предметног пута, Тачка 2 Услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног и планираног пута, Тачка 3 Услови за укрштање предметних инсталација са државним путем, тачка 4. Услови за укрштање предметних инсталација са планираним државним путем I А реда број А2 (аутопут).

Ови услови имају важност две године или до истека важења локацијских услова /грађевинске дозволе/ решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи и могу се користити искључиво у сврху израде техничке документације за изградњу инсталација неведених у захтеву.

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова, за предметну изградњу прибави решење о испуњености издатих услова у складу са чл.17 став 1 Закона о путевима.

Водопривредна инфраструктура – све у складу са актом Водни услови број: 10728/1 од 30.10.2024.год. издатим од стране ЈВП"СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

Телекомуникациона инфраструктура – све у складу са Техничким условима деловодни број:473239/2-2024 БТ од 05.11.2024.год., издатим од стране Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље.

Локална путна инфраструктура – све у складу са Техничким условима број 10-580/24 од 31.10.2024.год. достављеним од стране ЈП“Развојна агенција Пожега“,

Локална водоводна и канализациона инфраструктура - у свему према Техничким условима за пројектовање и постављање кабловског вода број 8583/1 од 29.10.2024.год., који су у поступку обједињене процедуре прибављени од надлежног Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ Пожега. Пре почетка било каквих радова неопходан је излазак на терен ради тачног одређивања положаја инсталација како не би дошло до њиховог оштећења.

Регионална водоводна инфраструктура – све у складу са Техничким условима бр.1736 од 30.10.2024.год. уз које је достављен и Графички прилог, издати од стране Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље.

Термотехничка, гасна инфраструктура – све у складу са техничким условима за пројектовање, укрштање и паралелно вођење у односу на постојећу и планирану гасоводну мрежу број 02-02-4/413 од 25.10.2024.год., издатим од стране Транспортгас Србија, РЈ Транспорт Београд. Рок важности услова је две године од дана издавања.

Услови заштите од пожара – на основу чл.33 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), предмети радови, не подлежу обавези прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Придржавати се општих услова за заштите од пожара прописаних законом и подзаконским актима.

Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини чине део ових локацијских услова и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Није дефинисано ИДР-ем

8. Припремни радови - нису дефинисани ИДР-ем

У ИДР-у је наведено да се траса новог подземног вода 10kV укршта са путем, укупне дужине 19m, на стационажи (213+971.60)km. У том делу се врши машинско хоризонтално подбушивање пута, на дубини минимално 1,5m од коте асфалта и каблови се полажу у ПВЦ цеви Ø 110mm. У табели Предмер и предрачун наведени су земљани радови, као и радови на

рушењу и поправкама (машинско сечење и разбијање асфалта коловоза и тротоара, машинско сечење и разбијање бетона тротоара и коловоза).

Припремни радови јесу радови који претходе грађењу објекта и односе се нарочито на : рушење постојећих објеката на парцели, измештање постојеће инфраструктуре на парцели, рашчишћавање терена на парцели, одвожење употребљеног грађевинског материјала, односно грађевинског отпада на депонију, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинских производа и опреме, грађење и постављање објеката, инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне ограде, контејнера и сл.), земљани радови, радови којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена (шипови, дијафрагме, потпорни зидови, наглавне греде, постељица и сл.), обезбеђивање несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора.

Сагласно члану 137. став 2. Закона о планирању и изградњи, припремни радови се изводе на основу грађевинске дозволе за изградњу објекта. У том случају, извођење припремних радова мора бити обухваћено техничком документацијом за изградњу новог објекта, односно пројектом за грађевинску дозволу. Поступак подношења захтева и документација која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе прописани су чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

9. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације.

10. Промена намене пољопривредног земљишта

У складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), електроенергетски објекти могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

11. Посебни услови

- Након изградње инфраструктурних објеката извршити геодетско снимање и картирање комплетног кабловског вода у РГЗ.

- За катастарске парцеле које се воде као својина Република Србија, јавна својина, уз захтев за грађевинску дозволу потребно доставити Сагласност Републичке дирекције за имовину.

- У случају да се радови врше на кат. парцелама у приватном власништву, потребно је решити имовинско-правне односе и приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

- Након завршених радова извршити геодетско снимање и картирање у РГЗ.

- Приликом израде техничке документације неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката, као и услова имаоца јавних овлашћења.

- Испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

- У току вршења радова, ископе и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Радови се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећења јавне површине у првобитно исправно стање.

- Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, за предметну изградњу прибави решење о испуњености издатих услова у складу са чл.17 став 1 Закона о путевима, а у складу са Условима за пројектовање издатим од стране ЈП“Путеви Србије“.

- У складу са Условима бр.02-02-4/413 од 25.10.2024.год., геодетски снимак укрштања гасовода са инсталацијама доставити „Транспортгас Србија“, РЈ Транспорт Београд. Инвеститор је обавезан да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести „Транспортгас Србија“, РЈ Транспорт Београд у писаној форми, како би се обезбедило присуство представника за време трајања радова у близини гасовода.

- Инвеститор је дужан да о почетку радова обавести управљача општинског пута тј.ЈП „Развојна агенција“ Пожега.

- према Техничким условима за пројектовање број 8583/1 од 29.10.2024.год., који су у поступку обједињене процедуре прибављени од надлежног Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ Пожега, инвеститор је у обавези да, пре почетка било каквих радова, обезбеди излазак на терен ради тачног одређивања положаја инсталација како не би дошло до њиховог оштећења.

- Техничким условима бр.473239/2-2024 од 05.11.2024.год. издатим од стране Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, наложено је да је потребно пре почетка извођења радова, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова.

- према Техничким условима издатим од стране Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље, потребно је пре почетка радова извршити геодетско обележавање (висински и положајно) трасе постојећих као и планираних објеката, ради сагледавања фактичког и планираног стања. Инвеститор је обавезан да десет дана пре почетка радова достави ЈП „Рзав“ обавештење о почетку радова. Након завршетка радова, Јавном предузећу „Рзав“ доставити геодетски снимак постављених инсталација за сва места где се оне налазе у наведеном заштитном појасу. На геодетском снимку, овереном од стране овашћене геодетске организације, приказати фактичко стање снимљено са државне мреже, као и приказ претходно снимљених објеката и подземних инсталација. Координате детаљних тачака приказати у Гаус-Кригеровој пројекцији, са приказаним апсолутним висинама, са пратећом скицом. Осим у аналогном облику, снимак фактичког стања доставити и у електронском облику у dwg.формату.

- пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова, а у складу са Водним условима број 532/1 од 25.01.2024.год. издатим од стране ЈВП“Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, инвеститор је у обавези да се обрати овом предузећу, заједно са пројектом за грађевинску дозволу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.

- Пројекатну документацију радити у складу са одрадбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским прописима.

- Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи.

- Одговорни пројектант дужан да пројекат за решење о одобрењу за извођење радова, уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

12. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :

- Доказ о уплати
- Катастарско-топографски план од 01.08.2024.год., израђен од стране "АБАПРОЈЕКТ", Косјерић, овлашћено лице: Марко Јанковић, одговорно лице: Милутин Китановић
- Идејно решење (dwg и pdf формат), 0-Главна свеска бр. техн. докум. Р-1524-IDR-00 септембар 2024 главни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж.ел. бр. Лиценце 350 L851 12, 4-Пројекат електроенергетских инсталација бр.техн. докум. Р-1524-IDR-04, Београд, септембар 2024, урађен од стране Kodar Energomontaža d.o.o. Београд, [REDACTED], 11080 Београд, одговорно лице пројектанта Зорица Илић, одговорни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 L851 12.
- Списак свих катастарских парцела које су предмет идејног решења оверен од стране главог пројектанта
- Потребна пуномоћја

13. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

14. Обавезе инвеститора

- У складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), инвеститор је у обавези да прибави решење о одобрењу за извођење радова. Захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) као и доказ о власништву.
- У случају да је потребно извођење припремних радова, сагласно члану 137. став 2. Закона о планирању и изградњи, обавештавамо вас да се припремни радови изводе на основу грађевинске дозволе за изградњу објекта. У том случају, извођење припремних радова мора бити обухваћено техничком документацијом за изградњу новог објекта, односно пројектом за грађевинску дозволу.

15. **Поука о правном средству**

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

16. **Саставни део издатих локацијских услова је :**

1. Графички прилог бр. 1,
2. ИДР – 0 – Главна свеска: бр. техн. докум.Р-1524-IDR-00 септембар 2024 и 4-Пројекат електроенергетских инсталација бр.техн. докум. Р-1524-IDR-04, Београд, септембар 2024.
3. Сви прибављени услови имаоца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини.

ПО Начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић, дипл.инж.арх.

Графички прилог бр.1

Извод из ИДР-а

