

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

**Општинска управа**

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове  
и заштиту животне средине

**ROP-POZ-31873-LOC-1/2024**

03 број е-писарнице : 002835379 2024 06706 000 000 351 160

05.11.2024.год.

**ПОЖЕГА**



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, МБПЛ ██████████, ПИБ ██████████, ██████████, поднет преко пуномоћника правно лице KODAR ENERGIJOMONTAŽA DOO BEOGRAD (ZEMUN) (МБПЛ ██████████, ПИБ ██████████) из Београда, ул.И ██████████, а на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023) и Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13), овлашћено лице по Решењу о овлашћењу број 001693907 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 20.05.2024.год., издаје

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу кабловског вода 10kV од TS 35/10 kV Милићево Село до TS 10/0,4kV Свилајићи Горобиље на кат. парц. бр. 3222/4, 3581/1, 2717/1, 2717/2 КО Горобиље, Општина Пожега

#### **1. Подаци о катастарским парцелама/локацији**

1. У складу са чл.3, став 2 тачка 3 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) локацијски услови не морају да садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, које су уписане у катастар, јер се предметни локацијски услови издају за линијски објекат.
2. У поступку обједињене процедуре, по службеној дужности, прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-145-21138/2024 од 15.10.2024.год. (достављена кроз систем дана 17.10.2024.год.), од стране РГЗ, СКН Пожега.
3. Према Копији катастарског плана водова, број : 956-307-26164/2024 09.10.2024.год., издатој од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, преко предметне локације евидентирани су водови електроенергетске, водоводне и телекомуникационе мреже.
4. Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је Катастарско-топографски план од 01.08.2024.год., израђен од стране "АБАПРОЈЕКТ", Косјерић, овлашћено лице: Марко Јанковић, одговорно лице: Милутин Китановић
5. Грађевинска парцела : У складу са чланом 69 став 2, 3 и 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чл.2 тачка 37 истог Закона, надлежни орган дозвољава изградњу линијских инфраструктурних објеката у траси коридора, на постојећим парцелама, без обавезе парцелације, односно препарцелације у циљу изградње тих објеката, односно не тражи као посебан доказ у поступку, пројекат парцелације, односно препарцелације израђен у складу са овим законом.

#### **3. Подаци о класи и намени објекта**

Према ИДР-у, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/15), планирана изградња разврстана је под ЦЕВОВОДИ, КОМУНИКАЦИОНИ И ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ, а класификована на следећи начин :

Класификациони број : 222410

Назив : Локални, електрични и телекомуникац. водови, Локални електрични водови

Објашњење : локални електрични надземни или подземни водови

Категорија : Г-инжењерски објекти

Процентуална заступљеност : 100%

### 3. Анализа захтева

ИДР-ем обрађује се изградња новог објекта Кабловски вод 10 kV од ТС 35/10 kV Милићево Село до ТС 10/0,4 kV Свилајићи Горобиле на кат. парцелама бр.3222/4, 3581/1, 2717/1 и 2717/2 КО Горобиле, општина Пожега.

Прикључак на постојећу мрежу ће бити изведен према Пројектном задатку, издатом од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Ужице, број 2541200-Д.09.20-340546/1-2024 од 23.07.2024.год..

Место везивања прикључака на постојећи систем је постојећа ТС 35/10 кV Милићево Село, на кат. парцели бр.3222/4 КО Горобиле, изводна ћелија 10 kV. Од изводне ћелије 10 kV до постојеће ТС 10/0,4 kV Свилајићи Горобиле, на кат. парцели бр.2717/2 КО Горобиле води се подземни кабловски вод 10 kV, типа ХНЕ 49-А 3x1x150 mm<sup>2</sup>, 10 kV.

Кабловски вод се води поред Државног пута, на прописаном растојању. У једном делу кабловски вод се укршта са Државним путем. Кабловски вод извести подземно. Нове кабловске водове 10 kV, изградити у једном делу, подземно, у кабловском рову димензија 0,8мx0,4м. У делу трасе поред државног пута изводи се нова кабловска канализација, тј. у ров димензија 1м x 0,4м постављају се 4 ПВЦ цеви Ø 110мм, као што је приказано у графичкој документацији. Изнад каблова и ПВЦ цеви у кабловски ров се постављају ГАЛ штитници и упозоравајућа ПВЦ трака, а траса се обележава маркерима за обележавање трасе.

Целом дужином трасе кабловског вода 10 kV поставља се ПЕ цев Ø 40мм за будуће полагање оптичког кабла. На постојећем далеководном стубу (надземни далековод из ТС 10/0,4 kV Свилајићи Горобиле) ради растеређења мреже, поставља се хоризонтални линијски растављач 12 kV, као што је приказано у графичкој документацији).

### 4. Намена, правила уређења и грађења из Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13)

- Траса вода налази се изван градског урбанистичког подручја Пожеге. За предметни потез није рађен урбанистички план детаљне разраде, па се за изградњу на предметној локацији примењују одредбе Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.8/13).
- Према графичком прилогу, која је саставни део Просторног плана општине Пожега, 1.Реферална карта намене простора, планирана траса подземног вода протеже се углавном јавном саобраћајном површином, тј. кат. парцелом бр.3581/1 КО Горобиле, која је категоризована као Државни пут бр.21 ИБ реда, Пожега-Ариље. Мањи делови трасе опредељени су као пољопривредно земљиште кат. парцела бр.3222/4 (парцела под трафо станицом) и постојећа привреда и пословање кат. парцеле бр. 2717/1 и 2717/2.
- На сајту ГеоСрбија евидентирано је водно земљиште (поток) који нема формирану кат. парцелу. У ИДР-у, 0-Главна свеска, наведено је да у једном делу трасе, кабловски вод 10кV

пролази преко моста (мост преко локалног потока) од стационоже (215+113.20)км до стационоже (215+137.53)км.

- Увидом у Рефералну карту бр.2 Просторног плана општине Пожега – Мрежа насеља и инфраструк. системи, утврђено је да се планирана траса предметног подземног вода 10kV укршта или паралелно води са системима : локална путна инфраструктура, водно земљиште (поток); каблови електро енергетске мреже као и електронска комуникациона инфраструктура.

## **ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА**

- У складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), електроенергетски објекти могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

## **ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПОЖЕГА**

### **(„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ПОЖЕГА“ БР.8/13)**

#### **Пословање и производња у радној зони**

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални комплекси, али и као објекти услужног и производног занатства и других делатности рада, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, veleprodajних објеката, као и објеката сервисно - услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.). У оквиру производних делатности могу се наћи прехрамбена индустрија, грађевинарство и производња грађевинскох материјала, складишта, текстилна индустрија, већа трговинска предузећа, занатска производња...

Комплекси у радној зони треба да буду тако организовани, да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.), позиционирани према јавној површини (саобраћајници), а производни објекти (производне хале,магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.

Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА У ЗАШТИЂЕНИМ ПРОСТОРИМА**

У складу са законским обавезама, условима надлежних предузећа, установа и институција, одговарајућим уредбама или одлукама, техничким прописима и другим обавезама установљавају се заштитни појасеви, заштитне зоне, зоне контролисаног коришћења и забрањене или ограничене изградње – заштићени простори или објекти.

Заштићени простори и објекти су дефинисани у плану на одговарајући начин. текстуално и (или) графички.

Заштитни појас утврђен условима надлежног предузећа или институције је обавезујући за планове у изради или планове који ће се радити.

Прописане зоне или објекти се утврђују, на основу одговарајућег планског документа, одговарајућим одлукама на републичком или локалном нивоу.

За коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту и предузеће или институција која управља земљиштем.

У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

У зонама забрањене изградње није дозвољена изградња нових објеката осим у случају да дође до промене у режиму заштите па се у складу са тиме промене и услови надлежног предузећа или институције.

Постојећи објекти изграђени у зонама забрањене градње могу се реконструисати у постојећем габариту и са постојећом спратношћу само уз сагласност предузећа или институције која је утврдила зону заштите.

Забрањује се постављање уређаја и опреме које могу да имају ефекте јонизујућег и нејонизујућег зрачења на стамбене објекте, вртиће, школе, у оквиру спортско-рекреативних садржаја и паркова.

- Градња било каквих сталних објеката забрањена је свим појасевима водног земљишта.
- Забрањује се грађење у непосредној зони заштите изворишта, док су услови грађења у ужој и широј зони заштите дефинисани одговарајућим Правилником.
- Забрањује се градња на свим просторима који су планирани за реализацију водопривредних објеката вишег реда, у складу са ППРС.

### Правила грађења инфраструктурних система

Објекат/мрежа	Заштитни појас/зона	Могћност изградње/правила грађења
Извориште подземних вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда, дефинисати заштитну зону изворишта	Изградња објеката и инфраструктуре условљена је режимом заштите изворишта (примењује се Законом о водама „Сл.лист РС“ бр.30/10 и Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања) „Сл.лист РС“ бр.92/2008.
Извориште површинских вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда, дефинисати заштитну зону изворишта	
Магистрални водовод	Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране мин. по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:  Ø80 mm - Ø 200 mm = 1,5m;	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима уз обострану заштиту и под углом од 90°

	<p>Ø 300 mm = 2,3 m;</p> <p>Ø 300 mm - Ø 500 mm = 3,0m;</p> <p>Ø 500 = 5,0m;</p> <p>Ø 800 mm = 10,0m;</p> <p>Ø 1000 mm = 15,0m;</p> <p>Ø 1200 mm = 20,0m;</p>	
Постројење за пречишћавање отпадних вода привредних зона	<p>Лоцирано у оквиру привредних зона.</p> <p>Заштитна зона је површина парцеле на којој је објекат</p>	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и коришћења ППОВ (Примењује се Закон о водама, „Сл.лист РС“ бр.30/10).
Општинска и градска канализација	Са сваке стране габаритно око цевовода и колектора 1,5m	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката а евентуална укрштања за осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.
Водно земљиште	Дефинисана површина представља заштићену зону	За евентуалне активности на свим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе“.
Земљиште које се не брани од поплава (плављени терени)	Дефинисана површина представља природну заштићену зону	<p>Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката а евентуална изградња мреже инфраструктуре на плављеном терену и у близини условљена је режимом заштите и коришћења (Примењује се Закон о водама „Сл.лист РС“ бр.30/1</p> <p>За евентуалне активности на свим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе“.</p>

## ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

### САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Циљеви развоја саобраћаја и саобраћајних система су :

побољшање квалитета путне мреже;

повећање саобраћајне доступности и повезаности на локалном и ширем нивоу;

регулисање транзитног саобраћаја и његово измештање из градског ткива;

развој и побољшање железничког саобраћаја;

формирање и развој робно-транспортних капацитета;

формирање коридора будућег аутопута Е-763 Београд - Јужни Јадран ;

формирање коридора за обилазну саобраћајницу око Пожеге за правац ИБ-13 користећи мрежу постојећих путева и уклопити се у постојећу петљу;

планирање укрштаја на пресеку коридора аутопута са државним путевима као денivelисане петље;

реконструкција и ревитализација државних и општинских путева;

уличну мрежу у градском насељу Пожега обрадити плановима нижег реда;

предвидети слободне коридоре за постављање другог колосека железничких пруга Београд-Бар и Краљево Пожега;

предвидети реконструкцију проширење станице Пожега у смислу чворне станице на двоколосечним пругама.

## **Путна мрежа**

Влада Републике Србије донела је нову Уредбу о категоризацији државних путева (Сл. гл. РС 14/2012) са којом је овај план усаглашен у даљем тексту. Уредбом је за један број државних путева извршена прекатегоризација у општинске путеве тако да скупштина општина локалне самоуправе мора да их уврсти у своју одлуку о категоризацији општинских путева. То се односи на државне путеве II реда Р-205, Р-212 и Р-276.

Капитални објекат који је планиран да се изгради је аутопут Београд-Јужни Јадран као део европског саобраћајног коридора Е-763. Овим коридором општина Пожега остварује најповољнију, најквалитетнију и најбржу везу са такође европским коридорима Е-75, Е-70 и Е-80 према јужним, источним, северним и западним границама наше земље тј. практично са целом Европом.

Мрежа постојећих државних путева I и II реда је остала непромењена. Планира се изградња западног обилазног правца око Пожеге на државном путу ИБ реда број 13, док је мрежа општинских путева допуњена планираним правцима.

Повећање капацитета и ниво услуга на државним путевима I и II реда остварује се рехабилитацијом и / или реконструкцијом постојећих путева и изградњом односно комплетирањем саобраћајног полупрстена око Пожеге којим се сви правци међусобно повезују.

Повећање нивоа услуга на општинским категорисаним као и некатегорисаним путевима остварује се рехабилитацијом и / или реконструкцијом путева Л-3, Л-4, Л-7, Л-12, Л-17 и Л-18 а на осталим путевима ојачањем коловозне конструкције, рехабилитацијом коловозне конструкције на појединим деоницама и редовним и појачаним одржавањем.

## **Аутопут Е-763 ( државни пут IA реда бр. 2)**

Траса аутопута је утврђена Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега (Сл.гл. РС 37/06) и положена је

коридором бившег државног пута II реда Р-227а и он од петље Лучани улази са запада на територију општине Пожега до петље Прилипац (фаза 1)

Даље траса аутопута до границе општине води паралелно током реке Моравице њеном левом обалом (фаза 2)

Веза насеља Пожега и путева нижег ранга на територији општине са аутопутем остварује се на петљи Прилипац на месту укрштања са путем Б-13 преко денивелисане раскрснице са пуним програмом прикључака.

### **Међународни правац Е-761 ( државни пут IА реда бр. 4)**

Међународни коридор Е-761 на територији општине се поклапа са правцем државног пута IА реда бр. 4 (бивши М-5) (државна граница БиХ – Ужице – Чачак - Краљево - Крушевац - Појате)Планира се рехабилитација и повећања нивоа услуга у планском периоду.

### **Општински путеви**

Овим планским документом предвиђа се ширење мреже општинских путева изградњом путева ОП-020, ОП-021, ОП-022, ОП-023 и ОП-024.

Повећање нивоа услуга постиже се реконструкцијом саобраћајница ОП-2, ОП-3, ОП-4, ОП-7, ОП-12, ОП-17 и ОП-18, ојачањем коловоза, рехабилитацијом и појачаним одржавањем на осталим путевима ове мреже. За један број некатегорисаних путева планира се прекатегоризација у општинске путеве 2. реда.

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима (“Сл. гл. РС”, број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног путакоја садржи саобраћајно – техничке услове.

Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

### **Услови за укрштање инсталација са путевима:**

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута(изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње котезаштитне цеви износи 1,00 m.

### **Услови за паралелно вођење инсталација са путем:**

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута

## ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

**Магистрални цевовод** Регионалног система "Рзав" Ø 1200 пролази долињским подручјем општине, дуж Моравице и Западне Мораве, са одвајком према Пожеги Ø 800 у широј зони Горобилиња. У другој фази развоја система предвиђено је да се паралелно са магистралним цевоводом реализује још један цевовод Ø1200, за што је резервисан простор у том инфраструктурном коридору. Битно је да је крак одвајка за Пожегу реализован за капацитете коначне фазе.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД

Магистрални водовод	Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране мин. по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља одређује се у односу на пречник цевовода :  Ø80 mm - Ø 200 mm = 1,5m;  Ø 300 mm = 2,3 m;  Ø 300 mm - Ø 500 mm = 3,0m;  Ø 500 = 5,0m;  Ø 800 mm = 10,0m;  Ø 1000 mm = 15,0m;  Ø 1200 mm = 20,0m;	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима уз обострану заштиту и под углом од 90°
---------------------	--	---

## ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

### Постојећи оптички каблови

Од Ужица поред пруге Београд-Бар до укрштања са пругом за Чачак. Крак према телефонској централи Пожега и поред пута Пожега-Ивањица до Ивањице.

Од Пожеге поред магистралног пута за Косјерић, до Глумча. Од Глумча поред магистралног пута до Отња са краком према Врањанима. Затим од Глумча поред магистралног пута за Жевицу до Честобродице. Ту се одваја крак за Горњу Добрињу и крак за Жевицу.

Од Пожеге поред старог пута за Луново село до Тврдића са одвајањем у Здравчићима.

На траси оптичког кабла од Ужица до Пожеге имамо одвајање за Роге и за Висибабу.

На траси од Пожеге до Ивањице имамо одвајање за Горобилиње. Од Горобилиња има крак за Лопаш и крак за Пилатовиће. На траси према Чачку има одвајање за Јелен До.

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

У заштитним зонама далековода или постројења забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода



условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92).

Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији су власници "Електромрежа Србије" и "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.

**Мрежа / објекат**

**Заштитна зона / појас**

**Далековод 10 kV**

Минимум 12m, обострано од осе далековода

далековода.

**Далековод 35 kV**

Минимум 15m, обострано од осе далековода

**Далековод 110 kV**

Минимум 25m, обострано од осе далековода

хоризонталне пројекције далековода.

хоризонталне пројекције далековода.

**Далековод 220 kV**

Минимум 30m, обострано од осе далековода

**Далековод 400 kV**

Минимум 40m, обострано од осе далековода

Електроенергетски објекти на планском подручју могу се градити уз поштовање важећих прописа, одговарајућих техничких препорука Е.Д. Србије и техничких услова надлежне електродистрибуције.

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### o Електроенергетика

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- 0,3m .. у односу на зид или темеље зграда
- 0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5m... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6m... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m... у односу на гасовод у насељу
- 1,2m... од гасовода ван насеља
- 3m... од путева изнад I реда ван насеља код паралелног вођења,
- 1m... код приближавања
- 5m... за аутопут и пут I-ог реда код паралелног вођења односно
- 3m.. код приближавања аутопуту

Када се потребни размаци не могу остварити, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

- све постојеће трафостанице ТС 110/X кV се задржавају и дозвољава се њихово проширење и реконструкција, што важи и за ТС 35/10 кV;
- максимална површина парцеле за изградњу нове слободностојеће трафостанице до 2x1.000кV је 60,0 m<sup>2</sup>;
- за нову градњу препоручује се следећи типови трафостаница:
  - a. за зоне породичног становања - слободностојеће типске за снагу 1x630(1000) кVA или 2x630(1000) кVA;
  - b. за зоне вишепородичног становања - слободностојеће (типске или зидане) за снагу 1 x 630(1000) кVA или 2 x 630 (1000) кVA;
  - c. за објекте друштвеног стандарда (изузев школа и обданишта) – трафостанице у саставу објеката или слободностојеће зидане за снагу 1 x 630 кVA односно 2 x 630 кVA;
  - d. за индустријске комплексе - снага и тип трафостанице дефинисаће се урбанистичком разрадом комплекса;
  - e. Растојање трафостанице од стамбеног објекта: мин. 3,0m;
- трафостанице морају бити ограђене прописаном оградом, имати приступ за допрему, монтажу и одржавање опреме, као и приступ ватрогасном возилу;
- светиљке јавне расвете, стубови и канделабри, постављају се уз регулациону линију или 30cm од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара;

за осветљење фасада, споменика, групација зеленила, паноа и сл, користити рефлекторе монтиране на стубовима и постољима, на фасадама, уређеним зеленим и поплочаним

површинама, и сл.

## **Заштита животне средине**

Уколико се на локацији планира делатност која може угрозити стање животне средине, пре подношења пријаве радова потребно је извршити процену утицаја планираног објекта на животну средину. Надлежни орган за заштиту животне средине одлучује о потреби процене утицаја. Носилац пројекта за који се може захтевати процена утицаја подноси захтев за одлучивање о потреби процене утицаја надлежном органу за заштиту животне средине.

### **6. Услови изградње објекта и уређења парцеле**

#### **6.1. Подаци о планираном објекту**

- РАДОВИ КОЈИ СЕ ВРШЕ : нова изградња.
- ВРСТА ОБЈЕКТА : инфраструктурни објекат
- НАМЕНА ОБЈЕКТА : електроенергетски линијски објекат, не служи сврси напајања крајњих купаца већ повезивању објеката истих напонских нивоа 10 kV
- ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ : Место везивања прикључака на постојећи систем је постојећа ТС 35/10 kV Милићево Село, на кат. парцели бр.3222/4 КО Горобиље, изводна ћелија 10 kV. Од изводне ћелије 10 kV до постојеће ТС 10/0,4 kV Свилајићи Горобиље, на кат. парцели бр.2717/2 КО Горобиље води се подземни кабловски вод 10 kV, типа ХНЕ 49-А 3x1x150 mm<sup>2</sup>, 10 kV.
- ВРСТА ЕНЕРГЕТСКОГ ВОДА : Подземни електроенергетски кабловски вод
- УКУПНА ДУЖИНА КАБЛОВСКОГ РОВА : 1450 м
- УКУПНА ДУЖИНА ЈЕДНОЖИЛНОГ КАБЛА ХНЕ 49-А1x150mm<sup>2</sup>, 10kV (подземно) : 4350m
- ТИП КАБЛА : ХНЕ 49-А 3x1x150mm<sup>2</sup>
- НАПОНСКИ НИВО : 10kV
- ДИМЕНЗИЈЕ РОВА : (1,0m x 0,4m) и (0,8m x 0,4m)
  - НАЧИН ПОЛАГАЊА КАБЛОВА : У троугластом снопу, у слободном кабловском рову и у кабловској канализацији (ПВЦ цеви Ø 110mm)
  - КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА : 4 PVCцеви Ø 110mm
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ : придржавати се у свему документа 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, бр.техн. докум. Р-1522-IDR-04, Београд, септембар 2024, урађен од стране Kodar Energomontaža d.o.o. Београд, Икарбус 3 Нова 19, 11080 Београд, одговорно лице пројектанта Зорица Илић, одговорни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 L851 12.
- ПОДБУШИВАЊЕ : траса новог подземног вода 10kV укршта се са путем, укупне дужине 19m, на стационажи (213+971.60)km. У том делу се врши машинско хоризонтално подбушивање пута, на дубини минимално 1,5m од коте асфалта и каблови се полажу у ПВЦ цеви Ø 110mm. Пре подбушивања саобраћајнице потребно је урадити припремне радове за подбушивање.
- ВОЂЕЊЕ ТРАСЕ ПРЕКО МОСТА : У једном делу трасе, кабловски вод 10 kV пролази преко моста (мост пеко локалног потока) од стационаже (215+113.37)km до стационаже

(215+137.53)км. У том делу кабловски вод 10 kV се поставља у ПНК регал 400 који се причвршћује испод конструкције моста.

- УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ ТРАСЕ КАБЛА СА САОБРАЋАЈНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ : Укупна дужина трасе подземног кабловског вода 10 kV, кроз парцелу 3581/1 к.о. Горобиле која је у власништву ЈП Путеви Србије, Државни пут бр. 21 I Б реда, деоница 02131, од чвора 2318 Пожега (Ариље) до чвора 2130 Ариље је 1277м. Смер раста стационаже је у смеру ка чвору 2130 Ариље. Траса новог подземног 10 kV вода се укршта са путем, укупне дужине 19м, на стационажи (213+971.60)км. У том делу се врши машинско хоризонтално подбушивање пута, на дубини минимално 1,5м од коте асфалта и каблови се полажу у ПВЦ цеви Ø 110мм.

Траса новог 10 kV вода, затим пролази паралелно са путем, са леве стране пута, гледано ка чвору 2130 Ариље, укупне дужине 1258м, од стационаже (213+971.60)км до стационаже (215+229.20)км. У том делу кабл се полаже подземно, у кабловској канализацији (4 ПВЦ цеви Ø110мм), на прописаном растојању од пута.

- ОПШТЕ ПРЕПОРУКЕ ЗА ПОЛАГАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА : Енергетски каблови се полажу у земљу, воду, у канале, на регале, на стубове, преко мостова и сл. Трасе кабловских деоница ускладити са трасама постојећих подземних инсталација (водовод, канализација, телефон, топовод, гасовод, и сл.). У току градње, обавезно је вођење катастра водова на графичком плану, са посебно означеним местима укрштања са другим кабловима и подземним инсталацијама, спојним местима, тачним дужинама каблова и траса, са унетим основним подацима о кабловској канализацији (место, дужина, број цеви, број резервних цеви), и сл.

- МЕЂУСОБНО ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА : Међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању. Ако се у исти ров полажу енергетски каблови ниског и средњег напона, односно више каблова средњег напона, један од других треба да буду одвојени опеком или неким другим изолационим елементом. Међусобно укрштање енергетских каблова извести са размаком од 30 цм.

- ПОЛАГАЊЕ ОПТИЧКОГ КАБЛА : Приликом монтаже оптичких каблова придржавати се упуства ЗЈ ПТТ ("Упуство о полагању и монтажи оптичких каблова"- ПТТ Весник бр. 47/89 и 32/92). Оптички каблови могу се полагати : у бетонске кабловске канале, директно у земљу и у објекту: кроз подне канале и на зидовима шелнован у негоривом ребрастом ПВЦ цреву мин Ø 29 мм. Кабл се полаже у земљу тј. у отворен ров на дубини 0,8 м и ширине 0,4 м. Претходно треба положити цев ПЕ Ø40мм и ту се предвиђа удубљавање оптичког кабла у предметну ПЕ цев. У објектима се оптички кабл поставља у ПЕ цеви Ø40мм у подним каналима и шелнован у негоривом ребрастом ПВЦ цреву Ø29мм.

- ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ову врсту радова.

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

## **6.2. Услови уређења**

Код извођења радова водити рачуна да се не оштете већ изведени радови односно постојеће инсталације. Рушење или штемовање армирано-бетонских конструкција за све

електромонтерске радове, сме се вршити искључиво уз писмену сагласност надзорног органа грађевинских радова. Материјал и опрема, која ће се употребити, мора одговарати карактеристикама датим у пројекту и важећим нормативима и стандардима. За уграђену опрему и материјал неопходно је обезбедити декларацију произвођача о квалитету производа и одговарајуће атесте. Приликом извођења радова Извођач је дужан да спроводи мере заштите на раду, а према важећим прописима и нормативима. Преосталу земљу ( вишак ) превести са градилишта на депонију, која је за то одређена од надлежних органа. У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, а уколико дође до оштећења истих, извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, и др.). После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање. Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине и где је могуће сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији. Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова.

**6.3 Урбанистички показатељи:** планирани радови не утичу на урбанистичке показатеље.

- индекс заузетости парцела /
- индекс изграђености на парцела /

#### **7. Услови за пројектовање/прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења**

**Електроенергетска инфраструктура** - подносилац захтева је Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд која је и ималац јавних овлашћења, тако да у поступку израде локацијских услова, надлежни орган не прибавља услове за пројектовање и прикључење чије је издавање у надлежности подносиоца захтева (чл.11, став 1, тачка 4. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.87/2023).

**Путна инфраструктура** – све у складу са Условима за пројектовање бр. ROP-POZ-31873-LOC-1- НРАР-4/2024 од 23.10.2024.год. издатим од стране ЈП“Путеви Србије“.

„На деоници пута где се планира постављање инсталација усмереним хоризонталним подбушивањем није могуће планирати прикључке ни у оквиру овог пројекта, ни у оквиру других пројеката.“

Инвеститор је у обавези да се придржава тачке 3.Услови за укрштање предметних инсталација са државним путем, наведених у Условима за пројектовање.

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова, за предметну изградњу прибави решење о испуњености издатих услова у складу са чл.17 став 1 Закона о путевима.

**Водопривредна инфраструктура** – све у складу са актом Водни услови број: 10642/1 од 30.10.2024.год. издатим од стране ЈВП"СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице.

Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

**Телекомуникациона инфраструктура** – све у складу са Техничким условима деловодни број:469045/3-2024 БТ од 04.11.2024.год., издатим од стране Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље.

**Услови заштите од пожара** – на основу чл.33 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), предмети радови, не подлежу обавези прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Придржавати се општих услова за заштите од пожара прописаних законом и подзаконским актима.

***Сви наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.***

## **8. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину**

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације.

## **9. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења**

Увидом у Идејно решење констатовано је да на локацији не постоје објекти које је потребно уклонити ради планираних радова.

## **10. Припремни радови – нису дефинисани ИДР-ем**

У ИДР-у је наведено да се траса новог подземног вода 10kV укршта са путем, укупне дужине 19m, на стационажи (213+971.60)km. У том делу се врши машинско хоризонтално подбушивање пута, на дубини минимално 1,5м од коте асфалта и каблови се полажу у ПВЦ цеви Ø 110mm.

Припремни радови јесу радови који претходе грађењу објекта и односе се нарочито на : рушење постојећих објеката на парцели, измештање постојеће инфраструктуре на парцели, рашчишћавање терена на парцели, одвожење употребљеног грађевинског материјала, односно грађевинског отпада на депонију, обезбеђење простора за допремену и смештај грађевинских производа и опреме, грађење и постављање објеката, инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне ограде, контејнера и сл.), земљани радови, радови којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена (шипови, дијафрагме, потпорни зидови, наглавне греде, постељица и сл.), обезбеђивање несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора.

Сагласно члану 137. став 2. Закона о планирању и изградњи, припремни радови се изводе на основу грађевинске дозволе за изградњу објекта. У том случају, извођење припремних радова мора бити обухваћено техничком документацијом за изградњу новог објекта, односно пројектом за грађевинску дозволу. Поступак подношења захтева и документација која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе прописани су чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

## 11. Промена намене пољопривредног земљишта

ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА - У складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), електроенергетски објекти могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

## 12. Посебни захтеви и услови

- Након изградње инфраструктурних објеката извршити геодетско снимање и картирање комплетног кабловског вода у РГЗ.
- За катастарске парцеле које се воде као својина Република Србија, јавна својина, уз захтев за грађевинску дозволу потребно доставити Сагласност Републичке дирекције за имовину.
- У случају да се радови врше на кат. парцелама у приватном власништву, потребно је решити имовинско-правне односе и приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.
- Пре почетка извођења радова ОБАВЕЗНО је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија” а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом, или прикључењем објекта на инфраструктуру других корисника (струја, вода, канализација, гас, приступна саобраћајница и сл).
- Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова, за предметну изградњу прибави решење о испуњености издатих услова у складу са чл.17 став 1 Закона о путевима, а у складу са Условима за пројектовање бр. ROP-POZ-31873-LOC-1- НРАР-4/2024 од 23.10.2024.год. издатим од стране ЈП“Путеви Србије“.
- у складу са актом Водни услови број: 10642/1 од 30.10.2024.год. издатим од стране ЈВП"СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице, по завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

## 13. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :

- Катастарско-топографски план од 01.08.2024.год., израђен од стране "АБАПРОЈЕКТ", Косјерић, овлашћено лице: Марко Јанковић, одговорно лице: Милутин Китановић
- Доказ о уплати
- Идејно решење (dwg и pdf формат), 0-Главна свеска бр. техн. докум. Р-1522-IDR-00 септембар 2024 главни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж.ел. бр. Лиценце 350 L851 12, 4-Пројекат електроенергетских инсталација бр.техн. докум. Р-1522-IDR-04, Београд, септембар 2024, урађен од стране Kodar Energomontaža d.o.o. Београд, Икарбус 3 Нова 19, 11080 Београд, одговорно лице пројектанта Зорица Илић, одговорни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 L851 12.
- Табела укрстања\_10 kV подземно (Excel),
- Табела паралелног вођења\_10 kV подземно (Excel),
- Списак свих катастарских парцела које су предмет идејног решења оверен од стране главног пројектанта
- Потребна пуномоћја

## 14. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

#### 15. Обавезе инвеститора

- На основу ових локацијских услова не може се приступити планираној изградњи. У складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), инвеститор је у обавези да прибави решење о одобрењу за извођење радова. Захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) као и доказ о власништву.
- У случају да је потребно извођење припремних радова, сагласно члану 137. став 2. Закона о планирању и изградњи, обавештавамо вас да ес припремни радови изводе на основу грађевинске дозволе за изградњу објекта. У том случају, извођење припремних радова мора бити обухваћено техничком документацијом за изградњу новог објекта, односно пројектом за грађевинску дозволу.

#### 16. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

#### Напомена :

1. Саставни део издатих Локацијских услова је :
2. Графички прилог бр.1 – извод из ИДР-а
3. Идејно решење (dwg и pdf формат), 0-Главна свеска бр. техн. докум. Р-1522-IDR-00 септембар 2024 главни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж.ел. бр. Лиценце 350 L851 12, 4-Пројекат електроенергетских инсталација бр.техн. докум. Р-1522-IDR-04, Београд, септембар 2024, урађен од стране Kodar Energomontaža d.o.o. Београд, [REDACTED], 11080 Београд, одговорно лице пројектанта Зорица Илић, одговорни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 L851 12..
4. Услови ималаца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини

**ПО Начелнице ОУ Пожега,**

Драгана Стефановић, дипл.инж.арх.





**Графички прилог бр.1**

