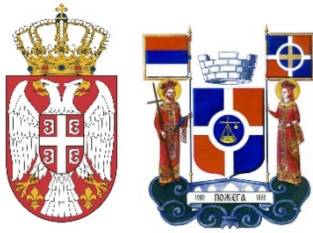


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-39537-CPA-13/2024

Заводни број: 002578945 2024 06706 000 000 351 144

17.10.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено службено лице по решењу број 001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Ненада Суботића из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Добривоја Стевановића из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање измењене грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног, стамбено – пословног објекта, спратности Под+П+З+Пк, на кат. парцели бр.22/1 КО Пожега у улици Краља Александра, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 , 95/2018 и 2/2023), члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023), и члана 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Ненада Суботића из Пожеге, Ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] па се **врши измена тачке 3.** диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, број ROP-POZ-39537-CPI-6/2024 заводни број 000757440 2024 06706 000 000 000 001 од 01.03.2024.год. године, у погледу измене Услови за пројектовање и прукључење, „Електродистрибуције Србије“ ДОО Београд, Огранак „Електродистрибуција Ужице“ Ужице, Ул. Момчила Тешића бр.13 и измене Локацијских услова, тако да иста гласи:

УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Ненада Суботића [REDACTED] из Пожеге, ул. [REDACTED], поднет преко пуномоћника Добривоја Стевановића ([REDACTED]) из Пожеге, ул. [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу вишепородичног, стамбено – пословног објекта, спратности Под+П+3+Пк, на кат. парцели бр.22/1 КО Пожега у улици Краља Александра. Грађевинска дозвола се односи на објекат са једним нивоом подземне гараже, максималних габарита 15,7 x 16,7 метара, БРГП надземног дела објекта : 1519,04 м², укупне БРГП објекта 1831,52 м², укупне нето површине објекта надземно 1287,33 м², нето површина подземног дела 270,23 м², макс. висине објекта (мерено од коте готовог пода приземне етаже до венца) 15,41 м, висине надзетка ~160 цм.

Планирани објекат је разврстан у категорију В - захтевни објекти класификациони број 123002 (17,55% од укупне површине објекта), а класификациони број 112221 (82,45% од укупне површине објекта).

Спецификација посебних делова :

Гаража – подрумска етажа на коти -2,95

Пословни простор – један посебан део у приземној етажи

Станови - 13 стамбених јединица распоређених на 4 етаже.

Спецификација површина по етажама :

- површине подземне етаже на коти -2,95 : нето површина 270,23 м², бруто површина је 312,48 м².

- површине етаже приземља : нето 230,96 м², бруто 266,56 м².

- површине првог спрата : нето 263,52 м², бруто 313,12 м²

- површине другог спрата : нето 265,00 м², бруто 313,12 м²

- површине трећег спрата : нето 266,31 м², бруто 313,12 м²

- површине поткровља : нето 261,54 м², бруто 313,12 м²

Изградња вишепородичног стамбено – пословног објекта извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350–816/2023, ROP-POZ-39537-LOCA-10/2024 од 10.06.2024.год., према пројекту за грађевинску дозволу и изводу из пројекта за грађевинску дозволу ,број 08/2024 из месеца августа 2024.године

израђених од стране СГР “Arm Projekt”, Мајек Јевросиме бр.10, Пожега, одговорно лице, Добривоје Стевановић, број лиценце 310 L601 12.

2. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

Образложење

Инвеститор Ненада Суботић из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Добривоја Стевановића из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање измењене грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног, стамбено – пословног објекта, спратности Под+П+З+Пк, на кат. парцели бр.22/1 КО Пожега у улици Краља Александра услед измене Улова за пројектовање и прукључење, број: 2540400-D-09.20.-11-24 од 10.01.2024 издатих од „Електродистрибуције Србије“ ДОО Београд, Огранак „Електродистрибуција Ужице“ Ужице, Ул. Момчила Тешића бр.13, и измене издатих Локацијских услова ROP-POZ-39537-LOCH-4/2023, заводни број 350–816/2023 од 10.02.2024.год.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.09.2024. године, и заведен под бројем ROP-POZ-39537-CPA-13/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 05.09.2024. године, под бројем : 002578945 2024 06706 000 000 351 144.

Уз поднети захтев за измену решења о грађевинској дозволи, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-Уговор о заједничкој градњи и суинвестирању, оверен од стране Јавног бележника у Пожеги, број УОП-I:546-2023 од 24.02.2023.године,

-Изјаву инвеститора одговорног пројектанта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине, број 08/2024 из месеца августа 2024.године,

-Изјаву инвеститора о прихватању ризика издавања грађевинске дозволе за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора од 22.02.2024.године,

-Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 22/1 КО Пожега из новембра 2023.год., урађен од стране геодетске агенције „АКСИС“ Ваљево, оверен од стране Душко Милутиновић, мастер.геодет.инж., број лиценце 01 0528 18,

-Измена пројекта за грађевинску дозволу број 08/24 из месеца августа 2024. године, урађен од стране пројектанта СГР „ARM PROJEKT” Мајке Јевросиме бр.10, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре (одговорни пројектант Владан Дрндаревић, д.и.г, бр.лиценце 300K88712) пројекта конструкције и елабората енергетске ефикасности, главни пројектант Стевановић Добривоје, д.и.г, бр.лиценце 310 L 601 12.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу из месеца августа 2024. године, урађен од стране пројектанта СГР „ARM PROJEKT” Мајке Јевросиме бр.10, главни пројектант Стевановић Добривоје, д.и.г, бр.лиценце 310 L 601 12 уз изјаву вршиоца техничке контроле “GITERING PRO” d.o.o. ул.Светосавска бр.14, Чајетина, број ТК-20240213 из месеца августа 2024. Године, са одговорним лицем Зоран Павловић диг, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, решење о измени грађевинске дозволе за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је након издавања грађевинске дозволе овог органа број , ROP-POZ-39537-CPI-6/2024 заводни број 000757440 2024 06706 000 000 000 001 од 01.03.2024.год. године, дошло до промене издатих локацијских услова, односно техничких услова за пројектовање и прукључење „ Електродистрибуције Србије “д.о.о. Београд, Огранак „ Електродистрибуција Ужице “ Ужице, Ул. Момчила Тешића бр.13, то је захтев инвеститора усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
Драгана Милановић,дипл.правник