

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

број предмета : **ROP-POZ-28300-LOC-1/2024**

заводни број е-писарница : 002588998 2024 06706 000 000 351 160

12.11.2024.год.

ПОЖЕГА



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора БОЖИДАР АРСИЋ ПР УСЛУГЕ СМЕШТАЈА КНЕЖЕВ ВРТ ГОРЊА ДОБРИЊА (МБПЛ ██████████, ПИБ ██████████) из Пожеге (Горња Добриња), ул. ██████████, који је поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића (ЈМБГ ██████████) из Пожеге, ул. ██████████, а на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8, а у вези са чл. 3 и 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), овлашћено лице по Решењу о овлашћењу број 001693907 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 20.05.2024.год., доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора БОЖИДАР АРСИЋ ПР УСЛУГЕ СМЕШТАЈА КНЕЖЕВ ВРТ ГОРЊА ДОБРИЊА (МБПЛ ██████████, ПИБ ██████████) из Пожеге (Горња Добриња), ул. ██████████, који је поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића (ЈМБГ ██████████) из Пожеге, ул. ██████████, за издавање локацијских услова за изградњу пансиона са рестораном, спратност Сут+П+1 и помоћног објекта - летњиковца, спратност П+0, оба на кат. пар. бр.955 КО Горња Добриња, **јер је захтев непотпун.**

Образложење

Инвеститор БОЖИДАР АРСИЋ ПР УСЛУГЕ СМЕШТАЈА КНЕЖЕВ ВРТ ГОРЊА ДОБРИЊА (МБПЛ ██████████, ПИБ ██████████) из Пожеге (Горња Добриња), ул. ██████████, поднео је преко пуномоћника Ђорђа Павловића (ЈМБГ ██████████) из Пожеге, ул. ██████████, захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу пансиона са рестораном, спратност Сут+П+1 и помоћног објекта - летњиковца, спратност П+0, оба на кат. пар. бр.955 КО Горња Добриња.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.09.2024.год. и заведен је под бројем ROP-POZ-28300-LOC-1/2024, а у Општинској управи Пожега заведен 06.09.2024.год. под бројем 03 број е-писарница : 002588998 2024 06706 000 000 351 160.

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама чл.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) утврдио да је подносилац захтева доставио следећу документацију :

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и РАТ,

- Идејно решење (Главна свеска и Пројекат архитектуре) у dwg и pdf формату,
- Овлашћење,
- Катастарско-топографски план у dwg и pdf формату
- Остало (списак парцела).

По пријему захтева, а у вези са чл.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву.

У процедури прибављања локацијских услова, овај орган је по службеној дужности прибавио Копију катастарског плана водова број 956-307-23131/2024 од 06.09.2024.год., издату од стране Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Ужице и Копију катастарског плана без броја од 03.10.2024.год., издату од стране РГЗ, СКН Пожега.

У даљем поступку обједињене процедуре у складу са чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, дана 04.10.2024.год. упућени су захтеви за прибављање услова за пројектовање и прикључење, од следећих имаоца јавних овлашћења :

- „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о., Огранак Електродистрибуција Ужице, која је доставила Услове за пројектовање и прикључење, 541200-D-09.20.-456225/2-24 са Уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, бр.2541200-D-09.20.-456225-24-UGP од 11.10.2024.год.
- ЈП“Развојна агенција“ Пожега, која је доставила Техничке услове за пројектовање и прикључење, број 10-551/2024 од 09.10.2024.год.
- „Телеком Србија“, Предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, доставила је Техничке услове бр.442040/3-2024 БТ од 15.10.2024.год.,
- Завод за заштиту споменика културе Краљево доставило је дана 11.10.2024.год. Обавештење бр.1173/2 од 11.10.2024.год. у коме су се изјаснили ненадлежним а мере техничке заштите за културна добра од изузетног значаја утврђује Републички завод за заштиту споменика културе – Београд.
- По пријему овог дописа одељење се обратило Републичком заводу за заштиту споменика културе – Београд, Захтевом од 17.10.2024.год. за издавање услова заштите споменика културе. Републички завод за заштиту споменика културе Београд доставио је Одговор Број / Ref.: 18-96/2024 од 25.10.2024.год. да није надлежан за утврђивање услова за наведену локацију. За сва остала добра на овом простору надлежан је Завод за заштиту споменика културе Краљево.
- Истог дана 25.10.2024. Одељење се поново обратило за издавање услова заштите споменика културе Заводу за заштиту споменика културе Краљево и од њих прибавило мере техничке заштите бр.1275/2 од 08.11.2024.год.
- ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице, доставило је Обавештење број 10428/1 од 31.10.2024.год.

Одговарајући на упућени захтев предузеће ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице, није доставило услове за пројектовање, већ **Обавештење да се не могу издати водни услови за пројектовање и прикључење због недостатака у документацији достављеној уз захтев за издавање локацијских услова**, број 10428/1 достављеној кроз ЦЕОП дана 31.10.2024.год. у коме је између осталог, наведено :

„ Садржај приложене документације није у складу са Упутством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остављања права на градњу (број 110-00-163/2015-07

од 19.05.2015. године). Идејно решење потребно је допунити према Прилогу 3 – „Списак података и прилога који морају бити садржани у идејном решењу“ из наведеног Упутства са подацима наведеним у тачкама 3.), 4.), 6.), 7.) и 8.) наведеног Прилога.

НАПОМЕНА: Свеска бр.3 – Пројекат хидротехничких инсталација који је достављен као саставни део ИДР-а, са свим подлогама и описима који су обавезујући за овај ниво документације, мора бити урађена и оверена од стране инжењера са одговарајућом лиценцом.

Документацију је потребно допунити „Идејним решењем хидротехничких инсталација“ које мора бити урађено у складу са прилогом 10 – посебни садржаји ИДР у вези са прикључењем на јавни пут, односно за објекте за које се прибављају водни услови. Потребно је навести да ли се водоснабдевање објеката комплекса, врши са локалног водовода за насеље или се врши према условима надлежне организације за наведено подручје, или евентуално из алтернативног извора водоснабдевања (каптажа, бунар или ауто цистерна...) и поред могућности прикључка на јавну мрежу.

Што се тиче система отпадних вода, потребно је навести да ли постоји прикључак на јавну фекалну канализацију или је у питању сопствена водонепропусна септичка јама, где се пражњење талога врши једном годишње, а евакуација течне фракције једном месечно. Потребно је навести шта се дешава у случају акцидента, да ли се евентуално планирана систем за пречишћавање отпадних вода. Такође, нејасно је како је планирано пражњења базена за купање и одвођење отпадне воде од испирања филтера из базена у реципијент (јама, водоток...), где би систем за пречишћавање отпадних вода такође вршио своји функцију.

У случају да не буду откоњене све наведене примедбе, ЈВП „Србијаводе“ се не могу изјаснити позитивно у поступку издавања водних услова, а све у складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон) и наведеним правилником и Упутством.“

Сходно члану 12 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/2023), ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Потребно је поступити у складу са Обавештењем број 10428/1 достављеним кроз ЦЕОП дана 31.10.2024.год. од стране ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице.

Како нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву због наведених недостатака, то је овај орган на основу члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023) и члана 8ђ став 2 Закона о планирању и изградњи, поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Након отклањања свих наведених примедби, у складу са Обавештењем ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, може се покренути нови поступак за издавање локацијских услова.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева потребно навести број овог предмета у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола“ (ако постоји).

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а у складу са чланом 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

ПО Начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић, дипл.инж.арх.