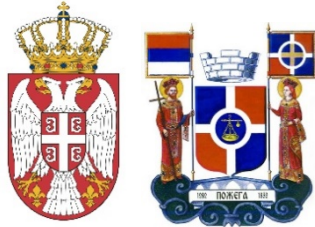


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-8323-CPI-2/2024

Заводни број: 002858450 2024 06706 000 000 351 143

30.10.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу број 001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора БРАНКО ЂОРЂЕВИЋ ПР ПРОИЗВОДЊА ТРГОВИНА КОНЗЕРВИРАЊЕ И ПРИПРЕМА ВОЋА И ПОВРЋА ЗА ТРЖИШТЕ "ВМФ СОМРАЊУ" ЗДРАВЧИЋИ из Пожеге, место Здравчићи бб, поднетог преко пуномоћника Стевановић Добривоја из пожеге, Ул. [REDACTED] 0, за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта бр.1 хладњаче за прераду и складиштење воћа ,спратности Пр+0 на кат. парцели број 1112/1 КО Здравчићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора БРАНКО ЂОРЂЕВИЋ ПР ПРОИЗВОДЊА ТРГОВИНА КОНЗЕРВИРАЊЕ И ПРИПРЕМА ВОЋА И ПОВРЋА ЗА ТРЖИШТЕ “ VMF COMPANY” ЗДРАВЧИЋИ из Пожеге, место Здравчићи бб , матични број ██████████, ПИБ ██████████ па се издаје грађевинска дозвола за доградњу објекта бр.1 хладњаче за прераду и складиштење воћа ,спратности Пр+0,укупне бруто развијене грађевинске површине објекта пре доградње 1.188,93м² , а након доградње објекта 1.569,87м², укупне нето површине објекта пре доградње 963,56м², а након доградње 1.298,00м², површина приземља пре доградње 931,00м², а након доградње 1.311,94м², површина земљишта под објектом пре доградње 1.136,00, а након доградње 1.516,94м², висина слемена крова 9,04 и 11,06м, категорије В, класификациони број 125223 на катастарској парцели број 1112/1 КО Здравчићи.

Предрачунска вредност радова на доградњи објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 45.000.000,00 динара.

2. Доградња објекта хладњаче извршиће се према Локацијским условима овог органа број ROP-POZ-8323-LOC-1/202403, заводни број: 001110149 2024 06706 000 000 000 001 од 17.04.2024.год, према пројекту за грађевинску дозволу, број 39/2024 из месеца септембра 2024.године , урађеном од стране пројектанта „АРМ ПРОЈЕКТ“ Пожега, Ул.Мајке Јевросиме бр.10 са главним пројектантом Стевановић Добривојем д.и.г бр.лиценце 310 L 601 12 и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из месеца септембра 2024.године, урађеном од стране пројектанта „АРМ ПРОЈЕКТ“ Пожега, Ул.Мајке Јевросиме бр.10 са главним пројектантом Стевановић Добривојем д.и.г бр.лиценце 310 L 601 12.

3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 37.411,09 динара, на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 10-08164733176.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на доградњи хладњаче. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

6. Налаже се инвеститору да поступа у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.Гласник РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.)

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор БРАНКО ЂОРЂЕВИЋ ПР ПРОИЗВОДЊА ТРГОВИНА КОНЗЕРВИРАЊЕ И ПРИПРЕМА ВОЋА И ПОВРЋА ЗА ТРЖИШТЕ “ ВМФ СОМРАЊУ“ ЗДРАВЧИЋИ из Пожеге, место Здравчићи бб , поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из пожеге, Ул. Мајке Јевросиме бр.10, за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта бр.1 хладњаче за прераду и складиштење воћа ,спратности Пр+0,укупне бруто развијене грађевинске површине објекта пре доградње 1.188,93м² , а након доградње објекта 1.569,87м², укупне нето површине објекта пре доградње 963,56м², а након доградње 1.298,00м², површина приземља пре доградње 931,00м², а након доградње 1.311,94м², површина земљишта под објектом пре доградње 1.136,00, а након доградње 1.516,94м², висина слемена крова 9,04 и 11,06м, категорије В, класификациони број 125223 на катастарској парцели број 1112/1 КО Здравчићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.10.2024. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-8323-СПИ-2/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08.10.2024. године, под бројем 002858450 2024 06706 000 000 351 143.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу хладњаче инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-пројекат за грађевинску дозволу , број 39/2024 из месеца септембра 2024.године , урађен од стране пројектанта „АРМ ПРОЈЕКТ“ Пожега, Ул.Мајке Јевросиме бр.10 са главним пројектантом Стевановић Добривојем д.и.г бр.лиценце 310 L 601 12 а који се састоји од главне свеске , пројекта архитектуре , пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација (одговорни пројектант Милован Маслаћ,д.и.е. бр.лиценце 350 K 500 11)

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из месеца септембра 2024.године, урађен од стране пројектанта „АРМ ПРОЈЕКТ“ Пожега, Ул.Мајке Јевросиме бр.10 са главним пројектантом Стевановић Добривојем д.и.г бр.лиценце 310 L 601 12, уз изјаву вршиоца техничке контроле ТК-39/2024 од 30.09.2024.године, GITERING PRO D.O.O са одговорним лицем Павловић Зораном д.и.г, број лиценце 310 N44714, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

- изјаву инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине,

-решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 002575575 2024 06706 000 000 000 001 од 16.09.2024.године којим се даје сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења,

- изјаву сувласника кат.парцеле број 1112/1 КО Здравчићи о сагласности да инвеститор на предметној кат.парцели изврши доградњу постојећег објекта хладњаче, оверену од стране Јавног бележника ОУП -III 772-2024 од 10.05.2024.године,

- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, број 001628019 2024 06706 000 000 320 143 од 22.05.2024.године, којим се утврђује висина накнаде за промену пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на кат.парцели бр.1112/1 КО Здравчићи, као и доказ о уплати накнаде, а које је инвеститор накнадно доставио овом органу ван система ЦЕОП-а и који су у систем убачени кроз додатне активности.

Увидом у податке уписане у катастар непокретности прибављених преко интернет сервиса базе података катастра непокретности утврђено је да је катастарска парцела 1112/1 КО Здравчићи уписана као својина инвеститора и Кречковић Драгослава са обимом удела од по 1/2, а зграда пољопривреде-хладњача и складишни простор постојећи на истој парцели уписана као својина инвеститора у делу 1/1 , те да је исти активно легитимисан за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе, све сходно дредби члана 135 став 1 закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-587/2024 од 29.10.2024.

године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник