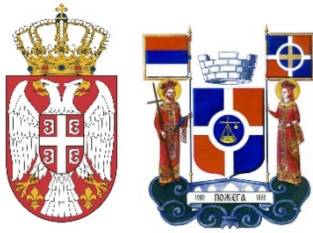


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-5497-CPI-2/2024**

**Заводни број: 002593695 2024 06706 000 000 351 143**

05.11.2024. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу број 001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Јовановић Горана из Пожеге, место Прилипац, Ул. [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, Ул. [REDACTED] [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+0, са припадајућом септичком јамом, на кат. парцели бр.2090 КО Пилатовићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о грађевинској дозволи**

**1.** УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Јовановић Горана из Пожеге, место Прилипац, Ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+О, површине под планираним објектом 165,74 m<sup>2</sup>, бруто развијена грађевинска површина планираног објекта 165,74 m<sup>2</sup>, нето површина планираног објекта 138,03 m<sup>2</sup>, висина објекта (слеме) 6,50 м и припадајуће септичке јаме, на катастарској парцели број 2090 КО Пилатовићи.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 8.800.794,00 динара.

**2.** Изградња стамбеног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа број ROP-POZ-5497-LOC-1/2024, заводни број: 000854647 2024 06706 000 000 001 од 15.08.2024.године, према пројекту за грађевинску дозволу број 85/23 из месеца августа 2024.године, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу, урађених од стране пројектанта WORKROOM, Пожега, Ул. Војводе Степе бр.12, главни пројектант Ђорђе Павловић, м.и.а, број лиценце 300А 0087619.

**3** Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

**4.** ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 18.740,03 динара, на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 81-0812708965791817

**5.** Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи стамбеног објекта. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

**6.** Налаже се инвеститору да поступа у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ( „Сл.Гласник РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.)

**7.** Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска

дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

### Образложење

Инвеститор Јовановић Горан из Пожеге, место Прилипац, Ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, Ул. [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+О, површине под планираним објектом 165,74 m<sup>2</sup>, бруто развијена грађевинска површина планираног објекта 165,74 m<sup>2</sup>, нето површина планираног објекта 138,03 m<sup>2</sup>, висина објекта (слеме) 6,50 м, категорије А, класификациони број 111011 и припадајуће септичке јаме, на катастарској парцели број 2090 КО Пилатовићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.09.2024. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-5497-СРІ-2/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 06.09.2024. године, под бројем 002593695 2024 06706 000 000 351 143.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-копију катастарског плана катастарске парцеле број 2090 КО Пилатовићи број 952-04-145-15113/2024 од 24.07-2024.године, издату од стране РГЗ СКН Пожега.

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, број: 002448178 2024 06706 000 000 320 143 од 23.08.2024.године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, на катастарској парцели број 2090 КО Пилатовићи ,

-доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта,

- услови за пројектовање и прикључење број 8E.1.1.0-D-07-06-353962-24 од 08.08.2024.године, издате од „Електродистрибуција Србије „Д.О.О.Деоград, огранак „Електродистрибуција Чачак“ Чачак,

-технички услови за пројектовање и прикључење, број : 5203/1 од 30.07.2024.године, издате од ЈКП”НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА,

- копију катастарског плана водова катастарске парцеле 2090 КО Пилатовићи , број 956-307-16875/2024 од 02.07.2024 .године, издату од РГЗ-СКН-Одељење за катастар водова Ужице,

- пројекат за грађевинску дозволу број 85/2023 из месеца августа 2024.године, урађен од стране пројектанта WORKROOM, Пожега, Ул.Војводе Степе бр.12, главни пројектант Ђорђе Павловић, м.и.а, број лиценце 300А 0087619 који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичку отпорност и стабилност и елабората енергетске ефикасности (одговорни пројектант Ђорђе Павловић, број лиценце 381 А 225 21).

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из месеца августа 2024.године, урађен од стране пројектанта WORKROOM, Пожега, Ул.Војводе Степе бр.12, главни пројектант Ђорђе Павловић, м.и.а, број лиценце 300А 0087619 уз изјаву вршиоца техничке контроле ТК-85/2023 из месеца августа 2024.године „GITERING PRO” Д.О.О. Чајетина Ул.Светосавска бр.14, са одговорним лицем Павловић Зораном д.и.г, број лиценце 310 N447 14 да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 2090 КО Пилатовићи, право својине има инвеститор са обимом удела 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-588/2024 од 04.11.2024. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**

**Драгана Милановић, дипл.правник**