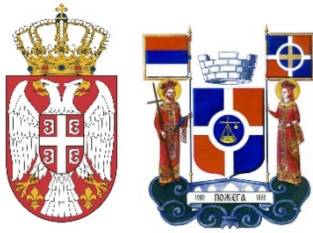


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-13774-CPH-3/2024

Заводни број: 002955342 2024 06706 000 000 351 143

26.11.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу број 001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Миловановић Марка из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег помоћног објекта спратности П+0 у П+1 и промена намене помоћног објекта у стамбени на кат. парц. бр.431/10 и 431/144 обе у КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 , 95/2018 и 2/2023), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023) и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашен захтев инвеститора Миловановић Марка из Пожеге, Ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу постојећег помоћног објекта бруто површине 113,70м², а након доградње 248,25м², нето површине 89,94м², а након доградње 193,39м², спратности П+0 а након доградње П+1 уз промену намене помоћног објекта у стамбени на кат. парц. бр.431/10 и 431/144 обе у КО Пожега.

Категорија објекта А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 9.500.000,00 динара.

3. Доградња постојећег помоћног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа, ROP-POZ-13774-LOC-1/2023, заводни број 03 број 350–376/2023 од 12.06.2023.год., пројекту за грађевинску дозволу из месеца октобра 2024.године, број 06/24-2 израђеном од стране пројектанта АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ“ Пожега, Ул.Цара Лазара бр.28, главни пројектант Миљко Ковачевић, д.и.г, бр.лиценце 310 5941 03 и изводу из пројекта за грађевинску из месеца октобра 2024.године, израђеном од стране пројектанта АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ“ Пожега, Ул.Цара Лазара бр.28, главни пројектант Миљко Ковачевић, д.и.г, бр.лиценце 310 5941 03.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 210.677,68 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 70-0810503984790068.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на доградњи постојећег помоћног објекта. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Миловановић Марко из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED] усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег помоћног објекта бруто површине 113,70м², а након доградње 248,25м², нето површине 89,94м², а након доградње 193,39м², спратности П+0 а након доградње П+1 уз промену намене помоћног објекта у стамбени на кат. парц. бр.431/10 и 431/144 обе у КО Пожега, категорије објекта А, класификациони број 111011.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.10.2024. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-13774-СПИИ-3/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.10.2024. године, под бројем : 002955342 2024 06706 000 000 351 143.

Уз поднети усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 бр.350-514/2003 од 05.06.2013.године, о издавању грађевинске и употребне дозволе за легализацију помоћног објекта постојећег на кат.парцели бр.431/144 КО Пожега.

- копију катастарског плана за кат парцеле број 431/10 и 431/144КО Пожега, издате од стране РГЗ-СКН Пожега , број 952-04-145-11160/2023 од 02.06.2023.године

- пројекат за грађевинску дозволу из месеца октобра 2024.године, број 06/24-2 израђен од стране пројектанта АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ“ Пожега , Ул.Цара Лазара бр.28, главни пројектант Миљко Ковачевић, д.и.г, бр.лиценце 310 5941 03, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности.

- извод из пројекта за грађевинску из месеца октобра 2024.године, израђен од стране пројектанта АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ“ Пожега , Ул.Цара Лазара бр.28, главни пројектант Миљко Ковачевић, д.и.г, бр.лиценце 310 5941 03 .

- изјава вршиоца техничке контроле ТК 06/24-2/ПГД из октобра 2024., Агенције за грађевински инжењеринг »Омега Пројект » Ужице , Вршилац техничке контроле:

Предраг Недић дипл.инг грађ, бр.лиценце 310 5228 03 .

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

У раније поднетом захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-сагласност сукорисника суседне парцеле за доградњу и надзиђивање постојећег објекта лоцираног на међи, оверену од стране Јавног бележника у Пожеги ОУП-III723-2024 од 23.05.2024.године. –

-Уверење РГЗ-СКН-Одељење за катастар водова Ужице, број 956-307-12225/2023 од 15.05.2023.године, којим се потврђује да за кп 431/10 и 431/144 КО Пожега , нема евидентираних водова.

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење по захтеву, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да је предметни објекат изграђен у складу са законом, те да се исти налази у својини инвеститора са обимом удела 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-645/2024 од 21.11.2024. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС,

98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник