

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
03 број 350-662/22
05.10.2022.год.
П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, а у вези са чл. 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гл. РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и 138. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ Плана детаљне регулације еко насеља „Савремено село“ у КО Љутице, општина Пожега

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације еко насеља „Савремено село“ у КО Љутице, општина Пожега.

2. За потребе израде важећег Просторног плана Општине Пожега, који обухвата и просторну целину Љутице, прибављена је Стратешка процена утицаја плана на животну средину коју је израдила Агенција «ECOLOGICA URBO» из Крагујевца и која је израђена у складу са важећим законом који уређује ову област. У међувремену битне околности нису се промениле, т.ј. не располаже се било каквим новим подацима, информацијама или резултатима испитивања, као и не постоје могућности значајнијих утицаја на животну средину које би биле обухваћене и разматране у посебном извештају о стратешкој процени за Плана детаљне регулације еко насеља „Савремено село“ у КО Љутице, општина Пожега.

3. У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Пожега на животну средину, извршено је вредновање и процена могућих утицаја одређених намена простора приликом имплементације плана те како нема суштинске разлике, нема потребе за израдом стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације еко насеља „Савремено село“ у КО Љутице, општина Пожега.

4. Циљ Плана детаљне регулације еко насеља „Савремено село“ у КО Љутице, општина Пожега, је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и грађења за изградњу туристичких објеката, одн. стварање основа за издавање одговарајућих дозвола.

5. Предлог Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације еко насеља „Савремено село“ у КО Љутице, општина Пожега, припремљен је на основу иницијативе инвеститора „Савремено село“ Д.О.О. Ваљево, а на основу планом прописане обавезе израде Плана детаљне регулације за туристичке центре и комплексе

5. Одлука се доноси на основу мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине.

6. Ово решење објавиће се у «Службеном листу општине Пожега».

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, „Архиплан“ д.о.о. у име инвеститора „Савремено село“ Д.О.О. Ваљево, поднело је дана 07.10.2022.год. иницијативу за доношење Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације еко насеља „Савремено село“ у КО Љутице, општина Пожега.

Захтев се односи на планом прописану обавезу израде Плана детаљне регулације за туристичке центре и комплексе, а са циљем стварања законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и грађења за изградњу туристичких објеката, одн. стварање основа за издавање одговарајућих дозвола.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, као носилац израде плана прибавило је, у складу са Законом о планирању и изградњи, Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја од органа надлежног за послове заштите животне средине бр.501-сл./22 од 04.10.2022.год., у коме се наводи да је за потребе израде Просторног плана Општине Пожега, који обухвата и просторну целину Љутице, прибављена Стратешка процена утицаја плана на животну средину коју је израдила Агенција «ECOLOGICA URBO» из Крагујевца и која је израђена у складу са важећим законом који уређује ову област. У међувремену битне околности нису се промениле, тј. не располаже се било каквим новим подацима, информацијама или резултатима испитивања, као и не постоје могућности значајнијих утицаја на животну средину које би биле обухваћене и разматране у посебном извештају о стратешкој процени приликом израде Плана детаљне регулације еко насеља „Савремено село“ у КО Љутице, општина Пожега.

Овај орган је извршио анализу Стратешке процене утицаја Просторног плана општине Пожега на животну средину раније урађене за потребе Просторног плана општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 5/08) и узевши у обзир Критеријуме за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и ценећи све напред наведено, а у складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гл. РС“, бр 135/04 и 88/10) решено је као у диспозитиву решења.

Ово решење је саставни део Одлуке о приступању израде Плана детаљне регулације еко насеља „Савремено село“ у КО Љутице, општина Пожега и објављује се у Службеном листу општине Пожега, сходно чл.9 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гл. РС“, бр. 135/2004 и 88/2010).

Обрадио/ла : М. Вајовић, дпп



Руководилац,
Нада Красић, дпп

Н. Красић