

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**



**Општина Пожега**

**Општинска управа- Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-  
комуналне послове и заштиту животне средине**

03 број 350 – 662/2022

П о ж е г а

20.08.2024.год.

У складу са чланом 67 Правилника о садржини, начину и поступку израде просторног и урбанистичког планирања ( «Сл.гласник РС» број 32/2019 ), израђује се

**Извештај о обављеном јавном увиду**

**Плана детаљне регулације еко насеља “Савремено село” у КО Љутице,  
општина Пожега**

**Уводни део**

Одлука о изради Плана детаљне регулације еко насеља “Савремено село” у КО Љутице, општина Пожега 03 број 350-663/2022, донета је на седници СО Пожега која је одржана 27.12.2022. године, а по претходно прибављеном позитивном мишљењу на предлог одлуке донетог на 25. седници Комисије за планове СО Пожега, која је одржана 14.10.2022. године. За предметни план, а у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-

УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23 ) и Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ( Сл.гл.РС бр.135/2004 и 88/2010), је донето Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације еко насеља "Савремено село" у КО Љутице, општина Пожега 03. бр.350-662/22 од 05.10.2022. године.

На XXV седници Комисије за планове одржане 14.10.2022. године у Великој сали Скупштине Општине Пожега са почетком у 13:00 часова, дато је позитивно мишљење на достављени нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације еко насеља "Савремено село

Израду Плана финансира подносилац иницијативе за израду Плана, Наручилац израде, **"САВРЕМЕНО СЕЛО" Д.О.О. Ваљево, ул. Витковићева бр. 3/18.**

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је "АРХИПЛАН" Д.О.О. из Аранђеловца, изабран од стране Наручиоца.

#### **Приказ оглашавања и спровођења поступка раног јавног увида**

Спроводећи даљу законску процедуру израде урбанистичких планова, носилац израде – Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине спровело је поступак раног јавног увида у припремљену документацију .

Рани јавни увид у Елаборат за израду Плана детаљне регулације еко насеља „Савремено село“ у КО Љутице, општина Пожега, трајао је од **22. маја 2023.год. до 05. јуна 2023.год.** ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Непосредни увид у графичке прилоге Елабората за израду Плана детаљне регулације еко насеља „Савремено село“ у КО Љутице, општина Пожега, се могао обавити у холу зграде СО Пожега – 2. спрат сваког радног дана од 7<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup> сати.



Непосредни увид у изложени материјал, се могао и извршити у канцеларији бр.44 зграде СО Пожега сваког радног дана од 10<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> сати, где је омогућено пружање потребних информација и стручна помоћ у вези са појединим решењима и евентуалним давањем примедби и сугестија.

Сва заинтересована правна и физичка лица своје примедбе су могли доставити у писаном облику преко писарнице Општинске управе Пожега, закључно са даном завршетка јавног увида.

Након завршетка раног јавног увида настављена је израда предметног плана у складу са Законом.

#### **Примедбе и сугестије поднете у току раног јавног увида**

У току трајања раног јавног увида није било поднетих примедби и сугестија.

#### **Подаци са 36. седнице Комисије за планове општине Пожега**

XXXVI седница Комисије за планове одржана је 05.04.2024. године у Малој сали зграде СО Пожега са почетком у 12.00 часова, где је обављена стручна контрола План детаљне регулације еко насеља „Савремено село“ у КО Љутице, општина Пожега – нацрт плана за стручну контролу, носилац израде плана – општина Пожега, обрађивач плана – „АРХИПЛАН“ Д.О.О. Аранђеловац

Чланови Комисије за планове присутни на заказаној Седници су:

1. Драган Богићевић, дипл. инж. електро., председник Комисије за планове,
2. Мирослав Спаић, дипл. инж. грађ., заменик председника Комисије за планове,
3. Мила Арсовић, дипл. просторни планер, члан Комисије за планове,
4. Драгана Бикић, дипл. инж. арх., члан Комисије за планове,
5. Олга Ракочевић, дипл. геод. инж., члан Комисије за планове и
6. Драган Мићић, спец. струк. инж. геодез., члан Комисије за планове.

Седници није присуствовала Вера Драшковић, дипл. инж. машинства, секретар Комисије за планове из здравствених разлога.

Овој седници су присуствовали и представници одељења за урбанизам као и представници обрађивача плана и то:

- Мирјана Вајовић, дипл. прост. планер, руководилац Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега – удаљем тексту Одељење;
- Бојана Андрић, дипл. прост. планер, представница Одељења;
- Драгана Бига, д.и.а., оговорни урбаниста обрађивача плана „АРХИПЛАН“ Д.О.О. Аранђеловац;
- Дарко Бига, грађевински техничар, сарадник на пројекту обрађивача плана „АРХИПЛАН“ Д.О.О. Аранђеловац;

Чланови Комисије су изнели своје примедбе и сугестије:

Потребно је:

- у тексту и графици усагласити номенклатуру зоне еко насеља „Савремено село“ у КО Љутице, општина Пожега;
- избрисати све грађевинске линије са приступног пута и некатегорисаног општинског пута, односно све грађевинске линије које су приказане ван обухвата плана;
- приложити оверен топографско катастарски план, с обзиром да у графичким прилозима исти није оверен;
- проверити растојање (удаљеност) био јаме у ПДР-у у односу на издате услове;
- размотрити планирану позицију трафо-станице и могућност да се она измести из центра савременог села.

Комисија сугерише обрађивачу да посебну пажњу обрати на снабдевање целог комплекса водом, као и на одвођење целокупне количине отпадне воде са локације.

На затвореном делу седнице Комисије за планове, донет је следећи

#### **ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ :**

Након поступања обрађивача у складу са датим примедбама и сугестијама Комисије, уз обавезу Одељења да писаним путем обавести о јавном увиду власнике катастарских парцела бројеви: 178, 180, 181/1 и 181/2 у КО Љутице. тј. власнике свих катастарских парцела преко којих је планиран приступни пут еко насељу „Савремено село“, Комисија упућује ПДР у даљу процедуру.

На основу члана 50 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и



урбанистичког планирања(«Сл.гл.РС» број 32/2019. год) и Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл.гл.РС број 135/04 и 88/10 ) Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега је огласило **ЈАВНИ УВИД У НАЦРТ Плана детаљне регулације Еко насеља „Савремено село“ у КО Љутице, општина Пожега**

**Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације Еко насеља „Савремено село“ у КО Љутице, општина Пожега је трајао од четвртка 30.05.2024 год. до понедељка 01.07.2024. године.**

Непосредни увид у **графичке прилоге документације** припремљене за јавни увид могао се обавити у холу зграде СО Пожега - II спрат сваког радног дана од 10,00 до 15,00 часова. Непосредни увид у **осталу документацију** могао се извршити у канцеларији 44 зграде СО Пожега сваког радног дана од 10,00 до 13,00 часова, где су се могла добити и сва детаљнија обавештења.

Сва заинтересована правна и физичка лица, своје примедбе и сугестије у току трајања јавног увида су могла доставити у писаном облику преко писарнице Општинске управе Пожега, закључно са даном завршетка јавног увида ( **01.07.2024. године** ), са назнаком «примедба/сугестија са јавног увида».

**Јавна презентација планског документа** је била одржана у понедељак **10.06.2024. године** са почетком у **12:00 часова у Малој сали ОУ Пожега** на првом спрату, Трг слободе број 9 Пожега.

**Јавна седница након јавног увида у План детаљне регулације Еко насеља „Савремено село“ у КО Љутице, општина Пожега, носилац израде плана – општина Пожега, обрађивач плана – „АРХИПЛАН“ Д.О.О. Аранђеловац; Драгана Бига, д.и.а., одговорни урбаниста. Наручилац израде, “САВРЕМЕНО СЕЛО” Д.О.О. Ваљево, ул. Витковићева бр. 3/18.**

Након завршетка јавног увида, Комисија за планове СО Пожега је у понедељак **15.07.2024. год.** одржала јавну седницу са почетком од **12:00 часова у Малој сали ОУ Пожега.**



I седница Комисије за планове је одржана 15.07.2024. год. након именовања нове комисије за планове по Решењу СО Пожега 001972799 2024 06706 000 000 000 001/24 од 27.06.2024.године.

Седници су присуствовали следећи чланови новог сазива комисије за планове :

1. Драган Богићевић, дипломирани инжењер електротехнике, председник комисије за планове,
2. Марко Павловић, мастер инжењер грађевинарства, заменик председника комисије за планове,
3. Мирјана Вајовић, дипломирани просторни планер, секретар комисије за планове,
7. Драган Мићић, дипломирани инжењер геодезије, члан комисије за планове.
8. Мила Арсовић, дипломирани просторни планер, члан комисије за планове делегиран од стране надлежног Министарства,
9. Драгана Бикић, дипломирани инжењер архитектуре, члан комисије за планове делегиран од стране надлежног Министарства,

На седници Комисије за планове из оправданих разлога није била присутна Весна Руменић, дипломирани инжењер грађевине из Београда, члан комисије за планове делегиран од стране надлежног Министарства.

Седници су присуствовали и : Бојана Андрић, дипломирани просторни планер испред Одељења за урбанизам Општинске управе у Пожеги, представник инвеститора Плана детаљне регулације „Савремено село“ Матија Марјановић и представница обрађивача ПДР „Архиплан“ Аранђеловац Јелена Милићевић.

Бојана Андрић је испред Одељења за урбанизам укратко обавестила чланове комисије да је пре расписивања јавног увида обрађивач извршио исправку техничких ствари према закључцима комисије за планове донетим на стручној контроли нацрта плана. Такође је обавестила комисију да су о термину јавног увида и јавне презентације нацрта плана обавештени сви власници парцела преко којих је предвиђено формирање приступног пута који повезује локацију еко насеља са јавном саобраћајницом, и да исти нису имали примедби на јавној презентацији, нити касније у току јавног увида. У току јавног увида није било примедби на нацрт ПДР Еко насеља „Савремено село“ у КО Љутице, општина Пожега. Такође истиче да је Министарство заштите животне средине у свом Решењу о условима заштите природе број 353-02-02419/2023-04 од 24.08.2023.године у општим условима (тачка 2) дефинисало да је за потребе израде ПДР потребно прибавити сагласност управљача заштићеног природног добра ЈП „Србијашуме“. Одељење за урбанизам као носилац израде плана се обратило у току јавног увида ЈП „Србијашуме“ дописом 03 број 350-662/2022 од 06.06.2024.године, уз који је јавном предузећу достављено и горе поменуто решење Министарства заштите животне средине. На предметни захтев ЈП „Србијашуме“ није доставило одговор.

Обзиром на то да на јавном увиду није било примедби на нацрт плана па самим тим на јавној седници нема учесника, тј. подносиоца примедби, Комисија за планове констатује да се завршава јавна седница након јавног увида у План



детаљне регулације Еко насеља „Савремено село“ у КО Љутице, општина Пожега и да се даље наставља са радом на затвореном делу седнице.

Представник обрађивача ПДР „Архиплан“ Аранђеловац Јелена Милићевић је дала кратак осврт на спроведену процедуру и поступак израде плана, а такође и на садржину плана. Наглашава да су у току процедуре прикупљени сви релевантни услови за израду плана, као и да је на основу њих урађена и Хидролошка студија за безимени поток који се налази у оквиру локације еко села. На основу урађене студије планирана је регулација предметног водотока. На нацрт ПДР-а прибављена је сагласност Министарства заштите животне средине.

Комисија за планове је питала обрађивача да ли је формирана аналитичко-документациона основа и да ли иста саставни део плана, јер у достављеном материјалу није садржана аналитичко-документациона основа ПДР.

Јелена Милићевић – одговара да ће аналитичко-документациона основа плана бити формирана као посебна свеска и иста је саставни део планског документа.

Комисија за планове сматра да је потребно проверити да ли је обрађивач у плану поступио по свим примедбама, што је и учињено у сарадњи са представником обрађивача – проверено је да ли су избрисане грађевинске линије на карти бр.4 које су биле мимо обухвата плана, да ли је приложен оверен катастарско-топографски план, да ли је био-јама постављена у складу са условима ЈП „Србијаводе“ на растојању минимално 10м од регулације потока (на графичким прилозима: композициони и синхрон план), као и да ли је промењена позиција трафостанице и да ли су приказани резервоари за воду. Након провере констатовано је да је обрађивач поступио у складу са закључцима комисије.

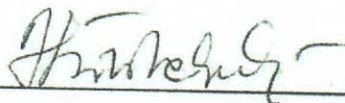
Што се тиче чињенице да ЈП „Србијашуме“ није доставило свој одговор на упућени захтев, потребно је да носилац израде плана упути ургенцију ЈП „Србијашуме“ за одговор по захтеву, и да сачека законски рок за евентуални одговор. Председник Комисије је затворио јавни део седнице, а након што су обрађивачи напустили седницу Комисија је наставила са радом у затвореном делу седнице, без јавности.

Након краће дискусије по првој тачки дневног реда Комисија за планове је констатовала да је процедура израде планског документа спроведена у складу са Законом, да се у складу са Одлуком о изради у овом случају није приступило изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину, као и да на јавном увиду није било примедби на планска решења, па је донела следећи закључак:

**„Упућује се План детаљне регулације Еко насеља „Савремено село“ у КО Љутице, општина Пожега, у даљу процедуру доношења.“**

Драган Богићевић, дипл. инж. електро.

председник Комисије за планове

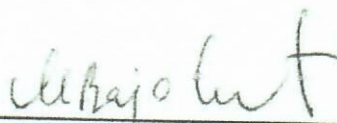


Марко Павловић, мастер инж. грађ.,  
заменик председника комисије за планове,



Мирјана Вајовић, дипл. просторни планер

секретар Комисије за планове



Мила Арсовић, дипл. просторни планер,  
члан Комисије за планове





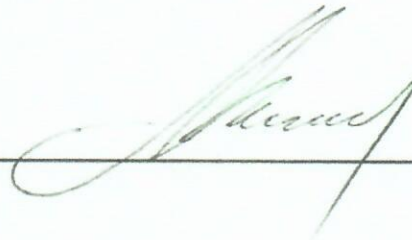
Драгана Бикић, дипл. инж. арх.,

члан Комисије за планове



Драган Мићић, дипл. инж. геодезије,

члан Комисије за планове



**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ ОУ ПОЖЕГА**

БРОЈ: 001693081 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 20.05.2024.год

**Бојана Андрић, д.п.п.**

