

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланова 38 став 1 тачка 6 и 113 став 1 Статута општине Пожега (Службени лист општине Пожега број 1/19), Скупштина општине Пожега на седници одржаној дана 27.12.2022. године донела је

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
еко насеља “Савремено село” у КО Љутице, општина Пожега**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације еко насеља “Савремено село” у КО Љутице, општина Пожега (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 8,5ha.

Оквирном прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

- целе к.п.бр. 159, 164/1, 164/2, 165, 174, 177, 180, 181/2, све у КО Љутице и
- део к.п.бр. 1794 (некатегорисани пут), КО Љутице.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда, Просторном плану општине Пожега (“Службени лист општине Пожега”, број 8/13) према коме се предметно подручје налази изван зоне која је обухваћена урбанистичком разрадом, па је потребна израда плана детаљне регулације.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за услуге смештаја, угоститељске услуге и друге пратеће садржаје, односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу еко насеља.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана је 8 месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 8.

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана, Наручилац израде, "САВРЕМЕНО СЕЛО" Д.О.О. Ваљево, ул. Витковићева бр. 3/18.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је "АРХИПЛАН" Д.О.О. из Аранђеловца, изабран од стране Наручиоца.

Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

На основу Решења које је донео орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине, за потребе Плана неће се приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 11.

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Пожега".

03 број 350 - 663/2022
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПОЖЕГА

