



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3702, razvojna.agencijapz@gmail.com, www.rap.co.rs

Зав.број: 10-382/2023
Датум: 30.05.2023. године
ПОЖЕГА

ПЕРИОДИЧНИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР – МАРТ 2023. ГОДИНЕ

Пословно име: **Јавно предузеће РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега**

Седиште: **Трг слободе бр. 3, 31210 Пожега**

Претежна делатност: **6832- Управљање некретнинама за накнаду**

Матични број: **20937955**

ПИБ: **108136895**

ЈББК: **89924**

Надлежно министарство/надлежни орган јединице локалне самоуправе:

Министарство грађевинарства и урбанизма, ЕК Општинске управе

Пожега

Пожега, 30.05.2023. године



ОРГАНИЗАЦИОНА ШЕМА ПРЕДУЗЕЋА

Јавно предузеће „Развојна агенција“ Пожега правни је следбеник ЈП „Општинска стамбена агенција Пожега“ које је основано Одлуком о оснивању Јавног предузећа „Општинска стамбена агенција Пожега“ 01 број 011-8/13 од 25.02.2013. године, објављеном у Службеном Гласнику општине Пожега број 1/13 од 27.02.2013. године.

Одлуком о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Општинска стамбена агенција Пожега“ 01 број 011-8/13 од 25.02.2013. године, коју је донео Оснивач - општина Пожега под бројем 01 број: 011-22/16 од 13.10.2016. године, извршено је усклађивање оснивачког акта Предузећа са одредбама Закона и промењен је назив Предузећа.

Правни оквир за формирање Предузећа представљао је члан 1. став 1., члан 3. став 1. и члан 4. став 2. Закона о јавним предузећима, члан 55. став 1. Закона о јавним агенцијама, члан 15. Закона о социјалном становању, члан 20. и члан 32. Закона о локалној самоуправи и члан 38. Статута општине Пожега.

Према члану 4. Статута Јавног предузећа „Развојна агенција“ Пожега, на који је сагласност дала Скупштина општине Пожега својим закључком 01 број: 110-5/16 од 22.12.2016. године, Предузеће је основано ради:

- успостављања одговарајуће институције за решавање стамбених потреба локалног становништва;
- успостављања, подстицања и усмеравања развоја сектора социјалног становања;



JP Razvojna agencija Požega

- организовања изградње стамбених и алтернативних стамбених јединица за избегла, прогнана, расељена и социјално угрожена лица;
- организовања изградње стамбених и алтернативних стамбених јединица намењених за продају на тржишту;
- обезбеђивање трајног обављања делатности од општег интереса и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга;
- развоја и унапређивања обављања делатности од општег интереса;
- обезбеђивање техничко-технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја;
- стицање добити;
- остваривања другог законом утврђеног интереса;
- остваривања циљева сходно економско-привредном развоју.



Чланом 6. Статута дефинисани су послови Развојне агенције, и то:

- развој и управљање стамбеним пројектима;
- израда програма организације и координације изградње, продаје, куповине станова и пословног простора за сопствене потребе и потребе општине Пожега;
- развој нових програма финансирања становања, јавно-приватно партнерство, као и развој програма финансирања социјалног становања;
- организовање опремања у области инфраструктуре за локације за изградњу објеката различитих намена;
- организовање и управљање и осталим пројектима инфраструктуре на целокупној територији Општине, као што су : земљиште, остали објекти, саобраћајнице, одржавање локалних путева, расвете, комуналне делатности и остало, а све у складу са надлежностима сходно Закону о локалној самоуправи, општим актима оснивача и свим позитивним прописима предвиђеним законима;
- организовање и реализовање и осталих пројеката сходно својој пословној способности у оквиру економско-привредног развоја Општине и спровођење посебних одлука које се поверавају од стране надлежног органа Општине.



Међусобни односи Предузећа и Оснивача - општине Пожега, регулисани су чланом 30. Статута који гласи: „Међусобна права и обавезе Развојне агенције и општине Пожега као оснивача Предузећа су утврђена Законом, Законом о јавним агенцијама и Законом о социјалном становању, с тим да ће исти на детаљан начин бити регулисан општим и појединачним актима Оснивача. У складу са законом и оснивачким актом Предузећа", док је следећим, чланом 31. Статута изричито прописана обавеза Развојне агенције да пре објављивања аката прибави од Општинске управе мишљење о правној ваљаности аката које доноси.

У програму пословања Јавног предузећа РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега, примењују се следећи Закони:

- 1. Закон о јавним предузећима („Сл. Гласник РС“, бр. 15/2016)**
- 2. Закон о јавним агенцијама ("Сл.Гласник РС", бр. 18/2005 и 81/2005 - испр.)**
- 3. Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014).**
- 4. Закон о јавно- приватном партнерству („Сл. Гласник РС“ бр. 88/2011и бр. 15/2016)**
- 5. Уредба о стандардима и нормативима за планирање, пројектовање, грађење и условима за коришћење и одржавање станова за социјално становање („Сл.гласник РС “, бр.26/2013).**
- 6. Закон о локалној самоуправи („Сл.Гласник РС“ бр.129/2007 и 83/2014-др.Закон)**



JP Razvojna agencija Požega

- 7. Закон о становању** („Сл.гласник РС”, бр.50/92, 76/92, 84/92-испр.,33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94-испр., 48/94, 44/95-др. закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/2001, 101/2005-др. закон, 99/2011).
- 8. Одлука о оснивању Јавног предузећа РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега**
- 9. Статут Јавног предузећа РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега** од 22.12.2016. године.

На основу Одлуке о буџету општине Пожега за 2023. годину 01 број 011-68/2022 од 27.12.2022.године, (Службени лист Општине Пожега број 18/22), Одлуке о измени и допуни Одлуке о покретању поступка ликвидације Јавног предузећа „Дирекција за изградњу Пожега“ 01 број 011-3/2022 од 11.02.2022. године и Закључка Општинског већа 01 број 404-1/23 од 18.01.2023. године о усвојеном Плану јавних набавки за ЈП „Развојна агенција“ Пожега за 2023. годину.



JP Razvojna agencija Požega

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У периоду од 01.01.2023. до 31.03.2023. године ЈП „Развојна агенција“ Пожега бавила се уређењем, коришћењем, унапређењем и заштитом градског грађевинског земљишта, изградњом, реконструкцијом и одржавањем улица и локалних путева у општини Пожега, извођењем радова којим се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја и чувању и унапређењу употребне вредности улица, локалних путева, државних путева другог и трећег реда, тргова, платоа и слично, као и обезбеђењем јавног осветљења, одржавања, адаптације и унапређења објеката и инсталације јавног осветљења, којима се осветљавају саобраћајне и друге површине јавне намене и одржавањем зелених јавних површина.

ЈП „Развојна агенција“ Пожега је у складу са Планом јавних набавки спроводила поступке јавних набавки и изводила радове у периоду од 01.01.2023. до 31.03.2023. године.



ИЗВЕШТАЈ

1	JH.11-2-20/23	Услуге одржавања јавне расвете са набавком електроматеријала
		Партија 1:
		Одржавање јавне расвете
		уговор закључен са понуђачем:
		"РБ ЕЛЕКТРО" Пожега
		уговорена вредност 2.328.050,00 без ПДВ-а и са ПДВ-ом
		Партија 2:
		Набавка електроматеријала
		уговор закључен са понуђачем:
		БОЈА Доо, Расна, Пожега
		уговорена вредност 989.990,00 без ПДВ-а
		односно 1.187.988,00 са ПДВ-ом
2	JH. 11-1-2/22	Услуге зимског одржавања локалних општинских путева
		процењена вредност 9.995,000 без ПДВ-а
		уговор закључен са понуђачем:
		ЕШПГР"АРСА"Глумач, Пожега
		уговорена вредност 9.867.530,00 без ПДВ-а
		односно 11.841.036,00 са ПДВ-ом



JP Razvojna agencija Požega

3	JH. 11-1-31/23	Радови на инвестиционом одржавању тротоара у улици краља Александра
		уговор закључен са понуђачем:
		"VIBBET" DOO Чачак носилац групе и
		"БЕТМОНТ" Врњачка Бања члан групе
		уговорена вредност 19.997.094,00 без ПДВ-а
		односно 23.996.512,80 са ПДВ-ом
4	JH. 11-1-32/23	Радови на крпљењу ударних рупа
		уговор закључен са групом понуђача:
		носилац групе: "МАРК ИНТЕГРА", Расна, Пожега
		уговорена вредност 9.988.000,00 без ПДВ-а
		односно 11.985.600,00 са ПДВ-ом



JP Razvojna agencija Požega

5	JH. 11-1-33/23	Радови на насипању макадамских путева
		уговор закључен са понуђачем:
		ЕШПГР"АРСА", Глумач, Пожега
		уговорена вредност 2.877.000,00 без ПДВ-а
		односно 3.452.400,00 са ПДВ-ом
6	JH. 11-1-35/23	Радови на реконструкцији улица Манојла Смиљанића, дела локалног општинског пута за Стрмац, улица Димитрија Туцовића и краља Милутина, пута у МЗ Висибаба од раскрснице са улицом краља Драгутина до раскрснице са локланим путем Висибаба-Расна-Узићи (Шљивак), пута у МЗ расна – од магистралог пута М23 ка Полићима и реконструкција дела пута у Висибаби – од Савинца до прве раскрснице у дужини од 535 метара
		уговор закључен са понуђачем:
		носилац групе "ПУТЕВИ" АД Пожега
		уговорена вредност 79.864.908,75 без ПДВ-а
		односно 95.837.890,50 са ПДВ-ом



JP Razvojna agencija Požega

7	JH. 11-1-6/23	Услуга одржавања заштитних ограда, шахтови и кишне канализације
		уговор закључен са извођачем:
		"МАРК ИНТЕГРА" ДОО, Расна, Пожега
		уговорена вредност 2.478.500,00 без ПДВ-а
		односно 2.974.200,00 са ПДВ-ом
8	JH. 11-1-5/23	Управљање и одржавање семафорске сигнализације
		уговор закључен са извођачем:
		„СВЕТЛОМАТИК“ Доо, Ужице
		уговорена вредност 1.429.938,00 без ПДВ-а
		односно 1.715.925,60 са ПДВ-ом
9	JH. 11-1-12/22	Израда пројекта реконструкције улица Југ Богдана, Видовданска и Светосавска
		уговор закључен са понуђачем:
		„ГЕА“ Доо, Панчево
		уговорена вредност 905.000,00 без ПДВ-а
		односно 1.086.000,00 са ПДВ-ом



JP Razvojna agencija Požega

НАБАВКЕ НА КОЈЕ СЕ ЗАКОН НЕ ПРИМЕЊУЈЕ

НАЗИВ НАБАВКЕ	УГОВОР		ИЗНОС БЕЗ ПДВ-а	ИЗНОС СА ПДВ-ом
Рачунарска опрема	АТКР „INOCOM“. Новаковић Иван ПР, Пожега		126.874,80	152.249,76
Одржавање рачунарске опреме	РЕЛИЋ РАЧУНАРИ, Васо Релић ПР, Пожега		99.000,00	118.800,00
Набавка канцеларијског материјала	СТКПР „РИЗИКО“, Дејан Милић ПР, Пожега		124.389,50	149.267,40
Набавка горива ЕВРО ДИЗЕЛ	„Песак петрол“ Доо, Пожега		363.000,00	435.600,00
Производи за репрезентацију (чајна кухиња)	СТКР РАМ, Андрија Новаковић ПР, Пожега		35.965,85	42.805,79
Производи за хигијену	СТКР РАМ, Андрија Новаковић ПР, Пожега		48.703,63	58.444,40



НАБАВКЕ КОЈЕ ТРЕБА РЕАЛИЗОВАТИ - ПЛАНИРАНО

НАБАВКЕ КОЈЕ ТРЕБА РЕАЛИЗОВАТИ - ПЛАНИРАНО				
Ангажовање проценитеља			120.000,00	
Геодетске услуге			960.000,00	
Независна анализа утицаја пута на саобраћајне несреће са смртним исходом			240.000,00	
Услуге стручног усавршавања			144.000,00	
Набавка клима уређаја			100.000,00	
Службени гласник			204.000,00	
Услуге мобилне телефоније и интернета			540.000,00	
Трошкови угоститељских услуга			120.000,00	
Израда елебората геодетских радова и истраживања за санацију клизишта на локалном путу Пожега – Лорет – Јелен До и на локалном путу Речице ка гробљу			900.000,00	
Поправка, одржавање и регистрација службеног возила			240.000,00	
Израда процене ризика од катастрофа и плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама за потребе ЈП Развојна агенција			180.000,00	



JP Razvojna agencija Požega

Израда и одржавање web sajta за потребе ЈП Развојна агенција			206.400,00	
Израда елабората за санацију клизишта на путу Роге - Луке			294.000,00	
Техничка контрола пројекта изградња водовода Јелен До, Тучково			60.000,00	

Рад ЈП "Развојна агенција" Пожега организован је по секторима: Сектор за економско финансијске послове, Сектор за правне, кадровске и опште послове, Сектор за изградњу и техничке послове, а у складу са Правилником о организацији и систематизацији задатака и послова.

Сектор за економско финансијске послове се састоји од 4 извршиоца: два са високом стручном спремом и два са средњом стручном спремом који обављају:

- све рачуноводствене и књиговодствене послове у вези наплате накнаде за коришћење и уређење грађевинског земљишта
- све рачуноводствене и књиговодствене послове за извођење инвестиција
- финансијско - комерцијалне послове
- аналитичке послове
- послове планирања



JP Razvojna agencija Požega

Сектор за правне, кадровске и опште послове се састоји од 4 извршиоца: један са високом стручном спремом, један са вишом и два са средњом стручном спремом. Ова служба уз помоћ правне службе Општинске управе и Јавног правобранилаштва општине Пожега обавља следеће послове:

- припрема сва нормативна акта из делатности овог Предузећа која усваја Надзорни одбор и С.О. Пожега као оснивач Предузећа
- обавља све послове на решавању имовинско - правних односа између предузећа и других правних и физичких лица
- обавља правне послове из области радних односа
- припрема материјал за седнице Надзорног одбора и све административнотехничке послове од дактилографских послова до експедиције поште.

Сектор за изградњу и техничке послове се састоји од 9 извршиоца: пет са високом стручном спремом, један са вишом и три са средњом стручном спремом. Један грађевински инжењер са личном лиценцом за извођење и пројектовање објеката, једног дипломираног архитекту са лиценцом, два дипл. инжењера, један инжењер и три техничара.

Техничка служба обавља следеће послове:

- Послове одржавања и уређења грађевинског земљишта и инвестиција на уређењу
- израда програма организације и координације изградње, продаје, станова и пословног простора за сопствене потребе и потребе општине Пожега
- развој нових програма финансирања становања, јавно - приватно партнерство.
- послове уређења и изградње локалних путева



JP Razvojna agencija Požega

- послове надзора на одржавању градске чистоће и зеленила
- послове изградње и одржавања јавне расвете

Динамика запослених

Постојећи кадар предузећа је у складу са систематизованим радним местима, уз потребу даљег попуњавања систематизованих радних места.

ЗАКЉУЧАК

Пословање ЈП „Развојна агенција“ Пожега у периоду од 01.01.2023. до 31.03.2023. године се одвија у складу са Планом и програмом пословања за 2023. годину уз мања одступања која не утичу на пословање.

Пожега, 30.05.2023. године

Председник Надзорног одбора
Зоран Јотић

