

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ИЗГРАЂЕНОГ ЗЕМЉИШТА
- ГРАНИЦА ПЛАНИРАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА РАДНЕ ЗОНЕ
- ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
- државни пут I реда
- општински пут I реда
- општински пут II реда
- општински пут I реда-планирани
- постојеће путно земљиште

НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- државно земљиште
- гробље
- основна школа-четвороразредна
- могућност пренамене-вртић, школско игралиште
- постојеће гробље

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- рурално становање - постојеће
- рурално становање - планирано
- мешовито пословање (производња, пословање)

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- шуме и шумско земљиште
- пољопривредно земљиште
- водно земљиште

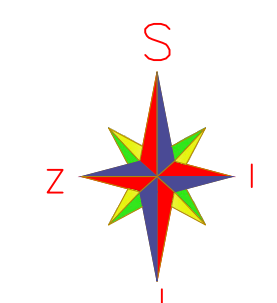
kao podloga korišćena je digitalna verzija PPO Požega
- Šema uređenja naselja Milićevo Selo (list br. 6)

LEGENDA










- granica urbanističkog projekta

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE

	Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko- tehnički dokument: URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	investitor: FIRESTOP INTERNACIONAL DOO NOVA PAZOVA	broj crteža: I
	odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: 10/22-UP	prostorni obuhvat: k.p. br.: 295/2, 295/3, 273/1, 294/1 i deo 2253 sve u KO Milićevo Selo	
		Mart 2024. g.	crtež: IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE POŽEGA SA OBUHVATOM UP-a	razmera: 1:5000



1	X=7427608.70	Y=4851279.68
2	X=7427616.12	Y=4851260.48
3	X=7427646.75	Y=4851181.22
4	X=7427666.31	Y=4851126.69
5	X=7427693.57	Y=4851054.63
6	X=7427722.48	Y=4850985.30
7	X=7427747.20	Y=4850919.52
8	X=7427753.01	Y=4850904.07
9	X=7427734.13	Y=4850897.13
10	X=7427720.08	Y=4850935.35
11	X=7427692.26	Y=4851009.32
12	X=7427661.90	Y=4851086.01
13	X=7427658.14	Y=4851096.38
14	X=7427612.41	Y=4851074.18
15	X=7427567.42	Y=4851051.87
16	X=7427522.74	Y=4851029.53
17	X=7427478.39	Y=4851007.67
18	X=7427471.39	Y=4851015.87
19	X=7427463.80	Y=4851058.83
20	X=7427458.06	Y=4851102.03
21	X=7427452.44	Y=4851121.95
22	X=7427444.43	Y=4851150.33
23	X=7427431.36	Y=4851192.83
24	X=7427432.59	Y=4851192.50
25	X=7427478.74	Y=4851179.99
26	X=7427523.82	Y=4851198.86
27	X=7427517.71	Y=4851217.04
28	X=7427513.53	Y=4851229.37
29	X=7427529.45	Y=4851233.23
30	X=7427537.45	Y=4851207.94
31	X=7427572.84	Y=4851217.61
32	X=7427569.80	Y=4851225.16
33	X=7427578.77	Y=4851225.02
34	X=7427607.65	Y=4851233.33
35	X=7427603.58	Y=4851244.71
36	X=7427592.32	Y=4851275.15

-  Границе парцела по Катастру
-  Издвојена парцела за Цркву
дана 25.07.2017. год.
-  Граница издвојена 2019
-  Граница асвалта
-  Граница културе
-  Култура-ливада
-  373.61 Детаљна тачка(кота)
-  294 Број кат. парцеле
-  Објекти

Немања Н.
Ђемић
Струк. инж. геодез.
02 0591 15
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

Обрада:
Геодетска радња "Ђенић", Чајетина
Немања Ђенић стр. инж. геодезије

- ■ ■ ■ ■ granica obuhvata urbanističkog projekta
- katastarske granice parcele u obuhvatu UP
- 1 detaljne katastarske tačke obuhvata UP

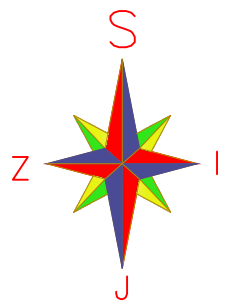
kao podloga korišćen je katastarsko-topografski plan
urađen od **NEMANJE ĐENIĆA PR GEODETSKA**
RADNJA ĐENIĆ ČAJETINA (digitalna verzija u dwg
formatu, prilagođena za potrebe izrade PPP)

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARHITEKTE



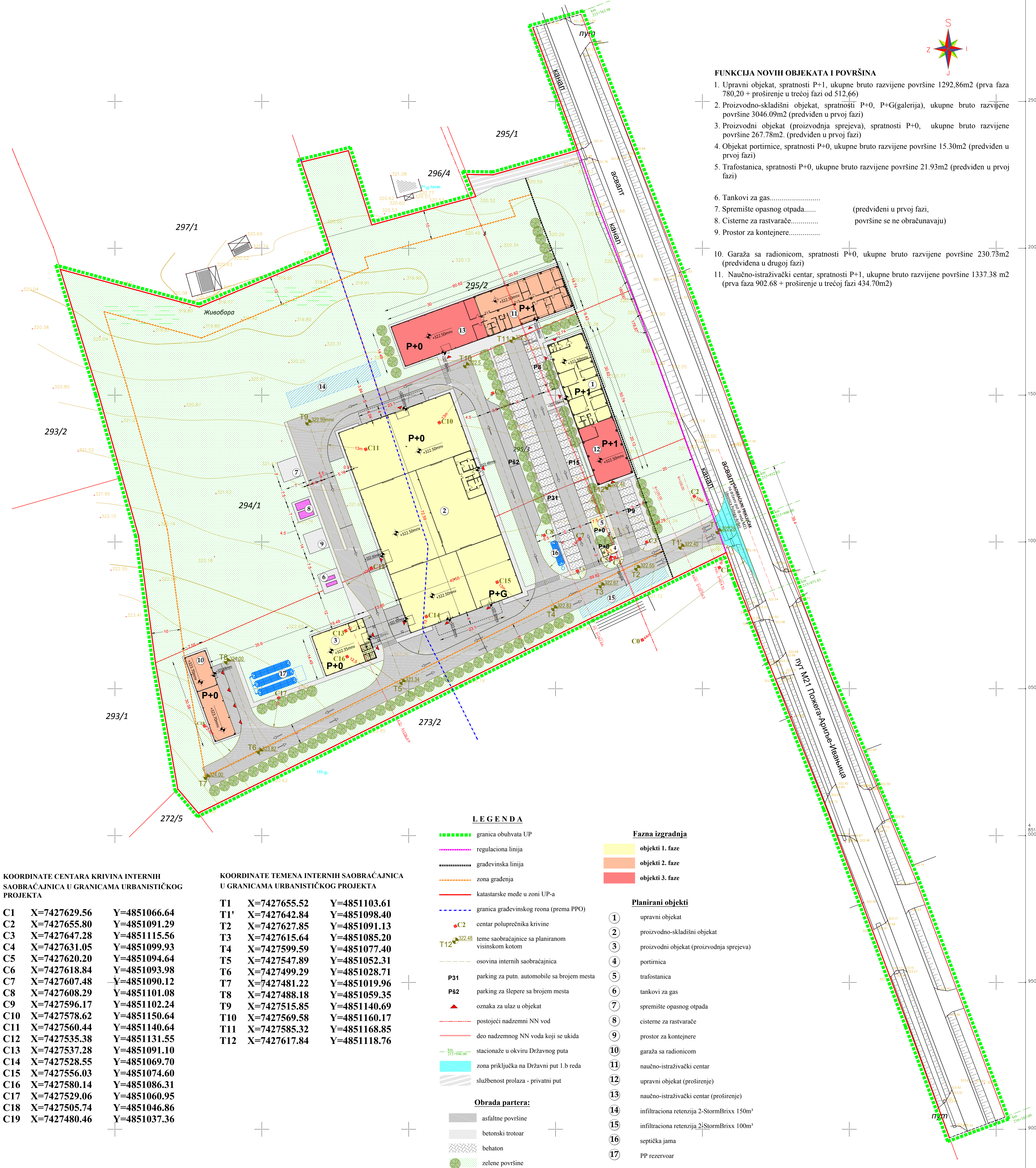
Dragana Radovanović-Bričić
AGENCIJA
ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARHITEKTE
odgovorni urbanisti
Dragana Radovanović Bričić
diplomirani inženjer arhitekta
licenca 200 0785 04

urbanističko- tehnički dokument	investitor FIRSTOP INTERNAZIONALE DOO NOVA PAZOVA	broj crteži 2
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	prostorni obuhvat: k.p. br: 295/2, 295/3, 273/1, 294/1 i de 225/3 sve u KO Milikovo Selo	
teh. br. 10/224-UP	crtež: KATASTRALSKI TOPOGRAFSKI PLAN SA OBUIVATSKIM U.P.	
Mart 2024. g.		razmera: 1:500



FUNKCIJA NOVIH OBJEKATA I POVRŠINA

1. Upravni objekat, spratnosti P+1, ukupne bruto razvijene površine 1292,86m2 (prva faza 780,20 + proširenje u trećoj fazi od 512,66)
2. Proizvodno-skladišni objekat, spratnosti P+0, P+G(galerija), ukupne bruto razvijene površine 3046,09m2 (predviđen u prvoj fazi)
3. Proizvodni objekat (proizvodnja sprejeva), spratnosti P+0, ukupne bruto razvijene površine 267,78m2. (predviđen u prvoj fazi)
4. Objekat portirnice, spratnosti P+0, ukupne bruto razvijene površine 15,30m2 (predviđen u prvoj fazi)
5. Trafostanica, spratnosti P+0, ukupne bruto razvijene površine 21,93m2 (predviđen u prvoj fazi)
6. Tankovi za gas.....
7. Spremište opasnog otpada..... (predviđeni u prvoj fazi,
8. Cisterne za rastvarače..... površine se ne obračunavaju)
9. Prostor za kontejnere.....
10. Garaža sa radionicom, spratnosti P+0, ukupne bruto razvijene površine 230,78m2 (predviđena u drugoj fazi)
11. Naučno-istraživački centar, spratnosti P+1, ukupne bruto razvijene površine 1337,38 m2 (prva faza 902,68 + proširenje u trećoj fazi 434,70m2)



KOORDINATE CENTARA KRIVINA INTERNIH
SAOBRAĆAJNICA U GRANICAMA URBANISTIČKOG
PROJEKTA

C1	X=7427629.56	Y=4851066.64
C2	X=7427655.80	Y=4851091.29
C3	X=7427647.28	Y=4851115.56
C4	X=7427631.05	Y=4851099.93
C5	X=7427620.20	Y=4851094.64
C6	X=7427618.84	Y=4851093.98
C7	X=7427607.48	Y=4851090.12
C8	X=7427608.29	Y=4851101.08
C9	X=7427596.17	Y=4851102.24
C10	X=7427578.62	Y=4851150.64
C11	X=7427560.44	Y=4851140.64
C12	X=7427535.38	Y=4851131.55
C13	X=7427537.28	Y=4851091.10
C14	X=7427528.55	Y=4851069.70
C15	X=7427556.03	Y=4851074.60
C16	X=7427580.14	Y=4851086.31
C17	X=7427529.06	Y=4851060.95
C18	X=7427505.74	Y=4851046.86
C19	X=7427480.46	Y=4851037.36

KOORDINATE TEMENA INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
U GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA

T1	X=7427655.52	Y=4851103.61
T1'	X=7427642.84	Y=4851098.40
T2	X=7427627.85	Y=4851091.13
T3	X=7427615.64	Y=4851085.20
T4	X=7427599.59	Y=4851077.40
T5	X=7427547.89	Y=4851052.31
T6	X=7427499.29	Y=4851028.71
T7	X=7427481.22	Y=4851019.96
T8	X=7427488.18	Y=4851059.35
T9	X=7427515.85	Y=4851140.69
T10	X=7427569.58	Y=4851160.17
T11	X=7427585.32	Y=4851168.85
T12	X=7427617.84	Y=4851118.76

LEGENDA

- granicu obuhvata UP
- regulaciona linija
- građevinska linija
- zona građenja
- katastarske međe u zoni UP-a
- granicu građevinskog reona (prema PPO)
- centar poluprečnika krivine
- teme saobraćajnice sa planiranom visinskom kotom
- osovina internih saobraćajnica
- parking za putn. automobile sa brojem mesta
- parking za šlepere sa brojem mesta
- oznaka za ulaz u objekat
- postojeći nadzemni NN vod
- deo nadzemnog NN voda koji se ukida
- stacionaže u okviru Državnog puta
- zona priključka na Državni put 1.b reda
- službenost prolaza - privatni put

Obrada partera:

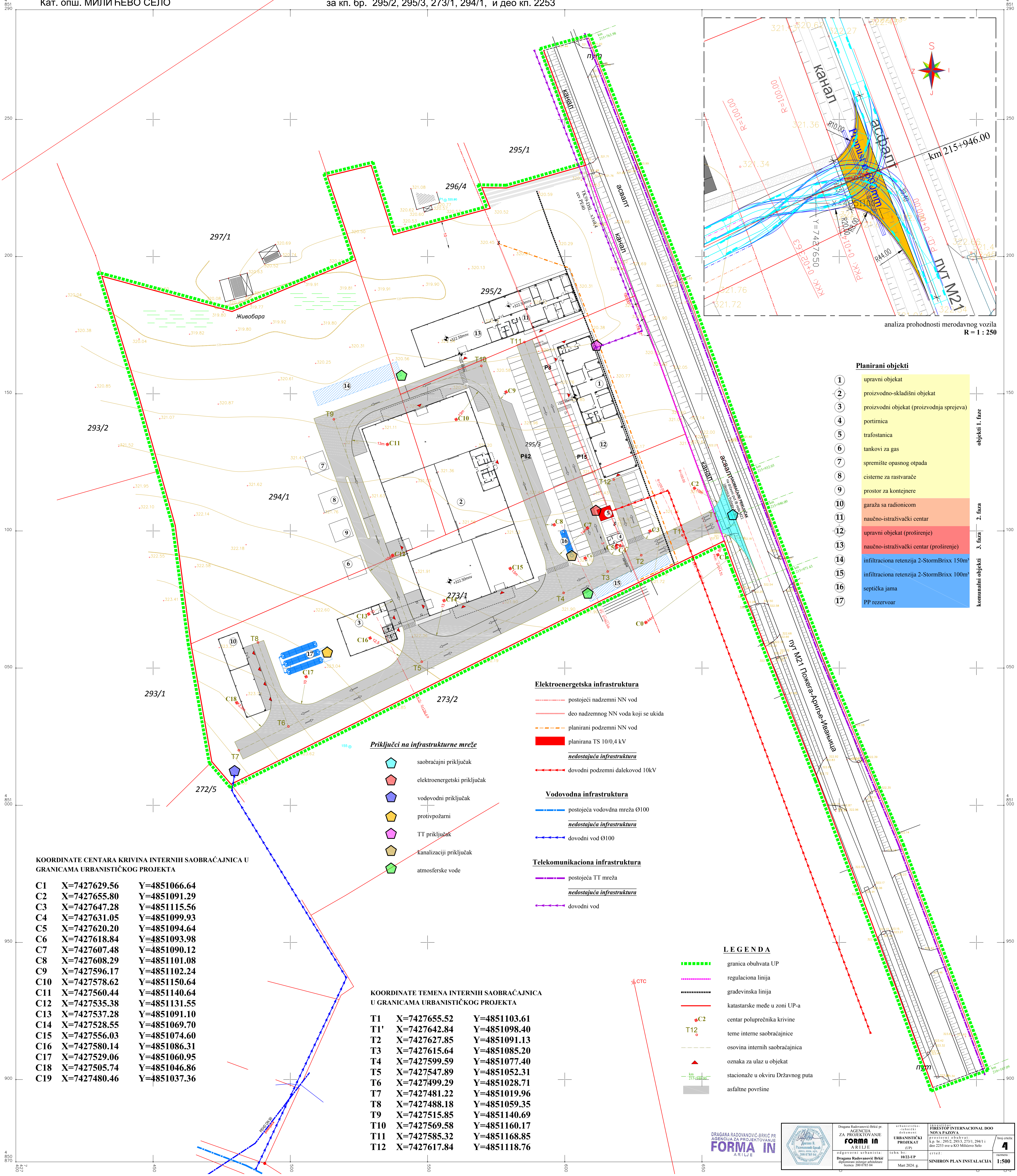
- asfaltna površina
- betonski trotoar
- behaton
- zeleno površine

Fazna izgradnja

- objekti 1. faze
- objekti 2. faze
- objekti 3. faze

Planirani objekti

1. upravni objekat
2. proizvodno-skladišni objekat
3. proizvodni objekat (proizvodnja sprejeva)
4. portirnica
5. trafostanica
6. tankovi za gas
7. spremište opasnog otpada
8. cisterne za rastvarače
9. prostor za kontejnere
10. garaža sa radionicom
11. naučno-istraživački centar
12. upravni objekat (proširenje)
13. naučno-istraživački centar (proširenje)
14. infiltraciona retenzija 2-StormBrixx 150m³
15. infiltraciona retenzija 2-StormBrixx 100m³
16. septička jama
17. PP rezervoar



KOORDINATE CENTARA KRIVINA INTERNIH SAOBRAĆAJNICA U
GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA

C1	X=7427629.56	Y=4851066.64
C2	X=7427655.80	Y=4851091.29
C3	X=7427647.28	Y=4851115.56
C4	X=7427631.05	Y=4851099.93
C5	X=7427620.20	Y=4851094.64
C6	X=7427618.84	Y=4851093.98
C7	X=7427607.48	Y=4851090.12
C8	X=7427608.29	Y=4851101.08
C9	X=7427596.17	Y=4851102.24
C10	X=7427578.62	Y=4851150.64
C11	X=7427560.44	Y=4851140.64
C12	X=7427535.38	Y=4851131.55
C13	X=7427537.28	Y=4851091.10
C14	X=7427528.55	Y=4851069.70
C15	X=7427556.03	Y=4851074.60
C16	X=7427580.14	Y=4851086.31
C17	X=7427529.06	Y=4851060.95
C18	X=7427505.74	Y=4851046.86
C19	X=7427480.46	Y=4851037.36

KOORDINATE TEMENA INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
U GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA

T1	X=7427655.52	Y=4851103.61
T1'	X=7427642.84	Y=4851098.40
T2	X=7427627.85	Y=4851091.13
T3	X=7427615.64	Y=4851085.20
T4	X=7427599.59	Y=4851077.40
T5	X=7427547.89	Y=4851052.31
T6	X=7427499.29	Y=4851028.71
T7	X=7427481.22	Y=4851019.96
T8	X=7427488.18	Y=4851059.35
T9	X=7427515.85	Y=4851140.69
T10	X=7427569.58	Y=4851160.17
T11	X=7427585.32	Y=4851168.85
T12	X=7427617.84	Y=4851118.76

Elektroenergetska infrastruktura

- postojeći nadzemni NN vod
- deo nadzemnog NN voda koji se ukida
- planirani podzemni NN vod
- planirana TS 10/0,4 kV
- nedostajuća infrastruktura**
- dovodni podzemni dalekovod 10kV

Vodovodna infrastruktura

- postojeća vodovodna mreža Ø100
- nedostajuća infrastruktura**
- dovodni vod Ø100

Telekomunikaciona infrastruktura

- postojeća TT mreža
- nedostajuća infrastruktura**
- dovodni vod

Priključci na infrastrukturne mreže

- saobraćajni priključak
- elektroenergetski priključak
- vodovodni priključak
- protivpožarni
- TT priključak
- kanalizacijski priključak
- atmosferske vode

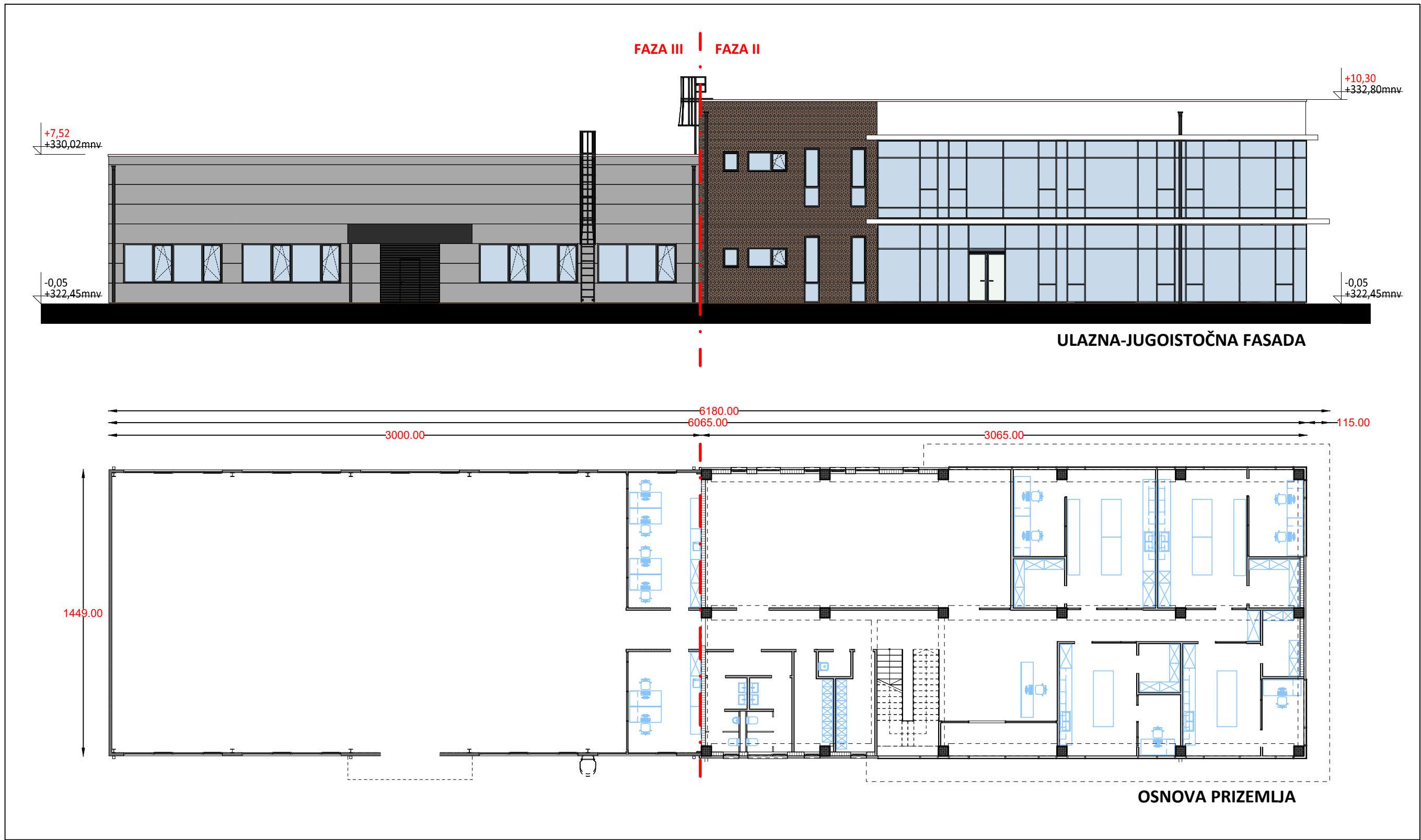
Planirani objekti

- | | | |
|----|--|-------------------|
| 1 | upravni objekat | objekti 1. faze |
| 2 | proizvodno-skladišni objekat | |
| 3 | proizvodni objekat (proizvodnja sprejeva) | |
| 4 | portirnica | |
| 5 | trafostanica | |
| 6 | tankovi za gas | 2. faza |
| 7 | spremište opasnog otpada | |
| 8 | cisterne za rastvarače | 3. faza |
| 9 | prostor za kontejnere | |
| 10 | garaža sa radionicom | komunalni objekti |
| 11 | naučno-istraživački centar | |
| 12 | upravni objekat (proširenje) | |
| 13 | naučno-istraživački centar (proširenje) | |
| 14 | infiltraciona retenzija 2-StormBrixx 150m³ | |
| 15 | infiltraciona retenzija 2-StormBrixx 100m³ | |
| 16 | septička jama | |
| 17 | PP rezervoar | |

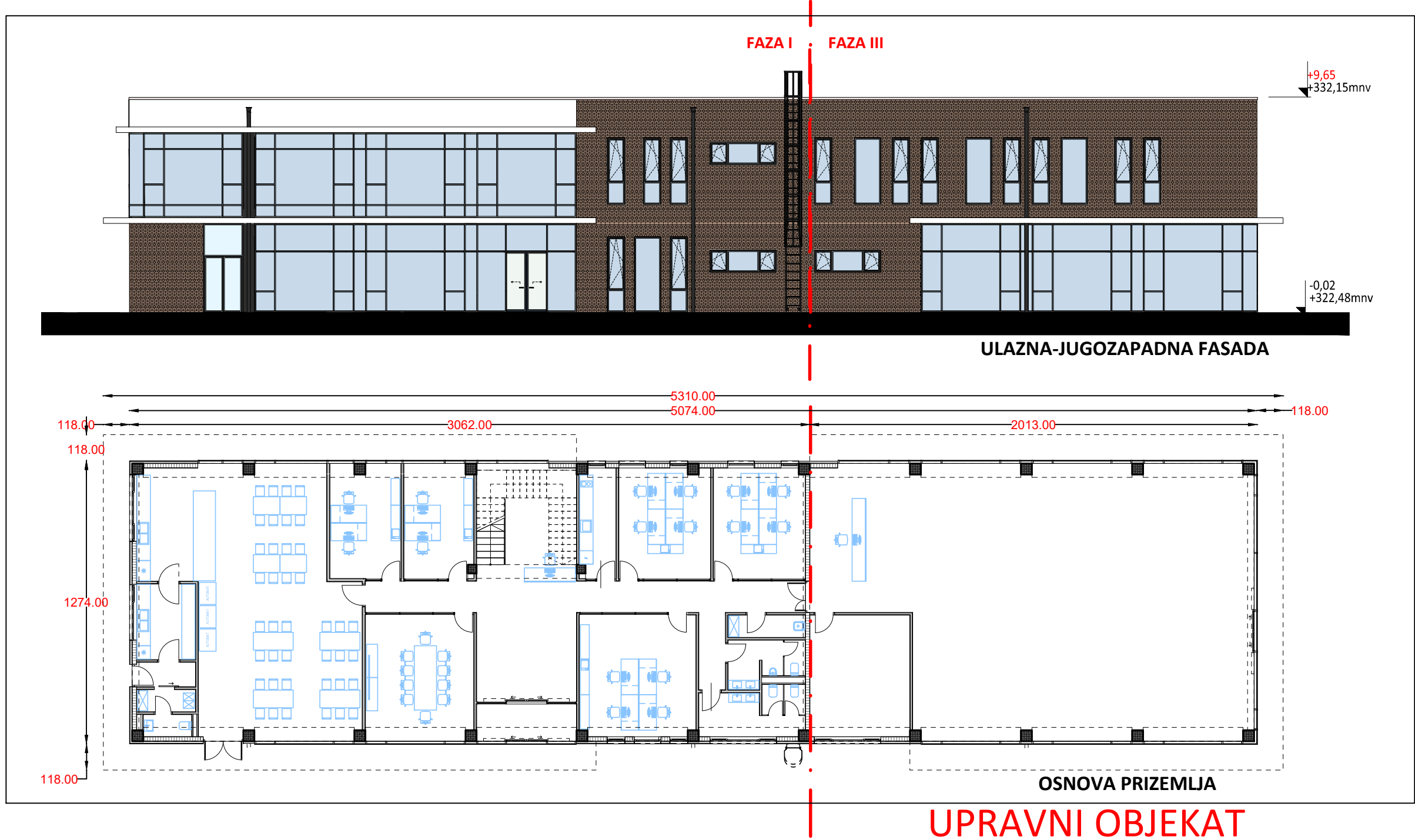
LEGENDA

- granica obuhvata UP
- regulaciona linija
- građevinska linija
- katastarske međe u zoni UP-a
- centar poluprečnika krivine
- teme interne saobraćajnice
- osovina internih saobraćajnica
- oznaka za ulaz u objekat
- stacionaže u okviru Državnog puta
- asfaltna površina

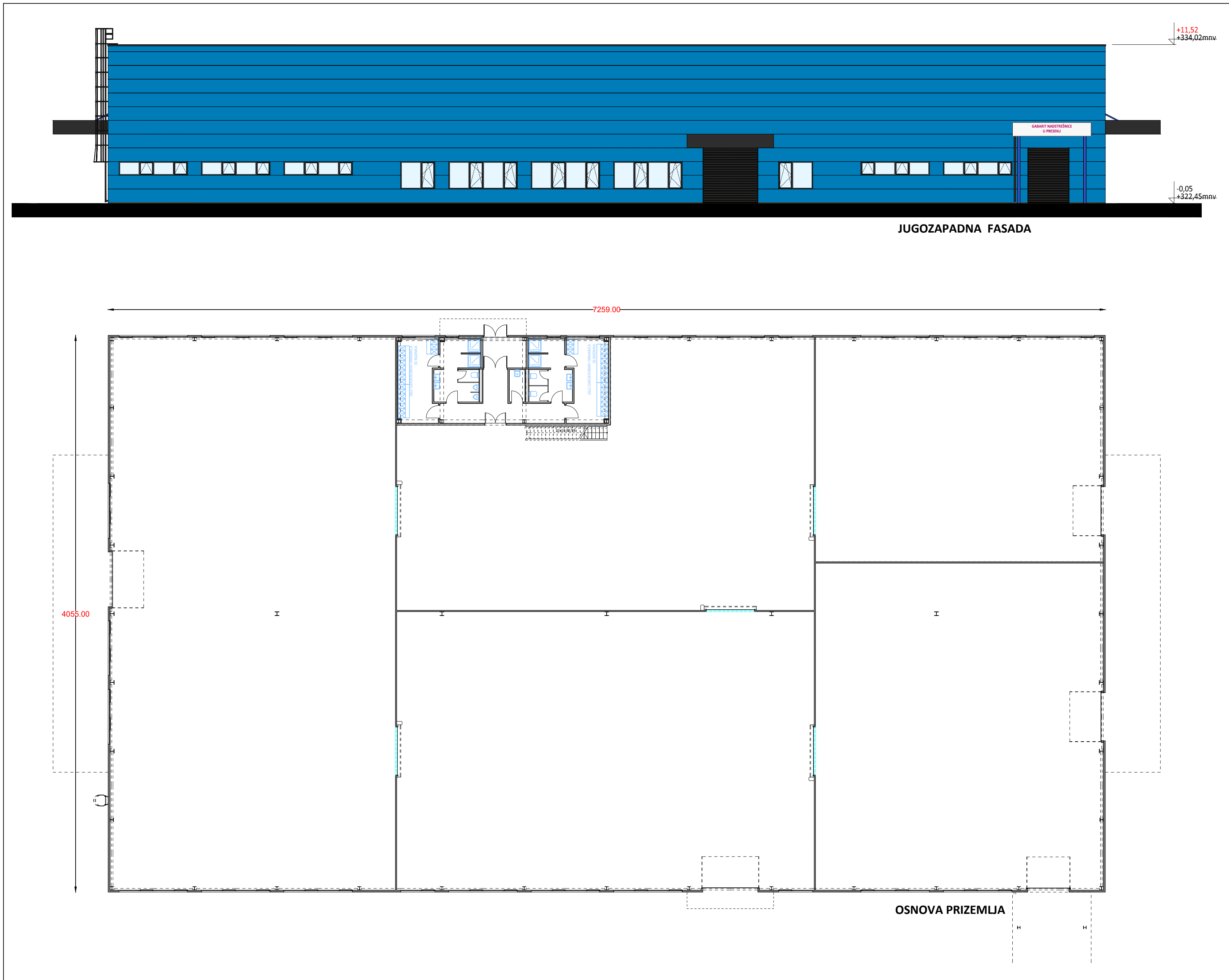
analiza prohodnosti merodavnog vozila
R = 1 : 250



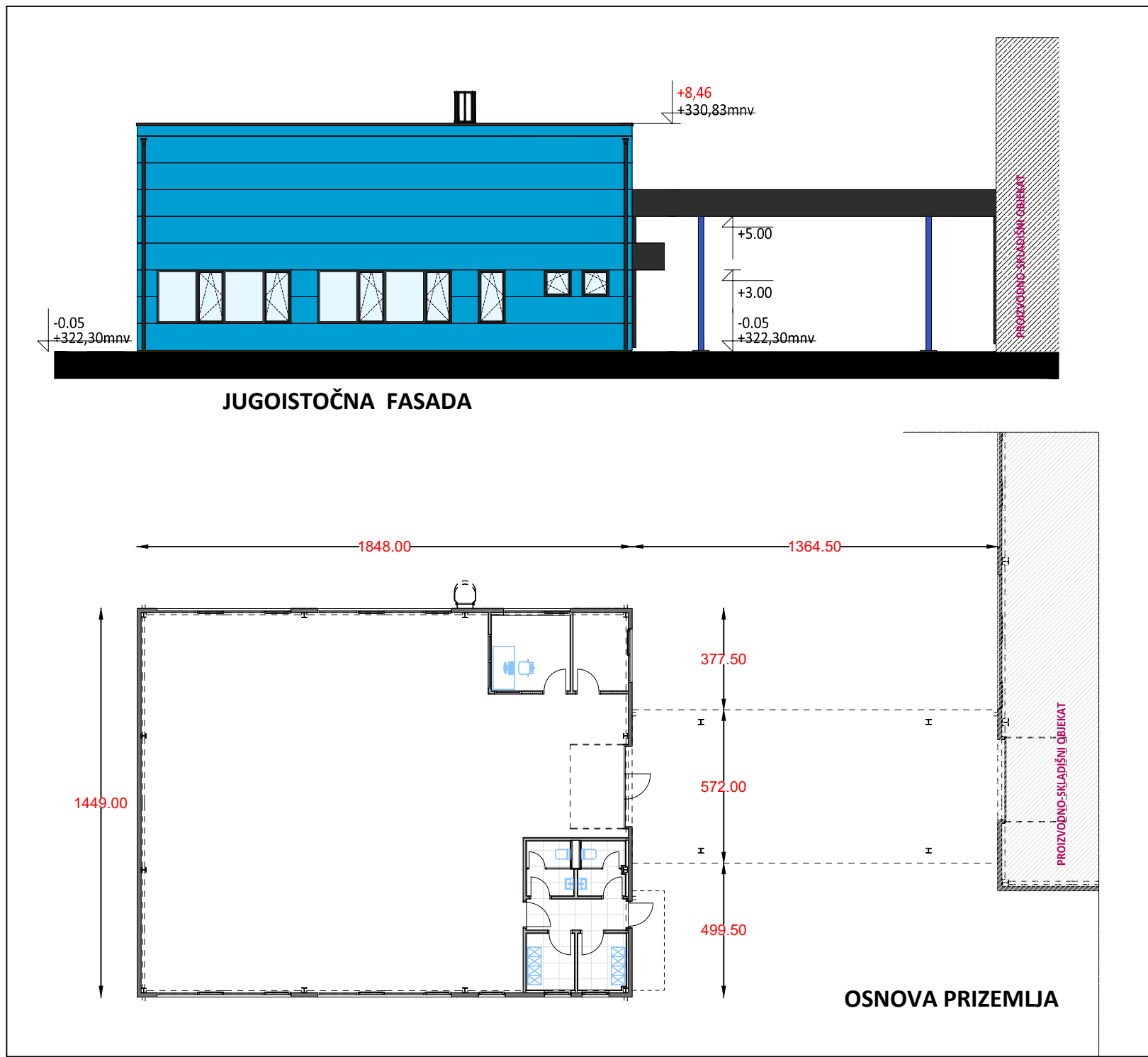
NAUČNO-ISTRAŽIVAČKI CENTAR



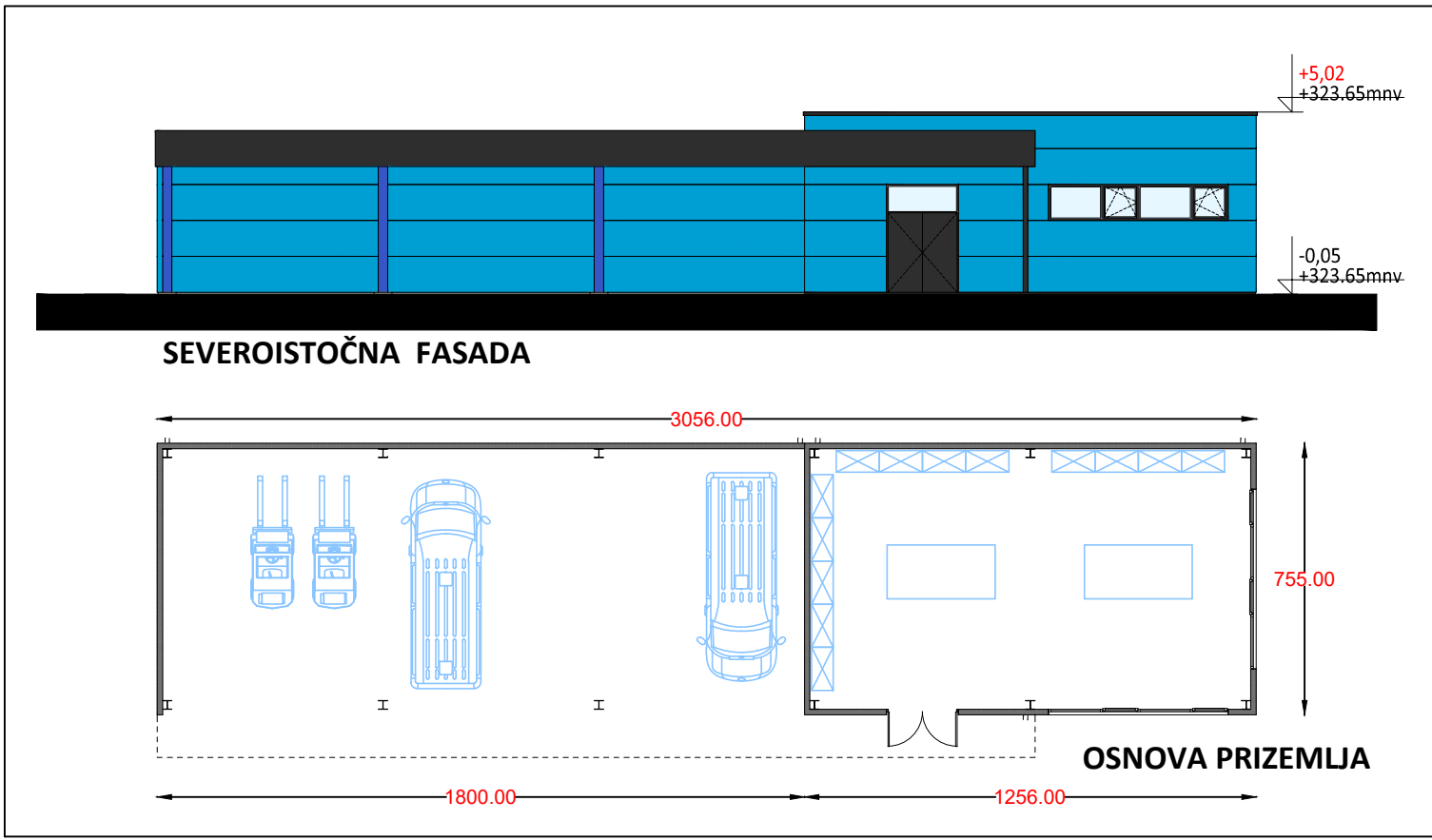
UPRAVNI OBJEKAT



PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT




PROIZVODNI OBJEKAT



POMOĆNI OBJEKAT

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE

	Dragana Radovanović-Brkic pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture brojca 200 0785 04	urbanističko- tehnički dokument URBANISTIČKI PROJEKAT (UP) teh. br.: 10/22-UP Mart 2024. g.	POSREDOVANJE: FIRESTOP INTERNACIONAL DOO NOVA PAZOVA prostorni obuhvat: k.p. br.: 2965/2, 2965/3, 275/I, 294/I i deo 2253 sve u KO Milicevo Selo	broj crteža: 5
				razmera: 1:200