



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА
Пожега
Број: 404-1-47/2020
Датум: 27.05.2020.године
П О Ж Е Г А

ПРЕДМЕТ: Захтев за додатним информацијама и појашњењем конкурсне документације бр. 1.2.21/2020

Питања:

Поштовани, достављамо питања у вези конкурсне документације за ЈН бр. 1.2.21/2020.

1. Ко сноси трошкове прибављања услова и сагласности јавних и комуналних предузећа и других установа?
2. Које су обавезе Наручиоца у реализацији предмета јавне набавке у смислу прибављања подлога, организације сарадње са насељском заједницом и др?
3. У којој форми је доступан дигитални облик Плана генералне регулације који се мења (pdf, tif, dwg.....)?
4. На којим геодетским подлогама је рађен План генералне регулације који се мења?
5. Која је процењена вредност јавне набавке

Одговори:

1. Трошкове прибављања услова и сагласности јавних и комуналних предузећа сноси Општинска управа Пожега.
2. Наручилац прибавља подлоге и учествује у сарадњи са насељском заједницом, а сарадњу осмишљава и спроводи обрађивач плана.
3. Важећи ППР Пожеге доступан је у ДЊГ формату.
4. ППР Пожеге рађен је у Аутоцад-у, на скенираним геореференцираним катастарским подлогама Р 1:2500, делом у Р 1:1000 и Р 1:500, уз коришћење ажурног ДКП за КО Пожега и орто-фото снимак.
5. 600.000, 00 динара без пдв-а.

Питања:

Питање 1: За кадровски капацитет тражите: - копије лиценци и копије потврда Инжењерске коморе Србије о важењу истих. Потребно је да оба документа буду оверена личним печатом носиоца лиценце.

Не постоје потврде о важности лиценци. Постоје потврде о плаћеној чланарини Инжењерској комори Србије.

Одлуком Министарства грађевине, саобраћаја и инфраструктуре од 6. новембра 2018. (<https://www.mgsci.gov.rs/cir/aktuelnosti/saopshete-mnistarstva-u-vezi-s-izdavajemlicenci-za-inzhejere-arhitekthe-i-prostorne>) важење лиценци није условљено плаћањем годишње чланарине у Комори. Самим тим лиценцирани инжењери нису у обавези да достављају важећу потврду о плаћеној чланарини Инжењерској комори. Такође за лиценце које је издало Министарство грађевине, саобраћаја и инфраструктуре не постоје потврде и не постоје печати. Потребно је ускладити конкурсну документацију са Одлуком и изоставити достављање потврда о важењу лиценци издатих од стране ИКС.

Такође је потребно изоставити да лиценца и потврда морају бити оверене личним печатом носиоца лиценце као услов доказивања кадровског капацитета. У складу са чланом 25. став 3. 4. и 5. Закона о привредним друштвима (Службени гласник Републике Србије, број 36/2011, 99/201, 83/2014, 5/2015, 44/2018 и 95/2018) није обавезна употреба печата. Лиценце инжењера које је издала Инжењерска комора Србије су јавно доступни документ и могу се проверити на сајту <http://www.ingkomora.org.rs/clanovi/pretraga.php>

Одговори:

Прихватамо ваше примедбе. Није потребно достављати потврде ИКС о важењу лиценци и није потребно да исте буду оверене печатом носиоца лиценце.

Питања:

1. Наручилац је у конкурсној документацији **II Тражене услуге, Пројектни задатак** на страни 4 навео у „**Циљевима израде Плана**“ опште циљеве, који, како су наведени подразумевају измену целокупног Плана (редефинисање Правила уређења и Правила грађења, промене намена површина, нова саобраћајна решења, измену односа површина јавне и остале намене; потребу за утврђивањем посебних правила уређења и грађења „са крајњим циљем квалитативног искоришћења затечених потенцијала и стварања одговарајућег амбијенталног окружења које треба да допринесе развоју привредног и урбаног развоја на територији општине Пожега“.

Увидом у План ЈН за 2020 за радове 1.2.21. процењена вредност је 600.000,00 РСД без ПДВ-а сматрамо да је **потребно прецизирати захтеве за измену плана који су основ за процењеном вредношћу**, с обзиром да је планирана површина измена обухвата 1214 ха (Обухват подручја плана на страни 5 је 12 139 141,80 м² – цела КО Пожега и делови КО Пријановићи и КО Горобиле), односно целокупно грађевинско подручје Пожеге (основни ПГР је рађен за 1200 ха), а како би смо формирали прихватљиву понуду горе наведене ЈН.

2. Наручилац је у конкурсnoj документацији везано за *Садржај Плана* на странама 5, 6 и 7 цитирао члан 23 и део члана 24 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), везано за размере у којима се поједини графички прилози израђују.

Сматрамо да је потребно да се конкурсна документација у том делу измени и да се **графички прилози израђују у прописаним размерама** а према врсти приказа како је прописано цитираним Правилником.

3. Преиспитати потребу за захтевима из тачке 6 на страни 7 тражењем израде композиционог плана, аксонометрије, перспективе, тродимензионалног приказа, плана партерног уређења, тродимензионалних модела, програмско-просторнае провере, композиционе и волуметријске провере по зонама и целинама и др.).

Сматрамо да је потребно преиспитати овакав захтев јер нису прецизиране измене плана. Мишљења смо да овај став треба брисати, јер исти може да утиче на одлуку о избору обрађивача предметне Измене Плана.

4. У оквиру Смерница за израду у ставу 2 на страни 7 захтев је да се уради анкета или неки други погодан поступак у оквиру насељске заједнице, као и нереалан временски рок.

Сматрамо да је потребно **преиспитати захтев за спровођење анкете с обзиром да нису прецизиране измене Плана**, као и рок који је наведен на страни 8 (минимално 6 - 7 месеци уз скраћење и преклапање неких активности које су наведене у Року за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Пожега) а које су нереалне у односу на постављене захтеве и законски оквир. Мишљења смо да овај став треба брисати, јер исти може да утиче на одлуку о избору обрађивача предметне Измене Плана.

5. У конкурсnoj документацији нисте навели обавезе наручиоца везано за подлоге (начин прибављања катастарског(-топографског) плана за потребе израде Измене и допуне ППР као и ажурирање истих).

Напомињемо да овим захтевом за додатним информацијама и појашњењима конкурсне документације указујемо наручиоцу на недостатке и неправилности у конкурсnoj документацији, односно да није сачињена на начин да понуђачи могу поднети прихватљиве понуде, због тога молимо да отклоните неправилности и да продужите рок за достављање понуда како би понуђачи могли адекватно да припреме прихватљиву понуду. Циљ нам је подношење прихватљиве понуде и успешно реализован поступак јавне набавке, како за наручиоца, тако и за понуђаче, а у складу са основним начелима и осталим одредбама ЗЈН и прописима који се односе на предмет набавке.

Одговори:

1.Измене и допуне ППР Пожеге, дефинисане одлуком и пројектним задатком се односе на корекцију саобраћајног решења плана у односу на постојеће (изведено) стање и у складу са тим корекције појаса регулације и грађевинских линија, као и преиспитивање урбанистичких параметара. У складу са корекцијом саобраћајног решења коригује се и намена у појединим зонама плана. Измена и допуна плана односи се и на преиспитивање, т.ј. корекцију општих правила уређења и грађења по сегментима, али у обухвату читавог плана.

Такође, измене и допуне се односе и на исправку уочених техничких грешака у важећем Плану генералне регулације.

Изменама и допунама плана обухваћени су делови дефинисани Одлуком као и делови Плана на које се односи двадесетак поднетих иницијатива и примедби грађана.

2. Сматрамо да конкурсна документација по овој тачки не треба да се мења, јер је већ преузет део Правилника који и сам потенцијални понуђач наводи.
3. У вези преиспитивања тачке 6 на страни 7, напомињемо да у пројектном задатку није наведено да се ради о захтеву, већ само о могућности, у складу са важећим правилником.
4. Форма анкете није прецизирана, те је остављено обрађивачу да је дефинише. Рок за израду измена плана почиње да тече од дана достављања подлога.
5. Обавеза је наручиоца посла да прибави подлоге и услове за израду плана.

Комисија за јн бр. 1.2.21/2020