

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-1710-IUP-1/2024

Заводни број: 03 бр. 351-21/2024

17.06.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу бр.001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Јефтић Бранислава из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта бр.2, спратности По+Пр+Пт, на катастарској парцели број 431/89 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Јефтић Бранислава из Пожеге, Ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.2, спратности По+Пр+Пт, површина земљишта испод објекта 87m^2 , укупна бруто развијена грађевинска површина објекта 261m^2 , укупна нето површина објекта $255,66\text{m}^2$ висина објекта $11,40\text{m}$, категорија А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 431/89 КО Пожега

Према записнику о обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Предметни стамбени објекат означен редним бројем 2 на катастарској парцели број 431/89 КО Пожега, према записнику о обављеном техничком прегледу изведених радова, састоји се од:

Подрума у којем је смештен помоћни простор укупне нето површине $76,96\text{m}^2$

Целине I у приземљу – посебан двособни стамбени део број 1 нето површине 90m^2

Целина II на поткровљу – посебан двособни стамбени део број 2 нето површине $69,50\text{m}^2$.

Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 24.01.2024. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, и елаборат геодетских радова за изведени објекат од 06.06.2023. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ Прибислав Тешић ПР из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-322/2024 од 14.06.2024. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени пословно-стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Јевтић Бранислав из Пожеге, Ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.2, спратности По+Пр+Пт, површина земљишта испод објекта 87м², укупна бруто развијена грађевинска површина објекта 261 м², укупна нето површина објекта 255,66 м² висина објекта 11,40m, категорија А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 431/89 КО Пожега

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.01.2024. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-1710-IUP-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 25.01.2024. године под бројем: 03 бр.351-21/2024.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-решење Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности општине Пожега 04 број 351-239/86 од 06.06.1986.године, којим се инвеститору Јевтић Браниславу из Пожеге одобрава изградња породичне стамбене зграде По+П+Пт, на катастарској парцели број 431/89 К.О. Пожега.

-Изјаву власника катастарске парцеле 431/89 КО Пожега, Јевтић Павла из Пожеге, о сагласности да Јевтић Бранислав гради породично стамбену зграду на истој парцели, оверену од стране Општинског суда у Пожеги, дана 24.02.1986.године, Ов.бр.200/86.

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 24.01.2024. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена

у складу са одобрењем за градњу и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат од 06.06.2023. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ Прибислав Тешић ПР из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 87м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-322/2024 од 14.06.2024. године.

Сходно члану 44. став 1 тачка 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да власник односно дражалац предметног објекта није утврђен.

Увидом у достављену документацију и то решење Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности општине Пожега 04 број 351-239/86 од 06.06.1986 .године, као и Изјаву власника катастарске парцеле 431/89 КО Пожега , Јевтић Павла из Пожеге, о сагласности да Јевтић Бранислав гради породично стамбену зграду на истој парцели, оверену од стране Општинског суда у Пожеги, дана 24.02.1986.године, Ов.бр.200/86, неспорно је утврђено да је инвеститор у складу са Законом активно легитимисани за подношење захтева за издавање упоробне дозволе .

Обзиром да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада , то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник