

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-42032-IUP-1/2024

Заводни број: 001799148 2024 06706 000 000 000 001

03.07.2024. године.

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу број 001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора "Ek-Pet Insaat Sanayi Taahhut Ve Ticaret Limited Sirketi Ogranak Beograd-Savski Venac" из Београда, ул. Пивљанина Баја бр.85а, поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење асфалтне базе капацитета 160Т/Н за потребе појачаног одржавања дела пута 21-1В на катастарској парцели број 1568/3 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2., а у вези члана 147 став 2 . и члана 145 став 9 . Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Ek-Pet Insaat Sanayi Taahhut Ve Ticaret Limited Sirketi Ogranak Beograd-Savski Venac” из Београда, ул. Пивљанина Баја бр.85а, Матични број ██████████, ПИБ ██████████, па се издаје употребна дозвола на период важења издате привремене грађевинске дозволе ROP-POZ-42032-ТСПА-9/2023 од 24.11.2023.године, веза ROP-POZ-42032-ТСПИ-5/2023 од 16.05.2023. године, односно закључно до 01.11.2024. године, за употребу и коришћење:

објекта број 1 - асфалтне базе капацитета 160Т/Н за потребе појачаног одржавања дела пута 21-1В, максималних габарита 53,30м x 28,10м, бруто површине објекта 395м², нето површине објекта 395м², висине објекта 17,80м, спратности П, категорије Г, класификациони број 230102, на катастарској парцели број 1568/3 КО Пожега.

Према записнику о обављеном техничком прегледу изведених радова и прибављеним техничким условима од ималаца јавних овлашћења, утврђено је да је асфалтна база прикључена на електродистрибутивну мрежу, прикључак на водоводну мрежу није потребан, као и да канализациона мрежа није изграђена, те да се отпадне воде спроводе до изграђене водонепропусне септичке јаме.

2. Саставни део ове привремене употребне дозволе је предлог Комисије за технички преглед изведених радова на објекту из месеца марта 2024.године, у саставу: председник Комисије Ковачевић Миљко, д.и.г. бр.лиценце 410 2783 03 и чланови Комисије, Маркићевић Милан, д.и.е, бр.лиценце 350D338 06 и Пећинар М.Миладин, д.и.т., бр.лиценце 471 С464 05, елаборат геодетских радова- снимања прикључака на мрежу гасовода и електро мреже на кат.парцели број 1568/3 и 1568/10 КО Пожега, бр.956-307-12571/2024 израђен од стране „Геодетска мерења“ Коцељева, Ул.Карађорђева бр.19, издвојено место Пожега, Ул.Николе Пашића бр.6, одговорно лице Владимир Тешић, инж.геодезије, бр.лиценце 0247713, и елаборат геодетских радова бр. 952-145-45022/24 од 20.05.2024.године, за промене на земљишту настале изградњом објекта на кат.парцели број 1568/3 КО Пожега, израђен од стране „Геодетска мерења“ Коцељева, Ул.Карађорђева бр.19, издвојено место Пожега, Ул.Николе Пашића бр.6, одговорно лице Владимир Тешић, инж.геодезије, бр.лиценце 0247713.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

4. Решењем овог органа, број предмета ROP-POZ-42032-ТСПА-9/2023, заводни број 03 број 351-709/2023 од 24.11.2023. године, веза ROP-POZ-42032-ТСПИ-5/2023, заводни број 03 број 351-239/2023 од 16.05.2023. инвеститор, није обавезан да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Јавног предузећа „Развојна агенција“ о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса, а у вези са чланом 98.став 3. Закона о планирању и изградњи

(„Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине,инвеститор Ek-Pet Insaat Sanayi Taahhut Ve Ticaret Limited Sirketi Ogranak Beograd-Savski Venac” из Београда, ул. Пивљанина Баја бр.85а , поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола, на период важења издате привремене грађевинске дозволе ROP-POZ-42032-ТСПА-9/2023 од 24.11.2023.године, веза ROP-POZ-42032-ТСПИ-5/2023 од 16.05.2023. године, односно закључно до 01.11.2024. године за употребу и коришћење објекта број 1 - асфалтне базе капацитета 160Т/Н за потребе појачаног одржавања дела пута 21-1В, максималних габарита 53,30м x 28,10м, бруто површине објекта 395м² , нето површине објекта 395м² , висине објекта 17,80м, спратности П, категорије Г, класификациони број 230102, на катастарској парцели број 1568/3 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.05.2024. године и заведен под бројем ROP-POZ-42032-IUP-14/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 30.05.2024. године под бројем : 001799148 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење асфалтне базе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број ROP-POZ-42032-ТСПА-9/2023, заводни број 03.бр.351-709/2023 од 24.11.2023.године, о измени привремене грађевинске дозволе за предметну асфалтну базу.

-Сагласност на студију о процени утицаја на животну средину пројекта постављања привременог објекта-асфалтне базе са пратећим објектима, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број 03.бр.501-031/23 од 23.08.2023.године.

- Извештај о мерењу буке у животној средини, број 93100502 урађен од стране „Анаhem лабораторија “Београд са закључком да меродавни нивои укупне буке на мерној тачки не прелазе највеће дозвољене вредности.

-Извештај о испитивању број 13101397 нулто стање животне средине на предметној асфалтној бази, урађен од стране „Анаhem лабораторија“ Београд.

- елаборат геодетских радова- снимања прикључака на мрежу гасовода и електро мреже на кат.парцели број 1568/3 и 1568/10 КО Пожега, бр.956-307-12571/2024 израђен од стране „Геодетска мерења“ Коцељева, Ул.Карађорђева бр.19, издвојено место Пожега, Ул.Николе Пашића бр.6, одговорно лице Владимир Тешић, инж.геодезије, бр.лиценце 0247713,

-елаборат геодетских радова бр. 952-145-45022/24 од 20.05.2024.године, за промене на земљишту настале изградњом објекта на кат.парцели број 1568/3 КО Пожега, израђен од стране „Геодетска мерења“ Коцељева, Ул.Карађорђева бр.19, издвојено место Пожега, Ул.Николе Пашића бр.6, одговорно лице Владимир Тешић, инж.геодезије, бр.лиценце 0247713.

- пројекат за извођење број 5/2023 из месеца новембра 2023.године, пројектанта Архитектонски судио КОД Чачак, Ул.Драгише Мишовића бр.89, главни пројектант Душан Ковачевић, дипл.инг.арх., број лиценце 300L891 13,а који се састоји од главне свеске , пројекта архитектуре, пројекта хидротехнике, одговорни пројектант Ковачевић Душан, дипл.инг.арх., број лиценце 300L891 13, пројекта електроенергетике, одговорни пројектант Милка Миловановић, д.и.е. број лиценце 350 2626 03, и пројекта конструкције израђен од стране пројектанта СТР „Конинг-Ча“ Чачак, одговорни пројектант Божидар Милошевић, д.и.г. , бр.лиценце 310 3392 03., елабората геотехничких услова бр.601-28/23 из месеца новембра 2023.године, израђен од стране „GEOPROJEKTING NIŠ“, одговорни пројектант Војичић Ратомир, број лиценце 391 0428 15, са изјавом инвеститора , вршиоца стручног надзора и извођача радова којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању.

- Записник Комисије за технички преглед изведених радова на објекту из месеца марта 2024.године, у саставу: председник Комисије Ковачевић Миљко, д.и.г. бр.лиценце 410 2783 03 и чланови Комисије, Маркићевић Милан, д.и.е, бр.лиценце 350D338 06 и Пећинар М.Миладин, д.и.т., бр.лиценце 471 С464 05, са предлогом да надлежни орган инвеститору изда употребну дозволу .

Обзиром да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник