

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-32766-IUP-13/2024**

**Заводни број: 001928025 2024 06706 000 000 000 001**

19.06.2024. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу бр.001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Максимовић Милане из Новог Бечеја, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење 6 (Шест) типских стамбених објеката у функцији сеоског туризма спратности П+Пт и једног помоћног објекта спратности П на катастарској парцели број 386/45 КО Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Максимовић Милане, ЈМБГ [REDACTED] из Новог Бечеја, Ул. [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење:

**6 (шест) типских стамбених објеката у функцији сеоског туризма и 1 (један) помоћни објекат:**

- габарита типског стамбеног објекта 5,52м x 6,06м + 5,52м x 1,40м,
- габарита помоћног објекта 7,99м x 4,71м + 4,12м x 5,03м
- спратности типског стамбеног објекта П+Пт
- спратности помоћног објекта П
- бруто површина приземља типског стамбеног објекта 44,25м<sup>2</sup>
- нето површина приземља типског стамбеног објекта 35,86м<sup>2</sup>
- бруто површина поткровља типског стамбеног објекта 25,62м<sup>2</sup>
- нето површина поткровља типског стамбеног објекта 22,19м<sup>2</sup>
- укупне бруто површине типског стамбеног објекта 69,87м<sup>2</sup>
- укупне нето површине типског стамбеног објекта 58,05м<sup>2</sup>
- висина слемена типског стамбеног објекта 7,92м
- бруто површина помоћног објекта 62,45м<sup>2</sup>
- нето површина помоћног објекта 54,21м<sup>2</sup>
- висина помоћног објекта 3,88м
- површина земљишта под типским стамбеним објектом 44м<sup>2</sup>
- површина земљишта под помоћним објектом 63м<sup>2</sup>

постојећи на катастарској парцели број 386/45 КО Тометино Поље, Категорија објекта А, класификациони број 111011.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекти су прикључени на струју, воду и канализацију.

2. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 09.06.2024. године, урађен од стране Чворовић Милана дипл. грађ. инж. број лиценце 3107384 04, и елаборат геодетских радова, број 952-145-48325/2024 од 21.05.2024. године, урађен од стране Адам Ђоковић ПР Агенција за геодетске послове ГЕО ГРИД ИНГ ПОЖЕГА, са одговорним лицем Ђедовић Небојшом, струковни инж. геодез. број лиценце 020888 23.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-330/2024 од 17.06.2024. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирила плаћање доприноса за изграђене објекте и да нема разлике у површинама изграђених и пројектованих објеката.

## Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Максимовић Милана из Новог Бечеја, Ул. [REDACTED] преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, Ул. [REDACTED] да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење 6 (шест) типских стамбених објеката у функцији сеоског туризма и 1 (један) помоћни објекат, постојећи на катастарској парцели број 386/45 КО Тометино Поље, категорија објекта А, класификациони број 111011.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.06.2024. године, и заведен је под бројем ROP-POZ-32766-IUP-13/2024.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.06.2024. године, под бројем 001928025 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење предметних објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-Уредно пуномоћје за заступање,

-Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- Уговор о пружању услуге за прикаучење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8м.1.0.0-D-09.20-355010-21 UGP од 04.01.2022.године

-Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре , број 2460800-Г-09.20-59510/1-2022 од 28.02.2022.године.

- Потврда Електродистрибуције Србије о испуњености прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона, број ПР-ИНВ-01.07/01 од 19.04.2024.године, извођач радова Ивица Јевтимијевић ПР Пројектовање и инжењеринг EL-ING БЕЏЕЈ , одговорни извођач Ивица Јевтимијевић, број лиценце 451 М 16622 са прилозима и то: извештајем о испитивању отпорности заштитног уземљења, извештајем о испитивању непрекидности заштитног проводника, Извештајем о испитивању отпорности изолације електричне инсталације, извештајем о испитивању функционалности заштитних и управљачких уређаја.

-Елаборат геодетских радова , број 952-145-48325/2024 од 21.05.2024.године, урађен од стране Адам Ђоковић ПР Агенција за геодетске послове ГЕО ГРИД ИНГ ПОЖЕГА, са одговорним лицем Ђедовић Небојшом, струковни инж. геодез. број лиценце 020888 23.

-Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пожега о провођењу промене у бази података катастра непокретности о спајању кат.парцела 386/3 и 386/4 у кат.парцелу број 386/45 КО Тометино Поље.

-Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, Чворовић Милана, дипл.инг.грађ., број лиценце 3107384 04 од 09.06.2024.године, којим се потврђује да су стамбени објекти у функцији сеоског туризма и једн помоћни објект изведени у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се за исте изда употребна дозвола.

-Пројекат изведеног објекта број 9/24 из месеца јуна 2024.године, израђен од стране СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“ Костантин Даничић, Пожега, Ул.Болничка бр.25, главни пројектант Милош Јелисавчић, д.и.а, број лиценце 300 О480 15, који се састоји од Главне свеске.

- Енергетски пасош за нестамбене зграде, израђен од стране Berge Group Beograd, Орловића Павла 2/1, Врачар, Београд од 24.05.2024.године, одговорни инжењер Саша Миловановић, број лиценце 381165717, за шест објеката: ЕР 000771682; ЕР 000771671; ЕР 000771659; ЕР 000771648; ЕР 000771637 и ЕР 000771660.

Извршеним увидом у пројектну документацију, Елаборат геодетских радова и Технички преглед изведених радова, утврђено је да нема одступања у површинама изграђених и пројектованих стамбених објеката у функцији сеоског туризма, спратности П+Пт и помоћног објекта спратности П постојећих на катастарској парцели број 386/45 КО Тометино Поље.

Обзиром да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и сходно члану 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**

**Дргана Милановић, дипл.правник**