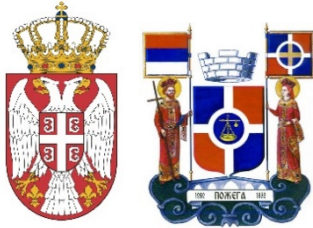


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-13729-IUP-1/2024**

**Заводни број: 001595733 2024 06706 000 000 000 001**

11.09.2024. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу бр.001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Цицковић Миодрага из Ужица, Ул. [REDACTED] и Цицковић Марије из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење западног-спратног дела стамбеног објекта бр.1, спратности Пр+1 на катастарској парцели број 249/4 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

**1.УСВАЈА СЕ** захтев инвеститора Цицковић Миодрага ЈМБГ [REDACTED] из Ужица, Ул. [REDACTED] и Цицковић Марије ЈМБГ [REDACTED] и [REDACTED] из Пожеге, Ул. [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење западног-

спратног дела стамбеног објекта бр.1, спратности Пр+1 димензија у основи 10,25m x 8,31m , површине у основи 85м<sup>2</sup> , укупне бруто развијене грађевинске површине 160,0 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 145м<sup>2</sup> , категорије А, класификациони број 112111 , постојећег на катастарској парцели број 249/4 КО Пожега.

Према записнику о обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни стамбени објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Предметни стамбени објекат означен редним бројем 1 на катастарској парцели број 249/4 КО Пожега, према записнику о обављеном техничком прегледу изведених радова, састоји се од две засебне целине:

Целина I у приземљу - посебан стамбени део број 1 нето површине 72,50 m<sup>2</sup> .

Целина II на спрату – посебан стамбени део број 2 нето површине 72,50 m<sup>2</sup> .

3. Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 30.04.2024. године, Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03 , извештај затеченог стања -Општина Пожега- КО Пожега кат.парцела број 249/4 за потребе издавања употребне дозволе од 25.03.2024. године, урађен од стране Адам Ђоковић ПР Агенција за геодетске послове „ ГЕО ГРИД ИНГ“ Пожега , одговорно лице Небојша Ђедовић струк. инж. Геодезије, бр.лиценце 02 0888 23

4. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-481/2024 од 10.09.2024. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирила плаћање доприноса за изграђени стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

## Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднели су захтев инвеститори Цицовић Миодраг из Ужица, [REDACTED] и Цицовић Марија из Пожеге, Ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED]

■■■■■, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење западног-спратног дела стамбеног објекта бр.1, спратности Пр+1 димензија у основи 10,25m x 8,31m , површине у основи 85м<sup>2</sup> ,укупне бруто развијене грађевинске површине 160,0 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 145м<sup>2</sup> , категорије А, класификациони број 112111, постојећег на катастарској парцели број 249/4 КО Пожега, који се састоји од две засебне целине и то целина I у приземљу - посебан стамбени део број 1 нето површине 72,50 m<sup>2</sup> и целина II на спрату – посебан стамбени део број 2 нето површине 72,50 m<sup>2</sup> .

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.05.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-13729-IUP-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08.05.2024. године под бројем 001595733 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- правноснажно решење о одобрењу радова Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности, број 03 број 351-244/03 од 09.02.2004.године и потврду о пријави радова Општинске управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 3 број 351-1814/2010 од 16.07.2010.године,

- решење Општинског суда у Пожеги О.бр.275/03 од 28.08.2003.године, о расправљању заоставштине иза смрти пок.Цицковић Олге,бив.из Пожеге.

-записник о усменој расправи одржаној пред РГЗ- Комисијом за излагање података о непокретностима и утврђивању права на њима Пожега, број 951-1103/2011 од 17.05.2011.године.

- извештај затеченог стања -Општина Пожега- КО Пожега кат.парцела број 249/4 за потребе издавања употребне дозволе од 25.03.2024. године, урађен од стране Адам Ђоковић ПР Агенција за геодетске послове „ ГЕО ГРИД ИНГ“ Пожега , одговорно лице Небојша Ђедовић струк. инж. Геодезије, бр.лиценце 02 0888 23

- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 30.04.2024. године, Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03 којим се потврђује да је реконструкција и надградња западног- дела стамбеног објекта бр.1 изведена у складу са издатим одобрењем за градњу са предлогом да се изда употребна дозвола обзиром да је утврђена подобност објекта за употребу

- оверене изјаве сувласника Весовић Јелене и Стојмилов Стојчета из Пожеге од 23.08.2024.год, о фактичком власништву на предметном објекту и прибављању употребне дозволе на име инвеститора.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и извештај затеченог стања, утврђено је да је на катастарској парцели број 249/4 КО Пожега снимљен и уцртан приземни објекат при чему површина заузетог земљишта под објектом износи укупно 155м<sup>2</sup>. Предмет употребне дозволе је западни реконструисани део објекта, површине у основи 85м<sup>2</sup>.

Сходно члану 17 став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да су као власници објекта са правом заједничке својине уписани инвеститори Цицовић Миодраг, Цицовић Марије, Весовић Јелена и Стојмилов Стојче .

Увидом у достављено наследно решење Општинског суда у Пожеги, записник о усменој расправи одржаној пред РГЗ-Комисијом за излагање података о непокретностима и утврђивању права на њима Пожега, те правноснажно решење о одобрењу радова на реконструкцији западног дела објекта, као и оверене изјаве Весовић Јелене и и Стојмилов Стојчета, утврђено је да инвеститори држе и користе западни део објекта, те да су активно легитимисани за подношење захтева за издавање употребне дозволе.

Пошто су подносиоци захтева доставили сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник

