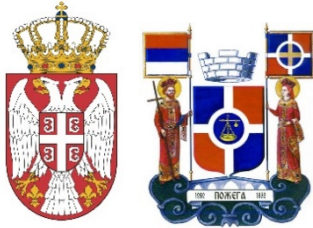


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-8637-IUP-1/2024

Заводни број: 001132753202406706000000000001

27.06.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу бр.001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Кнежевић Зоре из Пожеге, Горобилје, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1, спратности Пр+Пт на катастарској парцели број 2230/5 К.О. Горобилје, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Кнежевић Зоре ЈМБГ [REDACTED] из Пожеге, Горобилје, Ул. [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1, спратности Пр+Пт, бруто површина основе објекта 90,00м², укупна бруто површина објекта 180,0м², укупна нето површина објекта 147,20м², категорије А, класификациони број 112111, постојећи на катастарској парцели број 2230/5 КО Горобилје.

Према записнику о обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни стамбени објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Предметни стамбени објекат означен редним бројем 1 на катастарској парцели број 2230/5 КО Горобилје, према записнику о обављеном техничком прегледу изведених радова, састоји се од две засебне целине:

Целина I у приземљу - посебан стамбени део број 1 нето површине 73,60 м².

Целина II на поткровљу – посебан стамбени део број 2 нето површине 73,60 м².

3. Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 23.03.2024. године, Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, извештај затеченог стања -Општина Пожега- КО Горобилје кат.парцела број 2230/5 за потребе издавања употребне дозволе од 22.03.2024. године, урађен од стране Адам Ђоковић ПР Агенција за геодетске послове „ГЕО ГРИД ИНГ“ Пожега, одговорно лице Небојша Ђедовић струк. инж. Геодезије, бр.лиценце 02 0888 23

4. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-324/2024 од 26.06.2024. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирила плаћање доприноса за изграђени стамбени објекат и да је пројектовани објекат у складу са изведеним стањем приказаним у Елаборату геодетских радова и Техничком прегледу изведених радова.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Кнежевић Зора из Пожеге, Горобилје, Ул. [REDACTED] преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1, спратности Пр+Пт, бруто површина основе објекта 90,00м², укупна бруто површина објекта 180,0м², укупна нето површина објекта 147,20м², категорије А, класификациони број 112111, постојећи на катастарској парцели број 2230/5 КО Горобилје, који се састоји од две засебне целине и то Целина I у приземљу - посебан стамбени део број 1 нето површине 73,60 м² и Целина II на поткровљу – посебан стамбени део број 2 нето површине 73,60 м².

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.03.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-8637-IUP-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.03.2024. године под бројем 001132753202406706000000000001.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-Пријава грађења стамбене зграде на подручју села од 18.04.1978.године, издата на име инвеститора. Од стране Урбанистичке службе општине Пожега.

- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 23.03.2024. године, Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03 којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-извештај затченог стања -Општина Пожега- КО Горобилје кат.парцела број 2230/5 за потребе издавања употребне дозволе од 22.03.2024. године, урађен од стране Адам Ђоковић ПР Агенција за геодетске послове „ ГЕО ГРИД ИНГ“ Пожега, одговорно лице Небојша Ђедовић струк. инж. Геодезије, бр.лиценце 02 0888 23

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и извештај затченог стања, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 90м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 17 став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да је инвеститор уписана као власник објекта са обимом удела 1/1 те да је активно легитимисана за подношење захтева за издавање употребне дозволе.

Обзиром да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и сходно члану 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник