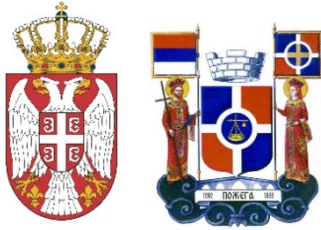


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-13394-IUP-1/2024

Заводни број: 001573444202406706000000000001

24.06.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу бр.001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Павловић Митра и Павловић Вере, обоје из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Игор Георгиев ПР „Arhitekta PLUS 381 ARCHITECTS“ Београд, из Београда, Градска општина Палилула, Ул. [REDACTED], законски заступник Игор Георгиев, за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1, спратности П+1+Пк на катастарској парцели број 1836/7 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Павловић Митра ЈМБГ [REDACTED] и Павловић Вере ЈМБГ [REDACTED], обоје из Пожеге, Ул. [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1, спратности П+1+Пк, бруто површине у основи 74,85м², укупна бруто површина објекта 246,56м², укупна нето површина објекта 214,22 м², висина објекта 11м, категорије А, класификациони број 111011, постојећи на катастарској парцели број 1836/7 КО Пожега

Према записнику о обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни стамбени објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 12.12.2023. године, Иване Павловић, м.и.а, број лиценце 210А0137019, копија плана и скица вертикалног пресека објекта на кат.парцели бр.1836/7 КО Пожега, урађени од среане ГА „ГЕО ПРОЈЕКТ“, Branko Вошковић PR из Ариља, Ул.Браће Михаиловић бр.25, одговорно лице Бранко Бошковић маст.инж.геодез. бр.лиценце 01020912

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-323/2024 од 12.06.2024. године, на основу које је утврђено да су инвеститори у целости измирили плаћање доприноса за изграђени стамбени објекат.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, инвеститори Павловић Митар и Павловић Вера, обоје из Пожеге, Ул. [REDACTED] преко пуномоћника Игор Георгиев ПР „Arhitekta PLUS 381 ARCHITECTS“ Београд, из Београда, поднели су захтев тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број.1, спратности П+1+Пк, бруто површине у основи 74,85м², укупна бруто површина објекта 246,56м², укупна нето површина објекта 214,22 м², висина објекта 11м, категорије А, класификациони број 111011, постојећи на катастарској парцели број 1836/7 КО Пожега

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.04.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-13394-IUP-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, дана 30.04.2024.године, под бројем 001573444202406706000000000001.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-Решење о одобрењу радова Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности општине Пожега, 04 број 351-24/87 од 27.02.1987 године.

- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 12.12.2023. године, Иване Павловић, м.и.а, број лиценце 210A0137019 којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

- копија плана од 30.06.2023.године, и скица вертикалног пресека објекта на кат.парцели бр.1836/7 КО Пожега,од 03.11.2023.године, урађени од среане ГА „GEO PROJEKT“, Branko Bošković PR из Ариља, Ул.Браће Михаиловић бр.25, одговорно лице Бранко Бошковић маст.инж.геодез. бр.лиценце 01020912

- Копија плана од 18.07.1986.године.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности, утврђено је да је објекат снимљен, те да површина заузетог земљишта под објектом износи 71м².

Увидом у скицу одржавања премера израђеној од стране ГА „GEO PROJEKT“, Branko Bošković PR из Ариља утврђено је да у основи површина објекта износи 74,85м, димензије објекта 9,10 x 8,23м.

Према записнику о обављеном техничком прегледу изведених радова одступање у површини од 3,85м², односи се на накнадну израду фасаде са термоизолацијом у односу на мерене димензије објекта према копији плана из 1986.године.

Сходно члану 17 став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да су инвеститори уписани као власници објекта са обимом удела од по 1/2, те да су активно легитимисани за подношење захтева за издавање употребне дозволе.

Обзиром да су подносиоци захтева доставили сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и сходно члану 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донето решење као у диспозитиву

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник