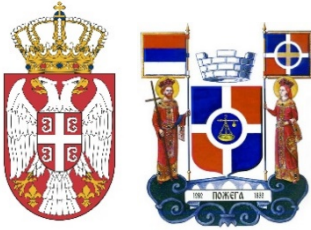


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-14103-IUP-1/2024**

**Заводни број: 001629248 2024 06706 000 000 000 001**

26.06.2024. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу бр.001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Бећић Радише из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Марка из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стабене зграде, спратности Пр+1+Пк на катастарској парцели број 1803/4 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Бећић Радише ЈМБГ [REDACTED] из Пожеге, Ул. [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбене зграде спратности Пр+1+Пк, бруто површина основе објекта 110 м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 297 м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 251,55 м<sup>2</sup>, висина објекта 11,24 м, категорије А, класификациони број 112211 постојеће на катастарској парцели број 1803/4 К.О. Пожега.

Према записнику о обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни стамбени објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Предметни стамбени објекат означен редним бројем 1. на катастарској парцели број 1803/4 КО Пожега, према записнику о обављеном техничком прегледу изведених радова, састоји се од три засебне целине:

У приземљу је смештен помоћни простор-гаража, површине 18,00 м<sup>2</sup>

Засебна целина број I у приземљу – једнособан стан нето површине 60,65 м<sup>2</sup>.

Засебна целина II на спрату I – двособан стан нето површине 76,20 м<sup>2</sup>

Засебна целина III на поткровљу – двособан стан нето површине 76,20 м<sup>2</sup> Засебне целине повезане су унутрашњим степеништем укупне нето површине 20,5 м.

3. Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 08.05.2024. године, Павловић Марка, маст.инж.грађ. број лиценце 444М27622, елаборат геодетских радова снимања објекта на кат.парцели бр.1803/4 КО од 11.04.2024. године, урађен од стране GEOGIS DOO Београд, Ул.Палмира Тољатија 5/1 V, одговорно лице Владимир Шушић, број геодетске лиценце 01045417.

4. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-350/2024 од 26.06.2024. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени стамбени објекат и да је пројектовани објекат у складу са изведеним стањем приказаним у Елаборату геодетских радова и Техничком прегледу изведених радова.

## Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, инвеститор Бећић Радиша из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Марка из Пожеге, Ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбене зграде спратности Пр+1+Пк, бруто површине основе објекта 110 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 297 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 251,55 м<sup>2</sup>, висина објекта 11,24 м, категорије А, класификациони број 112211 постојећег на катастарској парцели број 1803/4 К.О. Пожега, који се састоји од три засебне целине и то: у приземљу је смештен помоћни простор-гаража, површине 18,00 м<sup>2</sup>, засебна целина број I у приземљу – једнособан стан нето површине 60,65 м<sup>2</sup>, засебна целина II на спрату I – двособан стан нето површине 76,20 м<sup>2</sup>, засебна целина III на поткровљу – двособан стан нето површине 76,20 м<sup>2</sup>. Засебне целине повезане су унутрашњим степеништем укупне нето површине 20,5 м.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.05.2024. године и заведен под бројем РОР-РОЗ-14103-ИУР-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.05.2024. године под бројем : 001629248 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-Решење Секретаријата за општу управу и управно-правне послове Скупштине општине Пожега, 02 број 351-181/83 од 18.05.1983. године, о одобрњу, инвеститору Бећић Радиши из Пожеге, изградње стамбене зграде на катастарској парцели 1803/4 КО Бакионица.

Уговор о давању на коришћење градског неизграђеног грађевинског земљишта у друштвеној својини, број 98/82 од 21.07.1982.године и анекс уговора од 10.05.1983.године.

- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 08.05.2024. године, Павловић Марка, маст.инж.грађ. број лиценце 444М27622 којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

- елаборат геодетских радова снимања објекта на кат.парцели бр.1803/4 КО од 11.04.2024. године, урађен од стране GEOGIS DOO Beograd, Ул.Палмира Тољатија 5/1 V, одговорно лице Владимир Шушић, број геодетске лиценце 01045417.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности, утврђено је да је катастарска парцела 1803/4 КО Пожега уписана као својина Републике Србије, корисник Радиша Бећић из Пожеге са обимом удела 1/1.

Увидом у правноснажно Решење Секретаријата за општу управу и управно-правне послове Скупштине општине Пожега, 02 број 351-181/83 од 18.05.1983. године, о одобрњу, инвеститору Бећић Радиши из Пожеге, изградње стамбене зграде на катастарској парцели 1803/4 КО Бакионица, Елаборат геодетских радова и Технички преглед изведених радова, утврђено је да приликом изградње објекта није дошло до одступања од пројектне документације, те да нема одступања у површини изграђеног стамбеног објекта у односу на пројектовани објекат .

Обзиром да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и сходно члану 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**

**Драгана Милановић, дипл.правник**