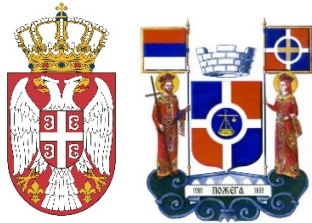


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-5105-ISAW-2/2024

Заводни број: 001623691 2024 06706 000 000 000 001

08.07.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу број 001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Рајевић Радише и Рајевић Марка, оба из Пожеге, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED] [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-вишенаменског магацина за смештај пољопривредних производа и опреме спратности Пр+0 са припадајућом септичком јамом на кат. парцели бр.30/2 КО Радовци на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 4. став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати

акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Рајевић Радиши ЈМБГ [REDACTED] и Рајевић Марку ЈМБГ [REDACTED], оба из Пожеге, [REDACTED] извођење радова на изградњи економског објекта - вишенаменског магацина за смештај пољопривредних производа и опреме, спратности Пр+0, површина земљишта под објектом 204,97 м², укупне бруто површине 204,97 м², укупне нето површине 201,57 м², висина објекта 5,16 м са припадајућом септичком јамом на кат. парцели бр. 30/2 КО Радовци.

Планирани економски објекат је категорије А, класификациони број 127121-50%, класификациони број 127141-50% .

2. Изградња економског објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-5105-LOC-1/2024 од 24.03.2024.године, заводни број 000758214 2024 06706 000 000 000 001 и идејном пројекту број 02/24-5 из месеца маја 2024. године, урађеном од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 7.700.000,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститори нису у обавези да плате допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор су дужни да овом органу поднесу пријаву радова кроз ЦИС пре почетка извођења радова .

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститори Рајевић Радиша и Рајевић Марко, оба из Пожеге, [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на израдњи економског објекта -вишенаменског магацина за смештај пољопривредних производа и опреме, спратности Пр+0, површина земљишта под објектом 204,97 м2, укупне бруто површине 204,97 м2, укупне нето површине 201,57 м2, висина објекта 5,16 м. са припадајућом септичком јамом, категорије А, класификациони број 127121-50%, класификациони број 127141-50% на кат. парцели бр. 30/2 КО Радовци

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.05.2024. године и заведен под бројем РОР-РОЗ-5105-ISAW-2/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.05.2024. године, под бројем : 001623691 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 30/2 КО Радовци од 08.12.2023, израђен од стране STEFAN MIČIĆ PR Geodetska agencija METRIKA WEST, Стефан Мићић, инж. геодез. број лиценце 01 0801 23,

-копију катастарског плана РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА Службе за катастар непокретности Пожега Трг слободe 9, Број: 952-04-145-4147/20 од 13.03.2024.године, за кат.парцелу 30/2 КО Радовци.

-идејни пројекат број 02/24-5 из месеца маја 2024. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге,Цара Лазара бр.28, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03 а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре у оквиру којег се налази изјава главног пројектанта да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима .

-технички опис и попис радова урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге,Цара Лазара бр.28, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

-решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, број 001392376 2024 06706 000 000 320 143 од 25.04.2024.године, којим је утврђена висина накнаде за промену пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на кат.парцели број 30/2 КО Радовци, као и потврду истог органа од 02.05.2024.године, о извршеној уплати накнаде.

-оверену сагласност сувласника парцеле, ОУП III : 370 2024 од 15.04.2024.године.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности на дан доношења решења о одобрењу радова, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели 30/2 КО Радовци, право својине имају инвеститор Рајевић Радиша у делу од 1016/2368, инвеститор Рајевић Марко у делу од 1015/2368 и Шојић Милка у делу од 337/2368 .

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститори.

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења о одобрењу поднели сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић,дипл.правник

