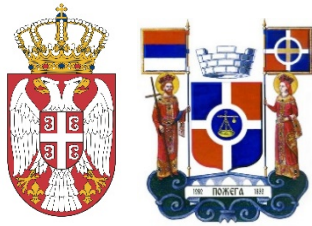


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-17028-ISAW-4/2024

Заводни број: 001071491 2024 06706 000 000 000 001

12.06.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу бр.001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак“ Електродистрибуција Ужице“ из Ужица, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење електро радова „S&R Magma“ д.о.о. из Београда, градска општина Савски Венац, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи надземног кабловског вода 1кV у дужини од 529 м мреже ниског напона за прикључак на кат.парцели бр.236/21 КО Љутице, а преко кат.парцела број 228/1,1794, 146/1,1811, 235/25,235/1,235/14,1824 и 235/27 све у КО Љутице, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице из Ужица, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на изградњи надземног кабловског вода 1кV у дужини од 529 м мреже ниског напона за прикључак на кат.парцели бр.236/21 КО Љутице, а преко кат.парцела број 228/1,1794,146/1,1811, 235/25,235/1,235/14,1824 и 235/27 све у КО Љутице.

Планирани објекат је категорије Г, класификациони број 222410.

2. Изградња надземног кабловског вода извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-17028-LOCH-3/2023, 03 број 350-690/2023 од 30.10.2023. године, и идејном пројекту број П-37/23 из месеца новембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Предузетничка радња за пројектовање, инжењеринг, надзор, техничке савете и извођење радова у електротехници „Живчевић“ Душан Живчевић ПР из Горњег Милановца, са главним пројектантом Живчевић Душаном, дипл. инж. ел. број лиценце 350 7345 04.

3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови су саставни део овог решења.

4. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 2.177.756,38 динара.

5. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи надземног кабловског вода. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова кроз CIS пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 69. став 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор за изградњу објеката из става 1. и 2. овог члана има право пролаза и провоза преко

суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

8. Сходно члану 69. став 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023), сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

9. Сходно члану 69. став 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 16. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 17. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

10. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице из Ужица, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење електро радова „S&R Магма“ д.о.о. из Београда, градска општина Савски Венац, ул. [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи надземног кабловског вода 1кV у дужини од 529 м мреже ниског напона за прикључак на кат.парцели бр.236/21 КО Љутице, а преко кат.парцела број 228/1,1794, 146/1,1811, 235/25,235/1,235/14,1824 и 235/27 све у КО Љутице.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 20.03.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-17028-ISAW-4/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 21.03.2024. године, под бројем 001071491 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи надземног кабловског вода, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредна пуномоћја за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење по захтеву као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-17028-LOCH-3/2023, 03 број 350-690/2023 од 30.10.2023. године,

- потписан уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката „Електродистрибуција Србије“, број 2460800-Д.09.20-138146/1-2022 од 16.11.2022. године.

-решење о испуњености издатих услова ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ VIII број 953-5007 од 21.02.2024.године.

-водни услови издати од стране Јавно водопривредно предузеће „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, број 8724/1 од 30.08.2023.године

- идејни пројекат број П-37/23 из месеца новембра 2023. године, урађен од стране пројектанта Предузетничка радња за пројектовање, инжењеринг, надзор, техничке савете и извођење радова у електротехници „Живчевић“ Душан Живчевић ПР из Горњег Милановца, који се састоји од главне свеске, пројекта електро инсталација, са главним пројектантом Живчевић Душаном, дипл. инж. ел. број лиценце 350 7345 04 у оквиру којег се налази и изјава главног пројектанта да је идејни пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима и условима ималаца јавних овлашћења.

-катастарско-топографски план катастарских парцела број 228/1,146/1,235/2,235/25 идр. КО Љутице из месеца априла 2023. године, урађен од стране Геодетске услуге „Геоланд 032“Војислав Обрадовић ПР из Горњег Милановца, са одговорним лицем Обрадовић Војиславом, инж. геодез. број лиценце 02 0765 19,

-сагласност Општинског правобраниоца општине Пожега испред Општине Пожега као корисника катастарске парцеле број 1794 КО Љутице, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова.

- Уговор о купопродаји дела непокретности, кат.парцеле број 228/1 оверен од Јавног бележника у Пожеги, од 27.08.2018.године, као доказ о власништву на наведеној парцели и сагласност ималаца исте којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова.

-појединачне сагласности ималаца кат. парцела 235/1, 235/14, 236/21, 146/1, којима се инвеститору одобрава извођење предметних радова.

-решење РГЗ-СКН Пожега бр.952-02-2-145-1102/2023 од 02.02.2024.године, којим се дозвољава провођење промене у бази података, те врши спајање кат.парцела 233/2 234/2 , 235/2 и 235/26 тако да ново стање гласи кат.парцела 1824 КО љутице .

-решење РГЗ-СКН Пожега бр.952-02-1-145-600/2023 од 01.06.2023.године, којим се дозвољава провођење промене у бази података, те врши деоба кат.парцеле, 235/2 тако да ново стање гласи кат.парцела 235/2 и 235/27 КО љутице

- појединачне сагласности власника кат парцеле 235/25 и 235/27, као и власника кат.парцеле 1824 КО Љутице , којима се инвеститору одобрава извођење предметних радова.

Сходно члану 8ђ. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сходно тачки 3 Водних услов број 8724/1 од 30.08.2023.године, издатих од стране Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, овај орган путем mail-а дана 11.06.2024.године, упутио је захтев истом предузећу за утврђивање усклађености техничке документације са издатим условима.У повратном mail-у који је пристигао овом органу истог дана, наведено је да је документација прегледана, да је иста урађена у складу са издатим Водним условима, али обзиром да није достављено решење о одобрењу за изградњу по техничкој документацији, то се сматрало да је захтев непотпун, те ће исти бити накнадно размотрен од стране водопривредног предузећа по достављању овог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

Сагласно одредби члана 27 став 5. тачка 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) дато решење надлежни орган кроз ЦИС доставља грађевинској инспекцији која врши надзор над изградњом објекта.

Сагласно одредби члана 27 став 5. тачка 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) дато решење надлежни орган кроз ЦИС доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), а у вези са чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023),

против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник