

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-12263-ISAW-1/2024**

**Заводни број: 001485531 2024 06706 000 000 000 001**

27.06.2024. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу број 001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Јелен До друштво с ограниченом одговорношћу за производњу и промет грађевинског материјала, Јелен До из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Драгане Радовановић-Бркић из Ариља, Ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта бр.33 - надстрешнице за неопасни отпад на катастарској парцели број 55/1 КО Јелан До, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023) и члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јелен До друштво с ограниченом одговорношћу за производњу и промет грађевинског материјала, Јелен До, из Пожеге, ██████████, Матични број ██████████, ПИБ ██████████ извођење радова на изградњи помоћног објекта бр.33 - надстрешнице за неопасан отпад, спратности П+О, укупне бруто изграђене површине 174,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине 171,80м<sup>2</sup> висина слемена 5,21м, на катастарској парцели број 55/1 КО Јелен До.

Планирани објекат је :

- категорије А, класификациони број 125231 - наткривена складишта, стално наткривена складишта са кровом на отвореном, са мање од три зида или без зидова, до 1.500м<sup>2</sup> и П+1 - 50%
- категорије Б, класификациони број 125221- затворена складишта, специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама до 1.500м<sup>2</sup> и П+1-50%

2. Изградња помоћног објекта извршиће се према идејном пројекту број 12/24 из месеца априла 2024.године, урађеном од стране пројектанта Агенције за пројектовање „Форма IN“ Ариље, одговорни пројектант Драгана Радовановић Бркић, д.и.а, број лиценце 300 8039 04.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 5.097.880,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи помоћног објекта. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова кроз ЦИС пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Инвеститор Јелен До друштво с ограниченом одговорношћу за производњу и промет грађевинског материјала, Јелен До, из Пожеге, ██████████ поднео је захтев

преко пуномоћника Драгане Радовановић - Бркић из Ариља, Ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта бр.33 - надстрешнице за неопасан отпад, спратности П+О, укупне бруто изграђене површине 174,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине 171,80м<sup>2</sup> висина слемена 5,21м, категорије А, класификациони број 125231 - наткривена складишта, стално наткривена складишта са кровом на отвореном, са мање од три зида или без зидова, до 1.500м<sup>2</sup> и П+1 - 50%, категорије Б, класификациони број 125221- затворена складишта, специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама до 1.500м<sup>2</sup> и П+1 - 50% на катастарској парцели број 55/1 КО Јелен До.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.04.2024. године и заведен под бројем РОП-РОЗ-12263-ISAW-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 23.04.2024. године, под бројем 001485531 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-идејни пројекат број 12/24 из месеца априла 2024.године, урађен од стране пројектанта Агенције за пројектовање „Forma IN“ Ариље, одговорни пројектант Драгана Радовановић Бркић, д.и.а, број лиценце 300 8039 04, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре са одговорним пројектантом Драганом Радовановић Бркић, д.и.а, број лиценце 300 8039 04 и пројекта конструкције, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, д.и.г. број лиценце 381 1550 16.

-изјава одговорног пројектанта са лиценцом за израду главног пројекта заштите од пожара, Душана С. Крџића, дипл.инж.ел, бр.лиценце 07-152-57/15 да за гасну инсталацију у оквиру пословног комплекса „Индустријске зоне Јелен До“, Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације, није прописана заштитна зона забрањене изградње објеката супраструктуре, а која изјава је достављена накнадно надлежном органу и налази се у систему ЦЕОП-а-документи надлежног органа.

-Услови „Електродистрибуција Србије“, Огранак „Електродистрибуција Ужице“, број 2541200-д-09.20.88273/1-2024 за кат.парцелу број 55/1 КО Јелен До, достављени накнадно надлежном органу који се налазе се у систему ЦЕОП-а- документи надлежног органа.

Сходно члану 17 сав 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 55/1 КО Јелен До, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**

**Драгана Милановић,дипл.правник**