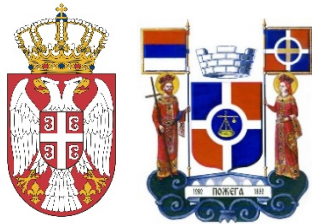


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-27982-ISAW-1/2024

Заводни број: 002571431 2024 06706 000 000 000 001

11.09.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу број 00161244820240670600000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Секулић Милојке из Ужица, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Секулић Николе, из Ужица, Ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта спратности Пр на кат.парцели број 631 КО Узићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 4. став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Секулић Милојки из Ужица, Ул. [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта , спратности Пр, укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 7,31м², укупне нето површине објекта 5,68м², висина објекта 4,28м, на кат.парцели број 631 КО Узићи.

Планирани помоћни објекат је А категорије, неклассификован .

2. Изградња помоћног објекта извршиће се на основу идејног пројекта број 1168/23 из месеца децембра 2023. године, урађеног од стране пројектанта НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ, главни пројектант Секулић Никола дипл. инж.арх. број лиценце 300 Ј661 11.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 192.000,00 динара.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 636.48,00 динара, на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 43-081101004302.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова кроз ЦИС пре почетка извођења радова .

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Секулић Милојка из Ужица,Ул. [REDACTED], поднела су преко пуномоћника Секулић Николе, из Ужица, [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта спратности Пр, укупне бруто развијене грађевинске површине 7,31м², укупне нето површине 5,68м², висина објекта 4,28м, на кат.парцели број 631 КО Узићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03.09.2024. године и заведен под бројем РОП-РОЗ-27982-ISAW-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту

животне средине дана 04.09.2024. године, под бројем : 002571431 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на помоћном објекту, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 631 КО Узићи од 05.07.2023, израђен од стране Агенције ЕЛИПСА УЖИЦЕ, а оверен од стране Драгољуба Б.Селаковића, инж.геодезије.

-идејни пројекат број 1168/23 из месеца децембра 2023. године, урађен од стране пројектанта НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ, главни пројектант Секулић Никола дипл. инж.арх. број лиценце 300 Ј661 11који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели 631 КО Узићи, право својине има инвеститор у делу 1/1 .

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом 10-479/2024 од 11.09.2024. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднела сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС,

98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић,дипл.правник