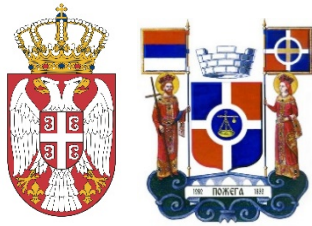


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-5640-ISAW-2/2024

Заводни број: 002450644 2024 06706 000 000 000 001

23.09.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу број 001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Димитријевић Драгана из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Радивојевић Слободана из Ужица, Ул. [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи мини црпне станице са бушеним бунаром у пољопривредне сврхе, на катастарској парцели број 1721/3 КО Засеље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОДОБРАВА СЕ инвеститору Димитријевић Драгану из Пожеге, ██████████, ЈМБГ ██████████ извођење радова на изградњи мини црпне станице са бушеним бунаром у пољопривредне сврхе, габарита 2,50m×5,00m, дубине 150cm на катастарској парцели број 1721/3 КО Засеље,

Планирани објекат је Г категорије, класификациони број 221220.

2. Изградња мини црпне станице са бушеним бунаром извршиће се према идејном пројекту број 02-02/2024 из месеца августа 2024.године, урађеном од стране пројектанта GR "FINALINŽENJERING"UŽICE, из Ужица, Крцунова бр.26, главни пројектант Слободан Радивојевић дипл.инг.грађ. бр.лиценце 314 В714 05

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 746.022,00 динара.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023“ локацијски услови су саставни део овог решења.

5. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова кроз ЦИС пре почетка извођења радова.

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Димитријевић Драган из Пожеге, ██████████, поднео је захтев преко пуномоћника Радивојевић Слободана из Ужица, Ул. ██████████, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи мини црпне станице са бушеним бунаром у пољопривредне сврхе, габарита 2,50m×5,00m, дубине 150cm на катастарској парцели број 1721/3 КО Засеље

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.08.2024. године и заведен под бројем ROP-POZ-5640-ISAW-2/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20.08.2024. године, под бројем 002450644 2024 06706 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-идејни пројект број 02-02/2024 из месеца августа 2024.године, урађен од стране пројектанта GR "FINALINŽENJERING"UŽICE, из Ужица, Крцунова бр.26, главни пројектант Слободан Радивојевић дипл.инг.грађ. бр.лиценце 314 В714 05, а који се састоји од главне свеске, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација (одговорни пројектант Глишовић Дејан д.и.ел бр.лиценце 350 7687 04) са изјавом главног пројектанта да је пројекат усклађен са локацијским условима.

-катастарско топографски план за кат.парцеле 1721/3 и1738/2 КО Засеље, израђен од стране „GEOPROFIL ING“ Ивањица, овлашћено лице МиодрагЂуровић геометар,оверен од стране Зорана М.Ђојбашића,инж.геодез.

-уговор о заснивању права службености пролаза преко кат парцела 1680/1 и 1679/2 КО Засеље,закључен дана 9.09.2024.године, између инвеститора као власника послужног добра и Димитријевић Томислава из Засеља као власника послужних добара, оверен од стране Јавног бележника у Ариљу, ОПУ: 365-2024, а који уговор је инвеститор накнадно доставио надлежном органу ван система ЦЕОП-а, те је исти приложен од стране овог органа кроз додатне активности.

Преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1721/3 КО Засеље, право својине има инвеститор , са идеалним обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014,

83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић,дипл.правник