

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-4908-ISAW-3/2024**

**Заводни број: 000578749 2024 06706 000 000 000 001**

25.06.2024. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу бр. 00161244820240670600000000001040 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора привредног друштва А1 TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o Beograd-Novi Beograd, Ул. [REDACTED], који је у току овог поступка променио пословно име и седиште у EuroTeleSites d.o.o Beograd, Ул. [REDACTED], Београд, градска општина Нови Београд, поднетог преко пуномоћника KODAR ENERGOМОНТАЖА DOO из Београда, градска општина Земун, Ул. [REDACTED] законски заступник Јанко Берберовић из Београда, Ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи базне станице мобилне телефоније KG3565-01 UE-Vakionisa на катастарској парцели број 627/1 КО Бакионица, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору EuroTeleSites d.o.o Beograd, Ул. [REDACTED], Београд, градска општина Нови Београд, матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на изградњи базне станице мобилне телефоније KG35605-1 UE - Вакјоница, слободно стојећег стуба висине 30,25м, висина центра антене од земље 25,80м, габарита 10м x 10м, површине под објектом 100м<sup>2</sup> на катастарској парцели број 327/1 КО Бакионица.

Планирани објекат је категорије Г, класификациони број 222431.

2. Изградња базне станице мобилне телефоније KG3565-01 UE-Вакјоница извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-4908-LOCH-2/2023, 03 број 350-450/2023 од 15.08.2023. године, и идејном пројекту број 1827 рев. 0 из месеца фебруара 2024.године, урађеном од стране пројектанта KADER ENERGMONTAŽA d.o.o. Beograd, из Београда, градска општина Земун, Ул. Аутопут за Загреб бт.22, са главним пројектантом Бојаном Пајовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 R27118.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 20.365,17 динара, на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 12-081112302452.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови и износ доприноса су саставни део овог решења.

5. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 7.421.892,00 динара.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи базне станице мобилне телефоније KG3565-01 UE-Вакјоница,Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова кроз СИС пре почетка извођења радова.

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Инвеститор привредно друштво A1 TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o Beograd-Novi Beograd, Ул. [REDACTED], који је у току овог поступка дана 01.04.2024.године, у Регистру привредних субјеката Агенције за привредне регистре БД 28061/2024, број; 001176767202459005000000000005, променио пословно име и седиште у EuroTeleSites d.o.o Beograd, Ул. [REDACTED], Београд, градска општина Нови Београд, поднео је преко пуномоћника KODAR ENERGMONTAŽA DOO из Београда, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи базне станице мобилне телефоније KG3565-01 UE-Bakionica, слободно стојећег стуба висине 30,25м, висина центра антене од земље 25,80м, габарита 10м x 10м, површине под објектом 100м<sup>2</sup>, категорије Г, класификациони број 222431 на катастарској парцели број 327/1 КО Бакионица.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.02.2024. године, и заведен је под бројем ROP-POZ-4908-ISAW-3/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 19.02.2024. године, под бројем 000578749 2024 06706 000 000 000 001

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи базне станице мобилне телефоније, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-Уредно пуномоћје за заступање,

-Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-Локацијски услови Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-4908-LOCH-2/2023, 03 број 350-450/2023 од 15.08.2023. године са техничким условима имаоца јавних овлашћења,

-Решење Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије број 4/3-10-0153/2024-0001 од 20.05.2024.године, о сагласности на локацију за инсталирање радио базне станице на локацији KG3565-01 UE-Bakionica на кат.парцели 627/1 КО Бакионица, а које решење је овај орган накнадно приложио у систем ЦЕОП-а кроз додатне активности, обзиром да је исто накнадно достављено органу ван система обједињене процедуре.Истим решењем стављена је ван снаге раније издата сагласност на локацију, број 4/3-09-0125/2023-0002 од 04.05.2023.године,

- Идејни пројекат број 1827 рев. 0 из месеца фебруара 2024.године, урађен од стране пројектанта KADER ENERGMONTAŽA d.o.o. Beograd, из Београда, градска општина Земун, Ул. Аутопут за Загреб бр.22, са главним пројектантом Бојаном Пајовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 R27118, а који се састоји од главне свеске, пројекта конструкције са одговорним пројектантом Бојаном Пајовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 R27118 и пројекта електроенергетских инсталација са одговорним пројектантом Станојевић Живком. дипл.инж.ел., број лиценце 350 L851 12 у оквиру којег се налази и изјава главног пројектанта да је идејни пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима и условима ималаца јавних

овлашћења, као и изјава инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине,

-Елаборат о геотехничким условима изградње, број 028/23 од 07.09.2023.годин, урађен од стране пројектанта INŽENJERING ITGEO BEOGRAD, из Београда, Ул.Војислава Илића бр.40, одговорно лице Саша Тодоровић, дипл.инж.геол., бр.лиценце 391 N 59214,

- Студија о процени утицаја на животну средину базне станице, број EM-2023-100/ST, урађена од стране LABORATORIJA W- LINE BEOGRAD из Београда, Ул.Аутопут за Загреб бр.22, одговорни пројектант Татјана Савковић, дипл.инж.ел. бр.лиценце 353 H717 09,

-Решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 501-039/23 од 23.11.2023.године, о сагласности на наведену Студију о процени утицаја на животну средину,

-Потврда Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-94/2023 од 27.12.2023.године, о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног земљишта,

- Уговор о закупу дела кат.парцеле бр.627/1 КО Бакионица од 16.01.2023.године, закључен између инвеститора и сувласника кат.парцеле 627/1 КО Бакионица, као доказ о праву на земљишту.

Обзиром да је захтев за издавање решења о одобрењу предметних радова овом органу достављен дана 14.02.2024. године, а да је накнадно дана 01.04.2024.године, у Регистру привредних субјеката Агенције за привредне регистре БД 28061/2024, број; 001176767202459005000000000005, подносилац захтева, односно инвеститор, променио пословно име и седиште, то је надлежни орган решење о одобрењу извођења радова издао инвеститору са подацима на дан доношења решења.

Решење Регистра привредних субјеката Агенције за привредне регистре БД 28061/2024, број; 001176767202459005000000000005 о промени пословног имена и седишта привредног друштва, овај орган накнадно је приложио у систем ЦЕОП-а кроз додатне активности.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-332/2024 од 18.06.2024. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

Сагласно одредби члана 27 став 5. тачка 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 ) дато решење надлежни орган кроз ЦИС доставља грађевинској инспекцији која врши надзор над изградњом објекта.

Сагласно одредби члана 27 став 5. тачка 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 ) дато решење надлежни орган кроз ЦИС доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**

**Драгана Милановић, дипл.правник**