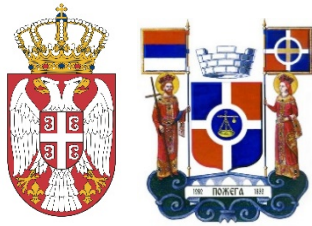


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-12916-ISAW-1/2024

Заводни број: 001531196 2024 06706 000 000 000 001

16.09.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу број 001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора CROP S & PARTNERS DOO BEOGRAD (SAVSKI VENAC) из Београда, градска општина Савски венац, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Недић Предрага из Ужица, Ул. [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији клима коморе у производној хали објекта бр.1 на кат.парцели бр. 888/1 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023) и члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору CROP S & PARTNERS DOO BEOGRAD(SAVSKI VENAC) из Београда, градска општина Савски венац, Ул. [REDACTED], Матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED] извођење радова у две фазе на адаптацији клима коморе у производној хали објекта бр.1 , укупне бруто развијене грађевинске површине надземно 185.22м² , укупне бруто изграђене површине 185,22м², укупне нето површине 185.22м², бруто површина приземља 1727м² на кат.парцели бр. 888/1 КО Пожега .

Планирани објекат је В категорије, класификациони број 125103.

2. Адаптација клима коморе извршиће се према идејном пројекту број 0-4/24 из месеца априла 2024.године, урађеном од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг ОМЕГА ПРОЈЕКТ, Ратарска 69, Ужице , главни пројектант Предраг Недић, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 310 5228 03.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 17500000 динара.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 ,52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова кроз ЦИС пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор CROP S & PARTNERS DOO BEOGRAD (SAVSKI VENAC) из Београда, градска општина Савски венац, Ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Недић Предрага из Ужица, Ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова у две фазе на адаптацији клима коморе у производној хали објекта бр.1 , укупне бруто развијене грађевинске површине надземно 185.22м² , укупне бруто изграђене површине 185,22м², укупне нето

површине 185.22м², бруто површина приземља 1727м², В категорије, класификациони број 125103, на кат.парцели бр. 888/1 КО Пожега .

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.04.2024. године и заведен под бројем ROP-POZ-12916-ISAW-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.04.2024. године, под бројем 001531196 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији клима коморе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-идејни пројекат број број 0-4/24 из месеца априла 2024.године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг ОМЕГА ПРОЈЕКТ, Ратарска 69, Ужице , главни пројектант Предраг Недић, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 310 5228 03., а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, одговорни пројектант Предраг Недић, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 310 5228 03 и пројекта конструкције, израђеног од стране пројектанта ГЗР „НОРМА“ Ужице са одговорним пројектантом Ђуричић Ђорђе, д.и.г. број лиценце 310 5382 03.

Сходно члану 17 сав 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на производном објекту, право својине има инвеститор , са идеалним обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић,дипл.правник