

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

ROP-POZ-28624-LOCA-3/2024

03 број е-писарница : 001636861 2024 06706 000 000 000 001

19.06.2024.год.

П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву за измену ЛУ, инвеститора Општина Пожега, Трг Слободе бр.9, (МБПЛ ██████████, ПИБ ██████████), који је поднет преко пуномоћника правно лице PREDUZEĆE ZA INŽENJERING, GRAĐEVINARSTVO, UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU, BMD BAU DOO BEOGRAD (ZVEZDARA) (МБПЛ ██████████ ПИБ ██████████), ул. ██████████, на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023), Просторног плана општине Пожега („Сл.гласник РС“, број 8/2013) и Плана детаљне регулације "ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ЈЕЛЕН ДО" („Службени лист општине Пожега“, бр.6/16), овлашћено лице по Решењу о овлашћењу број 001693907 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 20.05.2024.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу водоводне мреже у општини Јелен До и Тучково, са свим припадајућим објектима на траси, и то на кат. парцелам бр:

335/2, 337/2, 337/1, 338, 334/1, 333/1, 333/2, 331/1, 330/1, 331/2, 332/2, 319/2, 319/3, 595/21, 605/1, 419, 420, 438, 439, 595/12, 605/11, 306/1, 299, 315/4, 452, 455, 456, 607, 276, 278/5, 602/2, 102, 278/3, 273/1, 103/2, 103/1, 105/8, 105/10, 105/1, 105/9, 107/3, 107/4, 608, 112/1, 113/3, 117/1, 118, 116/1, 604, 116/2, 115, 114, 263, 262, 261, 124/4, 124/3, 242, 243, 245, 249, 246/4, 246/3, 250, 237, 225, 208, 200/1, 201, 122, 603, 78, 595/4, 55/1, 605/5, 107/1, 107/2, 107/5, 108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 99/1, 99/2, 97/4, 97/2, 610, 43, 40/2, 39/2, 38/1, 35, 46, 44/1, 49/1, 50/1, 50/2, 48/3, 602/5, 339/2, 344/1, 341, 605/9, 399, 414/1, 401/1, 400, 394, 386, 387, 383, 382, 381, 377, 371/2, 373, 375, 513, 508/1, 374, 395, 385, 388, 378, 514 све у КО Јелен До,

и кат. парцелам бр.995, 994, 996, 983, 982, 997, 984, 955/1, 925, 929, 1008, 1005/1, 973/1, 971/1, 968, 969, 1004/1, 939/1, 939/2, 937/2, 934/2, 936, 933, 931, 920, 919, 901, 896, 900, 1006/1, 1009, 848, 853, 849/1, 858, 850, 851, 1011/1, 1011/2, 406, 405, 407, 409, 410, 414, 417, 404, 403/1, 855, 392, 393, 394, 399, 401, 402, 403/2, 357/2, 357/1, 353, 4/2, 4/1, 2/2, 2/1, 2/3, 1/5, 1/2, 53/3, 52/2, 29/1, 26/3, 26/2, 26/1, 25/2, 25/1, 20, 42/6, 41/1, 37/2, 32, 42/3, 42/2, 41/2, 356/4, 1006/2, 826, 421/1, 421/2, 422/1, 422/2, 1003, 423/1, 423/3, 436, 1010, 1007/1, 430, 437, 438, 468, 453/2, 454/1, 473, 1012, 429, 425, 428/1, 424, 377/1, 377/2, 376, 101, 108, 102, 103, 170/2, 168, 164, 162, 161/2, 163/1, 160, 158, 148, 147/2, 152, 170/1, 150/1, 149, 788/2, 446, 442, 448, 586/1, 586/2, 587, 594, 571, 570, 566/1, 565, 599/1, 598/2, 598/1, 591, 597/1, 595, 569, 564, 596/2, 552/2, 545, 252, 240, 239, 238, 521, 561/1, 538, 328/1, 328/2, 539, 1002, 1006/3, 834, 470, 443, 1007/12, 561/35, 519, 548 све у КО Тучково.

1. Подаци о катастарским парцеламна/локацији

1.1 У складу са чл.3 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020) локацијски услови не морају да садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, која је уписана у катастар, јер се предметни локацијски услови издају за линијски објекат : Водоводна мрежа у насељеним местима Јелен До и Тучково.

1.2 У претходном поступку обједињене процедуре (број предмета у ЦЕОП-у ROP-POZ-28624-LOCH-2/2022) прибављена је Копија катастарског плана водова број 956-307-21318/2022 од 19.09.2022.год.

1.3 Такође, у претходном поступку прибављена је Копија плана без броја и датума, од стране надлежног РГЗ-СКН Пожега.

1.4 Грађевинска парцела : У складу са чланом 69 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за објекте из става 1., који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

2. Опис и анализа захтева

Део МЗ Јелен До и МЗ Тучково, око 65 домаћинстава који су заинтересовани за снабдевање водом са општинског водоводног система „Рзав“, лоцирани су поред и изнад каменолома Јелен До од коте 305 до коте 430 мнв, као и поред и изнад магистралног пута Чачак -Пожега. Сада се снабдевају водом преко локалног водовода који је направљен у склопу каменолома и користи воду са постојећег врела које се налази код управне зграде предузећа и преко локалних извора и бунара. Исправност ове воде је често ван параметара квалитета воде за пиће а количина воде је недовољна због малог капацитета постојећег водовода. На магистралном цевоводу водоводног система „Рзав“ предвиђен је и изграђен водоводни прикључни шахт за МЗ Јелен До.

Предметно Идејно решење урађено је на основу постојећих Локацијских услова 03 број 350–742/2022 ROP-POZ-28624-LOCH-2/2022 29.12.2022.год., издатих за изградњу водоводне мреже у насељима Јелен До и Тучково, од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, на основу Идејног решења тада израђеног од стране „INGKOM“ Лесковац, 2022.год.

С обзиром на потребу корекције и оптимизације претходног Идејног решења, као и на проширење обухвата пројектовања, у овом Идејном решењу извршене су следеће корекције:

- 1) Усклађивање са техничким условима ЈВП Рзав;
- 2) Дефинисање инсталисаних снага објеката неопходних за функционисање система дати у табели ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ, ради прибављања услова за пројектовање и прикључење од стране ЈП "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице;
- 3) Корекција трасе, план вођења инсталација паралелно и испод државног пута IБ реда наведено у делу УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ СА ДРЖАВНИМ ПУТЕМ и дато у Прилогу 10, који је саставни део овог Идејног решења.

3. Подаци о класи и намени објекта

- Према захтеву и Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат *класификован је као Локални водоводи – Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), категорије Г, класификациони број 222210, процентуалне заступљености 100%.*

4. Намена, правила уређења и грађења из Просторног плана општине Пожега

- Предметна локација се налази делом у подручју обухваћеним Просторним планом општине Пожега (Службени лист општине Пожега број 8/13) и то територија КО Тучково, а делом у оквиру Плана детаљне регулације "ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ЈЕЛЕН ДО" („Службени лист општине Пожега“, бр.6/16) за територију КО Јелен До.

- Према намени простора дефинисаној у Просторном плану општине Пожега, траса планиране јавне водоводне мреже се налази у траси државног пута I реда, постојећих некатегорисаних путева и локалног пута.

- Према намени простора дефинисаној у Плану детаљне регулације "ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ЈЕЛЕН ДО" („Службени лист општине Пожега“, бр.6/16), траса планиране водоводне мреже налази се у траси постојећих некатегорисаних путева и државног пута I реда.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА из Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13)

Водоводни системи

- Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће.
- Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност корисника.
- На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера.
- Цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом.
- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих струја одговарајућим заштитним средствима.
- Све водоводе до којих може допрети дејство мрза заштитити термичком изолацијом.
- Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила.
- Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око $1\div 1,5$ m/s а највише 2 m/s, да би се ублажили шумови, водени удари, кавитациони утицаји и отпори у цевима.
- Слободан натпритисак треба да буде најмање 5m воденог стуба изнад највишег тачећег места.
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев.
- Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5 m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1m x 1,2m x 1,7 m. Водомер се поставља на мин. 0,3 m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера. Уколико се у објекту налази више врста потошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.). Предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно. Зграде са више станова пројектно тако решавати да сваки стан има свој водомер, а да зграда има заједнички контролни водомер, како би се могли контролисати биланси потрошње.
- Шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови).
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постојење за повећање притиска.

Линијске системе водовода и канализације реализовати по начелима:

- Колекторе и сабирну мрежу кишне канализације треба водити у коловозу улица, а изван насеља путним коридором уз банке. Минимална дубина укопавања, мерена од темена цеви, је 1,0m, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

(a) међусобно водовод и канализација: 0,40 m,

(б) до гасовода: 1,00 m,

(в) до електричних и телефонских каблова: 0,50 m.

- Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.
- Дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (од осовине са обе стране), како би се омогућило несметано одржавање применом механизације, а према наредној табели.
- Хидрантску мрежу за гашење пожара у насељима реализоваати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91).
- Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти водопривредне инфраструктуре на растојању од најмање 3,0m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута.
- Могуће је укрштање водопривредне инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на осу пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на којој се налази горња кота заштитне цеви је на 1,35÷1,50 m од горње коте коловоза и на 1,00 m од коте дна одводног канала.

Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној за по 3,00 m са сваке стране.

Правила грађења инфраструктурних система са саобраћајницама

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро воде, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевисвојина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање инсталација:

- Предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

Услови за укрштање инсталација са путевима:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање)

изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута

Водоводни системи се реализују у складу са следећим принципима:

-
- Прикључење изолованих водовода на регионалне системе могуће је уз испуњење следећих услова:
- (а) губици воде у мрежи се морају свести на мање од 20%,

Правила грађења инфраструктурних система

Објекат/мрежа	Заштитни појас/зона	Могћност изградње/правила грађења
Извориште подземних вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда, дефинисати заштитну зону изворишта	Изградња објеката и инфраструктуре условљена је режимом заштите изворишта (примењује се Законом о водама „Сл.лист РС“ бр.30/10 и Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања) „Сл.лист РС“ бр.92/2008.
Извориште површинских вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда, дефинисати заштитну зону изворишта	
Магистрални водовод	Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране мин. по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: $\text{Ø}80 \text{ mm} - \text{Ø} 200 \text{ mm} = 1,5\text{m};$ $\text{Ø} 300 \text{ mm} = 2,3 \text{ m};$ $\text{Ø} 300 \text{ mm} - \text{Ø} 500 \text{ mm} = 3,0\text{m};$ $\text{Ø} 500 = 5,0\text{m};$ $\text{Ø} 800 \text{ mm} = 10,0\text{m};$ $\text{Ø} 1000 \text{ mm} = 15,0\text{m};$ $\text{Ø} 1200 \text{ mm} = 20,0\text{m};$	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима уз обострану заштиту и под углом од 90°
Постројење за пречишћавање отпадних вода	Лоцирано у оквиру привредних зона. Заштитна зона је површина парцеле на којој је објекат	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и

привредних зона		коришћења ППОВ (Примењује се Закон о водама, „Сл.лист РС“ бр.30/10).
Општинска и градска канализација	Са сваке стране габаритно око цевовода и колектора 1,5m	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката а евентуална укрштања за осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.
Водно земљиште	Дефинисана површина представља заштићену зону	За евентуалне активности на свим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе“.
Земљиште које се не брани од поплава (плављени терени)	Дефинисана површина представља натуралну заштићену зону	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката а евентуална изградња мреже инфраструктуре на плављеном терену и у близини условљена је режимом заштите и коришћења (Примењује се Закон о водама „Сл.лист РС“ бр.30/1 За евентуалне активности на свим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе“.

Појас регулације железничке пруге

- Пружни појас је простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању најмање 8 метара, ако железничка пруга пролази кроз насењено место, на одстојању од најмање 6 метара, рачунајући од осе крајњег колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14 метара од далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине.

У заштитном пружном појасу, који се утвђује на 200m. од осовине крајњег колосека, неопходна је сагласност управљача железничком пругом за извођење свих врста грађевинских радова.

Водно земљиште

Водно земљиште дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном Законом о водама за нерегулисане делове корита.

Водно земљиште (ВЗ) се ППРС и Законом о водама дефинише као заштићена и резервисана зона уз реке, језера, акумулације и заштићене мочваре - у којој је забрањена градња било каквих сталних објеката, осим хидротехничких објеката.

ВЗ дуж река захвата површину коју обухвата успор од тзв. стогодишње велике воде, увећану за појасеве дуж обе обале ширине по 20÷50 m, зависно од положаја објеката и заштитних система.

У складу са ВЗ дефинишу се следећа правила:

- У зонама тзв. водног земљишта око свих водотока не дозвољава се подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система. На преласку плавних зона линијски системи (саобраћајнице, објекти за пренос енергије, цевоводи) морају се висински издићи и диспозиционо тако решити да буду заштићени од поплава вода вероватноће 0,5% (тзв. двестогодишња велика вода).

- На водном земљишту је:
 - забрањена изградња сталних објеката (кућа за одмора, индустријских и других објеката) чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре и које ометају развој водне инфраструктуре и одржавање објеката;
 - дозвољена изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
 - дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом; и
 - неопходно да сви постојећи објекти обезбеде каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законом.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА из Плана детаљне регулације "ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ЈЕЛЕН ДО" („Службени лист општине Пожега“, бр.6/16)

Општа правила за изградњу објеката у заштитном пружном појасу

Цевоводи, гасоводи и водоводи, електричне, телекомуникационе и друге сличне инсталације, могу се укрштати са железничком пругом, тако да се поставе кроз труп пруге испод колосека на дубини минимално 1.80 m, мерено од горње ивице прага до горњеивицезащитницеви, односно изводи паралелно са железничком пругом ван железничког подручја, под условом да се њиховим постављањем, извођењем или коришћењем не угрожава безбедност железничког саобраћаја, нити омета његово одвијање и развој.

5. Услови изградње објекта и уређења парцеле

5.1. Подаци о планираном објекту

- *Радови који се врше* : изградња
- *Врста објекта* : инфраструктурни линијски објекат са припадајућим објектима
- *Намена објекта* : водоснабдевање
- *Траса објекта* : према ИДР. Траса новопроектване водоводне мреже дата је на ситуационом плану овог Идејног решења у склопу свеске 3.
- *Дужина водоводне мреже* : 18.200 м.
- *Прикључак на регионалну водоводну мрежу* : Новопроектвана водоводна мрежа у насељеним местима Јелен До и Тучково повезаће се на магистрални цевовод "Рзав" у шахту 51Р, на кат. парцелама бр.337/2.
- *Мерно регулациони блок* (МРБ) : на кат. парцелама бр.319/2, 319/3 обе у КО Јелен До.
- *Ширина рова за полагање цеви* : Пројектована ширина рова условљена је пречником водоводне мреже. Ако услови на терену и технологија подграђивања захтевају, ширина ископа се може повећати.
- *Дубина укопавања цеви* : Водоводна мрежа укопана је због опасности од мраза на дубину од минимум 0.8 m до једног метра.
- *Врста цеви материјализација* : од шахта 51Р до објекта МРБ, цевовод је од дуктилних цеви DN80, PN16. Дуктилне цеви су предходно антикорозивно и битуменски припремљене. Од МРБ водоводна мрежа се изводи од РЕНД РЕ-100 цеви за одговарајући радни притисак
- *Пречник водовода* : Хидрауличким прорачуном водоводне мреже одређени су минимални пречници и падови, тако да капацитетом задовоље брзо и ефикасно водоснабдевање. Усвојени пречници цевовода су DN90, DN63 (дистрибутивна мрежа) и DN50, DN40 (ограници).

- **Објекти на траси цевовода** : Распоред тачкастих објеката у систему је дат у свесци 3 на графичком прилогу 3.7.1. који је саставни део ИДР-а.

- **Шахтови** : Поклопце шахти поставити тако да не ометају пешачке и колске комуникације. Планирани су бетонски и РЕ канализациони шахтови са одговарајућим поклопцима. Обзиром на конфигурацију терена а како би се омогућило редовно водоснабдевање предвиђене су црпне станице одређене снаге и капацитета. Ради лакшег одржавања и контроле водовод је снабдевен потребним бројем шахти са затварачима и са ливено гвозденим шахт поклопцима и пењалицама

- **Укрштање и паралелно вођење водоводне мреже са државним путем иб реда број 23** : у складу са Условима за пројектовање Интерни број: ИД120-24 од 12.06.2024.год., прибављеним од стране ЈП Путеви Србије. ИДР-ем дефинисана су укрштања и паралелно вођење датим стационачима, наведеним чворовима и дужином у км.

- **Остали елементи** – према ИДР које је саставни део локацијских услова

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5.2 Опис трасе

Водоводна мрежа пројектована је од тачке прикључења на магистрални цевовод „Рзав“ у Јелен Долу на кт.парцели бр.337/2 КО Јелен До закључно са шахтом за смештај водомера који мери потрошњу воде у домаћинствима. Корисници су раздвојени по припадности одговарајућој висинској зони. Предвиђен је одговарајући број армирано-бетонских шахти на главној линији, регулатора притиска, континуалних мерача протока и притиска са могућношћу даљинског праћења и управљања у оквиру постојећег система даљинског праћења и управљања у оквиру ЈКП „Наш дом“. Прикључење на водосистем Рзав ће се извести у постојећем шахту 51Р у КО Јелен До, на КП 337/2 и 337/5. У шахту, унутрашњих димензија око 1.2 x 1.2 m постоји затварач DN150 након којег је предвиђено прикључење новопроектваног цевовода DN80. У оквиру објекта МРБ је предвиђена новопроектвана опрема (примарни и бајпас цевовод) која ће бити у надлежности ЈВП „Рзав“.

5.3 Услови уређења парцела

- Након изградње водоводне мреже са пратећим објектима све површине вратити у првобитно стање.

- Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

5.4 Урбанистички показатељи :

Планирана изградња не утиче на урбанистичке показатеље.

6. Услови ИЈО за пројектовање/прикључење на инфраструктуру

6.1 Електроенергетска инфраструктура – у свему према Условима за пројектовање број 2541200-Д-09.20.-268860-24 од 11.06.2024.год., издатим од надлежног предузећа ЈП «Електродистрибуција Србије», Огранак Електродистрибуција Ужице, инвеститор је у обавези да испоштује све наведене услове и додатне услове који су наведени у предметним условима електродистрибуције.

Најкасније осам дана пре почетка радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о., Огранак Електродистрибуције Ужице, када че навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Придржавати се одредби Закона о енергетици у погледу ширине заштитног појаса као и услова укрштања и приближавања енергетских каблова са цевима водовода и канализације.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Ogranak Elektrodistribucija Ужице, Ужице.

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Ogranak Elektrodistribucija Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици Сл. гласник РС бр. 145/14, 95/2018, 40/2021, 35/23 и 62/23), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Напомена : Прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије 18 објеката наведених у идејном решењу број 1005-IDR-01/24-0 од 01.04.2024.год. се може реализовати на основу појединачно (за сваки објекат) поднетих захтева за издавање Услова за пројектовање и прикључење (у обједињеној процедури) или захтева за издавање Одобрења за прикључење са пратећом документацијом (ван обједињене процедуре).

Ови услови имају важност 24 месеца, одн. до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.

6.2 Локална водоводна и канализациона инфраструктура – у свему према акту - Технички услови за пројектовање и прикључење број 7000/1 од 07.10.2022.год., издатим од надлежног ЈКП „Наш Дом“ Пожега. (прибављени у претходном поступку обједињене процедуре, број предмета у ЦЕОП-у ROP-POZ-28624-LOCH-2/2022).

6.3 Телекомуникациона инфраструктура - у свему према акту - Технички услови, деловодни број : 407254/3-2022 ДР од 11.10.2022.год., издатим од надлежног Предузећа за телекомуникације «Телеком Србија», Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул.Таковска бр.2 – Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, ул.Југ Богданова бр.1 Ужице.

Констатовано је да на месту и у близини планираних радова постоје телекомуникационе инсталације те су побројани технички услови који се морају испоштовати. (услови прибављени у претходном поступку обједињене процедуре, број предмета у ЦЕОП-у ROP-POZ-28624-LOCH-2/2022)

6.4 Локална термотехничка, гасна инфраструктура - SIGas DOO Рожега доставио је Обавештење од 06.10.2022.год. да на предметној локацији нема своје инсталације. (прибављени у претходном поступку обједињене процедуре, број предмета у ЦЕОП-у ROP-POZ-28624-LOCH-2/2022)

5. **Магистрална, гасна инфраструктура** – у складу са условима ЈП“Србијагас“ бр. : 06-07-11/4055 од 27.12.2022.год. (прибављени у претходном поступку обједињене процедуре, број предмета у ЦЕОП-у ROP-POZ-28624-LOCH-2/2022), у којима је између осталог наведено „у обухвату планираних радова су следећи гасни објекти :

- Дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притидкс (МОП) 16 бара-изграђен и у функцији
- Мерно регулациона станица МРС-изграђена и у функцији (све приказано на графичком прилогу).

Инвеститор је у обавези, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасоводних и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл.гл. РС, бр.4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП“Србијагас“ у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.“

6. **Државна путна инфраструктура** – у складу са Условима за пројектовање Интерни број: ИД 120-24 од 12.06.2024.год., прибављеним од стране ЈП Путеви Србије.

Инвеститор се упућује да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18, 49/19, 86/19 и 156/20) а према достављеној техничкој документацији. На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима ("Службени гласник РС",бр. 41/18 и 95/18-др. закон) управљач

јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова. Уз захтев за издавање Решења о испуњености издатих услова (са позивом на број и датум ових услова) треба доставити :

-податке о инвеститору (тачан назив, адреса, матични број, ПИБ инвеститора и податке о овлашћеном лицу за потписивање уговора);

-Техничку документацију која је дефинисана локацијским условима и законском регулативом; -Уколико захтев не подноси републички или општински орган или јавно предузеће, доказ о уплати прописане републичке административне таксе сходно Закону о административним таксама Републике Србије (870,00 динара у корист буџета Р. Србије, на текући рачун 840-742221843-57, по моделу плаћања 97 и са позивом на број 32-022).

Између осталог наведено је да предметни услови не производе правно дејство за део трасе пројектоване на кат. парцелама чији су власници – корисници, друга физичка и правна лица. Инвеститор се обавезује да реши имовинско правне односе са власницима – корисницима за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком документацијом.

Ови услови имају важност две године или до истека важења Локацијских услова/Решења о грађевинској дозволи у складу са Законом о планирању и изградњи и могу се користити искључиво у сврху израде техничке документације за изградњу инсталација наведених у захтеву.

6.7 Водопривредна инфраструктура – у складу са Водним условима број 9470/1 од 19.10.2022.год. издатим од стране надлежног Јавног водопривредног предузећа "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице у коме се између осталог констатује да се на траси изградње, водоводна мрежа укршта са Тучковачким потоком и Папратинском реком, као и више сувих вододерина у којима се вода јавља после јачих падавина или након топлења снега.

Забрањено је постављање инсталација на деоници цевовода у зони водотокова испод линије усека за велику воду, минимална удаљеност од наведене линије мора бити 5 m.

Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе. (услови прибављени у претходном поступку обједињене процедуре, број предмета у ЦЕОП-у ROP-POZ-28624-LOCH-2/2022)

6.8 Железничка инфраструктура – све у складу са Техничким условима број 3/2022-1632 од 19.10.2022.год., издати од стране надлежног предузећа „Инфраструктура железнице србије“ а.д. Београд (прибављени у претходном поступку обједињене процедуре, број предмета у ЦЕОП-у ROP-POZ-28624-LOCH-2/2022). Наведено је да се на основу ових техничких услова не може приступити извођењу радова, већ је инвеститор у обавези да за предметне радове изради Идејни пројекат и један примерак истог достави на адресу Сектору за развој, „Инфраструктура железнице србије“ а.д., ради добијања Решења о верификацији (Сагласност) на техничку документацију. (тачка 12 Услова).

Уколико се са радовима не започне у року од 2 (две) године, технички услови се морају поново тражити.

6.10. Регионална водоводна инфраструктура – у складу са Техничким условима за пројектовање и прикључење на водосистем „Рзав“, бр.945 од 11.06.2024.год. издати од стране ЈП за водоснабдевање „Рзав“ Ариље. Наведено је следеће :“ Увидом у техничку документацију утврђено је да је Идејно решење кориговано у складу са претходно издатим техничким условима бр.2098 од 22.12.2022.год.

„На основу издатих техничких услова, не може се приступити извођењу радова, већ је инвеститор у обавези да за предметне објекте изради Идејни пројекат и један примерак достави ЈП за водоснабдевање „Рзав“ Ариље, ради добијања сагласности на техничку документацију. Уз примерак пројекта приложити препис ових техничких услова.“

Сви прибављени услови имаоца јавних овлашћења су саставни део локацијских услова и то у истоветној и идентичној садржини.

7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

/

8. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора и извођача радова да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације.

9. Промена намене пољопривредног земљишта

У складу са чланом 69 став 7 Закона о планирању и изградњи, ова врста објеката може се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

10. Посебни услови

- Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.
- Најкасније осам дана пре почетка радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о., Огранак Електродистрибуције Ужице.

До подношења захтева за решење о одобрењу за извођење радова, потребно је у посебном поступку, прибавити :

- Инвеститор је у обавези да заједно са пројектом за грађевинску дозволу, поднесе захтев Јавном водопривредном предузећу „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе, а све у складу са Водним условима број 9470/1 од 19.10.2022.год.
- Инвеститор је у обавези да за предметне радове изради Идејни пројекат и један примерак достави Сектору за развој „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., ради добијања Решења о сагласности на техничку документацију, као и да испоштује све из Техничких услова број 3/2022-1632 од 19.10.2022.год., издати од стране надлежног предузећа „Инфраструктура железнице србије“ а.д. Београд. Након добијања Сагласности на техничку документацију, а пре почетка извођења радова, инвеститор је у обавези да се обрати Сектору за некретнине „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. и склопи посебан уговор о регулисању међусобних односа ради коришћења железничког земљишта и објеката. По завршетку извођења радова железнички надзорни орган је дужан да са инвеститором и извођачем радова сачини записник о извршеним радовима и исти

достави Сектору за развој и Сектору за некретнине „Инфраструктура железнице србије“ а.д., да су при изградњи водовода испоштовано ови услови. У складу са Техничким условима број 3/2022-1632 од 19.10.2022.год., издати од стране надлежног предузећа „Инфраструктура железнице србије“ а.д.

- Инвеститор је обавезан да десет дана пре почетка радова достави ЈП за водоснабдевање „Рзав“ Ариље, обавештење о почетку радова. За време извођења радова поред надзора Инвеститора, неопходан је и надзор стручних служби ЈП „Рзав“. Након завршетка радова ЈП „Рзав“ обавезно доставити извод из катастра подземних водова и објеката за снимљену трасу локалног водовода. Након изградње водовода инвеститор је дужан да обави технички преглед изграђеног водовода са мерно регулационим блоком, уз присуство представника ЈП „Рзав“.

- На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18 и 95/18-др. закон) управљач јавног пута доноси Решење инвеститору о испуњености издатих услова. Пре почетка извођења радова за предметну изградњу, инвеститор је у обавези да уреди односе са ЈП „Путеви Србије“ у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18, 49/19, 86/19 и 156/20), а према достављеној техничкој документацији. У складу са Условима за пројектовање Интерни број: ИД120-24 од 12.06.2024.год., прибављеним од стране ЈП Путеви Србије.

7. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :

- Накнада за ЦЕОП
- Пуномоћје за заступање.
- Идејно решење (у dwg и pdf формату), 0-Главна свеска, Број техничке документације: 1005 – ИДР – 01/24 – 0, као и 3-Пројекат хидротехничких инсталација : бр: 1005 – ИДР – 01/24 – 3, место и датум: Београд април 2024.год, оба израђена од стране ВМД ВАУ д.о.о. Београд, Предузеће за инжењеринг, грађевинарство, унутрашњу и спољну трговину, ул. [REDACTED], главни пројектант Драгиша Жугић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 Ц107 05.
- ПРИЛОГ 10 ПОСЕБНЕ САДРЖИНЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИКЉУЧЕЊЕМ НА ЈАВНИ ПУТ, Постављање инсталација у земљишном и заштитном појасу државног пута ІБ реда, Број техничке документације: 1005 – ИДР – 01/24 – 0 – ПР10 , Место и датум: Београд, април 2024. главни пројектант Драгиша Жугић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 Ц107 05.
- Графички прилози ИДР у dwg формату (објекат, ситуација, профили)
- Списак парцела.

1. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

10. Обавезе инвеститора

- У складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), инвеститор је у обавези да прибави решење о одобрењу за извођење радова. Захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) као и доказ о власништву.

1. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Саставни део издатих локацијских услова је :

1. Графички прилог бр.1,
2. Идејно решење, број техничке документације: 1005 – ИДР – 01/24, место и датум: Београд април 2024.год, израђено од стране ВМД ВАУ д.о.о. Београд, Предузеће за инжењеринг, грађевинарство, унутрашњу и спољну трговину, ул.Д [REDACTED], главни пројектант Драгиша Жугић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 Ц107 05
3. Сви прибављени услови имаоца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини.

ПО начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић, дипл.инж.арх.

Графички прилог бр.1

Лист ситуација из ИДР-а

