

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

ROP-POZ-477-LOCH-2/2024

03 број е-писарница : 001440086 2024 06706 000 000 000 001

17.06.2024.год.

П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова инвеститора Општина Пожега, матични број правног лица ██████████, ПИБ ██████████, поднет преко пуномоћника правно лице AG-UNS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT DOO NOVI SAD (МБПЛ ██████████, ПИБ ██████████) из Новог Сада, ул. ██████████ ██████████, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023) и Плана генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-испр.грешке и 9/23), овлашћено лице по Решењу о овлашћењу број 001693907 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 20.05.2024.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу спољне канализационе мреже (са свим припадајућим објектима) у КО Пожега тј. унутар подручја које је дефинисано планом Генералне регулације Пожеге, са појединим крацима на ободним парцелама у КО Висибаба, КО Бакионица, КО Пријановићи

1. Подаци о катастарским парцелама/локацији

1. У складу са чл.3, став 2 тачка 3 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023), локацијски услови не морају да садрже податке о површини катастарске парцеле, односно катастарских парцела, које су уписане у катастар, јер се предметни локацијски услови издају за линијски инфраструктурни објекат : канализациону мрежу. Списак парцела дат је у склопу ИДР-а, Прилог 1-Попис парцела.
2. У претходном поступку обједињене процедуре (број предмета у ЦЕОП-у ROP-POZ-477-LOC-1/2024), прибављена је Копија катастарског плана водова број 956-307-1651/2024 од 29.01.2024.год. од стране Сектора за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице.

1.3 Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је Катастарско-топографски план (у dwg и pdf формату), снимање и израда Привредно друштво за геодетске послове „ГЕОДАТА ПГЈ“ доо Обреновац, од 21.07.2021.год.

1.4 Грађевинска парцела : У складу са чланом 69 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за објекте из става 1., који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела

формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

2. Подаци о класи и намени објекта

- Према захтеву, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирани објекат класификован је као ЦЕВОВОДИ, КОМУНИКАЦИОНИ И ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

- назив : Јавна канализациона мрежа

- објашњење : Спољна канализациона мрежа

- класификациони број : 222311

- категорија : Г – инжењерски објекти.

- процентуална заступљеност : 100%.

3. Анализа захтева и локације

У склопу пројекта “Реконструкција и доградња канализационе мреже у Општини Пожега” извршено је пројектовање нових канализационих колектора унутар подручја које је дефинисано планом Генералне регулације. Пројектовање нових колектора извршено је на деоницама-трасама на којима постоје објекти које је могуће прикључити на будућу мрежу и у мањој мери на локацијама где се ускоро очекује изградња било привредних било стамбених објеката. Предложене трасе нових колектора јесу препознате у склопу посебних прилога Плана генералне регулације – хидротехнички део. На извесној, малој дужини има мањих одступања од трасе колектора из плана регулације (ово се посебно односи на везне колекторе, којима се спајају постојећи испусти). Једино, право одступање од трасе предвиђене Планом генералне регулације, односи се на потисни вод будуће ПЦ Татојевица, који се прикључује директно на будући регионални колектор.

Предложено решење нових колектора унутар плана генералне регулације подразумева колекторе фекалне канализације, који се надовезују на постојећу канализациону мрежу и омогућавају прикључење нових корисника. Такође, мрежом нових колектора омогућава се да се укине велики број испуста из постојеће канализационе мреже и све прикупљене отпадне воде, са обе обале реке Скрапеж, безбедно спроведу до будућег регионалног колектора и даље према будућем централном ППОВ. На овај начин се укида укупно 8 испуста. Пребацивање прикупљених отпадних вода се десне обале Скрапежа на леву обалу у главни ободни колектор-скупљач ОВ, предвиђено је помоћу једног прелаза преко Скрапежа, пројектована је пумпна станица.

За предметну мрежу ово одељење издало је Закључак број предмета ROP-POZ-477-LOC-1/2024 од 08.04.2024.год., којим се одбацује захтев инвеститора Општина Пожега за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу канализационе мреже у Пожеги, јер је захтев непотпун и не садржи прописану документацију. У поступку обједињене процедуре у складу са чланом 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, упућени су захтеви и прибављени услови за пројектовање од имаоца јавних овлашћења. Одговарајући на упућени захтев за издавање услова за пројектовање, Јавно предузеће „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд није доставило техничке услове за пројектовање, већ обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова. Из свега наведеног надлежни орган је без

одлагања одбацио захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Предмет овог поступка је захтев за локацијске услове усаглашен са Одговором на захтев за издавање услова за пројектовање, Интерни број: ТГ 22 од 07.03.2024.године издатим од Јавног предузећа „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд.

4. Намена, правила уређења и грађења

Све катастарске парцеле обухваћене Идејним решењем приложеним уз захтев за издавање локацијских услова које се налазе у КО Пожега су у оквиру градског подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист општине Пожега“ бр.5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21, 15/21-исправка греш. и 9/23).

На списку парцеле приложеном уз захтев, налазе се и кат. парцеле бр.1843/4, 1842/3, 1842/8, 2123/4, 1674/3, 1674/9 и 2134/3 све у КО Висибаба, кат. парцела бр.1439/2 КО Бакионица и кат. парцела бр.1267/1 КО Пријановићи, које су ван градског подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења локације прописана Просторним планом општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13). Предметне парцеле се граниче са границом ПГР Пожеге или представљају јавну саобраћајну површину, и представљају завршне тачке новопланираних колектора са могућношћу ширења мреже.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОЖЕГЕ

Опремљеност насеља инфраструктуром, нарочито комуналном мрежом није уједначена, централни делови су боље уређени а периферним деловима недостаје канализациона, као и адекватна улична мрежа.

Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

Фекална канализација

- Концепт одвођења употребљених и атмосферских вода је конципиран као сепаратан, тј. посебно се одводе санитарне отпадне воде а посебно атмосферске воде.

- Систем за одвођење отпадних вода треба да покрије целу територију насеља. Да би се то остварило планирана је изградња сабирног колектора Ø 1000мм, чија је улога да прикупи сва изливна места канализације и одведе отпадне воде до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода. Локација за ово постројење планирана је у близини ушћа реке Скрапеж и означено је у графичком прилогу. Након третмана пречишћавања отпадне воде се упуштају у реку Скрапеж.

- Поред изградње нове канализационе мреже, планира се и замена дотрајале, постојеће канализационе мреже, као и реконструкција у смислу повећање пречника.

- Индустијске отпадне воде третирати унутар индустријских комплекса. Предтретман индустријских отпадних вода радити пре упуштања у фекалну канализацију.

- Употреба септичких јама је могућа, док се не створе технички услови прикључења на јавни објекат канализационе мреже, али искључиво водонепропусне јаме, без прелива, са периодичним пражњењем.

Услови и мере заштите простора

Мере за заштиту вода

Стање квалитета вода у рекама на градском подручју је неповољно јер се све налазе у лошијим класама од оних које су захтеване Водопривредном основом, те су мере за побољшање њиховог квалитета:

обавезна изградња постројења за пречишћавање отпадних вода на планираној локацији, у циљу прикупљања свих комуналних и технолошких отпадних вода;

изградња канализационе мреже у ободним деловима насеља ради спречавања директног изливања у водотокове;

ревитализација (ремедиација) микролокација септичких јама по укључивању интерне канализационе мреже у постројења за третман отпадних вода и одвођење колектором;

планско уређивање обала река Скрапеж и Ћетиња, као и других, мањих водотокова;

потребно је извршити идентификацију отпадних вода по количини и квалитету;

све технолошке отпадне воде из постојећих и планираних објеката (генератора технолошко отпадних вода) морају се претходно третирати (систем предтретмана до нивоа предвиђеног за упуштање у колектор и одвођење на систем- централно постројење за третман отпадних вода);

све потенцијално зауљене атмосферске воде са паркинг простора, платоа и манипулативних површина одвести на таложник-сепаратор уља и масти пре упуштања у реципијент. Квалитет атмосферских вода после третмана мора одговарати прописаним условима;

обавезно је систематско праћење и контрола квалитета т.ј. загађености вода.

Мере за заштиту земљишта

Мере заштите земљишта су:

забрана изградње ван граница грађевинског реона и пренамене пољопривредног земљишта;

строго контролисана изградња на теренима склониим клизиштима у складу са геомеханичким елаборатом израђеним за потребе овог плана;

контролисана употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива;

рекултивација деградираног земљишта (простор „Радника“);

забрана стварања неконтролисаних депонија свих врста отпада;

проширење канализационе мреже, као и обавеза изградње водонепропусних септичких јама у деловима насеља која немају канализацију;

обавеза изградње предтретмана за прераду отпадних вода за објекте који имају технолошке отпадне воде;

систематско праћење квалитета земљишта, предузимање мера и извештавање

Правила за постављање инсталација уз државне путеве

У делу грађевинског земљишта поред државног пута могуће је градити инфраструктуру (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви – својина Републике Србије, и на којима се ЈП“ Путеви Србије“ води као корисник или је правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.

- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране.

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00m.

Услови за паралелно вођење инсталација:

- Инсталације планирати на удаљености минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање, (изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга

Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топловоди, гас).

Посебни услови изградње објеката и инфраструктуре у заштитном и инфраструктурном појасу железничких пруга:

1. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

2. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.

Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1.80m, мерено од коте

околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

3. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09,81/09-исправка,64/10-УС ,24/11 ,121/12, 42/13-УС ,50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 И 52/21) “Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објекта, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод,гасовод оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова “Инфраструктура железнице србије., а.д. кроз обједињену процедуру.

Правила за изградњу мреже и објеката јавне комуналне инфраструктуре

Правила за изградњу мреже и објеката хидротехничке инфраструктуре

- Трасе водоводних и инсталација фекалне канализације трасирати супротним странама коловоза.
- Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.
- Трасе атмосферских колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама по правилу осовином коловоза и по потреби зеленим површинама.
- Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.
- Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5м, док за магистрални Рзавски цевовод ово растојање износи минимално 5,0м.
- За случајеве израде или реконструкције саобраћајница преко поменутог магистралног цевовода потребно је израдити подземну бетонску галерију. У овом случају технички детаљи поменуте галерије били би дефинисани од стране ЈП „Рзав“, а служила би у сврхе приступа цевоводу ради одржавања и евентуалне интервенције.
- Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5 м.
- Растојање цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5м.
- Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду -или угрозити стабилност цевовода.
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно и са посебним мерама заштите.
- Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 мм, усвојити Ø 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

- Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

- Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм). Минимална дубина укопавања атмосферске канализације мерена од темена цеви је 1,0 м.

- Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је Ø 150 мм.

- Индустијске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

- У деловима насеља где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

- Воду из дренажа уводити у кишну канализацију. Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречило плављење узводних насеља.

- Техничке услове и начин прикључења појединих објеката на водоводну односно канализациону мрежу одређује надлежно комунално предузеће.

Енергетски кабловски водови

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског кабла са водоводном и канализационом цеви на размаку најмање 0,5м за каблове 35кV односно 0,4м за остале каблове.

- При укрштању кабал се полаже на растојању од најмање 0,4м за каблове 35кV односно 0,3м за остале каблове испод или изнад цевовода

Фиксна телекомуникациона мрежа

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90 а најмање 30.

Правила грађења челичног гасовода притиска до 13 бара

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама и др. дато је у табели 2.

Табела бр. 2 Минимално дозвољено растојање (м)

	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0.2	0.6
Од гасовода до даљинских		

топлодалекова, водова и канализације	0.2	0.3
Од гасовода до проходних канала		
топлодалекова	0.5	1.0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0.3	0.6
Од гасовода до телефонских каблова	0.3	0.5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	2.0	0.6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5.0
Од гасовода и шахтова и канала	0.2	0.3
Од гасовода до високог зеленила	-	1.5

- Минимална дозвољена растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским водовима дата су у табели 3.

Табела бр.3
Минимална
дозвољена
раздаљина од осе
гасовода (м)

Називни напон (кВ)	Од осе стуба	До темеља стуба
	Паралелно вођење	Укрштање
до 1	1.0	1.0
1 - 10	5.0	5.0
10 - 35	8.0	10.0
> 35	10.0	10.0

- **Хоризонтална минимална дозвољена растојања уграђене арматуре у гасоводу до високонапонских електричних вода дата су у табели 4.**

Називни напон (кВ)	Минимална дозвољена раздаљина уградње арматуре (м)
1 - 35	25
• 35	100
Телефонски водови	10

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПОЖЕГА

Санитација насеља

Организовано прикупљање и одвођење својих отпадних вода имају: Пожега са једним делом приградских насеља Висибаве и Бакионице, насеље Узићи и мањи део насеља Горобиле и Јелен До. Пречишћавање отпадних вода није решено ни у једном осим у Узићима. Фабрика за прераду воћа и поврћа „Будимка“, има изграђене уређаје за третман својих отпадних вода, међутим, са оштрим падом производње, дошло је и до потпуног запуштања до деструкције објеката и опреме тих уређаја, тако да су они сада сасвим ван функције. Остала насеља немају решено питање канализације, већ своје отпадне воде упуштају у претежно примитивне и провизорне септичке јаме или директно у најближе потоке и јаруге.

Организовано прикупљање и евакуација отпадних вода ван подручја насеља, у целој општини, практично је највише реализовано само у Пожеги. Канализациони систем је општег типа. Капацитети појединих цевовода су недовољни, а такође ни пратећи објекти за пријем атмосферских вода не прате реалне потребе (број сливника и њихово одржавање). Канализација покрива око 90% подручја насеља.

Водопривредна инфраструктура

Канализациона инфраструктура и санитација насеља

Санитација насеља на подручју општине обезбеђује се: (а) канализационим системима у граду Пожеги и у оближњим селима, са сакупљањем отпадних вода и њиховим пречишћавањем у централном ППОВ (постројењу за пречишћавање отпадних вода) општег типа са примарним и секундарним пречишћавањем, за кога је планирана локација на десној обали Западне Мораве код десне кривине у зони железничке постаје код с. Пријановић; (б) руралном санитацијом сеоских насеља са контролом отпадних вода на нивоу домаћинства.

Полазишта за реконструкцију и даљи развој канализације Пожеге су:

- садашња концепција и конфигурација канализационог система се задржава и даље, са раздвајањем канализација за отпадне и кишне воде по концепцији сепарационог система, што је

неопходно ради реализације ППОВ;

- зоне обухвата канализационог система проширују се на читаву зону града и на околна села, како би се проширила зона санитације насеља и повећали ефекти пречишћавања у ППОВ на том делу слива Западне Мораве;

- сви садашњи изливи колектора за отпадне воде у отворене водотоке се укидају, све отпадне воде се сакупљају у магистрални одводник и одводе до локације ППОВ на левој обали Западне Мораве у близини с. Пријановићи;

- ППОВ се реализује као постројења општег типа (градско постројење за пречишћавање), уз пројектни критеријум да ВРК5 на изласку из ППОВ буде мањи од 6 gr O₂/m³, како би се испунио захтев да Западна Морава низводно од испуста ППОВ остане у IIa класи квалитета (врло добар статус квалитета);

- колектори кишне канализације уводе се у водотоке на подручју града као основне пријемнике, без таложница;

- ради што успешније санитације града и заштите водотока - пријемника кишне канализације, колекторе за кишну канализацију треба у низводном делу повезати са колекторима за отпадне воде (повезивање преливима) тако да се кишне воде првог налета кише, оне које су најзагађеније јер испирају задржане улице, уводе у колекторе за отпадне воде и упућују према ППОВ Пожеге;

- обавезна је израда елабората о процени утицаја на животну средину производног процеса свих постојећих и будућих производних погона, као и мониторинг квалитета отпадних вода као предуслов за обнављање интегрисане дозволе једном годишње.

- привредни субјекти чији квалитет отпадних вода задовољава критеријуме правилника о канализацији упуштају своје отпадне воде у градску канализацију, док су они чији МДК премашује граничне вредности обавезни да уведу предtretман, доводећи отпадне воде у стање да смеју бити уведене у градске колекторе;

- стриктна контрола свих производних капацитета који своје отпадне воде упуштају у градску канализацију, укључив и предузећа у "кућној радиности".

Магистрални канализациони колектор се реализује дуж леве обале Скрапежа, који ће прихватати све отпадне воде које се сада упуштају у Скрапеж на више излива. Пречник се мења од Ø 400 у почетном делу у зони Слатине, са пречником Ø700 се води дуж пруге, да би се са Ø800 завршио код ППОВ на десној обали Западне Мораве код железничке станице Пријановићи.

Просечно канализационо оптерећење Пожеге и околних насеља (становништво + индустрија) до 2030. године се оквирно процењује на око 280 L/s, док је максимално оптерећење, на које би требало рачунати ППОВ око 420 L/s. ППОВ треба планирати као постројење општег типа, са механичким и биолошким третманом, али предвидети и могућност да се по потреби уведе и продужена биоаерација, па и додатно уклањање азота и фосфора, ради заштите Западне Мораве и низводних акумулација од еутрофикације. Излазну вредност ВРК5 одржавати у границама до 6 gr O₂/m³, а мерењима на излазу из ППОВ прати ефективност пречишћавања. Препоручује се планирање ППОВ по SBR технологији, која је знатно компактнија по габаритима, а има одличне ефекте пречишћавања у условима ППОВ општег типа (за насеља). То се постиже обједињавањем више технолошких операција у једном грађевинском објекту, чиме се остварује важан просторни захтев да постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) буду што компактнија, да заузимају малу површину и раде у аутоматском режиму.

Критеријуми за планирање канализација

Дефинишу се кључни критеријуми за планирање даљих активности на ревитализацији и проширењу канализације:

- Канализације насеља реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације.

- При реализацији и ревитализацији канализационих система придржавати се следећих пројектних критеријума: минимални пречници колектора 250, степен испуњености при Q_{\max} час 0,75 за секундарну мрежу, односно 0,50 за главне колекторе; брзине у колекторима: $v_{\min} = 0,75 \text{ m/s}$, $v_{\max} = 3 \text{ m/s}$. Опсеги закопавања канализационих колектора, због корисника система: $H_{\min} = 1,8 \text{ m}$, $H_{\max} = 5 \text{ m}$.

- У канализацију за отпадне воде смеју се увести само оне воде које задовољавају услове прописане Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, 31/82). Инспекцијским службама остварити контролу да отпадне воде из тзв. кућне мале привреде које се упуштају у канализацију задовољавају услове Правилника.

- Упуштање отпадних вода индустрија у градску канализацију дозвољено је само уколико су испуњени сви услови правилника о МДК опасних материја које се смеју евакуисати јавном канализацијом.

На канализацију Пожеге и ППОВ прикључују се и канализације сеоских насеља која се могу третирати као приградски делови Пожеге. То су села Зеленац, Висибаве, а у перспективи према

ППОВ треба упутити отпадне воде и осталих насеља око Пожеге, која сада имају карактер приградских насеља (Адашевићи, долињски делови Горобила, Пријановића, итд).

Пошто се бројна сеоска насеља налазе у брдовитим и планинским деловима општине, за њих није инвестиционо, па чак ни функционално оправдано грађење јавних система за прикупљање и пречишћавања отпадних вода. У таквом случају се примењује индивидуално решавање евакуације отпадних вода. То се остварује реализацијом прописаних водоодрживих септичких јама, уз њихово контролисано прањење и одржавање.

Сада се оквирно сагледава да постоји могућност формирање 13 самосталних система евакуације и пречишћавања отпадних вода на територији општине. Међутим, конкретни подсистеми се могу дефинисати тек када се уђе у фазу конкретне реализације таквих система. Од укупног броја постројења за пречишћавање најбројнији су они чији је капацитет до 500 ЕС (7 система). Пет система су капацитета од 500-2.000 ЕС, док је највећи систем Пожеге, капацитета од 25.000 ЕС (рачунски 22.400 ЕС).

За мале системе се препоручује примена савремених „пакетних уређаја“ код којих се све технолошке фазе одигравају у једној или вешој комори у склопу истог уређаја. Овакви уређаји су базирани на технологији примене активног муља или биомасе на фиксној површини. Обзиром да се на нашем тржишту могу наћи бројни произвођачи овакве опреме, треба изабрати домаће произвођаче који имају дугогодишње искуство на одржавању и ремонту истих.

Санитација сеоских насеља

Садашње стање санитације сеоских насеља је лоше. Пошто се за снабдевања водом сеоских насеља и даље треба користити квалитетна локална изворишта, лоша санитација насеља већ сада доводи до постепеног загађивања и властитих и суседних изворишта. Уколико би се наставило са таквом праксом нека села би се наша у тешком положају, јер би им услед загађивања била трајно уништена и властита изворишта. У врло разурнених сеоских насеља у брдско планинским условима реализација класичне канализације није могућа, те се поставља сложен задатак да се стање санитације доведе на прихватљив ниво кроз мере на нивоу домаћинства.

Како је прогнозирано, да ће у крајњем планском периоду у општини бити још увек око 18% неприкључених домаћинства на јавну канализацију, у овим случајевима евакуација отпадних

вода ће се решавати на индивидуалном нивоу.

Препоручује се примена савремених „мини пакетних уређаја“ за једно или више домаћинстава. Алернатива је изградња савремених, водонепропусних септичких јама са самоизливом у комбинацији са инфилтрационим каналом за прихват пречишћене воде.

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и остале законске регулативе која се односи на ову проблематику, потребно је урадити нов Генерални пројекат и Претходну студију оправданости сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља на подручју општине, чиме ће се извршити идентификација стварног садашњег стања у области каналисања и третмана отпадних вода и добити јасна слика и технички исправна и економски оправдана основа за сва даља решавања проблематике отпадних вода са читаве територије општине, уз адекватну заштиту изворишта за водоснабдевање становништва и животне средине уопште.

У врло разуђеним сеоским насељима у брдско планинским условима реализација класичне канализације није могућа, те се поставља сложен задатак да се стање санитације доведе на прихватљив ниво кроз мере на нивоу домаћинстава. То пре свега подразумева:

- Изградњу вододрживих септичких јама и уређење штала на начин да течни и чврсти отпаци не доспевају у водотоке;
- Едукација земљорадника да те органске садржаје, који се најчешће могу и морају употребити у пољопривреди као ђубриво, искористе на начин који не угрожава водотоке.
 - Успостављање непосредне (физички обезбеђене) и уже зоне заштите око свих локалних изворишта.

Правила грађења инфраструктурних система са саобраћајницама

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима (“Сл. гл. РС”, број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима- својина Републике Србије, и на којима се ЈП “Путеви Србије”, Београд води као корисник, или је ЈП “Путеви Србије”, Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање инсталација:

Предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,

Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

Услови за укрштање инсталација са путевима:

Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута(изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m,

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Објекти комуналне инфраструктуре имају посебно важне захтеве, како у погледу заштите изворишта, тако и у погледу правила за вођење линијских система водовода и канализације, која треба да омогуће безбедно функционисање и одржавање таквих система.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,

да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи,

да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,

да се води рачуна о геолошким особинама тла и поземним водама.

Линијске системе водовода и канализације реализовати по начелима:

- Колекторе и сабирну мрежу кишне канализације треба водити у коловозу улица, а изван насеља путним коридором уз банке. Минимална дубина укопавања, мерена од темена цеви, је 1,0m, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

(а) међусобно водовод и канализација: 0,40 m,

(б) до гасовода: 1,00 m,

(в) до електричних и телефонских каблова: 0,50 m.

- Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.
- Дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (од осовине са обе стране), како би се омогућило несметано одржавање применом механизације, а према наредној табели.
- Хидрантску мрежу за гашење пожара у насељима реализоваати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91).
- Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти водопривредне инфраструктуре на растојању од најмање 3,0m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута.
- Могуће је укрштање водопривредне инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на осу пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на којој се налази горња кота заштитне цеви је на $1,35 \div 1,50$ m од горње коте коловоза и на 1,00 m од коте дна одводног канала.

Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној за по 3,00 m са сваке стране.

■ Канализационе системе реализовати по следећим принципима:

- Канализацију постојећих насеља реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације. Изузетак су планска повезивања кишних колектора на колекторе за отпадне воде, како би се веома загађене воде које испирају саобраћајне површине увеле у колекторе за отпадне воде и упутиле према ПШОВ.
- При реализацији и ревитализацији канализационих система придржавати се следећих пројектних критеријума: минимални пречници колектора 250, а кућног прикључка је 150 mm, степен испуњености при Q_{\max} час 0,75 за секундарну мрежу, односно 0,50 за главне колекторе; брзине у колекторима: $v_{\min} = 0,75$ m/s, $v_{\max} = 3$ m/s. Опсези укопавања канализационих колектора, због несметаног прикључивања корисника система: $H_{\min} = 1,8$ m, $H_{\max} = 5$ m.
- У канализацију за отпадне воде смеју се уводити само оне воде које задовољавају услове прописане Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, 31/82). Инспекцијским службама треба остварити стриктну контролу да ли отпадне воде из тзв. кућне мале привреде које се упуштају у канализацију задовољавају услове тог Правилника.
- Упуштање отпадних вода индустрија у градску канализацију дозвољено је само уколико су испуњени сви услови правилника о МДК опасних материја које се смеју евакуисати јавном канализацијом. Индустријама је дозвољено да у колекторе градске канализације уведу своје отпадне воде, након што их у предтретманима доведу до нивоа вредности МДК који одговара Правилнику.

- Контролисти спровођење правила коришћења канализације у коју је забрањено испуштати или убацивати: ђубре, пепео, кабасте материјале, песак, снег, отпадке органског порекла из кланичне индустрије, запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију или оштетити канале и њихово функционисање; воде и друге течности са температуром већом од 35°C или са штодљивим киселинама, алкалијама и солима.
- За одвођење атмосферских вода на урбаном делу насеља предвиђа се изградња кишне канализације, а на осталим површинама одвођење атмосферских вода у путне јаркове или риголе поред саобраћајница, као и у водотоке.
- На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на приближном растојању од 160d постављају се ревизиони силази од бетонских цеви Ø 1000 mm са бетонским дном у облику кинете истог радијуса као и одводне цеви, а на завршном елементу шахте се постављају ливено-гвоздени шахт поклопци одговарајуће носивости у складу са саобраћајним оптерећењем.
- У насељима у којима не постоји канализација, отпадне воде насеља се евакуишу у септичке јаме.

Табела 18. Правила грађења инфраструктурних система

Објекат/мрежа	Заштитни појас/зона	Могћност изградње/правила грађења
Извориште подземних вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда, дефинисати заштитну зону изворишта	Изградња објеката и инфраструктуре условљена је режимом заштите изворишта (примењује се Законом о водама „Сл.лист РС“ бр.30/10 и Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања) „Сл.лист РС“ бр.92/2008.
Извориште површинских вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда, дефинисати заштитну зону изворишта	
Магистрални водовод	Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране мин. по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: Ø80 mm - Ø 200 mm = 1,5m; Ø 300 mm = 2,3 m; Ø 300 mm - Ø 500 mm = 3,0m;	Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима уз обострану заштиту и под углом од 90°

	<p>Ø 500 = 5,0m;</p> <p>Ø 800 mm = 10,0m;</p> <p>Ø 1000 mm = 15,0m;</p> <p>Ø 1200 mm = 20,0m;</p>	
Постројење за пречишћавање отпадних вода привредних зона	<p>Лоцирано у оквиру привредних зона.</p> <p>Заштитна зона је површина парцеле на којој је објекат</p>	<p>Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и коришћења ППОВ (Примењује се Закон о водама, „Сл.лист РС“ бр.30/10).</p>
Општинска и градска канализација	<p>Са сваке стране габаритно око цевовода и колектора 1,5m</p>	<p>Забрањена је изградња стамбених угоститељских и производних објеката а евентуална укрштања за осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.</p>
Водно земљиште	<p>Дефинисана површина представља заштићену зону</p>	<p>За евентуалне активности на свим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе“.</p>
Земљиште које се не брани од поплава (плављени терени)	<p>Дефинисана површина представља природну заштићену зону</p>	<p>Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката а евентуална изградња мреже инфраструктуре на плављеном терену и у близини условљена је режимом заштите и коришћења (Примењује се Закон о водама „Сл.лист РС“ бр.30/1</p> <p>За евентуалне активности на свим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе“.</p>

Приоритети у водопривредним системима

наставак реконструкције и проширења канализације Пожеге по принципима сепарационог система, проширења обухвата канализације са реализацијом магистралног колектора који сакупља све отпадне воде и доводи их до места будућег постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) на левој обали Скрапежа, низводно од ушћа Ђетиње. Проширење канализације на околна приградска насеља. Укидање свих излива канализације Пожеге у природне водотоке и санитарно санирање водотока у зонама некадашњих излива канализације;

извршење припремних, пројектних и истражних радова за реализацију ППОВ.

5. Услови изградње објекта и уређења парцеле

5.1. Подаци о планираном објекту

- **Радови који се врше** : изградња/доградња и реконструкција инфраструктурног објекта
- **Врста објекта** : канализациона мрежа са свим припадајућим објектима
- **Намена објекта** : прикупљање отпадних вода и њихово одвођење до главног колектора и даље ка будућем постројењу за пречишћавање отпадних вода.
- **Прикључак на постојећу мрежу** : положај шахти и ревизионих окна дефинисан је ИДР-ем, лист Ситуацији и на подужном профилу
- **Дужина трасе** : Канализациона мрежа, укупно: 24.255,00 m
 - PP ID Ø250 SN8 12.525,00 m
 - PP ID Ø315 SN8 3.090,00 m
 - PP ID Ø400 SN8 2.230,00 m
 - PP ID Ø500 SN8 3.480,00 m
 - PP ID Ø600 SN8 1.968,00 m
 - PEHD PE100 Ø90 PN10 130,00 m
 - PEHD PE100 Ø160 PN10 832,00 m
- **Позиција објекта** : према графичком прилогу ИДР (ситуација из пројекта).
- **Материјализација цеви** : у складу са ИДР-ем. Материјал за изградњу нових колектора мора бити лак за уградњу и постојан. У том смислу, предложене су канализационе цеви од коругованог ПП, велике темене чврстоће, посебно на секцијама, где су дубине укопавања мале.
- **Минимални пречници** : Минимални предвиђени пречник је 250 мм. Пречник главног ободног колектора N1-скупљача ОВ је 600 мм. Пречници су предвиђени да буду нешто већи од прорачуном добијених јер се изградњом нових колектора не мења основна конфигурација канализационе мреже-добар део фекланих колектора представља колекторе општег типа канализације, дакле у новим колекторима се предвиђа и течење извесних количина атмосферских вода.
- **Дубина полагања** : у складу са ИДР-ем, граф. Прилози : Попречни и Подужни пролифи. Дубина укопавања минимално укопавање 1,0 м
 - **Ширина рова** : 1,0 – 2,0 м у складу са ИДР-ем, граф. Прилози : Попречни и Подужни пролифи
- **Укрштање и паралелно вођење са државним путем** : извести у складу са исходованим Техничким условима надлежног ЈП „Путеви Србије“ интерни број ТГ 81 од 08.05.2024.год. Положај са стационажама за паралелна вођења и подбушивање дат је и на графичком прилогу Ситуација Идејно решење, а описан и у тексту. Планирано је подбушивање испод државног пута као и одговарајућа заштитна челична цев.

Један део трасе од чвора N1-RO31 до чвора N1-RO32 на стационачи 121+896 пролази испод државног пута број 23 IV реда.

Један део трасе колектора од чвора N2'-RO4 до чвора N2'-RO5 пролази испод државног пута IV реда број 23, на стационачи 120+929.

Траса реконструисаног колектора K1 се простире паралелно са државним путем IV реда број 23, на стационачи пута 206+638 до 206+751.

Један део колектора, фекалне канализације N101 деоница од чвора N101-RO10 до чвора N101-RO11 пролази испод државног пута број 21 IV реда на стационачи 208+200.

Један део колектора секундарне фекалне канализације N103, деоница од чвора N103-RO6 до чвора N101-RO7 пролази испод државног пута број 21 IV реда на стационачи 207+743.

Један део трасе фекалне канализације N138 од чвора N138-RO2 до чвора N138-RO3 на стационачи пута 207+054 пролази испод државног пута број 23 IV реда.

Један део трасе N139 од чвора N139-RO10 до чвора N139-RO11 на стационачи пута 207+178 пролази испод државног пута број 23 IV реда.

Траса колектора секундарне фекалне канализације N166 се простире дуж државног пута, паралелно вођење са државним путем бр. 21 IV реда у дужини од 597 м.

Један део трасе фекалне канализације R1, од чвора R1-RO24 до чвора R1-RO25 на стационачи 207+284 пролази испод државног пута број 23 IV реда где се улива у постојећи колектор.

- **Укритиће и паралелно вођење са железничком инфраструктуром** : извести у складу са Техничким условима бр.3/24-257 од 08.03.2024.год. издатим од стране „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд.

Део трасе од чвора N1-RO31 до чвора N1-RO32 на стационачи 121+896 пролази и испод железничке пруге.

Траса колектора од чвора N2'-RO5 до чвора N2'-RO6 пролази испод железнице.

Планирано је подбушивање испод железнице као и одговарајућа заштитна челична цев.

- **Препумпна станица Слатина** : Основна улога ове ПС је подизање свих прикупљених санитарних вода из постојећих излива канализационе мреже Пожеге и њихово одвођење до колектора N1, потисним цевоводом који је постављен испод речног корита и даље ка будућем постројењу за пречишћавање отпадних вода. ПС се налази на десној обали реке Скрапеж. Положај препумпне станице Слатина приказан на листу 1.Прегледна ситуација ИДР-а.

- **Препумпна станица Татојевица** : Основна улога ове ПС је подизање свих прикупљених санитарних вода из постојећих излива канализационе мреже Пожеге и њихово одвођење до регионалног колектора и даље ка будућем постројењу за пречишћавање отпадних вода. ПС се налази на траси колектора која јесте у потпуности препозната у важећем ППР. Узводно у односу на потисну станицу потребно је извести шахт у који треба прикључити постојећу канализацију (укида се излив у реку Скрапеж), и из те шахте увести колектор у пумпну станицу. Положај приказан на листу 1.Прегледна ситуација ИДР-а.

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које

прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 86 овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5.2 Услови уређења парцеле

- Након изградње парцеле вратити у првобитно стање.

5.3 Урбанистички показатељи : планирана изградња не утиче на урбанистичке показатеље.

- индекс заузетости парцела /
- индекс изграђености на парцела /

6. Услови за пројектовање/прикључење на инфраструктуру

Државна путна инфраструктура – у свему према Техничким условима надлежног ЈП „Путеви Србије“ интерни број ТГ 81 од 08.05.2024.год. издатим од стране ЈП „Путеви Србије“. Између осталог наведено је да предметни услови не производе правно дејство за део трасе пројектоване на кат. парцелама чији су власници – корисници, друга физичка и правна лица. Инвеститор се обавезује да реши имовинско правне односе са власницима – корисницима за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком документацијом. Такође, упућује се инвеститор да пре почетка извођења за предметну изградњу прибави решење о испуњености издатих услова, ван обједињене процедуре.

Ови услови имају важност две године и могу се користити искључиво у сврху израде локацијских услова и Техничке документације за изградњу предметних инсталација.

Општинска путна инфраструктура – у свему према Условима за пројектовање бр. : 10-85/24 од 04.03.2024.год. издатим од стране ЈП „Развојна агенција Пожега“, а прибављеним у претходном поступку обједињене процедуре (број предмета у ЦЕОП-у је ROP-POZ-477-LOC-1/2024).

Електроенергетска инфраструктура – у складу са Условима за пројектовање о прикључење бр.2541200-D-09.20.-74431/2-24 од 01.03.2024.год., а прибављеним у претходном поступку обједињене процедуре (број предмета у ЦЕОП-у је ROP-POZ-477-LOC-1/2024). Уз услове за пројектовање и прикључење достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број бр.2541200-D-09.20.-74431/2-24 -УГП од 01.03.2024.год. Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова. Не вршити плаћање пре достављеног попуњеног и потписаног Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Ови Услови имају важност 24 месеца, уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротно, важе све време важења локацијских услова, одн. до истека важења грађевинске дозволе.

Телекомуникациона инфраструктура – у свему према Техничким условима деловодни број : 81084/3-2024 БТ од 28.02.2024.год., издатим од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ АД Ужице, а прибављеним у претходном поступку обједињене процедуре (број предмета у ЦЕОП-у је ROP-POZ-477-LOC-1/2024).

Термотехничка, гасна инфраструктура – у свему према Техничким условима бр.35-1/2023 од 22.02.2024.год. издатим од стране SIGasd.o.o. Požega. (прибављеним у претходном поступку обједињене процедуре број предмета у ЦЕОП-у је ROP-POZ-477-LOC-1/2024)

Регионална водоводна инфраструктура – у складу са Техничким условима за пројектовање бр.353 од 29.02.2024.год. издатим од стране ЈПВ „РЗАВ“ Ариље (прибављеним у претходном поступку обједињене процедуре број предмета у ЦЕОП-у је ROP-POZ-477-LOC-1/2024)

Локална водоводна и канализациона инфраструктура – у складу са према Техничким условима за пројектовање број 1201/1 од 23.02.2024.год., који су прибављени у претходном поступку обједињене процедуре број предмета у ЦЕОП-у је ROP-POZ-477-LOC-1/2024), од стране надлежног Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ Пожега.

Магистрална, гасна инфраструктура – у складу са актом бр.02-02-4/56 од 26.02.2024.год. издатим од стране „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад. Рок важности документа је две године од дана издавања. (прибављено у претходном поступку обједињене процедуре број предмета у ЦЕОП-у је ROP-POZ-477-LOC-1/2024)

Железничка инфраструктура – у свему према Техничким условима број : 3/2024-257 од 08.03.2024.год. издатим од стране Инфраструктура железнице Србије а.д. Београд. (прибављеним у претходном поступку обједињене процедуре број предмета у ЦЕОП-у је ROP-POZ-477-LOC-1/2024). Инвеститор је у обавези да изради пројекат за грађевинску дозволу и један примерак истог достави Сектору за развој, Инфраструктура железнице Србије, ради добијања Решења о верификацији (Сагласност) на пројекат. Пројекат треба да садржи издате услове.

Водопривредна инфраструктура – Све у складу са Водним условима број 2325/1 од 29.02.2024.год. издатим од стране ЈВП“Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице. (прибављени у претходном поступку обједињене процедуре број предмета у ЦЕОП-у је ROP-POZ-477-LOC-1/2024)

Заштита од пожара – на основу чл.33 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), предметна изградња, не подлеже обавези прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини чине део ових локацијских услова и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

ИДР-е није предвиђено уклањање објеката пре грађења.

8. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора и извођача радова да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и другу опрему, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације.

9. Промена намене пољопривредног земљишта

У складу са чланом 69 став 7 Закона о планирању и изградњи, ова врста објеката може се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

10. Посебни услови

- Након изградње инфраструктурног објекта извршити геодетско снимање и картирање предметне канализационе мреже у РГЗ.
- - Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећења јавне површине у првобитно исправно стање.
- - о почетку радова обавестити управљача пута, одн. ЈП "Развојна агенција Пожега" у складу са Техничким условима бр. : 10-85/24 од 04.03.2024.год. Инвеститор је у обавези да изради Пројекат привремене саобраћајне сигнализације као и да обавести ПС Пожега, Одељење саобраћајне полиције ради несметаног и безбедног одвијања саобраћаја у току извођења радова.
- Пре подношења захтева за решење о одобрењу за извођење радова, инвеститор је у обавези да реши имовинско правне послове на предметним кат. парцелама, са корисницима/власницима, за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком и другом документацијом и доказ о власништву достави уз захтев.
- У складу са Условима за пројектовање интерни број ТГ 81 од 08.05.2024.год. издатим од стране ЈП „Путеви Србије“, инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова за предметну изградњу, прибави решење о испуњености издатих услова, ван обједињене процедуре.
- Инвеститор је у обавези да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода обавести „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад, РЈ Транспорт, у писаној форми.
- у складу са Техничким условима број : 3/2024-257 од 08.03.2024.год. издатим од стране Инфраструктура железнице Србије а.д. Београд, инвеститор је у обавези да изради пројекат за грађевинску дозволу и један примерак истог достави Сектору за развој, Инфраструктура железнице Србије, ради добијања Решења о верификацији

(Сагласност) на пројекат ван обједињене процедуре, а пре подношења захтева за грађевинску дозволу. Пројекат треба да садржи издате услове.

- - у складу са Водним условима број 2325/1 од 29.02.2024.год. издатим од стране ЈВП“Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.
- након израде Техничке документације, а пре подношења захтева за грађевинску дозволу одн. решења о одобрењу за извођење радова, исту доставити ЈП“Рзав“ Ариље на увид и давање сагласности, а према Техничким условима за пројектовање бр.353 од 29.02.2024.год. издатим од стране ЈПВ „РЗАВ“ Ариље. Након завршетка радова доставити овом предузећу геодетски снимак објекта за сва места где се предметни објекат налази у наведеном заштитном појасу магисталног цевовода, одн. за све објекте за које је ово предузеће давало сагласност на пројектну документацију.
- Инвеститор је у обавези да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода обавести SIGasd.o.o. Рожега, о почетку радова, како је прецизирано Техничким условима бр.35-1/2023 од 22.02.2024.год. издатим од стране SIGasd.o.o. Рожега.
- према Техничким условима деловодни број : 81084/3-2024 БТ од 28.02.2024.год., издатим од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ АД Ужице, пре почетка извођења радова обавезно у сарадњи са надлежном службом овог предузећа извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони поланирганих радова (контакт особа и њени подаци наведени у документу).

11. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :

- Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату и
- Накнада за ЦЕОП
- Пуномоћје за заступање.
- Идејно решење (у dwg и pdf формату), 0-Главна свеска ЕХ 1410/21-0, место и датум: Нови Сад, новембар 2023. године израђено од стране АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад, главни пројектант Немања Сибиновић, маст.инж.грађ. број лиценце GP 04-02 342И11321..
- Пројекат хидротехничких инсталација : ЕХ 1410/21-3 Нови Сад, новембар 2023 (у dwg и pdf формату), израђен од стране АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад, одговорно лице пројектанта Драгомир Радовановић, дипл. инж.грађ и главни пројектант Немања Сибиновић, маст.инж.грађ. број лиценце GP 04-02 342И11321.
- Графички прилози ИДР у dwg формату (објекат, ситуација, профили)

12. Рок важности локацијских услова

- Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

13. Обавезе инвеститора

- У складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), инвеститор је у обавези да прибави решење о одобрењу за извођење радова. Захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником

о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

- Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) као и доказ о власништву.

14. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

15. Саставни део издатих локацијских услова је :

1. Графички прилог бр. 1,
2. Идејно решење (у dwg и pdf формату), бр. ЕХ 1410
3. Сви прибављени услови имаоца јавних овлашћења у целости и истоветној и идентичној садржини.

ПО начелнице ОУ Пожега,

Драгана Стефановић, дипл.инж.арх.

Графички прилог бр.1

