

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

ROP-POZ-18760-LOC-1/2024

03 број е-писарница : 002022260 2024 06706 000 000 000 001

07.08.2024.год.

ПОЖЕГА



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву за издавање локацијских услова, инвеститора Милојке Секулић (ЈМБГ [REDACTED]) из Ужица, ул. [REDACTED], поднет преко пуномоћника Николе Секулића (ЈМБГ [REDACTED]) Ужица, ул. [REDACTED], на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.8/13) и „Урбанистичког пројекта мале соларне електране Архимис 1“ (потврда 03 бр. 03 бр. 000929639 2024 06706 000 000 350 068 од 11.06.2024.год. од стране овог Одељења) и овлашћено садржаним у Решењу о овлашћењу број 001693907 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 20.05.2024.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу мале соларне електране (соларни парк) снаге 50kW, на кат. парцели бр.633/4 КО Узићи

1. Подаци о катастарској парцели/локацији

- 1. Према подацима прибављеним по службеној дужности 07.08.2024.год. из базе катастра непокретности Републике Србије, Информац. систем за размену података :** катастарска парцела бр.633/4 КО Узићи (број листа непокретности 76 КО Пожега), укупне површине 1282 м², према врсти земљишта води се као пољопривредно земљиште, а по култури пашњак 6. класе.

Имаоц права на предметној кат. парцели је Секулић (Слободан) Милојка, својина приватна, у уделу 1/1.

- У оквиру процедуре, а по службеној дужности, прибављена је Копија катастарског плана бр.952-04-145-15114/24 од 24.07.2024.год., издата од стране РГЗ, СКН Пожега.

3. По службеној дужности прибављено је и Уверење број 956-307-16465/2024 од 27.06.2024.год. од стране Републичког геодетског завода – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Ужице, којим се потврђује да сагласно подацима катастра водова на кат. парцели бр.633/4 КО Узићи нема евидентираних водова.
4. Уз захтев за издавање локацијских услова приложен је Катастарско-топографски план од 10.02.2024., израђен од стране агенције ЕЛИПСА, Ужице, овера Драгољуб Б. Селаковић, инж.геод.
5. Грађевинска парцела : У предметном случају грађевинска парцела је идентична са катастарском парцелом. Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). Катастарска парцела бр.633/4 КО Узићи има довољну површину, ширину фронта и индиректан приступ на јавну саобраћајну површину, те испуњава услове за грађевинску парцелу.

2. Подаци о класи и намени планиране изградње

Према ИДР-у, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/15), планирана изградња разврстана је као – СЛОЖЕНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ГРАЂЕВИНЕ

- Електране, Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар,

- класификациони број 230201,

- категорије Г – инжењерски објекти,

- процентуална заступљеност 100%.

3. Анализа и оцена захтева

ИДР-ем планирана је соларна електрана АРХИМИС Д.О.О. на локацији Пожега, село Узићи на кат. парцели бр.633/4 КО Узићи. Изградњом соларне електране биће обезбеђен извор електричне енергије максималне снаге $W_{max}=50kW$, а планирана годишња производња електричне енергије је 65.000 kWh. Планирано је да се произведена електрична енергија користи за потребе уштеде потрошње, односно да Инвеститор склопи са снабдевачем уговорни однос „купац-произвођач“. Планира се постављање 160 соларних панела, једног инвертера, једног- мерног и наизменичног развода. На парцели постоји један изграђен објекат – штала, као и бунар.

Просторним планом општине Пожега, дефинисани су делови планског подручја за које се предвиђа обавезна израда урбанистичког пројекта, у које спада и предметна изградња соларних система у функцији производње енергије на површинама до 5ha.

Сходно наведеном инвеститор је приложио уз захтев „Урбанистички пројекат мале соларне електране Архимис 1“, потврђен под бројем 03 бр.000929639 2024 06706 000 000 350 068 од 11.06.2024.год. од стране овог Одељења.

4. Намена, правила уређења и грађења из Просторног плана општине Пожега

ПОДАЦИ О ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Катастарска парцела бр.633/4 КО Узићи налази се у простору обухваћеним Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, бр.8/13) где је у одељку Спровођење, дефинисана обавезна израда урбанистичког пројекта за изградњу соларних система у функцији производње енергије на површинама до 5ha.

ПОДАЦИ О ЦЕЛИНИ ОДНОСНО ЗОНИ

Кат. парцела бр.633/4 КО Узићи, са становишта режима коришћења земљишта, спада у површине остале намене, у оквиру је грађевинског реона са наменом постојеће, рурално становање и компатибилне намене.

ЛУ ће се даље радити према правилима уређења и грађења дефинисаним Планом а разрађеним „Урбанистичким пројектом мале соларне електране Архимис 1“ (потврда 03 бр. 03 бр. 000929639 2024 06706 000 000 350 068 од 11.06.2024.год. од стране овог Одељења).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА примењена за израду Урбанистичког пројекта

Намена објеката

Становање и стамбени објекти

Објекти становања (руралног становања) могу бити:

- објекти породичног становања,
- објекти руралног становања (са економским двориштем),
- објекти викенд становања и двојног становања за одмор и издавање.

У оквиру намене становања (осим код викенд становања), могу се градити:

- стамбени објекти (намена искључиво становање);
- објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања);
- пословни објекат (садржи просторије за одвијање пословних делатности или одређених врста производних делатности из области производње чије одвијање је дозвољено унутар зоне становања);
- економски објекти за потребе руралног становања;
- помоћни објекти у функцији објеката основне намене.

ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

Недостатак електричне енергије у ванградском подручју се у знатној мери може надокнадити изградњом обновљивих извора енергије.

Развојним програмима, инвестиционим радовима, значајну пажњу посветити обновљивим изворима енергије и то:

- Ветра,
- Сунчеве,
- Термалних извора воде,
- Топлотних пумпи,
- Био масе,

- Програм увођења производње и експлоатације биогаза за производњу топлотне енергије,

-Коришћење топлотне енергије изградњом система топликације насељених места, коришћењем енергетака биогаза.

Од нових и обновљивих извора енергије највише ће порастати коришћење/примена хидроенергије.

За децентрализовану производњу електричне енергије на планинском подручју општине ће се користити мале хидроелектране мХЕ снаге 130 kW до 3,5 MW за локално снабдевање потрошача у удаљеним насељима.

Значајне ће бити и могућности коришћења биомасе, геотермалне, соларне и аеро енергије у складу са резултатима истраживања у утврђеном оправданошћу улагања и субвенцијама.

Нови и обновљиви извори енергије ће имати већи значај у сектору личне и опште потрошње и пољопривреде, а мање у домену индустрије и електроенергетике.

Уз неопходна улагања и интензивнији научно-истраживачки рад, учешће нових и обновљивих извора у финалној потрошњи енергије на подручју Просторног плана би требало да учествује са око 5% - 8%.

Планирање обновљивих извора (енергије ветра, соларне енергије, енергије из биомасе и целулозних отпадака као и МХЕ на другим водотоцима Општине снаге до 100kV) је у надлежности локалне самоуправе.

Плански основ за изградњу истих је обезбеђен директно применом овога плана. За делове територије за које није предвиђена израда урбанистичких планова, дозвољава се изградња ове врсте објеката на основу техничке документације изграђене од стране овлашћеног пројектанта и уз прибављене услове надлежних институција и уз неугрожавање осталих корисника простора.

АЛТЕРНАТИВНИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

Обновљиви извори енергије (мале хидроелектране, **соларна**, ветроенергија и биомаса) су у надлежности локалне самоуправе која треба да утврди расположиве потенцијале као и усклађивање са стратегијом обновљивих извора енергије која ће бити усвојена до краја 2012. године.

Стратегијом ће се дефинисати који извори обновљиве енергије су потребни и исплативост изградње истих. Рачуна се да ће обновљиви извори енергије (О.И.Е) у енергетском билансу износити око 28 до 29%. Ови објекти ће се субвенционисати у складу са државном политиком у тој области.

Знатан утицај на очекивану стратегију О.И.Е ће имати обавеза смањења емисије угљен диоксида која ће бити такође усвојена на међународном нивоу, и од исте ће зависити колико ћекојих О.И.Е Србија морати да развија и по којој цени.

ИЗЛАЗ НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута оптималне дужине 50 m и минималне ширине 3,5 m. Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање

две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0m (осим у случају да су претежно регулациона и грађевинска линија идентичне).

На неизграђеним просторима минимално одстојање грађевинске линије од постојеће регулационе линије је 5,0m , осим у случају када то услови терена или локације не дозвољавају када може бити мање, **али не мање од 3,0m.**

ширина фронта грађевинске парцеле

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од намене простора:

За објекте руралног становања (са економским двориштем):

- минимално слободностојећи објекат 20,0m , остварено УП : 52,09m

величина грађевинске парцеле

Минимална површина парцеле за изградњу објеката :

- руралног становања (са економским двориштем) за све врсте изградње 800,0 m² , остварено УП : 1.282 m²

Највећи дозвољени индекс заузетости

Максимални индекс заузетости

- рурално становање : 30% (са економским објектима до 60%) - остварено УП : 34,58%

ограђивање
Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и си.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.
Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.
Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградне и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.
Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа,

тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

- **Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**
- Излаз на јавну саобраћајницу : Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.
- Паркирање и гаражирање возила : потврђеним УП-ом реализовано је једно паркинг место.

КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

У насељима у којима не постоји канализација, отпадне воде насеља се евакуишу у септичке јаме. Полазиште за њихово грађење је следеће:

- септичке јаме су водонепропусни објекти који служе само за привремено одлагање отпадних вода, јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одношењем на одговарајућу локацију (у ППОВ након његове реализације). Септичке јаме се третирају само као прелазно решење за локалну санитацију на нивоу домаћинства или комплекса, до изградње канализационе мреже насеља.

- септичке јаме поставити: минимално 2,0 м од оградe комплекса; минимално 5,0 м од објекта; минимално 10,0 м од регулационе линије; минимално 20,0 м од бунара.

5. Услови изградње објекта и уређења парцеле

5.1 Подаци о планираном објекту

- ВРСТА ПЛАНИРАНИХ РАДОВА : нова изградња.
- НАМЕНА ОБЈЕКТА : коришћење енергије сунца ради добијања електричне енергије.
- ТИП ОБЈЕКТА : Инфраструктурни интегрисани објекат снаге 50 kW.
- ВЕЛИЧИНА ОБЈЕКТА : Површина предвиђена за соларне панеле: 955,62 м².
- БРОЈ ЈЕДИНИЦА : 160 соларних панела
- НАЧИН ПОСТАВЉАЊА : Фотонапонски панели постављају се на земљи тако да њихов угао износи 10°, а оријентисани су претажно у правцу исток - запад. Постављање панела врши се на унапред припремљену конструкцију.
- БРУТО ПОВРШИНА : 955,62 м²
- НЕТО ПОВРШИНА : 955,62 м²
- ПОВРШИНА земљишта под панелима : 955,62 м²
- ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОПРЕМИ

Предвиђена је уградња соларних панела следећих карактеристика :

Максимална снага (P_{max}) (W_p) 420 W

Максимални радни напон 35,49 V

Максимална радна струја 13,24 A

Струја краткоспојеног кола 14,01 A

Димензије 1722 x 1134 x 30 mm x mm x mm

- **ПОЛОЖАЈ НА ПАРЦЕЛИ** : према графичком прилогу, цртежу Ситуација из пројектне документације (Идејно решење), а у складу са хоризонталном регулацијом дефинисаном важећим планом и Урбанистичким пројектом. Објекат може бити постављен са повлачењем од 3.00м. Удаљења од задње и бочних граница парцеле је 3м, док минимално удаљење соларних панела на фронту износи 78см, за шта инвеститор поседује сагласност за прилазак међи кат. парцели бр.633/1 КО Узићи.
- **ПРИСТУП** : Предметна парцела 633/4 КО Узићи нема директан приступ јавној саобраћајној површини. Предметна парцела 633/4 КО Узићи има индиректан приступ на локални некатегорисани пут (ул.Ужички пут - назив улице утврђен је Одлуком о утврђивању назива улица и засеока на територији општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“, бр.10/20 и 7/22), који се налази јужно од предметне парцеле на кат. парцели бр.1121 КО Узићи, а преко кат. парцеле бр.633/1 КО Узићи. Инвеститор поседује сагласност за службености пролаза преко наведене кат. парцеле.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ** : На парцели постоји један економски објекат – штала, са постојећим индексом заузетости 4,40%.
- **СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА** : објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима као и осталим прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5.2 Урбанистички показатељи

Површине за обрачун коефицијената износи :

Површина парцеле : 1282 м²

Површина под планираним соларним парком : 955,62 м²

- индекс заузетости : 34,58 %, а макс. дозвољени индекс одређен Планом износи 30% (са економским објектима до 60%).

5.3 Услови уређења парцеле

- **Слободне површине** затравити и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора. Процент зелених површина предвиђен ИДР-е износи 62,25%.

- **Одводњавање** решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да

површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине. Површинске воде одводе се са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5 %.

- **Паркирање и гаражирање возила** : нема посебних захтева у смислу броја паркинг места. ИДР-ем приказано је 1ПМ, а у складу са потврђеним УП-ом.

- **Ограђивање** : Грађевинска парцела се може оградити према условима из Плана датим у овом акту, поднаслов Ограђивање. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

- **Заштита суседних објеката** : На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити суседне парцеле и њихову функцију.

- **Одлагање отпада** : Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцел.

6. Услови за пројектовање од ималаца јавних овлашћења за потребе израде локацијских услова

Водоводна и канализациона инфраструктура – ИДР-ем није предвиђен прикључак на водоводну и канализациону мрежу.

Електроенергетска инфраструктура – према ИДР-у, прикључење мале соларне електране на ел. дистрибутивну мрежу врши се на унутрашњу инсталацију корисника. Ималац јавних овлашћења – надлежна ЕДС д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Ужице, издала је Обавштење - Одговор на захтев за услове за прикључење, бр.2541200-D.09.20-352606/1-2024 од 31.07.2024.год., у којем је констатовано да овај надлежни орган није дужан да прибави услове у име инвеститора, за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције ел.енергије, као и да је Инвеститор дужан да услове за прикључење на ДСЕЕ за овакву врсту објеката исходује ВАН Обједињене процедуре, а сходно чл. 18, став 4, Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“, бр.87/23) и у складу са Законом о енергетици ('Сл. гласник РС', бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023). У 0-Главној свесци ИДР-а, наведено је да су у поступку израде урбанистичког пројекта, прибављени услови ЕДС Србије, број: 2540400-Д.0.9.15.171660/2-2023 од 08.11.2023.

Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини чине део ових локацијских услова и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

7. Подаци о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Из разлога што се фотонапонске мини соларне електране ове јачине не налазе на листи наведене уредбе, није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину.

ОБАВЕЗА ЈЕ инвеститора и извођача радова да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, сигурносну и

другу опрему, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, односно прописима којима се уређује изградња и коришћење ове врсте објеката као и да се истих придржава у току пословне експлоатације као и одговарајућих мера заштите и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације.

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Увидом у Идејно решење констатовано је да на локацији не постоје објекти које је потребно уклонити ради планиране изградње.

9. Промена намене пољопривредног земљишта

За ову врсту радова није потребно вршити промјену намене земљишта.

На основу члана 2, тачка 72) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), соларни парк јесте просторна целина - комплекс која се састоји од једне или више катастарских парцела, односно објеката, на којима су постављени соларни панели на земљишту или на објектима, у складу са прописима на основу којих је издата енергетска дозвола, са пратећим објектима и инфраструктуром у њиховој функцији. Постављање соларних панела се врши без промене намене земљишта, осим у случајевима када је то прописано посебним прописима.

10. Услови за повећање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије:

У складу са чланом 1. Правилника о енергетској ефикасности зграда (“Сл. гласник РС”, број 61/2011) за објекте који се не греју и не климатизују није потребно радити елаборате енергетске ефикасности.

11. Посебни услови

- У складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.4 тачка 30 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2023 и 16/2024), електране које користе обновљиве изворе енергије инсталисане снаге до 50 kW и постројења инсталисане снаге преко 50 kW за производњу енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца - произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије, грађење се врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова.
- Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, потребно је приложити оверену сагласност власника, за планирани колски и пешачки пролаз преко кат. парцеле бр.633/1 КО Узићи.
- Инвеститор дужан да Условне за прикључење на ДСЕЕ за овакву врсту објеката исходује ван Обједињене процедуре, а сходно чл. 18, став 4 Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“, бр.87/2023), а у складу са Законом о енергетици (“Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023) и исте достави уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.
- Иако се, у смислу члана 33. став 1. тачка 7. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), за наведени објекат, не прибавља сагласност на техничку документацију, потребно је, у фази пројектовања и извођења радова са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима,

применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара. При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља.

12. Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила :

- Доказ о уплати (накнада за ЦЕОП и републичка админ. такса)
- Катастарско-топографски план од 10.02.2024., израђен од стране агенције ЕЛИПСА, Ужице, овера Драгољуб Б. Селаковић, инж.геод.
- Идејно решење (dwg и pdf формат), 0-Главна свеска, број техничке документације 1180/24 Ужице, јун 2024. „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, Главни пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх. број licence 300 J661 11
- Идејно решење, свеска 4.1.: ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Пројектант: „VELPING INŽENJERING“ Крагујевац, одговорни пројектант : Александар Васојевић, дипл.инж.ел. Број лиценце: 350 5543 03.
- Ситуација
- „Урбанистички пројекат мале соларне електране Архимис 1“, потврђен под бројем 03 бр.000929639 2024 06706 000 000 350 068 од 11.06.2024.год. од стране овог Одељења)
- Пуномоћје.

13. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

14. Обавезе инвеститора

- У складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), инвеститор је у обавези да прибави решење о одобрењу за извођење радова. Захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) и доказ о власништву.

15. Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Општине Пожега преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем, у року од три дана од дана достављања.

16. Напомена

Саставни део издатих локацијских услова је :

1. Графички прилог бр.1,
2. Идејно решење.
3. Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини.

ПО начелнице ОУ,

Драгана Стефановић, дипл.инж.арх.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

За изградњу мале соларне електране (соларни парке) снаге 50kW, на кат. парцели бр.633/4
КО Узићи

Извод из листа Ситуација из ИДР-а

