

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета е-писарница : 002033193 2024 06706 000 000 000 001

ROP-POZ-19508-LOC-1/2024

17.07.2024.године

П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, овлашћено лице по Решењу о овлашћењу број 001693907 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 20.05.2024.године, решавајући по захтеву Ђорђа Николића из Пожеге, ул. ██████████, поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића из Пожеге, ул. ██████████ ██████████, на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и Плана детаљне регулације „Брана Сврачково – Систем Рзав 1“ („Општински службени гласник“, број 2/05 и 40/08) доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

о немогућности изградње стамбене зграде са једним станом

на кат. парцели бр. 715 КО Сврачково

1. Подаци о катастарској парцели/локацији

1.1 Према подацима који су у оквиру овог поступка прибављени по службеној дужности 17.07.2024.године са портала Републичког геодетског завода - јавни приступ, катастарска парцела број 715 КО Сврачково (број листа непокретности 515 КО Сврачково), укупне површине 2958 м², се према врсти земљишта води као пољопривредно земљиште, док је по култури пашњак 7. класе.

Имаоци права на предметној кат. парцели су Николић (Миливоје) Ђорђе и Николић (Миливоје) Срећко, својина приватна, у уделима по 1/2.

1.2 Остали подаци за катастарску парцелу бр.715 КО Сврачково (Копија катастарског плана као и Копија катастарског плана водова), од надлежног РГЗ у овом поступку обједињене процедуре нису прибављани.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према Захтеву за издавање локацијских услова, Главној свесци ИДР и Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), планирана је изградња стамбене зграде са једним станом, спратности П+Пк, класификациони број 111011, категорије А, незахтевни објекти, процентуална заступљеност 100%.

3. Подаци о планском документу

Предметна локација – кат. парцела бр.715 КО Сврачково се налази у простору обухваћеним Планом детаљне регулације „Брана Сврачково - субсистем Рзав 1“ (Опш.сл.гл.бр.2/05 и 40/08).

4. Намена и правила грађења на основу планског документа

Према условима из важећег урбанистичког плана, предметна локација се налази у ужој зони санитарне заштите где је на снази режим санитарних ограничења и надзора.

Ужа зона заштите акумулације је успостављена узводно од бране у појасу ширине 500м, рачунајући од обале акумулације при коти пројектованог максималног успора од 421,7 м н.в. Зона се не ограђује, али се на видним местима и свим колским прилазима постављају ознаке о уласку у зону заштите. Поред основне ознаке, могу се истаћи и додатна обавештења о прописаним мерама санитарне заштите.

У ужој зони санитарне заштите није дозвољена изградња објеката на „новим“ тј. неизграђеним локацијама. У оквиру ове зоне је дозвољено проширење постојећег или изградња новог објекта као замена постојећег објекта или решавање стамбених потреба искључиво чланова постојећих домаћинстава, као и изградња/реконструкција пратећих економских и помоћних објеката уз обавезу контролисаног елиминисања чврстог и течног отпада на санитарно прихватљив начин.

5. Усклађеност планиране изградње и уређења парцеле са планом

Идејно решење „Стамбена зграда са једним станом-111011, спратност П+Пк, на кат. парцели бр.715 КО Сврачково“, урађено од стране „DOMUS AUREA“, [REDACTED], Пожега, број техничке документације 44/2024-ИДР, главни пројектант Ђорђе Павовић м.и.а., број лиценце 300 А00876 19, инвеститора Ђорђа Николића из Пожеге, ул. [REDACTED] и Срећка Николића из Пожеге,

██████████, није урађено у складу са Планом детаљне регулације „Брана Сврачково – Субсистем Рзав 1“ („Општински службени гласник“, број 2/05 и 40/08).

Предметним идејним решењем планирана је изградња стамбеног објекта на неизграђеној парцели која се налази у ужој зони санитарне заштите успостављеној око изворишта водоснабдевања „Брана Сврачково - субсистем Рзав 1“, на којој није дозвољена изградња која није у функцији водопривредног решења. У оквиру ове зоне је дозвољено **проширење постојећег или изградња новог објекта као замена постојећег објекта или решавање стамбених потреба искључиво чланова постојећих домаћинстава**, као и изградња/реконструкција пратећих економских и помоћних објеката уз обавезу контролисаног елиминисања чврстог и течног отпада на санитарно прихватљив начин

Сходно горе наведеном, нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом, па се планирани радови према приложеном идејном решењу не могу одобрити.

5. Поука о правном средству

- На издате локацијске услове у року од три дана од дана достављања може се изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Обрадила : Мирјана Вајовић, дипл.просторни планер

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОУ,

Драгана Стефановић, дипл. инж. арх.