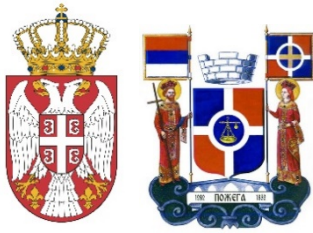


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-25770-CPI-2/2024

Заводни број: 002525322 2024 06706 000 000 351 143

02.09.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу број 001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Самостална занатска радња „Vumix“ Бранислав Николић пр из Пожеге, Висибаба бб, поднетог преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова који подразумевају изградњу потпорног зида у сврху санације терена и околних објеката и колске рампе са припадајућим паркинг местимима (7ПМ) на кат. парцели бр.358/8 КО Пожега уз вишепородични стамбено пословни објекат са подземном гаражом, спратности 1Под.+П+5 у улици Војводе Мишића у Пожеги на истој парцели, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. и 137.став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „Самостална занатска радња „Витих“ Бранислав Николић пр из Пожеге, Висибаба бб, матични број: ██████████, ПИБ: ██████████ па се издаје грађевинска дозвола за извођење припремних радова који подразумевају изградњу потпорног зида у дужини од 42,00 м у сврху санације терена и околних објеката и колске рампе са припадајућим паркинг местимима (7ПМ) уз вишепородични стамбено пословни објекат са подземном гаражом, спратности 1Под.+П+5 на кат. парцели бр.358/8 КО Пожега.

Планирани објекат је категорије г, класификациони број 1242002.

Предрачунска вредност радова на изградњи потпорног зида и колске рампе са припадајућим паркинг местимима према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 500.000,00 динара.

2. Изградња потпорног зида и колске рампе са припадајућим паркинг местимима извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-25770-LOC-1/2024, заводни број: 002449866 2024 06706 000 000 351 160 од 26.08.2024.год., према пројекту за грађевинску дозволу, број 21/24 из месеца августа 2024.године, урађеног од стране пројектанта Самостална грађевинска радња „Арм Пројект“ Добривоје Стевановић пр из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из месеца августа 2024.године, урађеног од стране пројектанта Самостална грађевинска радња „Арм Пројект“ Добривоје Стевановић пр из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12.

3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

4. Сходно члану 2. став 1. тачка 54) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), припремни радови јесу радови који претходе грађењу објекта и односе се нарочито на: рушење постојећих објеката на парцели, измештање постојеће инфраструктуре на парцели, рашчишћавање терена на парцели, одвожење употребљеног грађевинског материјала (шута) на депонију, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинских производа и опреме, грађење и постављање објеката, инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне ограде, контејнера и сл.), земљани радови, радови којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена (шипови, дијафрагме, **потпорни зидови** и сл.), обезбеђивање несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора

5. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење градског грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи потпорног зида и колске рампе са припадајућим паркинг местимима. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

7. Налаже се инвеститору да на граници катастарске парцеле према суседу води рачуна да се објектом не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле , као и да обезбеди све објекте на парцели и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

8. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

9. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Самостална занатска радња „Vimix“ Бранислав Николић пр из Пожеге, Висибаба бб, поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова који подразумевају изградњу потпорног зида у дужини од 42,00 м у сврху санације терена и околних објеката и колске рампе са припадајућим паркинг местимима (7ПМ) уз вишепородични стамбено пословни објекат са подземном гаражом, спратности 1Под.+П+5 на кат. парцели бр.358/8 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.08.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-25770-CPI-2/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 29.08.2024. године, под бројем 002525322 2024 06706 000 000 351 143.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-пројекат за грађевинску дозволу број 21/24 из месеца августа 2024.године, урађен од стране пројектанта Самостална грађевинска радња „Арм Пројект“ Добривоје Стевановић пр из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12,а који се састоји од главне свеске, пројекта припремних радова и пројекта архитектуре.

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из месеца августа 2024.године, урађен од стране пројектанта Самостална грађевинска радња „Арм Пројект“ Добривоје Стевановић пр из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12. уз изјаву вршиоца техничке контроле ТК 20240828 из месеца августа 2024.године, „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

- изјаву инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености документације са мерама и условима заштите животне средине, број 21/2024 од августа 2024. године.

- катастарско топографски план за катастарске парцеле број 358/8, 358/7, 358/1, 358/4 и 358/5 КО Пожега.

Увидом у податке уписане у катастар непокретности прибављених преко интернет сервиса базе података катастра непокретности утврђено је да је катастарска парцела 358/8 КО Пожега уписана као својина инвеститора у делу 1/1 те да је исти активно легитимисан за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе, све сходно дредби члана 135 став 1 закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима

струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник